

**Afgørelser – Reg. nr.: 02325.00**

**Fredningen vedrører: Vesterstrand - Ophævet  
se 08024.00**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet            03-03-1958**

**Fredningsnævnet                03-10-1956**

**Kendelser**

**Deklarationer**

FREDNINGSNÆVNET>

INDHOLDSFORTEGNELSE

- Kendelse af 3/3 1958 [ofn-1244/56] om fredning, status quo, off. adgang, off. overtagelse, adgang til det fredede ad sti langs kyst.  
Stadfæstelse med ændringer af
- (indeholdt) kendelse af 3/10 1956 [nævn]

561 ESBJERG

1113 III NV

MATRIKELFORTEGNEL

(ajour pr. 3/3 1958)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende matrikelnumre:

1<sup>d</sup>, 1<sup>g</sup> Sjælbovang By, Hostrup

Gældende matrikulært kortbilag: Rib. 105

Se også REG. NR.: 04178.000

Kendelse afsagt af fredningsnævnet for Ribe amt

den 3. oktober 1956 er

FULDTUD CITERET I OFN. K AF 3/3 1958

OVERFREDNINGSNÆVNET >

U D S K R I F T  
af  
OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

År 1958, den 3. marts, afsagde overfredningsnævnet på grundlag af mundtlig og skriftlig votering følgende

k e n d e l s e

i sagen nr. 1244/56 vedrørende fredning af matr. nr. 1q af Sjelborg by, Hostrup sogn.

I den af fredningsnævnet for Ribe amt den 3. oktober 1956 afsagte kendelse hedder det:

"I juli 1954 rettede ejeren af strandgrunden matr. nr. 1q Sjelborg, Hostrup sogn, fhv. overlærer Anton Dalhøj, Esbjerg, henvendelse til fredningsnævnet for at opnå dispensation fra bestemmelserne i naturfredningslovens § 25 stk. 1, hvorefter han ville sælge grunden. Der blev i 1929 opført et sommerhus på grunden, men dette blev nedrevet i 1944 af de tyske besættelsestropper. Under hensyn hertil indstillede fredningsnævnet, at den ansøgte dispensation blev givet. Alslev-Hostrup sogneråd anbefalede ligeledes, at der blev givet dispensation. Statsministeriet sendte sagen til Naturfredningsrådet til udtalelse. Rådet fik interesse for at søge grunden fredet. Allerede i 1932 havde der været rejst en fredningssag, der ikke blev gennemført. Rådet henviser til, at grunden ligger på det højeste punkt på den iøvrigt ubebyggede skrænt mellem Sjelborg og Hjerting. Kysten er på det pågældende sted en ca. 20 m høj udskridende skrænt. Der er en meget smuk udsigt til alle sider fra grunden, og rådet finder det meget ønskeligt, om grunden kunne blive friholdt for bebyggelse og henligge med adgang for offentligheden.

Efter at fredningsnævnet havde taget grunden med omgivelser i øjesyn, bestemte nævnet sig til at søge fredningssag rejst,

idet man kunne tiltræde det fra Naturfredningsrådets side fremførte. I et den 6. oktober 1955 afholdt møde, hvori ejeren deltog, tilbød ejeren, efter at man havde drøftet spørgsmålet om parcellens værdi, at lade parcellen frede mod en godtgørelse af 2.000 kr., således at den ikke må bebygges, hvorhos der skal være fri og uhindret adgang for almenheden. Ejersens tilbud var dog betinget af, at han fritoges for at betale ejendomsskatter af parcellen.

Fredningsnævnet har modtaget det af ejeren fremsatte tilbud, idet det har besluttet at frede det ommeldte areal, således at dette skal henligge i sin nuværende tilstand og ikke må bebygges, hvorhos der skal være fri og uhindret adgang for almenheden. Ejeren fritages for at betale ejendomsskatter af parcellen, der ikke er behæftet med pantegæld.

Erstatningen til ejeren, 2.000 kr., udredes med  $\frac{2}{3}$  af statskassen og med  $\frac{1}{3}$  af amtsfonden. Beløbet forrentes med 5% p.a. fra den 6. oktober 1955, til betaling sker."

Konklusionen er sålydende:

"Strandgrunden matr. nr. 1q Sjelborg, Hostrup sogn, bør fredes som foran bestemt. Erstatningen til ejeren udredes med  $\frac{2}{3}$  af statskassen og  $\frac{1}{3}$  af amtsfonden."

Kendelsen er i henhold til naturfredningslovens § 19, stk. 3, forelagt overfredningsnævnet.

Det er oplyst, at overlærer Dalhøj er afgået ved døden i august 1956, og at hans søn, direktør Børge Dalhøj, boende Engvej 4, Odense, nu ejer det omhandlede areal.

Overfredningsnævnet har den 3. juli 1957 besigtiget arealet. Det konstateredes, at der var uhindret adgang til arealet ad en sti langs klinten, som fører over gårdejer Martin Hansens ejendom matr. nr. 1d af Sjelborg by, Hostrup sogn. Gårdejer Martin Hansen udtalte under åstedsmødet, at han intet har imod, at der i kendelsen optages en bestemmelse om adgang for offentligheden til arealet ad denne sti.

Overfredningsnævnet har opnået enighed med Alstrup-Hostrup sogneråd om, at kommunen overtager det fredede areal, og ejeren, direktør Børge Dalhøj, har tiltrådt dette mod den i fredningskendelsen fastsatte erstatning.

Overfredningsnævnet kan iøvrigt tiltræde kendelsens bestemmelser, dog at bestemmelsen om, at ejeren fritages for at betale ejendomsskatter af parcellen ikke har hjemmel i naturfredningsloven

og således må udgå, og at erstatningsudgiften bør udredes af statskassen og Ribe amtsfond hver med halvdelen. Et kort nr. Rib. 105 visende grænserne for det fredede areal er vedhæftet nærværende kendelse.

T h i b e s t e m m e s :

Den af fredningsnævnet for Ribe amtsrådskreds den 3. oktober 1956 afsagte kendelse vedrørende fredning af matr. nr. 1q af Sjelborg by, Hostrup sogn, stadfæstes med de af det foranstående følgende ændringer.

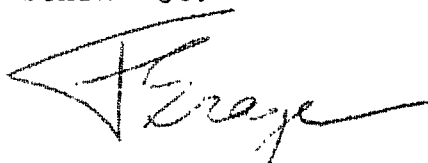
Der tillægges almenheden ret til adgang til det fredede areal ad den over matr. nr. 1d af Sjelborg by, Hostrup sogn, langs klinten førende sti.

I erstatning udbetales der direktør Børge Dalhøj, Engvej 4, Odense, 2.000 kr. med renter 5% p.a. fra den 3. oktober 1956 at regne, til betaling sker.

Erstatningen udredes med halvdelen af statskassen og halvdelen af Ribe amtsfond.

Nærværende kendelse vil være at tinglyse som adkomst for Alslev-Hostrup kommune til matr. nr. 1q af Sjelborg by, Hostrup sogn.

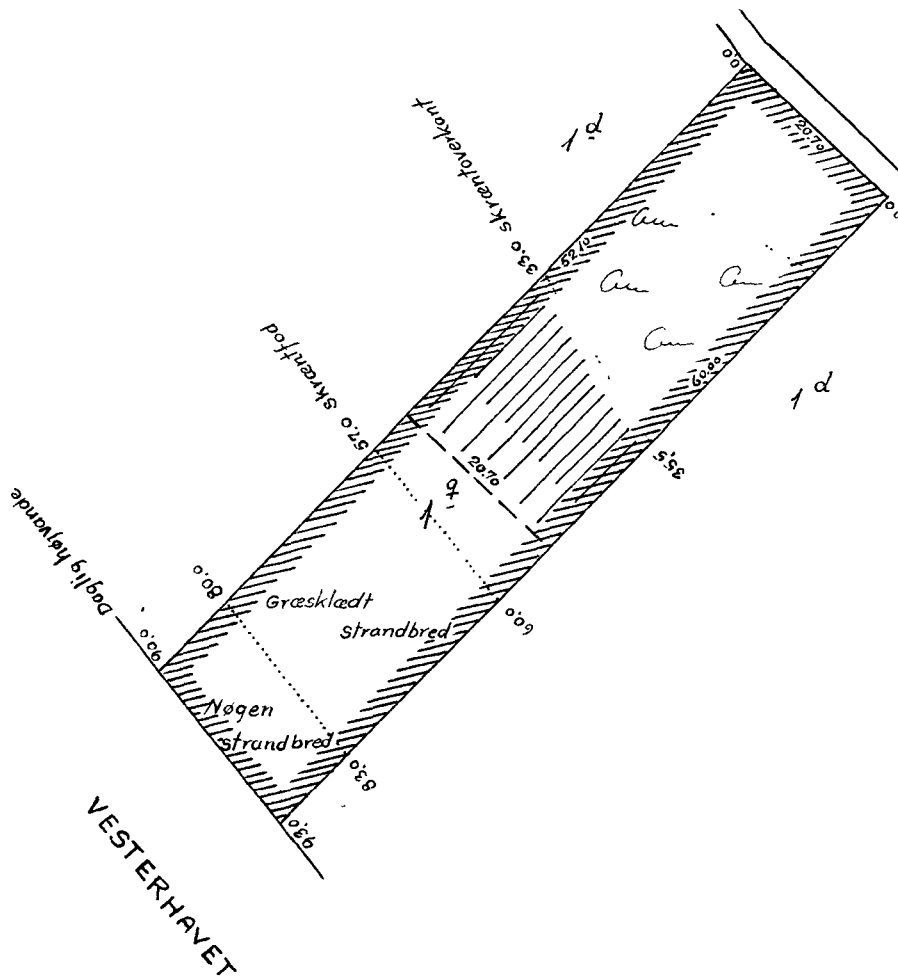
Udskriftens rigtighed  
bekræftes.



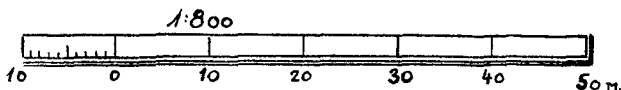
F. Grage

overfredningsnævnets sekretær





//// GRÆNSE FOR FREDET AREAL



Naturfredningskonsulentens kontor København d. 14-1-58
By: SJELBORG, Sogn: HOSTRUP
Plan nr. Rib-105