

Afgørelser – Reg. nr.:

Fredningen vedrører:

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

Kendelser

Deklarationer

INDHOLDSFORTEGNELSE

- privat
 - ~~Deklaration~~ ~~Overenskomst~~ af 22/12 1970 [nævnt], lyst
 14/1 1971, om "fredning", status quo, Off. adr.
 vilkår for bebyggelse. Fmtl. vilkår for
 disp. fra byggeplan og/eller frednings-
 plan.

719 MARIAGER

1316 III 5x

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 14/1 1971)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende
matrikelnumre:12^c, 25^b Ajstrup By, VindblæsGældende matrikulært kortbilag: $\frac{c}{c}$

Se også REG. NR.:

Matr.nr. 12g 25h Aistrup by,
Vindblæs sogn.

86

14 jan 1971

22/12-70 Oly 276
REG. NR. 5468.s. 1074/69

2364
Ans.: Jørgen E. Svenstrup. Adv.
Hidsund

Stpl. 25,- kr.

DECLARATION

Ved høtinget skøde af 3. november 1969 har undertegnede Rundhøjskolens Forældre- og Lærerforening, Højbjerg, købt ejendommen matr.nr. 12g og 25h Aistrup by, Vindblæs sogn, hvilken ejendommen i forbindelse med matr.nr. 12g, 19g og 6l smst. udgør et landbrug, der er under udstykning.

Til opfyldelse af de af myndighederne stillede vilkår for tilladelse til opførelse af en lejrbygning på fornavnte ejendom matr.nr. 12g og 25h Aistrup by, Vindblæs sogn, forpligter undertegnede Rundhøjskolens Forældre- og Lærerforening os herved til følgende:

1.

Arealerne skal, så vidt muligt, bevares i deres nuværende tilstand.

2.

Andringer i terrænet eller i terrænforholdene samt opfyldning og planering er ikke tilladt. Herfra er dog undtaget den eventuelle opfyldning eller planering, der vil blive nødvendig gjort ved den under punkt 7 nedenfor omtalte bebyggelse.

3.

Affald må ikke henkastes på arealerne.

4.

Arealerne må ikke anvendes til løseplads, oplagsplads, campingplads eller teltning.

5.

Træplantning må kun foretages i den på matr.nr. 12g værende fredskov og til bevarelse af den eksisterende bevoksning langs vestgrænsen af matr.nr. 25h.

6.

Arealer, der på fredningstidspunktet hertilhører med stuestrøninger med varigt græs, i lyng, med levtrækret eller med blandinger af disse tilstandsformer skal, så vidt muligt bevares i deres nuværende tilstand, medmindre de påtaleberettigede måtte tillade ændringer. Pligten til at udføre eller lade udføre plejen

2.

af de fredede arealer påhviler den til enhver tid værende ejer af ejendommen.

7.

Det skal på matr.nr. 25 $\frac{1}{2}$ være tilladt at opføre en lejrbygning på max. 400 m² efter forud indhentet godkendelse af de påtaleberettigede, der kan stille krav til bygningens placering, udførelse, materialevalg og farver m.v. Andre fornødne tilladelser fra byudviklingsudvalget, bygningsmyndighed, sundhedsmyndighed m.v. må ligeledes indhentes forud for byggeriet.

8.

Herudover er det forbudt på ejendommen at opføre enhver art af bygninger, samt på arealet at opsætte beboelse- og campingvogne, boder, skure eller andre indretninger, herunder sæter og tårne. Fremføring af elektricitet til bygningen skal godkendes af de påtaleberettigede, der kan stille krav om fremføring i jordkabel.

9.

Åen eller mosen på matr.nr. 25 $\frac{1}{2}$ må ikke opstømmes, afdrænes eller forurennes.

10.

Lejrbygningen må kun anvendes til lejrscole eller til de til Hundsløjskolen knyttede øvrige fritidsaktiviteter. Bygningen må således ikke anvendes til ferieophold for forældrene eller lærerne, uden at børnene er med. Udlejning må kun finde sted med henblik på de ovennævnte formål.

11.

Ved evt. salg af ejendommen må lejrbygningen ikke overgå til andet formål end det tilsigtede, medmindre de påtaleberettigede måtte tillade andet.

12.

Ved evt. salg af ejendommen skal denne tilbydes staten, forinden ejendommen overdrages til anden side.

13.

Offentligheden har adgang til arealet i henhold til lov nr. 114 af 18. juni 1969. Der må ikke udover allerede eksisterende tegn etableres yderligere tegn på området eller opættes forbudsskilte.

Påtaleberettigede efter nærværende deklARATION, der vil være at lyse servitutstiftende, fornævnte ejendom matr.nr. 12g og 25h Aistrup by, Vinbians sogn, er fredningsnævnet, fredningsplandsrådet for Aarhus amt samt zonemyndigheden i henhold til lov om by- og landskaber af 18.juni 1969, hver for sig.

Højbjerg, den 22.december 1970.

P.Pedersen,
Skoleinspektør.

Jørgen Hansen-Skovboe,
lærer, formand i forældre- og lærerforeningen

J. Eskildsen
kasserer

I egenskab af skødehaver ifølge tingbogen tilhænder undertegnede frv. gårdejer Tomi Danneberg, nu Spentrup nr. Randers, nærværende deklARATION.

Spentrup, den 11.januar 1971
Tomi Danneberg.

Indført i dagbogen for retten i Højbjerg den 18.jan.1971.
Lyst. Tingbog: Bd. I bl. 12a.
Akt: Skab 4 nr. 299.

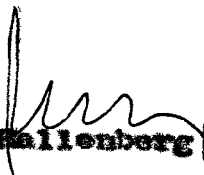
Extract-udskrift af forhandlingsprotokol samt love for Børnehøjskolens forældre- og lærerforening forevist.
Ans: Ejendommen er pantebekæftet og yderligere servitutbekæftet.

Ebbe Nielsen

/Th

Udskriftens rigtighed bekræftes.

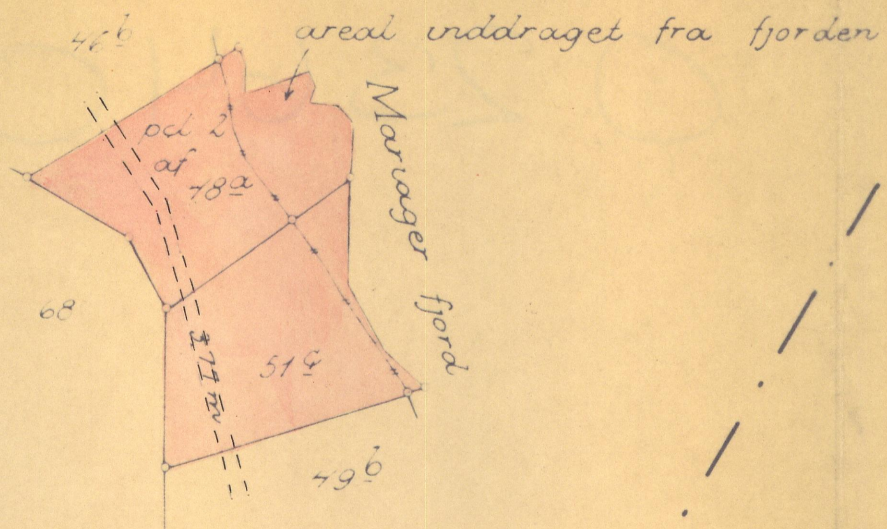
Fredningsnævnet for Aarhus amts nordlige fredningskreds,
Civildomsretskontoret i Randers, den 15.februar 1971.


Ebbe Nielsen

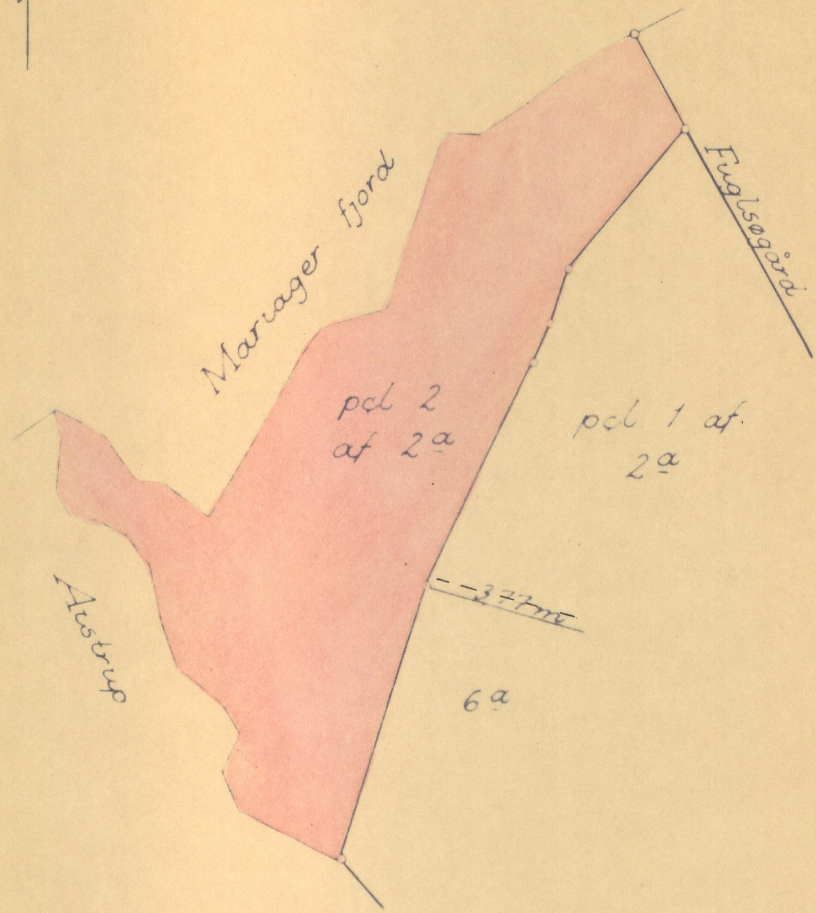
KORT>

Austrup by,
Vindblæs sogn

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)



Klattrup by,
Udbyneder sogn



Dele af
matr nre 48^a og 51^c
Austrup by, Vindblæs sogn
og del af
matr nr 2^a
Klattrup by, Udbyneder sogn

Udfærdiget i anledning af tinglysning
af deklaration om opgravning af de på
nærværende kort med rød farve angivne
arealer

Terndrup den 1 februar 1968
Bøgeholt-Laursen
landinspektør

Målforshold 1:4000
J nr 9067/9158

Efter passeret udstykning (UJ 14479/1967,
approberet 9-4-1968) er parcel 2 af 48^a
betegnet som 48^b og parcel 2 af 2^a som
2^c
Terndrup den 10 april 1968

Bøgeholt-Laursen
landinspektør

LANDINSPEKTØR
BØGEHOLT-LAURSEN
TERNDRUP - HADSUND
TH. (081-15511) 27 TH. (085) 7.12.98

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

matr nr. 48^a og 51^c Austrup by, Vindblæs sogn og matr nr. 2 Klattrup by, Udbyneder sogn
attesteres herved, Terndrup d. 1 februar 1968
Bøgeholt-Laursen
Justitsministeriets genpartskillerlæger, Tril kon.