

**02466.00**

**Afgørelser – Reg. nr.: 02466.00**

**Fredningen vedrører: Zoar**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**Kendelser**

**Deklarationer**

**16-07-1959**

DEKLARATIONER>

## INDHOLDSFORTEGNELSE

- Deklaration af 16/7 1959 (nævn), lyst 23/7 1959, om vilkår for udstykning og bebyggelse. Vilkår ved disp. fra skovbyggelinie.
- Afgørelse af 31/8 1989 (nævn - 91/89) - tilladelse på vilkår til om- og tilbygning.

---

## MATRIKELFORTEGNELSE

( ajour pr. 23 / 7 19 59 )

Fredningen omfatter ( helt eller delvis ) følgende matrikelnumre:

2d, 2e, 2f, 7g, 69 Fredensborg By, Asminderød

---

Gældende matrikulært kortbilag: mangler

Se også REG. NR.:

Matr. nr., ejerlav, sogn: 2d, 2e, 2f, 7g Stempel:  
(i København kvarter) og 69, Fredens-  
borgh by, Asmin-  
derød sogn.  
art. nr., ejerlav, sogn.

kr. øre  
REG. NR. 02466. 020  
Akt: Skad  
(udfyldes af dommerkont)

FOTOKOPI

Anmelder:

Ole Carstens  
landsretsog  
Amaliegade 4  
C. 3419.

### D e k l a r a t i o n .

angående udstykning og bebyggelse af parceller fra ejendommen matr.nr. 2 d, 2 e, 2 f, 7 g og 69 Fredensborg by, Asminderød sogn, kaldet villa "Zoar".

1.

Ejendommen kan udstykkes som angivet på det vedhæftede kort. Bebyggelse af parcellerne må ikke finde sted nærmere end 15 m fra skovhegnet ind til matr.nr. 2 b.

2.

Stamparcellens tilliggende forbliver henliggende som park, og bygninger må kun opføres med fredningsnævnets tilladelse.

3.

Til den parcel, hvorpå gartneriet er beliggende, må føre en vej som på kortet angivet, og der vil intet være til hinder for bortsalg af parcellen, der dog skal bevare sin parkagtige karakter, ligesom fredningsnævnet skal godkende udseende og placering af en eventuel heboelsesbygning. Såfremt de nuværende bygninger på parcellen går til grunden, må de ikke genopføres nærmere end 15 m fra skovhegnet.

4.

Påtaleberettiget med hensyn til de foran angivne forpligtelser er fredningsnævnet for Frederiksborg Amt.

5.

Med hensyn til de foranstående pantehæftelser og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

6.

Nuværende deklaration begæres tinglyst som servitutstiftende på ejendommen.

Som ejer:

P. Keie sign.

Som ejers hustru:

M. Keie, sign.

F.S. 97/89

Kan godkendes som led i overenskomst afsluttet i fredningsmøde den 12. januar 1959.

NATURFREDNINGSNÆVNET

for Frederiksborg Amt.

Helsingø,

den 16/7 1959.

Arne Egeløv, sign.

DISPENSATIONER>

**Afgørelser – Reg. nr.: 02466.00**

**Dispensationer i perioden: 31-08-1989**

Naturfredningsnævnet

for

Frederiksborg amts nordlige fredningskreds

Dommerkontoret

Folchavevej 1, 2970 Hørsholm

Telefon (02) 86 15 50

Hørsholm, den 31. august 1989.

FS.91/89

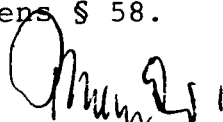
Vedr. matr. nr. 2 at Fredensborg

Ved skrivelse af 15. juni 1989 har Fredensborg-Humlebæk kommune for ejeren af ovennævnte ejendom ansøgt om nævnets tilladelse til om- og tilbygning på eksisterende bygning.

I den anledning meddeler nævnet herved i medfør af naturfredningslovens § 34 (deklaration lyst 23/7 1959) tilladelse til det ansøgte i overensstemmelse med det fremsendte projekt, men iøvrigt for at bevare stilen i det oprindelige hus på betingelse af, at alle de nye vinduer holder samme mål som de oprindelige i hovedhuset, og at de to nye vinduer i langfacaden mod syd placeres symmetrisk om tilbygningens langfacades midtakse.

Den således meddelte tilladelse bortfalder i henhold til naturfredningslovens § 64 a, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger ankes til Overfredningsnævnet af den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse, Frederiksborg amtsråd, Hovedstadsrådet, kommunalbestyrelsen, Skov- og Naturstyrelsen, skovdistriktet samt anerkendte foreninger og institutioner, der virker for gennemførelse af naturfredningslovens formål. Den meddelte tilladelse må derfor ikke udnyttes før ankefristens udløb, jfr. naturfredningslovens § 58.



P. H. Raaschou  
nævnets formand

Fredensborg-Humlebæk kommune  
Rådhuset  
3480 Fredensborg.

ad FSU 12/11/89 - 001  
AUG 15