

Afgørelser – Reg. nr.: 02377.00

Fredningen vedrører: Vollervej

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

17-10-1957

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

Overenskomst om bebyggelse og fredning.

I anledning af en påtænkt udstykning af den fru Louise Haselbalch, født v. Plessen, samt baron Hugo v. Plessen og baronesse Carin *de* Plessen tilhørende ejendom matr. nr. 89^b Sønder Tornby by, Tornby sogn, der er beliggende indenfor en afstand af 300 meter fra Tornby Klitplantage, der tilhører Staten, og derfor ikke vil kunne bebygges uden Fredningsnævnets tilladelse, er der mellem Fredningsnævnet for Hjørring Amtsrådskreds, der er af den opfattelse, at en vis bebyggelse indenfor 300-meter-grænsen vil kunne tillades, og de nævnte ejere opnået enighed om følgende bestemmelser vedrørende udstykning og bebyggelse m.v. af bemeldte ejendom :

Arealet må alene udstykkes som vist på vedhæftede kort og i de der angivne 17 parceller, ligesom kun de på kortet viste veje må anlægges. Almindelig færdsel til fods ad stien fra "fælles-areal" til vejen, der går øst -vest gennem arealet, og videre ad denne vej (sti) til stranden er tilladt.

Arealet vest for de arealer, der påtænkes udstykket, skal fremtidig henligge i naturtilstand og må således ikke opdyrkes, beplantes eller bebygges, ligesom der ikke på arealet må anbringes master, boder, skure eller andre indretninger, der kan virke skæmmende.

Der tillægges almenheden ret til at færdes til fods og til at opholde sig på og bade fra dette areal vest for de udstykkede parceller.

Teltslagning, kampering og bålænding er ikke tilladt.

Den nuværende bebyggelse på parcel nr. 17 tillades bibeholdt,

ombygget og genopbygget, sidstnævnte dog efter nærmere samråd med Fredningsnævnet.

Ingen af parcellerne må formindskes i størrelse.

Med hensyn til de enkelte parceller og disses bebyggelse m.v. gælder følgende bestemmelser :

På hver parcel må kun opføres eet hus i een etage for een familie, med tilhørende udhus, der skal være af samme karakter som hovedhuset.

Højden af bygningerne, målt fra midten af husene fra terræn til underkant tag, må ikke overstige 3 meter.

Husene skal opføres af murværk, der kalkes, af gule mursten, der ikke kalkes, eller af træ, der behandles med tjære, carbolinium eller lignende brun farve, og tagene skal være af brændte vingetegl, strå eller rør.

Nævnet forbeholder sig ret til i hvert enkelt tilfælde at godkende bygningernes placering på grunden, udseende og farver, og forandringer ved opførte bygninger må ikke ske, forinden Fredningsnævnets tilladelse er indhentet.

De ved brandpolitiloven for landet fastsatte bestemmelser skal overholdes, ligesom bestemmelserne i den den 4. juli 1952 stadfæstede byplanvedtægt for Tornby-Vidstrup kommunes kystområde skal iagttages ved udstykning og bebyggelse af arealerne.

Større kviste eller frontespicer er ikke tilladt.

Alle bygningernes sider skal behandles som facader.

Udhusene må ikke anvendes til udlejning. Samtlige sider på udhusene skal behandles som beboelseshusets facader.

Parcellerne skal stedse henligge i naturtilstand og må ikke beplantes med vegetation, der er artsfremmed på stedet, og der må kun anbringes hegn ikke over een meter høje. Hegning af enhver art mod strandvejen er forbudt. Porte må ikke anbringes, og låger må ikke være højere end een meter.

Der må ikke på parcellerne drives nogen af de i lov af 10.

marts 1852 nævnte næringsveje eller haves oplag af de i loven nævnte genstande, ligesom der ikke må anlægges nogen fabrik, værksted, be- værtning, forretning, udsalg eller oplagsplads. Ejheller må der på parcellerne oprettes eller drives sanatorium, klinik eller pensionat, ligesålidt som der må drives nogen vognmands- eller droskeforretning eller erhvervsmæssig opdrætning af husdyr. Der må i det hele taget på parcellerne ikke øves nogensomhelst virksomhed, haves nogen ind- retning eller andet, som ved ilde lugt, røg, larm, ubehageligt skue eller på anden måde kan forulempe de omboende.

Der ydes ingen erstatning i anledning af deklarationen, og denne vil være at tinglyse på matr. nr. 89b og parceller heraf uden udgift for ejerne og med respekt at nu påhvilende hæftelser og ser- vitutter, hvorom henvises til tingbogen.

Påtaleberettiget er hver for sig Fredningsnævnet for Hjør- ring Amtsrådkreds, Danmarks Naturfredningsforening, Tornby-Vidstrup Sogneråd samt ejerne af de enkelte parceller.

p.t. Havsgården, Tornby, 4. oktober 1957.

Carin d& Plessen.

Til vitterlighed omunderskriftens ægthed, dateringens rigtig- hed og udstederens myndighed :

Raben-Skov.

Kirsten Raben-Skov.

Landinspektør.

Frue.

Østergade , Hjørring.

Østergade, Hjørring.

Fredningsnævnet for Hjørring Amtsrådkreds, d. 17. oktober 1957.

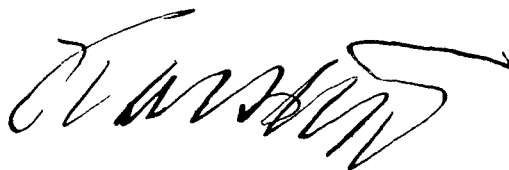
Karsten.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 72a,
Hjørring købstad m.v., den 18/10 1957.

Rids forevist.

Th.Haagen.

Genpartens rigtighed bekræftes.
Fredningsnævnet for Hjørring Amtsrådkreds, den 1. november 1957.



KORT >

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 02377.00

Dispensationer i perioden: 09-06-1983

Miljøministeriet
Fredningsstyrelsen
Amaliegade 13
1256 København K.

Modtaget i fredningsstyrelsen

13 JUNI 1983

Nævnet har d.d. tilskrevet Hirtshals kommune således:

Ved skrivelse af 11. maj 1983 har Hirtshals kommune for fru Kirsten Bjørnholt-Schou ansøgt om tilladelse til at opføre en tilbygning til eksisterende sommerhus på ejendommen matr. nr. 89 r Sdr. Tornby by, Tornby, beliggende Vollervej 11.

Der er på ejendommen tinglyst overenskomst om bebyggelse og fredning.

Fredningsnævnet har den 13. januar 1961 godkendt, at der på ovennævnte ejendom opføres et sommerhus med fladt tag uanset bestemmelsen i overenskomst af 18. oktober 1957.

Fredningsnævnet skal herved i medfør af ovennævnte overenskomst meddele tilladelse til, at der opføres en mindre tilbygning til sommerhus på matr. nr. 89 r Sdr. Tornby by, Tornby, jfr. de hertil fremsendte tegninger m.m.

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 58 indbringes for overfredningsnævnet, Amaliegade 7, 1256 København K. af bl. a. ansøgeren og forskellige myndigheder.

Klagefristen er 4 uger fra modtagelsen af denne meddelelse.

Tilladelsen kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den oprettholdes af overfredningsnævnet.

Nærværende tilladelse bortfalder, såfremt den ikke udnyttes inden 5 år fra dato.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Amtsfredningskontoret, Nordjyllands amtskommune, Fredningsstyrelsen, Danmarks Naturfredningsforening, Vurderingsrådet, Hirtshals kommune, arkitekt K. Bjørnholt-Schou.

P. n. v.
P. Holm-Christiansen