

Afgørelser – Reg. nr.: 02285.02

Fredningen vedrører: Eriksholm Gods

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

03-10-1955

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>

Mtr. Nr., Ejerslav, Sogn:
(i København Kvarter)
eller (i de sønderjydske Lands-
dele) Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerslav
Sogn.

1. og m. fl.
Eriksholm
Hovedgården
Agerup Sogn

Anmelders navn og bopæl (konst.):
Kns. Th. Jørgensen, Gade 14
m. fl. København K

Stempel: 2 Kr. 00 Øre.

4197

-5 OKT. 1955

FREDNINGSDEKLARATION.

Ud fra ønsket om at bevare den smukke kyststrækning langs
Tømpelkrogen og Brammesbugt tilbyder undertegnede greve Kai
Ahlofeldt-Laurvig som ejer af godset ERIKSHOLM med bindende
virkning for mig og senere ejere at frede nedennævnte områder
på den der angivne måde.

1.

Fredningen omfatter de på vedlagte kort med grøn farve
markerede arealer, nemlig

de under matr.nr. 1 er Eriksholm hovedgård, Agerup sogn,
matrikulerede 6 øer i Tømpelkrogen (Langholm, Vibholm
(Lilleholm), P. Jacobsholm, Marvindholt og to unavngivne holme
syd for Hunkholm og syd for parken),

matr.nr. 27 a og 28 af Arnakke by, Agerup sogn, den nord
herfor beliggende parcel af matr.nr. 1 er Eriksholm hoved-
gård, Agerup sogn,

den nord herfor beliggende parcel af matr.nr. 1 av ibd.,

den nord herfor beliggende parcel af matr.nr. 1 ar ibd.,

den del af den nord herfor beliggende parcel af matr.nr. 1 av
ibd., som begrænses mod nord af en linie i forlængelse af den
mod øst tilgrænsende parcel af matr.nr. 1 er's (parkens) nord-
grænse samt den indenfor denne parcel beliggende parcel af
matr.nr. 1 ar og 1 f ibd., mod øst og nord af den fredede
alle,

beliggende parcel af matr.nr. 1 ar ibd. (herunder den indenfor denne parcel verende parcel af matr.nr. 1 ax og 1 au ibd.) omfattende parken og hele halvøen Munkholm, dog med undtagelse af den nordlige del af denne parcel, således at fredningen afgrænses af en linie i forlængelse mod øst af den fredede del af parkens nordgrænse i en svagt mod nord gående bue til matr.nr. 1 f's sydgrænse.

Endvidere omfatter fredningen følgende strimmel af Eriksholm skov langs kysten:

den nord for beliggende parcel af matr.nr. 1 av ibd. og en mod vest tilgrænsende smal strimmel af matr.nr. 1 f ibd., således at grænsen for fredningen følger stien i skoven samt den øst og nord for stien beliggende smalle strimmel af matr.nr. 1 f, dog således at grænsen i den nordlige del af skoven drejer mod syd og vest og tillige omfatter det nordlige hjørne af matr.nr. 1 ar ibd. og den som enklave i 1 ar liggende gravplads matr.nr. 1 at samt den nord for skoven liggende parcel af matr.nr. 14 a ibd.

Endvidere omfatter fredningen

en strimmel af Dragerup skov langs kysten af matr.nr. 13 a Dragerup by, Grandløse sogn, nemlig begrænset mod vest af kørevejen indtil vejen til torpedostationen, derefter mod nord af denne vej og derefter mod vest af stien indtil det sydvestlige hjørne af matr.nr. 13 b samt hele den her beliggende parcel af matr.nr. 13 b ibd.

2.

På de fredede områder må der ikke opføres anden bebyggelse, end der i øjeblikket findes, nemlig:

Bebyggelse på 27 a og 28, husmandshus ved den sydlige ende af alleen (Bleghuset), vægterhuset i 1 ar, portnerhuset i 1 au, slottet, gartnerhuset, pavillon "Bellevue", gl. kuskebolig, husmandssted på Munkholm (der frit skal kunne ombygges af ejer), pavillon (iskagobod) ^{ved vejen} på Munkholm, husmandshus på Kalvholm (1 f), søminestation (i overensstemmelse med militærets kontrakt).

Den eksisterende bebyggelses karakter må ikke ændres på skamende måde, og der må ikke på det fredede område opstilles skamende indretninger, derunder skure, boder, ledningsmaster og lignende.

3.

De af fredningen omfattede skovbevoksede arealer er

ejeren berettiget til at drive forstærksigt efter ejerens bestemmelse om bevoksningens karakter, men den nuværende afvekslende løvtræbevoksning vil så vidt muligt blive søgt bevarat.

4.

De ubeplantede områder må ikke beplantes i videre omfang end ejeren har pligt dertil, og ændring i terrænformen ved planering eller lignende må ikke finde sted.

5.

Den indenfor det fredede areal langs kysten værende strandeng må ikke gøres til genstand for inddæmning eller opfyldning, ligesom kystlinien ikke må reguleres, så længe inddæmning, opfyldning eller regulering af kystlinien ikke finder sted andetsteds i Tempelkrogen eller den sydlige del af Bramsnæs bugt.

Tilstedeværende store sten må ikke beskadiges, fjernes eller flyttes, og fritstående træer på strandengen bevares længe som muligt.

6.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende pantehæftelser og servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Nærværende deklaration vil være at forelægge fredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds til godkendelse, som senere vil være at tinglyse på ejendommen.

Påtaleretten med hensyn til ovennævnte servitut har ejeren, fredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds samt Danmarks Naturfredningsforening hver for sig eller i forening.

Eriksholm, den 1. oktober 1955.

sign. K. Ahlefeldt Laurvig.

Naturfredningsnævnet

for Holbæk Amt d. 3-10-1955

sign. Berntsen

Indført i dagbogen for retskreds

nr. 12, Holbæk købstad m.v.

den - 5 OKT. 1955

Lyst. tingbog: Bd. II bl. 1a

Akt: Skab B nr. 173

§ : kr. øre

§ : - -

§ 14¹: - -

§ 14²: - -

ialt: kr. øre

*alltså nr. 14a er ikke som anført i materialet
inden domstolens hovedsag, men derimod inden
hovedsag, efter sigende.*

*T. Skotte
Bærentsen.
L. S. est. / L. K.
L. H.*

Genpartens rigtighed bekræftes

- 7 OKT. 1955

T. Skotte

Indført i dagbogen for retskreds

nr. 12, Holbæk købstad m.v.

den - 5 OKT. 1955

Lyst. tingbog: Bd. II bl. 14

Akt: Skab B nr. 173

\$ 12: 5 kr. - øre

\$ 14^I: 2 - - -

\$ 14^{II}: 2 - - -

Ialt: 9 kr. 00 øre

Ukr. nr. 14 er ikke som anført
i metakortet under Eriksholm
Storby, men derimod under
Brekend by, Lejre sogn.

T. Høller
CR

OKH
LH

I tilslutning til ovenstående fredeingsdeklaration
af 10 1955 godkendt af naturfredningsnævnet for Hol-
bæk amt den 3.s.m. og tinglyst den 5.s.m. bestem-
mer undertegnede greve Kai Ahlefeldt-Laurvig som
ejer af goaset Eriksholm:

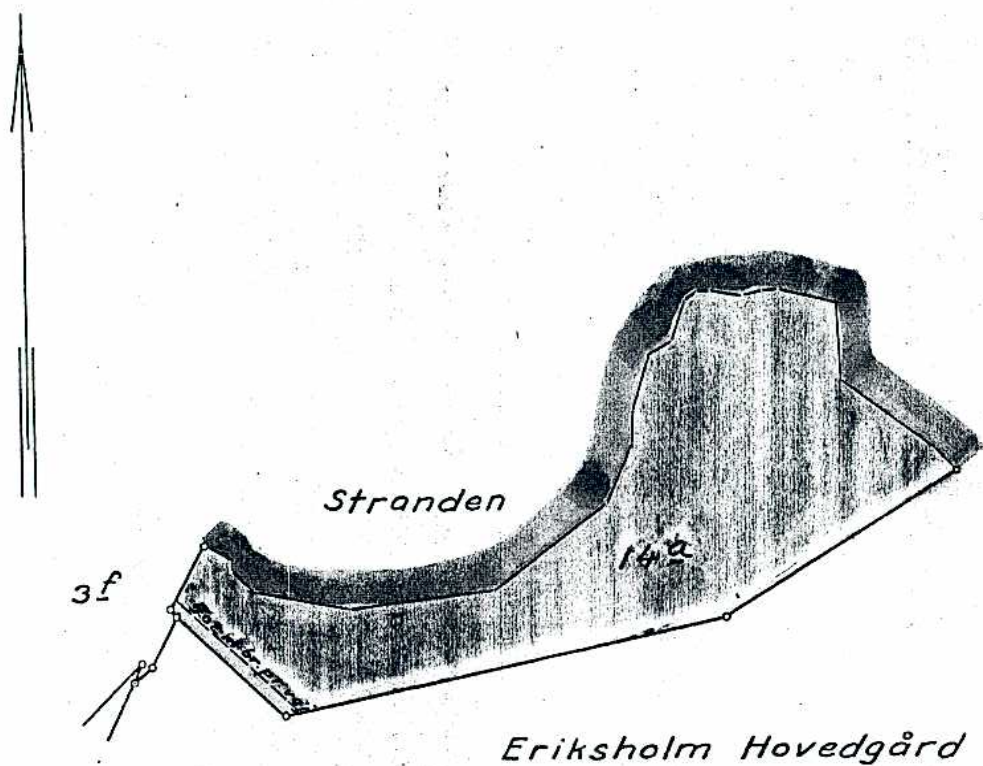
Almenheden vil i samme omfang som hidtil have
tilladelse til at færdes på den på de fredede arealer
varende sti rundt om skoven, så længe denne adgang
finder sted på uskadelig vis, medens almenheden
ikke ibrug har adgang til de fredede arealer.

ERIKSHOLM, den 2/3 1956.

Kai Ahlefeldt-Laurvig

10/10/56

10-10-1956



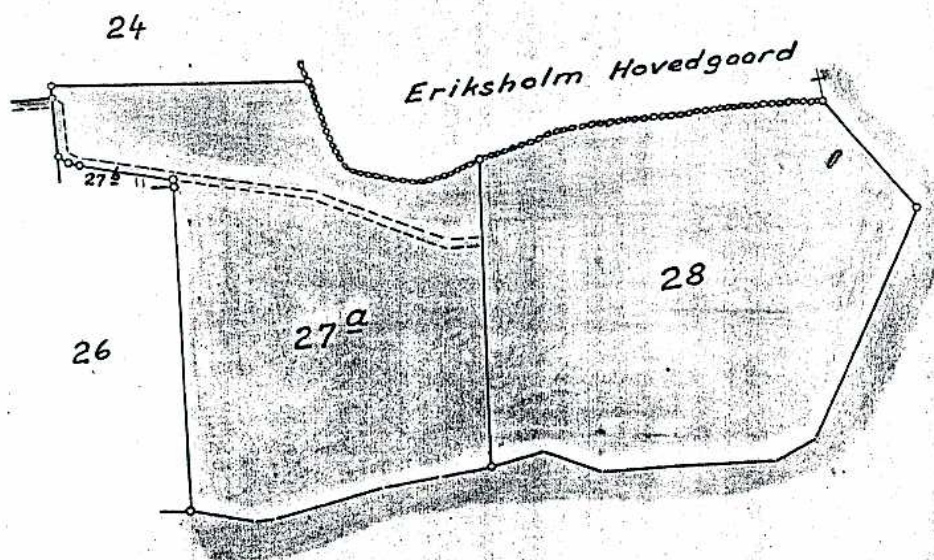
Deklarationskort *vedr.*

*Matr. Nr. 14^a,
Bredetved By,
Agerup Sogn,
Merløse Herred,
Holbæk Amt.*

Kopieret efter en kopi af matrikelkortet.

Udfærdiget i juli 1955 i anledning af naturfredning.

[Signature]
Landsinspektør



*Deklarationskort
vedr.*

*Matr. Nr. 27^a og 28,
Arnakke By,
Ragerup Sogn,
Merløse Herred,
Holbæk Amt.*

Kopieret efter en kopi af matrikelkortet.

Udfærdiget i juli 1955 i anledning af naturfredning.

H. Forstner



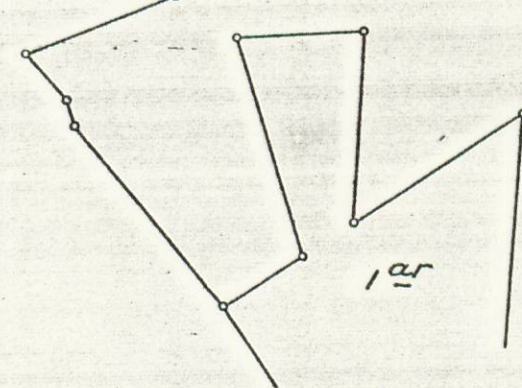
Deklarationskort
vedr.
Matr. Nr. 13^a og 13^b,
Drøgerup By,
Grandløse Sogn,
Merløse Herred,
Holbæk Amt.

Fredningsgrænsen indlagt på en kopi af matrikelkortet.
Udfærdiget i juli 1955 i anledning af naturfredning.

1:4.000

FREDET AREAL

Bredetved



Deklarationskort 1
vedr.

Matr. Nr. 1^f, 1^{ar}, 1^{at} og 1^{av},
Eriksholm Hovedgård,
Ragerup Sogn,
Mørløse Herred,
Holbæk Amt.

Fredningsgrænsen indlagt på en kopi af matrikelkortet.

Udfærdiget i juli 1955 i anledning af naturfredning. 1:4.000

FREDT AREAL

Fredningsgrænse

fra Holbæk

se deklarationskort 2

Bromsnæs Bugt

Tempelkrogen

Løndevej

Deklarationskort 2

vedr.

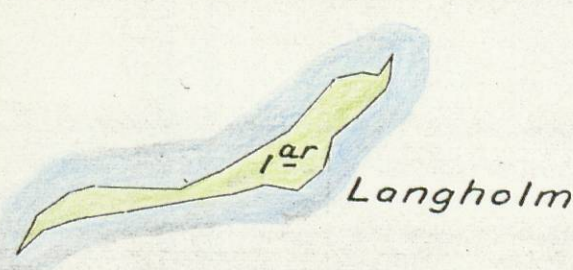
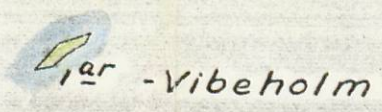
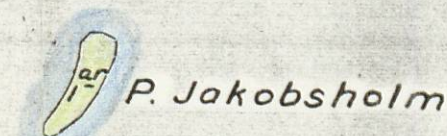
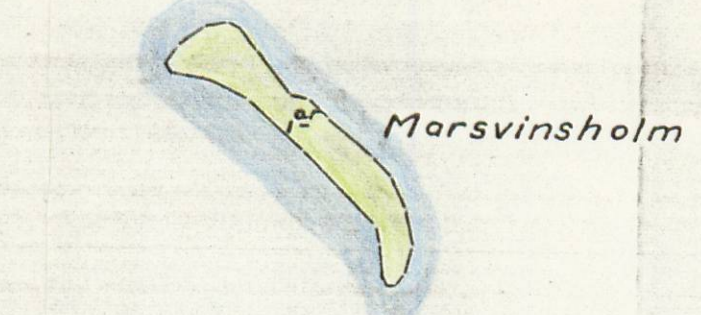
Motr. Nr. 1f, 1ar, 1ax, 1au og 1av,
Eriksholm Hovedgård,
Agerup Sogn,
Merløse Herred,
Holbæk Amt.

Kopieret efter en kopi af matrikelkortet.

Udfærdiget i juli 1955 i anledning af naturfredning.

Landsinspektør 1:4.000

FREDET AREAL



DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 02285.02

Dispensationer i perioden: 06-03-1987 - 17-08-2004

*Henlægges.
10.3.1987
P. Homm*

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

REG. NR.

4300 Holbæk, den

6/3

02285.020

19 87

Fr. j. nr. 13 B

/19 87.

10 MAR. 1987

til fredningsregisteret

til orientering 17/3-87 *an*

I et hertil indsendt andragende har De ansøgt om tilladelse til at foretage en tilbygning på "Vægterhuset" på matr.nr. 1 f Eriksholm Hovedgård, Ågerup.

Nævnets tilladelse til det ansøgte er fornøden i medfør af den på ejendommen den 5/10 1955 tinglyste deklaration, hvorefter der bl.a. ikke må opføres yderligere bebyggelse.

Nævnet meddeler, at man vil være sindet at tillade en tilbygning opført på ovennævnte ejendom, når endeligt projekt indsendes til nævnets godkendelse.

Der gøres opmærksom på, at også Danmarks Natufredningsforening er påtaleberettiget, og at Danmarks Naturfredningsforening efter orientering fra nævnet ikke har udtalt sig imod den ansøgte tilbygning.

Opmærksomheden henledes på, at nævnets afgørelse inden 4 uger fra modtagelse af denne skrivelse kan påklages til overfredningsnævnet af de i naturfredningslovens § 58 nævnte myndigheder, samt at nævnets tilladelse ikke må udnyttes før efter fristens udløb, og at tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra dato, jfr. naturfredningslovens § 64a.

Schiønning

Miljøministeriet
Skov- og Naturstyrelsen
j.nr. F. 1303/4-40. Bt.

Jørgen Skude
Jørgen Skude

Eriksholm Skovdistrikt
Dragerupvej 16
4300 Holbæk.

Foto venter

Eriksholm Skovdistrikt
Dragerupvej 16
4300 Holbæk

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
- 3 AUG. 1992

Fr. j. nr. 147 C 119 91

Angående tilplantning af strandenge på matr.nr. 1 f Eriksholm Hovedgård, Ågerup,
beliggende Kalveholme ved Eriksholm skov i Holbæk kommune.

Ved brev af 5/2 1992 har Vestsjællands amtskommune fremsendt sag om en
foretagen tilplantning af strandenge på Kalveholme ved Eriksholm Skov.

Da sagen er modtaget i nævnet før den 1/7 1992, hvor lov om naturbeskyttelse er
trådt i kraft, er sagen i medfør af denne lovs § 104 behandlet af nævnet efter reglerne
i naturfredningsloven af 1984.

Arealet omfattes af fredningsdeklaration af 1/10 1955, tinglyst 5/10 1955.

Fredningen skete for at bevare den smukke kyststrækning langs Tempelkrogen og
Bramsnæs Vig.

Ifølge deklarationens pkt. 4 må beplantede områder ikke beplantes i videre omfang
end ejeren har pligt dertil.

Nævnets tilladelse efter naturfredningslovens § 34, stk. 1, kræves derfor til
beplantningen.

Den sydligste del af tilplantningen omfattes tillige af strandbeskyttelseslinien efter
naturfredningslovens § 46, stk. 1, på 100 m fra den sammenhængende landvegetations
begyndelse.

Arealet er endvidere registreret som strandeng, hvorefter blandt andet tilplantning
kun må ske med tilladelse fra amtsrådet efter naturfredningslovens § 43 b.

Vestsjællands amtskommune, hvis sagsbehandling efter naturfredningslovens § 43 b
afventer Fredningsnævnets afgørelse, har ved sagens fremsendelse til nævnet udtalt:

"Kyststrækningen fremtræder i dag som åben strandeng/strandoverdrev med enkelte
fritstående egetræer, og den foretagne tilplantning vil efter landskabsafdelingens
opfattelse medføre en uheldig ændring af kystområdet og hermed en forringelse af
landskabsoplevelsen. Tilplantningen anses herefter for at være i strid med fredningens
formål og bør kræves fjernet.

Kystområdet er i amtskommunens fredningsplan udpeget som "særligt
beskyttelsesområde", og fredningsinteresserne, der knytter sig til strandengene, er
vurderet til at være af særlig betydning. Landskabsafdelingen kan derfor ikke indstille
til amtsrådet, at der meddeles tilladelse efter naturfredningslovens § 43 b til at
bibeholde tilplantningen".

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

Kopi af dette brev er sendt til ejendommens ejer, Christian William greve Ahlefeldt-Laurvig, Eriksholm, 4390 Vipperød, Skov- og Naturstyrelsen, Slotsmarken 13, 2970 Hørsholm, Vestsjællands amtsråd, Alleen 15, 4180 Sorø, (j.nr. 8-70-51-3-315--023-1991), Holbæk kommune, Jernbanevej, 4300 Holbæk, og Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København K. (j.nr. 0121-37).

Kopi til orientering er endvidere tilsendt Søren G. Christiansen, Peter Fabersgade 45, IV th., 2200 København N.

På nævnets vegne



Ketty Grützmeier
formand.

Bøllingsvej 8

4100 Ringsted

Fax 5761 2216

Holbæk Kommune
Jernbanevej 6
4300 Holbæk

GENPART

Den 12/6 1998
F39/98

REG. NR. 2285.02.

Eriksholms Skovdistrikt for ejeren og arkitekt Jens Bj. Thorlaksson for ejendommens lejer har gennem kommunen og Vestsjællands Amt, Natur & Miljø, ansøgt om nævnets tilladelse til opførelse af:

Ny carport/redskabsrum på ialt 44,5 m²,
foretagelse af ombygning/renovering af eksisterende ladebygning med henblik på indrettelse af Jægerstue, og
foretagelse af ombygning af eksisterende badeværelse,

alt ved og på den eksisterende bebyggelse på matr. nr. 1 f Eriksholm Hovedgård, Ågerup.

Vestsjællands Amt, Natur & Miljø, har ved sagens fremsendelse den 28/5 1998 til nævnet bemærket:

"Ejendommen ligger på Munkholm, jf. vedlagte kortudsnit og luftfoto, og er omfattet af fredningsdeklaration tinglyst den 5. oktober 1955. Påtaleretten har ejeren, Fredningsnævnet samt Danmarks Naturfredningsforening hver for sig eller i forening.

Ifølge fredningsdeklaration, der er oprettet udfra ønsket om at bevare den smukke kyststrækning lang Tempelkrogen og Bramsnæsbugt, må der på de fredede områder bl.a. ikke opføres anden bebyggelse, end der i øjeblikket findes. Blandt flere andre bebyggelser er nævnt husmandsstedet på Munkholm (der eventuelt kunne ombygges af ejeren). Den eksisterende bebyg-

gelses karakter må ikke ændres på skæmmende måde, og der må ikke på det fredede område opsættes skæmmende indretninger, derunder skure, boder, ledningsmaster og lignende.

Den eksisterende bebyggelse består af bindingsværksbygninger med stråtag - den ansøgte carport/redskabsrum udføres i tilsvarende stil og opføres i tilslutning hertil. Bebyggelsen er omkranset af skov og kan ikke iagttages fra kysten og kun i meget begrænset omfang fra offentlig vej. Ombygning/renovering af ladebygningen medfører ingen ændringer af bebyggelsens karakter. Fotos fra 1. april 1998 af eksisterende bebyggelse vedlægges til orientering.

Amtet finder herefter, at opførelse af carport/redskabsrum som ansøgt ikke vil komme i strid med fredningsdeklarationens formål eller medføre landskabeligt uheldige forhold."

Nævnets afgørelse:

Det ansøgte byggeri/ombygning findes ikke i strid med formålet med fredningsdeklarationen tinglyst den 5/10 1955. Nævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at det ansøgte udføres i overensstemmelse med de fremsendte tegninger og med anvendelse af materialer og farver, som angivet.

Det bemærkes, at Danmarks Naturfredningsforenings tilladelse til det ansøgte tillige er fornøden efter fredningsdeklarationen tinglyst den 5/10 1955.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jfr. naturbeskyttelseslovens § 50, jfr. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jfr. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K) af bla. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.
Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Anders Hvass

Anders Hvass

Flemming Jørgensen

Flemming Jørgensen

Gunner Nielsen

Gunner Nielsen

Kopi af kendelsen sendes til:

Arkitekt Jens Bj. Thorlaksson, Slotsalleen 45, 4200 Slagelse

Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 Kbh. K

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 Kbh. Ø

Vestsjællands Amtskommune, Natur & Miljø, Alleen 15, 4180 Sorø

Udskriftens rigtighed bekræftes

Dommeren i Ringsted, den

Susanne Topsøe
Susanne Topsøe

o.ass.

12/6-98.

Bøllingsvej 8

4100 Ringsted

Fax 5761 2216

Arkitekt MMA
Leif Bahn
Bakkedammen 40
4300 Holbæk

GENPART

REG. NR. 2285.02

Den 10/11 1998

F94/98

Ved ansøgning fremsendt gennem Holbæk Kommune og Vestsjællands Amt den 28/10 1998 har De på ejeren Eriksholm Skovdistrikts vegne ansøgt om nævnets tilladelse til ombygning og udvidelse af eksisterende iskiosk beliggende på matr. nr. 1 f Eriksholm Hgd., Ågerup.

Ved sagens fremsendelse har Vestsjællands Amt, Natur & Miljø, bemærket:

"Ejendommen er omfattet af fredningsdeklaration tinglyst den 5. oktober 1955. Påtaleretten har ejeren, Fredningsnævnet samt Danmarks Naturfredningsforening hver for sig eller i forening.

efølge fredningsdeklarationen, der af ejeren er oprettet ud fra ønsket om at bevare den smukke kyststrækning langs Tempelekrogen og Bramsnæsbugt, må der på de fredede områder bl.a. ikke opføres anden bebyggelse, end der i øjeblikket findes. Blandt flere andre bebyggelser er nævnt pavillon (iskagebod) ved vejen på Munkholm. Den eksisterende bebyggelses karakter må ikke ændres på skæmmende måde, og der må ikke på det fredede område opsættes skæmmende indretninger, derunder skure, boder, ledningsmaster og lignende.

Der fremgår af ansøgningen, at ombygning og udvidelse af eksisterende iskiosk er en følge af krav fra Levnedsmiddelkontrollen, og at den foreliggende skitse er godkendt.

Den eksisterende bygning på ca. 22 m² udvides med ca. 5 m²,

og der tilbygges herefter en tilsvarende bygning på ca. 27 m² lidt forskudt herfor. Efter udvidelse og ombygning vil bebyggelsen fremstå med ydervægge af træ i mørkebrun farve og med vinduer og skodder i mørkegrøn farve. Tagdækningen udføres med græstørv.

Natur & Miljø finder herefter, at ombygning og udvidelse af iskiosken ikke vil komme i strid med fredningsdeklarationens formål eller medføre landskabeligt uheldige forhold.

Holbæk Kommune, Teknisk Afdeling, har i forbindelse med ansøgningen anbefalet, at der gives den nødvendige dispensation fra de gældende regler om byggeri i fredningskendelse af 5. oktober 1955 bl.a. med begrundelse i, at det ansøgte nybyggeri og ændring af den eksisterende bygning vil forbedre bygningens nuværende udtryk væsentligt."

I sin landzonetilladelse og tilladelse efter naturbeskyttelsesloven af 30/10 1998 har Vestsjællands Amt, Natur & Miljø, tilladt det ansøgte med forbehold for at Fredningsnævnet også tillader ombygning og udvidelse af kiosk og med vilkår om, at enhver form for udvendig reklame skal forelægges Natur & Miljø til godkendelse forinden opsætningen.

Nævnets formand har den 29/10 1998 besigtiget ejendommen.

Nævnets afgørelse:

Det lægges til grund, at fredningsdeklarationen nævner en pavillon (iskagebod), som en af de bebyggelser i det fredede område, der kan bibeholdes. Endvidere lægges det til grund, at det er myndighedskrav, der er baggrunden for ejerens ønske om udvidelse og ombygning af kiosken, og at ejeren i den forbindelse vil foretage en udvendig istandsættelse, hvorved der bl.a. pålægges græstørv på tagene med den hensigt, at bygningerne fremover vil fremstå mere i overensstemmelse med de landskabelige omgivelser.

Under hensyn hertil anses det ansøgte ikke at være i strid med formålet med fredningsdeklarationen tinglyst den 5/10 1955. Nævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at der foretages ombygning og udvidelse af iskiosken, således at den ialt får et grundareal på ca. 54 m² i 2 bygninger lidt forskudt for hinanden. Det godkendes, at

byggeriet sker efter den fremsendte tegning og med anvendelse af materialer og farver, som foran af Natur & Miljø angivet.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jfr. naturbeskyttelseslovens § 50, jfr. § 66, stk. 2.

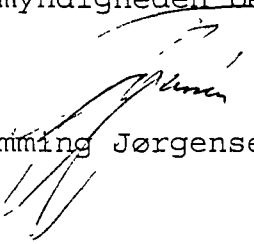
Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jfr. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K) af bla. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

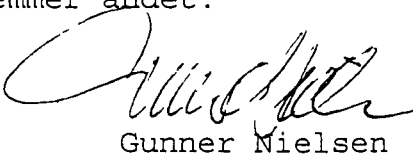
Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.


Anders Hvass


Flemming Jørgensen


Gunner Nielsen

Kopi af kendelsen sendes til:

Eriksholm Skovdistrikt, Skovkontoret, Dragerupvej 16, 4300 Holbæk

Holbæk Kommune, Tekn. afd., Jernbanevej 6, 4300 Holbæk

Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 Kbh. K

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 Kbh. Ø

Vestsjællands Amtskommune, Natur & Miljø, Alleen 15, 4180 Sorø

Udskriftens rigtighed bekræftes

Dommeren i Ringsted, uen


Susanne Topsøe

o.ass.

10/11-98

21 OKT. 1999

NATURKLAGENÆVNET
FORMANDEN

Frederiksborggade 15, 1360 København K
Tlf.: 3395 5700
Fax: 3395 5769
X.400: S=nkn; P=sdn, A=dk400; C=dk
E-mail: nkn@nkn.dk

29 SEP. 1999

REG. NR. 2285.02

J.nr.: 97-121/300-0007
97-132/300-0024
Mhe

Afgørelse

i sagen om udvidelse af en kiosk ved Munkholmbroen
i Holbæk Kommune.

Vestsjællands Amt har den 30. oktober 1998 tilladt udvidelse af en kiosk på ejendommen matr. nr. 1f Eriksholm Hgd, Ågerup beliggende Munkholmvej 315 i Holbæk Kommune ved meddelelse af tilladelse efter planlovens § 35 (landzonetilladelse), samt dispensation fra naturbeskyttelseslovens strand- og skovbyggelinie (§§ 15 og 17).

Fredningsnævnet for Vestsjællands Amt har endvidere den 10. november 1998 meddelt dispensation fra en fredningsdeklaration.

Danmarks Naturfredningsforening og Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite fra Holbæk har påklaget de trufne afgørelser til Naturklagenævnet.

Sagsfremstilling

Området er omfattet af fredningsdeklaration af 5. oktober 1955 for området langs med Tempelkrog og Bramsnæs Bugt. Fredningen omfatter de helt kystnære områder af den vestlige kyststrækning af Bramsnæs Bugt og Tempelkrog, således at en smal stribe langs med vandet på mellem 50-250 m er fredet. Fredningsområdet strækker sig over en kyststrækning på ca. 10 km. Formålet med fredningen er at "bevare den smukke kyststrækning langs Tempelkrog og Bramsnæsbugt". Det er anført i § 2, at "på de fredede arealer må der ikke opføres anden bebyggelse, end der i øjeblikket findes".

Derefter nævnes de eksisterende bygninger, bl.a. nævnes: husmandssted på

Munkholm (der frit kan ombygges) og en pavillon. Den eksisterende bebyggelses karakter må ikke ændres på skæmmende måde, og der må ikke opsættes skæmmende indretninger, derunder skure, boder, ledningsmaster og lignende.

Den eksisterende kiosk ligger ca. 1 km nordvest for Munkholmbroen. Den er placeret på et større parkeringsareal, på østsiden af landevejen, der går til Holbæk. Fra kiosken og det omliggende areal er der udsigt over Bramsnæs Bugt og Tempelkrog. Kiosken ligger umiddelbart udenfor Eriks-holm Skov, der ligger nord og vest for stedet.

Sagens akter indeholder bl.a. en række skitser, der viser, hvordan den ansøgte udvidelse vil komme til at fremtræde sammen med de nærmeste omgivelser. Ansøgeren har endvidere fremsendt et par farvefotos, der viser, hvordan kiosken i dag fremstår. Det er anført, at det er ønsket, at bygningen får en pænere fremtræden ved ombygningen og ikke en fremtræden som i dag, hvor bygningen er præget af farvestrålende markiser og parasoller.

Kiosken, der er på 22 m², ønskes udvidet med 5 m². Endvidere ønskes opført en tilsvarende bygning på 27 m² lidt forskudt herfor. De to bygninger, hver med sit sadeltag, vil blive sammenbygget til én bygning. Bygningerne vil komme til at fremstå med ydervægge af træ i mørkebrun farve og med vinduer og skodder i mørkegrøn farve. Tagdækningen vil blive græstørv, hvor den i dag består af tagpap. Tagkonstruktionen ønskes udført, så et mindre areal foran de to salgssteder overdækkes.

I forbindelse med den oprindelig indsendte ansøgning, som både Vestsjællands Amt og Fredningsnævnet har lagt til grund ved de trufne afgørelser, blev det oplyst, at udvidelsen var en følge af et krav fra Levnedsmiddelkontrollen i Holbæk. Ejeren af ejendommen, Eriksholm Skovdistrikt, har senere oplyst, at der gennem tiden er sket indvendige forbedringer af den nuværende kiosk, men at det er blevet vanskeligere at opfylde krav fra myndighederne, specielt levnedsmiddelkontrollen. Endvidere er det anført, at tidens krav til varesortiment er under stærk forandring, og at en forbedring af faciliteterne i kiosken er påkrævet, hvis kiosken fremover skal kunne tilbyde publikum den forventede service.

Levnedsmiddelkontrollen har telefonisk overfor Naturklagenævnets sekretariat oplyst, at der i dag er uoverensstemmelse mellem det varesortiment, kiosken sælger, og det sortiment, som kiosken på baggrund af sin størrelse og faciliteter har tilladelse til at sælge. Der sælges således udover is og slik tillige burgere, pølser m.v.

Levnedsmiddelkontrollen har på den baggrund overfor Eriksholm Skovdistrikt alene oplyst, at varesortimentet enten skal reduceres eller også skal der foretages bygningsmæssige ændringer, såfremt der fortsat ønskes salg af kødvarer m.v.

Amtets og fredningsnævnets afgørelser

Amtet har i sin afgørelse lagt vægt på, at der med en tilladelse til det ansøgte ikke tilsidesættes hensyn, som plan- og naturbeskyttelseslovene skal varetage. Amtet og fredningsnævnet har begge lagt vægt på, at stedet har en vigtig rekreativ funktion for nærområdet, og at kiosken efter det oplyste - for at kunne opretholdes - skal udvides på grund af krav fra Levnedsmiddelkontrollen. I begge afgørelser er det tillige indgået i vurderingen, at den udvendige istandsættelse vil betyde, at bygningen vil komme til at fremstå mere i overensstemmelse med de landskabelige omgivelser.

Amtet har endelig lagt vægt på, at det ansøgte er i overensstemmelse med afsnit 3.1. pkt 3 i amtets interne "Grundlag for administrationen af landzonebestemmelserne". Af dette afsnit fremgår det, at der normalt gives tilladelse til udvidelse af eksisterende virksomheder i landzone, såfremt disse har investeret i væsentligt anlæg og/eller bygninger før den 1. januar 1985.

Amtet har stillet vilkår om, at enhver form for udvendig reklame skal forelægges amtet til godkendelse.

Fredningsnævnet har i sin afgørelse lagt til grund, at fredningsdeklarationen nævner en pavillon (iskagebod), som en af de bebyggelser i det fredede område, der kan bibeholdes. På den baggrund har fredningsnævnet ikke fundet, at det ansøgte er i strid med fredningsdeklarationen.

Det fremgår, at såvel amtet som fredningsnævnet har besigtiget stedet.

Klagen fra Danmarks Naturfredningsforening

I klagen fra Danmarks Naturfredningsforening er der henvist til, at fredningen har til hovedformål at bevare den smukke kyststrækning langs Tempelkrog og Bramsnæsbugt. En af de væsentligste bestemmelser til opfyldelse af dette formål er ifølge naturfredningsforeningen netop forbudet mod opførelse af nye bygninger. Foreningen finder på den baggrund, at udvi-

delsen af kiosken er i strid med fredningens formål og således ikke - som det må forstås - kan gennemføres ved dispensation, men vil kræve gennemførelse af en ny fredning.

Det gøres endvidere gældende, at det ikke er korrekt, at det er et myndighedskrav, at kiosken skal udvides, men at udvidelsen er en følge af ejerens ønske om en udvidelse af varesortimentet. Det anføres, at kiosken kan drives videre med den nuværende udformning på det hidtil lovlige grundlag.

Endelig anføres det, at den eksisterende kiosk i størrelse og udseende stort set må svare til tilstanden ved fredningens ikrafttræden i 1955. På den baggrund finder foreningen ikke, at der i henhold til fredningen er grundlag for at stille krav om forbedring af bygningens udseende. Foreningen finder derfor heller ikke grundlag for at lade en mindre skæmmende bygningsudformning begrunde en tilsidesættelse af fredningens hovedformål med en væsentlig udvidelse af bygningen.

Med hensyn til dispensationen fra skovbyggelinien og strandbeskyttelseslinien er det anført, at bygningen er placeret i et enestående naturområde, og at en udvidelse af varesortimentet i kiosken ikke bør give anledning til dispensation fra ovennævnte beskyttelseslinier.

Det gøres sammenfattende gældende, at der er tale om et sårbart naturområde, hvor der ikke bør gives tilladelse til den ansøgte udvidelse på grund af de mange restriktioner, der gælder for ejendommen. Foreningen finder dog, at en mindre udvidelse på ca. 5 m² kan tillades under henvisning til sanitære eller miljømæssige forhold.

Afgørelse

Naturklagenævnets formand har på nævnets vegne, jf. planlovens § 58, stk. 2, truffet følgende afgørelse:

Det må lægges til grund, at den eksisterende kiosk kan drives videre med et begrænset varesortiment.

Fredningsdeklarationen af 5. oktober 1955 har til formål at sikre de landskabelige værdier langs med kysten ved Tempelkrog og Bramsnæsbugt over en strækning på ca. 10 km. Det er således formålet med fredningen at sikre de helt kystnære arealer i området, der med meget få undtagelser er ubebyggede. Der må i henhold til § 2 ikke opføres ny bebyggelse, og den eksisterende bebyggelse må ikke ændres på skæmmende måde.

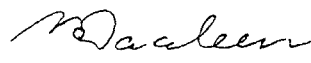
Videregående afvigelser fra en fredning kan kun foretages ved gennemførelse af en ny fredning, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2. I den konkrete sag er der tale om en lovligt, eksisterende kiosk, der ligger på et parkeringsareal ved landevejen og ikke på et af de ubebyggede strand-, eng- eller skovområder, som udgør langt hovedparten af fredningsområdet. På den baggrund ses den ansøgte ændring af kiosken ikke at være en sådan videregående afvigelse fra fredningen, at den kræver gennemførelse af en ny fredning.

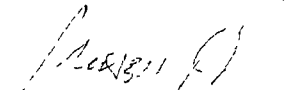
Der ses ikke at være fremkommet oplysninger i sagen, der kan føre til en ændring af den meddelte dispensation fra fredningen. Det ansøgte byggeri ligger på et større parkeringsareal ved landevejen i forbindelse med den eksisterende kiosk og vil således ikke fremstå som en ny selvstændig bebyggelse. Hertil kommer, at kioskens nuværende ydre fremtræden vil blive forbedret ved pålægning af græstørv på taget.

Den ansøgte udvidelse af kiosken ses herudover ikke at tilsidesætte formålet med planlovens landzonebestemmelser eller på afgørende vis at tilsidesætte de hensyn, som naturbeskyttelseslovens strandbeskyttelses- og skovbyggelinie skal varetage.

På den baggrund stadfæstes amtets afgørelse af 30. oktober 1998 og fredningsnævnets afgørelse af 10. november 1998 med de af amtet fastsatte vilkår.

De meddelte dispensationer efter naturbeskyttelsesloven og tilladelsen efter planloven bortfalder, hvis de ikke er udnyttet inden 3 år efter datoen fra denne afgørelse, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2 og planlovens § 56, stk. 1


Inger Vaaben
viceformand


Morten Heinemann
landinspektør

Fredningsnævnet for Vestsjællands Amt

Advokat Henrik Nehammer
Oslo Plads 16
2100 København Ø

Fredningsnævnet
for Vestsjællands Amt
Bøllingsvej 8
4100 Ringsted

Tlf. 57 61 22 66
Fax 57 61 22 16

Journal nr. F4/01
Deres J.nr. 1175-1807

Den 23. januar 2004

Gennem flere år har der været korrespondance mellem Vestsjællands Amt, Natur & Miljø, Holbæk kommune, Danmarks Naturfredningsforening og ejeren, C.W. Ahlefeldt-Laurvig ved Eriksholm skovdistrikt og advokat Nehammer om forholdene ved kiosken på Munkholmbroen, beliggende på matr.nr. 1 f Eriksholm, Hdg. Ågerup.

Arealet er omfattet af fredningsdeklaration tinglyst den 5. oktober 1955, der omhandler byggeri, skæmmende indretninger, derunder skure, boder, master og lign. og terrænreguleringer.

Vestsjællands Amt, Natur & Miljø har i skrivelse af 10. november 2003, der ved Deres skrivelse af 14. januar 2004 er tiltrådt af ejeren, vurderet følgende:

"Arealet har en væsentlig rekreativ værdi, bl.a. for kunder i den af Naturklagenævnet tilladte kiosk.

Strandengen vurderes ikke at have nogen specielt høj botanisk værdi og som følge af ophør af afgræsning og øget færdsel, heller ikke nogen væsentlig ornitologisk værdi.

På den baggrund overvejer amtet at give nødvendige dispensationer for naturbeskyttelseslovens § 3, og § 15 til:

- Benyttelse af et areal på ca. 12 x 30 meter bag kiosken til "service-område", hvor borde, bænke evt. petanquebane m.v. kan anbringes. Amtet anbefaler nævnet at stille vilkår om afskærmende beplantning.
- Bibeholdelse af én bæk med et tilhørende affaldsstativ på strandengen samt afbrænding af St. Hansbål med placeringer som angivet på vedlagte kortskitse.

Derimod vurderer amtet, at øvrige genstande på strandengen, herunder det opsatte legehus, virker unødvendigt lanskabeligt forstyrrende og bør fjernes."

1211/4-0001

Nævnets bemærkninger:

Det af Natur & Miljø foreslåede i ovennævnte skrivelse, findes ikke i strid med formålet med den den 5. oktober 1955 tinglyste fredningsdeklaration. Nævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at der indrettes et "service-område" bag kiosken som af amtet beskrevet, når der foretages afskærmende beplantning overensstemmende med amtets kortskitse af 7. november 2003. Endvidere tillades bibeholdelse af bænk med tilhørende affaldsstativ samt afbrænding af Sct. Hansbål som angivet på kortskit-sen. Øvrige genstande på strandengen, herunder det opsatte legehus skal fjernes senest 1. april 2004.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

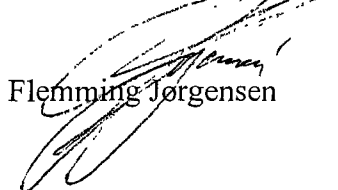
Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jf. § 86, jf. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K) af bla. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder, foreninger og organisationer. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.


Anders Hvass


Flemming Jørgensen

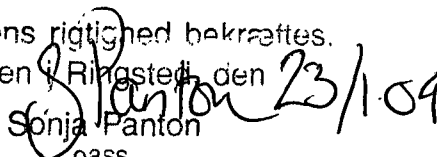

Rolf Døjløw

Kopi af kendelsen sendes til:

C.W. Ahlefeldt-Laurvig, Eriksholm Hdg., Eriksholmvej 40, 4390 Vipperød
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø
Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 Kbh. Ø
Vestsjællands Amtskommune, Natur & Miljø, Alleen 15, 4180 Sorø
Holbæk kommune, Jernbanevej 6, 4300 Holbæk

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Dommere i Ringsted, den


Sonja Pantou
oass.

23/1.04

Fredningsnævnet for Vestsjællands Amt

Vestsjællands Amt

Natur & Miljø

Alléen 15

4180 Sorø

Fredningsnævnet
for Vestsjællands Amt
Bøllingsvej 8
4100 Ringsted

Tlf. 57 61 22 66

Fax 57 61 22 16

Journal nr. F91/03

Deres J.nr. 8-52-56-10

1006-1997

Den 18. februar 2004

Ved skrivelse af 4. november 2003 har amtet ansøgt om nævnets tilladelse til opførelse af en mindre stibro i forbindelse med etablering af Isefjordstien ved Eriksholm. Stibroen placeres på et areal omfattet af fredningsdeklaration af 1. oktober 1955, tinglyst den 5. oktober 1955.

I skrivelse af 6. november 2003 har amtet yderligere oplyst, at det af den oprindelige fredningsdeklaration fremgår, at stibroen placeres på matr.nr. 1 ar Eriksholm Hgd., men efter kontrol på kort- og matrikelstyrelsens hjemmeside, er det rette matr.nr. idag 1 f Eriksholm Hgd., Ågerup.

Ifølge fredningsdeklarationen må der ikke på de fredede områder opføres anden bebyggelse end hvad der fandtes på fredningstidspunktet.

Natur & Miljø har om projektet nærmere anført:

"Det er politisk besluttet, at stien skulle etableres på strækningen, men den endelige placering er sket efter aftale med lodsejerne. Placeringen af broen er således aftalt med Eriksholm Skovdistrikt.

Broen bygges i en mindre slugt, hvor der i bunden er et lille vandløb. For ikke at lade stien forløbe hen over bunden af slugten og lade vandløbet forløbe under stien i rør, er det valgt af naturmæssige, tekniske og oplevelsesmæssige grunde at etablere en bro på stedet.

Broen bygges i egetræ, dog forudsætter amtet, at fundamenter udføres i beton. Længden af broen bliver ca. 6 meter og bredden ca. 2,25 meter. Brodækket vil blive 1,50 meter over terræn eller lavere og rækværket bliver 0,90 meter højt. I forbindelse med broen, vil der være behov for at opstille rækværk langs stien på grund af de stejle skråninger. Dette rækværk bliver også 0,90 meter højt og ca. 15 meter på hver side af broen."

Herefter tillades det i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at sti-
broen opføres med den ansøgte placering og med en udformning som anført
på Vestsjællands Amts skitse af 17. december 2003. Det vil sige, at egetræs-
broen med rækværk i slugten alene anvender sten som fundament.

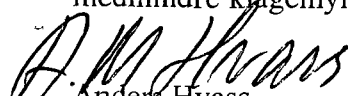
Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf.
naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jf. § 86, jf. § 87, stk. 1
påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360
København K) af bla. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder,
foreninger og organisationer. Klagefristen er 4 uger fra den dag, af-
gørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen
udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende
hverdag.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse,
medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.


Anders Hvass


Flemming Jørgensen


Rolf Dejløw

Kopi af kendelsen sendes til:

Advokat Henrik Nehammer, Oslo Plads 16, 2100 København Ø

Holbæk kommune, Jernbanevej 6, 4300 Holbæk

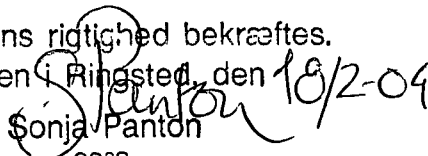
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 Kbh. Ø

Vestsjællands Amtskommune, Natur & Miljø, Alleen 15, 4180 Sorø

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Ringsted, den 18/2-04


Sonja Pantou
Oass.

Fredningsnævnet for Vestsjællands Amt

Vestsjællands Amt
Natur & Miljø
Alléen 15
4180 Sorø

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
18 AUG. 2004

SCANNET

Fredningsnævnet
for Vestsjællands Amt
Bøllingsvej 8
4100 Ringsted

Tlf. 57 61 22 66
Fax 57 61 22 16

hvs.

Journal nr. F16/04
Deres J.nr. 8-70-51-40-
315-1100-2003

Den 17. august 2004

Ved skrivelser af 1. marts og 19. marts 2004 har Natur & Miljø ansøgt om nævnets tilladelse til beplantning langs Isefjordsstien syd for Eriksholm på matr.nr. 1 f Eriksholm Hovedgård, Ågerup.

I den seneste skrivelse er ansøgningen præciseret til at angå beplantning i området ved slutten med en bro, som nævnet har givet tilladelse til i sin afgørelse af 18. februar 2004, F91/03. Endvidere ansøgning om beplantning på de nordligste 100 meter af Isefjordsstien i skoven Tinderbjerg.

Arcalerne er beliggende i et område der er fredet ved fredningsdeklaration tinglyst den 5. oktober 1955. I den fredede zone må der ikke foretages beplantning eller terrænændringer uden fredningsnævnets godkendelse.

Det fremgår af sagen, at der udenfor den fredede zone foretages beplantninger på landsiden af Isefjordsstien, hvor denne grænser op til dyrkede arealer. Beplantningerne på ikke fredede arealer langs stien, har givet anledning til skrivelser fra Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité. I sin skrivelse af 28. juni 2004 har lokalkomitéen meddelt nævnet, at man ikke finder grundlag for foretagelse af yderligere i sagen, under hensyn til at amtet efter det oplyste nu har indgået en frivillig aftale med arealets ejer, Eriksholm Gods og Skovdistrikt om, at der på udsigtsstrækningerne på stien ikke plantes højt voksende arter, således at udsigten kan bevares fra Eriksholmvej over Tempelkrogen og Isefjorden.

Nævnets afgørelse:

Indledningsvis præciseres, at nævnet ikke i sin afgørelse af 18. februar 2004 har taget stilling til beplantning i slutten ved broen.

Det lægges til grund, at beplantning i slutten ved broen og i skoven, Tinderbjerg, ikke er udsigtsødelæggende hverken for gående på Isefjordsstien eller for udsigten fra Eriksholmvej.

2001-1211/4-0001
132

Nævnet finder derfor ikke de ansøgte beplantninger for at være i strid med formålet med den tinglyste fredningsdeklaration. I medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk., tillades herefter beplantning nævnte steder som ansøgt.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jf. § 86, jf. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K) af bla. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder, foreninger og organisationer. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

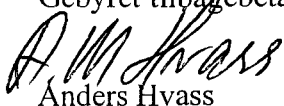
Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

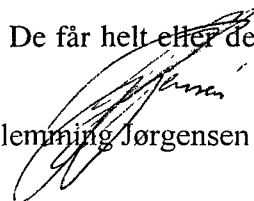
Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

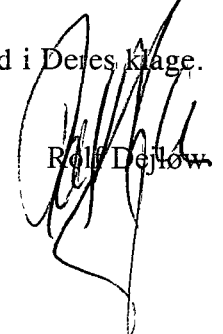
Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra amtet/kommunen/fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.


Anders Hvass


Flemming Jørgensen


Rolf Dejløw

Kopi af kendelsen sendes til:

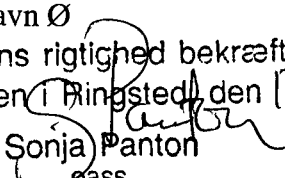
Holbæk kommune, Jernbanevej 6, 4300 Holbæk

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 Kbh. Ø

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Ringsted den 17/8-04


Sonja Pantoni
ass.

FREDNINGSNÆVNET FOR VESTSJÆLLAND

Holbæk kommune
Gl. Skovvej 158
4420 Regstrup.

Medlem
By- og Landekonsulent

7 JAN. 2009



Tinggade 15
Postboks 130
4100 Ringsted

Tlf. 56 64 27 26
Fax 56 65 64 96
E-post:
anc@domstol.dk

F 94/08
Deres j.nr.

Den
6. januar 2009

Ved skrivelse af 15. december 2008 har Miljøcenter Roskilde på vegne Holbæk kommune og Eriksholm Skovdistrikt ansøgt om nævnets lovliggørelse en af nyopført toiletbygning ved Munkholmbroen på ejendommen matr. nr. 1 bh Eriksholm Hgd., Ågerup.

Det er oplyst, at bygningen på ca. 16 m² skal erstatte to gamle og stærkt nedslidte toiletter "raketterne", hvorom der i tidens løb har været adskillige klager over uhumske forhold.

Miljøcenter Roskilde har ved sagens fremsendelse til nævnet oplyst:

"Fredningen

Ejendommen er omfattet af en fredningsdeklaration, ført i dagbogen den 5. oktober 1955.

Formålet med deklarationen er et ønske om at bevare den smukke kyststrækning langs Tempelkrogen og Bramsnæs bugt.

I deklarationen pkt. 2 står følgende:

"På de fredede områder må der ikke opføres anden bebyggelse, end der i øjeblikket findes, nemlig: (...), pavillon (iskagebod) ved vejen på Munkholm, (...)."

"Den eksisterende bebyggelses karakter må ikke ændres på skæmmende måde, og der må ikke på det fredede område opsættes skæmmende indretninger, derunder skure, boder, ledningsmaster og lignende."

Udtalelse

Den nyopførte toiletbygning ligger i forbindelse med den pavillon (nu kiosk), der er omtalt i fredningens pkt. 2. Kiosken ligger ud til en større parkeringsplads langs Munkholmbroen.

Toiletbygningen ligger i kanten mellem skoven og den åbne grønning ned til kysten.

Miljøcenter Roskilde besøgte stedet den 9. december 2008, se bilag 3.

Toiletbygningen og det anlæg der er lavet i forbindelse med bygningen (sti, kloakering m.v.) fremstår på nuværende tidspunkt som et synligt nyanlæg, idet terrænet nogle steder er bart og bygningens materialer er helt nye.

Det er miljøcentrets vurdering, at når bygningens facader lakeres en mørkere nuance, som det er oplyst i ansøgningen, og når den bare jord dækkes med vegetation, vil anlægget fremstå diskret og tilpasset til området.

Miljøcenter Roskilde finder, at bygningens kystlandskabelige påvirkning er meget begrænset, dels fordi bygningen er placeret i tilknytning til skoven, og dels fordi bygningen har et begrænset omfang og er opført i materialer og farver, som falder naturligt ind på stedet.

Den nye toiletbygning erstatter to gamle toiletter, som ikke længere var anvendelige. Miljøcentret finder, at der er tale om en nødvendig udskiftning og opgradering af de sanitære faciliteter på stedet, og at behovet for bygningen skal ses i sammenhæng med kiosken og parkeringspladsen.

Miljøcenter Roskilde vurderer, at en dispensation til toiletbygningen ikke vil være i strid med fredningens formål, fordi bygningen ikke skæmmes kystlandskabet og fordi bygningen er til gavn for offentligheden og miljøet i området."

Det er dertil oplyst at Miljøcenter Roskilde har meddelt dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15 til bygningen.

Nævnets afgørelse:

Opførelse af den ansøgte toiletbygning med den angivne placering som erstatning for to ældre toiletter, findes ikke i strid med formålet med fredningsdeklarationen tinglyst den 5. oktober 1955. Nævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 opførelsen af toiletbygningen med den valgte placering når bygningens facader lakeres i en mørkere nuance og jorden dækkes med vegetation, således som angivet i ansøgningen.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jf. § 86, jf. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K.) af bl.a. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder, foreninger og organisationer. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

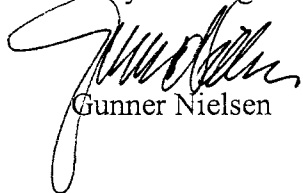
Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

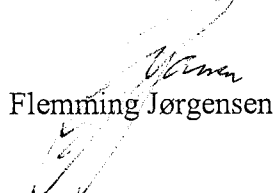
Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra miljøcenter/kommunen/fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk

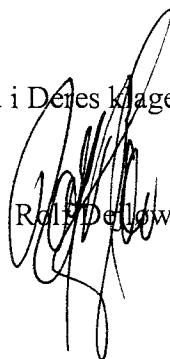
Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.



Gunner Nielsen



Flemming Jørgensen



Rolf Deltow

Holbæk kommune
By og Landskab, Landzone

Att. Birgitte Ribert,
birfr@holb.dk

**Fredningsnævnet for
Vestsjælland**

Vestensborg Allé 8
4800 Nykøbing F.

Tlf. 99 68 44 68

vestsjaelland@fredningsnaevn.dk

F 16/2014

Den 6. maj 2015

Vedr. 1 bi Eriksholm Hgd., Ågerup.

Ved skrivelse af 23. april 2014 har Holbæk kommune rettet henvendelse til Fredningsnævnet for Vestsjælland. Det hedder i henvendelsen:

” ...

Holbæk Kommune har modtaget ansøgning fra Børneøen Munkholm v. Pernille Lindblom om at etablere en naturlegeplads, en bålhytte og et barnevognslæ. Alle dele er opført. På ejendommen er der desuden et drivhus på ca. 12-16 m² (målt på luftfoto) samt et gyngestativ og et legehus fra tidligere.

Ejendommen er beliggende på øen Munkholm, der hører ind under Eriksholm Gods, og har siden sommeren 2013 haft tilladelse til at drive daginstitution i de eksisterende rammer. Institutionen har tilladelse til 32 børn i alderen 1-6 år med åbningstid man-søn fra 6.30-17.30.

Ansøger og ejer af Børneøen Munkholm har tidligere lejet og beboet ejendommen, inden der blev ansøgt om at drive institution fra ejendommen. I dag er der ikke privat beboelse.

Ejendommen ejes af C.W. Ahlefeldt-Laurvig.

Ejendommen lejes af Pernille Lindblom, der driver institutionen ”Børneøen Munkholm”.

Skovfoged Ulrich Buus Madsen har på vegne af ejer givet fuldmagt og samtykke til det ansøgte.

Fredningen og øvrige planforhold

Ejendommen er omfattet af fredningsdeklaration tinglyst 5. oktober 1955, fredningsnr. 02285.02 der har til formål at bevare kyststrækningen langs Tempelkrogen og Bramsnæsbugt. Fredningen omfatter hele halvøen Munkholm. På de fredede områder må den eksisterende bebyggelse ikke ændres på skæmmende måde, og der må ikke på det fredede område oprettes skæmmende indretninger, herunder skure, boder, ledningsmaster og lignende jf. fredningsdokumentets andet punkt. Ejendommen ligger desuden i fredskov og er omfattet af strandbeskyttelseslinjen.

Ansøgning

Der ansøges om lovliggørende tilladelse til at opføre en naturlegeplads, en bålhytte og et barnevognslæ.

- Naturlegepladsen består af en motorisk bane, et gyngestativ samt to legehuse – et nyt og et eksisterende. Den motoriske bane er 15 m lang med en højde på ca. 55 cm. Den motoriske bane består af balancebomme, kravlestamme og hængebro og er udført i robinietræ. Legehuset er 1,7 m højt og 3 m bredt, opført i robinietræ og med græs på taget. Dertil kommer et gyngestativ og et mindre legehus, der blev opført, mens boligen blev beboet som almindelig privat bolig, ligeledes i robinietræ.
- Bålhytten er opført som en åben konstruktion med en diameter på 5 meter og en højde på 3 meter i materialerne robinie og lærk med en afstand af 18 meter til hovedbygningen.
- Barnevognslæet er opført som en åben konstruktion i tilknytning til hovedbygningen som en slags overdækket terrasse. Det dækker 800x380 cm og er 210 cm højt og opført med sider af pileflet.



Oversigt over legepladselementer, bålhytte samt drivhus. (ej målfast)

Afgørelser fra andre myndigheder

Ansøgningen om tilladelse til legeplads og bålhytte har været sendt ind til Naturstyrelsen, der har behandlet sagen i forhold til strandbeskyttelseslinjen. Der er blevet meddelt dispensation til legepladsen og afslag på bålhytten. I Naturstyrelsens afgørelse nævnes desuden en bålplads, et gyngestativ og et eksisterende legehus samt drivhus, hønsegård og garage, som der tillige meddeles dispensation til.

Hønsegården er revet ned, og den omtalte garage er den carport, der blev givet tilladelse til i 1998, jf. Fredningsnævnets sagsnr. F39/98 og er således allerede behandlet.

Ansøgningen om barnevognslæ er indsendt til Naturstyrelsen 16.04.2014 og afventer en afgørelse.

Afslaget på bålhytten er af ansøger blevet påklaget til Natur- og Miljøklagenævnet.

Indstilling og vurdering

Holbæk Kommune indstiller til, at der gives lovliggørende tilladelser i det omfang, der kan opnås dispensationer og tilladelser fra de relevante myndigheder. Tilladelse til barnevognslæ, motorisk bane, legehus nr. 2 samt bålhytte bør gives på vilkår af, at det fjernes, når institutionen ophører.

Kommunen har besigtiget ejendommen og vurderer, at de enkelte elementer ikke virker skæmmende for området i forhold til den landskabskarakter og de landskabsværdier, som fredningen skal værne om. Alle dele er opført indenfor havearealet til ejendommen og opleves i tilknytning til beboelsen. De forskellige dele på nær drivhuset er alle opført i træ og passer til hinanden indbyrdes, hvilket giver et harmonisk og sammenhængende udtryk. Haven er desuden omringet af skov og ejendommens bygninger, legeplads, bålhytte og drivhus kan ikke ses udefra. Da der blev givet landzonetilladelse til at benytte ejendommen til institution, blev der lagt vægt på, at ejendommen udadtil ikke ville ændre udtryk. Det er fortsat vigtigt, at ejendommen fremstår autentisk som en del af Eriksholm Gods-landskabet og uden institutionspræg.

...”

Holbæk kommune har den 30. april 2014 fremsendt følgende fotos:







Naturstyrelsen har i mail af 13. marts 2014 udtalt:

” ...

Ansøgning

Holbæk Kommune har ved mail af 27. september 2013 på vegne af institutionen Børneøen Munkholm fremsendt en ansøgning om dispensation til opførelse af en naturlegeplads inden for strandbe-

skyttelseslinjen på ejendommen matr. nr. 1bi Eriksholm Hgd. Ågerup, Eriksholmvej 46, 4390 Vip-perød i Holbæk Kommune.

Børneøen Munkholm er en privat institution, der tilbyder pasning af børn i alderen fra ca. 1 – 6 år. Institutionen rummer 32 børn og har åbningstid mandag til fredag fra kl. 6.30-17.30 samt weekend-åbent lørdag og søndag i samme tidsrum.

Afgørelser

Afslag

Naturstyrelsen giver hermed afslag på ansøgningen om dispensation til opførelse af en bålhytte i medfør af naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 1, jf. § 15.

Dispensation

Naturstyrelsen giver dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 1, jf. § 15, stk. 1, til en 15 m lang motorisk bane, et gyngestativ, to legehuse (et nyt og et eksisterende) samt en bålplads og et drivhus.

Dispensationen vedrører alene strandbeskyttelsen. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige, herunder dispensation fra Fredningsnævnet for Vestsjælland.

Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristens udløb – se nærmere afsnittet om klagevejledning nedenfor. Hvis der bliver klaget over afgørelsen kan dispensationen ikke udnyttes før klagesagen er afgjort, medmindre Natur- og Miljøklagenævnet konkret bestemmer andet.

Redegørelse for sagen

Ejendommen er placeret på den landfaste ø Munkholm med nærmeste afstand til kysten på ca. 50 m. og er beliggende i sin helhed inden for strandbeskyttelseslinjen.



Ejendommen er beliggende inden for en fredning af Eriksholms Gods, hvis formål er at bevare kyststrækningen mellem Tempelkrogen og Bramsnæs Bugt. Området har endvidere flere beskyttede naturtyper efter naturbeskyttelseslovens § 3, herunder strandenge og sø.

Ejendommen ejes af C.W. Ahlefeldt-Laurvig, og Børneøen Munkholm har lejet sig ind i huset på ejendommen. Skovfoged Ulrich Bruus Madsen har på vegne af ejeren meddelt fuldmagt til det ansøgte, og har samtidig oplyst, at Eriksholm Skovdistrikt synes, at det er en god idé at etablere en naturlegeplads i haven på Munkholm, som giver børnene mulighed for at udfolde sig i og på naturens egne produkter.

Det ansøgte projekt omfatter et legehus, der er ca. 1,7 m højt og 1,5 m bredt med græs på taget og en motorisk bane, der opføres i robinie træ og som er 15 m lang med en maksimal højde på 0,55 m indeholdende balance bomme, udhulet træstamme og hængebroer.

Ansøger ønsker endvidere en bålplads samt at bibeholde et allerede eksisterende gyngestativ og et legehus.

I en afstand på ca. 18 m fra huset ønskes endvidere opført en bålhytte, der er 3,5 m højt og 5 m i diameter.

Ansøger har medsendt tegning af ejendommens have, hvor placeringen af den ønskede naturlegeplads og bålhytte fremgår.



Der er på ejendommen allerede opført et mindre drivhus (omkring 12 m²), som ligger i tilknytning til huset, og som det også fremgår af tegningen har ansøger oplyst, at der på ejendommen endvidere er et hønsehus og en garage.

Der er også medsendt følgende foto af den ansøgte bålhytte.



Lovgivning

Af naturbeskyttelseslovens § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen.

Der kan i særlige tilfælde gøres undtagelse fra bestemmelsen, jf. § 65, stk. 1.

Strandbeskyttelseslinjen administreres meget restriktivt. Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, dispenseres der kun, når der foreligger en særlig begrundelse herfor, og når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Der kan endvidere ikke gives dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Afslag

Naturstyrelsen finder ikke, at der er tale om et særligt tilfælde, som kan begrunde en dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til bålhytten.

Det fremgår af lovbemærkningerne til ændring af naturbeskyttelsesloven i 1994, at det skulle være muligt at etablere mindre foranstaltninger til støtte for friluftslivet, herunder toiletbygninger, info-skilte og andre nødvendige beskedne opholdsfaciliteter til opfyldelse af friluftsfunktionen.

En bålhytte, der alene anvendes til institutionens børn er ikke omfattet af naturbeskyttelseslovens mulighed for at meddele dispensationer til anlæg, som tjener et offentligt formål til støtte for friluftslivet, idet bålhytten ikke vil være frit tilgængelig for offentligheden.

Der er tale om en markant bygning i forhold til højde og omfang. Efter administrativ praksis meddeles der som udgangspunkt ikke dispensation til opførelse af ny bebyggelse indenfor strandbeskyttelseslinjen, medmindre der er tale om udskiftning af eksisterende bebyggelse med et nyt, med omtrent samme placering, størrelse og udformning.

Naturstyrelsen finder efter en konkret vurdering ikke, at der er særlige forhold, der kan begrunde, at der i strid med praksis gives dispensation til den ansøgte bålhytte.

Der er i vurderingen lagt vægt på, at en dispensation til bålhytten vil indebære en væsentlig påvirkning af kyststrækningen, og at en dispensation vil kunne skabe en utilsigtet præcedensvirkning i andre lignende sager, dvs. at andre grundejere vil kunne få en forventning om at kunne opnå dispensation til lignende byggeri inden for strandbeskyttelseslinjen i strid med lovens formål.

Dispensation

Naturstyrelsen finder, at der er tale om et særligt tilfælde, som kan begrunde at der meddeles dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til en 15 m lang motorisk bane, et allerede opstillet gyngestativ og to legehuse (et nyt og et eksisterende) samt en bålplads og et drivhus.

Naturstyrelsen vurderer, at en naturlegeplads med legehuse, gyngestativ og en motorisk bane, som opføres til brug for en institution, der huser 32 børn, er beskedne anlæg i træ, som ikke vil påvirke oplevelsen af kystlandskabet væsentligt, da de opføres i nær tilknytning til ejendommen. Bålpladsen, der etableres længst væk fra ejendommen er i terræn, og vil derfor ikke påvirke kystlandskabet nævneværdigt. Bålpladsen er samtidig et anlæg, der i forhold til institutionens aktiviteter er en naturlig del af en naturbørnehave.

Opførelse af drivhuse kræver dispensation, og der gives efter praksis normalt dispensation til mindre drivhuse opført i tilknytning til eksisterende helårsbeboelse. Drivhuset er opført ifølge ortofoto mellem 2004 og 2006, hvor ejendommen blev anvendt til helårsbolig og institution.

Styrelsen meddeler på denne baggrund dispensation til den ansøgte naturlegeplads og til det allerede eksisterende drivhus.

Naturstyrelsen vurderer, at det ansøgte vil ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Naturstyrelsen kan ikke udfra ortofoto med sikkerhed se hvornår garage og hønsehus blev opført på ejendommen, og styrelsen betragter dem som lovligt bestående anlæg.

...

Naturstyrelsen meddelte den 19. maj 2014 dispensation til det omhandlede barnevognslæ.

Natur- og Miljøklagenævnet stadfæstede den 17. marts 2015 Naturstyrelsens afslag på dispensation til bålhytten.

Fredningsnævnets bemærkninger:

Fredningsnævnet finder, at det ikke er i strid med formålet med fredningen, at der meddeles lovliggørende dispensation til et drivhus og et barnevognslæ samt til en naturlegeplads, bestående af mo-

torisk bane samt et gyngestativ og to legehuse - som alt sammen allerede er opført - i overensstemmelse med Holbæk kommunes henvendelse af 23. april 2014 vedrørende ejendommen matr.nr. 1bi Eriksholm Hgd., Ågerup.

Fredningsnævnet har herved lagt vægt på, at der er tale om en placering i haveområdet i forholdsvis nærhed af den eksisterende bebyggelse, og at der er tale om, at tingene ikke er skæmmende og er størrelsesmæssigt beskedne, og som efter det oplyste ikke kan ses udefra.

Det er dog en betingelse for dispensationen, at barnevognslæ og den motoriske bane samt det nyeste legehus fjernes, når ejendommen ophører med at benyttes som børneinstitution.

For så vidt angår ansøgningen om bålhytten er der meddelt afslag herpå efter strandbeskyttelseslinjen og påbud om fjernelse, hvorfor fredningsnævnet ikke finder grundlag for at tage stilling til, om bålhytten er i strid med fredningen. Fredningsnævnet finder det dog ikke i strid med fredningen, at selve bålpladsen, som Naturstyrelsen har meddelt dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til, bevarer.

I dette omfang meddeler fredningsnævnet lovliggørende dispensation, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Rolf Dejløw

Ole Stryhn
formand

Gunner Nielsen

Klagevejledning.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Natur- og Miljøklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 500 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videregiver herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Gebyret tilbagebetales, hvis

1. klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
2. klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
3. klagen afvises som følge af en overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Natur- og Miljøklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret hvis

1. der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
2. klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Kopi sendes til:

C. Ahlefeldt-Laurvig, Munkholmvej 20, 4300 Holbæk, ubm@post6.tele.dk
Holbæk kommune, Birgitte Friis Ribert
Naturstyrelsen, Det Åbne Land, Haraldsgade 53, 2100 København Ø. nst@nst.dk
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø. dn@dn.dk
Danmarks Naturfredningsforening, lokalafdeling, holbaek@dn.dk,
Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V. natur@dof.dk
Dansk Ornitologisk Forening, lokalafdeling holbaek@dof.dk
Friluftsrådet v/Caroline Seehusen, Buerupvej 4, 4450 Jyderup. kreds14@friluftsradet.dk
Pernille Lindblom, mail@naturdagplejenmunkholm.dk
Rolf Dejløw, Nyvangsvej 10, Ørslev, 4100 Ringsted
Gunner Nielsen, Ewalds Have 51, 4300 Holbæk

Holbæk Kommune
Vækst og Bæredygtighed
Kanalstræde 2
4300 Holbæk

Att. Dorte Harbo
djens@holb.dk

**Fredningsnævnet for
Vestsjælland**

Vestensborg Allé 8
4800 Nykøbing F.

Tlf. 20 60 23 94

vestsjaelland@fredningsnaevn.dk

FN-VSJ 77/2017
SVANA-511-01023

Deres j.nr. 17/32635

Den 4. december 2017

Vedr. etablering af mountainbike-spor i Dragerup skov, matr.nr. 13a Dragerup By, Grandløse.

Holbæk Kommune har ved mail af 11. september 2017 rettet henvendelse til Fredningsnævnet for Vestsjælland.

Det hedder i henvendelsen:

”...

Holbæk Kommune, Plan og Åben Land, har modtaget en ansøgning om tilladelse til at etablere et Mountainbike-spor (MBT-spor) i Dragerup Skov:

Matr.nr.:	13a, Dragerup By, Grandløse
Beliggenhed:	Dragerup Skovvej, 4300 Holbæk
Ejer:	Humleore Skovdistrikt, Humleorevej 21, 4140 Borup
Ansøger:	Holbæk Cykelsport v/ Lars P. Jensen

Holbæk Kommune og Holbæk Cykelsport har indgået en aftale med Humleore Skovdistrikt om etablering af et MBT-spor i Dragerup Skov. Formålet er at støtte den organiserede og uorganiserede ude-idræt i Holbæk Kommune. Det er samtidig et ønske at sikre, at cykling kommer til at foregå på en måde, hvor der tages hensyn til skovens øvrige brugere.

Sporet anlægges ved at der ryddes en bane for blade og grene i skovbunden. Det vil sige, at der som udgangspunkt køres direkte i skovbunden. Rundt om på sporet ønsker Holbæk Cykelsport af etablere forhindringer og sving, og hvor det vurderes at være nødvendigt, vil der blive udlagt grus, i en maximal højde på 05, m, for at gøre sporet mere farbart.

Nedenstående fotos viser en del af sporet, som er anlagt i Dragerup Skov.



Nedenstående fotos viser eksempler på hvordan forhindringer og sving kan etableres:





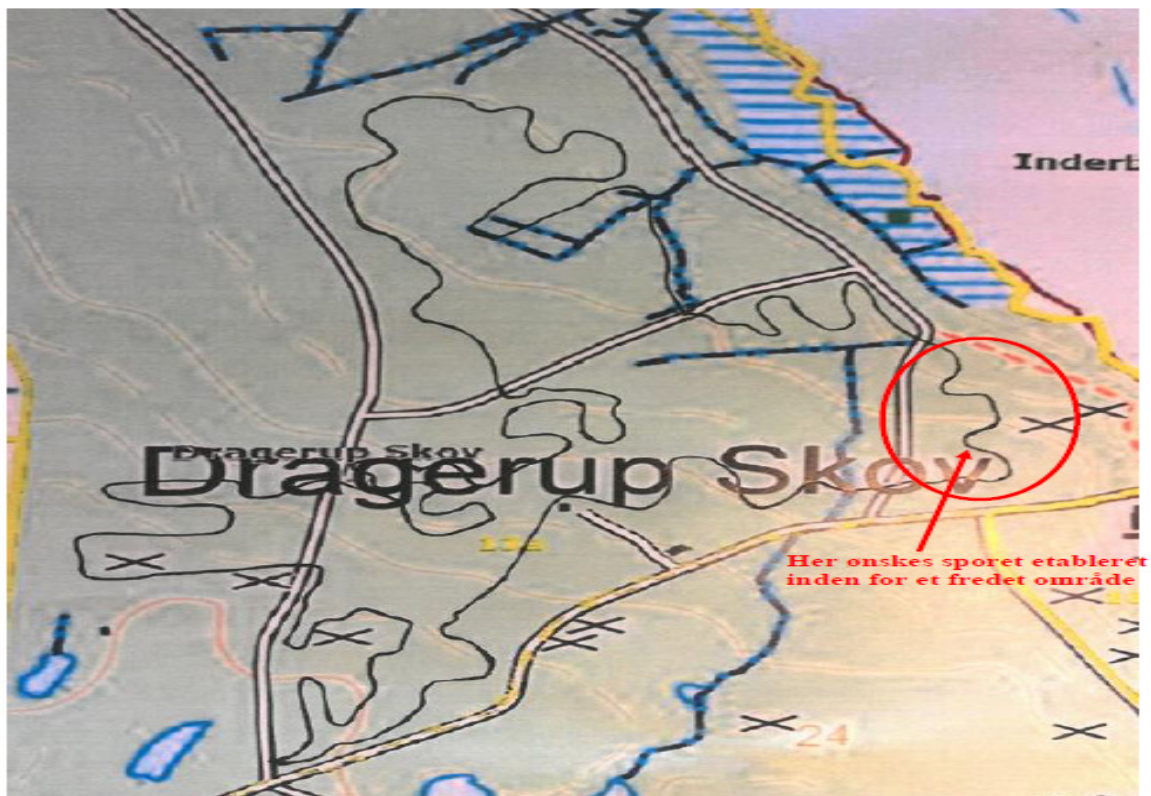
Nedenstående oversigtskort viser Dragerup Skov, og det område, hvor MBT-sporet ønskes etableret. Sporets ruteføring ses på næste side.



Nedenstående kort viser, hvor sporet ønskes anlagt inden for et område, som er omfattet af en fredning:



På nedenstående kort ses hvilken rute Holbæk Cykelsport påtænker at anlægge. Ruten er angivet som en tynd sort streg:



Plan og Åben Land skal bede Fredningsnævnet om at tage stilling til, om en del af sporet må anlægges inden for et område, som er omfattet af en fredning. Det fremgår af fredningen, at publikum må færdes på stierne inden for det fredede område, men at offentligheden i øvrigt ikke har adgang til de fredede områder.

Der er tale om et mindre del af MBT-sporet der anlægges inden for det fredede område, og sporet er forholdsvis beskedent i udtryk og omfang. Holbæk Kommune ser MBT-sporet som en mulighed for at cykelsporten kan anvende Dragerup Skov til aktiv træning uden at være til væsentlig gene for de øvrige brugere af området. Plan og Åben Land ser derfor positivt på en tilladelse til at etablere sporet inden for det fredede område.

I forbindelse med en eventuel tilladelse kan Fredningsnævnet stille krav om, at der ikke må etableres forhindring, hop, broer eller lignende inden for det fredede område.

Ansøgningen er vedlagt til Fredningsnævnets orientering. Hvis I har spørgsmål i øvrigt, er I velkomne til at kontakte mig eller ansøger. Ansøgers kontaktoplysninger fremgår af ansøgningen.

...”

Af Holbæk Cykelsports ansøgning til Holbæk Kommune fremgår bl.a.:

”...

Holbæk Cykelsport har i samarbejde med Holbæk Kommune og Humleøre skovdistrikt indgået en samarbejdsaftale. Aftalen giver Holbæk Cykelsport mulighed for at benytte en del af Dragerup skov matrikel 13a, Dragerup by, Grandløse, til anlægning af et offentlig MTB spor.

Samarbejdsaftalen er gældende fra 1. april 2017 til 31. marts 2022 og Holbæk Cykelsport søger hermed tilladelse til at anlægge selve sporet.

...

Sporet etableres ved at rive et 120 cm ca. bredt spor fri for blade, grene og anden beplantning. Sporet følger så vidt muligt skovens naturlige forløb, og der foretages kun mindre ændringer i terrænet, hvor dette ikke kan undgås eller skal understøtte bruge af selve sporet.

Sving

En del af svingene opbygges ved at lægge en skrånende sokkel af sten/ eller trærafter i ca. 10-20 cm højde med ca. 5 cm grus på. Den typiske længde på et sving er 3-4 meter.

...”

Miljøstyrelsen har den 29. september 2017 udtalt:

”...

Fredningsnævnet har med nedenstående mail anmodet Miljøstyrelsen om teknisk bistand, jf. naturbeskyttelseslovens § 33, stk. 4.

Nedenstående oplysninger og bemærkninger skal alene ses som svar på anmodningen om teknisk bistand og kan hverken tages som udtryk for, at Miljøstyrelsen anbefaler en dispensation til det ansøgte eller det modsatte.

Der søges om dispensation til anlæg af et MTB-spor gennem et fredet areal i Dragerup Skov. Arealet er omfattet af fredningsdeklaration tiltrådt af fredningsnævnet den 3. oktober 1955 og tinglyst 5. oktober 1955.

Det fremgår bl. a. af deklarationen, at den eksisterende bebyggelses karakter ikke må forandres på skæmmende måde, og der må på det fredede areal ikke opsættes skæmmende indretninger, derunder skure, boder, ledningsmaster og lignende.

Den del af MTB-sporet, som forløber inden for det fredede areal, er ca. 350 m. Det oplyses i ansøgningsmaterialet, at der på sporet ønskes etableret forskellige forhindringer/udfordringer, men det fremgår ikke om disse ønskes anlagt på den del af sporet som forløber gennem det fredede areal.

Sagen synes i øvrigt fuldt oplyst i ansøgningsmaterialet.

På følgende kort er placeringen af det ansøgte vist med rød prik. Kortet kan eventuelt benyttes i afgørelsen jf. forretningsorden for fredningsnævn § 11, stk. 1 (kortet vedhæftet også som selvstændig jpg-fil).



Etablering af et simpelt spor som ansøgt vil efter Miljøstyrelsens vurdering ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV. Miljøstyrelsen har i denne vurdering ikke forholdt sig til anlæg af eventuelle forhindringer/udfordringer, da det ikke er oplyst om der ønskes nogle af disse etableret inden for det fredede areal, og hvilken karakter og udformning de i givet fald vil få.

Ansøgningen giver ikke Miljøstyrelsen anledning til yderligere bemærkninger. Hvis fredningsnævnet har behov for yderligere oplysninger eller har særlige spørgsmål, står Miljøstyrelsen selvfølgelig til rådighed.
...”

Fredningsnævnet har den 17. november 2017 foretaget besigtigelse.

Fredningsnævnets bemærkninger:

Fredningsnævnet finder ikke, at det er i strid med formålet med fredningen, at der etableres et mountainbike-spor på ca. 350 meter i det fredede område, som det fremgår af ansøgningen. Det er dog en betingelse, at sporet ikke rykkes længere i østlig retning end 50 meter fra asfaltstien, og at der bortset fra sving ikke etableres terrænændringer, forhindringer eller konstruktioner af nogen art inden for det fredede område. I det omfang, det er nødvendigt for at hindre, at sporet bliver for mudret, må der dog påføres et lag grus og småsten, som dækkes med muld.

Etableringen af sporet sker ved at rive en bane i skovbunden for blade, grene mv., og sporet må højst være ca. 120 cm. bredt.

Tilladelsen bortfalder, hvis eller når lejemålet til området ophører.

I dette omfang imødekommer fredningsnævnet ansøgningen, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Rolf Dejløw

Ole Stryhn
formand

Gunner Nielsen

Klagevejledning ved afgørelse om dispensation:

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkomme af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førstestansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

KOPI

Kopi sendes til:

Humleore Skovdistrikt, Humleorevej 21, 4140 Borup, post@humleoreskovdistrikt.dk
Holbæk kommune, Vækst og Bæredygtighed
Miljøstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø. mst@mst.dk,
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø. dn@dn.dk
Danmarks Naturfredningsforening, lokalafdeling, holbaek@dn.dk,
Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V. natur@dof.dk
Dansk Ornitologisk Forening, lokalafdeling holbaek@dof.dk
Friluftsrådet, kreds14@friluftsradet.dk
Rolf Dejløw, Nyvangsvej 10, Ørslev, 4100 Ringsted
Gunner Nielsen, Ewalds Have 51., 4300 Holbæk

Holbæk Kommune
Vækst og Bæredygtighed
Kanalstræde 2
4300 Holbæk

Att. Eva Martin Legène
evleg@holb.dk

**Fredningsnævnet for
Vestsjælland**

Vestensborg Allé 8
4800 Nykøbing F.

Tlf. 20 60 23 94

vestsjaelland@fredningsnaevn.dk

FN-VSJ-028-2018

Deres j.nr. 17/44493

Den 3. oktober 2018

Vedr. bålhytte på ejendommen 1bi Eriksholm Hgd., Ågerup.

Holbæk Kommune har ved mail af 23. maj 2018 rettet henvendelse til Fredningsnævnet for Vestsjælland.

Det hedder i henvendelsen:

”...

Holbæk Kommune har modtaget en ansøgning om at opføre en bålhytte på ejendommen 1bi, Eriksholm Hgd, Ågerup, i tilknytning til børneinstitutionen Munkholm.

Arealet hvor bålhytten ønskes opført er omfattet af fredningsnr. 02285.02, der har til formål at bevare kyststrækningen langs Tempelkrogen og Bramsnæsbugten.

Holbæk Kommune formoder derfor, at det ansøgte kræver en dispensation fra denne fredning. Holbæk Kommune retter henvendelse til Fredningsnævnet, da vi ønsker at vide, hvordan der søges om dispensation til den pågældende bålhytte. Vi ønsker ligeledes at få oplyst en estimeret sagsbehandlingstid.

Til orientering kan det oplyses, at Holbæk Kommune pt. er ved at udarbejde forslag til lokalplan samt kommuneplantillæg til den pågældende bålhytte. Lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg udarbejdes for at opnå en dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, hvilket bålhytten ligeledes er omfattet af. Inden Holbæk Kommune offentliggør forslag til lokalplan samt kommuneplantillæg, er kommunen interesseret i at vide, om bålhytten kan opnå en dispensation fra fredningen.

Det kan endvidere oplyses, at Holbæk Kommune har indkaldt ideer og forslag til det forestående planarbejde, og at denne debat blev sendt til Fredningsnævnet, ligesom udkast til miljøscreening ligeledes er sendt til Fredningsnævnet til kommentering.

...

Holbæk Kommune har i mail af 2. juli 2018 til fredningsnævnet anført:

”...

Holbæk kommune fremsender hermed ansøgning om at opføre en bålhytte på halvøen Munkholm - matr. nr. 1bi, Eriksholm Hgd., Ågerup. Bålhytten placeres i tilknytning til daginstitutionen Børneøen.

Vedhæftet til denne mail er følgende dokumenter:

- Ansøgning og udtalelse fra Holbæk Kommune
- Ansøgning fra Børneøen (kopi af ansøgning til miljøstyrelsen)
- Billede af bålhytten
- Situationsplan med bålhyttens placering
- Fuldmagt fra ejer af skovdistriktet.
- Tilkendegivelse fra kystdirektoratet

Såfremt der er behov for supplerende materiale eller Holbæk Kommune kan være behjælpelige med andet i forbindelse med sagen, så står vi gerne til rådighed.

...

Ansøgning om bålhytte på Munkholm

Der søges hermed om at opføre en bålhytte indenfor det fredede areal på halvøen Munkholm. Bålhytten vil udgøre ca. 17 m² uden udhæng, 27 m² med udhæng og måle 3,5 meter i højden. Bålhytten skal placeres i tilknytning til den eksisterende bygning og inden for institutionens have. Bålhytten opføres i træ. Se vedlagte situationsplan og billeder af bålhytten.

Ejendommen hvorpå bålhytten ønskes opført er en del af en arealfredning, fredningsnr. 02285.02 af 03.10.1955, der har til formål at bevare kyststrækningen langs Tempelkrogen og Bramnæsbugt. Fredningen omfatter hele halvøen Munkholm. Holbæk Kommune har tidligere givet landzonetilladelse til etablering af daginstitution, og i forbindelse hermed udtalte Fredningsnævnet for Vestsjælland i maj 2015, at det ikke var strid med formålet i fredningen at tillade et drivhus, et barnevognslæ og naturlegeplads (motorisk bane, et gyngestativ, to legehuse) i området. Bålhytten blev ikke behandlet i samme omgang, da Kystdirektoratet på det givne tidspunkt havde givet afslag på dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til denne.

Holbæk Kommune har igangsat udarbejdelsen af et plangrundlag for bålhytten. Etablering af bålhytte medfører normalt ikke krav om udarbejdelse af en lokalplan, men i dette tilfælde vil der kun kunne opnås en dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til bålhytten, såfremt bålhytten er omfattet af en lokalplan. Denne mulighed skyldes en ændring i naturbeskyttelsesloven af juni 2017. Hvor naturbeskyttelseslovens § 65b stk. 5 give miljø- og fødevareministeren mulighed for at: *"...gøre undtagelse fra § 15, stk. 1, til placering af mindre faciliteter langs stranden for klubber, foreninger og institutioner som f.eks. omklædningsfaciliteter, skure til opbevaring af udstyr, bålhytter, sheltere og lign., på betingelse af at de nævnte faciliteter opføres i tilknytning til eksisterende anlæg som for eksempel en parkeringsplads eller vejnedkørsel, og at arealet er omfattet af en lokalplan, der giver mulighed for opførelse af et nærmere bestemt antal bygninger og anlæg."*

Kystdirektoratet har tilkendegivet at man vil meddele dispensation til bålhyttens opførelse indenfor strandbeskyttelseslinjen. såfremt der udarbejdes en lokalplan for området. Der udarbejdes derfor lokalplan og kommuneplantillæg for at opnå denne dispensation.

Formålet med at udarbejde planforslagene er at muliggøre, opførelse af en bålhytte. Området er i dag ikke omfattet af en kommuneplanramme, og der skal derfor udarbejdes et kommuneplantillæg, der

muliggør en bålhytte. Afgrænsningen af lokalplanområdet vil følge afgrænsningen af den kommende kommuneplanramme til fritidsformål.

Området, som lokalplan og kommuneplantillæg udarbejdes for er ca. 40 m² og er beliggende på Munkholm, matr. nr. 1bi, Eriksholm Hgd., Ågerup. Øen er karakteriseret ved at være skovbeklædt. I skoven ligger en ældre bolig, som i dag anvendes til børneinstitution. Bålhytten skal placeres i tilknytning til den eksisterende bygning. Tilkørsel til børneinstitutionen sker via en grusvej, der tilgås i øens sydligste del tæt på Munkholmbroen. Halvøen ligger i landzone, og halvøen såvel som arealet for placeringen af bålhytten skal fastholdes i landzone.

Udtalelse fra Holbæk kommune:

Holbæk Kommune skal i forbindelse med det ansøgte projekt udtale, at det vurderes, at projektet er tilpasset landskabet og de omkringliggende omgivelser. Bålhytten udføres i træ. Bygningens størrelse afviger ikke væsentligt fra de øvrige småbygninger der er ved børnehavens legeplads. Der vurderes endvidere at en bålhytte passer ind i de funktioner der er normale ved en børnehave. Det anbefales derfor, at Fredningsnævnet tillader etablering af bålhytten.

...





...”

Fredningsnævnet har besøgt ejendommen den 14. september 2018.

Fredningsnævnets afgørelse:

Fredningsnævnet finder ikke, at opførelsen af bålhytten strider imod formålet med fredningen. Nævnet lægger herved vægt på hyttens forholdsvis begrænsede omfang, og at den etableres i tilknytning til børneinstitutionen, hvor der allerede forefindes andre bygninger mv., og at bålhytten på grund af skov er meget lidt synlig i omgivelserne.

Fredningsnævnet imødekommer derfor ansøgningen om at etablere en bålhytte i træ på ca. 17 m² uden tagudhæng og på ca. 27 m² med tagudhæng og med en højde på ca. 3,5 meter på det højeste sted, således som det er vist i ansøgningen og placeret på det i ansøgningen anførte sted, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Rolf Dejløw

Ole Stryhn
formand

Per Fynboe

Klagevejledning ved afgørelse om dispensation:

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkomme af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

KOPI

Kopi sendes til:

Eriksholm Gods, Humleore Skovdistrikt, post@humleoreskovdistrikt.dk

Børneøen Munkholm, mail@munkholm.dk

Holbæk kommune, Malene Høyer Pedersen, malpe@holb.dk

Miljøstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø. mst@mst.dk,

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø. dn@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening, lokalafdeling, holbaek@dn.dk,

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V. natur@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening, lokalafdeling holbaek@dof.dk

Friluftsrådet, kreds14@friluftsradet.dk

Per Skovholt, per@skovholt.dk

Rolf Dejløw, Nyvangsvej 10, Ørslev, 4100 Ringsted

Per Fynboe, Bispehøjen 100, 4300 Holbæk

Holbæk Kommune
Vækst og Bæredygtighed – Erhverv Plan og Miljø
Kanalstræde 2
4300 Holbæk

FN-VSJ-061-2021
29. december 2021

Holbæk Kommune har den 7. juli 2021 sendt fredningsnævnet en ansøgning om et shelter og en ophalerplads på matr.nr. 26d Arnakke By, Ågerup, beliggende Tempelvej 34, 4390 Vipperød. Ejendommen ejes af kommunen og benyttes af Tempelkrogens Bådelaug.

Af kommunens ansøgning fremgår:

Ansøgning om shelter og ophalerplads på fredet areal ved Arnakke

Holbæk Kommune ønsker at etablere en overnatningsmulighed i form af et shelter og anløbsplads for kajakker på Tempelkrogens Bådelaug's areal, Tempelvej 34, 4390 Vipperød, matr.nr. 26d Arnakke By, Ågerup. I den forbindelse ansøger kommunen om dispensation fra Fredningsdeklaration reg.nr. 02970.00 vedrørende Arnakke.

Beliggenhed af areal og mulig placering er markeret på nedenstående luftfoto.



Signatur: Shelterets placering er markeret med rødt, anløbsplads med gult. Stiforløb med priksignatur. Størrelse og placering er vejledende.

Baggrund

Shelteret skal henvende sig til cyklister og vandrere på Fjordstien og Istidsruten, som forløber ad Tempelvej, og til kajakroere, som kan komme til shelteret via anløbsplads og stiforbindelse.

Arealet er ejet af Holbæk Kommune og benyttes af Tempelkrogens Bådelaug, som har bro, ophalerplads, opbevaring af både, hytter til opbevaring af redskaber, fiskenet mv. samt klubhus på arealet.

Holbæk Kommune har haft kontakt til bådelaugets bestyrelse og besigtiget arealet med dem, hvor en mulig placering blev aftalt. Der er således enighed om, hvor et shelter kan placeres.

Lovgivning

Arealet er beliggende i fredet området i henhold til Fredningsdeklaration reg.nr. 02970.00 vedrørende Arnakke.

Bådelaugets areal er beliggende inden for strandbeskyttelseslinjen, hvorfor der skal søges om dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15. Sagen er sendt til Kystdirektoratet.

Endelig er området omfattet af lokalplan nr. 73. Lokalplanen har til formål at sikre offentlig adgang, men shelter ønskes opført uden for byggefelt. Der skal derfor dispenseres fra lokalplanen. Holbæk Kommune er indstillet på at meddele dispensation fra lokalplan og give landzonetilladelse.

Beskrivelse

Det er aftalt med bådelauget, at der syd for bygningerne i den vestlige del af arealet kan bygges et almindeligt shelter. Her vil det ligge delvist skjult i eksisterende slåenkrat, men udsigt til fjorden. For at sikre mod højvande, vil shelterets gulvniveau være hævet ca. 1 meter over terræn. Shelteret vil være i standardstørrelse, opført i materialer og farver, som er i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser for skure og andre småbygninger. Fx mørke brædder i sort, grøn eller brun og tagpap på taget.

Ud for shelteret etableres en anløbsplads i vandkanten i form af flydeponton eller trædesten og en simpel ophalerplads for kajaker, forbundet til shelteret med en smal sti.

Holbæk Kommune har den 6. september 2021 supplerende oplyst:

Stedet, hvor det ansøgte shelter ønskes bygget, er beliggende ca. 270 m. fra grænsen til nærmeste Natura 2000-område, nærmere bestemt habitatområde nr. 247, Egernæs med holme og Fuglsø.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke indebærer forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelige forstyrrelser af de arter, som området er udpeget for eller vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til loven, eller ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven, i alle livsstadier.

Der er ikke udpeget fuglebeskyttelsesområder inden for dette Natura 2000 område.

Fredningsnævnet har været på besigtigelse den 4. november 2021.

Holbæk Kommune har den 22. december 2021 sendt en supplerende ansøgning:

Supplerende ansøgning / FN-VSJ-061-2021

Shelter- og ophalerplads på fredet areal ved Arnakke

Holbæk Kommune ansøgte d. 7-7-2021 om dispensation fra Frednings-deklaration reg.nr. 02970.00 vedrørende Arnakke til at bygge et almindeligt shelter og etablere en simpel ophalerplads for kajaker, forbundet til shelteret med en smal sti.

D. 4-11-202 foretog Fredningsnævnet sammen med to medarbejdere fra kommunen en besigtigelse på stedet, hvor kommunen, udover at vise de ønskede placeringer, også fremsatte ønske om at bygge et multitoilet på området. Sidstnævnte var ikke medtaget i kommunens oprindelige ansøgning. Placering af shelter og ophalerplads er uændret i forhold til tidligere fremsendte.

Fredningsnævnet fremsendte efterfølgende en protokol, hvoraf det bl.a. fremgår, at kommunen skal fremsende supplerende oplysninger, herunder om det ønskede multitoilet.



Multtoilet

Luftfoto s. 1 er det oprindeligt fremsendte, suppleret med placeringen af det ønskede multtoilet, som er markeret med blå firkant. Multtoilettet vil blive beklædt med sorttjærede brædder. Tegning af toilettet er vedlagt, bilag 1.

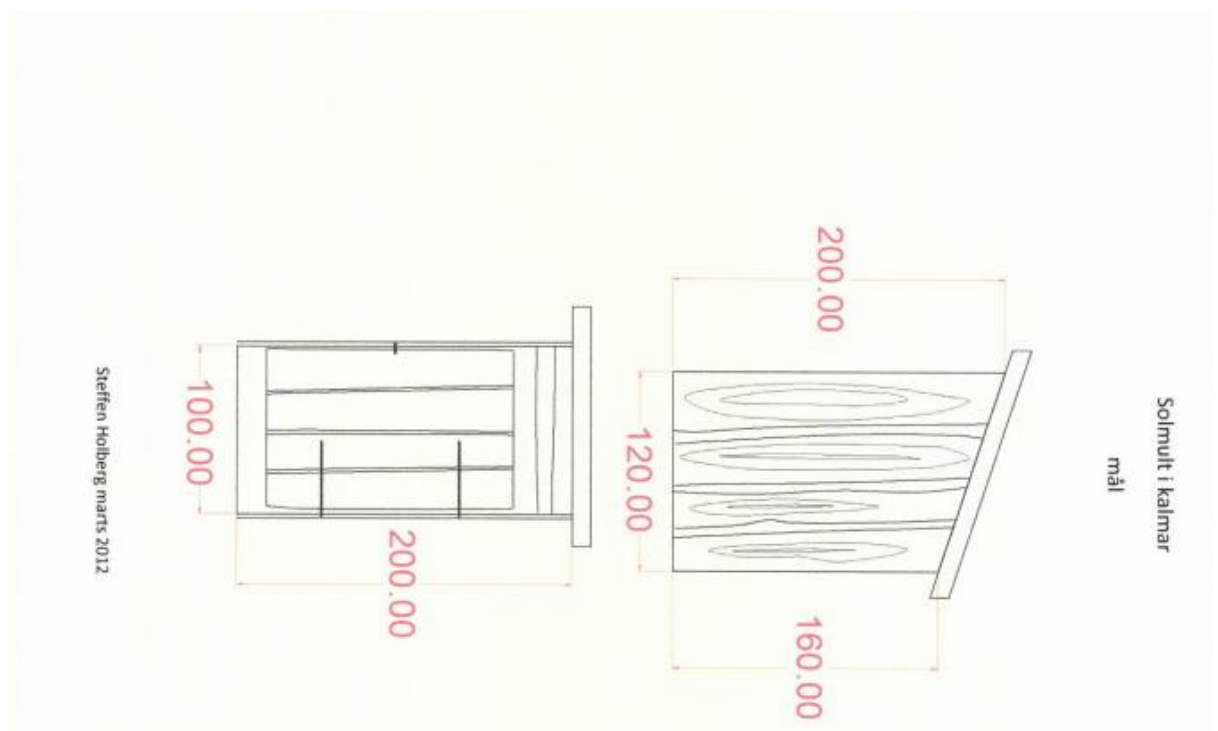
Ophalerplads

Pladsen etableres ved, at der lægges maks. 4 fliser i vandet tæt på land, som kajaksejlerne kan træde ud på. Der opsættes desuden en lille pæl ved starten af sporet, der fører gennem tagrørene, med relevante piktogrammer for kajakophaling og shelter samt en pil, der peger i retning af shelter. Der vil ikke blive anlagt en sti med belægning mellem ophalerplads og shelter.

Shelter

Shelteret vil blive beklædt med sorttjærede, ru kalmarbrædder, taget vil blive beklædt med tagpap. Tegning af shelter er vedlagt, bilag 2.

Bilag 1. Multtoilet



Sådan fungerer Solmulten.

Princippet i Solmulten er at sikre hygiejnen ved hjælp af **vakuum** i kammeret under toilettet. Vakuummet dannes af sol og vind.

Solfangeren.

Taget er lavet af sort trapezplade, men andet sort materiale kan også bruges. Det er helt afgørende at pladen slutter tæt til træværket, således at luften kun kan hentes fra kammeret gennem bagvæggen.

Vinkelen på taget afgøres i forhold til årstidsbrugen.

En flad vinkel virker bedst om sommeren.

En større vinkel virker bedre ved lavere solhøjder.

Retningen skal vælges i sydlig retning.

Vindfangeren.

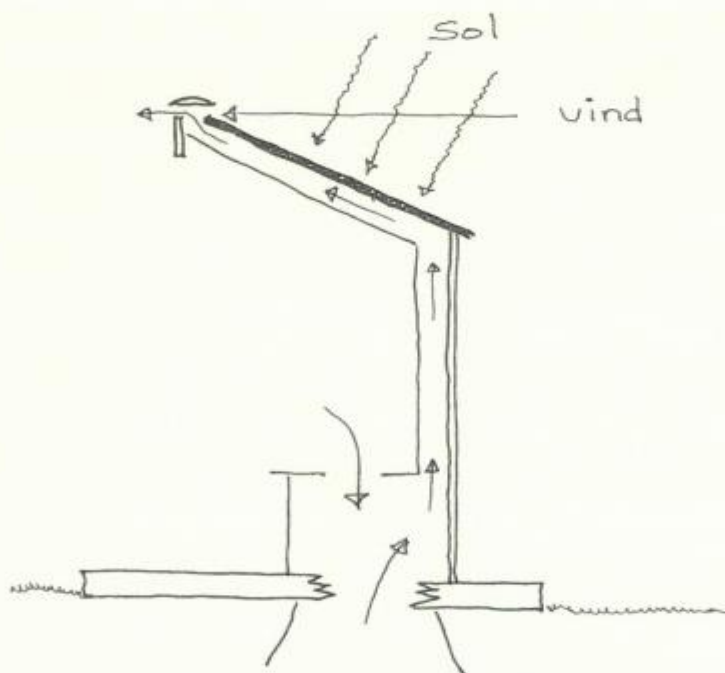
Over udluftningen mellem tagpladen og den underliggende beklædning placeres et smalt bræt f. eks. en skal af thuja eller lærk.

Når vinden blæser mellem udluftningsrevnen og brættet opstår der et undertryk ud fra princippet om jo større hastighed jo mindre tryk. Det er den samme kraft, der får et fly til at lette.

Det er vigtigt at vinden har fri passage over udluftningsrevnen, så der ikke opstår turbulens, der kan slå tilbage i udluftningskanalen.

For at udnytte vindens vakuumeffekt bedst muligt skal man vælge en sydvestlig retning, hvilket passer sammen med solretningen. Sydvestenvinden er den mest fremherskende vind i Danmark.

Er vindfanget lavet rigtigt vil alle vindretninger dog skabe vakuum.



Princippet i Solmulten

Steffen Holberg
Godthåb Mølle
www.holberg.dk



Bilag 2. Shelter

Shelter til Tempelkrogens bådplads, Holbæk
Matr.nr. 26d og 27d Arnakke by

Tanken med dette shelter er, at der skal passe ind i den lokale bygningskultur med småhuse og skure på bådpladsen og samtidig kunne anvendes til ophold og overnatning under de lokale vejrforhold.

Shelteret er bygget i sorttjærede ru brædder i Kalmar i én på to.
Taget laves i sort tagpap.

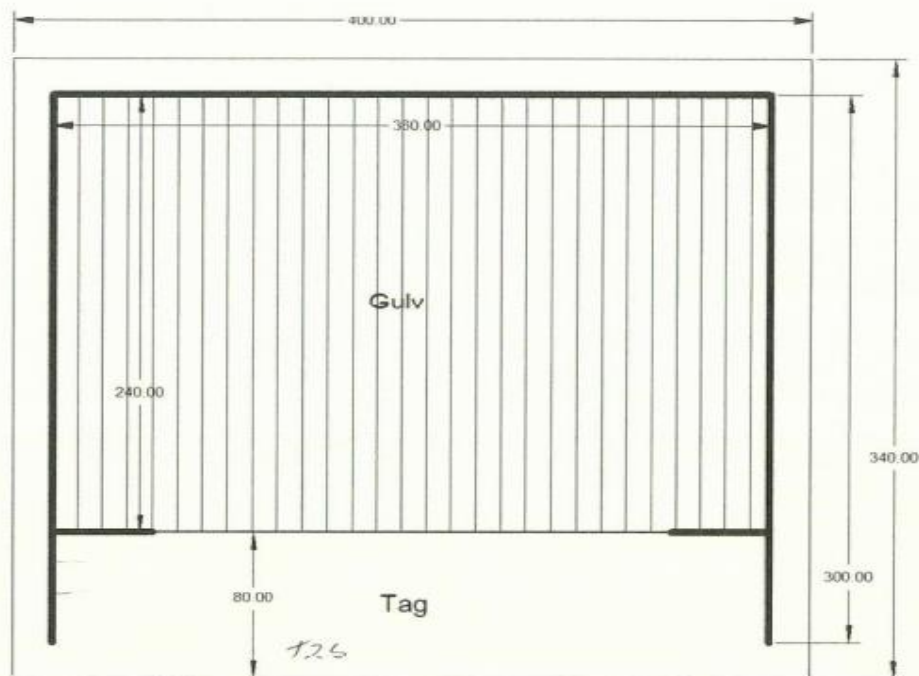
Shelteret har plads til 6 voksne, som kan sove beskyttet for regn af tagudhæng fortil.
Shelteret skærmes fortil mod vind af siderne,

Gulvets dybde på 2,4 meter betyder, at der er plads til både soveposer og bagage.
Evt. grej kan anbringes under shelteret.

Der er fuld siddehøjde langs shelterets bagvæg og ståhøjde under udhænget fortil.
Shelterets siddehøjde over terræn er ca 100 cm medtrappe, som kan bruges til at sidde på.
Shelteret sættes på stolpesten og fæstes med beslag.



Shelteret set fra gavlen.



Shelterets sider, gulv og tag set fra oven.

Matr.nr. 26d Arnakke By, Ågerup, er omfattet af en fredningsdeklaration af 17. oktober 1963, tinglyst den 5. februar 1964. Deklarationen bestemmer:

Ejendommen skal for fremtiden stedse henligge i dens nuværende tilstand, uden at der må foretages yderligere bebyggelse, beplantning eller anden form for menneskelig indgriben, herunder ej heller grusgravning eller lignende, end hvad der følger af ejendommens normale landbrugsmæssige drift og udnyttelse. Ejeren skal dog være berettiget til udvidelse af den til ejendommen hørende have samt til beplantning af skråningen mellem det egentlige markareal og engen.

Matr.nr. 27d Arnakke By, Ågerup, hvor multitoilettet ønskes placeret, er omfattet af fredningsdeklaration af 1. oktober 1955, tinglyst den 5. oktober 1955. Det fremgår af deklarationen, at formålet med fredningen er at bevare kyststrækningen langs Tempelkrogen og Bramsnæsbugten. På de fredede arealer må der ikke opføres skæmmende indretninger som skure, boder, ledningsmaster o.lign.



Matr.nr. 26d Arnakke er vist med gult omrids. Fredede arealer er vist med skravering.

Fredningsnævnets afgørelse:

Opførelse af et shelter og et multitoilet samt etablering af en ophalerplads på matr.nr. 26d og 27d Arnakke By, Ågerup er ikke i strid med fredningsbestemmelserne. Fredningsnævnet lægger herved navnlig vægt på, at der allerede forefindes en del bebyggelse mv. på den af ansøgningerne omfattede del af de fredede områder, og at det ansøgte er af beskedent omfang og harmonerer fint med den eksisterende bebyggelse mv.

Opførelse af det ansøgte er ikke i strid med de i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3 nævnte forhold.

Fredningsnævnet kan derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, meddele dispensation til at opføre et shelter og et multitoilet samt at etablere en ophalerplads alt som beskrevet i ansøgningerne.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

I sagens behandling har deltaget fredningsnævnets formand, dommer Ole Stryhn, det af miljøministeren udpegede medlem, Rolf Dejløw, og det af Holbæk Kommune udpegede medlem, Per Fynboe.

Ole Stryhn
formand

Klagevejledning ved afgørelse om dispensation:

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

Adressaten for afgørelsen,
ejer af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
offentlige myndigheder,
en berørt nationalparkfond,
lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø,
og landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige,
rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau).

Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
 - 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.
- Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Holbæk Kommune
Vækst og Bæredygtighed
Kanalstræde 2
4300 Holbæk

Fredningsnævnet for Vestsjælland

Vestensborg Allé 8, 4800 Nykøbing F.
vestsjaelland@fredningsnaevn.dk
Telefon 20 60 23 94

FN-VSJ-018-2022
Den 20. april 2022

Holbæk Kommune har ved mail af 3. marts 2022 sendt fredningsnævnet en ansøgning om dispensation til at nedrive en eksisterende staldbygning og opføre en tilbygning til ejendommens bolig samme sted på matr.nr. 28c Arnakke By, Ågerup, beliggende Tempelvej 36, 4390 Vipperød. Ejendommen ejes af Elisabeth T.A. Ahlefeldt-Laurvig.

Af kommunens brev fremgår:

Ansøgning om godkendelse/dispensation fra fredning vedrørende Eriksholm Gods – Reg. Nr. 02285.02

Holbæk Kommune har modtaget en ansøgning om tilladelse til at nedrive en eksisterende staldbygning, og opføre en tilbygning til ejendommens bolig på det samme sokkelafttryk

...

Beskrivelse af det ansøgte

Ejer søger om tilladelse til at nedrive en eksisterende staldbygning, og på samme sokkelafttryk opføre en tilbygning til den eksisterende bolig. Der nedrives 133 m², og der opføres 133 m². I tilbygningen etableres 60 m² beboelse på 1. sal. Resten af tilbygningen får ikke etageadskillelse, idet der etableres loft til kip.

Tilbygningen opføres i mursten, som efterfølgende pudses. Taget belægges med tegl lignende den eksisterende bolig.

Ansøgning om dispensation/godkendelse

Følgende fremgår af fredningen:

”På det fredede område må der ikke opføres anden bebyggelse, end der i øjeblikket findes. Den eksisterende bebyggelses karakter må ikke ændres på en skæmmende måde, og der må ikke på det fredede område opsættes skæmmende indretninger, derunder skure, boder, ledningsmaster og lignende.

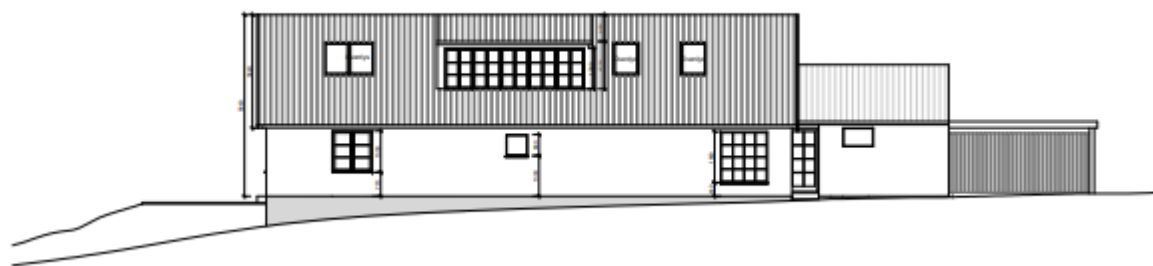
Da der søges om tilladelse til at nedrive en eksisterende bygning og opføre en ny tilbygning til en eksisterende bolig, vurderes det ansøgte af forudsætte en godkendelse fra Fredningsnævnet.

Da der opføres en tilbygning i samme størrelse som den staldbygning der nedrives, og da tilbygningen får samme udtryk som den eksisterende bolig, er det Holbæk Kommunes vurdering, at der kan gives tilladelse til det ansøgte.

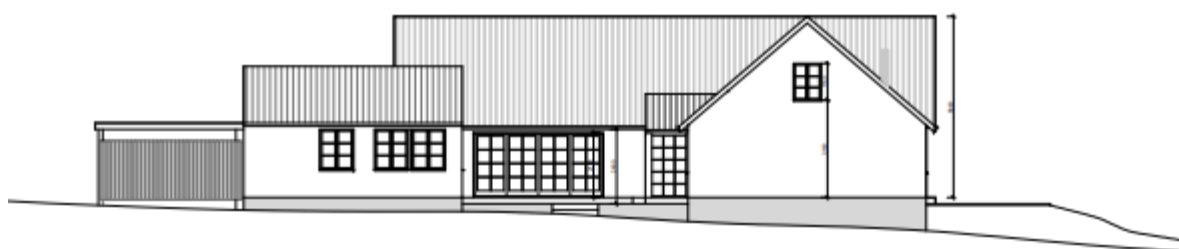
Til orientering – øvrige tilladelser

Da boligen efter udvidelsen holder sig under 500 m², kræver det ansøgte ikke en landzonetilladelse. Ansøgningen kræver byggetilladelse.

Da ejendommen er beliggende inden for naturbeskyttelseslovens 300 m strandbeskyttelseslinje, kræver det ansøgte en dispensation for naturbeskyttelsesloven. Ansøgningen er sendt til Kystdirektoratet til deres behandling.



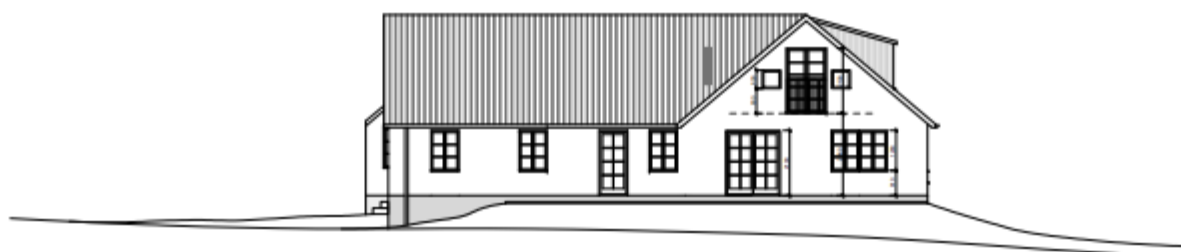
Facade nord



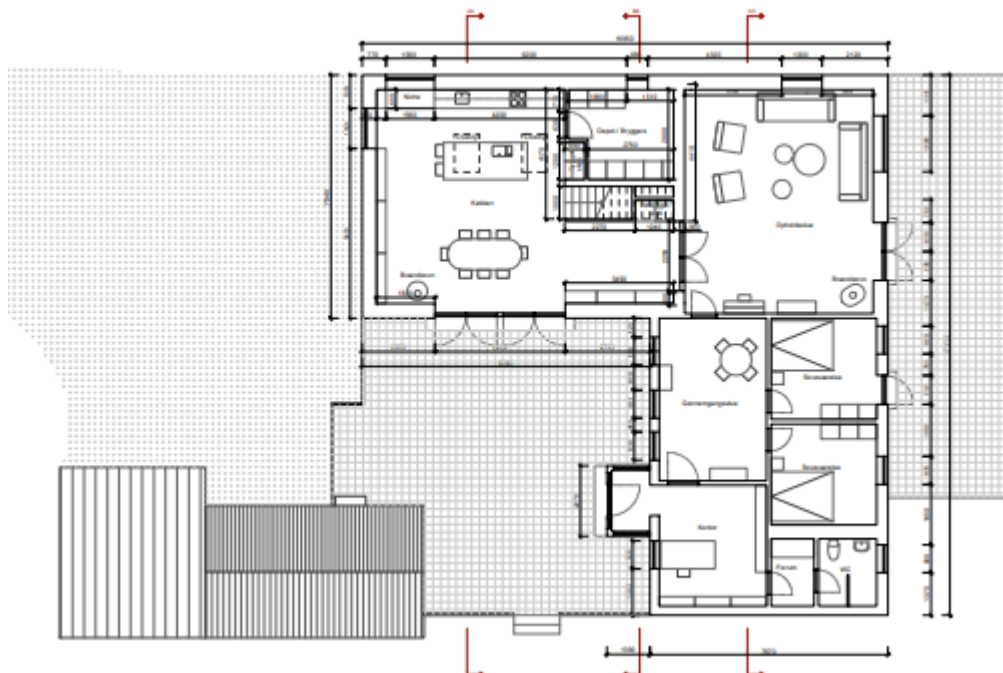
Facade syd



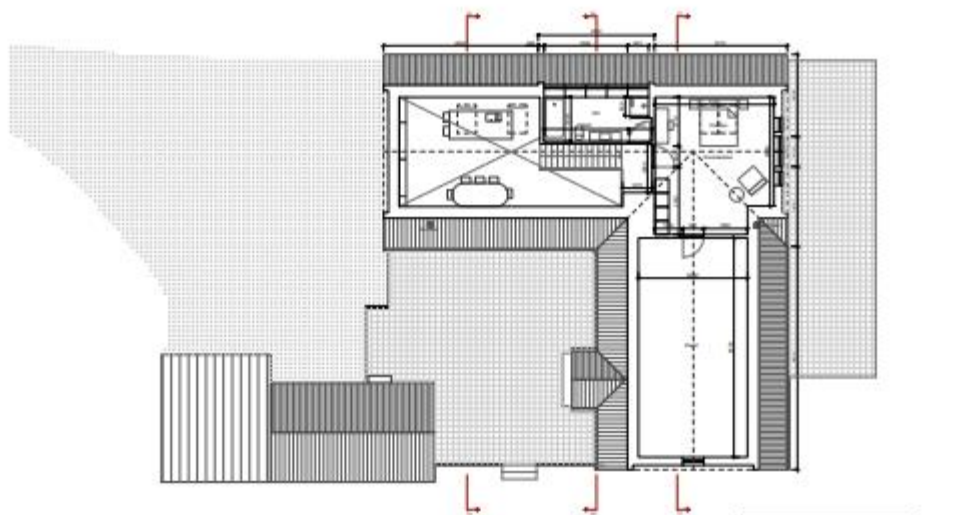
Facade vest



Facade øst



Plan stueetage



Plan første sal

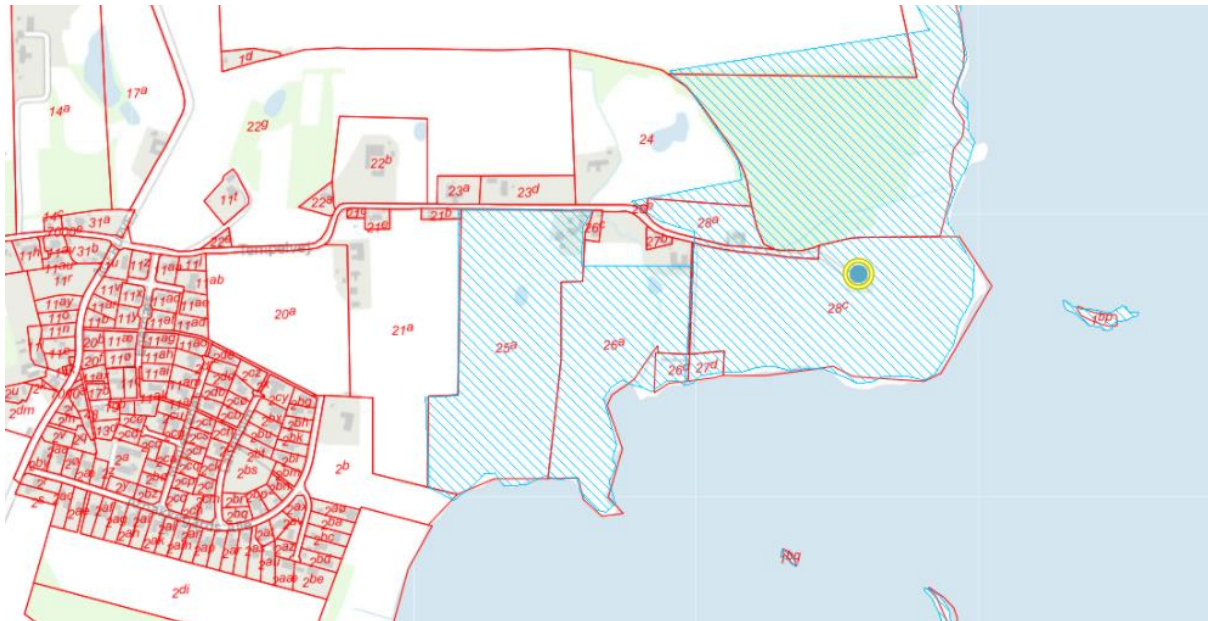
Holbæk Kommune har endvidere oplyst, at de arter, der potentielt kan blive påvirket af nedrivningen, er flagermus. Alle danske arter af flagermus er bilag 4-arter, jf. Habitatdirektivet. Kommunen har ikke kompetence til at vurdere, om der er flagermus i den gamle lade, men kommunen plejer at give tilladelse til nedrivning af gamle ubeboede bygninger, når nedrivning sker uden for evt. flagermus' yngleperiode.

Det er endvidere oplyst af kommunen, at taghældning er uændret, men der tilføjes taskekøst mod nord/skov og glasparti i gavl mod vand.

Danmarks Naturfredningsforening Holbæk har den 24. marts 2022 udtalt:

Projektet har været diskuteret i vores bestyrelse, og vi ser ikke nogen problemer i ønsket om at bygnings-ejer ønsker at nedlægge eks. staldbygning og på samme sokkelaftryk at opføre ny tilbygning, der indrettes til bolig.

Ejendommen er omfattet af fredningsnævnets afgørelse af 3. oktober 1955 om fredning af Eriksholm. Fredningen skete for at bevare den smukke kyststrækning langs Tempelkrogen og Bramsnæsbugt. Som anført af Holbæk Kommune bestemmer fredningen bl.a., at der på de fredede områder ikke må opføres anden bebyggelse, end den der fandtes ved fredningen, og den eksisterende bebyggelse må ikke ændres på skæmmende måde.



Tempelvej 36 er vist med blå prik. Fredning er vist med blå skravering.

Nævnets afgørelse:

At udvide en eksisterende bolig til at ligge på samme sted, hvor der nu ligger en staldbygning, som nedrives, og som får samme sokkelaftryk som den nedrevne bygning, vil ikke være i strid med fredningsbestemmelserne.

De i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og stk. 3, nævnte forhold taler ikke mod at give en dispensation, så længe nedrivningen sker uden for ynglesæsonen for evt. flagermus.

Under hensyn hertil meddeler fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, en dispensation til at opføre en udvidelse af en eksisterende bolig som beskrevet foran. Det er en forudsætning, at tilbygningens oppudsede mure får samme farve som den eksisterende bolig, og at nedrivning af den eksisterende staldbygning sker uden for ynglesæsonen for evt. flagermus.

Dispensationen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Det bemærkes, at der herved alene er taget stilling til det ansøgte i forhold til fredningen, og at andre tilladelser fra andre myndigheder kan være nødvendige.

I sagens afgørelse har deltaget formanden, dommer Ole Stryhn, det af miljøministeren udpegede medlem, Rolf Dejløw, samt det af Holbæk Kommune udpegede medlem, Gunner Nielsen.

Ole Stryhn
formand

Klagevejledning ved afgørelse om dispensation:

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

Adressaten for afgørelsen,
ejer af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
offentlige myndigheder,
en berørt nationalparkfond,
lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø,
og landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige,
rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
 - 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.
- Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.