

Afgørelser – Reg. nr.: 02402.01

Fredningen vedrører: Kegborg

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

**19-02-1955, 28-07-1958,
24-08-1970**

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

litr. nr., ejerlav, sogn: art.nr.6, (bd.I, bl.6),
(i København kvarter) og art.nr.58, (bd.III, bl.72) Nationalmuseets 2. afd., København.
eller (i de sønderjydske lands- Nygaard,
dele) lfd. og bl. i ting- Kegnæs sogn,
bogen, art. nr., ejerlav, Als sdr. herred,
sogn. Sønderborg amt.

REG. NR. 2402.01
Stempel: kr. ore.

På ovennævnte ejendom, tilhørende

hr. gårdejer M. Duus, Kegnæshøj, Kegnæs,
er i henhold til lov af 7. maj 1937 om naturfredning, § 2, det nedenfor
beskrevne fortidsminde fredet.

Voldstedet Kegnæs, bestående af en nærmest rund banke, med diameter på 21-23,5 m, omgivet af en delvis vandfyldt grav på ca. 6 meters bredde. Banken, hvis topflade er plan, hæver sig ca. 1 m over den omgivende gravsbund. Terrænet udenom graven er plant, nogenlunde i niveau med bankens topflade. Voldstedet er græsklædt.

På dette mindesmærke må der således ikke opføres bygninger af nogen art. Det må ikke beskadiges ved pløjning, gravning, beplantning, bortførelse af jord eller tilførsel af jord, sten eller affald eller på nogen anden måde forstyrres. Græsning er tilladt. Kunstig afvanding af graven må ikke finde sted.

Med ejerens samtykke kan Nationalmuseet foretage undersøgelse af voldstedet.

vend

Denne genparts overensstemmelse med originaldokumentet bekræftes herved.

Nationalmuseet, den 19. februar 1955.

Hans Stiesdal
Hans Stiesdal.

Til tinglysningssdommeren i retskreds nr. 94, Sønderborg.

Idet Nationalmuseet fremsender originaldokumentet og nærværende genpart af fredningsdeklaration vedr. matr. nr. 6 og 58 af Kegnæs sogn sogn, skal man anmode om notering af fredningen i tingbogen, samt om originaleksemplarets henlæggelse i ejendommens akt og genpartens tilbagesendelse til Nationalmuseets 2. afd. med påtegning om, at notering er sket, jfr. Justitsministeriets cirkulære af 16. juni 1911.

Fredningsplanudvalget for Sønderjylland
Inde i...
Revisionsformular
40-90-3-72

Nationalmuseet, den 19. februar 1955.

Johannes Brøndsted

Det areal, der er underkastet ovenstående fredningsbestemmelser, findes angivet på det vedføjede kort, hvor det omgives af de der anførte servitutgrænser.

NATIONALMUSEET, den 19. februar 1955.

Johannes Brøndsted
Johannes Brøndsted.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 93 og 94
Sønderborg købstad m. v. og Als herreder.
Sønderborg, den 22. februar 1955 dagbog nr. 749

Lyst. tingbog: Nygård bd. I bl. 6 : akt. stob. H II¹
" " Nygård bd. III bl. 72 " "

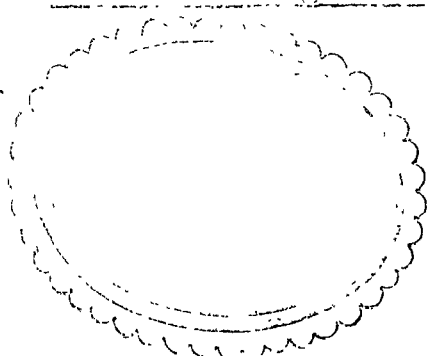
- afd. II nr. 12 hhv. nr. 4 -

Betegnelse til III/72: forsv. vidt fredningen berører art. 58
er grundejeren Kegnæs sognekommune.

Bowadt

Bowadt
tingbogsfører.

Christiansen



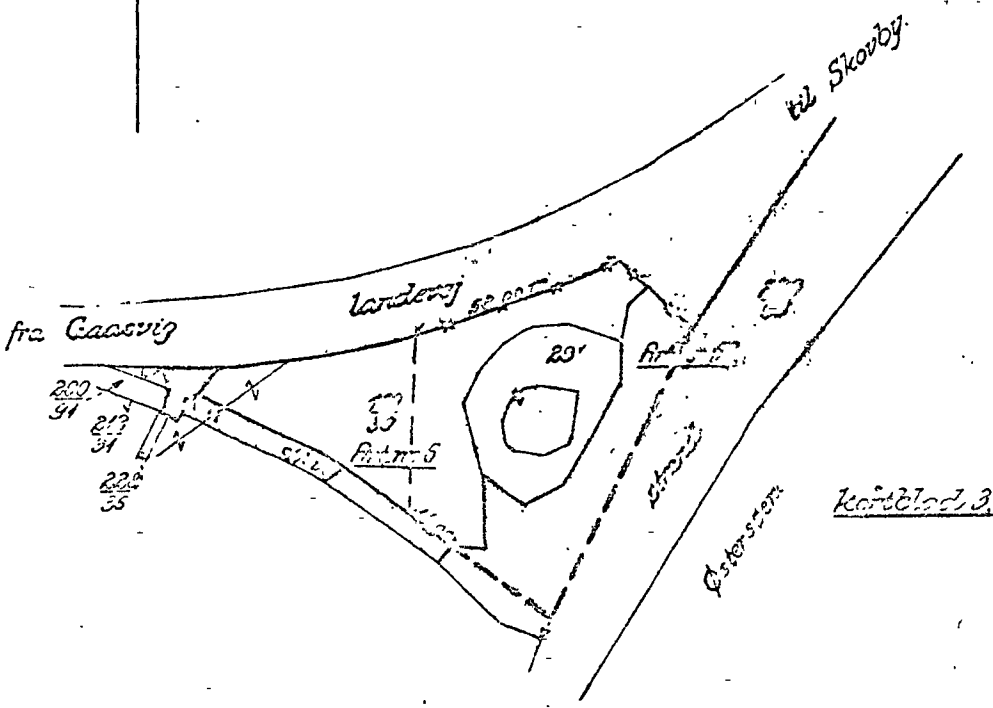
gebyrfri-L.7/V.1937

attesterec horved.

10/1/55

18/2/55

JURISTEN



----- Servitutgrænse
 --* Servitutgrænse sammenfaldende med ejendoms- eller parcelstak.

Servitutgrænse påført afridset.
 Sønderborg, den 7 januar 1955.

J. V. Clausen
 amtslandinspektør.

Del af
 Art. nr. 6 (bd. I, bl. 6) og art. nr. 58 (bd. III, bl. 72) Nygaard
 Kognens sogn
 Als stads herred
 Ribe- og Sønderborg amt

Ejrids efter matrikelkortet
 Uafærdiget af

Amtslandinspektøren i Sønderborg
 den 6 januar 1955

Målforkøld 1:2000

J. V. Clausen
 J. V. Clausen

attesteres herved.

Navn: 1955

Sønderborg d. 6 januar

J. V. Clausen

FREDNINGSNÆVNET >

Nygaard bd.I bl.6,
art.nr.6 Nygaard ejer-
lav, Kegnæs sogn.

UDSKRIFT

Sønderborg amtsråds-kreds,

Stempel-og gebyrfri i h.t.lov
nr.140 af 7.5.1937 § 33.

AF

PROTOKOLLEN FOR FREDNINGSNÆVNET FOR SØNDERBORG AMTSRÅDSKREDS.

II/314.

=====

Den 13.juni 1958 afholdt fredningsnævnet for Sønderborg amtsråds-kreds møde på domhuset i Sønderborg. Nævnet bestod af formanden, dommer C.J.Petersen, Sønderborg, samt af fredningsmedlemmerne, gårdejer Hans Christiansen, Holballe - valgt af Sønderborg amtsråd - og gårdejer Peter Høy, Kegnæs, valgt af Kegnæs sogneråd.

Der foretoges kl. 11,15.

Fr. 12/1958. Spørgsmål om udvidelse af det i henhold til naturfredningslovens § 2 frødede område ved Kegnæs voldsted, art. 6 Nygaard Ejerlav, Kegnæs sogn (Nygaard bd.I bl.6).

Der fremlagdes:

- E. skrivelse af 29.maj 1958 fra Nationalmuseet,
- F. genpart af anbefalet brev af 4.juni 1958 ~~fra~~ til de interesserede,
- G. skrivelse af 6.juni 1958 fra Sønderjyllands Kreditforening,
- H - N. Afleveringsattester for udlevering af breve til Hans og fru Cathrine Caroline Duus, Sønderjydsk Hypotheklånepand, Sparekassen for det sydlige Als, Sønderborg amtsråd, Math. og fru Eline Duus samt Lyngby Bank.
- O. Tingbogsattest,
- P. skrivelse af 6.juni 1958 fra Sønderjydsk Hypotheklånepand.
For Nationalmuseet mødte museumsinspektør Slettebo.
For Danmarks Naturfredningsforening mødte museumsinspektør J.Raben.
For og med bogholder Bollerup mødte landsretssagfører Helm.
For Kegnæs sogneråd mødte sognerådsformand Jens Bladt.
Grundejeren gårdejer M. Duus mødte tillige for sin hustru, dog uden skriftlig fuldmagt. Han bemærkede, at en på hans ejendom tinglyst jordfordelingskendelse ikke vedrører det her omhandlede areal.

Sognerådsformand Bladt bemærkede, at den offentlige vej mellem voldstedet og Østersøen fra nord til syd og vejen fra Østersøen til landevejen (fra øst til vest) ifølge mundtlig meddelelse fra Amtsvejvæsenet, er slettet på vejregulativet i 1942 efter gennemførelsen af amtsvejen fra Skovby til Gåsvig.

Vejarealerne tilhører Kegnæs Kommune.

Museumsinspektør Slettebo henviste til Nationalmuseets skrivelse af 29. maj 1958 og bemærkede, at voldstedet hører til de ældste voldsteder her i Syddanmark og derfor bør beskyttes bedst muligt mod bebyggelse i nærheden.

Inspektør Raben bemærkede, at Danmarks Naturfredningsforening sluttede sig til det af Nationalmuseet anførte.

Gårdejer Duus bemærkede, at han havde bortsolgt en del af den ikke fredede del af den trekantede eng til bogholder Bollerup ifølge købekontrakt af 21. april 1958, et areal på ca. 300 m² for 2,50 kr. pr. m², hvorfor han måtte protestere mod udvidelse af fredningen i strid hermed. Han forbeholdt sig erstatning.

Sognerådsformand Bladt bemærkede, at sognerådet ikke har haft sagen til behandling, men at han personlig har besvaret en forespørgsel fra bogholder Bollerup derhen, at såfremt han kunne opfylde de gældende bestemmelser, havde han personlig intet mod andragendet.

Landsretssagfører Helm bemærkede, at der ikke er tale om noget synligt fortidsminde, at sommerhusets udseende er pænt, hvorfor det hverken på grund af udseende eller beliggenhed - tilbagetrukket ^{ved} fra vejen fra øst til vest - vil komme til at virke skæmmende.

Inspektør Slettebo bemærkede, at når fortidsmindet ser uanseligt ud, er det fordi der på voldstedet har stået et tårn, hvorefter kun fundamentet delvis er bevaret, men som er af stor historisk betydning.

Bollerup erklærede, at han var villig til at fråfalde sin købekontrakt og i stedet leje en del af trekantarealet for 150 kr. årlig af Duus. Lejekontrakten skal gælde, så længe huset består. Duus erklærede sig herefter villig til mod en erstatning på 500 kr. at pålægge den resterende del af engen vest for det fredede areal med bronzealderhøjen - indenfor de grænser, der på kortet er betegnet som landevej, respektivt offentlig vej - dervitut, hvorefter der ikke på grunden må opføres eller opstilles andre bygninger end det af bogholder Bolkerup påtænkte sommerhus i overensstemmelse med den for nævnet forelagte tegning.

Bollerups sommerhus skal anbringes på grunden så langt mod vest som muligt og så tæt op mod den ved amtsvejen gældende byggelinie som muligt. Som godtgørelse herfor udbetales der i erstatning Daus 500 kr., der udrodes i overensstemmelse med naturfredningslovens § 17.

Prætalorætter tilkommer Naturfredningsnævnet for Sønderborg amtsrådsreds.

Der vil være at tinglyse deklaration om fredningen med prioritet forud for pantehæftelser og andre byrder i afd. III.

Bollerup ønsker tinglyst lejekontrakt.

Naturfredningsnævnet tiltrådte den truffne aftale.

Inspektør Slettebo henstillede, at der vest og nordvest for sommerhuset mod amtsvejen foretages beplantning af ikke for høje træer og buske, som i nogen grad skjuler sommerhuset.

Bollerup erklærede sig villig hertil.

O.V.

Sagen udsat.

G.J. Petersen.

Bollerup.

M. Christiansen.

Math. Daus.

Slettebo.

P. Høy.

J. Bladt.

J. Raben.

cf. / *dsmy*

Det bedes tinglyst på art. nr. 6 af Nygaard ejerlav, Kegness-ogn, at den resterende del af engen vest for det på vedlagte afriids efter matrikelskortet angivne fredede areal - indenfor de grænser, der på kortet er betegnet som landevej, respektivt offentlig vej - pålægges servitut, hvorefter der ikke på grunden må opføres eller opstilles andre bygninger end bogholder Bollerups sommerhus, der må opføres i overensstemmelse med den nævnet forelagte tegning, dog således, at huset skal anbringes så langt mod vest som muligt og så tæt op mod den ved amtsvejen gældende byggelinie som muligt.

Påtaleretten tilkommer Naturfredningsnævnet for
Sønderborg amtsrådskreds.

Deklarationen begøres tinglyst med 1.prioritet, idet
attesteres, at fredningslovens § 10 er iagttaget.

Naturfredningsnævnet
for
Sønderborg amtsrådskreds, , den 28. juli 1958.

C.J.Petersen.
formand.

Indført i dagbogen for Sønderborg retskreds,
den 28.juli 1958.

dagbog nr.3509. akt.skab.

Lyst.Tingbog Nygaard art.nr.6.

Dommeren i Sønderborg.

C.J.Petersen.

O.J/CE.


afgiftsfri lov: 140/1937.

§ 14: 3,- kr.

AFSKRIFTENS RIGTIGHED BEKRÆFTES.

Naturfredningsnævnet
for
Sønderborg amtsrådskreds.

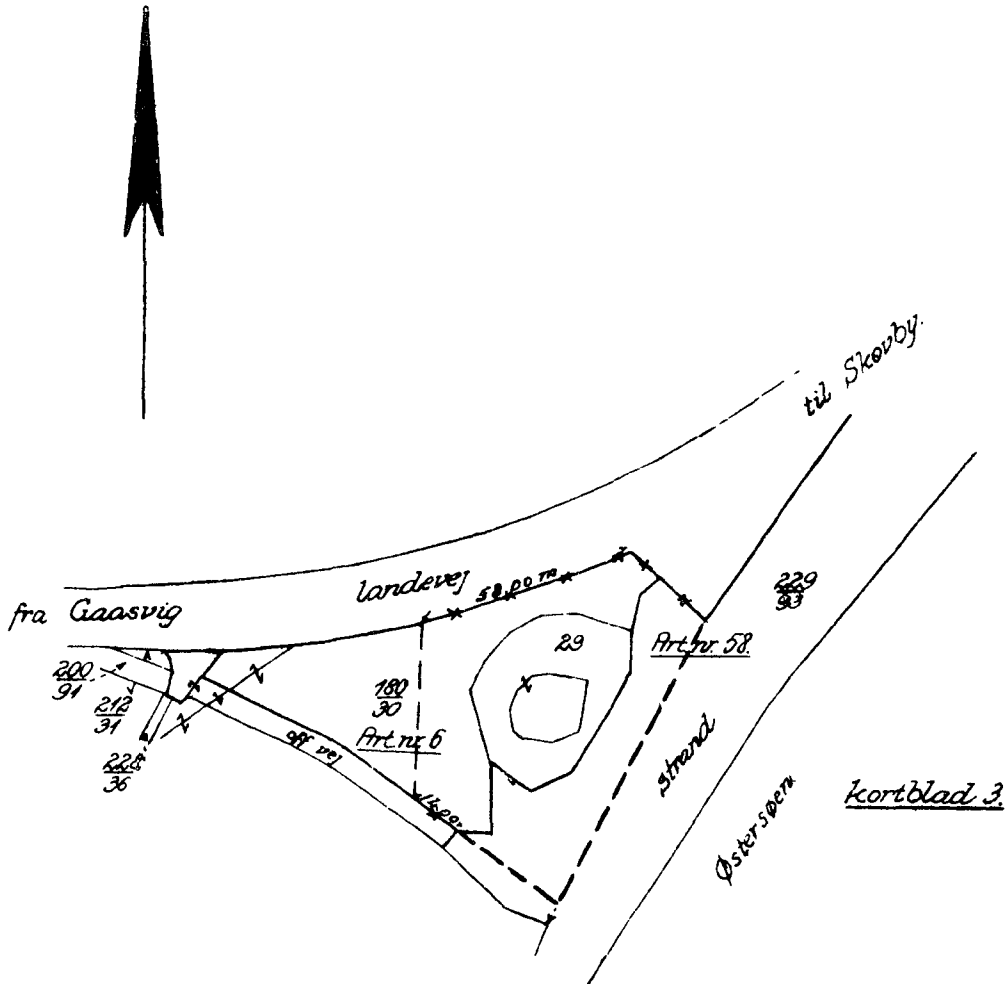
Sønderborg, den 24.juli 1959.


H.J. Axelsen Drejer.
sekr.

Akt: Skab nr.

Akt: (Skabes af dommerkontoret)
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartpapir. Til fortsættelse af dokumenter.



----- Servitulgrænse

* * * Servitulgrænse sammenfaldende
med ejendoms- ell. parcelstel.

Servitulgrænse påført afridset.

Sønderborg, den 7. januar 1955.

J. V. Gleditsch
amtslandinspektør.

Del af
Art. nr. 6 (bd. I, bl. 6) og art. nr. 58 (bd. III, bl. 72) Nygaard
Kegnæs sogn
Als sønder herred
Aabenraa-Sønderborg amt

23-7-64
Rygaard

genpart af det originale kort vedrørende ejendommen

Justitsministeriets genpartskalkuleret. Til kort.

resteres herved.

J. V. Gleditsch

Navn: 19 55

FREDNINGSNÆVNET >

Justitsministeriets genpartspapir. Boder skadesbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 108 Nygård, Stempel: 1/2 kr. 00 øre
(i København-~~kvart~~ter) Kegnæs sogn,
eller (i de sønderjydske lands- Als Sønder herred.
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

REG. NR. 2402.01
Købers } bopæl: Kegnæshøj,
Kreditors } Kegnæs.

Anmelder:
Fyrdirektoratet
Overgaden oven Vandet 62 B
1410 København K.

Gade og hus nr.:

Ekstrakt-udskrift

Betinget skøde.

Underskrevne Fyrdirektoratet, Overgaden oven Vandet 62 B, København, sælger og betinget skøder herved til

landmand Jens Jepsen, Kegnæshøj, Kegnæs, & hustru Christine, f. Clausen den Fyrdirektoratet tilhørende ejendom, art. nr. 108 Nygård, Kegnæs sogn, Als Sønder herred, på følgende vilkår:

1.

.....

2.

.....

3.

.....

4.

.....

5.

Der pålægges den solgte ejendom følgende servitutmæssige bestemmelser:

- 1) ejendommen må ikke udstykkes yderligere,
- 2) på ejendommen må ikke opføres yderligere bygninger, herunder drivhuse, boder, bure til pelsdyravl eller lignende, hønsehuse, master eller andre skæmmende indretninger, ligesom ombygning og udvidelse af de på ejendommen værende bygninger kræver de påtaleberettigedes godkendelse,
- 3) camping og teltslagning er ikke tilladt på ejendommen,
- 4) på ejendommen må ikke drives nogen form for industri- eller værkstedsvirksomhed, vognmandsforretning, handel med brugte biler, biler til ophugning eller anden pro-

Bestillingsformular

dukthandel,

- 5) på ejendommen må ikke foretages anden beplantning end den for ejendommens udnyttelse som landbrugsjord nødvendige,
- 6) på ejendommen må ikke foretages afgravning eller påfyldning af den naturlige jordsmon, navnlig ikke med henblik på udnyttelse af eventuelle forekomster af grus, ler, sand eller sten,
- 7) på ejendommen må ikke henkastes affald,
- 8) der skal på strandarealerne være opholds- og baderet for offentligheden,
- 9) sælger har ret til at have en dræn- og kloakledning liggende, således som vist på vedlagte matrikelkortkopi samt til at lade foretage reparation og omlægning af nævnte ledning. Reparationer m.v. skal så vidt muligt finde sted på tidspunkter, hvor der ikke er avl på arealet. Eventuel skade på avlen som følge af reparationer m.v. skal erstattes.

Foranstående bestemmelser begæres tinglyst på ejendommen med prioritet forud for al pantegæld.

Påtaleret har fredningsnævnet for Sønderborg amtsrådskreds, fredningsplanudvalget for Sønderjylland og naturfredningsnævnet for så vidt angår pkt. 1-8 og Fyrdirektoratet for så vidt angår pkt. 9.

6.

.....

7.

.....

København, den 24. august 1970

Som sælger: P.f.v.
e.b.

sign. I.Olsen.

Til vitterlighed m.v.

Navn: sign. Fritz Holm

Stilling: fuldmægtig

Adresse: Rørsangervang 12,
Allerød

Navn: sign Jens Mamsen

Stilling: assistent

Adresse: Højlandsvangen 71,
2700 Brønshøj

Kegnæs, den 20. august 1970

Som køber: sign Jens Jepsen

sign. Christine Jepsen, Kegnæshøj.
Kegnæshøj

Til vitterlighed m.v.

Navn: sign. Math. Dues

Stilling: Rentier

Adresse: Kegnæshøj

Navn: sign. Line Dues

Stilling: Husmoder

Adresse: Kegnæshøj.

Indført i dagbogen for
Sønderborg retskreds,

den 11 NOV 1970

dagbog nr. 9849. akt. stak. I-143

Lyst tingbog *Algaard* art. 85, 108 (54)

Foreløbig indført m. frist til 1.1.1972.

Ryhavn

Genpartens retshæd bekræftes *11/3*

Rygaard
Ryhavn

Korrespondens serietus bestemmelser
er endelig udført.

11

Sønderborg

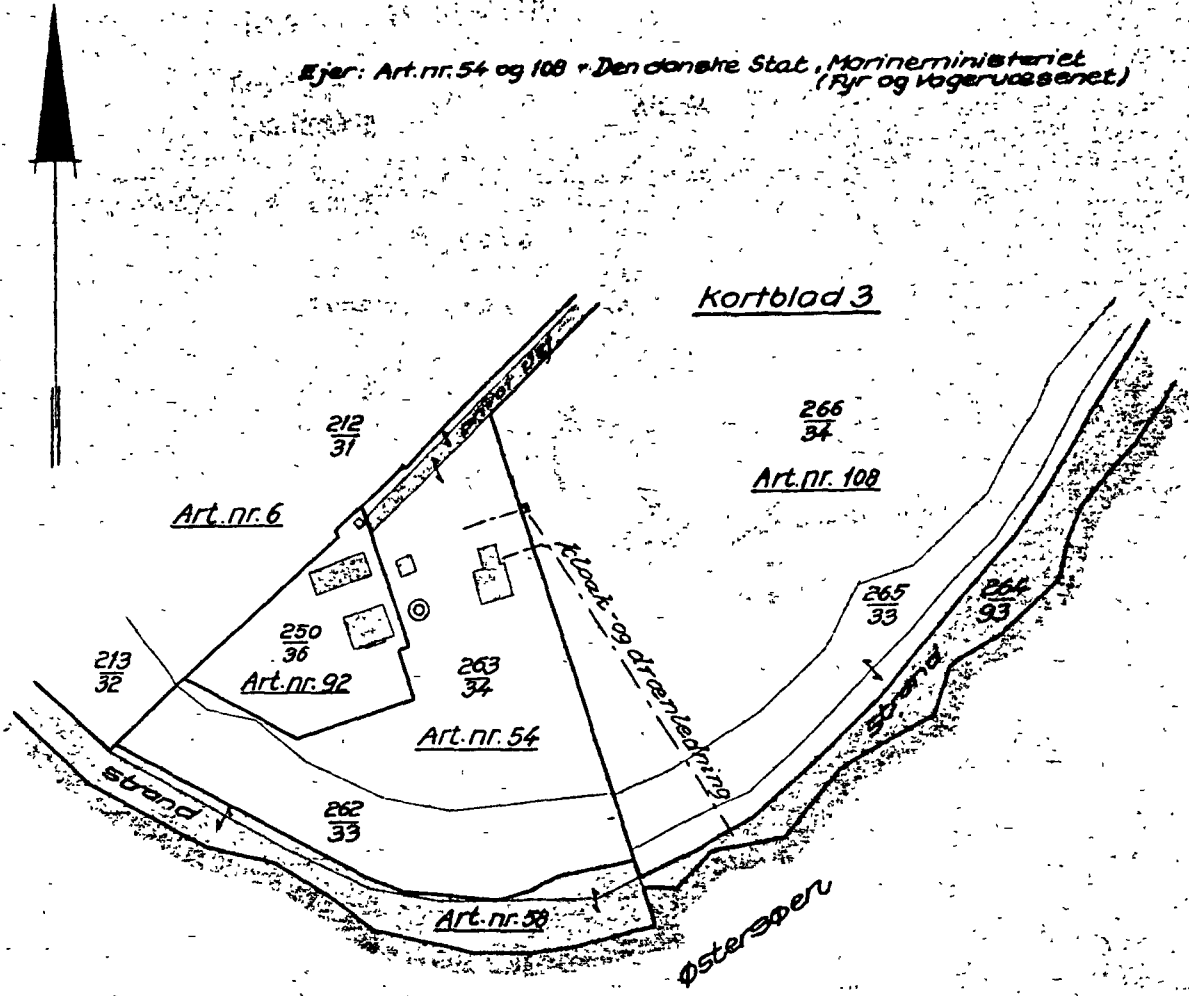
d. 18/3 1971

Ryhavn.

154

Ejer: Art. nr. 54 og 108 - Den danske Stat, Marineministeriet (Fyr og Vogerudsejret)

Jestaministeriets genpartskartlæring. TII



Kortblad 3

As denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e) Nygaard - Kegnæs sogn, 1969. Navn: H. Brunsgaard Clausen. d. 12. nov. 1969. Art. nr. 54 og del af Art. nr. 108 - attesteres herved. Sønderborg.

Art. nr. 54 og del af Art. nr. 108
Nygaard
Kegnæs sogn
Als sønder Herred
Åbenrå - Sønderborg Amt

På nærværende matrikelkortkopi er den i deklaration af omhandlede kloak- og dræning indtegnet med sorte stiplede linier.

Sønderborg, den 12. nov. 1969
H. Brunsgaard Clausen
Landinspektør

Afrids efter matrikelkortet.
Udfærdiget af:

Amtelandinspektøren i Sønderborg
den 12. nov. 1969.

H. Brunsgaard Clausen
Landinspektør

Målforhold: 1:2000

E.J. nr. 347/1969 Gøbyr: kr. 4,00
Jensen & Kjeldskov A/S

Bestillingsskema
Y-1 fløj

5953