

Afgørelser – Reg. nr.: 02339.00

Fredningen vedrører: Kalsehoved

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

Kendelser

Trukket tilbage d. 09-02-1957

Deklarationer

10-01-1957

9/2 1957.

Hrr. Dommer C=A. Fabritius de Tengnagel.

Aarhus.

Fru Baner ringede mig op nu til morgen og sagde, at hun havde faaet betænkeligheder med hensyn til fredningen af Gyllingnæs, det er der jo ikke noget at gøre ved, men da hun sagde, at hun gerne ville vente lidt og tænke over sagen, vil jeg gerne at love til at beholde sagens akter, saafremt De ikke har noget derimod, jeg vil saa senere atter besøge fru Baner, og se, hvad der er at gøre.

Med venlig hilsen

Deres hengivne.

Kode husgætt.

FREDNINGSNÆVNET >

Matr.nr. 42 a m.fl.

Gylling by og søge

KORT. 1314 III Sφ

Anmelder:

Fredningsnævnet i Aarhus amt.

D e k l a r a t i o n .

Undertegnede godsejer, fru Eva Ebbelatter Bøner, født
 Høllund, som ifølge skifteretsattest lydt den 30. september
 1946 er ejer af ejendommen, matr. nr. 42 a, 42 b, 42 c, 42 d,
 42 e, 42 f, 4 g, 7 g, 18 k, 22 g, 22 k, 24 g, 41 g, 113 k,
 113 g, 113 d, 113 h, 113 y, 114 g, 114 b, 114 e, 114 d, 114 h,
 114 i, 114 k, 114 l, 114 m, 114 n, 115, 116, 117, 118, 119,
 120, 121, 122, 123, 124 og 125 Gylling by samt 11 g Lørdrup by,
 Gylling sogn, pålægger herved med bindende virkning for mig og
 efterfølgende ejere den nævnte ejendom følgende fredningsbestem-
 melser med det formål at bevare det landskabsbillede, som nu
 findes, og som væsentlig er karakteriseret af store og ubrudte
 marker, skovbevoksninger, trægrupper og enkelttræer.

I. For sædvanlige patrikelsensregler gælder følgende almindelige be-
 stemmelser:

a. Der må for fremtiden ikke finde bebyggelse sted bortset
 fra opførelsen af de bygninger m.v., der måtte være nød-
 vendige for ejernes udnyttelse af ejendommen til land-
 brugs- eller forstningsmæssige formål. Benyttelse af de eksis-
 terende bygninger som hotel, motel, pensionat eller fa-
 brikvirksomhed må ikke finde sted.

Den eksisterende bebyggelse karakter må ikke ændres på
 væsentlig måde, og såvel ved nybygninger, ombygninger
 som tilbygninger (derunder af ensilagebeholdere) skal

tegningen, forinden arbejdet påbegyndes, forelægges fretningsnævnet til godkendelse.

Angående nybygningers placering på ejendommen skal der, forinden arbejdet påbegyndes, forhandles med fretningsnævnet. På ejendommen må der ikke oprettes skummande indretninger, derunder skure, boder og lignende og ledningsmaster ikke uden nævnets samtykke i hvert enkelt tilfælde.

Heller ikke må der uden nævnets tilladelse indrettes telt- eller lejrpladser på ejendommen.

- b. Alle større vandhuller på markerne med den angivende beplantning af træer og krat skal søges bevaret i størst mulig udstrækning.
- c. Alle større sten - særlig i skovbrynet på kyststrækningen mellem ejendommens bygninger og "Kalve Hække" - skal bevares.
- d. Planer til nye vejslæg og til regulering af eksisterende veje skal forelægges nævnet til godkendelse.
- e. På ejendommen må inogensinde indrettes affaldspladser eller parkeringspladser for motorbiler.
- f. Udstykning af ejendommen skal ikke kunne finde sted. Såfremt lovgivningen imidlertid skulle vise sig at være til hinder for, at denne bestemmelse opretholdes i fuld udstrækning, skal en af andre offentlige myndigheder truffet beslutning om udstykning forelægges fretningsmyndighederne til godkendelse med det formål at sikre at en ejeren påtvungen udstykning mindst muligt skader de fretningsmæssige værdier, som ved disse bestemmelser er søgt bevaret.

Foruden de under I omhandlede almindelige bestemmelser gælder yderligere for matr. nr. 42 g, 42 h og 42 k ibt. følgende særlige bestemmelser, idet der med hensyn til beliggenheden af de forskellige nedenfor nævnte lokaliteter henvises til vedhæftede kart, som er udfærdiget på grundlag af Geodætisk Instituts målebordsblad (nr. M 3014 - dateret 1948), hvis afvisende og så er stemmende med forholdene på stedet i dag.

II A Vedrørende matr. nr. 42 h samt den del af matr. nr. 42 g
som afgrænses mod syd og øst af havet, mod vest af nævnte

matr. nr. 42 h og med nord af en linie i forlængelse med
søt af dette matrikelnummers nordkøl.

Det pågældende område, som er undergivet fredskovpligt,
fredes, således at den nuværende tilstand bevares, derud-
over også strandengene mellem skoven og havet, særlig på
matr. nr. 42 f.

Med hensyn til bevokningssky bemærkes særligt:

1. Skoven i den østlige del af matr. nr. 42 h (søt for den på
ridset markerede skovvej), som hovedsagelig består af selv-
slåede træer og krat (urakev), skal såvidt muligt bevares i
sin nuværende stand ved hugst i passende omfang, således at
fornyelse sker ved naturlig opvækst og hugsten uden udval-
gelse af bestemte træ- eller buskarter eller favorisering
af andre, hvorimod selvslåede fremmede træarter (nåletræer)
holdes borte fra arealet.
2. Det anførte gælder ligeledes træ- og buskplanten på det om-
råde af matr. nr. 42 f, hvis østrentlige grænse er angivet
punkteret på ridset. Bevokningen er af lignende karakter
som den under 1. nævnte bortset fra, at der tillige findes
enkelte gamle søtriske fyr.
3. På engen mellem de to skovområder (markeret med kryds) fin-
des tre fritstående søer og en åbning, som ligeledes skal ve-
re fredet, således at de ikke må faldes eller beskæres, ud-
over hvad der er nødvendigt for deres bevarelse, ligesom
barken ikke må ødelægges ved beskæring eller aflåsning. Træ-
erne må ej hales på anden måde, såsom ved nær grævning,
eller pløjning udsættes for overlast, der kan medføre deres
ferringselse eller ødelæggelse.
4. Det tidligere skovbryn på matr. nr. 42 h (mellem kysten og den
lange denne førende skovvej, som er markeret på ridset) be-
stående af gamle, forkrøblede øge og bage med spredt under-
vækst af kristtjern skal søges bevaret på samme måde (som
først under 1. anført, idet dog egne fortrinvis skal søges
bevaret, selvom dette måtte nødvendiggøre fældning af bage.
Hugst må i de under 1-4 angivne områder kun finde sted i

forørferte omfang, og for såvidt hugt herefter er tilladt
at den kan foretages efter udvifning af statens tilfynsfø-
rende med de private skove i Aarhus amt.

B. Revtningen på matr.nr. 42 a langs kysten dels nordvest
for ejendommens bygninger, på strækningen fra et hus kaldet
"Høje Bøge" mod vest og nord til den offentlige vejs begyn-
delse (mellen den på ridet markerede markvej og kysten) og
dels sydøst for bygningerne på begge sider af et hus kaldet
"Fiskerhuset" (mellen den på ridet markerede markvej og ky-
sten) fredes i sin nuværende tilstand. Revtningen består
af eg, bog, skovhild, tjærn, alien, roser m.m. i et indtil
ca. 30 meter bredt bulte langs med kysten (på den gamle hav-
stek). Hugt at kan finde sted efter udvifning af statens
tilfynsførende med de private skove i Aarhus amt.

Fredningen berører ikke ejerens ret til at afslå eller
tillade adgang til det fredede areal.

Påtaleberettiget er dels fredningsnævnet i Aarhus amt og
dels naturfredningsforeningen.

Nuværende deklARATION med vedhæftet kort vil være atting-
lyse som servitutstiftende på de fornavnte matr.kalnumre med
prioritet forud for al panteguld.

Om servitutter og grundbyrder henvises til ejendommens
blad i tingbogen.

Gyllingø, den 10/1 januar 1957.

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringen
rigtighed og underskriverens myndighed.