

Afgørelser – Reg. nr.: 02315.03

Fredningen vedrører: Øverød - delvis ophævet

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

Kendelser

Deklarationer

23-07-1956, 15-04-1982



DEKLARATIONER>



IKKE FREDNING - OPHÆVET DELVIS
INDHOLDSFORTEGNELSE

- Deklarationer af 23/7 1956 og 15/4 1982, lyst 24/7 1956 og 22/11 1982, om fællesareal, bebyggelse, byggegrænse ved skov m.v.
- Afgørelse af 22/6 1988 [nævn - 63/88] - tilladelse til tilbygning
- Afgørelse af 18/7 1988 [nævn - 73/88] - ophevelse af nævns påtalenet.

181 SØLLERØD

1514 II SØ

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 22/11 1982) ~~2/~~

~~Fredningen~~ omfatter (helt eller delvis) følgende matrikelnumre:

(~~324~~) 324, (~~3dc, 3re~~) Øverød By, Søllerød

Gældende matrikulært kortbilag: $\frac{0}{2}$

Se også REG. NR.:

C 91
23/2-56

*Ejend. og gældsfrisk
akt. 200 19/4-55
Kjøptida. 21/7-55
J. nr. S.K. 12001 -30*

Anmelder:

~~WILHELMER LILJEN
KONGSVEJ 11
1070 COPENHAGEN N
VILHELM LILJEN
GENERAL~~

1-133
18. DEC. 1957

DECLARATION

12341
-7 NOV 1958

Undertegnede ejer af ejendommene matr. nre.

3 av og 3 dc af Øverød, Søllerød sogn, pålægger herved for mig og efterfølgende ejere af ejendommene og de parceller, hvori disse måtte blive udstykket, nævnte ejendomme følgende servitutmæssige forpligtelser:

1.

Bebyggelsen af 15 af ejendommens parceller skal udføres i overensstemmelse med vedhæftede plan og iøvrigt i overensstemmelse med det projekt, som beror i Søllerød kommunes bygningsinspektorat under j. nr. 295/55.

Der må ikke uden kommunens særlige tilladelse på nævnte 15 parceller opføres anden bebyggelse end den af dette projekt omfattede. Forsåvidt angår de øvrige parceller, udmatrikuleret fra ejendommene, må der kun på disse opføres énfamiliehuse i ét beboelseslag og med en taghældning, der ikke overstiger 30°, hvorhos tagdækningen skal udføres af rektangulært eternitskifer. Ved bebyggelsen af lignende parceller skal der yderligere tages hensyn til den på de ovenfor nævnte 15 parceller projekterede bebyggelse, hvorfor enhver bebyggelse af parcellerne kun kan

A 1208

ske efter godkendelse af såvel kommunalbestyrelsen i Sælle-
rød som arkitekt, M.A.A. Svend Fournais, for sidstnævntes
vedkommende dog kun forsåvidt angår facaderne.

Der må ikke på ejendommen uden kommunens sær-
lige tilladelse indrettes butikker eller iøvrigt drives
nogen form for handel eller virksomhed eller indrettes op-
lagspladser af nogen art.

De til beboelse indrettede bygninger må kun
benyttes til beboelse. Dog skal det være beboerne tilladt
at have privatkontorer, atelierer, konsultationsværelser,
tegnestuer og lignende og i det hele taget drive sådan
virksomhed, som almindeligvis udøves i beboelsesejendomme,
alt under forudsætning af, at ejendommens karakter af be-
boelsesejendom ikke herved forandres eller kvarterets præg
af beboelseskvarter brydes, og at benyttelsen ikke medfører
ulemper for de omboende.

Der må ikke oprettes dranker- og afvænnings-
hjem eller opdragelseshjem og lignende, ligesom der ikke -
uden kommunens tilladelse - må oprettes eller drives sana-
torier, klinikker eller pensionater.

Opdrætning af dyr, herunder grise, fjerkræ
og kaniner må ikke finde sted.

2.

De på planen med brun farve viste projekterede
veje og stier skal anlægges efter et nærmere af kommunen god-
kendt detailprojekt.

Ved udstykning af arealet skal vedhæftede plan
følges.

Der må ikke uden kommunens særlige tilladelse
fældes større træer eller plantes større vækster. Som be-
grænsning mellem de enkelte parceller må kun sættes hække,

Det på planen med grøn farve angivne fællesareal samt veje og adgangsstier skal ejes og vedligeholdes af et ejerlav (grundejerforening), hvoraf samtlige ejere af de tilbebyggelse beregnede parceller, herunder ejeren af den eksisterende blokhusbebyggelse på matr. nr. 3 ie af Øverød, Søllerød sogn og ejerne af garageparcellerne er forpligtede at være medlemmer.

Anlæg og vedligeholdelse af fællesarealerne, veje og adgangsstier skal ske efter en af kommunen nærmere godkendt plan.

Kommunen skal være berettiget til at foretage eftersyn af vedligeholdelsen og hertil indvarsle de interesserede. Kommunen kan lade affatte en beretning over de påtalte mangler med angivelse af, på hvilken måde og inden for hvilket tidsrum, de skal afhjælpes. Beretningen fremlægges til eftersyn for de interesserede, som herom får nærmere meddelelse fra kommunen. Dersom de foreskrevne arbejder ikke er udført indenfor den angivne frist, kan kommunen foranstalte arbejderne udført og fordele udgifterne herved efter eget skøn.

Som sikkerhed for de beløb, kommunen eventuelt måtte udlægge til fællesarealernes, vejenes og adgangsstiernes vedligeholdelse, gives der herved kommunen pant for et beløb af 250 kr. - skriver kroner to hundrede og femti - i hver af de 29 parceller, hvori ejendommen vil blive udstykket, næst efter størst muligt lån i kredit- og hypotekforeningsmidler og dermed ligestillede midler samt statslån, uden at dette beløb vil være at opfatte som maksimum for, hvad ejerne af de nævnte parceller eventuelt vil kunne komme til at yde til arealernes vedligeholdelse.

for et beløb af kr. 110.000,- næst efter kredit-, hypothekforenings- og statskassemidler (Kongeriget Danmarks Hypothekbank) samt ovenanførte kr. 250,- pr. parcel til sikkerhed for kommunens eventuelle krav i anledning af den af kommunen meddelte garanti for lån, ydet af Sparekassen for København og Omegn til etablering af veje m.v.- Kommunen er pligtig at fordele den samlede behæftelse med 1/29 på hver parcel, efterhånden som disse udstykkes. De foranstående prioriteter - dog bortset fra ovenanførte kr. 250,- - må tilsammen højst udgøre 75 % af ejendommenes vurdering til stempelefterretning.

4.

Nærværende dokument vil være at tinglyse som servitutstiftende og pantstiftende på ejendommen matr. nr. 3 av, 3 dc og 3 ie Øverød, Søllerød sogn, med Søllerød kommune og fredningsnævnet for Københavns amtsrådskreds som påtaleberettigede.

Angående de ejendommen påhvilende servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

København, den 23. juli 1956.

W. Sørensen
Borgerm. S.
J. Nr.

517
tall

Indført i Dagbogen for Retskræds Nr. 8
Københavns Amts nordre Byk,

den 24 JULI 1956

Lyd. TB. Log: Ed.

Bl. Nr. 206

Stempel- og Gebyrfrihed godtgjort.

W. Sørensen m. H. 750.000 24.7.56

DEKLARATIONER>

22.10.1982-0265

REG. NR. 2315 d ^{1/1} ^{3 I 71}

Matr. nr. 3^{ay}
Øverød By, Søllerød.



Anselder:

LANDMÆTTERFIRMAET
E. KROG & ERIK H. PETERSEN
KONGS HEDERSGATE ERIK H. PETERSEN
BROLØVENS ALLÉ 3
1300 HELLEKUP, TLF. (01) *62 73 33

Deklaration

om byggelinie ved skov.

I anledning af udstykning af ejendommen matr. nr. 3^{ay} Øverød By, Søllerød, i 2 parceller pålægges ejendommen bestemmelser som:

- 1) at ingen ny bebyggelse eller tilbygning må opføres nærmere skovhegnet end 30 m (målt til soklen),
- 2) at der ikke nærmere skovhegnet end 8 m må opføres skure, hønschuse, kaninbure eller andre faste indretninger, og heller henlægges haveaffald, kompostbunker eller lignende. En eksisterende "spejderhytte" på stedet må ikke genopføres efter forfald, brand eller lignende,
- 3) at der ikke må foretages kapning af grene på træer, der fra skovbrynet strækker sig ind over skellet.

Nærværende bestemmelser tinglyses som servitutstiftende på matr. nr. 3^{ay} Øverød By, Søllerød med Fredningsnævnet for Københavns amtsråds-kreds som påtaleberettiget.

Med hensyn til pantehæftelser, servitutter og andre byrder, der allerede påhviler ejendommen, henvises til dennes blad i tingbogen.

Dato: 11/4 - 1982
Som ejer af matr. nr. 3^{ay}
Øverød By, Søllerød:

.....
Henrik Øst Hansen

Dato: 11/4 - 1982
Som køber af parcel 2 af
matr. nr. 3^{ay} Øverød By,
Søllerød:

.....
Henrik Øst Hansen

Deklaration kan godkendes i henhold til § 36 i lov om kommuneplan-
lægning, idet tilvejebringelse af en lokalplan ikke er påkrævet.

Søllerød kommunalbestyrelse den 15. Nov. 1982


Birgitta Brøberg


Erik Juel Grønberg

Indførelse af lokalplan for realskole nr. 4
Lyngby, realskoleområdet.

den 22 NOV. 1982

Stempel:
Kr.

LYST


A. G. LAUGESEN

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 02315.03

Dispensationer i perioden: 22-06-1988 - 19-08-1997

U D S K R I F T

A F

FORHANDLINGS-
PROTOKOLLEN FOR FREDNINGS-
NÆVNET FOR KØBENHAVNS AMTSRÅDSKREDS.

År 1988 den 22. juni foretoges for Fredningsnævnet for Kø-
benhavns amtsrådsreds:

F.S. 63/1988:

Ansøgning om tilladelse til op-
førelse af en 9 m² stor tilbygning
på ejendommen matr. nr. 3 i Øverød,
Vestre Paradisvej 63.

Deklaration tinglyst 24. juli 1956.

Der fremlagdes:

- 1) skrivelse af 7. juni 1988 fra Søllerød kommune til nævnet.
- 2) fotokopi af skrivelse af 25. maj 1988 fra canbyg til Søllerød kommune.
- 3) 3 kortbilag.
- 4) skrivelse af 8. juni 1988 fra nævnet til statsskovrider J.U. Wedel-
Heinen med påtegning.
- 5) skrivelse af 14. juni 1988 fra nævnet til medlemmerne med påtegnin-
ger.

Sagen har cirkuleret, og der er i nævnet enighed om at med-
dele tilladelse til det ansøgte.

Af hensyn til bestemmelsen i naturfredningslovens § 58 stk. 4
tilføjes det, at nævnets afgørelse foruden af andrageren og kommunal-
bestyrelsen kan indbringes for Overfredningsnævnet af: Miljøministeren,

Hovedstadsrådet og Amtsrådet samt anerkendte foreninger og institutioner jfr. naturfredningslovens § 8, at klagefristen er 4 uger fra modtagelsen af nærværende udskrift, og at tilladelsen ikke kan udnyttes før udløbet af klagefristen.

Sagen sluttet.

I. Heide-Jørgensen.
civildommer - formand.

Udskriftens rigtighed bekræftes:

, den 22. juni 1988.

Frødningsnævnet for Københavns amtsrådsreds
Gentofte civilret
Rygårdsvænget 6
2900 Hellerup
01 - 62 26 44



I. Heide-Jørgensen
civildommer

U D S K R I F T

A F

FORHANDLINGS-
PROTOKOLLEN FOR FREDNINGS-
NÆVNET FOR KØBENHAVNS AMTSRÅDSKREDS.

År 1988 den 18. juli foretoges for Fredningsnævnet for Københavns amtsrådskreds:

F.S. 73/1988:

Ansøgning fra Søllerød kommune om aflysning af Fredningsnævnets påtaleret til den på matr. nr. 3 av, 3 dc, 3 ie Øverød, Søllerød sogn, den 24. juli 1956 tinglyste deklaration.

Der fremlagdes:

- 1) skrivelse af 24. juni 1988 fra Søllerød kommune til nævnet.
- 2) fotokopi af deklarationen.

Søllerød kommune har fremsendt sagen til nævnet med bemærkning, at kommunalbestyrelsen finder, at lokalplan 63 (gældende fra 14. januar 1986) dækker de samme interesser, som deklarationen skal varetage.

Sagen har cirkuleret, og der er i nævnet enighed om at meddele tilladelse til aflysning af nævnets påtaleret til ovennævnte deklaration.

Af hensyn til bestemmelsen i naturfredningslovens § 58 stk. 4 tilføjes det, at nævnets afgørelse foruden af kommunalbestyrelsen kan indbringes for Overfredningsnævnet af: Miljøministeren, Hovedstadsrådet og Amtsrådet samt anerkendte foreninger og institu-

tioner jfr. naturfredningslovens § 8, at klagefristen er 4 uger
fra modtagelsen af nærværende udskrift, og at tilladelsen ikke
kan udnyttes før udløbet af klagefristen.

Sagen sluttet.

I. Heide-Jørgensen.
civildommer - formand.

Udskriftens rigtighed bekræftes:

, den 18. juli 1988.

Fredningsnævnet for Københavns amtsrådskred:
Gentofte civilret
Rygårdsvænget 6
2900 Hellerup
01 - 62 26 44

I. Heide-Jørgensen
I. Heide-Jørgensen
civildommer

FREDNINGSNÆVNET FOR KØBENHAVN
FREMTIDSVEJ 1
2860 SØBORG
TELEFON 39 69 32 19
TELEFAX 39 66 10 48

Gladsaxe, den 19/08-97
FRS nr. 37/97 BH

REG. NR 2315.63.

Søllerød Kommune
Teknisk forvaltning
Øverødvej 2
2840 Holte

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
20 AUG. 1997


Vedr. jr. nr. BY971092.es - ændring af tagbeklædning på ejendommen Vestre Paradisvej 59, 2840 Holte, matr.nr. 3 ip Øverød.

Ved skrivelse af 24. juni 1997 har bygningsinspektoratet for ejeren af ovennævnte ejendom ansøgt om tilladelse til ændring af tagbelægningen fra eternittag til tegltag, evt. betontagsten.

Fredningsnævnet har fremsendt sagen til Københavns Amt til udtalelse, og amtets tekniske forvaltning har ved skrivelse af 15. august 1997 meddelt, at deklARATIONEN alene omhandler bebyggelse m.v. på 15 parceller ved Vestre Paradisvej i Holte øst for Rude Skov. Den synes at være tinglyst med hjemmel i den daværende naturfredningslovs skovbyggeliniebestemmelse. Da tilladelser i medfør af skovbyggelinien nu varetages af den pågældende kommunalbestyrelse i byzonerne, har amtet foreslået, at sagen oversendes til Søllerød Kommune som rette myndighed.

Af deklARATIONEN fremgår, at Søllerød Kommune og fredningsnævnet er påtaleberettiget. Dersom fredningsnævnet alene er gjort påtaleberettiget i medfør af, at det, da deklARATIONEN blev pålagt ejendommene, havde kompetence til at meddele dispensation fra forbudet mod bebyggelse inden for skovbyggelinien, skal jeg meddele, at jeg er enig i, at kompetencen til at træffe afgørelse vedrørende ændringen af taget må anses at henhøre under Søllerød Kommune alene.

Kopi af denne skrivelse er fremsendt til Skov- og Naturstyrelsen, Københavns Amt, jr. nr. 8-70-51-8-181-97/03, og Danmarks Naturfredningsforening.


Hans Chr. Poulsen
formand.