

Afgørelser – Reg. nr.: 02320.00

Fredningen vedrører: Viby Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

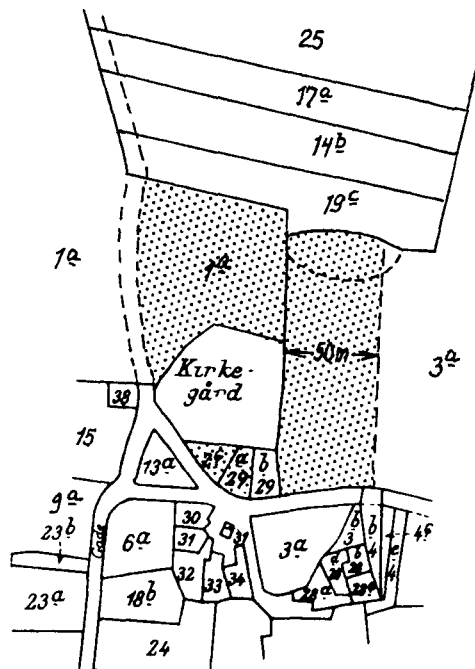
Fredningsnævnet

**06-03-1957, 29-10-1956,
31-08-1956**

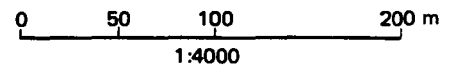
Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >



Kommune: Kerteminde
 Ejerlav: Viby by
 Sogn: Viby



Matr. nr.	Dekl./Kendelse dato	Tinglyst dato	Bemærkninger
1 ^a	29/10-1956	1/11-1956	Del af 1 ^a . Så længe arealerne administreres af de kirkelige myndigheder, træffer kirkeministeriet afgørelse om nyplacering af bygninger m.m..
2 ^c	29/10-1956	9/3-1957	Hele 2 ^c .
3 ^a	31/8-1956	1/9-1956	Del af 3 ^a .
29 ^a	31/8-1956	26/9-1956	Hele 29 ^a .

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 2 c, Viby
(i København kvarter) by og sogn.
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:
Kreditors }

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Naturfredningsnævnet
for
Odense Amtsraads-kreds

Stempel: kr. øre.

F r e d n i n g s b e s t e m m e l s e r

Som led i fredningsmyndighedernes bestræbelser for at sikre
Viby kirke^s omgivelser mod bebyggelse og andre
udsigtshindrende foranstaltninger er undertegnede menighedsråd og
sogneråd i Viby sogn,

indgået på uden vederlag at pålægge ~~min~~^{-men} ejendom, matr. nr. 2 c,
Viby by og sogn, skyldsæt for hartkorn

0 tdr. 0 skp. 0 fdk. 1 alb., følgende ~~bestemmelser~~, der
ifølge tingbogen tilhører kirkesanger- og skolelærerembedet, føl-
gende bestemmelser: På ejendommen

må der ikke bygges eller plantes, midlertidigt eller stedsevaren-
de, således at udsigten til og fra kirken hindres. Ej heller
må der foretages ombygning, anbringes transformatorstationer,
telefon- og telegrafmaster og lignende; der må ej heller opsættes
skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbeva-
ring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande.

~~Den originale kortkalke opbevares i tinglysningssagen for matr. nr.~~

Den originale kortkalke opbevares i tinglysningssagen for matr. nr.

3 a.

menighedsråd eller sogneråd
Ovennævnte bestemmelser kan uden udgift for ~~sig~~ tinglyses

på nævnte ejendom med påtaleret for naturfredningsnævnet for
Odense amtsrådsreds og for menighedsrådet for Viby sogn.

~~XXXXXXXXXX~~
~~XXXXXXXXXX~~

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~
~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

Med hensyn til servituter og byrder henvises til ejendommens
blad i tingbogen.

Viby sogneråd , den 25'november 1954.

P. Lytteballe.

På menighedsrådets
vegne:
A. Rørbæk Madsen.

Tiltrædes af undertegnede kammerherre, hofjægermester Niels
P. Iuel.
Hverringe, den 25'november 1954.

N. Iuel.

Overensstemmende med det på mødet den 25'april 1951
vedtagne modtager og godkender naturfredningsnævnet for Odense
amtsrådsreds foranstående fredningsbestemmelser, der bedes lyst
som byrde på matr. nr. 2 c.

Naturfredningsnævnet for Odense amtsrådsreds,
den 29'oktober 1956.
kingberg.

/BJ.

Det tiltrædes, at nærværende fredningsdeklaration
(fredningstilbud) tinglyses som servitutstiftende på matr.
nr. 2 c, Viby by og sogn.

Kirkeministeriet, den 19'september 1956.

Kirkeministeriet P. M. V.

E. B.

M. G. Pedersen

eksps.

Viby sogneråds foranstående beslutning af 25.november 1954
godkendes herved.

Fyns Stiftamt, den 6.marts 1957.

P.A.V.

P. Knae.

Tinglyst i Kerteminde købstad m. v. den 9.marts 1957.

Afskriftens rigtighed bekræftes: *[Signature]*

[Handwritten mark]

FREDNINGSNÆVNET >

Afskrift.

Naturfredningsnævnet
101
Odense

Matr. nr.

Anmelder:

1 a, Viby by og sogn.

F r e d n i n g s b e s t e m m e l s e

Undertegnede menighedsråd for **Viby**

sogn bestemmer herved under forbehold af kirkeministeriets godkendelse, at der pålægges ejendommen matr. nr. **1 a, Viby by og sogn,** skyldsæt for hartkorn 2tdr. 5skp. 3fdk.

1 alb., følgende fredningsbestemmelser:

På den på vedhæftede plan med rød brønne afgrænsede del af ejendommen

udover den nuværende bebyggelse og beplantning må der ikke bygges eller plantes, midlertidigt eller stedsevarende, således at udsigten til og fra kirken hindres. Ej heller må der foretages ombygning, anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende, der må ej heller opstilles skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande.

Så længe det til præsteembedet hørende nævnte jordtilliggende administreres af de kirkelige myndigheder, træffer kirkeministeriet dog - efter indhentet erklæring fra fredningsnævnet som hidtil afgørelse om nyplacering af bygninger på præstegårdsjorden. Endvidere træffer kirkeministeriet som hidtil afgørelse

om nyplacering af bygninger, ombygninger og tilbygninger på den til præsteembedet hørende have med gårdsplads samt den del af præstegårdens areal, der ligger i umiddelbar tilknytning til og nærhed af præstegårdens bygninger, så længe disse arealer administreres af de kirkelige myndigheder.

~~Det fredede område findes indtegnet på vedhæftede kort.~~
Den originale kortkálke opbevares i tinglysningsakten for matr. nr. 39

For fredningen ydes ingen erstatning.

Menighedsrådet er indforstået med, at ovennævnte fredningsbestemmelser tinglyses på ejendommen med påtaleret for naturfredningsnævnet for Odense amtsråds-kreds og - hvis et areal sælges - tillige for menighedsrådet.

~~Matr. nr.~~ ~~udgør i forening med~~
~~matr. nr.~~ ~~et landbrug.~~

Med hensyn til servituter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Viby , den 30. november 1954.

p. m. v.

A. Rørbæk Madsen
formand.

Overensstemmende med vedtagelse på møde den 25. april 1951 1951 modtager og godkender naturfredningsnævnet for Odense amtsråds-kreds foranstående fredningsbestemmelser, der bedes lyst som byrde på matr. nr. 1 a.

Naturfredningsnævnet for Odense amtsråds-kreds,
den 29. oktober 1956.

Ringberg. /BJ.
Det tiltrædes, at nærværende fredningsdeklaration (fredningstilbud) tinglyses som servitutstiftende på matr. nr. 1 a, Viby by og sogn.
Kirkeministeriet, den 19. september 1956.

I. m. V.
E. B.

M. G. Pedersen, eksp.
Tinglyst i Kerteminde den 1. november 1956.

Arskriftens rigtighed
bekræftes: den 16 FEB 1957
Naturfredningsnævnet

FREDNINGSNÆVNET >

Afskrift.

Matr. nr.

Anmelder:

Naturfredningsnævnet
for
Odense Amtsrådskreds

3 a, Viby by og sogn.

F R E D N I N G S B E S T E M M E L S E R

Som led i fredningsmyndighedernes bestræbelser for at sikre

Viby kirkes omgivelser mod bebyggelse og andre

udsigtshindrende foranstaltninger er undertegnede^{x)} fru Anna Margrethe Mathiasen

indgået på uden vederlag at pålægge min ejendom, matr. nr. 3 a,

Viby by og sogn,

skyldsæt for hartkorn

4 tdr. 2skp. 0fdk 0 $\frac{1}{2}$ alb., følgende bestemmelser:

På den på vedhæftede rids med rød brønne afgrænsede del af ejendommen må der ikke bygges eller plantes, midlertidigt eller stedsevarende, således at udsigten til og fra kirken hindres. Ej heller må der fortages ombygning, anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende; der må ej heller opsættes skure, ud-salgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande.

~~Den originale kortkalke opbevares i tinglysningssagen på vedhæftede kort.~~

Den originale kortkalke opbevares i tinglysningssagen for matr. nr. 3 a.

Ovennævnte bestemmelser kan uden udgift for mig tinglyses
x) Da ovennævnte ejendom 1. oktober 1954 er solgt til landmand Tage Havndrup Jensen, underskriver denne fredningsbestemmelserne.

Noteret af Viby menighedsråd
p. m. v. A. Rørbæk Madsen

på nævnte ejendom med påtaleret for naturfredningsnævnet for
Odense amtsrådsreds og for menighedsrådet for **Viby sogn**

Matr. nr. **3 a.** udgør i forening med
matr. nr. **13 b** og **28 a** et landbrug.

Med hensyn til servituter og byrder henvises til ejendommens
blad i tingbogen.

Viby, den 28. januar 1955.

TAGE JENSEN.

Overensstemmende med det på mødet den **25. april 1951**
vedtagne modtager og godkender naturfredningsnævnet for Odense
amtsrådsreds foranstående fredningsbestemmelser, der bedes lyst
som byrde på matr. nr. **3 a.**

Naturfredningsnævnet for Odense amtsrådsreds,

den **31. august 1956.**

Ringberg.

/BJ.

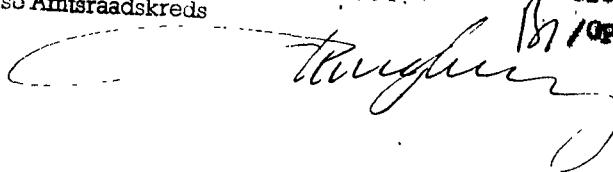
Tinglyst i Kerteminde købstad m. v. den 1. september 1956.

Afskriftens rigtighed bekræftes:

Naturfredningsnævnet
for
Odense Amtsrådsreds

~~Januar 1957.~~
16 FEB. 1957

eff.
BJ/OP.



Matr. nr. 29 a,
 Viby by af sogn.

Afskrift.
 Anmelder:

Naturfredningsnævnet
 Odense Amt, Stadskræds

F R E D N I N G S B E S T E M M E L S E R

Som led i fredningsmyndighedernes bestræbelser for at sikre
 Viby kirkes omgivelser mod bebyggelse og andre
 udsigtshindrende foranstaltninger er undertegnede **graver Poul Christensen**
 indgået på uden vederlag at pålægge min ejendom, matr. nr. 29 a,
 skyldsæt for hartkorn

Viby by af sogn

• tdr. 0 skp. 0 fdk. 1 alb., følgende bestemmelser:

På ejendommen

må der ikke bygges eller plantes, midlertidigt eller stedsevarende, således at udsigten til og fra kirken hindres. Ej heller må der foretages ombygning, anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende; der må ej heller opsættes skure, ud-salgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande.

~~Det fredede område findes indtegnet på vedhæftede kort~~

Den originale kortkalke opbevares i tinglysningsakten for **matr. nr. 3 a**

Ovennævnte bestemmelser kan uden udgift for mig tinglyses

på nævnte ejendom med påtaleret for naturfredningsnævnet for
Odense amtsrådsreds og for menighedsrådet for **Viby sogn.**

~~Matr. nr.~~
~~XXXXXX~~

~~udgør i forening med~~
~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

~~matr. nr.~~
~~XXXXXX~~

~~et landbrug~~
~~XXXXXXXXXXXX~~

Med hensyn til servituter og byrder henvises til ejendommens
blad i tingbogen.

Viby , den 27/4 1955.

Poul Christiansen.

Overensstemmende med det på mødet den **25. april 1951**
vedtagne modtager og godkender naturfredningsnævnet for Odense
amtsrådsreds foranstående fredningsbestemmelser, der bedes lyst
som byrde på matr. nr. 29 B.

Naturfredningsnævnet for Odense amtsrådsreds,

den 31. august 1956.

Ringberg.

/BJ.

Tinglyst den 26. september 1956 i Kerteminde købstad m. v. med anmærkning.

Afskriftens rigtighed bekræftes:

Naturfredningsnævnet den
for
Odense Amtsrådsreds

~~Januar 1957~~
~~1956-03-19~~
16 FEB. 1957

off.

/OP.

Ringberg M

denne Kort-Genpart er nøjagtig Genpart af det originale Kort vedrørende
arran af Vis By og Sogn attesteres herved.

Justitsministeriets Genpartkalkulation

Odense d. 17. Dec. 1953

Navn:

A. M. Madsen
Landsinspektør



Paa dette Kort er de fredede Arealer indkredset med Rødt.

1:4000.

DISPENSATIONER>

Afgørelser - Reg. nr.:

Herunder ses afgørelser i dispensationssager for denne fredning

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster

v/dommer Anders Martin Jensen
Retten i Næstved
Gardehusarvej 5
4700 Næstved
Tlf.: 99685200
Mail:
sydsjaelland@fredningsnaevn.dk

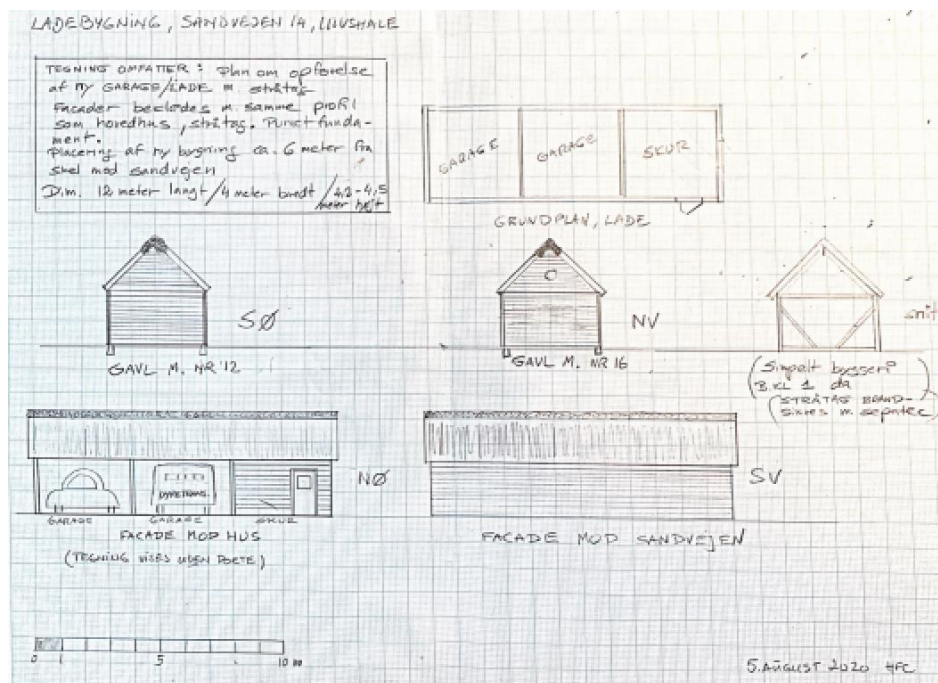
Den 2. november 2020

FN-SSJ-29-2020 Ansøgning om dispensation til opførelse af en lade på 48 kvm. på ejendommen matr.nr. 239g, Ulvshale, Stege Jorder (Sandvejen 14, 4780 Stege).

Hans Frederik Carøe har den 5. august 2020 ansøgt om fredningsnævnets dispensation til at opføre en mindre lade på sommerhusejendommen matr.nr. 239g, Ulvshale, Stege Jorder (Sandvejen 16, 4780 Stege).

Hans Frederik Carøe har oplyst, at han ejer arealer på i alt ca. 22 tdr. land i området. Som løbende naturpleje har han et dyrehold på i alt 31 får og geder, der afgræsser arealerne for at holde skov- og buskvækst nede. Han står selv for hele driften i den forbindelse og har stærkt brug for opbevaringsplads til hjælpematerialer mv. Den nøjagtige placering og udformning, herunder materialer, der er afstemt i forhold til sommerhuset og bevoksning langs Sandvejen på grunden fremgår af nedenstående skitser:





Hans Frederik Carøe har oplyst, at Vordingborg Kommune har opfordret ham til først at søge fredningsnævnets dispensation fra fredningen og herefter ansøge om sædvanlig byggetilladelse mv.

Ejendommen er beliggende inden for fredningen af Ulvshale, jf. fredningsnævnets kendelse af 6. december 1944 og Overfredningsnævnets kendelse af 16. december 1946, i fredningens område 3 B.

Formålet med fredningen er at varetage de særlige landskabelige, ornitologiske, botaniske, geologiske og udsigtsmæssige interesser i området. Det fremgår blandt andet af fredningsbestemmelserne for område 3 B, at det fredede område skal bevares i dets nuværende tilstand, at anden bebyggelse end den nuværende er forbudt, og at tilbygning og ombygning ikke må finde sted, før tegninger og planer er godkendt af fredningsnævnet.

Miljøstyrelsen har i forbindelse med en tidligere ansøgning om tilladelse til bygningsændringer på naboejendommen (Sandvejen 16, fredningsnævnets sag 23-2018) udtalt, at det ansøgte ligger i Natura-område nr. 168 (fuglebeskyttelsesområde og habitatområde nr. 147). Det ansøgte vil ikke medføre en væsentlig negativ påvirkning for udpegningsgrundlaget eller beskadigelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Da det ansøgte ikke strider mod fredningens formål, giver fredningsnævnet herefter dispensation til den ansøgte lade, jf. naturbeskyttelseslovens § 50. Det er et vilkår for dispensationen, at laden anvendes som garage for et enkelt køretøj og ellers i det væsentlige til opbevaring af redskaber og køretøjer til brug for dyreholdet til afgræsning.

Fredningsnævnet bemærker i den forbindelse, at dyreholdet og afgræsningen er i overensstemmelse med fredningen, og at den ansøgte lade er hensigtsmæssigt placeret og udformet i forhold til sommerhuset og bevoksningen langs Sandvejen på grunden.

Afgørelsen er truffet af formanden på fredningsnævnets vegne, jf. bekendtgørelse om forretningsorden for fredningsnævn § 10, stk. 5, uden besigtigelse og møde.

Med venlig hilsen

Anders Martin Jensen
Formand for Fredningsnævnet for Sydsjælland,
Møn, Lolland og Falster

Klagevejledning ved afgørelse om dispensation:

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevarerklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevarerklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevarerklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevarerklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevarerklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevarerklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet. Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster, den 2. november 2020.

Anders Martin Jensen
Formand

Udskrift er sendt til:

Hans Frederik Carøe
Miljøstyrelsen
Danmarks Naturfredningsforening
Lokalkomiteen af Danmarks Naturfredningsforening,
Vordingborg Kommune

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster

v/dommer Anders Martin Jensen
Retten i Næstved
Gardehusarvej 5
4700 Næstved
Tlf.: 99685200
Mail:
sydsjaelland@fredningsnaevn.dk

Den 1. marts 2021

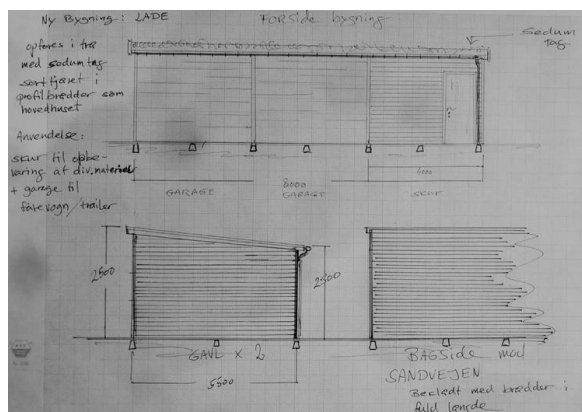
FN-SSJ-29-2020 Ansøgning om dispensation til opførelse af en lade på 48 kvm. på ejendommen matr.nr. 239g, Ulvshale, Stege Jorder (Sandvejen 14, 4780 Stege).

Hans Frederik Carøe har den 5. august 2020 ansøgt om fredningsnævnets dispensation til at opføre en mindre lade på sommerhusejendommen matr.nr. 239g, Ulvshale, Stege Jorder (Sandvejen 16, 4780 Stege).

Ejendommen er beliggende inden for fredningen af Ulvshale, jf. fredningsnævnets kendelse af 6. december 1944 og Overfredningsnævnets kendelse af 16. december 1946, i fredningens område 3 B.

Fredningsnævnet imødekom ansøgningen ved en afgørelse af 2. november 2020.

Hans Frederik Carøe har den 27. januar 2021 oplyst, at han nu er blevet opmærksom på, at han ikke på grund af afstanden til skel kan få byggetilladelse til laden med den ansøgte taghøjde på ca. 4,2 m (stråtag), og at han derfor ønsker at opføre laden med et 2,5 m højt tag (tagpap) med et ensidigt fald, jf. skitsen nedenfor, hvor dybden (bredden) nu er anført til 5,5 m mod tidligere 4 m. Carøe har den 9. februar 2021 fremsendt nedenstående ny skitse:



Af de grunde, der er anført i afgørelsen af 2. november 2020 godkender fredningsnævnet også laden, således som den nu tænkes opført, jf. den ny skitse af 9. februar 2021.

Afgørelsen er truffet af formanden på fredningsnævnets vegne, jf. bekendtgørelse om forretningsorden for fredningsnævn § 10, stk. 5, uden besigtigelse og møde.

Med venlig hilsen

Anders Martin Jensen
Formand for Fredningsnævnet for Sydsjælland,
Møn, Lolland og Falster

Klagevejledning ved afgørelse om dispensation:

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkomelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevarerklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet. Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster, den 1. marts 2021.

Anders Martin Jensen
Formand

Udskrift er sendt til:

Miljøstyrelsen
Danmarks Naturfredningsforening
Lokalkomiteen af Danmarks Naturfredningsforening,
Vordingborg Kommune
Hans Frederik Carøe

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster

v/dommer Anders Martin Jensen
Retten i Næstved
Gardehusarvej 5
4700 Næstved
Tlf.: 99685200
Mail:
sydsjaelland@fredningsnaevn.dk

Den 29. juni 2021

FN-SSJ-07-2021 Ansøgning om dispensation til opstilling af en sauna på 4 m2 på Sandvejen 8, 4780 Stege, matr.nr. 239d, Ulvshale, Stege Jorder.

Michael Hjerl Hansen har den 20. januar 2021 søgt om fredningsnævnets dispensation til etablering af en sauna på 4 m2 på Sandvejen 8, 4780 Stege.

Ejendommen er beliggende inden for fredningen af Ulvshale, jf. fredningsnævnets kendelse af 6. december 1944 og Overfredningsnævnets kendelse af 16. december 1946.

Formålet med fredningen er at varetage de særlige ornitologiske, botaniske, geologiske og landskabelige interesser i området. Det fremgår blandt andet af fredningsbestemmelserne for blandt andet ejendommen Sandvejen 8, at arealerne område skal bevares i deres nuværende tilstand, udvidelse af haverne er ikke tilladt uden fredningsnævnets samtykke, mens tilbygning og ombygning ikke må finde sted, før tegninger og planer er godkendt af fredningsnævnet. Indretning af sådant, som kan virke skæmmende, er forbudt.

Den ansøgte sauna og placeringen mindre end 20 mindre fra sommerhuset i forbindelse med bevoksningen på ejendommen fremgår af nedenstående, der er fremsendt sammen med ansøgningen:



Ejendommen ligger i Natura-område nr. 168 (fuglebeskyttelsesområde nr. 89 og habitatområde nr. 147), men det ansøgte kan ikke antages at medføre en væsentlig negativ påvirkning for udpegningsgrundlaget eller beskadigelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Da det ansøgte ikke strider mod fredningens formål, meddeler fredningsnævnet dispensation, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Afgørelsen er truffet af formanden på fredningsnævnets vegne, jf. bekendtgørelse om forretningsorden for fredningsnævn § 10, stk. 5, uden besigtigelse og møde.

Med venlig hilsen

Anders Martin Jensen
Fredningsnævnet for Sydsjælland,
Møn, Lolland og Falster

Klagevejledning ved afgørelse om dispensation:

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevarerklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevarerklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevarerklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevarerklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller

3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevarerklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkomelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller

2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevarerklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster den 29. juni 2020.

Anders Martin Jensen
Formand

Udskrift er sendt til:

Miljøstyrelsen
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø
Lokalkomiteen af Danmarks Naturfredningsforening,
Vordingborg Kommune
Ansøgeren

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster

v/dommer Anders Martin Jensen
Retten i Næstved
Gardehusarvej 5
4700 Næstved
Tlf.: 99685200
Mail:
sydsjaelland@fredningsnaevn.dk

Den 14. november 2021

FN-SSJ-43-2021 Ansøgning om tilladelse til at opføre et sommerhus på Ulvshalevej 269, 4780 Stege, matr.nr. 148u, Ulvshale, Stege Jorder.

Næstved Kommune har den 24. september 2021 videresendt en ansøgning fra Stine Honoré og Kristian Honoré om byggetilladelse til et sommerhus på ovennævnte ejendom, der er en ubebygget grund på 1158 m².

Ejendommen er beliggende inden for fredningen af Ulvshale, jf. fredningsnævnets kendelse af 6. december 1944 og Overfredningsnævnets kendelse af 16. december 1946. Ejendommen udgjorde tidligere en del af den del matr.nr. 148a for hvilken, der ved Overfredningsnævnets kendelse af 16. december 1946 efter forhandling med den daværende ejer blev fastsat en særlig bestemmelse.

Ifølge den særlige bestemmelse må der på et areal mellem den offentlige vej ved det nordlige skel (Ulvshalevej) og en linje 50 m syd for vejen ske bebyggelse, dog at bygningernes placering, materialer og farver samt bygningstegning i hver enkelt tilfælde skal godkendes af fredningsnævnet. Hver bygning skal opføres i en etage uden udnyttet tagetage og skal være beregnet til kun en familie. Bygningen må ikke være over 5 m høj fra terræn. Beplantning skal foretages i skel og mod vej efter fredningsnævnets nærmere anvisning.

Sommerhuset skal opføres med et areal på 79 m² med en udvendig beklædning af sorte, lodrette brædder, tagpap (efter det oplyste forhandlet med Vordingborg kommune i stedet for galvaniserede grå pandeplader), mindst 5 m til skel og en højde på 5 m til kip og med træterrasser i træ. Der er fremsendt nedenstående skitser:

Med venlig hilsen

Anders Martin Jensen
Fredningsnævnet for Sydsjælland,
Møn, Lolland og Falster

Klagevejledning ved afgørelse om dispensation:

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkomelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster den 14. november 2021.

Anders Martin Jensen
Formand

Udskrift er sendt til:

Miljøstyrelsen
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø
Lokalkomiteen af Danmarks Naturfredningsforening,
Vordingborg Kommune
Stine Honoré (stinehonore@gmail.com)