

**Afgørelser – Reg. nr.: 02441.00**

**Fredningen vedrører: Mosede**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet                      13-06-1963**

**Fredningsnævnet                              04-03-1959**

**Kendelser**

**Deklarationer**

OVERFREDNINGSNÆVNET >

13/6-1963

U D S K R I F T

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

År 1963 den 13. juni afsagde Overfredningsnævnet på grundlag af mundtlig og skriftlig votering følgende

## k e n d e l s e

i sagen nr. 1329/59 vedrørende fredning af arealer i Mosede by, Greve sogn.

I den af fredningsnævnet for Roskilde amtsrådsreds den 4. ~~marts~~ 1959 afsagte kendelse.

"Ved skrivelse af 22. september 1958 har sognerådet i Greve-Kildebrønde kommune i henhold til § 8 i lov nr. 140 af 7/5 1937 om naturfredning rejst sag om fredning af 10 parceller beliggende langs Mosedevejs sydlige side mellem Højdevej og Mosede by med påstand om, at disse mose- og engarealers særprægede natur bevares, således at såvel bebyggelse som opfyldning med jord, affald m.m. forhindres, alt med en senere oprettelse af en naturpark for øje, til hvilken offentligheden vil få adgang.

På et den 24/10 1958 afholdt møde med lodsejerne viste der sig almindelig modvilje fra disses side mod at gå med til en sådan

fredning, idet de pågældende parceller agtedes udnyttet til bebyggelse, hvorefter nævnet besluttede sig til ved køb at sikre sig de pågældende arealer, hvortil de fleste ejere straks viste sig villige.

De pågældende parceller er følgende, alle af Mosede by, Greve sogn:

I. matr. nr. 16 a, tilhørende Sigrid Rasmussen, bestående af en østlig del af areal ca. 4000 m<sup>2</sup> og en vestlig del af areal ca. 4700 m<sup>2</sup>, behæftet med 1) pantebrev til Østifternes kred forening 15' s. 1' afd. 4½ % lyst 14/11 1950 stort 40000 kr., 2) pantebrev til Østifternes landhypotekforening 5' s. 1' afd. 5% lyst 30/10 1951 stort 15000 kr., 3) ejerpantebrev stort 15000 kr. 5 % lyst 6/5 1952 (medd. til Københavns handelsbank, Vesterport afd.) og 4) ejerpantebrev stort 30000 kr. 6 % lyst 16/4 1956 (medd. til Roskilde landbobank).

Der påhviler ejendommen landbrugsforpligtelser i forbindelse med matr. nr. 10 a Mosede by, Greve sogn.

II. matr. nr. 19 b tilhørende Alfred Jespersen, areal ca. 6100 m<sup>2</sup>, ubehæftet.

III. matr. nr. 17 a tilhørende sognefoged Peter Bay Jørgensen, areal ca. 5900 m<sup>2</sup> behæftet med 1) pantebrev til Østifternes kreditforening 13' s. 2' afd. 4 % lyst 3/10 1941 stort 35000 kr., 2) pantebrev til samme 15' s. 1' afd. 4 % lyst 21/8 1948 stort 10000 kr., 3) pantebrev til samme 15' s. 2' afd. 5 % lyst 13/7 1955 stort 16300 kr. og 4) ejerpantebrev stort 27500 kr. 5 % lyst 3/9 1953.

Der påhviler parcellen landbrugsforpligtelser i forbindelse med matr. nr. 3 a og 17 a Mosede by, Greve sogn.

IV. matr. nr. 20 a og 21 tilhørende iflg. tingbogen Jens Yde Toftdahl, areal ca. 13000 m<sup>2</sup>, solgt ved utinglyst betinget skøde til vognmand H. E. Andersen, Hædersdalsvej 49, Hvidovre, for 8500 kr., behæftet med 1) pantebrev til Creditkassen for landejendomme i Østifterne 6' s. 1' afd. 4 % stort 18000 kr. lyst 2/10 1947, 2) pantebrev til fabrikant F. Bergemann, Gl. Kongevej 105, Frederiksberg, stort 66991 kr. 5 % lyst 10/3 1954, 3) ejerpantebrev stort 3000 kr. 6½ % lyst 6/1 1955 (medd. til Amagerbanken, Amagerbrogade 25, København) og 4) ejerpantebrev stort 3600 kr. lyst 13/12 1958 (medd. til De københavnske forstæders bank, Glostrup).

Der påhviler ejendommene landbrugsforpligtelser i forbindelse med matr. nr. 7 f, 7 g og 7 b, Mosede by, Greve sogn.

- V. matr. nr. 18 a tilhørende Valdemar Jørgensen, areal ca. 3600 m<sup>2</sup>, behæftet med pantebrev til Østifternes kreditforening 15' s. 2' afd. 5 % stort 6000 kr. lyst 19/2 1957.
- VI. matr. nr. 19 a og 20 b tilhørende samme, areal 7800 m<sup>2</sup>, ubehæftet.
- VII. matr. nr. 17 b og 17 c tilhørende Otto Nielsen, areal ca. 3700 m<sup>2</sup>, behæftet med pantebrev til sognefoged Peter Bay Jørgensen, Karlslunde, stort 3000 kr. 6 % lyst 2/4 1958.

Af ejendommene er kun matr. nr. 18 a bebygget. Bebyggelsen består af enctages sommerhus og garage, begge opført af træ.

På samtlige parceller er der den 5/4 1954 lyst byudviklingsplan for Københavnseggen af 16/2 1954 i medfør af lov nr. 210 af 23/4 1949, hvorhos der på matr. nr. 18 a, 17 b og 17 c

den 13/10 1930 og på matr. nr. 16 a den 5/3 1931 er lyst deklara-  
tion med NESAs angående tilladelse til anbringelse af master m.m.  
til brug ved fremførelse af elektricitet, samt at der på matr.  
nr. 16 a den 12/4 1956 er lyst deklARATION om 1) <sup>2) vejanlæg</sup> vejudlæg./3) byg-  
gelinier og oversigtsarealer, 4) færdselsret, 5) kloak, 6) vand,  
7) bebyggelse og benyttelse, 8) grønt område og 9) grundejerfor-  
ening, og på matr. nr. 19 a og 20 b den 6/9 1948 er lyst deklara-  
tion angående forbud mod bebyggelse og udstykning m.v.

Det bemærkes, at der for tiden findes opstillet i skellet  
mod vest på matr. nr. 16 a 3 master og i dettes skel mod øst mod  
matr. nr. 17 b 2 master til fremførelse af elektricitet.

Ved forhandlingerne med lodsejerne er der, under forudsæt-  
ning af behørig godkendelse af Overfredningsnævn og finansudvalg,  
med disse indgået følgende overenskomster, idet kommunen tiltræ-  
der, at den østlige del af matr. nr. 16 a udgår af denne frednings-  
plan:

- I. med ejeren af matr. nr. 16 a fru Sigrid Rasmussen og dennes  
ægtefælle gårdejer Edvin Rasmussen: Den vestligste del af  
ejendommen overtages af Greve-Kildebrønde kommune på det  
offentliges vegne for en pris af 65 øre pr. m<sup>2</sup> beregnet ef-  
ter areal, således som det opmåles af landinspektør ved ud-  
stykningsen. Edvin Rasmussen erhverver brugsretten i 10 år  
uden vederlag fra denne kendelses afsigelse at regne.
- II. med ejeren af matr. nr. 19 b Alfred Jespersen: Fornævnte kom-  
mune overtager ejendommen for en pris af 6000 kr. Ejeren af  
matr. nr. 17 a Bay Jørgensen overtager brugsretten af parcel-  
len for et tidsrum af 10 år fra den endelige godkendelse at

regne for en pris af 1200 kr., der samtidigt betales kontant. Hvis kommunen ønsker det, kan den overtage norden med 1 års varsel mod en erstatning på 120 kr. pr. år.

III. med ejeren af matr. nr. 17 a Peter Bay Jørgensen: Fornævnte kommune overtager parceller for en pris af 65 øre pr. m<sup>2</sup>. Sælgeren beholder vederlagsfrit brugsretten til parcellen i 10 år fra den endelige godkendelse at regne. Såfremt kommunen måtte ønske det, kan parcellen overtages med 1 års varsel mod en betaling af yderligere 5 øre pr. m<sup>2</sup> pr. år, som brugsretten formindskes med. Som erstatning for udgifter i anledning af opfyldning med jord med bebyggelse for øje ydes yderligere sælgeren 500 kr. Arealen udgør iflg. arealattest fra landinspektør Hans Nielsen, Roskilde, 6203 m<sup>2</sup>, men er antagelig på 7500 m<sup>2</sup>.

IV. med ejeren af matr. nr. 20 a og 21 Jens Yde Toftdahl og dennes køber vognmand H. E. Andersen: Fornævnte kommune indtræder i de fornævntes handel og overtager parcellerne for købesummen 8500 kr. + påløbne dokumenterede udgifter, der antages ikke at overstige 450 kr. med tillæg af renter 6 % p.a. regnet fra den dag, Andersen betalte købesummen til Toftdahl, og indtil købesummens udbetaling til Andersen. Toftdahl erhverver brugsretten over parcellerne for et tidsrum af 10 år fra den endelige godkendelse at regne for en pris af 1500 kr., hvoraf 750 kr. betales ved den endelige godkendelse og restbeløbet + renter 6% p.a. et år efter.

V-VI. med ejeren af matr. nr. 18 a/ og 20 b Valdemar Jørgensen:

Der pålægges ejendommene uden vederlag en fredningsdeklara-

tion om forbud mod yderligere bebyggelse, opfyldning, anbringelse af skure, master m.v., således at ejendommene skal forblive henliggende i deres nuværende naturlige tilstand og kun udnyttes som hidtil. På ejendommene tinglyses deklaration, hvorefter ejeren med tiltræden af dennes søn købmand Svend Jørgensen giver fornævnte kommune på det offentliges vegne forkøbsret til ejendommene ved den længstlevendes død, eventuelt, såfremt enighed herom kan opnås, tidligere. Ejeren bibeholder selvfølgelig ret til at bevare det på matr. nr. 19 a beliggende sommerhus med garage og forbeholder sig ret til, såfremt bygningerne ødelægges ved brand eller på anden måde, da at opføre bygninger af samme art med samme bebygget areal og af omtrentlig samme højde.

VII. med ejeren af matr. nr. 17 b og 17 c Otto Nielsen: Fornævnte kommune overtager parcellerne for en pris af 5000 kr. Gård-ejer Edvin Rasmussen overtager brugsretten for et tidsrum af 10 år fra den endelige godkendelse at regne for en pris af 1000 kr., der betales kontant ved overtagelsen.

---

Udgifterne ved ejendommenes frigørelse for pantehæftelser samt til adkomsternes berigtigelse udredes af køberne.

Iøvrigt udarbejdes sædvanlig refusionsopgørelse vedrørende skatter, renter m.v. Refusionen henholdsvis tillægges og fradrages købesummerne.

---



I den af udvalget vedrørende Københavnsognens grønne områder i 1954 afgivne redegørelse anføres, at det må anses for fornuftigt i tide at holde de arealer fri for udstykning og bebyggelse, som har eller kan få særlig værdi for befolkningens rekreation, og at for det vestlige områdes vedkommende, hvorunder disse arealer hører, bør spørgsmålet om fredning af mosedragene tages op.

Da dette vestlige område, bortset fra stranden, kun har få muligheder for tilvejebringelse af "grønne områder", og da bebyggelsen her, når den projekterede S-bane bliver færdigbygget, utvivlsomt hurtigt også vil nå dette område, finder nævnt i medfør af naturfredningslovens § 1, at disse ejendomme bør fredes, således at Greve-Kildebrønde kommune, der har påtaget sig administrationen af disse på det offentliges vegne, erholder adgang herpå i overensstemmelse med de under denne sag truffede aftaler med ejerne.

Af de samlede udgifter ved denne frednings gennemførelse udredes forlods 5000 kr. af Greve-Kildebrønde kommune i henhold til § 17 sidste stk. i naturfredningsloven, medens restbeløbet udredes med halvdelen af statskassen og halvdelen af Roskilde amtskommune.

Nærværende kendelse vil være at lyse som adgang for Greve-Kildebrønde kommune på det offentliges vegne på de erhvervede ejendomme samt tillige som servitutstiftende f. s. v. angår de ejendommene pålagte fredningsbestemmelser og som servitutstiftende f. s. v. angår den kommunen tillagte forkøbsret på matr. nr. 18 a, 19 a og 20 b og endelig som servitutstiftende f. s. v. angår

de på matr. nr. 16 a, 19 b, ~~17~~ a, 20 a, 21, 17 b og 17 c ved kendelsen for sælgerne stiftede brugsrettigheder, idet særligt bemærkes, at den vestlige del af matr. nr. 16 a efter den endelige erhvervelse vil blive særligt matrikuleret.

Påtaleberettiget er Fredningsnævnet for Roskilde amtsrådsreds m.v."

Konklusionen er sålydende:

"Ejendommens matr. nr. 17 a, 17 b, 17 c, 18 a, 19 a, 19 b, 20 a, 20 b, 21 og den vestlige del af matr. nr. 16 a, Mose-  
de by, Greve sogn, fredes, således at tilstanden på disse ikke må forandres, men de skal udelukkende kunne udnyttes på samme måde som hidtil. Det er navnlig forbudt at udstykke arealerne yderligere, at opføre bygninger, anbringe boder, skure eller andre indretninger, der kan virke mispydende, eller uden fredningsnævnets samtykke fjerne noget af den på området stående beplantning, at foretage afgravning eller påfyldning af det naturlige jordsmon eller de på arealerne værende vandhuller og tørvegrave, hvorhos der, når de på arealerne hvilende brugsrettigheder er udløbet, bortset fra matr. nr. 18 a, 19 a og 20 b, gives almenheden adgang til området efter nærmere bestemmelse af fredningsnævnet og Greve-Kildebrønde kommune i forening.

Af udgifterne ved ejendommens erhvervelse udredes 5000 kr. af Greve-Kildebrønde kommune, medens restbeløbet udredes af statskassen med halvdelen og af Roskilde amtsfond med halvdelen.

Nærværende kendelse vil være at tinglyse i overensstemmelse med naturfredningslovens § 16 og tillige som adkomst for Greve-Kildebrønde kommune på det offentliges vegne.

Påtaleberettiget er Fredningsnævnet for Roskilde amtsrådsreds m.v."

Sagen er i henhold til naturfredningslovens § 19, stk. 3 forelagt Overfredningsnævnet.

Til fremstillingen i fredningsnævnets kendelse vedrørende ejendommen matr. nr. 19 a og 20 b Mosede, føjes, at den under 6. september 1948 lyste deklaration har følgende ordlyd:

"a. Parcellerne må ingensinde bebygges og må ikke udstykkes i mindre dele end angivet ved grænserne for de nuværende matr. numre.

b. Parcellerne må kun anvendes til landbrugsmæssige formål som hidtil. Beplantning kan foretages, dog kun efter nærmere aftale med Karlslunde-Karlstrup og Greve-Kildebrønde sogneråd."

Overfredningsnævnet har den 17. november 1959 besigtiget de pågældende arealer og forhandlet med repræsentanter for Greve-Kildebrønde sogneråd.

Da fredningen efter Overfredningsnævnets opfattelse har betydelig lokal interesse, har Overfredningsnævnet meddelt Greve-Kildebrønde kommune, at det ville være en betingelse for sagens fremme, at sognerådet indgik på at forhøje kommunens bidrag til 12.000 kr. I skrivelse af 28. december 1959 har sognerådet meddelt, at det indgår på det stillede vilkår. Under ankesagens be-

handling har Valdemar Jørgensen solgt ejendommen matr. nr. 18 a, 19 a og 20 b (V-VI) til Greve-Kildebrønde kommune for 35.000 kr. Sognerådet har i den anledning overfor Overfredningsnævnet rejst spørgsmål om eventuel forhøjelse af statens og amtsfondens andel i den med fredningens gennemførelse forbundne udgift, men på grund af sagens lokale interesse har Overfredningsnævnet ikke ment at kunne forhøje statens og amtsfondens tilskud.

Ifølge meddelelse fra Greve-Kildebrønde kommune er erhvervelsen af den af fredningskendelsen omfattede ejendom matr. nr. 17 b og 17 c, Mosede (VII) blevet noget dyrere end forudsat i kendelsen. Overfredningsnævnet finder, at denne udgiftsforhøjelse bør udredes af kommunen.

Samtidig er det oplyst, at gårdejer Edvin Rasmussen har afhændet sine kreaturer og derfor ikke kan udnytte brugsretten vedrørende ejendommene matr. nr. 16 a (I) og matr. nr. 17 b og 17 c (VII). Bestemmelsen om denne brugsret i kendelsens punkt I og VII udgår herefter.

For at afskære tvivl med hensyn til tidspunktet for påbegyndelsen af brugsretsperioden for så vidt angår ejendommene matr. nr. 19 b (II), 17 a (III) samt 20 a og 21 (IV) bestemmes, at perioden regnes fra 4. marts 1959, da fredningsnævnet for Roskilde amtsrådskreds afsagde sin kendelse.

Udstykning af de fredede arealer er approberet af landbrugsministeriet den 14. september 1960, og pantegælden er relaxeret.

Kommunen, der nu har fået skøde på samtlige i kendelsen omhandlede ejendomme, der herefter alle vil være at åbne for al-

menheden, som i kendelsen anført, har udarbejdet en opgørelse over de med erhvervelsen forbundne udgifter. På grundlag heraf kan de omkostninger i forbindelse med erhvervelsen, der i henhold til foranstående ikke fuldt ud skal dækkes af kommunen selv, opgøres således:

Ad I.	Del af matr. nr. 16 a, (nu benævnt 16 c.)		
	Købesum .....	2.869,10 kr.	
Ad II.	Matr. nr. 19 b.		
	Købesum .....	6.000,00 kr.	
	÷ indtægt for brugsret ....	<u>1.200,00 "</u>	4.800,00 "
Ad III.	Matr. nr. 17 a.		
	Købesum .....	5.388,00 "	
Ad IV.	Matr. nr. 20 a og 21 (nu tilsammen benævnt 21).		
	Købesum .....	8.500,00 kr.	
	Dokumenterede udgifter ....	527,08 "	
	Renter .....	<u>1.511,58 "</u>	
		10.538,66 kr.	
	÷ indtægt for brugsret ....	<u>1.500,00 "</u>	9.038,66 "
Ad VII.	Matr. nr. 17 b og 17 c.		
	Købesum .....	5.909,30 kr.	
	÷ kommunens tilsvær .....	<u>909,30 "</u>	<u>5.000,00 "</u>
	ialt		27.095,76 kr.
	÷ Greve-Kildebrønde kommunes bidrag		<u>12.000,00 "</u>
			15.095,76 kr.

Da Overfredningsnævnet iøvrigt kan tiltræde det i kendelsen anførte, vil denne være at stadfæste med de af det foran-

stående følgende ændringer.

Et kort nr. RO. 120 visende grænserne for de fredede områder er vedhæftet nærværende kendelse.

T h i b e s t e m m e s:

Den af fredningsnævnet for Roskilde amtsrådsreds den 4. marts 1959 afsagte kendelse vedrørende fredning af nogle arealer i Mosede by, stadfæstes med de af det foranstående følgende ændringer.

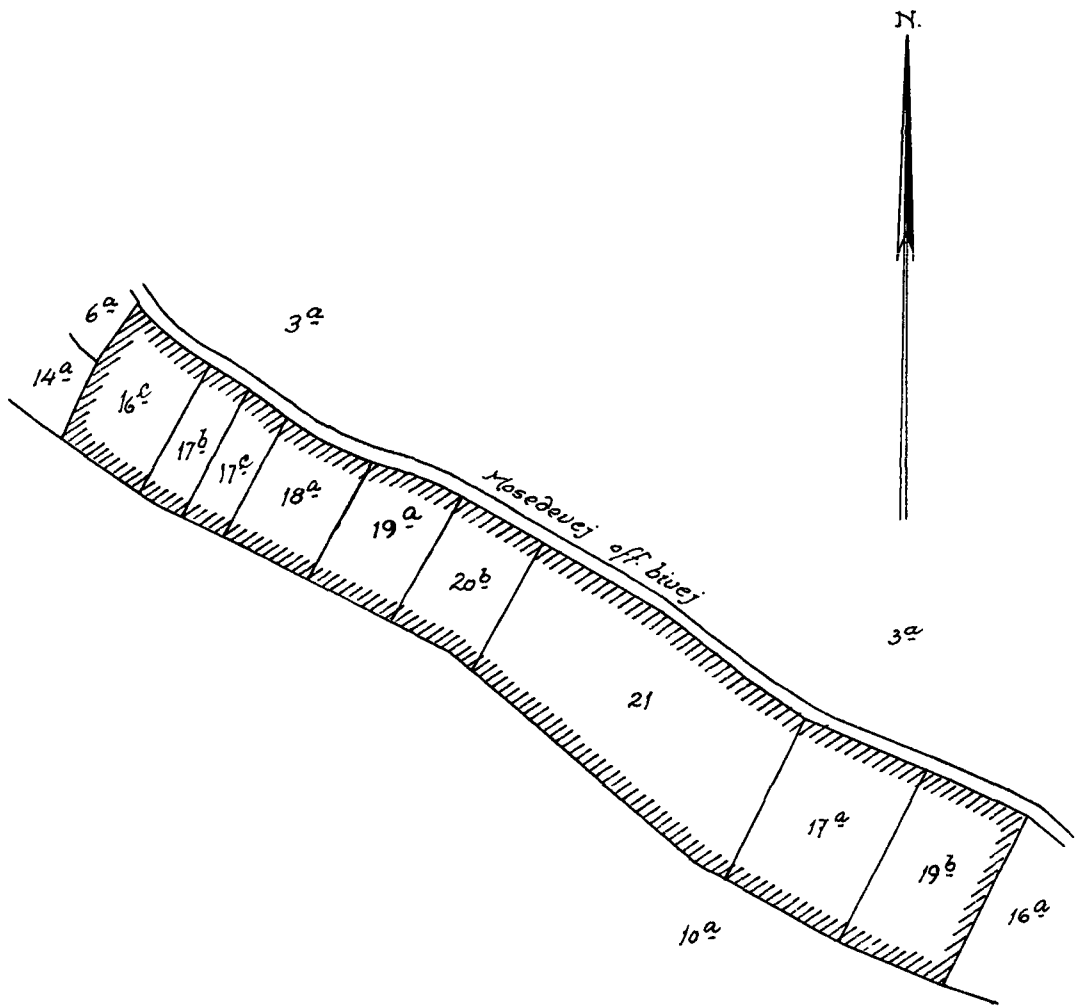
Af udgifterne ved erhvervelse af de under I, II, III, IV og VII nævnte ejendomme udreder Greve-Kildebrønde kommune selv 12.909,30. Restbeløbet, 15.095,76 kr. med tillæg af 5% rente fra 4. marts 1959 at regne til betaling sker, udredes til kommunen med 3/4 af statskassen og 1/4 af Roskilde amtsfond og de i amtsrådsredsen beliggende købstæder efter folketal i henhold til den senest offentliggjorte folketælling.

Udskriftens rigtighed

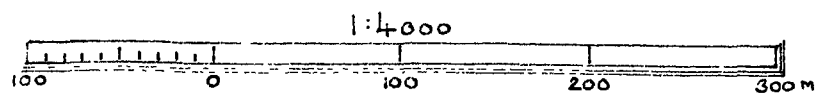
bekræftes

*Kaas-Petersen*

Kaas-Petersen.



////// GRÆNSE FOR FREDET AREAL



Naturfredningskonsulentens kontor København d. 21-5-63.
By: MOSEDE
Segn: GREVE
Plan nr. RO.120

FREDNINGSNÆVNET >



CITERET FULDT UD I OFN K. AF 13/6 1963

## U D S K R I F T

af

FORHANDLINGSBOGEN FOR FREDNINGSNÆVNET FOR ROSKILDE AMTSRÅDSKREDS M.V.

År 1959 den 4/3 blev i  
40/1958

sag angående fredning af matr. nr.  
16-a, 17-b, 17-c, 18-a, 19-a, 20-a,  
20-b, 21, 17-a og 19-b Mosede by,  
Greve sogn,

afsagt sålydende

## k e n d e l s e:

Ved skrivelse af 22/9 1958 har sognerådet i Greve-Kildebrønde kommune i henhold til § 8 i lov nr. 140 af 7/5 1937 om naturfredning rejst sag om fredning af 10 parceller beliggende langs Mosedevejs sydlige side mellem Højdevej og Mosede by med påstand om, at disse mose- og engarealers særprægede natur bevares, således at såvel bebyggelse som opfyldning med jord, affald m.m. forhindres, alt med en senere oprettelse af en naturpark for øje, til hvilken offentligheden vil få adgang.

På et den 24/10 1958 afholdt møde med lodsejerne viste der sig almindelig modvilje fra disses side mod at gå med til en sådan fredning, idet de pågældende parceller agtedes udnyttet til bebyggelse, hvorefter nævnet besluttede sig til ved køb at sikre sig de pågældende arealer, hvortil de fleste ejere straks viste sig villige.

De pågældende parceller er følgende, alle af Mosede by, Greve sogn:

I. matr. nr. 16-a tilhørende Sigrid Rasmussen, bestående af en østlig

DISPENSATIONER>

**Afgørelser – Reg. nr.: 02441.00**

**Dispensationer i perioden: 24-05-1968 - 15-03-2004**

## U D S K R I F T

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.  
=====

År 1968, den 24. maj , afsagde Overfredningsnævnet følgende

## t i l l æ g s k e n d e l s e

i sagen nr. 1329/59 om fredning af arealer i Mosede by, Greve sogn.

Ved den af Overfredningsnævnet den 13. juni 1963 afsagte kendelse er det bestemt, at ejendommene matr.nr. 17 a, 17 b, 17 c 18 a, 19 a, 19 b, 20 a, 20 b, 21 og den vestlige del af matr.nr. 16 a, Mosede by, Greve sogn, fredes, således at tilstanden på disse ikke må forandres, men de skal udelukkende kunne udnyttes på samme måde som hidtil. Det er navnlig forbudt at udstykke arealerne yderligere, at opføre bygninger, anbringe boder, skure eller andre indretninger, der kan virke misprydende, eller uden fredningsnævnets samtykke fjerne noget af den på området stående beplantning, at foretage afgravning eller påfyldning af det naturlige jordsmon eller de på arealerne værende vandhuller og tørvegrave.

I skrivelse af 22. januar 1968 har Greve-Kildebrønde kommune ansøgt om tilladelse til på de nævnte arealer at oprette et regnbassin, således at regnvandet under stærke og langvarige regnskyl midlertidig opsamles på de lave arealer og først afledes, når der er plads i den neden for liggende recipient - Rørmoseløbet. Kloakering udføres, således at der udelukkende tilledes arealerne regnvand, og dette forbliver normalt kun ca. 4 timer i bassinet.

Det er yderligere oplyst, at der intet andet egnet areal findes inden for afvandingsområdet.

Greve-Kildebrønde kommune har herudover oplyst, at et areal

ved sydsiden af det fredede vil blive udlagt som grønt område i forbindelse med en parcelhusbebyggelse. Det grønne område får tilslutning til det fredede areal. Det er tanken i al fald at lægge en sti langs "søens" sydside, eventuelt også på nordsiden, hvor nogle vejarealer vil blive inddraget i det fredede areal i forbindelse med Mosedevejens udbygning.

Fredningsplanudvalget for Frederiksborg og Roskilde amtsråds kredse har for sit vedkommende kunnet gå ind for det af Greve-Kildebrønde kommune ansøgte.

Da Overfredningsnævnet har kunnet tiltræde det ansøgte, vil Overfredningsnævnets fornævnte kendelse være at ændre i overensstemmelse med det af kommunen oplyste.

T h i b e s t e m m e s :

Den af Overfredningsnævnet den 13. juni 1963 afsagte kendelse om fredning af arealer i Mosede by, Greve sogn, skal ikke være til hinder for oprettelsen af det af Greve-Kildebrønde kommune ønskede regnvandsbassin således som projektets gennemførelse er beskrevet foran.

Udskriftens rigtighed

bekræftes.

  
J. Fisker.

SCANNED

**FREDNINGSNÆVNET**

FOR ROSKILDE AMT  
 Dommerkontoret i Køge  
 Jernbanegade 7, 4600 Køge

Telefon 56 65 10 68  
 Fax 56 65 64 96  
 FS 109/04  
 Den 10. februar 2004

Greve Kommune  
 Teknisk Forvaltning  
 Rådhusholmen 10  
 2670 Greve

## GENPART til orientering

*Wes.*

Vedr.: Etablering af trampestier, uddynding af vegetation og oprensning af Mosede Mose - matr. nr. 16 c Mosede by, Greve.

Roskilde Amt, Teknisk forvaltnings

j.nr.: 8-70-51-8-253-3-03 - 22.1/5.11.04

I skrivelse af 2. november 2004 har De ansøgt Roskilde Amt om dispensation til etablering af trampestier, uddynding af vegetation og oprensning i den nordlige del af Mosede Mose.

Da arealet er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 13. juni 1963 om fredning af arealer i Mosede by, har amtet videresendt sagen til fredningsnævnet.

Nævnet har den 15. marts 2004 meddelt dispensation til uddynding af vegetationen og oprensning af mosen på samme areal. Baggrunden for den nu fremsendte ansøgning er en justering af det oprindelige projekt.

Fredningens formål er at sikre, at tilstanden på arealet ikke forandres, men udelukkende anvendes på samme måde som hidtil og bevares som mose- og engareal.

Ifølge kendelsen er det forbudt uden fredningsnævnets samtykke at fjerne noget af den på området stående beplantning, at foretage afgravning eller påfyldning af det naturlige jordsmon eller de på arealerne værende vandhuller og tørvegrave.

De har besluttet at anvende den tidligere givne dispensation, således at alene spørgsmålene om jordoplægning og etablering af et egentligt stisystem nu ønskes afgjort af nævnet.

Fredningsnævnet har besigtiget arealet.

Da det er fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål og da nævnet ingen indvendinger har imod det nu foreliggende projekt, tillader nævnet herved i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at det påtænkte arbejde gennemføres.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, sammenholdt med §§ 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videre-sendelse til Naturklagenævnet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside [www.nkn.dk](http://www.nkn.dk)

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra i dag (naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2).

Med venlig hilsen




Linda Lauritsen

**FREDNINGSNÆVNET**

FOR ROSKILDE AMT  
Dommerkontoret i Køge  
Jernbanegade 7, 4600 Køge

Telefon 56 65 10 68  
Fax 56 65 64 96  
FS 93/2003  
Den 15. marts 2004



Greve Kommune  
Teknisk Forvaltning  
Bygnings- og Entreprisefdelingen  
Rådhusholmen 10  
2670 Greve

**GENPART**  
til orientering

Ejendom: Matr. nr. 16 c Mosede by, Greve  
Greve kommunes j.nr.: 04.01.00 - dokument 207531 -  
Roskilde Amt, Teknisk forvaltnings  
j.nr.: 8-70-51-8-253-3-03 - 8.1/9.9.03

---

I skrivelse af 8. september 2003 har De ansøgt Roskilde Amt om tilladelse til udtyndning af beplantningen og oprensning af den nordlige del af Mosede Mose for at genoprette/fastholde denne del af mosen som vådområde med åbne vandflader.

De har anført, at De ønsker at rydde buskbeplantningen samt opstamme træer i sigtelinier fra stier omkring mosen. Udenfor sigtelinier vil der ske en udtyndning af beplantningen. De vil på stedet vurdere hvilke buske og træer, der skal fjernes, således at de mest karaktergivende træer og buske bevares. Et område i midten af vådområdet oprenses ikke. "Øen" vil fungere som et "helle" for blandt andet ynglende fugle.

Da arealet er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 13. juni 1963 om fredning af arealer i Mosede by, har amtet videresendt sagen til fredningsnævnet.



Fredningens formål er at sikre, at tilstanden på arealet ikke forandres, men udelukkende anvendes som hidtil og bevares som mose- og engarealer.

Det er forbudt uden nævnets samtykke at fjerne noget af den på området stående beplantning, at foretage afgravning eller påfyldning af det naturlige jordsmon eller de på arealerne værende vandhuller og tørgrave.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte vil gavne områdets værdi som offentligt grønt område. Under hensyn hertil findes det ansøgte ikke at være i strid med fredningens formål, og nævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at det påtænkte arbejde gennemføres.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, sammenholdt med §§ 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videreledning til Naturklagenævnet.

*Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på*

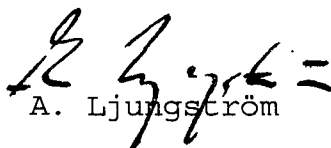
500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside [www.nkn.dk](http://www.nkn.dk)

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra i dag (naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2).

Med venlig hilsen

  
A. Ljungström

---

Fredningens formål er at sikre, at arealernes tilstand ikke forandres, men udelukkende skal kunne udnyttes på samme måde som hidtil.

Det fremgår af fredningsafgørelsen, at det navnlig er forbudt at udstykke arealerne yderligere, at fjerne noget af den på området stående beplantning uden fredningsnævnets samtykke eller at foretage afgravning eller opfyldning af det naturlige jordsmon eller de på arealerne værende vandhuller og tørvegrave.

## **Afgørelse**

I afgørelsen har deltaget fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen, samt nævnsmedlemmerne Karin Haldrup og Flemming Vahlgreen.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Fredningsnævnet har herved lagt til grund, at naturplejeprojektet vil hindre, at der sker en fortsat negativ tilvækst af området, og at projektet samtidig vil forbedre almenhedens muligheder for at anvende området rekreativt. Derfor tillader fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at det påtænkte arbejde gennemføres.

Fredningsnævnet vurderer, at betingelserne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3 er opfyldt.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

## **Klagevejledning**

Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Klageberettiget er adressaten for afgørelsen (det vil sige den, der har søgt om dispensation), ejeren af ejendommen, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening, lokale eller landsdækkende foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen med flere. Der henvises til naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, sammenholdt med § 86 og § 87.

Klagen skal indsendes til Fredningsnævnet for Østsjælland så vidt muligt elektronisk på [oestsjælland@fredningsnaevn.dk](mailto:oestsjælland@fredningsnaevn.dk) eller pr. brev til Fredningsnævnet for Østsjælland, Ved Ringen 1, 4000 Roskilde.

Fredningsnævnet videregiver klagen til Natur- og Miljøklagenævnet sammen med afgørelsen og det materiale, der er indgået i sagens bedømmelse. Klageren vil modtage kopi af brevet til Natur- og Miljøklagenævnet.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klage, at der indbetales et gebyr på 500,- kr. Klageren modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet, når nævnet har modtaget klagen fra Fredningsnævnet for Østsjælland. Klageren skal benytte denne opkrævning ved indbetaling af gebyret. I visse tilfælde tilbagebetales gebyret til klageren. Der henvises til Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside, [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk).

Med venlig hilsen



Linda Lauritsen

Kopi til:

- Greve Kommune ([arp@greve.dk](mailto:arp@greve.dk))
- Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø ([nst@nst.dk](mailto:nst@nst.dk))
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø ([dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk))
- DN Greve ([greve@dn.dk](mailto:greve@dn.dk))
- Friluftsrådet, [fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V ([natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk))
- Nævnsmedlem Karin Haldrup
- Nævnsmedlem Flemming Vahlgreen