

Afgørelser – Reg. nr.:

Fredningen vedrører:

Bemærkninger

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

Kendelser

Deklarationer

Dispensationer: sidst i filen med den nyeste til sidst

DEKLARATIONER>

Rørvig by og sogn.

Naturfredningsnævnet for Holbæk Amt.

Uden stempel og gebyr i h.t.
lov nr. 140 af 7/5 1937, § 33.Undertegnede ejer af ejendommen mtr.nr. **76**Rørvig by og sogn **I/S Dybess**

pålægger herved med bindende virkning for mig og efterfølgende ejere ejendommen nedennævnte forpligtelser for at bevare landskabets nuværende karakter og for at sikre Dybesø og dens nærmeste omgivelser for eftertiden.

1. Ejendommens jorder skal stedse henligge i sin nuværende tilstand, d.v.s. i naturtilstand eller som græsplæne. Der må ingensinde på areaerne anbringes boder, udsalgsstader, lysthuse, transformatorstationer, beboelsesvogne, affald og materialer eller andet, som virker skæmmende for omgivelserne, eller plantes træer, der kan virke udsigtsødelæggende, ligesom der ikke må bygges sommerhuse, ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

~~XXXXXXXXXX~~

2. Ejendommens jorder må ingensinde udstykkes til sommerhusbebyggelse eller anden form for boligbebyggelse eller til offentlig parkering.

Ejeren er til enhver tid berettiget til at foretage ombygninger, eller tilbygninger, der harmonerer med den allerede eksisterende bebyggelse, dog således, at tegninger forinden bebyggelsens påbegyndelse skal godkendes af Naturfredningsnævnet for Holbæk Amt. **Vandstandssænkning og forurening af Dybess udoover, hvad derunder de nuværende forhold finder sted, er ikke tilladt.**

For påtagelsen af ovennævnte forpligtelse modtager jeg kr. gennem naturfredningsnævnet.

Påtaleretten ifølge nærværende dokument tilkommer Naturfredningsnævnet for Holbæk Amt og Danmarks Naturfredningsforening hver for sig eller i forening.

Jeg er enig i, at nærværende dokument tinglyses på min fornævnte ejendom dog uden udgift for mig, idet der m.h.t. servitutter og byrder **Det bemærkes ex tuto, at I/S Dybess** henvises til ejendommens blad i tingbogen. **ikke ved denne fredningsdeklaration giver afkald på nogen ret til senere at rejse sag i anledning af den forurening af søen, der finder sted. ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~**

P. Eilschou. Marie Nielsen. Lars Nielsen. J. Elster. K.K. Steincke. Kristine Treschow. Margit Trolle Andersen. Ellen Holst. B. Moesgård. O. Buurgård Jensen.

Mtr.nr. 25v, 25x og 25c

A n m e l d e r:

Rørvig by og sogn.

Naturfredningsnævnet for Holbæk Amt.

Uden stempel og gebyr i h.t.
lov nr. 140 af 7/5 1937, §33.Undertegnede ejer af ejendommen mtr.nr. **25v, 25x og 25c**

Rørvig by og sogn

pålægger herved med bindende virkning for mig og efterfølgende ejere ejendommen nedennævnte forpligtelser for at bevare landskabets nuværende karakter og for at sikre Dybesø og dens nærmeste omgivelser for eftertiden.

1. Ejendommens jorder skal stedse henligge i sin nuværende tilstand, d.v.s. i naturtilstand eller som græsplæne. Der må ingensinde på area- lerne anbringes boder, udsalgsstader, lysthuse, transformatorstationer, beboelsesvogne, affald og materialer eller andet, som virker skæmmende for omgivelserne, eller plantes træer, der kan virke udsigtsødelæggende, ligesom der ikke må bygges sommerhuse, ~~høbænk, beboelse, sommerhuse~~
~~tilbeholdelse~~

2. Ejendommens jorder må ingensinde udstykkes til sommerhusbebyggelse eller anden form for boligbebyggelse eller til offentlig parkering.

Ejeren er til enhver tid berettiget til at foretage ombygninger, eller tilbygninger, der harmonerer med den allerede eksisterende bebyg- gelse, dog således, at tegninger forinden bebyggelsens påbegyndelse skal godkendes af Naturfredningsnævnet for Holbæk Amt.

3. Der placeres en 5 m bred vej over 25x og almenheden har ret til uhin- dret færdsel ad ~~denne~~ vejen til mtr.nr. 71 Rørvig by og sogn. Vejen er ind- tegnet på en vedlagt skitse.

For påtagelsen af ovennævnte forpligtelse modtager jeg kr. 0 gennem naturfredningsnævnet.

Påtaleretten ifølge nærværende dokument tilkommer Naturfrednings- nævnet for Holbæk Amt og Danmarks Naturfredningsforening hver for sig eller i forening.

Jeg er enig i, at nærværende dokument tinglyses på min fornævnte ejendom dog uden udgift for mig, idet der m.h.t. servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Rørvig, den 2/10 19 58

A. Baagø. Chr. Baagø.

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 02413.00

Dispensationer i perioden: 11-11-1987 - 23-04-1992

Odsherred kommune
Natur & Miljø
Rådhusvej 75
4540 Fårevejle

Fredningsnævnet for
Vestsjælland

Vestensborg Allé 8
4800 Nykøbing F.

Tlf. 99 68 44 68
vestsjælland@fredningsnaevn.dk

att. Henrik Mysager Knudsen, hemkn@odsherred.dk

F 14/2014

Deres j.nr. 306-2014-3477

Den 7. maj 2014

Ved mail af 6. marts 2014 har Odsherred kommune anmodet om godkendelse af opsætning af skilte i forbindelse med formidling om Geopark Odsherred. Det drejer sig dels om A-2 skilte i størrelse 42 x 60 cm, der opsættes på skråtstillet ramme, dels om højskilte i målene 70 x 95 cm, der opsættes i naturtræsrammer efter Naturstyrelsens skilteprogram. Skiltene ønskes opsat følgende steder:

1. På matr. nr.e 34a og 34f Bjergene, Fårevejle (lokalitet 3a og 3b - Vraget), hvor der dels på parkeringspladsen ønskes opsat 3 nye højskilte ved siden af hinanden foran nogle rosenbuske. Alternativt kan skiltene placeres foran nogle træer ved siden af parkeringsskilt og affaldsstativ ved sti ned til stranden. Et rødmalet højskilt med information af Blå Flag og en A-2 skiltestander ved samme sti længere nede mod stranden agtes fjernet. Der ønskes endvidere opstillet et højskilt på parkeringspladsen ved Vraget ved begyndelsen af Vejrhøjstien. Begge ejendomme ejes af Odsherred Kommune.
2. På matr. nr. 17a Bjergene, Fårevejle (lokalitet 3d - Harebjerg), hvor et eksisterende A-2 skilt ønskes udbygget med et beslag på modsat side. Arealet ejes af Naturstyrelsen
3. På matr. nr. 20 og 7000b Bjergene, Fårevejle (lokalitet 2a-KL og 2b-KL - ved Vindekilde Strandvej, henholdsvis parkeringsplads ved egetræ og parkeringsplads ned mod stranden) ønskes en læseflade tilføjet eksisterende skilte, og på den ene parkeringsplads ned mod stranden (lokalitet 2b) ønskes skiltet rykket mod syd, så det kommer til at stå op mod et krat. Parkeringspladsen ved egetræ ejes af Naturstyrelsen og den anden parkeringsplads af Odsherred Kommune.

De under pkt. 1. -3 nævnte områder er alle omfattet af fredningen af del af Vejrhøjbuerne, Bjergene og Vejrhøj. Plejemyndigheden kan med fredningsnævnets tilladelse opstille borde, bænke og informationstavler.

4. På matr. nr. 6p Veddinge by, Fårevejle (lokalitet 6a og 9a-KL - parkeringsplads ved Disebjerg) ønskes 3 højskilte opsat ved siden af hinanden for enden af parkeringspladsen i den

KOPI

østlige ende. Arealet ejes af Naturstyrelsen, som i stedet foreslår en A-2 stander med læseflade på begge sider. Afhængig af pladsbehovet kan højskilte komme på tale, da ejeren finder placeringen ret diskret.

Arealet under pkt. 4 er omfattet af fredning fra 1965 af del af Veddinge Bakker. Formålet med fredningen er at bevare det karakteristiske landskab. Med fredningsnævnets tilladelse kan der etableres arealer for offentlighedens anvendelse, herunder opsættes informationskilte.

5. På matr. nr. 4æf Ordrup by, Fårevejle (lokalitet 11-KL - ved Hyrehøj) ønskes et eksisterende A-3 skilt udskiftet med et nyt A-2 skilt. Ejendommen ejes af Birthe Jørgensen.
6. På matr. nr. 4æs Ordrup by, Fårevejle (lokalitet 10a - en parkeringsplads ved Næsvej på Ordrup Næs) ønskes det eksisterende højskilt anvendt med en planche på bagsiden. Arealet ejes af Odsherred Kommune.
7. På matr. nr. 8da Ordrup by, Fårevejle (lokalitet 10b - en parkeringsplads ved Lang Agre på Ordrup Næs) ønskes opsat to nye højskilte ved siden af hinanden. Arealet ejes af Odsherred Kommune.

De under pkt. 5. - 7. nævnte områder er alle omfattet af fredningen for Ordrup Næs. De ligger i område E, for hvilket gælder fredningens pkt. VII, som indeholder bestemmelse om godkendelse af bygningtegninger, om hegning, om virksomhed på arealer, om forbud mod jagt samt bestemmelse om, at der ikke på arealerne må anbringes noget, som efter naturfredningsnævnets skøn kan virke skæmmende.

8. På matr. nr. 7b Egebjerg by, Egebjerg (lokalitet 12 - parkeringspladsen ved Egebjerg Kirke) har menighedsrådet anvist en placering i en hæk og accepteret, at der her opstilles et A-2 skilt. Ejendommen ejes af Egebjerg Menighedsråd, og arealet er omfattet af en frivillig fredning, hvis formål er at sikre indsyn til og udsyn fra kirken.
9. På matr. nr. 12an og 12ai Gudmindrup by, Højby, og 12bd Højby by, Højby samt 7000h Ellinge lyng, Højby (lokaliteterne 16a, 16b og 16 c - ved Korevlerne, henholdsvis ved Gudmindrup Strandvej, Ellinge Skovvej og Ellinge Strandvej) anvendes eksisterende højskilte. Området ejes af Odsherred Kommune og er omfattet af fredning af 1967 af kyststrækninger ved Sejrbugten. Fredningens formål er at forbedre offentlighedens adgang, at pleje området og sikre dets flora og fauna.
10. På matr. nr. 1dg Rørvig by, Rørvig (lokalitet 22a - parkeringsplads på Korshage) har ejeren, Naturstyrelsen, accepteret opsætning af et A2-skilt gerne placeret sammen med et eksisterende A2 -skilt. Området er omfattet af en fredning fra 1950 af områder nord for Rørvig beliggende ved Dybesø, Flyndersø og på Korshage. Efter fredningen må der ikke anbringes indretninger der virker skæmmende.

11. På matr. nr. 4b og 4z Klint by, Højby (lokalitet 25b - kalkbrud ved Klint) udskiftes en eksisterende A2-skiltestander. Området ejes af Odsherred Kommune og er omfattet af en fredning fra 1967, hvis formål er at bevare områdets tilstand og beskytte dets geologiske og botaniske interesser.

12. På matr. nr. 16bo Overby Lyng, Odden (lokalitet 26b - ved stranden mod Sejrobugten) ønskes placeret et A2-skilt. Området ejes af Naturstyrelsen og er omfattet af en fredning af 1974, hvis formål er at beskytte områdets geologiske og botaniske værdier. Efter fredningen må der ikke opstilles indretninger, der virker skæmmende.

Naturstyrelsen har i sin udtalelse af 24. marts 2014 ikke haft bemærkninger til de ansøgte udskiftninger af eksisterende skilte eller opsætning af nye.

Fredningsnævnet har den 28. marts 2014 sammen med repræsentanter for Odsherred Kommune, projekt Geopark Odsherred, Danmarks Naturfredningsnævn og Friluftsrådet besigtiget flere af de steder, der er omfattet af kommunens ansøgning.

Repræsentanterne for Danmarks Naturfredningsnævn og Friluftsrådet har ikke haft bemærkninger til kommunens ansøgninger.

Fredningsnævnet har efter besigtigelserne modtaget Geopark Odsherreds designguide fra november 2013.

Nævnets afgørelse:

De ønskede udskiftninger af skilte og opsætninger af nye skilte strider ikke mod formålet for fredninger i de områder, hvor skiltene ønskes placeret. Udskiftningen er heller ikke i strid med de i Naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og stk. 3 nævnte hensyn.

Under hensyn hertil kan nævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, godkende den ønskede udskiftning af skilte på vilkår, at den endelige udformning af tavlerne til skiltene sker i afdæmpede farver, som skal godkendes af nævnet.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

Svend Erik Hansen

Rolf Dejløv

Ejnert Sørensen

Klagevejledning.

Der kan inden 4 uger efter den dag, denne afgørelse er modtaget, klages til Natur- og Miljøklagenævnet over afgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives skriftligt inden fristens udløb til nærværende fredningsnævn, der videresender den til Natur- og Miljøklagenævnet.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 500 kr.

Klageren modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Denne opkrævning skal benyttes ved indbetaling af gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet modtager ikke check eller kontanter. Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrbetalingen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

1. klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
2. klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
3. klagen afvises som følge af en overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Natur- og Miljøklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret hvis

1. der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projekttilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
2. klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

KOPI

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes for klagefristen er udløbet, eller behandling af eventuel klage måtte være afsluttet.
Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

KOPI

Kopi til:

- ✉ Odsherred kommune, Natur og Miljø, (hemkn@odsherred.dk)
- Projektleder Nina Lemkow, (nle@odsherred.dk)
- Klokkelyng Grundejerforening
- Grundejerforeningen VS 17, Overby lyng
- Kårup Skov og Ordrup Næs Grundejerforening
- Birthe Jørgensen, Aggerbovej 1, 3200 Helsinge
- Skovrider Jens Peter Simonsen, Naturstyrelsen, (JPS@nst.dk)
- ☞ Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø, (natur@dn.dk)
- ☞ Danmarks Naturfredningsforening, lokalafdeling i Odsherred, (odsherred@dn.dk)
- ☞ Friluftsrådet
- ☞ Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø, (nst@nst.dk)
- ☞ Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V. (natur@dof.dk),
- ☞ DOF lokalafdeling i Odsherred, (odsherred@dof.dk)
- ✉ Ejnert Sørensen, Strandbakken 32, Veddinge Strand, 4540 Fårevejle
- ✉ Rolf Dejløw, Nyvangsvej 10, Ørslev, 4100 Ringsted