

Afgørelser – Reg. nr.: 02447.00

Fredningen vedrører: Kerteminde

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 15-03-1960

Fredningsnævnet 13-05-1959

Kendelser

Deklarationer

OVERFREDNINGSNÆVNET >

IKKE FREDNING
INDHOLDSFORTEGNELSE

- Kendelse af 15/3 1960 [ofu - 1334/59]
om godkendelse af opfyldning med
fastsættelse af div. vilkår
Ændring (m.h.t. vilkår) af
- Kendelse af 13/5 1959 [nævu - 2/59]
om ikke at frede.

439 KERTEMINDE

1313 II SØ

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 15/3 1960)

~~Fredningen~~ omfatter (helt eller delvis) følgende
matrikelnumre:

26^{2k} kerte minde Bygrunde

Gældende matrikulært kortbilag: 00 108

Se også REG. NR.:

U D S K R I F T
af
OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

År 1960, den 15. marts, afsagde overfredningsnævnet på grundlag af mundtlig og skriftlig votering følgende

k e n d e l s e

i sagen nr. 1334/59 vedrørende opfyldning af et areal ved Kerteminde til losseplads.

I den af fredningsnævnet for Odense amt den 13. maj 1959 afsagte kendelse hedder det:

"I skrivelse af 13. januar 1959 har Danmarks naturfredningsforening nedlagt påstand om, at Kerteminde byråd skal finde sig i, at det areal af matr. nr. 26ak, der er beliggende mellem klubhuset, landevejen litra F og Kerteminde fjord, fredes, således at det fastsættes, at arealet skal henligge i sin nuværende tilstand, og at der på området ikke opføres skure, boder, master eller andre skæmmende eller udsigtshindrende foranstaltninger, ligesom enhver ændring af terrænet ved kysten ved opfyldning eller afgravning eller ændring af den bestående kystlinie ikke skal være tilladt.

Denne skrivelse er den 28. januar 1959 sendt Kerteminde byråd til udtalelse, og byrådet har i skrivelse af 30. april 1959 udtalt: "Ved forelæggelse for Kerteminde byråd besluttede byrådet enstemmigt ikke for sit vedkommende at medvirke til rejsning af fredningssag."

Der har derefter den 13. maj 1959 været afholdt møde i Kerteminde, hvor der først blev foretaget besigtigelse af arealet ved Kerteminde fjord og derefter besigtigelse af 2 arealer ved Kerteminde havn, hvor private ulovligt henkaster affald. Endelig blev foretaget besigtigelse af et kommunen tilhørende areal betegnet som matr. nr. 2a af Tårup Strand.

Fra rekvirentens side har man stærkt fremhævet, at der er betydelige fredningsværdier i den nuværende tilstand ved klubhuset med den buede kystlinie og udsigten over Kerteminde fjord mod byen og mod arealerne vestpå. Foreningen mener, at disse værdier vil forsvinde, og at hele den lille bugt, der nu findes langs Odensevej, vil sande til, hvorved skønhedsværdier af væsentlig betydning for almenheden vil blive ødelagt.

Byrådet har anført, at det er meget vanskeligt at få private til at køre affald så langt ud som til "Tårup Strand", og at de nuværende forhold ved havnen og også ved Kerteminde fjord viser, at det offentlige ikke har mulighed for at hindre hensmiden af affald i byens nærhed. Når lossepladsen ved Kerteminde fjord drives efter Bradford-systemet, vil man undgå sædvanlige ulemper ved offentlig losseplads, og det vil være let at føre tilsyn med arealet, fordi der daglig er en kommunalarbejder beskæftiget med at ordne lossepladsen. Det areal, der ønskes fredet, er opfyldt areal, og det frembyder ikke i øjeblikket naturskønhed. Det er ej heller egnet til ophold under ordnede forhold, medens der, når opfyldning er sket, vil kunne laves et smukt anlæg i lighed med de anlæg, kommunen har lavet på den gamle losseplads øst for Odensevej. Kommunen kræver en erstatning på 150.000 kr. til dækning af forøgede udgifter, hvis den tvinges til at indrette offentlig losseplads ved "Tårup Strand". Kommunen forbeholder sig sin fulde ret til i henhold til kongelig bevilling af 12. december 1958, hvorefter kommunen har ret til at inddæmme og opfylde samt erhverve ejendomsret over c. 18.000 m² af Kerteminde fjord ud for det areal, der nu ønskes fredet, at inddæmme, opfylde samt erhverve ejendomsret over arealet. Kommunen bestrider bestemt, at der i eller ved Kerteminde skulle findes andre arealer, der er egnede til losseplads.

Fredningsnævnets medlemmer må være enige med Kerteminde byråd i, at fredningsnævnet ikke har beføjelse til at hindre Kerteminde kommune i at benytte den ret, kommunen har erhvervet ved kongelig bevilling af 12. december 1958. Det bemærkes i denne henseende, at byrådet enstemmigt har indgivet andragende om inddæmningen, at ministeriet for offentlige arbejder har forelagt statsministeriet sagen, inden bevillingen blev udfærdiget, og at fredningsnævnet den 7. oktober 1958 har udtalt sig

for, at tilladelsen blev givet på visse betingelser. Fredningsnævnet må formene, at naturfredningsforeningen, hvis stedlige komité var fuldt ud kendt med byrådets stilling inden den 7. oktober 1958, burde have rejst fredningssag straks og ikke burde have ventet til den 13. januar 1959.

Hvis byrådet skal benytte bevillingen, vil det medføre mindst gener i enhver henseende - også æstetisk - at den af byrådet ønskede fremgangsmåde anvendes.

Som sagen herefter foreligger, mener fredningsnævnet ikke at kunne imødekomme naturfredningsforeningens påstand."

Konklusionen er sålydende:

"Den af Danmarks naturfredningsforening i skrivelse af 13. januar 1959 fremsatte begæring om fredning af en del af matr. nr. 26ak ved Kerteminde fjord kan ikke tages til følge."

Kendelsen er den 2. juni 1959 af Danmarks naturfredningsforening indanket for overfredningsnævnet, som den 2. juli 1959 har besigtiget stedet og forhandlet med den ankende og andre i sagen interesserede.

Det konstateredes, at en del af det areal af Kerteminde fjord, som Kerteminde købstadkommune ved kgl. bevilling af 12. december 1958 har fået ret til at inddamme, opfylde og erhverve ejendomsret over, var opfyldt, og at der var påbegyndt en dæmning som led af et nyt opfyldningsområde, se den nærværende kendelse vedhæftede skitse.

Danmarks naturfredningsforening har principalt nedlagt påstand om, at arealet skal henligge i sin nuværende tilstand, og at der på området ikke må opføres skure, boder, master eller foretages andre skæmmende eller udsigtshindrende foranstaltninger, ligesom enhver ændring af terrænet og kysten ved opfyldning eller afgravning eller ændring af den bestående kystlinie ikke skal være tilladt. Subsidiært har foreningen foreslået, at den allerede skete opfyldning bibeholdes, dog således at den påbegyndte dæmning til et nyt opfyldningsområde fjernes, hvorhos yderligere opfyldning forbydes. Mest subsidiært har foreningen stillet forslag om, at det tillades, at den skete opfyldning, herunder den ovennævnte dæmning, bevares, at der fra dæmningens sydlige ende føres en dæmning vinkelret mod øst ind til vejen, og at området nord for sidstnævnte dæmning opfyldes.

Kerteminde byråd har påstået den indankede kendelse stadfæstet.

Efter overfredningsnævnets opfattelse er den ovennævnte kgl. bevilling ikke til hinder for, at fredningsmyndighederne forbyder opfyldningen.

Overfredningsnævnet finder, at den af Kerteminde byråd projekterede og allerede påbegyndte opfyldning til etablering af losseplads har en sådan forbindelse med landområdet, jfr. den i kendelsen givne beskrivelse, at fredningsmyndighedernes almindelige beføjelser i det foreliggende tilfælde ikke er udelukket ved den omstændighed, at opfyldning sker på en del af havet.

Overfredningsnævnet har ikke fundet tilstrækkelig begrundelse for at imødekomme Danmarks naturfredningsforenings principale påstand eller foreningens subsidiære forslag om, at den påbegyndte dæmning til et nyt opfyldningsområde fjernes, og yderligere opfyldning forbydes. Derimod kan man tiltræde foreningens mest subsidiære forslag gående ud på, at den skete opfyldning, herunder den ovennævnte dæmning, kan bevares, at der fra dæmningsens sydlige ende kan føres en dæmning vinkelret mod øst ind til vejen, at området nord for sidstnævnte dæmning kan opfyldes, men at yderligere opfyldning - af landskabelige grunde - ikke bør finde sted.

Overfredningsnævnet tiltræder de af nævnet den 7. oktober 1958 foreslåede vilkår for en tilladelse til opfyldning, nemlig at opfyldningen sker efter Bradford-systemet, at det opfyldte areal i forbindelse med det sumpede engareal ved roklubben omdannes til et anlæg med en beplantning, der ikke hindrer det fri udsyn fra Odensevejen, dog således, at der kan plantes enkeltstående større træer samt en højere beplantning, der kan dække udsynet til roklubben fra Odensevejen.

Et kort nr. Od. 108, som viser det ovenfor beskrevne opfyldningsområde, er vedhæftet nærværende kendelse.

T h i b e s t e m m e s :

Den af fredningsnævnet for Odense amt den 13. maj 1959 afsagte kendelse vedrørende opfyldning af et areal ved Kerteminde til losseplads ændres derhen, at den skete opfyldning, herunder den ovennævnte dæmning, kan bevares, at der fra dæmningsens sydlige ende kan føres en dæmning vinkelret mod øst

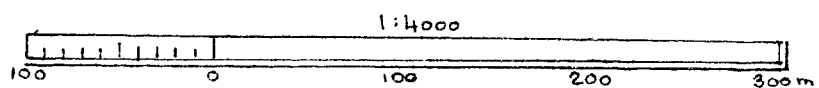
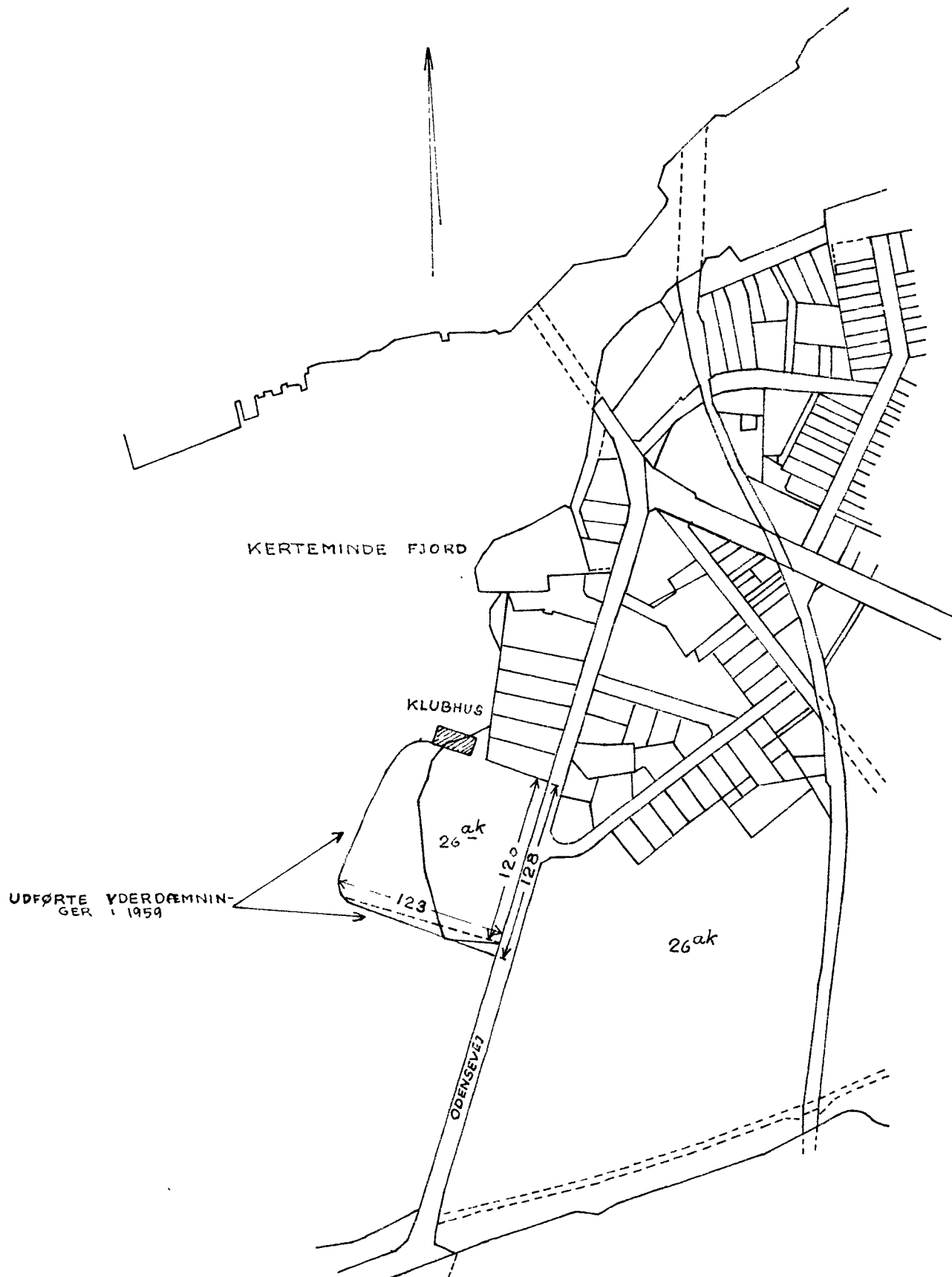
ind til vejen, at området nord for sidstnævnte dæmning kan opfyldes, men at yderligere opfyldning - af landskabelige grunde - ikke bør finde sted.

Det er dog herved et vilkår, at opfyldningen sker efter Bradford-systemet, at det opfyldte areal i forbindelse med det sumpede engareal ved roklubben omdannes til et anlæg med en beplantning, der ikke hindrer det fri udsyn fra Odensevejen, dog således, at der kan plantes enkeltstående større træer samt en højere beplantning, der kan dække udsynet til roklubben fra Odensevejen.

Udskriftens rigtighed
bekræftes.



F. Grage
overfredningsnævnets sekretær



Naturfredningskonsulentens kontor København d. 21-12-59.
By: KERTEMINDE Sogn: . . .
Plan nr. OD. 108

FREDNINGSNÆVNET >

CITERET I OFNK. AF 1513 1960

U d s k r i f t
af

naturfredningsprotokollen for Odense amtsrådskreds.

År 1959, den 13. maj, kl. 14,30, holdt naturfredningsnævnet for Odense amtsrådskreds møde ved Kerteminde. Mødt var formanden, civildommer Hj. Ringberg, det amtsrådsvalgte medlem, gårdejer P. Hytteballe, Måle, og det byrådsvalgte medlem, redaktør C. Caspersen, Klintevej 22, Kerteminde.

Der foretoges:

nr. 2/1959: Sag angående spørgsmålet om fredning af arealer ved Kerteminde Fjord.

.....

K e n d e l s e :

I skrivelse af 13. januar 1959 har Danmarks Naturfredningsforening nedlagt påstand om, at Kerteminde byråd skal finde sig i, at det areal af matr. nr. 26 ak, der er beliggende mellem klubhuset, landevejen litra F og Kerteminde Fjord, fredes, således at det fastsættes, at arealet skal henligge i sin nuværende tilstand, og at der på området ikke opføres skure, boder, mæster eller andre skæmmende eller udsigtshindrende foranstaltninger, ligesom enhver ændring af terrænet ved kysten ved opfyldning eller afgravning eller ændring af den bestående kystlinie ikke skal være tilladt.

Denne skrivelse er den 28. januar 1959 sendt Kerteminde byråd til udtalelse, og byrådet har i skrivelse af 30. april 1959 udtalt: "Ved forelæggelse for Kerteminde byråd besluttede byrådet enstemmigt ikke for sit vedkommende at medvirke til rejning af fredningsag."

Der herefter den 13. maj 1959 været afholdt møde i Kerteminde, hvor der først blev foretaget besigtigelse af arealet ved Kerteminde fjord og derefter besigtigelse af 2xmm arealer ved Kerteminde