

Afgørelser – Reg. nr.: 02384.01

Fredningen vedrører: Lellingegård

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

27-12-1957

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

Se også Reg. 1865

Afskrift.

27/12-1957

K E N D T E L S E

afsagt den 27/12 1957

i

sag x24/1956 ang. fredning af matr.nr. 2a, 2b og en del af lac Gl. Lellinge Hovedgård, Lellinge sogn i Præstø amtsrådskreds, samt af matr.nr. 1b og en del af matr.nr. laa Gl. Lellinge Hovedgård, Højelse sogn i Roskilde amtsrådskreds.

Ved skrivelse af 24/11 1956 har Danmarks Naturfredningsforening rejst sag om fredning i henhold til § 1 i lov nr. 140 om naturfredning 7/5 1937 af nogle Vallø Stift tilhørende arealer nord for antsvejen Køge-Ringsted. Disse arealer omfatter matr.nr. 2a, 2b og en del af matr.nr. laa Gl. Lellinge Hovedgård, Lellinge sogn, i Præstø amtsrådskreds, og matr.nr. 1b og en del af matr.nr. laa Gl. Lellinge Hovedgård Højelse sogn i Roskilde amtsrådskreds.

Statsministeriet har i skrivelse af 14/12 1956 i medfør af naturfredningslovens § 3 stk. 3 henvist sagen til behandling ved naturfredningsnævnet for Præstø amtsrådskreds, dog således at nævnet suppleres med det kommunevalgte medlem for Højelse sognekommune.

Nævnet har den 14/8 1957 foretaget besigtigelse af de pågældende arealer. Til berigtigelsen var indkaldt Vallø Stift, Danmarks Naturfredningsforening og dennes lokalkomite for Køge og Omegn, Præstø amtsråd, Lellinge sogneråd, Højelse sogneråd og Sydøstsjælland's Elektricitets Aktieselskab.

For Vallø Stift mødte stiftsforvalter Krarup.

For Danmarks Naturfredningsforening mødte dennes lokalkomite ved stadsingeniør Laurentsius.

For Præstø amtsråd mødte antsvejnspakthassistent Jørgensen, og for Lellinge og Højelse sogneråd mødte dennes formand.

For Sydøstsjælland's Elektricitets Aktieselskab mødte over-

ingeniør Nielsen, der nedlagde påstand om, at de eksisterende elektricitetsledninger med master må forblive på arealerne og i fremtiden må fornyes.

Endvidere var mødt dambruger Holm-Hansen, Lellinge Dambrug, og forpagter Abel, Gl. Lellingehård, der begge frefaldt erstatning i tilfælde af fredning.

Vallo Stift havde forskellige indsigelser mod det da foreliggende forslag til fredning, hvorfor sagen blev udsat. Der fandt derefter skriftlig forhandling sted med Vallo ^{samt} og Danmarks Naturfredningsforening om fredningens nærmere indhold.

I henhold til denne forhandling går den endelige fredningsbegæring ud på følgende:

For at arealernes landskabelige karakter i det væsentlige kan bevares uforandret i fremtiden, fredes ovennævnte arealer således:

Ey bebyggelse må ikke ske. Den på matr.nr. 2b, 1b og 1a nu værende bebyggelse må dog opretholdes og fornyes. Nybygninger kan også opføres på areal, som er beliggende ved bestående bebyggelse, såfremt nybygningerne skal tjene landbrugets, skovbrugets eller fiskeribrugets formål; men der skal gives de påtaleberettigede lejlighed til at udtale sig om en påtænkt ny bebyggelse i betimelig tid, forinden byggeriet påbegyndes. I Glentehøj grusgrav på matr.nr. 1aa, hvor der er indrettet skydebaner, må de til brug for skydningen opsatte skure bibeholdes og fornyes. - På arealerne må iøvrigt ikke anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o.lign. (bortset fra det til ejendommens brug nødvendige, herunder det allerede eksisterende), skure, udsalgsteder, isboder, beboelsesvogne og genstande, som efter de påtaleberettigedes skøn er skæmmende, ligesom reklamering ikke må finde sted.

Der må ikke foretages beplantning på arealerne på en sådan måde, at udsigten fra amtevejen (Køge-Ringsted) til og over de fredede arealer formindskes. Den nuværende bevoksning kan dog bibeholdes, og efterplantning efter fældede og udgåede træer kan foretages. Matr.nr. 1aa må også yderligere beplantes med en vildtremise på ca. 2000 m² og må efter år 1976 i sin helhed beplantes med skov, bestående af løvtræer. Stiftet forbeholder sig dog ret til i et bælte langs nordgrænsen af matr.nr. 1aa, varierende fra 100 til 200 m i bredden, at plante nåletræer. Sådant beplantning kan dog kun finde sted i takt med yderligere skovanlæg af løv-

træ umiddelbart syd for nævnte kort.

Afgravninger af de fredede arealer, hvorved terrænformen, anderledes, må ikke finde sted. Grusgravene i Glentehøj på matr.nr. 1aa kan dog fremdeles udnyttes, og nye grusgrave vil kunne etableres på matr. nr. 1aa, når etableringen sker under størst mulig hensyntagen til landskabets karakter.

Almenheden har ikke adgang til de fredede arealer.

Patuleretten har naturfredningsnævnet for Præste amtsskreds for så vidt angår de i denne amtsskreds beliggende arealer og naturfredningsnævnet for Roskilde amtsskreds for så vidt angår de i denne amtsskreds beliggende arealer.

Valle Stift har ingen indsigelse haft mod den endelige fredningsbegæring og har ikke krævet erstatning for fredningsservitutens pålæggelse.

De foran omhandlede områder udgør et meget smukt landskab i forbindelse med andre ved dokument af 14/3 1952, tinglyste 28/5 1952, fredede arealer af matr.nr. 1aa Gl. Lellinge Hovedgård, Lellinge sogn, og af matr.nr. 1ad Lellingegård Hovedgård, Højelse sogn, og over landskabet hæver der udsigt fra den stærkt trafikerede amtlandevej fra Køge til Ringsted. Som følge af det anførte vil de i nærværende sag omhandlede områder i henhold til naturfredningslovens §§ 1 og 13 være at frede som anført i den foran gengivne endelige fredningsbegæring. Arealerne er indtegnet på et kort, som vedhæftes en udskrift af nærværende kendelse.

Der vil ikke være at udrede erstatning for fredningen.

Ku tinglyste servitutter respekteres.

T h i b e s t e m m e s :

Matr.nr. 2a, 2b og den på ovennævnte kort viste del af matr.nr. 1aa Gl. Lellinge Hovedgård, Lellinge sogn, samt matr.nr. 1b og den del på kort viste/del af matr.nr. 1aa Gl. Lellinge Hovedgård, Højelse sogn, fredes som foran anført.

Patuleretten tilkommer for så vidt angår de i Lellinge sogn beliggende arealer naturfredningsnævnet for Præste amtsskreds og for så vidt angår de i Højelse sogn beliggende arealer naturfredningsnævnet for Roskilde amtsskreds.

For fredningen udredes ikke erstatning.

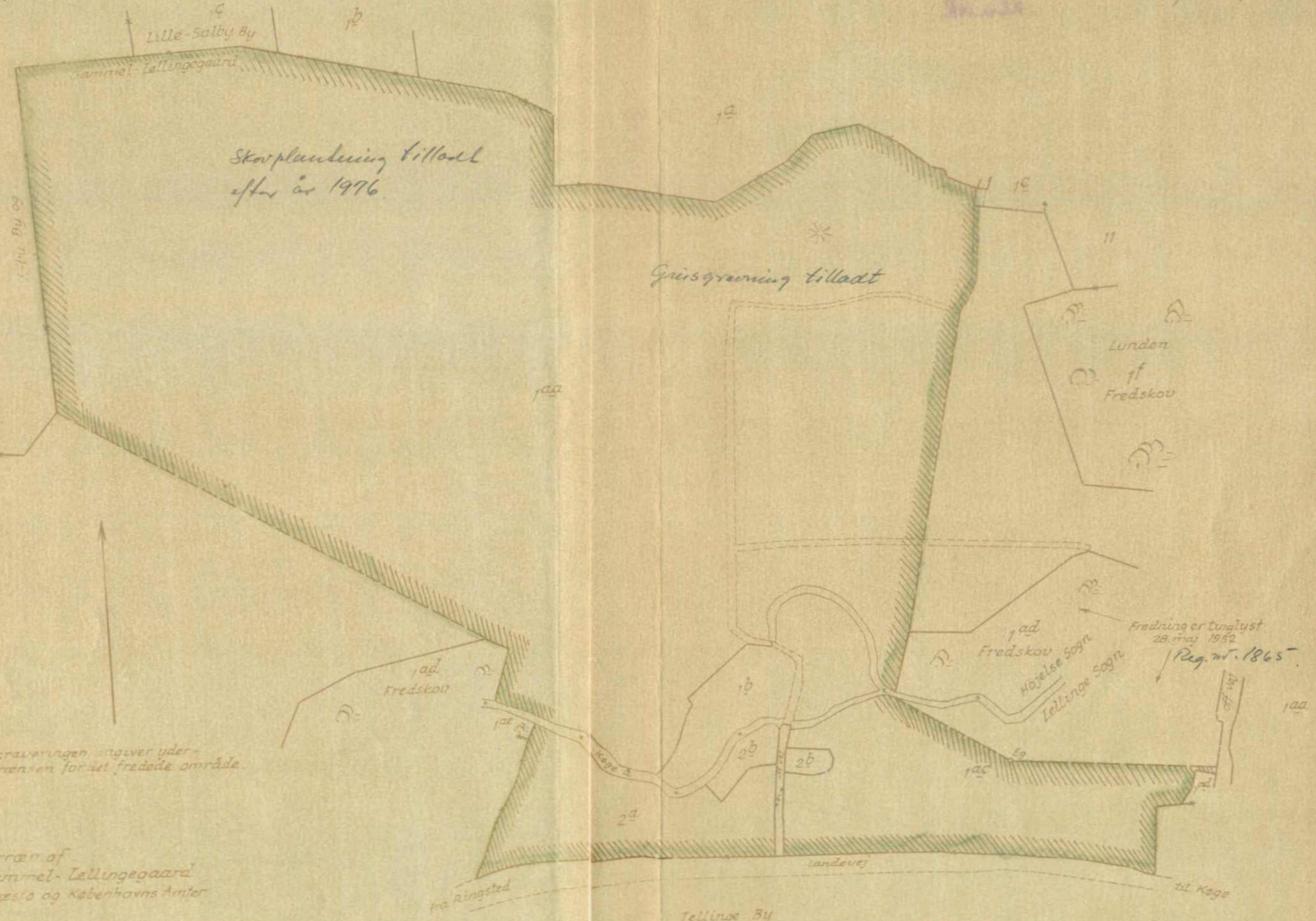
Ray-Schmidt.

Johs. Kristoffersen.

Lars Andersen.

Chr. Reischøj, Jensen.

Afskriftens riktighed bekræftes



Skovplantning tilladt
efter år 1976.

Grisgraving tilladt

Lunden
af
Fredskov

Fredning er tinglyst
28. maj 1942
Reg. nr. 1865

Skraevængen angiver ydergrænsen for det fredede område.

Terræn af
Gammel-Tellingegaard
Præstø og Københavns Amt

Udført på anledning af analysering
af forringskendelse dec. 1967

F. W. Rind
Landsinspektør

1870 24. 11. 1967
1870 10. 11. 1967
1870 16. 11. 1967
1870 16. 11. 1967