

Afgørelser – Reg. nr.: 02421.00

Fredningen vedrører: Fjordvej Udsigt

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

28-11-1958

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>

D e k l a r a t i o n

Undertegnede gårdejer Christen Jensen, som ejer af art. nr. 77 Høkkerup ejerlav, Holbøl sogn, erklærer herved, at der på min fornavnte ejendom ikke må opføres yderligere bebyggelse end det hus, som der ved fredningsnævnets tilladelse af 2. oktober 1958 er givet dispensation til.

Jeg forpligter ligeledes mig og efterfølgende erhververe af ejendommen til, at der udover diskret beplantning af enkelte træer mellem huset og Flensborg fjord alene foretages beplantning af busketter og lignende samt hak mod fjordvejen af højde ikke over 75 cm, regnet fra vejens niveau.

Endvidere indgår jeg på følgende vilkår:

1. Grundstykkeejeren opætter og vedligeholder hegn mellem grunden og skoven efter statskovvesenets nærmere bestemmelse.
Enhver færdsel over skellet er forbudt.
2. Skovens træer i og langs skellet må ikke beskændiges. Krav om kappning af grene, der vager ud over grundstykket, kan ikke rejses.
3. Arealet mellem huset og skoven skal holdes i ordentlig og ryddelig stand.
4. Affald, herunder grene eller løv, uanset om disse måtte hidrøre fra skovens træer, må ikke kastes ind i skoven eller på anden måde tilføres denne. Eventuelle skarnkasser skal anbringes på eller ved huset.
5. Anden bebyggelse end den tilladte må ikke uden nævnets tilladelse finde sted, og dette gælder også udhuse, skure og lignende.

I den anledning erklærer undertegnede ejer sig enig i, at nærværende deklaration lyser som servitutstiftende på ejendommen med

påtaleret for fredningsnævnet for Åbenrå amtsrådsreds med prioritet
forud for al pantegæld.

Med hensyn til ældre servituttek henvises til ejendommens
blad i tingbogen.

Renshoved, den 28. november 1959.

sign. Kresten A. Jensen.

Naturfredningsnævnet for Åbenrå amtsrådsreds godkender
herved ovennævnte deklaration i henhold til naturfredningslovens
§ 1, hvorved bemærkes, at fredningsbestemmelserne, der er stillet
som vilkår for en dispensation i henhold til naturfredningslovens
§ 25 stk. 2 vedrørende et 1-plans eenfamiliehus med garage, er af
betydning for almenheden, idet de sikrer den frie udsigt fra Fjord-
vejen til Flensborg fjord over det pågældende areal.

Fredningsnævnet for Åbenrå amtsrådsreds, Gråsten den
22. december 1959.

sign, Gerhard Jensen.

--ooOoo--

Genpartens rigtighed bekræftes.
Fredningsnævnet *Lysning blev foretaget den 22/12/59*
for
Aabenraa amtsrådsreds' den 15. september 1959.

p. n. v.

Gerhard Jensen
formand.