

Afgørelser – Reg. nr.: 02411.00

Fredningen vedrører: Fåborg Havn - Ophævet

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 17-03-1959

Fredningsnævnet 19-09-1958

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>

IKKE FRÆDET
INDHOLDSFORTEGNELSE

- Kendelse af 17/3 1959 [ofn-1304/58]
om ophævelse af
- Kendelse af 19/9 1958 [nævn] om fredning
C

431 FÅBORG

1312 III SØ

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 19/9 1958)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende
matrikelnumre:16^d, umatr. Fåborgs Markjorder

Gældende matrikulært kortbilag: 1

Se også REG. NR.:

19/9-58

REG. NR. 2411

Kendelse.

(afsagt den 19. september 1958)

Efter at Faaborg byråd havde påbegyndt opfyldningen af Lillestrand udenfor den nedlagte banelinje ved Havnegade, og efter at kommunen har solgt et areal af banelinjen på hjørnet af Kildetoppen og Havnegade, på hvilket der nu er en bygning af betydelig størrelse under opførelse, har fredningsnævnet, der måtte være betænkelighed ved, at udsigten til eller i hver af disse forudsat bekendt med i ter modtaget tionsplan med plan over den påtænkte udvidelse af Faaborg havn, hvorunder de opfyldte arealer agtes inddraget. Endvidere har nævnet modtaget afskrift af trafikministeriets skrivelse af 6. juni 1958, hvorved ministeriet for sit vedkommende godkender det planlagte opfyldningsarbejde.

Efter nærværende at have gennemgået det modtagne materiale, udvalgte nævnet i skrivelse af 3. juli 1958 til Faaborg byråd, idet man herved henviste til bestemmelserne i § 9 og § 15 i lov nr. 140 af 7. maj 1957 om naturfredning, blandt andet, at man måtte "finde det ueholdigt, om der på det opfyldte areal udføres bygninger af nogen art, herunder skure, boder eller lignende, og skal

OVERFREDNINGSNÆVNET >

U D S K R I F T
af
OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

År 1959, den 17. marts, afsagde overfredningsnævnet på grundlag af mundtlig og skriftlig votering følgende

k e n d e l s e

i sagen nr. 1304/58 vedrørende fredning af et areal ved havnen i Fåborg.

I den af fredningsnævnet for Svendborg amt den 19. september 1958 afsagte kendelse hedder det:

"Efter at Fåborg byråd havde påbegyndt opfyldningen af Lillestrand udenfor den nedlagte banelinie ved Havnegade, og efter at kommunen har solgt et areal af banelinien på hjørnet af Kildetofte og Havnegade, på hvilket der nu er en bygning af betydelig størrelse under opførelse, har fredningsnævnet, der måtte nære betænkelighed ved, at udsigten over Lillestrand fra Havnegade truedes med ødelæggelse eller i hvert fald med betydelig forringelse ved de af kommunen påbegyndte foranstaltninger, anmodet byrådet om at blive gjort nærmere bekendt med planerne for det opfyldte areals anvendelse og har herefter modtaget en af byplanudvalget udarbejdet, i 1949 trykt dispositionsplan med en af stads- og havneingeniøren i Fåborg udarbejdet plan over den påtænkte udvidelse af Fåborg havn, hvorunder de opfyldte arealer agtes inddraget. Endvidere har nævnet modtaget afskrift af trafikministeriets skrivelse af 6. juni 1953, hvorved ministeriet for sit vedkommende godkender det planlagte opfyldningsarbejde.

Efter nærmere at have gennemgået det modtagne materiale udtalte nævnet i skrivelse af 3. juli 1958 til Fåborg byråd, idet man herved henviste til bestemmelserne i § 9 og § 13 i lov nr. 140 af 7. maj 1937 om naturfredning, blandt andet, at man måtte "finde det uheldigt, om der på det opfyldte areal udfør Havnegade

anbringes bygninger af nogen art, herunder skure, boder eller lignende, og skal som følge heraf henstille til byrådet - eventuelt i forhandling med fredningsnævnet - at tage en ændring af planerne under overvejelse, hvorved sådan bebyggelse undgås. Man skal samtidig anmode byrådet om, indtil fredningsnævnets tilslutning til arealets anvendelse foreligger, at undlade at træffe sådanne dispositioner over arealet, at en ændring af planerne vanskeliggøres."

Ved skrivelse af 29. juli 1958 tilsluttede byrådet sig en af havneudvalget den 24. juli 1958 afgivet erklæring, hvori det blandt andet hedder: "Efter den anledning sagen giver, skal havneudvalget bemærke, at en tilbundsgående undersøgelse af hele spørgsmålet om en havneudvidelse har vist, at den eneste udvidelsesmulighed ligger mod vest.

En ændring af planerne om opfyldning af "Lillestrand" og dens anvendelse ser udvalget sig ikke i stand til at foretage af tekniske grunde.

Idet bemærkes, at en udvidelse af havnen vil blive umuliggjort såfremt en fredning af de omhandlede arealer finder sted, skal man anføre, at det er nødvendigt at sikre opfyldningen mod vest, hvorfor man i løbet af den nærmeste tid må lade slå en spunsvæg mod vest, og at en udnyttelse af det opfyldte areal vil medføre, at der på dette opføres bygninger, skure m.v. på de for arealets lejere mest hensigtsmæssige steder.

Havneudvalget må derfor gøre indsigelser mod en eventuel fredning af arealerne.

Agtes fredningen imidlertid søgt gennemført, må havneudvalget

1. kræve erstatning for det frilagte areal, der bliver uanvendeligt til havnebrug,
2. kræve erstatning for skader opstået ved forsinkelsen af arbejdet,
3. kræve erstatning for udgiften til opfyldningen og indfatningen af arealet,
4. kræve erstatning for tab for den forhindrede gennemførelse af planerne for havneudvidelsen, og den derved opståede stagnering af havnens indtægtsmuligheder.

Endelig må man i tilfælde af, at sagens behandling medfører, at havenudvalget forhindres i at udføre arbejdet med indfatningsvæggen til sikring af det opfyldte kræve, at fredningsnævnet på-

tager sig ansvaret for skade på trediemands ejendom, samt på opfyldning og de uddybede løb."

Under et den 4. september 1958 af fredningsnævnet afholdt møde, hvortil byrådet har været indkaldt i henhold til naturfredningslovens § 10, har fredningsnævnet under hensyn til de af byrådets repræsentanter fremførte oplysninger om de vidt fremskredne planer for arealets anvendelse, hvorefter det nærmest Havnegade liggende areal tænkes anvendt til bådebyggerier, foreslået en forligsmæssig ordning, hvorefter arealet undergives fredning, således at opførelse af bygninger af enhver art, herunder boder, skure og lignende, kun må ske i overensstemmelse med en af fredningsnævnet godkendt bebyggelsesplan, og først efter at bygningens udseende i hvert enkelt tilfælde er godkendt af nævnet. Byrådets repræsentanter har imidlertid ikke kunnet tiltræde dette forslag, men har, for så vidt en sådan fredning gennemføres ved en kendelse, nedlagt påstand på en erstatning på ikke under 100.000 kr.

Til støtte herfor har byrådets repræsentanter anført, at en fredning i overensstemmelse med de anførte retningslinier vil medføre, at arealet ikke vil kunne anvendes efter sit formål, idet man ikke vil kunne få erhvervsfolk interesseret i at anvende arealet.

Byrådets repræsentanter har med forbehold af byrådets godkendelse foreslået en forligsmæssig ordning, hvorefter der før opførelse af bygninger på arealet skulle afholdes et møde mellem bygherron, kommunen og fredningsnævnet, hvor fredningsnævnet skulle have lejlighed til at fremkomme med sine synspunkter. Såfremt der ikke opnåedes enighed, skulle planerne fremmes i overensstemmelse med bygherrens og kommunens synspunkter, og fredningsnævnet skulle ikke være berettiget til ved en kendelse at gennemtvinge sine synspunkter.

Da det findes at være af væsentlig betydning for almenheden, at udsigten over Bjernebugten fra Havnegade ved indkørselen til Fåborg sikres mod udsigtsødelæggende og skæmmende bebyggelse, og da den af byrådets repræsentanter foreslåede forligsmæssige løsning ikke skønnes at give tilstrækkelig sikkerhed

bestemmes:

Matr. nr. 16d af Fåborg købstads markjorder og det umatrikulerede, nyopfyldte areal vest og sydvest for matr. nr. 16d og 16o sammesteds undergives fredning, således, at opførelse af bygninger

af enhver art, herunder skure, boder og lignende kun må ske i overensstemmelse med en af fredningsnævnet godkendt bebyggelsesplan for arealet, og først efter at bygningens udseende i hvert enkelt tilfælde er godkendt af nævnet. Arealets grænser vil senere blive nærmere angivet på et af en landinspektør udfærdiget kort, der vedhæftes kendelsen.

Påtaleberettiget er fredningsnævnet for Svendborg amt.

Kendelsen vil ved fredningsnævnets foranstaltning være at tinglyse på arealet.

Idet fredningen ikke forhindrer, at arealet udnyttes efter sin bestemmelse, findes der ikke at være anledning til at tillægge byrådet nogen erstatning."

Kendelsen er indanket for overfredningsnævnet af Fåborg byråd med påstand principalt, at kendelsen ophæves, subsidiært at der tillægges købstadkommunen en ikke nærmere specificeret erstatning på ikke under 200.000 kr.

Overfredningsnævnet har den 22. november 1958 ved et udvalg afholdt åstedsmøde i sagen og forhandlet med repræsentanter for Fåborg byråd og fredningsnævnet samt drøftet sagen i et senere møde.

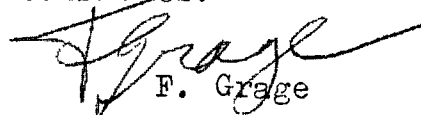
Byrådet har oplyst, at arealet, der med stor bekostning er tilvejebragt ved opfyldning, fortrinsvis er bestemt til anvendelse for bådebyggeri. Kendelsens bestemmelser vil efter byrådets opfattelse i høj grad vanskeliggøre dets dispositioner over arealet. Hensynet til at sikre udsigten til havet det pågældende sted er af ringe vægt i betragtning af, at der fra andre af byens områder er rigelig adgang til sådan udsigt.

Overfredningsnævnet finder, af de af byrådet anførte grunde, at der ikke er tilstrækkelig begrundelse for en fredning af det omhandlede havneareal.

T h i b e s t e m m e s :

Den af fredningsnævnet for Svendborg amt den 19. september 1958 afsagte kendelse vedrørende fredning af et havneareal i Fåborg ophæves.

Udskriftens rigtighed
bekræftes.


F. Grage

overfredningsnævnets sekretær