

**Afgørelser – Reg. nr.: 02364.00**

**Fredningen vedrører: Ajstrup Lynghede - Ophævet  
se 07910.00**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet                      11-11-1958**

**Fredningsnævnet                              05-07-1957, 17-10-1964**

**Kendelser**

**Deklarationer**

FREDNINGSNÆVNET >

### INDHOLDSFORTEGNELSE

- Kendelse af 11/11 1958 [ofn-1271/57] om stadfæstelse af
- Kendelse af 5/7 1957 [nævn-1/57] om fredning status quo, delvis off. adgang
- Overenskomst af 16/10 1964 [nævn], lyst 17/10 1964, om udvidelse af fredningen

719 MARIAGER

1316 III 30

### MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 11/11 1958)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende matrikelnumre:

17<sup>b</sup>, 17<sup>c</sup>, 19<sup>b</sup>, 48<sup>a</sup>, 49<sup>a</sup>, 50<sup>a</sup>, 50<sup>d</sup>, 50<sup>e</sup>,  
51<sup>a</sup>, 53, 64<sup>b</sup> Ajstrup By, ~~Ajstrup~~ Vindblæs

+ pr 17/10 1964: 50<sup>g</sup> smst.

Gældende matrikulært kortbilag: R 110 + af AUG 1964

Se også REG. NR.:

A f s k r i f t.

REG. NR. 2364 5/7-19.  
D.379.

Matr.nr. 17b m.fl. Aistrup,  
Vindblæs sogn.

Anmelder: Fredningsnævnet for Rand  
amt, v/dommer Fog, Maria

Udskrift

af

fredningsprotokollen for fredningsnævnet for Randers amt.

-o-o-o-

F.s. 1-1957.

Afsagt den 5/7 1957.

Stempelfri.

1376

5.aug.1957.

K e n d e l s e .

Ved skrivelse af 7.1.1957 anmodede Danmarks Naturfredningsforening fredningsnævnet for Randers amt om at optage en sag om fredning af et bakket lyngareal øst for Aistrup ved Hadsund til behandling.

Arealet karakteriseres i skrivelsen som meget naturskønt, lidet kendt, i alt væsentligt uberørt og selv efter jyske naturforhold meget storslået og egenartet.

Det til fre  
af matr.nr.e 171

CITERET FULDT UD I  
OFN K. AF 11/11 1958

e areal udgør dele  
Vindblæs sogn.

Den væsentl.  
danner en dalsæ  
dels meget stej.  
iblandet naturlig

r. 17b Aistrup og  
begrænset af, til  
okset med lyng,

Resten af det ved nævnte skrivelse til fredning foreslåede areal udgør en lyngklædt bræmme vest, syd og øst for dalen.

Hele området består af sandjord.

Mod nord dannes grænsen for arealet af en meget sandet hulvej, der fra det sydøstligste hjørne af Aistrup by - hovedsagelig i retningen fra vest mod øst - fører ned mod kærerne ved Aistrup bugten.

På et åstedsmøde den 26. april 1957 foreslog en repræsentant for den lokale naturfredningskomite, dels at der frededes en endnu bredere bræmme rundt om dalsænkningen, dels at det, for så vidt angår en til dels skovbevokset og iøvrigt lyngklædt bakkeknode umiddelbart nord for fornævnte hulvej, bestemtes, at bebyggelse ikke må finde sted.

OVERFREDNINGSNÆVNET >

11/11-1958

U D S K R I F T  
af  
OVERFREDNINGSNÆVNENS KENDELSESPROTOKOL.

År 1958, den 11. november, afsagde overfredningsnævnet på grundlag af mundtlig og skriftlig votering følgende

k e n d e l s e

i sagen nr. 1271/57 vedrørende fredning af et bakket lyngareal i Aistrup by, Vindblæs sogn.

I den af fredningsnævnet for Randers amt den 5. juli 1957 afsagte kendelse hedder det:

"Ved skrivelse af 7. januar 1957 anmodede Danmarks Naturfredningsforening fredningsnævnet for Randers amt om at optage en sag om fredning af et bakket lyngareal øst for Aistrup ved Hadsund til behandling.

Arealet karakteriseres i skrivelsen som meget naturskønt, lidet kendt, i alt væsentligt uberørt og selv efter jyske naturforhold meget storslået og egenartet.

Det til fredning i almindelighed således foreslåede areal udgør dele af matr. nr.e 17b, 19b, 50d, 50e, 64b og 48a Aistrup by, Vindblæs sogn.

Den væsentligste del af arealet hører under matr. nr. 17b Aistrup og danner en dalsænkning, kun åben mod nordøst og iøvrigt begrænset af, til dels meget stejle, skrånninger. Denne dalsænkning er bevokset med lyng, iblandet naturlige græsser, m.v.

Resten af det ved nævnte skrivelse til fredning foreslåede areal udgør en lyngklædt bræmme vest, syd og øst for dalen.

Hele området består af sandjord.

Mod nord dannes grænsen for arealet af en meget sandet hulvej, der fra det sydøstligste hjørne af Aistrup by - hovedsagelig i retningen fra vest mod øst - fører ned mod karene

ved Aistrup bugten.

På et åstedsmøde den 26. april 1957 foreslog en repræsentant for den lokale naturfredningskomite, dels at der frededes en endnu bredere bræmme rundt om dalsænkningen, dels at det, for så vidt angår en til dels skovbevokset og iøvrigt lyngklædt bakkeknude umiddelbart nord for fornævnte hulvej, bestemtes, at bebyggelse ikke må finde sted.

Denne bakkeknude hører under følgende matr. nr.e i Aistrup ejerlaug: 17c, 50e, 64b, 48a, 51a, 49a, 53, 50a og 50d.

Fredningsnævnet tog det udvidede forslag op til overvejelse og lod de under hvert af fornævnte matr.nr.e hørende, til fuldstændig eller begrænset fredning foreslåede, arealer opmåle ved landinspektør.

Opmålingen gav følgende resultat:

Matr. nr.	ejer iflg. tingbogen	Areal	
		fredet for alt.	fredet for bebyggelse
17b	Rasmus Jensen	4.8090 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
19b	"	4730 "	0 "
50e	Jens Christian Jensen	2610 "	2470 "
64b	Ejler Andersen	1150 "	4270 "
48a	Jens Peter og Jensine Jensen	70 "	6530 "
51a	do. og do.	0 "	4690 "
49a	Laurits Andreasen	0 "	3590 "
53	Arnold Anton Weis	0 "	3450 "
50a	Max D.M.Strue Nielsen	0 "	580 "
50d	Holger Pedersen	4160 "	4550 "
17c	Anæus Grønning	0 "	710 "

Arealerne er beregnet efter kort. *6281a*

Fra Falslev-Vindblæs kommune er skaffet oplyst, at jordværdien pr. ha ved vurderingen pr. 1. september 1956 var 100 kr.

Det bemærkes, at der inden for det til fredning foreslåede areal, nemlig i bræmmen omkring dalsænkningen, findes tre gravhøje (Nationalmuseets nr.e efter kortet: 1714-17, 1714-18 og 1714-38).

Under afmærkningen forud for den foran nævnte opmåling fandtes inden for nævnte bræmme forskellige terraingenstande, som formodes at være mindre gravhøje, hvis konturer er delvist

udviskede ved tilsanding, hvilke formationers eksistens Nationalmuseets opmærksomhed er henledt på.

På et afsluttende møde den 5. juli 1957 med lodsejerne og panthaverne har fredningsnævnet besluttet at fremme fredningssagen i overensstemmelse med det foran nævnte udvidede forslag på grund af områdets skønhed og ejendommelighed.

Det fredede areal skal herefter omfatte de foran angivne arealer af matr. nr.e 17b, 19b, 50e, 64b, 48a, 51a, 49a, 53, 50a, 50d og 17c Aistrup by, Vindblæs sogn, og dets afgrænsning er som angivet på det til nærværende kendelse hørende kort og som angivet på bilag nr. 13.

Fredningen har, for så vidt angår det nord for hulvejen liggende areal, følgende omfang:

Arealet må ikke bebygges, hverken vedvarende eller midlertidigt, og ikke forsynes med indretninger til beboelse, bortset fra midlertidigt opstillede mindre telte, ligesom der ikke må opstilles kiosker, skure, el-master, ensilagebeholdere eller andet tilsvarende.

For så vidt angår arealet syd for hulvejen har fredningen følgende omfang:

Arealet må ikke bebygges eller beboes. Der må ikke anbringes faste indretninger af nogen art, bortset fra almindeligt hegn for kreaturer langs grænsen for området - og omkring oldtidsminderne - og der må ikke henlægges noget som helst.

Området må ikke beplantes; ejeren har ret til at hugge selvsåninger. Terrænformerne må ikke ændres ved gravning eller på anden måde.

Området skal stedse henligge i sin nuværende naturtilstand.

Den eneste landbrugsmæssige brug, der er tilladt ejeren, er afgræsning. Herfra er dog oldtidsminderne undtaget; disse skal derfor frahegnes i tilfælde af græsning ved løsdrift, men må kun frahegnes, så længe løsdriften vedvarer.

Det fredede område må ikke benyttes til væddeløb eller overhovedet til kørsel med motorkøretøjer ved andre end ejeren personlig eller hans landbrugsmedhjælper - og for ejerens vedkommende kun af hensyn til landbrugsdriften, f. eks. udkørsel af vand til kreaturer.

Der tillægges almenheden adgang til den del af det fredede område, der er beliggende syd for hulvejen, om hvis beliggen-



hed henvises til det til kendelsen hørende kort. Adgang skal ske ad hulvejen. Adgangsretten må ikke i nogen måde hindre eller genere ejernes brug af området til græsning, og almenheden har ikke ret til at holde måltid og lignende i det fredede område. Overtrædelse af denne bestemmelse giver ejeren ret til bortvisning.

Hulvejen kan uden andragende til fredningsnævnet udvides til 15 m bredde.

De på matr. nr.e 50e, 64b, 48a syd for hulvejen værende nåletræer vil være at fjerne, så snart de er hugstmodne, hvorefter arealerne ikke på ny må beplantes.

I henhold til de af grundejerne nedlagte påstande vil der være at yde erstatning for den gennemførte fredning.

For fastsættelsen af erstatningernes størrelse finder nævnet det af væsentlig betydning, at fredningen i intet tilfælde indskrænker den hidtidige brug - bortset fra 2610 m<sup>2</sup> af matr. nr. 50e og 1150 m<sup>2</sup> af matr. nr. 64b - og at der ikke ses nogen aktuel mulighed af betydning for salg til bebyggelse, hvorved bemærkes, at der er levnet mulighed for byggeri på samtlige lodder uden for det fredede område.

Da panthavernes sikkerhed ikke ses at forringes, vil erstatningerne ikke være at udbetale til panthaverne, men til ejerne.

Efter nævnets skøn vil erstatningerne være at fastsætte således:

matr.nr.	ejers navn ifølge tingbogen	Fredning for alt.	for bygge- ri m.v.	ialt
17b	gårdejer Rasmusen Jensen, "Dalsminde", Aistrup	540 kr.	(0 m <sup>2</sup> )	} 600 kr.
19b	gårdejer Rasmusen Jensen, Ø.mark pr. Hadsund	60 "	(0 m <sup>2</sup> )	
50e	rentier Jens Christian Jensen, Aistrup pr. Hadsund	50 "	0 kr.	50 "
64b	arbejdsmand Ejler Andersen, do.	25 "	frafaldet	25 "
	transport	675 kr.		675 kr.

matr. nr.	ejer ifølge tingbogen	Fredning for alt	for bygge- ri m.v.	ialt
	transport	675 kr.		675 kr.
48a	boelsmand Jens Peter og Jensine Jensen, Aistrup pr.Hadsund	frafaldet	0 kr.)	0 "
51a	do. og do. do.	(0 m <sup>2</sup> )	0 " )	0 "
49a	arbejdsmand Laurits Andreasen, do.	(0 m <sup>2</sup> )	frafaldet	0 "
53	boelsmand Arnold Anton Weis, Aistrup mk.pr.do.	(0 m <sup>2</sup> )	0 kr.	0 "
50a	boelsmand Max D.M. Strue Nielsen, do. do.	(0 m <sup>2</sup> )	frafaldet	0 "
50d	husmand Holger Pedersen, do. do.	100 kr.	0 kr.	100 "
17c	gårdejer Anæus Grønning, Aistrup pr. Hadsund	(0 m <sup>2</sup> )	frafaldet	0 "
		<u>775 kr.</u>	<u>0 kr.</u>	<u>775 kr.</u>

Af erstatningerne vil halvdelen være at udrede af statskassen og halvdelen af Randers amtsfond.

Fredningsnævnet foranstalter det fredede område afmærket i terrainet.

Denne kendelse vil være at tinglyse som servitutstiftende på de fornævnte ejendomme. Landbrugsnoteringer respekteres. Notering begæres kun på de foran nævnte matr. nr.e.

Tinglysningen sker med prioritet forud for pantegæld.

Påtaleretten tilkommer fredningsnævnet for handers amt på det offentlige vegne."

Kendelsen er i henhold til naturfredningslovens § 19, stk. 3, forelagt overfredningsnævnet, hvorhos den er indanket af husmand Holger Pedersen.

Overfredningsnævnet har den 11. juli 1958 besigtiget arealet og forhandlet med den ankende.

Man vedtog at ændre kendelsen derhen, at ejeren ikke behøver at fjerne det hegn, som ifølge kendelsen skal anbringes om oldtidsminderne i tilfælde af løsdrift, hver gang løsdriften ophører.

Der opnåedes enighed med Holger Pedersen om en erstatning på 400 kr.

Da overfredningsnævnet iøvrigt kan tiltræde det i kendelsen anførte, vil denne være at stadfæste med den af det foranstående følgende ændring, hvorhos erstatningsbeløbene vil være at forrente med 4 $\frac{1}{2}$ % p.a. fra den 5. juli 1957, til betaling sker. Et kort nr. Ra. 110 visende grænserne for de fredede arealer er vedhæftet nærværende kendelse.

T h i b e s t e m m e s :

Den af fredningsnævnet for Randers amt den 5. juli 1957 afsagte kendelse vedrørende fredning af arealer af Ajstrup by, Vindblæs sogn, stadfæstes med den af det foranstående følgende ændring.

I erstatning betales følgende beløb:

gårdejer Rasmus Jensen "Dalsminde" Ajstrup pr. Hadsund...	600	kr.
rentier Jens Chr. Jensen, Ajstrup pr. Hadsund.....	50	"
arbejdsmand Ejler Andersen, " "	25	"
husmand Holger Pedersen, " "	400	"
	<u>1075</u>	kr.

alt med renter 4 $\frac{1}{2}$ % p.a. fra den 5. juli 1957, til betaling sker.

Erstatningen med renter udredes med halvdelen af statskassen og halvdelen af Randers amtsfond.

Udskriftens rigtighed  
bekræftes.



F. Grage  
overfredningsnævnets sekretær



FREDNINGSNÆVNET >

Fredningsnævnet for  
Randers Amt

17/10 64  
REG. NR. 2364  
F.S. 472/63

Matr. nr. 17h, 19h  
47a og 5 og  
Aistrup by og sogn.

Annøder: Fredningsnævnet for  
Randers amt.

17. oktober 1964  
2389

stempel 2,- kr.

### D e k l a r a t i o n :

Ved Overfredningsnævnets kendelse af 11. november 1958, tinglyst den 12. s.m. er nærmere angivne dele af matr. nr. 17h, 17g, 19h, 48a, 49a, 50a, 50d, 50g 51a 53 og 64h Aistrup by og sogn, hvorpå er beliggende 3 oldtidsheje, underkastet fredning.

Fredningen har, for så vidt angår den del af arealet, der ligger nord for en over dette gående halvvej følgende indhold:

Arealet må ikke bebygges, hverken vedvarende eller midlertidigt, og ikke forsynes med indretninger til beboelse, bortset fra midlertidigt opstillede mindre telte, ligesom der ikke må opstilles klesker, skure, el-møster, ensilagebeholdere eller andet tilsvarende.

For så vidt angår arealet syd for halvvejen har fredningen følgende indhold:

Arealet må ikke bebygges eller beboes. Der må ikke anbringes faste indretninger af nogen art, bortset fra almindeligt hegn for kreaturer langs grænsen for området - og omkring oldtidsminderne og der må ikke henlægges noget som helst.

Området må ikke beplantes, ejeren har ret til at hugge selvskninger. Terrainformerne må ikke ændres ved gravning eller på anden måde.

Området skal stedes henligge i sin nuværende naturtilstand. Det eneste landbrugsæssige brug, der er tilladt ejeren, er afgødsning. Herfra er dog oldtidsminderne undtaget, disse skal derfor frabegges i tilfælde af græsning ved løsdrift.

Det fredede område må ikke benyttes til viddelse eller overhovedet til kørsel med motorredskaber ved andre end ejeren personlig eller hans landbrugsmedhjælpere - og for ejerens vedkommende kun af hensyn til landbrugsdriften, f. eks. udkørsel af vand til kreaturer.

Den tillagtes almenheden adgang til den del af det fredede

område, der er beliggende syd for hulvejen, om hvis beliggenhed henvises til det til kendelsen hørende kort. Adgang skal ske ad hulvejen. Adgangsretten må ikke nogen måde hindre eller genere ejerens brug af området til græsning, og almenheden har ikke ret til at holde måltid og lignende i det fredede område. Overtrædelse af denne bestemmelse giver ejeren ret til bortvisning.

Hulvejen kan uden andragende til fredningsævnet udvides til 15m bredde.

De på matr. nr.e 50g, 64h, 48g syd for hulvejen værende nåletræer vil være at fjerne, så snart de er hugstmodne, hvorefter arealerne ikke påny må beplantes.

I anledning af, at undertegnede viceskoleinspektør Poul Kristiansen, Hadsund, der nu er ejer af matr.nr.e 17h, 19h, 47g og 50g Aistrup har opnået fredningsævnets tilladelse til udstykning af ialt 26 parceller af de 3 førstnævnte matr.nr.e, uanset at parcellerne delvis er beliggende indanfor højbyggelinien efter naturfredningslovens § 2 og skovbyggelinien efter lovens § 25, stk. 2, erklærer jeg herved, at de på vedhaftede rids med rødt og grønt afgrænsede arealer af matr. nr.e 17h, 19h 47g og [og, alle beliggende syd for hulvejen, skal være undergivet fredning i samme omfang som de ved kendelsen af 11. november 1958 fredede arealer syd for hulvejen. Jeg erklærer herved, at forbudet mod faste indretninger omfatter enhver anbringelse af skure, kiosker, master, transformertårne eller andre efter fredningsævnets skøn skæmmende indretninger. Jeg forbeholder mig at bibeholde den eksisterende beplantning langs ejendommens østlige skel, således som den er vist på ridsen, ligesom jeg udtrykkeligt forbeholder mig, at offentlighedens adgang også til det af nærværende deklaration omfattende areal, skal ske ad hulvejen.

Fredningen sker uden vederlag fra det offentlige.

Nærværende deklaration vil være at tinglyse på ejendommen med prioritet forud for al pantegæld.

Påtaleberettiget er fredningsævnet for Randers amt og Nationalmuseet for sig eller i forening.

Hadsund, den 13. oktober 1964

P. Kristiansen

Idet nævnet godkender og modtager foranstående deklaration,

begæres deklarationen tinglyst på matr. nr.e. 17<sup>h</sup>, 19<sup>h</sup>, 47<sup>h</sup> og  
Sog Aistrup by, Vindblæs sogn, med prioritet forud for al pante-  
gæld.

Fredningsævnet for Randers amt den 16. oktober 1964

I.f.f.

A. Holck-Christiansen

stedsf.

Indført i dagbogen for retten i Mariager  
den 17. oktober 1964.

Lyst

Tingbog: Bd. bl. 17<sup>h</sup>, 50g

Akt: Skab C nr. 397.

Rids vedhæftet

Ebbe Nielsen

Th.

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsævnet for Randers amt,

Civildommerkenteret i Randers, den 27. oktober 1964.

*[Handwritten signature]*  
Holck Christiansen

*[Handwritten initials]*



Landinspektør BØGEHOLT-LAURSEN

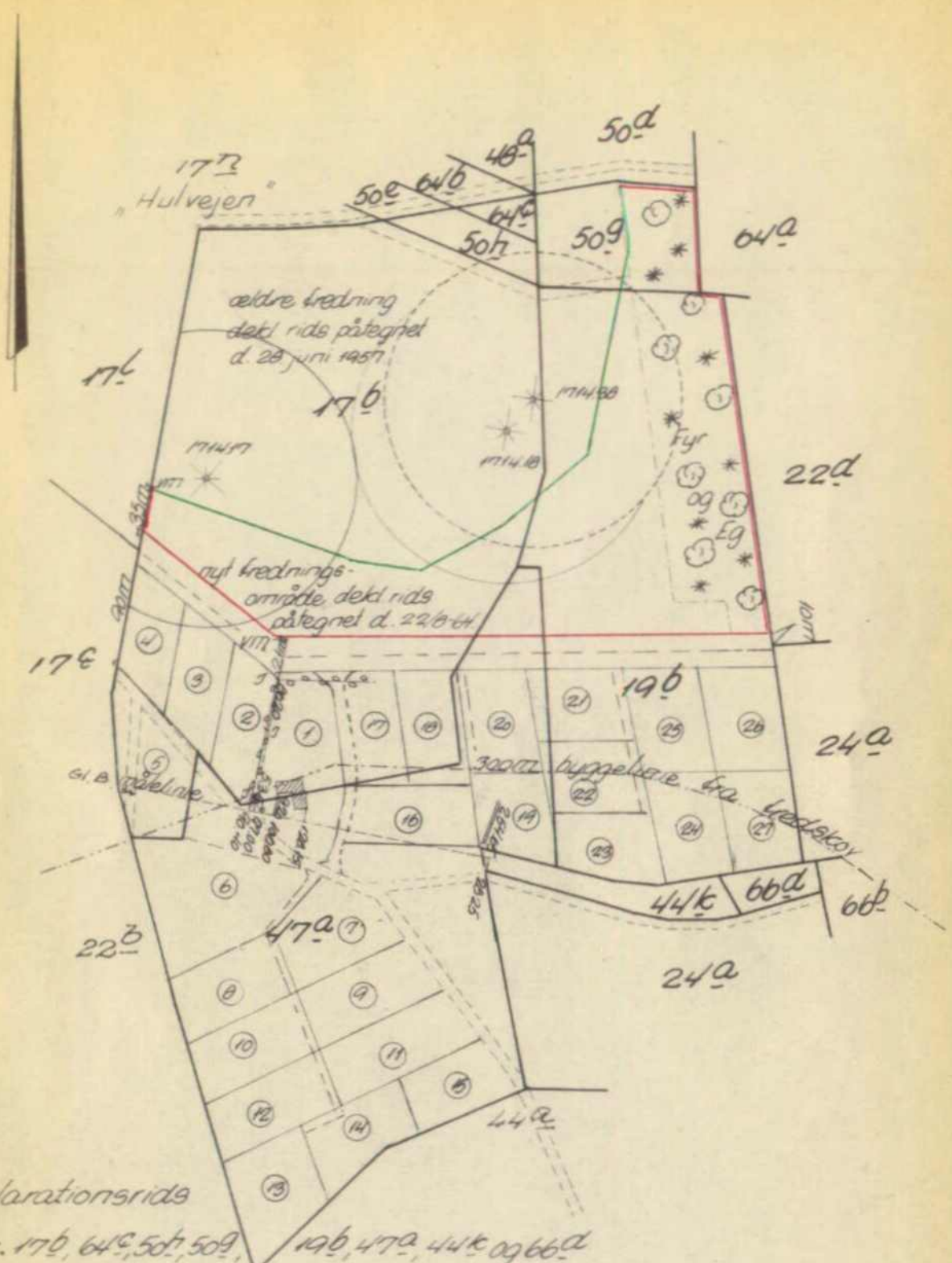
Landinspektør BØGEHOLT-LAURSEN

Landinspektør BØGEHOLT-LAURSEN

1 floj

LANDINSPEKTØR  
BØGEHOLT-LAURSEN  
TERNDRUP - HADSUND  
Tlf. (081-16611) 27 Tlf. (085) 71298

Akt: Skab nr.  
(udfyldes af dommerkontoret)



**Deklarationsribs**  
vedr. 17b, 64c, 50b, 50d, 19b, 47a, 44b og 66d  
**Ristrup by**

Vindblæses sogn, Gjerlev herred, Randers amt

På kortet er med grønt skygget linie vist begrænsningen af det areal, der er pålagt servitut om fredning mod alt, og med rød skygge er vist begrænsningen af det areal, der er pålagt servitut om fredning mod bebyggelse m.v.  
Udkærdiget i august 1964 af

Signaturforklaring:  
\* : oldidsminde  
--- : beplantningsgrænse  
- - - : fredningsgrænse vedr. byggelinie  
..... : grænse for total fredning  
VM : visemærke  
- - - : byggelinie fra fredning

Landinspektør BØGEHOLT-LAURSEN  
målforhold ca 1:4000  
Jensen & Kjeldskov A.S.  
V. Jensen  
landinspektør

J. nr. 8009