

**Afgørelser – Reg. nr.: 02359.01**

**Fredningen vedrører: Rødkilde Mølle**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**16-11-1968**

**Kendelser**

**Deklarationer**

FREDNINGSNÆVNET >

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 1<sup>a</sup> Rødkilde Hovedgaard.

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske lands-

dele) bd. og bl. i tingbogen, Salling herred

art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

*6746*  
*27 NOV. 1933*  
*Stenupæl-g. zeligfri i h.t.*  
*lovtek. 174/1961 § 32, stk. 6*

Ulbølle Sogn  
Salling herred  
~~Vejle~~ Amt.

D E K L A R A T I O N

Akt: Skab 71, nr. 885-  
(udfyldes af dommerkantoret)

Købers bopæl:

Anmelder: Nationalmuseet  
København K.

Til sikring af den kulturhistoriske og landskabelige værdi, som Rødkilde Vandmølle repræsenterer, begærer undertegnede ejer af ejendommen matr. nr. 1<sup>a</sup> Rødkilde Hovedgaard, Ulbølle Sogn for mig og efterfølgende ejere følgende bestemmelser tinglyst paa ejendommen i den udstrækning, som er vist ved rød skravering, idet bemærkes, at deklARATIONEN sigter paa beskyttelse af vandmøllen og det hermed sammenbyggede kornmagasin.

1) Der maa ikke foretages udvendige bygningsændringer - herunder ændringer i farveholdningen - uden de paataleberettigedes samtykke.

2) Paa selve vandmøllen maa der heller ikke foretages indvendige bygningsændringer uden de paataleberettigedes samtykke. Denne bestemmelse gælder ogsaa for møllens mekaniske dele saasom vandhjul, gear, kværne m. m. samt for malekarm med sluseværk.

3) Enhver reparation, hvorved gammelt erstattes med nyt i samme maal og i samme materiale, kan dog frit udføres. Der tillægges, ved denne deklARATION de paataleberettigede ret til at istandsætte de fredede bygninger.

4) Grundlaget for denne deklARATION er opmaalingstegninger, udført i sommeren 1957 af Arkitekterne Mortensen & Grunnet Jensen, En kopi af disse tegninger er vedhæftet.

5) Af landskabelige grunde og for at sikre vandmøllen den fornødne drivkraft skal vandstanden holdes i kote 10.50 m (system G. I.), der er benyttet som flodemaal. Afvigelse fra denne stemmehøjde maa kun finde sted i det omfang, vandhjulets forbrug samt eventuel oprensning af mølledammen nødvendiggør det.

6) Ejeren skal saa vidt muligt selv bruge vandmøllen eller lade den bruge, men dersom møllen ikke har været i brug med vandkraft i over eet aar, kan Nationalmuseet overtage driften for en periode af mindst 5 aar. Denne bestemmelse træder først i kraft, naar vandmøllen uden udgift for ejeren er bragt i drift med vandkraft og gælder kun selve møllen, ikke kornmagasinet.

7) Møllen maa ikke benyttes til oplagsrum for mølledriften uvedkommende effekter. Magasinet maa ikke bruges til oplag af brandfarlige stoffer.

8) Ejeren vil normalt være berettiget til at opføre ny bebyggelse paa ejendommen, men saadan bebyggelse, som ønskes placeret indenfor det enkeltskraverede omraade paa vedhæftede situationsplan i 1/5000 skal først forelægges de paatalberettigede til godkendelse. Dersom de paatalberettigede skønner, at det projekterede bygningsanlæg ved sin beliggenhed, dimension eller øvrige udformning vil virke forstyrrende paa det milieu, som det er deklARATIONENS hensigt at bevare, kan projektet afvises. De paatalberettigede kan kun tage stilling til bygningens ydre og placering paa arealet, ikke dens indre udformning eller brug. Udenfor det skraverede omraade kan de paatalberettigede ikke hindre ny bebyggelse.

9) Der maa ikke indenfor det skraverede omraade foretages jordarbejder eller foretages beplantninger eller rydning af træer, som kan skade det milieu, det er deklARATIONENS hensigt at bevare.

10) Hvis der ved fremvisningen af mølleanlægget opkræves entre, skal mindst 75% af entreindtægten gaa til møllens fortsatte vedligeholdelse. ~~Ejeren bestemmer~~ ~~aabningssteder for besøg paa møllen.~~ De paatalberettigede skal naarsomhelst kunne besigtige møllen for at konstatere, om denne deklARATIONENS bestemmelser overholdes. For at sikre møllen mod hærværk, skal den holdes aflaaaset.

11) Paatalberettigede efter denne deklARATIONENS er Nationalmuseet, København, og Fredningsnævnet for Svendborg Amtsraadskreds, hver for sig eller begge i forening.

Omstaaende bestemmelser begæres tinglyst paa matr. nr. 1<sup>a</sup> Rødkilde Hovedgaard, som tillige med 1<sup>g</sup>, 1<sup>h</sup>, 1<sup>q</sup>, 2<sup>a</sup>, 2<sup>e</sup> udgør en landbrugsejendom. (samt 104<sup>a</sup> Ulbølle)

Som ejer:

*[Handwritten signatures]*

dato: 08.05.63

Tiltrædes for Nationalmuseet:

*[Handwritten signature]*

dato: 22.5.63

Tiltrædes for Fredningsnævnet for Svendborg Amt:

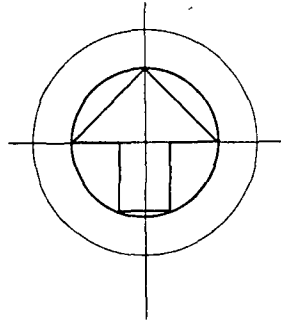
dato: 15.6.63

*[Handwritten signature]*

Nov 27 1900  
§ : kn. Inafert i dagbogen for retten  
§ : - i Fåborg den 27 NOV. 1900  
§ 14<sup>a</sup> : - 3 - LYST 2 M 579  
kap. nr. 3 - *Denne sandheds*  
betæl

*Fåborg*

*0*



DK-38-RØDKILDE MØLLE MATR NR  
12 AF RØDKILDE HØVEDGAARD,  
ULBØLLE SOGN, SALLING HERRED,  
SVENDBORG AMT MAALBORDSBLAD  
40 16 BÆK ~ HUNDSTRUP AA ~  
NAKKEBØLLE FJORD  
SITUATIONSPLAN 1/5000 BASERET  
PAA MAALBORDSBLAD 1/20000 &  
GÆLDENDE MATRIKELKORT 1/4000  
SAMMENTEGNET 1 SEPTEMBER 1957 AF  
ANDERS JESPERSEN & OLE MORTEN-  
SEN

(OWNERSHIP MAP)

