

Afgørelser – Reg. nr.: 02284.00

**Fredningen vedrører: Hellebjerggård - Ophævet
se 07829.00**

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 28-10-1992, 30-11-1956

Fredningsnævnet 18-08-1955

Kendelser

Deklarationer

OVERFREDNINGSNÆVNET>

Fredningen ophævet

Uddrag af.

Overfredningsnævnets afgørelse
af 28. oktober 1992
om fredning af arealer langs Pandehave Å
i Græsted-Gilleleje og Helsingør Kommuner,
Frederiksborg Amt (sag nr. 111-11).

Se reg nr. 7829.00

Fredningsnævnet for Frederiksborg Amts Nordlige Fredningskreds har ved afgørelse af 15. april 1991 fastsat fredningsbestemmelser for et ca. 260 ha stort område ved Pandehave Å. Den største del af fredningsområdet ligger i Græsted-Gilleleje Kommune syd for Dronningmølle og Villingeback. Kun mindre arealer øst for åen ligger i Helsingør Kommune. Fredningsområdet omfatter 62 ejendomme (løbenumre) helt eller delvis. Fredningssagen er rejst af Danmarks Naturfredningsforening.

Fredningsnævnets afgørelse er forelagt Overfredningsnævnet til efterprøvelse i medfør af naturfredningslovens § 25. Afgørelsen er tillige påklaget rettidigt til Overfredningsnævnet af 11 ejere og af Danmarks Naturfredningsforening.

Fredningsområdet.

Fredningsområdet omfatter et lyng- og kratdækket højdedrag på vestsiden af Pandehave ådal, flade engstrækninger i ådalen og nogle mindre arealer øst for åen.

G. Det pålægges ejeren af ejendommen matr.nr. 6 v og 15 c Villingerød By, Esbønderup, at afdrive nåletræbeplantningerne på ejendommen inden udgangen af 1993.

§ 11. Dispensation.

Fredningsnævnet kan meddele dispensation fra bestemmelserne i §§ 2-10, når det ansøgte ikke vil stride mod fredningens formål, jf. naturbeskyttelseslovens § 50.

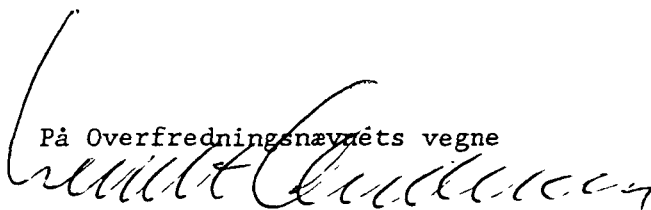
§ 12. Ophævelse af tidligere fredningsbestemmelser.

Følgende fredningskendelser og -deklARATIONER ophæves:

1. Fredningsnævnets kendelse af 24. oktober 1934 og Overfredningsnævnets kendelse af 1. juni 1935 om fredning af "Rusland" i Villingerød.
2. Bestemmelsen i deklARATION af 9. december 1935, tinglyst 10. december 1935 på matr.nr. 16 og 6 h Villingerød, om færdselsret for almenheden ad en markvej til "Rusland".
3. Fredningsnævnets kendelser af 19. oktober 1944 og 20. marts 1951 om udvidelser af fredningen fra 1935 af "Rusland".
4. Fredningsnævnets kendelse af 31. oktober 1951 og Overfredningsnævnets kendelse af 28. april 1953 om fredning af et areal i Havreholm.
5. Fredningsnævnets kendelse af 27. november 1951 og Overfredningsnævnets kendelse af 28. april 1953 om fredning af et areal i Villingerød.

6. Fredningsnævnets kendelse af 1. september 1953 og Overfredningsnævnets kendelse af 17. september 1954 om fredning af matr.nr. 7 k og 8 g af Villingerød by, Esbønderup sogn.
7. Fredningsnævnets kendelse af 4. oktober 1954 og Overfredningsnævnets kendelse af 13. maj 1958 om fredning af arealer i Villingerød.
8. Fredningsnævnets kendelse af 18. august 1955 og Overfredningsnævnets kendelse af 30. november 1956 om fredning af en del af matr.nr. 6 l af Villingerød by, Esbønderup sogn.
9. Fredningsnævnets kendelse af 11. maj 1956 om supplerende fredning af matr.nr. 5 b af Villingerød by, Esbønderup sogn.
10. Deklaration af 17. maj 1967, tinglyst 8. august 1967 på matr.nr. 10 a af Villingerød by, Esbønderup sogn.
11. Fredningsnævnets kendelse af 15. februar 1973 og Overfredningsnævnets kendelse af 28. oktober 1974 om fredning af matr.nr. 1 a m.fl. af Dronningmølle by, Esbønderup sogn.
12. Fredningsnævnets kendelse af 6. april 1978 og bestemmelserne i §§ 1, 3 og 4 i Overfredningsnævnets kendelse af 26. oktober 1981 om fredning af en del af matr.nr. 1 a Dronningmølle By, Esbønderup.

På Overfredningsnævnets vegne



Bendt Andersen
overfredningsnævnets formand

FREDNINGSNÆVNET>

INDHOLDSFORTEGNELSE

- kendelse af 30/11 1956 [ofn-1208/55] om stadfæstelse med enkelte rettelser af
- kendelse af 18/8 1955 [nævn] om fredning af bakketop, udsigt, status quo, off. adgang ad markvej
- Afgørelse af 28.10.92 (OFN 11/92) - fredningen ophævet. Arealet indgår i ny større fredning. se reg.nr. 7829.00

213 GRÆSTED-GILLELEJE KOMMUNE 154 I SV 1,1 ha

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 30/11 1956)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende matrikelnumre:

6^L Villingørød By, Esbønderup

Gældende matrikulært kortbilag: FR 154

Se også REG. NR.:

K E N D E L S E

vedrørende fredning af et areal af matr. nr. 6 1, Villingerød by, Esbønderup sogn, afsagt af fredningsnævnet for Frederiksborg amt

den 18. august 1955.

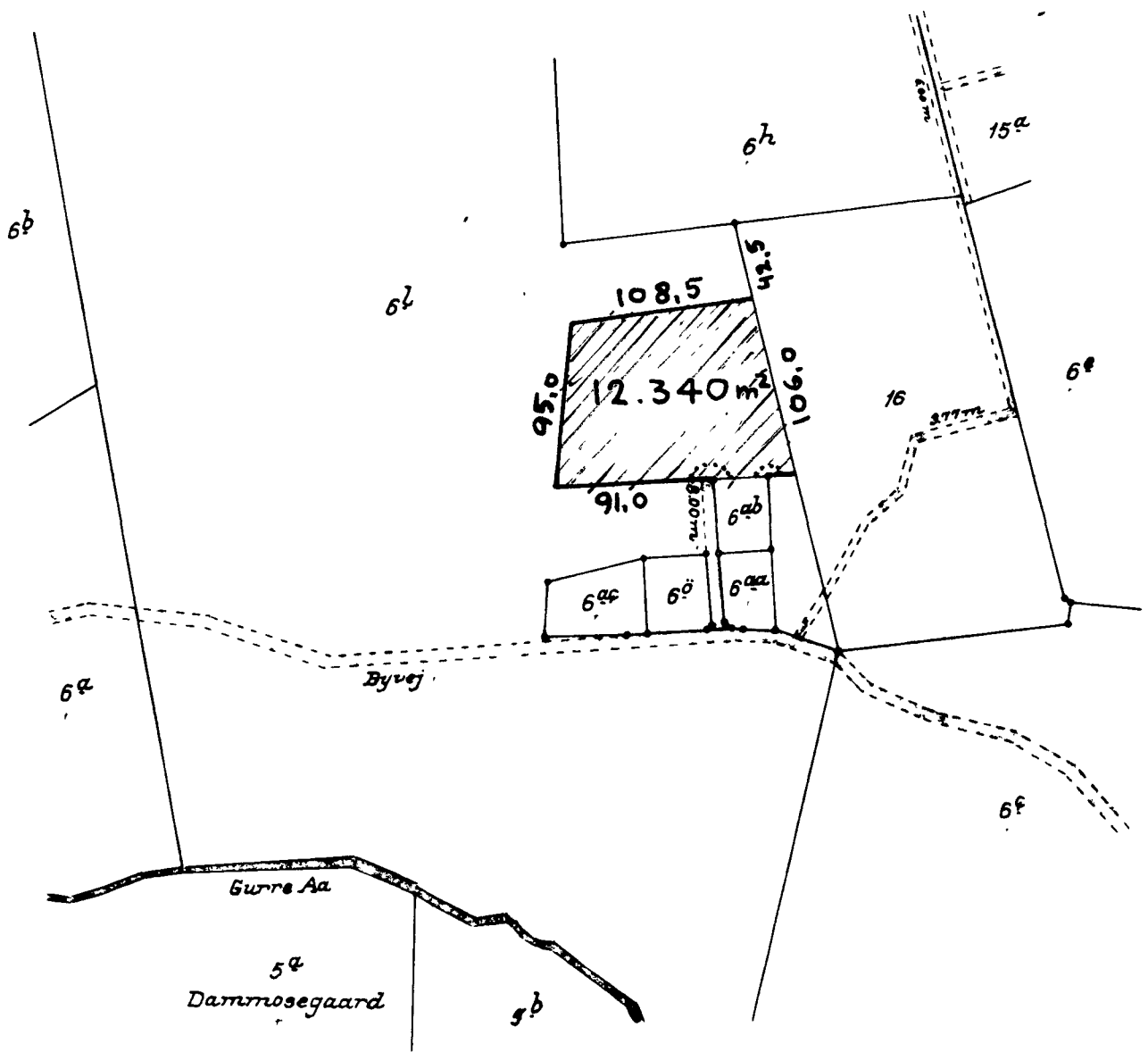
CITERET FULDT UD I

OFIN K AF 30/11 1956

Efter at der overfor fredningsnævnet er fremsat anmodning om gennemførelse af en fredning af et udyrket areal beliggende som en bakketop på ejendommen Hellebjerggaard i Villingerød, hvilket areal udgør en del af matr. nr. 61, Villingerød by, Esbønderup sogn, har fredningsnævnet foretaget besigtigelse af arealet sammen med gårdens ejer Anders Peter Bjørnsen, hvorhos der den 21. oktober 1954 har været afholdt et møde på ejendommen, hvortil foruden ejeren de i ejendommen berettigede har været indvarslet i henhold til naturfredningslovens § 10.

Fredningsnævnet har ved besigtigelse af arealet fundet, at det udgør et smukt bakkedrag, tildels bevokset med gyvel m.m., hvorfra der er en storslået udsigt udover det omgivende landskab, hvilken udsigt navnlig findes at være særlig værdifuld mod nordøst, over mod de fredede områder af det som "Rusland" betegnede areal. Da det derhos må befrygtes, at et af ejeren påtænkt salg af byggegrunde indenfor arealet vil gribe ødelæggende ind i stedets smukke natur og navnlig vil være meget uheldig på selve bakketoppen, finder nævnet, at der bør gennemføres en fredning af arealet gående ud på, at dette bør bevares i sin nuværende tilstand, og at der ikke på arealet må opføres bygninger af nogen art eller anbringes skæmmende indretninger, såsom ledningsmaster og lign., og ejheller henkastes affald eller foretages nogen yderligere beplantning, ligesom arealet ikke må benyttes til teltslagning, lejrplads eller parkering af vogne.

Arealet er indtegnet på et udarbejdet, denne kendelse vedhæf-



Terræn i 1:4000 af
 VILLINGERØD BY
 Esbenderup Sogn
 Frederiksborg Amt

Udfærdiget efter en kopi af matrikelkortet
 med et areal af matr.nr. 6 1 indtaget efter
 opmåling i marken i anledning af frednings-
 sags. arealet udgør 12.340 m².

Hillerød d. februar 1955

OVERFREDNINGSNÆVNET >

U D S K R I F T

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

År 1956, den ^{30. november}~~25. oktober~~, afsagde overfredningsnævnet på grundlag af mundtlig og skriftlig votering følgende

k e n d e l s e

i sagen nr. 1208/55 vedrørende fredning af et areal af matr. nr. 61 af Villingerød by, Esbønderup sogn.

I den af fredningsnævnet for Frederiksborg amt den 18. august 1955 afsagte kendelse hedder det:

"Efter at der overfor fredningsnævnet er fremsat anmodning om gennemførelse af en fredning af et udyrket areal beliggende som en bakketop på ejendommen Hellebjerggaard i Villingerød, hvilket areal udgør en del af matr. nr. 61 Villingerød by, Esbønderup sogn, har fredningsnævnet foretaget besigtigelse af arealet sammen med gårdens ejer Anders Peter Bjørnsen, hvorhos der den 21. oktober 1954 har været afholdt et møde på ejendommen, hvortil foruden ejeren de i ejendommen berettigede har været indvarslet i henhold til naturfredningslovens § 10.

Fredningsnævnet har ved besigtigelse af arealet fundet, at det udgør et smukt bakkedrag, tildels bevokset med gyvel m.m., hvorfra der er en storslået udsigt udover det omgivende landskab, hvilken udsigt navnlig findes at være særlig verdifuld mod nordøst, over mod de fredede områder af det som "Rusland" betegnede areal. Da det derhos må befrygtes, at et af ejeren påtænkt salg af byggegrunde indenfor arealet vil gribe ødelæggende ind i stedets smukke natur og navnlig vil være meget uheldig på selve bakketoppen, finder nævnet, at der bør gennemføres en fredning af arealet gående ud på, at dette bør bevares i sin nuværende tilstand, og at der ikke på arealet må opføres bygninger af nogen art eller anbringes skæmmende indretninger, såsom ledningsmaster og lign., og ejheller henkastes affald eller foretages nogen yderligere beplantning. ligesom arealet ikke må benyttes til

teltslagning, lejlighedsplads eller parkering af vogne.

Arealet er indtegnet på et udarbejdet, denne kendelse vedhæftet kort, hvor det er angivet med skraveret linie og opgivet til at udgøre 12.340 m², hvorhos fredningen tillige findes at burde omfatte det mellem matr. nr. 16 og matr. nr. 6aa og 6ab angivne areal, der udgør en ca. 8 m bred vej og danner adgangen til bakketoppen.

Fredningen skal ikke være til hinder for, at ejendommens ejer udøver en skånsom brug af arealet, navnlig til græsning af kreaturer og får.

Ejendommens ejer, gårdejer A. P. Bjørnsen, har fremsat erstatningskrav i anledning af fredningens gennemførelse og derunder oplyst, at han har solgt 3 grunde syd for bakketoppen ud mod vejen til 1,25 kr. pr. m². Under forhandlingen med ham har nævnet fremsat forslag til ham om at erklære sig tilfreds med en erstatning af 8000 kr., såfremt fredningen gennemføres, hvorefter han i skrivelse af 30. november 1954 har tiltrådt nævnets forslag, dog med adgang for ham til en skånsom benyttelse af den østlige skrånt og fri adgang til bebyggelse på hans øvrige grunde.

Der er ikke af de øvrige i ejendommen berettigede fremsat krav på erstatning.

Ejeren af den nærliggende ejendom matr. nr. 15a Villingerød, direktør Hugo Abel, Amalievej 2, København V., har i skrivelse af 17. juni 1955 erklæret sig villig til at yde et tilskud af 500 kr. til fredningens gennemførelse, og direktør Steen Andersen, A/S Ferrosan, København, har i skrivelse af 28. februar 1955 erklæret at ville bidrage med 800 kr. til fredningen.

Herefter vil fredningen være at gennemføre som foran anført og således, at der tillægges ejeren adgang til at grave grus til eget brug i den østlige skrånt, samt at grunde mellem det fredede areal og byvejen ikke må bebygges med huse, der har en højde af over 5 m fra vejbanen til tagryggen.

Der tillægges ejeren, gårdejer A. P. Bjørnsen i erstatning 8000 kr. med renter 4¹/₂% p.a. fra sagens rejssning den 10. oktober 1953 at regne, til betaling sker.

Af erstatningen med renter efter fradrag af de fornevnte 2 beløb af ialt 1300 kr. udredes 2/3 af statskassen og 1/3 af Frederiksborg amtsfond.

Kendelsen vil - med fredningsnævnet for Frederiksborg amt

som påtaleberettiget - være at tinglyse på matr. nr. 61 Villingerød."

Konklusionen er sålydende:

"Det fornævnte areal af ejendommen matr. nr. 61 Villingerød by, Esbønderup sogn, undergives fredning i overensstemmelse med de anførte bestemmelser.

I erstatning til gårdejer A. P. Bjørnsen, Hellebjerggård, Villingerød, betales 8000 kr. med renter 4 $\frac{1}{2}$ % p.a. fra den 10. oktober 1953, til betaling sker.

Erstatningsbeløbet med renter vil med fradrag af 500 kr., som betales af direktør Hugo Abel, København, og 800 kr., som betales af direktør Steen Andersen, København, være at udrede med $\frac{2}{3}$ af statskassen og $\frac{1}{3}$ af Frederiksborg amtsfond."

Kendelsen er i modfør af naturfredningslovens § 19, stk. 3, forelagt overfredningsnævnet.

Ejeren har i skrivelse til overfredningsnævnet af 15. september 1955 oplyst, at den 8 m brede vej, som fører op til bakketoppen og som udgør en del af matr. nr. 61 Villingerød, Esbønderup sogn - er beliggende vest for og langs med matr. nr. 6aa og 6ab sammesteds. Foranlediget af oplysninger i samme skrivelse er der i december 1955 af en landinspektør udarbejdet et nyt kort over det areal, ejeren er indgået på at frede. Herefter udgør arealet kun 11400 m².

Overfredningsnævnet har den 5. november 1955 og 19. april 1956 besigtiget det pågældende areal og forhandlet med ejeren og andre i sagen interesserede.

Under overfredningsnævnets behandling af sagen har det vist sig, at arealet mellem det fredede areal og byvejen delvis ligger mere end 5 m højere end byvejen, således at en del af arealet ikke vil kunne bebygges under overholdelse af kendelsens bestemmelse. Overfredningsnævnet har derfor ment, at bestemmelsen bør ændres derhen, at den tilladte bygningshøjde regnes fra det terræn, hvorpå husene opføres, idet en bebyggelse i overensstemmelse hermed ikke væsentligt vil ændre udsigtsforholdene.

Endelig bør det bestemmes, at adgangen til det fredede areal, herunder vejen, kun er for gående færdsel.

Da overfredningsnævnet iøvrigt kan tiltræde det i kendelsen anførte, vil denne være at stadfæste med de ovenfor angivne ændringer.

T h i b e s t e m m e s :

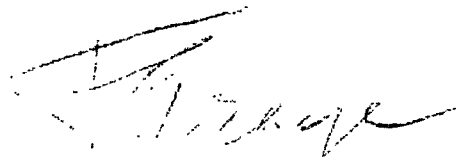
Den af fredningsnævnet for Frederiksborg amt den 18. august

1955 afsagte kendelse vedrørende fredning af et areal af matr. nr. 61 af Villingerød by, Esbønderup sogn, stadfæstes med de af det foranstående følgende ændringer. Et kort nr. Fr. 154, som viser grænserne for det fredede areal samt adgangsvejen, er vedhæftet nærværende kendelse.

I erstatning udbetales der gårdejer A. P. Bjørnsen 8000 kr. med renter $4\frac{1}{2}\%$ p.a. fra den 10. oktober 1953 at regne, til betaling sker.

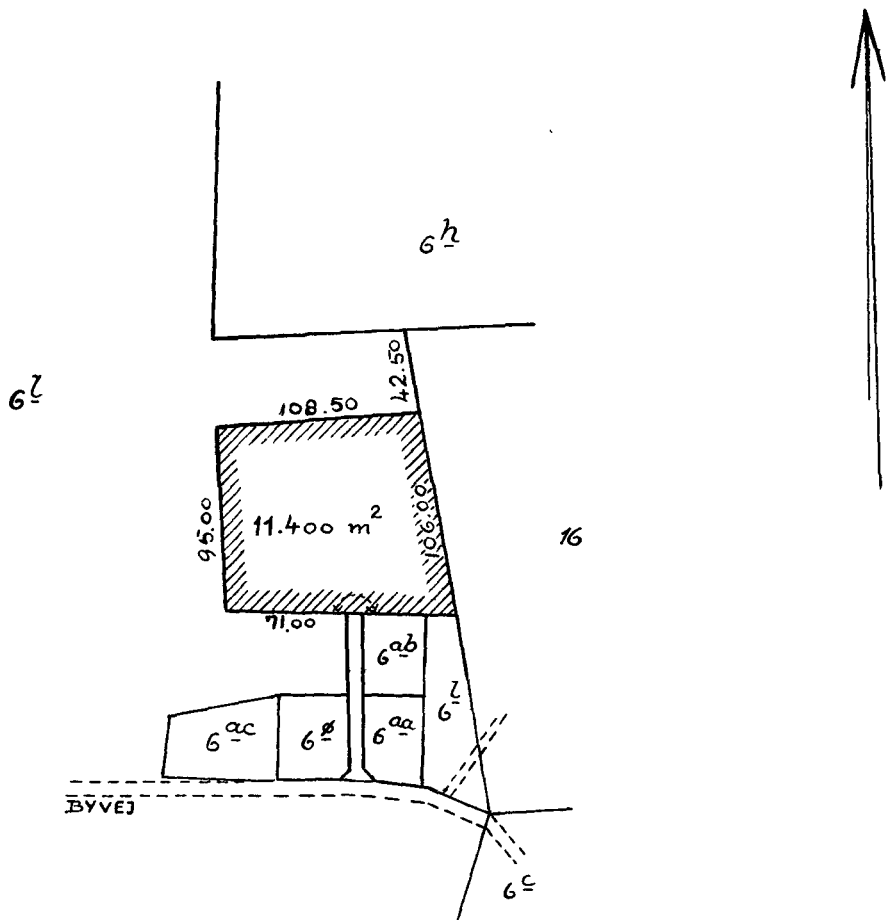
Erstatningsudgiften udredes med 800 kr. af direktør Steen Andersen, A/S Ferrosan, København, og 500 kr. af direktør Hugo Abel, Amalievej 2, København V., medens restbeløbet 6.700 kr. samt renter som anført af 8000 kr. udredes med $\frac{2}{3}$ af statskassen og $\frac{1}{3}$ af Frederiksborg amtsfond.

Udskriftens rigtighed
bekræftes.

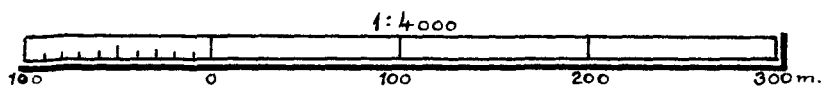


F. Grage

overfredningsnævnets sekretær



////// FREDNINGSGRÆNSE



Naturfredningskonsulentens kontor
 København d. 11-5-56.
 By: VILLINGRØD
 Sogn: ESBØNDERUP
 Plan nr. Fr. 154