

Afgørelser – Reg. nr.: 02403.00

Fredningen vedrører: Åbenrå Fjordvej

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 16-12-1961

Fredningsnævnet 02-08-1958

Kendelser

Deklarationer

OVERFREDNINGSNÆVNET >

16/12-1961

U D S K R I F T

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

År 1961, den 16. december, afsagde overfredningsnævnet på grundlag af mundtlig og skriftlig votering følgende

k e n d e l s e

i sagen nr. 1309/58 vedrørende fredning af en del af art. nr. 24 og 205 af Sønder Hostrup ejerlav, Ensted sogn.

I den af fredningsnævnet for Åbenrå amt den 2. august 1958 afsagte kendelse hedder det:

"Den lille sognevej, der ca. 3 km syd for Åbenrå førte mod øst fra hovedlandevejen Åbenrå-Flensborg (hovedvej 10) til Hostrupskov, (Eliselundvejen kaldet), og som havde en længde på ca. 2 km, blev omkring 1930 udbygget og forlænget ca. 10 km mod øst til Varnæs, hvorfra der over Bovrup er tilslutning til amtsvejen Åbenrå-Sønderborg. Senere er Styrtom-Varnæsvejen forlænget til Blans, hvorfra den agtes videreført til Sønderborg. Dette vejanlæg fører gennem nogle af de mest naturskønne egne på Sundeved, og adskillige steder på strækningen Styrtom-Varnæs er der således en meget smuk udsigt over Åbenrå fjord dels mod Åbenrå by, dels mod det karakteristiske, bakkede landskab på Løjt land langs fjordens nordkyst.

Fra forskellig side er der rettet henvendelse til nævnet om at sikre denne udsigt, og i den anledning afholdt nævnet den 24. juli 1958 møde og besigtigelse på ejendommen art. nr. 24 og 205 Sønder Hostrup ejerlav, Ensted sogn, tilhørende gård-ejer Fester Festersen. Foruden ejeren, gårdejer Fester Festersen,

havde repræsentanter for Åbenrå amtsråd, Åbenrå amtsvejvæsen og Ensted sogneråd givet møde. Endvidere var mødt ejerens fader, fhv. gårdejer Hans Festersen, på egne og hustrus vegne som aftægtsberettiget.

Under besigtigelsen konstateredes, at fredningen burde omfatte arealerne mellem vejen og fjorden, bortset fra de i forvejen ved vej- og strandbyggelinier beskyttede arealer på strækningen mellem gårdbygningerne i vest og ca. 100 m øst for den øst for gården beliggende bakketop; det drejer sig om et areal, skønsmæssigt anslået til netto ca. 2.5 ha parcellerne 201/132, 181/109, 266/108, 107, 117, 116, 236/110, 115, 111, 112, 237/113 og 238/114, kortblad 3.

Gårdejer Festersen oplyste, at arealerne er ejendomsskyldvurderet til 1800 kr. pr. ha. Han var villig til at forhandle om spørgsmålet om fredning, men fremhævede, at en eventuel fredning ikke måtte være til hinder for udvidelse af landbrugsbygninger eller opførelse af et eenplans beboelseshus på arealet øst for adgangsvejen til gården og syd for de nuværende bygninger, og at den nuværende træbevoksning langs skrænten ovenfor kysten bevares. Selvom der ham bekendt ikke er sket nogen ulovlig tilbygning eller udvidelse af sommerhusbebyggelse langs fjorden på hans ejendom, ønskede han også stillet som vilkår, at der ikke sker påtale for en sådan eventuel ulovlig bebyggelse. Gårdejer Festersen ønskede endvidere sikkerhed for, at der ikke lægges ham hindringer i vejen for opførelse af arbejderbolig eller eget hus til beboelse (eenplans hus) uden udstykning, som skulle ligge nord for det nuværende stuehus vest for adgangsvejen til stranden, hvilket areal ligger søværts strandbyggelinien (strandbyggeliniekort Aa III 10).

Ensted sogneråds repræsentant, gårdejer Bladt, udtalte, at fredning af udsigten på det omhandlede areal må anses for at være af betydning for almenheden, og da især for dem, der færdes på landevejen.

Ingeniør Møller Christensen oplyste, at vejen er stærkt trafikeret, især om sommeren, og bl. a. benyttes meget af turister, idet den er et led i en kystvej fra Åbenrå til Sønderborg, hvoraf kun mangler strækningen Blans-Sønderborg, ca. 1/3 af den samlede strækning.

Fhv. gårdejer Hans Festersen udtalte på aftægtsnydernes

vegne, at disse ikke kræver del i erstatning.

Da nævnet skønner, at det findes af betydning for almenheden at sikre udsigten over det nævnte område, der består af parcellerne 201/132, 181/109, 266/108, 107, 117, 116, 236/110, 115, 111, 112, 237/113 og 238/114, kortblad 3, del af art. nr. 24 og 205 af Sønder Hostrup, ialt ca. 2.5 ha excl. vej- og strandbyggeliniearealerne, vil arealerne i henhold til naturfredningslovens § 1 jfr. § 13 være at frede således, at tilstanden ikke forandres, men arealerne skal udnyttes som hidtil som landbrugsarealer, og det skal være forbudt på arealerne at opføre bygninger af enhver art, herunder drivhuse, boder, lysthuse, skure og lignende og at anbringe beplantning, hegn eller andet, der kan være til hinder for den fri udsigt fra landevejen Styrton-Varnæs, eller som virker skæmmende, herunder ledningsmaster.

Såfremt det, når buskene på den nordlige vejskråning ved bakketoppen fjernes, måtte vise sig, at der fra vejen er udsigt over de øst for ovennævnte parceller beliggende arealer, indgår disse under fredningen, og der foretages for nævnets regning i så fald opmåling og udskillelse til særligt parcelnummer af pågældende del af disse arealer. Det fredede areal afmærkes med fredningssten ved vejskråningerne.

Fredningen sker iøvrigt på de fornævnte af ejeren stillede vilkår, hvorved bemærkes, at kendelsen er betinget af statsministeriets tiltrædelse for så vidt angår de vilkår, som måtte berøres af naturfredningslovens § 25 stk. 1 om strandbyggelinien. Ejeren har godkendt erstatningens størrelse.

Påtaleberettiget er fredningsnævnet for Åbenrå amtsråds-kreds.

Med hensyn til erstatningen fastsættes denne efter de foreliggende oplysninger om grundskyldværdien til et samlet beløb af 2.500 kr., som under forbehold af overfredningsnævnets godkendelse vil være at udbetale til ejeren, gårdejer Fester Festeren, da ejendommen er fri for pantegæld, og da de aftægtsberettigede har frafaldet andel. Af erstatningen udredes i henhold til fredningslovens § 17 halvdelen af statskassen og halvdelen af Åbenrå amtsfond."

Konklusionen er sålydende:

"De ovennævnte arealer vil være at frede i overensstemmelse

med det ovenanførte.

Påtaleberettiget er fredningsnævnet for Åbenrå amtsrådskreds.

Den fastsatte erstatning 2.500 kr. udredes med halvdelen af statskassen og med halvdelen af Åbenrå amtsfond."

Kendelsen er af ejendommens ejer indanket for overfredningsnævnet.

I tilslutning til kendelsen har statsministeriet i skrivelse af 3. december 1958 meddelt, at ministeriet for sit vedkommende intet har at erindre imod ovenstående af ejeren stillede vilkår for en fredning: at der ikke sker påtale for en eventuel ulovlig bebyggelse søværts strandbyggelinien, og at der ikke lægges ham hindringer i vejen for opførelse af en nærmere angivet bebyggelse på det nævnte areal.

Den 3. juli 1959 har overfredningsnævnet besigtiget arealet og forhandlet med den ankende og andre i sagen interesserede. Herunder frafaldt ejeren sin anke, såfremt han får ret til - udover de bygninger, han under sagens behandling for fredningsnævnet har betinget sig - at opføre drivhuse og hønehuse (hønseri), idet han dog ville underkaste sig fredningsnævnets godkendelse med hensyn til disse indretningers udseende og boliggenhed. Han erklærede sig indforstået med, at der ikke på ejendommen kan indrettes et egentligt gartneri.

I et senere afholdt møde har overfredningsnævnet vedtaget at imødekomme ejerens ønske.

Da man iøvrigt kan tiltræde det i kendelsen udtalte, vil denne være at stadfæste med den af det foranstående følgende ændring.

Under fredningssagens behandling er der sket forskellige matrikulære forandringer. Det fredede område omfatter nu parcel nr. 298/116 af art. nr. 24, Sønder Hostrup, Ensted sogn (under art. nr. 24 er nu indlagt art. nr. 205) med undtagelse af de dele af parcellen, der omfattes af kystfredningslinien og byggelinien ved landevejen.

Et revideret matrikelkort nr. Åb 107, visende grænserne for det fredede område er vedhæftet nærværende kendelse.

T h i b e s t e m m e s :

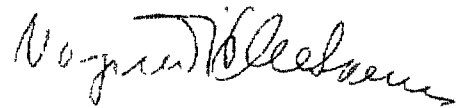
Den af fredningsnævnet for Åbenrå amt den 2. august 1958 afsagte kendelse vedrørende fredning af en del af art. nr. 24 og 205 af Sønder Hostrup ejerlav, Ensted sogn, der nu betegnes

som parcel nr. 298/116 af art. nr. 24, stadfæstes med den af foranstående følgende ændring.

I erstatning udbetales der gårdejer Fester Festersen, Hostrupskov pr. Åbenrå, 2.500 kr. med renter 5% p.a. fra den 2. august 1958 at regne, indtil betaling sker.

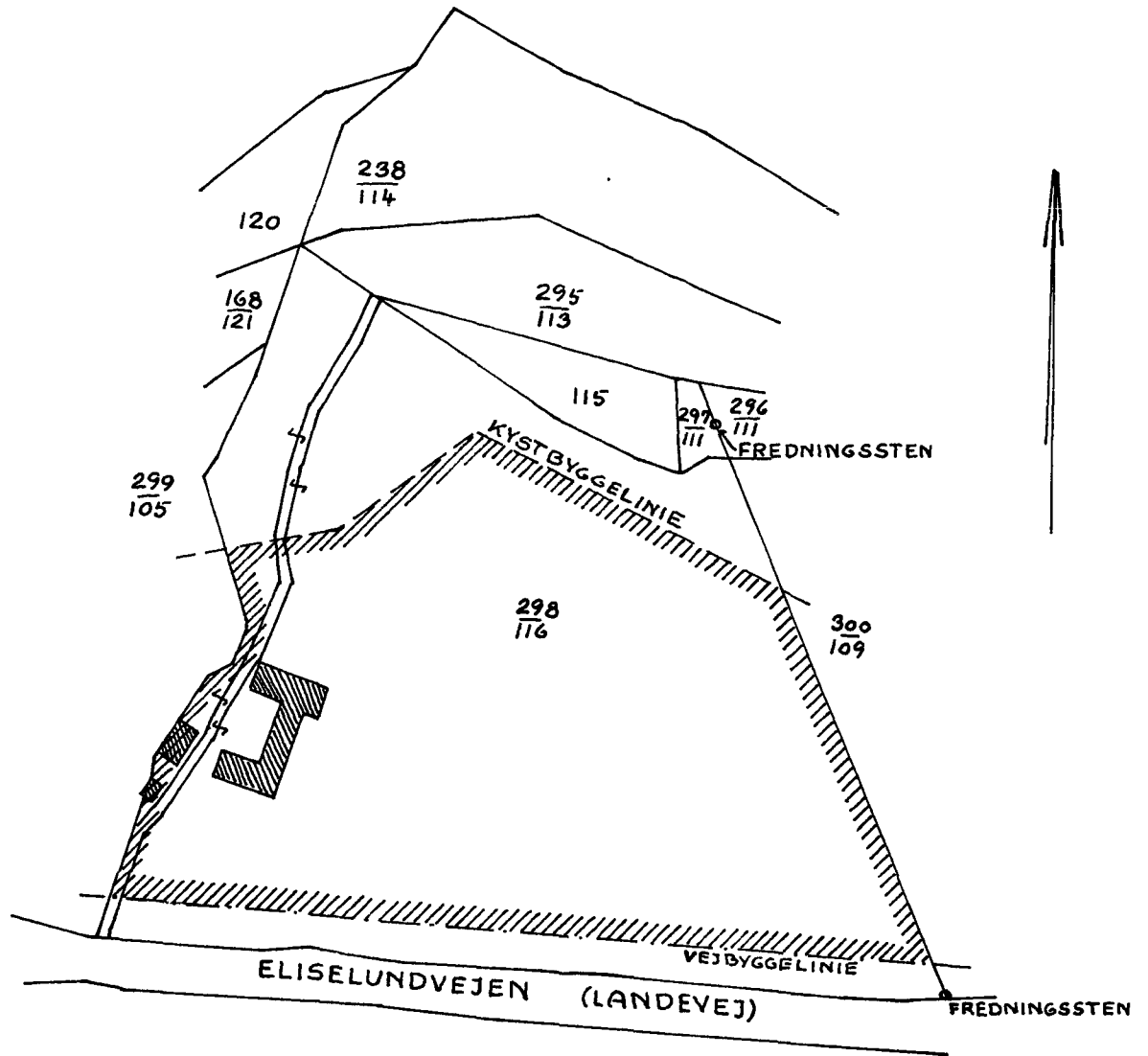
Erstatningen med renter udredes med $\frac{3}{4}$ af statskassen og $\frac{1}{4}$ af Åbenrå amtsfond og de i Åbenrå amtsrådsreds beliggende købstadskommuner efter folketal i henhold til den senest offentliggjorte folketælling.

Udskriftens rigtighed
bekræftes.

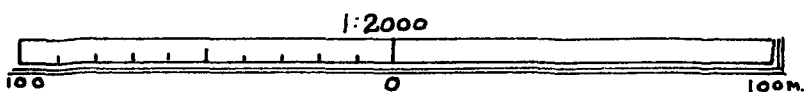


Vagn Ditlev Larsen

ÅBENRÅ FJORD



////// GRÆNSE FOR FREDET AREAL



Naturfredningskonsulentens kontor København d. 3-11-61
By: SØNDER-HOSTRUP Sogn: ENSTED
Plan nr. Åb. 107

FREDNINGSNÆVNET>

U d s k r i f t

a f

forhandlingsprotokollen for fredningsnævnet for Åbenrå amtsrådskreds

--oo0oo--

År 1958, lørdag den 2. august blev i

J. nr. 61/58

Sag om udsigtsfredning vedrørende del af
art. nr. 24 og 205 Sønder Hostrup ejerlav,
Ensted sogn,

afsagt sålydende

k e n d e l s e:

Den lille sognevej, der ca. 3 km syd for Åbenrå førte mod øst fra hovedlandevejen Åbenrå - Flensborg (hovedvej 10) til Hostrupskov, (Eli-selundvejen kaldet), og som havde en længde på ca. 2 km, blev omkring 1930 udbygget og forlænget ca. 10 km mod øst til Varnæs, hvorfra der over Bovrup er tilslutning til amtsvejen Åbenrå - Sønderborg. Senere er

Styrtom - V

til Sønderb

ne egne på

næs er der

Åbenrå by,

langs fjord

Fra f

sikre denne udsigt, og i den anledning anmodet nævnet den 24. juli 1958 møde og besigtigelse på ejendommen art. nr. 24 og 205 Sønder Hostrup ejerlav, Ensted sogn, tilhørende gårdejer Fester Festersen. Foruden ejeren, gårdejer Fester Festersen, havde repræsentanter for Åbenrå amtsråd, Åbenrå amtsvejvæsen og Ensted sogneråd givet møde. Endvidere var mødt ejerens fader, fhv. gårdejer Hans Festersen, på egne og hustrus vegne som aftægtsberettiget.

Under besigtigelsen konstateredes, at fredningen burde omfatte arealerne mellem vejen og fjorden, bortset fra de i forvejen ved vej- og strandbyggelinier beskyttede arealer på strækningen mellem gårdbygningerne i vest og ca. 100 m øst for den øst for gården beliggende bakketop; det drejer sig om et areal, skønsmæssigt anslået til netto ca. 2.5 ha parcellerne 201/132, 181/109, 266/108, 107, 117, 116, 236/110, 115, 111, 112, 237/113 og 238/114, kortblad 3.

CITERET FULDT UD I OFN K. AF

16/12 1961

den agtes videreført af de mest naturskønningen Styrtom - Varnæs fjord dels mod landskab på Løjt land

se til nævnet om at

U D S K R I F T

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

År 1962, den 10. april afsagde overfredningsnævnet på grundlag af mundtlig og skriftlig votering følgende tillægskendelse

i sagen nr. 1309/58 vedrørende fredning af en del af art. nr. 24 og 205 af Sønder Hostrup ejerlav, Ensted sogn.

I den af overfredningsnævnet den 16. december 1961 afsagte kendelse er det anført, at det fredede areal efter de under fredningssagens behandling skete matrikulære forandringer nu omfatter parcel nr. 298/116 af art. nr. 24, Sønder Hostrup, Ensted sogn, med undtagelse af de dele af parcellen, der omfattes af kystfredningslinien og byggelinien ved landevejen.

Ejendommens ejer, gårdejer Fester Festersen, har henvendt overfredningsnævnets opmærksomhed på, at denne angivelse ikke er i overensstemmelse med den af fredningsnævnet for Åbenrå amtsrådsreds afsagte kendelse og de til grundlag herfor og for overfredningsnævnets afgørelse trufne aftaler, hvorefter den vestlige grænse for det fredede areal skulle fastlægges i en linie øst for gårdens bygninger, hvorhos han har vedlagt henvendelsen en skitse, der viser, hvor fredningsgrænsen efter hans opfattelse bør placeres.

Da overfredningsnævnet kan tiltræde, at fredningsgrænsen trækkes således som af ejeren foreslået, vil overfredningsnævnets kendelse være at ændre i overensstemmelse hermed.

Thi bestemmes:

I den af overfredningsnævnet den 16. december 1961 afsagte kendelse side 4 udgår følgende: " Under fredningssagens behandling nærværende kendelse." I kendelsens konklusion udgår: " der nu betegnes som parcel nr. 298/116 af art. nr. 24,".

Et kort Åb.107A visende grænserne for det fredede område er vedhæftet nærværende tillægskendelse.

Udskriftens rigtighed

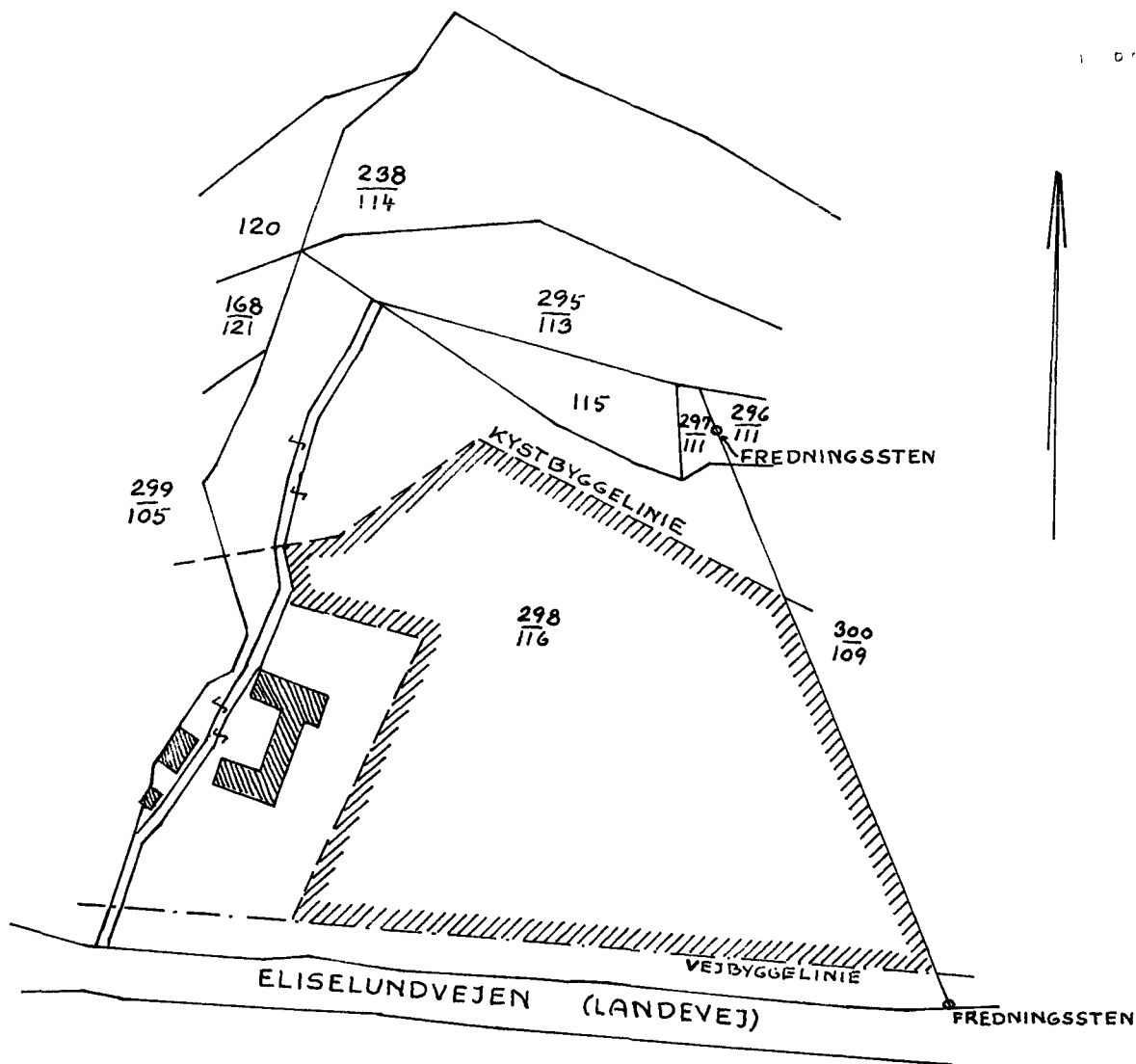
bekræftes



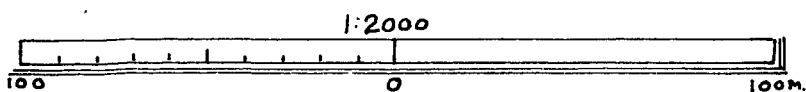
F. Grage

Overfredningsnævnets sekretær.

ÅBENRÅ FJORD



////// GRÆNSE FOR FREDET AREAL



Naturfredningskonsulentens kontor København d. 3-11-61
By: SØNDER-HOSTRUP Sogn: ENSTED
Plan nr. Åb. 107 A