

Afgørelser – Reg. nr.: 02354.00

Fredningen vedrører: Havmøllen Skanse

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 28-01-1959

Fredningsnævnet 08-11-1957, 31-05-1957

Kendelser

Deklarationer

OVERFREDNINGSNÆVNET>

28/1-1959

U D S K R I F T
af
OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

År 1959, den 28. januar, afsagde overfredningsnævnet på grundlag af mundtlig og skriftlig votering følgende

k e n d e l s e

i sagen nr. 1263/57 vedrørende fredning af et gammelt skanseanlæg på matr. nr. 10b af Holme by, Dråby sogn, og nogle omgivende arealer.

I den af fredningsnævnet for Randers amt den 31. maj 1957 afsagte kendelse hedder det:

"Ved skrivelse af 21. april 1956 henledte overbetjent S. A. Jensen, Ebeltoft, fredningsnævnets opmærksomhed på nogle fra krigen 1807-14 hidrørende skanser på matr. nr. 10b Holme, Dråby sogn, og på det naturskønne område omkring skanserne, og foreslog, at skanserne samt et omkringliggende areal frededes, dels af hensyn til skansernes historiske betydning, dels af hensyn til, at det omkringliggende areal for de mange turister, der benytter vejen fra Ebeltoft over Dråby, Jernhatten, Skovgårde og videre nord på, tillader et frit udsyn over Kattegat, hvilket udsyn ville skades ved områdets bebyggelse med sommerhuse.

Angående skanserne henviste overbetjenten til følgende fra Tøjhusmuseet indhøntede oplysninger fra forswarets bygningstjenestes historiske tegnearkiv, bind XIV-1-27, "Croquier af de siden Aar 1800 i Anledning af Krigene med Engelland anlagte Skanser og Batterier.... med korte Efterretninger":

"Der er ifølge denne bog 2 batterier mellem Holme og Jærnhatten, nemlig en i ryggen åben skanse øst for Havmøllen og Jærnhatten og en lukket kvadratisk redoute vest for Havmøllen, den sidste med grav på alle fire sider. Havmøllen er muligvis den nuværende Havmøllegård. Begge skanser er opført i 1810, under opsyn af

kaptajn von Prangen, til forsvar for de af fjenden jagede skibe. De var begge monterede med hver 2 stk. 18 pund jernkanoner. Ammunitionen fandtes i den åbne skanse opbevaret i en kasse, men i den lukkede redoute i et teglhængt træhus, der var 16 fod bredt og 7 fod højt indtil taget. Den sidste skanse havde bag til en barrièreport og en løs træbro over graven.

Vagten til begge skanser holdtes i Havmøllen, og besætningen anbragtes dels sammesteds, dels i de nærmeste landsbyer.

Skanserne hører således til den mængde skanser, der anlagdes langs vore kyster under kanonbådskrigen med englænderne 1807-1814, og af hvilke der endnu findes adskillige bevaret."

Med hensyn til stedets naturskønhed bemærkes, at den af mange turister benyttede vej, som er den Kattegatskysten nærmeste større kommunevej, for så vidt angår en strækning på over 20 km mellem Ebeltoft og Grenaa, kun her umiddelbart syd for Jernhatten og Havmøllegården, tillader et frit udsyn over Kattegat på ganske kort afstand fra havet.

På et åstedsmøde den 4. maj 1956, hvorunder fredningsnævnets formand besigtigede skanserne m.v., bemærkede en repræsentant for den lokale naturfredningsforening, at for uden hensynet til bevarelsen af den enestående udsigt over havet taler hensynet til bevarelsen af skanserne og hensynet til den ved kendelse af 30. april 1927 skete fredning af Jernhatten m.v. umiddelbart nord for Havmøllegården for fredning af det pågældende område.

Dette strækker sig mod syd og vest fra Havmøllegården, som er beliggende umiddelbart ved Havmølleåen, der danner afløb fra Stubbe sø, og består mod nord og øst af matr. nr. 10b Holme by, Dråby sogn.

Fra dette matr. nr. er, omtrent samtidig med at fredningssagen blev rejst, udstykket et matr. nr. 10h Holme, beliggende umiddelbart op til grænsen for Havmøllegården, matr. nr. 19, Havmøllen, og dette matr. nr. 10h er bebygget med en fiskers redskabshus.

Umiddelbart sydvest for matr. nr. 10h Holme har en privat mand erhvervet en under fredningssagens behandling endnu ikke udstykket lod og bebygget denne med et sommerhus.

Ejeren af matr. nr. 10b m. fl. Holme har under sagen givet udtryk for, at hele matr. nr. 10b kan forventes udstykket og solgt til bebyggelse med sommerhuse.

Det er denne udvikling, den lokale naturfredningsforening m. fl. har ønsket undgået for at bevare de historisk interessante

skanser og den skønne natur.

Efter at fredningsnævnet havde afventet gennemførelsen af en sag om pålæg af vejbyggelinier og ekspedition af en sag om dispensation fra reglerne om kystbyggelinie for så vidt angår den fornavnte med et sommerhus bebyggede, endnu ikke udstykkede, lod, forespurgte nævnte Nationalmuseet, hvorvidt skanserne efter museets opfattelse omfattedes af naturfredningslovens § 2.

Nationalmuseet udtalte i skrivelse af 24. januar 1957, at skanserne "absolut falder ind under naturfredningslovens § 2 og at den 100 m byggelinie bør hævdnes."

På et møde den 25. marts 1957 bestemte fredningsnævnet, at den rejste fredningssag af hensyn til skansernes historiske betydning og omgivelsernes skønhed ville være at fremme for så vidt angår arealet mellem kommunevejen og havet, at regne fra sydvestgrænsen for matr. nr. 10h Holme by, Dråby sogn, til den offentlige bivej vesten om skanserne, samt iøvrigt for så vidt angår det areal, der ligger inden for en afstand af 100 m fra skanserne.

Dette således til fredning udpegede område omfatter:

1. Hele matr. nr. 10b Holme, Dråby sogn,
2. en trekant af matr. nr. 10a sst., hvilken trekant er beliggende mellem matr. nr. 10b, Kommunevejen Dråby-Jernhatten og den offentlige bivej vesten om skanserne,
3. den del af matr. nr. 10 a Holme, som ikke omfattes af den under 2 nævnte trekant, og som ligger inden for 100 m fra skanserne, og
4. den del af matr. nr. 8a Holme, Dråby sogn, der ligger inden for 100 m fra skanserne.

I henhold til overvejelser efter mødet den 25. marts 1957 er på afsluttende møde den 31. maj 1957 opnået enighed mellem fredningsnævnets medlemmer om fredningens omfang med hensyn til fornavnte arealer.

Først bemærkes, at arealerne - forud for nærværende fredning - er underkastet bestemmelser om kystbyggelinie i henhold til naturfredningslovens § 25 og om byggelinie i henhold til lov nr. 275 af 1928, henholdsvis 100 m fra den for græsvækst blottede strandbred og 8 m (12,5 m) fra kommunevejens midterlinie, og de derved stedfundne begrænsninger i ejernes beføjelser vil i fremtiden tillige være at anse som en begrænsning i henhold til nærværende fredning.- Herved findes ikke at være pålagt nogen yderligere

indskrænkning, der forpligter til erstatning.

For hele det under 1-4 nævnte område gælder fremtidig:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med træer eller buske, ligesom der heller ikke må opstilles skure, ensilagebeholdere, transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster, boder, kiosker, vogne til beboelse, møddinger, affaldsdynger eller andre skønhedsødelæggende genstande.

Arealerne skal bevares i deres nuværende tilstand, hvorfor grusgravning og indgrob af lignende virkning i fremtiden er forbudt.

Skanserne, gravene og voldene m.v. skal henligge udyrkede, hvilket også gælder en 2 m bred bræmme der rundt om. Husdyr må ikke græsse på skanserne m.v. eller nævnte 2 m brede bræmme, hvor der heller ikke må anbringes hegn, hvorfor de ved løsdrift med kreaturer nødvendige hegn skal anbringes uden for skanserne og uden for bræmmen om skanserne m.v. og være tilstrækkelige til værn mod kreaturer.

Ejere og brugere er pligtige at tåle, at almenheden færdes på den offentlige vej vesten om skanserne, på det areal af matr. nr. 10a og 10b Holme, hvor vejen nu er placeret, og ad en 2 m bred sti i vejens forlængelse langs vestgrænsen af matr. nr. 10b Holme ud til den for græsvækst blottede strand, hvorfra almenheden skal have adgang til den 2 m brede bræmme rundt om skanserne.- Nævnte vej og sti må ikke dyrkes.

Om vejens og stiens beliggenhed henvises til vedhæftede kort over det fredede område.

For så vidt angår den fornævnte med et sommerhus, tilhørende arbejdsmand Henry Eriksen, Hørdalsvej 1, Viby J., bebyggede lod gælder den undtagelse, at der mellem vejbyggeelinien og kystbyggeelinien må være et hus på een etage, nemlig det ved kendelsens afgivelse opførte, der ikke uden tilladelse må ændres eller erstattes med anden bebyggelse.

Ejeren af matr.nr.e 10a, 10b, 10d, 14c Holme by, Dråby sogn, i forening et landbrug, fru Christine Svenningsen, "Margrethelund", Holme pr. Ebeltoft, har i anledning af fredningen påstået sig tilkendt en erstatning på 20.000 kr., subsidiært 11.000 kr. under henvisning til, at de fredede arealer af matr. nr. 10a og 10b kan udstykkes i 13 sommerhusgrunde af passende størrelse, hvilke grunde gennemsnitlig kan påregnes solgt for 1500 kr. pr. styk.

Ejeren af matr. nr. 8a Dräby, Holme sogn, hvilken lod udgør et landbrug i forening med matr. nr. 1b og 11a sammesteds, fru Gerda Jhanne Grønfeld, Holme pr. Ebeltoft, har påstået sig tilkendt erstatning i passende forhold til, hvad der måtte ydes fru Christine Svenningsen.

Om sidstnævntes erstatningspåstand bemærkes foreløbig, at selv om der i og for sig kunne blive tretten passende sommerhusgrunde, findes dette ikke at berettige til erstatning af den påståede størrelse.

Arealerne, ca. 5,1 ha, er sat til grundværdi pr. 1. september 1956 300 kr. pr. ha.

Denne værdi ses imidlertid ikke at kunne lægges til grund for beregning af erstatning til fru Svenningsen, fordi de hende tilhørende arealer, matr. nr. 10b m. fl. Holme er behæftet med en tilegnelsesservitut.

Den berettigede ifølge denne servitut er Aarhus Sten- & Gruskompagni, Havnen, Århus, der ifølge kontrakt, lyst 23. august 1945, for et eengangsvederlag på 1500 kr. har erhvervet ret (eneret) til - indtil 1. januar år 2042 - at lade stenmaterialer opgrave og bortføre på et areal, der mod øst begrænses af havet, mod nord af Havmølleåen, mod syd af vejen, der går fra havet til hovedvejen Holme-Hyllested Skovgårde og mod vest hovedvejen Holme-Hyllested Skovgårde.

Desuden har Sten- & Gruskompagniet ifølge kontrakten ret (eneret) til at anlægge veje, skinner m.v., opstille master, hængelbaner, opføre bygninger m.m.

Efter fredningsnævnets opfattelse betyder den beskrevne tilegnelsesservitut, der intet foreskriver om, i hvilken tilstand arealerne efter endt udnyttelse skal tilbageleveres til ejeren, at dennes økonomiske interesse i arealerne må vurderes meget lavt. - Terrainets overflade er beliggende ca. 3 m over havets overflade; muldlaget er meget tyndt, og jorden er meget rig på små sten. Udnyttelsen af stenmaterialerne kan derfor forudsættes at medføre, at arealerne, efter det oplyste indtil ca. 80 m - 100 m landværts skenserne, efterlades som huller mellem jorddynger, der indholder liden eller ingen muld, altså i en tilstand, hvori dens brug som landbrugsjord er udelukket og værdien som byggegrunde særdeles ringe.

Overensstemmende med det anførte mener fredningsnævnet at

kunne konstatere, at Aarhus Sten- & Gruskompagni ved i 1945 at udbetale ejeren 1500 kr. har ydet et vederlag svarende til omtrent den fulde arealværdi som landbrugsjord.

Da fredningen medfører, at Aarhus Sten- & Gruskompagnis adgang til at opgrave og fjerne stenmaterialer bortfalder, betyder fredningen i virkeligheden en økonomisk gevinst for ejeren, hvis adgang til landbrugsmæssig udnyttelse fremtidig sikres.

Der bliver herefter efter fredningsnævnets formening kun tale om at yde erstatning til ejeren for så vidt angår det foran under 3 nævnte areal af matr. nr. 10a Holme, som ikke berøres af tilegnelsesservitutten, den del af den under 2 nævnte trekant, der ligger landvårts 100 m grænsen, i anledning af pligten til at tåle færdsel og for indhegning af skanserne m.v. og den 2 m brede bræmme deromkring.

I denne erstatning vil der være at foretage et fradrag i anledning af den fru Svenningsen ved fredningen ydede økonomiske gevinst.

Fastsættelsen af erstatningen må efter det anførte blive skønsmæssig.- Erstatningen findes under eet passende at kunne sættes til 4500 kr., jfr. neden for.

Aarhus Sten- & Gruskompagni har nedlagt erstatningspåstand. Navnlig har kompagniet indtrængende henstillet, at den erhvervede færdselsret over arealerne - herunder anlæg af tipvognsspor og opstilling af el-master evt. hængelbane - ikke berøres af fredningen, da det hævdes at være en absolut nødvendighed, at færdselsretten bevares af hensyn til udnyttelsen af de tilstødende arealer. Kompagniet har oplyst, at færdselsretten påtænkes udnyttet søvårts skanserne.

Det fremgår af den under sagen fremlagte tingbogsattest, at kompagniets ret er tinglyst servitutstiftende og tillige pantstiftende for 1500 kr. Som pantstiftende for dette beløb har kontrakten prioritet næst en fortrinspanthaver (4203,90 kr.) samt 58.000 kr. til Kreditforeningen i Viborg, medens den øvrige pantegæld dels respekterer, dels har rotsanmærkning om kontrakten.

Fredningsnævnet kan tiltræde, at der tilkommer Sten- & Gruskompagniet et erstatningsbeløb, hvorved bemærkes, at det ikke findes til hinder, at der er forudprioriteret pantegæld - dels ses panthaveres ret ikke at være til hinder for ejerens eller andres udnyttelse af stenforekomster, dels ses der ikke ved nærværende fredning at foreligge nogen situation, der berettiger

panthavere til retsforfølgning mod ejendommen.

Erstatning findes ikke at kunne ydes for hele det i kompagniets kontrakt nævnte areal. For det første nævner kontrakten et areal, der grænser til Havmølleåen, formentlig matr. nr. 19 Havmøllen, for det andet har kompagniet ved påtegning, lyst 18. september 1956, frigivet matr. nr. 10h Holme, og da fredningen ikke omfatter disse to arealer, vil der heller ikke være at yde erstatning for deres vedkommende.

Derimod vil der være at yde erstatning, fordi adgangen til at grave sten m.v. bortfalder på den af Henry Eriksen erhvervede lod. I betragtning af den af Eriksen ydede købesum, 1.000 kr. foruden alle omkostninger, mener nævnet at kunne lægge til grund, at fru Svenningsen skulle sørge for relaxsation fra grustagningsretten.- Ved fastsættelsen af den fru Svenningsen tilkommende erstatning er hensyn taget også hertil.

Under hensyn til, at arealet af matr. nr. 10h Holme udgår af det i Aarhus Sten- & Gruskompagnis kontrakt beskrevne areal (skanserne fraregnet, da disse må anses fredet forud ved selve naturfredningslovens ord, ligesom den offentlige vej vest for skanserne skal respekteres) og under hensyn til, at der reserveres kompagniet den nedenfor beskrevne færdselsret m.v., findes den Aarhus Sten- & Gruskompagni tilkommende erstatning at kunne sættes til 1500 kr., der udbetales kompagniet. Grustagningsretten vil ved nærværende frednings tinglysning være at slette i tingbogen.

Ved denne aflysning opstår intet ejerpant, men den ledige plads for 1500 kr. tilfalder de efterstående panthavere.

Den Aarhus Sten- & Gruskompagni reserverede færdselsret m.v. beskrives således:

Færdselsretten skal udøves søvarts skanserne med omgivende grave og omfatter adgang til anlæg af tipvognsspor og opstilling af el-master, alt kun så længe, det er nødvendigt af hensyn til udnyttelsen af stenmaterialer på tilgrænsende arealer.

Hængebaner kan kun opstilles efter forhandling med og tilladelse fra fredningsnævnet.

Da panthaverne i ejendommen, matr. nr. 10a, 10b, 10d, 14c Holme, Dråby sogn, ved det passerede ikke berøres, men for visses vedkommende endog opnår bedre sikkerhed, vil ingen erstatning være at udbetale til panthaverne.

For så vidt angår ejendommen, matr. nr. 8a Holme by, Dråby sogn,

Påtaleretten tilkommer fredningsnævnet for Randers amt på det offentliges vegne.

Det på matr. nr. 10b midlertidigt opstillede sommerhus vil omgående være at fjerne ved fru Svenningsens foranstaltning."

Sagen er forelagt overfredningsnævnet i henhold til naturfredningslovens § 19, stk. 3, hvorhos kendelsen er indanket af fru Christine Svenningsen ved landsretssagfører Holger Vagning, som har påstået ejeren tilkendt en erstatning på 20.000 kr., foruden 1.000 kr. til dækning af udgifterne ved gravning af en ny brønd til erstatning for en brønd, som ejeren mener, at fredningen vil udelukke hende fra at benytte.

Overfredningsnævnet har den 26. september 1957 besigtiget de pågældende arealer og forhandlet med repræsentanter for ejerne, for Århus Sten- og Gruskompagni og A/S Carl Nielsen samt med andre i sagen interesserede. Man har desuden drøftet sagen i senere møder.

På dertil givne foranledning bemærkede fredningsnævnets formand, at udtalelsen i kendelsen om, at begrænsningerne i ejerens beføjelser i medfør af bestemmelserne om kystbyggelinie i henhold til naturfredningslovens § 25 og om byggelinie i henhold til lov nr. 275 af 1928 i fremtiden tillige vil være at anse som en begrænsning i henhold til nærværende fredning, tager sigte på erstatningsspørgsmålet, og at kendelsens bestemmelser gælder fuldtud både for det areal, der ligger mellem kystbyggelinien og stranden og for det areal, der ligger mellem vejbyggelinien og vejen.

Fredningsnævnets formand bemærkede endvidere, at almenheden forudsættes at få adgang ikke blot til den 2 m brede bræmme uden om skanserne, men også til selve skanserne. Dette kan overfredningsnævnet tiltræde. Det tilføjes, at almenhedens adgang ikke giver ret til teltslagning.

Med tilslutning fra museumsinspektør Stiesdal, som gav møde for nationalmuseet, finder overfredningsnævnet, at ejeren bør have adgang til at læde køer græsse på skansearealet under forudsætning af, at de ikke ødelægger nogen del af skanserne, og at kendelsens bestemmelse om, at skanserne ved hegn skal værnes mod kreaturer, kan udgå.

Under forhandlingerne frafaldt landsretssagfører Holger Vagning kravet om en erstatning til dækning af udgifter ved gravning af en ny brønd. Overfredningsnævnet tilbød at forhøje den fru Christine Svenningsen tilkendte erstatning til 7.000 kr. + renter 4 $\frac{1}{2}$ % p.a.

fra fredningskendelsens dato. Ved skrivelse af 5. oktober 1957 har landsretssagfører Vagning fremsendt en af fru Christine Svenningsen og Jørgen Svenningsen afgivet erklæring af 4. s. m., hvorefter de modtager dette tilbud, idet samtidig oplyses, at nævnte Jørgen Svenningsen ved utinglyst skøde har fået ejendommen overdraget. Ved erklæringen bemyndiges landsretssagfører Vagning til at modtage og kvittere for erstatningsbeløbet.

Bestyrer Thygesen, som gav møde for fru Gerda Grønfeldt, fastholdt det under sagen fremsatte krav om en erstatning til ejeren i forhold til den erstatning, der tillægges fru Christine Svenningsen.

Uanset at fru Grønfeldt ikke har påanket fredningsnævnets kendelse, finder overfredningsnævnet efter omstændighederne, at der bør tillægges hende en erstatning på 500 kr.

Det er oplyst for overfredningsnævnet, at den vej, som i fredningsnævnets kendelse betegnes som offentlig bivej vesten om skanserne, ikke er optaget på bivejsfortegnelsen.

Under hensyn til begrundelsen for fredningen finder overfredningsnævnet, at erstatningen bør udredes med $\frac{2}{3}$ af statskassen og $\frac{1}{3}$ af amtsfonden.

Da overfredningsnævnet iøvrigt kan tiltræde det i kendelsen anførte, vil denne være at stadfæste med de af det foranstående følgende ændringer. Et kort nr. Ra. lll visende det fredede område er vedhæftet nærværende kendelse.

T h i b e s t e m m e s :

Den af fredningsnævnet for Randers amt den 31. maj 1957 afsagte kendelse vedrørende fredning af et gammelt skanseanlæg på matr. nr. 10b af Holme by, Dråby sogn, og nogle omliggende arealer stadfæstes med de af det foranstående følgende ændringer.

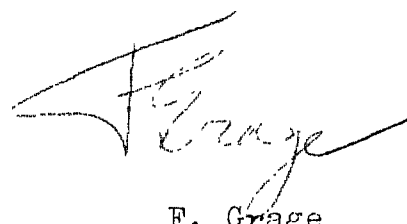
I erstatning udbetales følgende beløb:
 gårdejer, fru Christine Svenningsen, "Margrethelund"
 Holme pr. Ebeltoft, ved landsretssagfører Holger
 Vagning, Ebeltoft..... 7.000 kr.
 der ifølge transport af 24. juli 1957 udbetales til Den Danske Landmandsbank, Ebeltoft Afdeling, med 4.500 kr., medens 2.500 kr. udbetales til landsretssagfører Holger Vagning, Adelgade 53, Ebeltoft, ifølge ovennævnte erklæring af 4. oktober 1957.

transport	7.000 kr.
gårdejer, fru Gerda Grønfeldt, Holme pr. Ebeltoft...	500 "
Aarhus Sten- og Gruskompagni, Havnen, Århus.....	1.500 "
A/S Carl Nielsen, Islands Brygge 4, København S. ...	<u>400 "</u>
	9.400 kr.

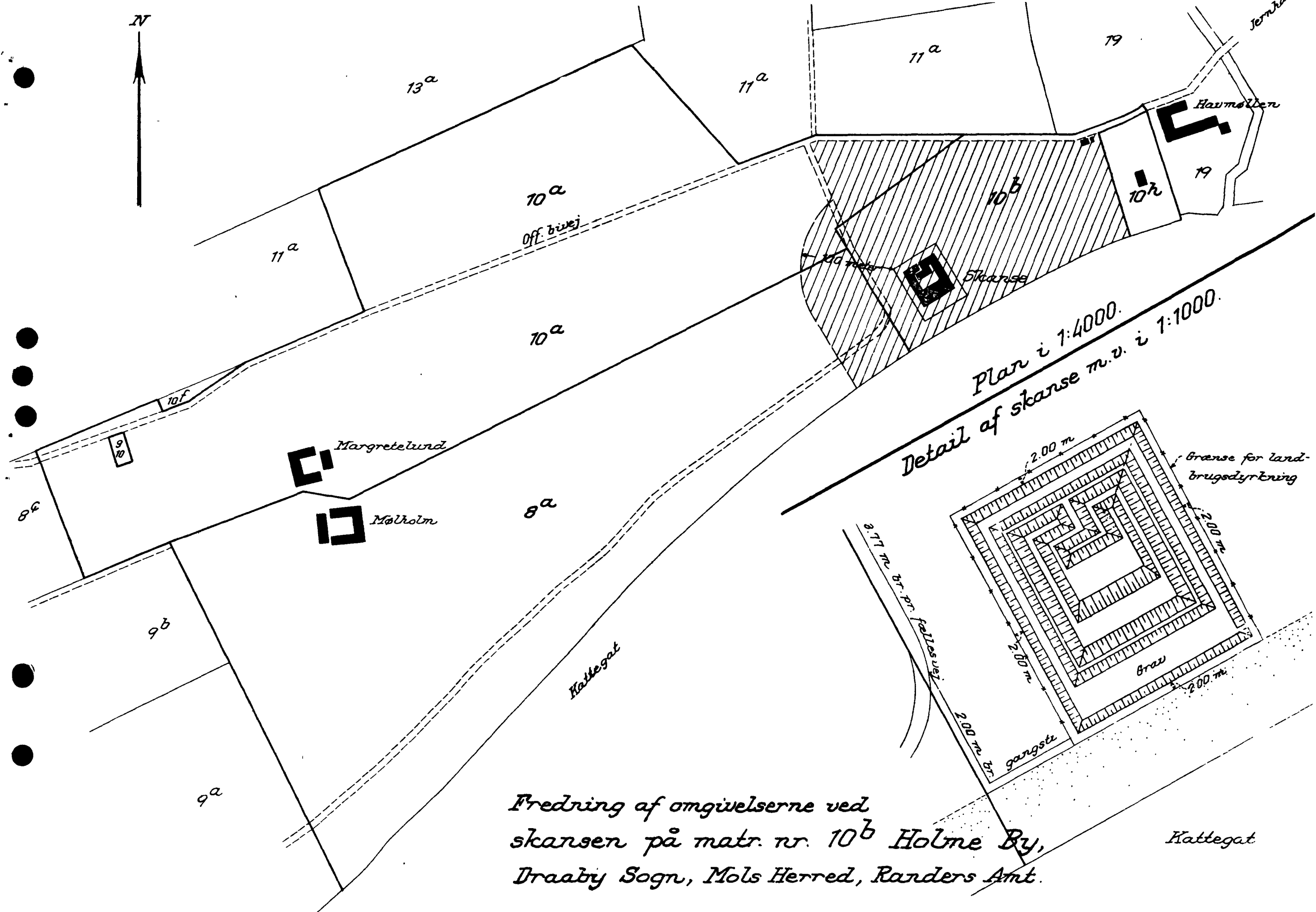
alt med renter $4\frac{1}{2}\%$ p.a. fra den 31. maj 1957 at regne, til betaling sker.

Erstatningsudgiften med renter udredes med $\frac{2}{3}$ af statskassen og $\frac{1}{3}$ af Randers amtsfond.

Udskriftens rigtighed
bekræftes.



F. Grage
overfredningsnævnets sekretær



*Fredning af omgivelserne ved
skansen på matr. nr. 10^b Holme By,
Dråby Sogn, Mols Herred, Randers Amt.*

Det fredede område er skaveret på planen i 1:4000

Grænsa i juli 1957.

*Δ Hyllested
Landinspektør.*

Naturfredningskonsulentens kontor København d. 20-1-59.
By: HOLME, Sogn: DRÅBY
Plan nr. Ra. 111.

FREDNINGSNÆVNET>

Afskrift

REG. NR. 2354

31/S-57

af

kendelse afsagt 31. maj 1957 af fredningsnævnet for Randers Amt.

Matr.nr. 8a, 10a, 10b Holme,
Dråby sogn.

Stempelfri.

F.S. 11-1956.

Afsagt den 31/5 1957.

1260

6. juli 1957.

Anmelder: Fredningsnævnet for
Randers amt, ved dommer
Fog, Mariager.

K e n d e l s e :

Ved skrivelse af 21.4.1956 henledte overbetjent S. A. Jensen, Ebeltoft, fredningsnævnets opmærksomhed på nogle fra krigen 1807-14 hidrørende skanser på matr.nr. 10b Holme, Draaby sogn, og på det naturskønne område omkring skanserne, og foreslog, at skanserne samt et omkringliggende areal frededes, dels af hensyn til skansernes historiske betydning, dels af hensyn til, at det omkringliggende areal for de mange turister, der benytter vejen fra Ebeltoft over Draaby, Jernhatten, Skovgårde og videre nord på, tillader et frit udsyn over Kattegat, hvilket udsyn ville skades ved områdets bebyggelse med sommerhuse.

CITERET FULDT UD I OFN K AF 28/1 1959

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 02354.00

Dispensationer i perioden: 18-03-1997

FREDNINGSNÆVNET FOR ÅRHUS AMT

Retten i Randers, Sandgade 12
8900 Randers - tlf. 86 43 70 00

18/03-97

Ebeltoft Kommune
Lundbergsvej 2
8400 Ebeltoft

REG. NR. 2354-00

Vedr. j.nr. 22/1997 - udskiftning af sommerhus på matr.nr. 10 i Holme by,
Dråby.

Den 17. februar 1997 fremsendte Århus Amt en fra Ebeltoft kommune modtaget ansøgning, hvor Henning Hedegård Eriksen, Skjern, søger om tilladelse til at udskifte et 54 m² stort sommerhus på ovennævnte ejendom med et nyt på cirka 124 m². Det nye hus placeres i en afstand af cirka 130 meter fra kysten umiddelbart søværts standbeskyttelseslinien.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 28. januar 1959 om fredning af et gammelt skanseareal på matr.nr. 10 b Holme by, Dråby.

Sommerhuset på matr.nr. 10 i må ifølge fredningsbestemmelserne ikke ændres eller erstattes af anden bebyggelse uden Fredningsnævnets tilladelse.

Da der er tale om udskiftning af et sommerhus, som stort set er sløret af omgivende bevoksning, findes det ansøgte ikke at stride mod fredningen, og Fredningsnævnet meddeler herefter i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, tilladelse til det ansøgte på vilkår, at byggeriet udføres i overensstemmelse med de fremsendte tegninger med beliggenhedsplan.

Klagevejledning

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen.

Klageberettigede er:

Ansøgeren, Kommunalbestyrelsen, Århus Amt, Skov- og Naturstyrelsen, Danmarks Naturfredningsforening samt lokale foreninger og lignende, der har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En eventuel klage skal indgives skriftligt til Fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende

AD SN 1996 - 1211/12 - 00001

virkning for den påklagede afgørelse, med mindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden tre år fra i dag, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 1.

Med venlig hilsen


Mogens Beier

Kopi er sendt til:

Henning Hedegård Eriksen, Holstebrovej 11, 6900 Skjern.

Århus Amt, Natur & Miljø, Lyseng Allé 1, 8270 Højbjerg (j.nr. 8-70-51-8-701-1-97)

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Det centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København K

Danmarks Naturfredningssforenings lokalkomité v/Henning Petersen, Skellerupvej 2
A, 8420 Knebel

Dansk Ornitologisk Forening i Århus Amt, Sølyst, Kjellerupvej 111, 8220 Brabrand
Gårdejer Frede Bakkær, Ålhøjvej 4, 8653 Them

Jakob Møller, Vesterkærvej 24, 8400 Ebeltoft