

Afgørelser – Reg. nr.: 02267.00

Fredningen vedrører: Næsbyhoved Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

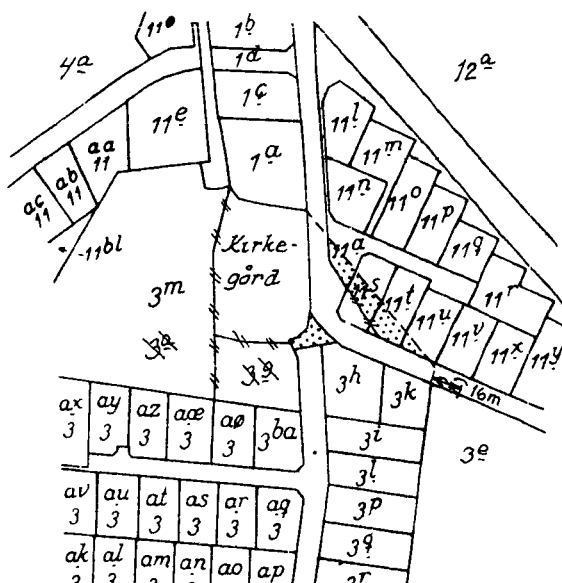
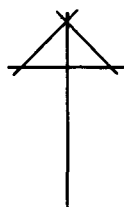
Fredningsnævnet

**20-06-1955, 01-08-1955,
13-05-1971**

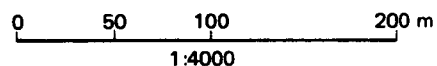
Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >



Kommune: Odense
 Ejerlav: Næsbyhoved-Broby by
 Sogn: Næsbyhoved-Broby



Matr. nr.	Dekl./Kendelse dato	Tinglyst dato	Bemærkninger
11 ^a	20/6-1955	22/6-1955	Del af 11 ^a .
11 ^s	20/6-1955	22/6-1955	Del af 11 ^s . Tidl. 11 ^a .
11 ^t	20/6-1955	22/6-1955	Del af 11 ^t . Tidl. 11 ^a .
11 ^u	20/6-1955	22/6-1955	Del af 11 ^u . Tidl. 11 ^a .
umatr. areal	1/8-1955	1/8-1955	Del af umatr. gadeareal.

Matr. nr.

Anmelde

REG. NR. 02267.000

11 a, Broby by, Næsbyhovedbroby
sogn

Naturfredningsnævnet for Odense
amtsrådsreds.

F R E D N I N G S B E S T E M M E L S E R

Som led i fredningsmyndighedernes bestræbelser for at sikre

NæsbyhovedBroby kirkes omgivelser mod bebyggelse og andre

udsigtshindrende foranstaltninger er undertegnede gårdejer Peder

Nielsen

indgået på uden vederlag at pålægge min ejendom, matr. nr. 11 a, Broby
by, NæsbyhovedBroby sogn

skyldsat for hartkorn

0 tdr₂ skp.2 fdk₁¹/₄ alb., følgende bestemmelser:

På den på vedhæftede rids med rød bræmme afgrænsede del af
ejendommen

må der ikke bygges eller plantes, midlertidigt eller stedsevaren-

de, således at udsigten til og fra kirken hindres. Ej heller må

der foretages ombygning, anbringes transformatorstationer, telefon-

og telegrafmaster og lignende; der må ej heller opsættes skure, ud-

salgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af red-

skaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande.

~~Det fredede område findes indtegnet på vedhæftede kort.~~

Den originale kortkalke opbevares i tinglysningsakten for matr. nr.
11 a Næsbyhoved Broby sogn

Ovennævnte bestemmelser kan uden udgift for mig tinglyses

på nævnte ejendom med påtaleret for naturfredningsnævnet for
Odense amtsrådsreds og for menighedsrådet for Næsbyhoved-Broby
sogn

~~matr. nr.~~

~~nr. 1930~~

~~xxxxxx~~

~~xxxxxx~~

med hensyn til servituter og byrder henvises til ejendommens
blad i tingbogen.

Næsbyhoved Broby , den 13. juni 1955.

Peder Nielsen

Overensstemmende med det på mødet den 24. oktober 1953.
vedtagne modtager og godkender naturfredningsnævnet for Odense
amtsrådsreds foranstående fredningsbestemmelser, der bedes lyst
ovennævnte
som byrde på matr. nr.

Naturfredningsnævnet for Odense amtsrådsreds,

den 20. juni 1955.

Ringberg.

ØBJ

Tinglyst i Odense herred den 22. juni 1955.

--- oOo ---

Genpartens rigtighed bekræftes.

Naturfredningsnævnet

for

Odense Amtsrådsreds den 9. februar 1956.

Ringberg

cfr.
M/r

FREDNINGSNÆVNET >

Matr. nr.

Anmelder:

18-52

umatrikuleret areal i Broby by,
Næsbyhoved Broby sogn

REG. NR. 02267.000
Naturfredningsnævnet for Odense
amtsrådsreds.

F R E D N I N G S B E S T E M M E L S E R

Som led i fredningsmyndighedernes bestræbelser for at sikre

kirkes omgivelser mod bebyggelse og andre

Næsbyhoved Broby

udsigtshindrende foranstaltninger er undertegnede **sogneråd for**
Næsbyhoved Broby kommune

indgået på uden vederlag at pålægge ~~matr. nr. 2 3 g og 3 h's~~ ~~umatrikuleret~~
areal i Broby by, Næsbyhoved-Broby sogn

~~skyldset for høstskorn~~

~~matr. nr. 2 3 g og 3 h's~~., følgende bestemmelser:

På arealet, der på vedhæftede rids er afgrænset med rød brønne og belig-
gende som gadejord i trekanten mellem kirkegårdens sydøstlige ~~høj~~ hjørne
og matr. nr. e 2 3 g og 3 h's nordlige grænser,

må der ikke bygges eller plantes, midlertidigt eller stedseveren-
de, således at udsigten til og fra kirken hindres. Ej heller må
der foretages ombygning, anbringes transformatorstationer, telefon-
og telegrafmaster og lignende; der må ej heller opsættes skure, ud-
salgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af red-
skaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande.

~~Det fredede område findes indtegnet på vedhæftede kort.~~

Den originale kortkalke opbevares i tinglysningsakten for matr. nr.
11 a smst. **sognerådet**

Ovennævnte bestemmelser kan uden udgift for ~~sig~~ tinglyses

på nævnte ejendom med påtaleret for naturfredningsnævnet for
Odense amtsrådsreds og for menighedsrådet for **Næsbyhoved Broby
sogn**

~~med hensyn til~~

~~vedtaget af~~

~~med hensyn til~~

~~vedtaget af~~

med hensyn til servituter og byrder henvises til ejendommens
blad i tingbogen.

Næsbyhoved Broby , den **16. maj 1955.**
Allesø Næsbyhovedbroby **Niels Jacobsen**
sogneråd
Næsby F.

Overensstemmende med det på mødet den **24. oktober 1953.**
vedtagne modtager og godkender naturfredningsnævnet for Odense
amtsrådsreds foranstående fredningsbestemmelser, der bedes lyst
som byrde på ~~med nævnte~~ ovennævnte areal

Naturfredningsnævnet for Odense amtsrådsreds,

den **1. august 1955.**
Ringberg.

Sognerådets foranstående beslutning af 16/5 1955 godkendes herved.

Odense amtsråd, den 29. juli 1955.
P.A.V. E.B.
P.Kaa.

Tinglyst i Odense herred den 1. august 1955.

--- oOo ---

GENpartens rigtighed bekræftes.

Naturfredningsnævnet

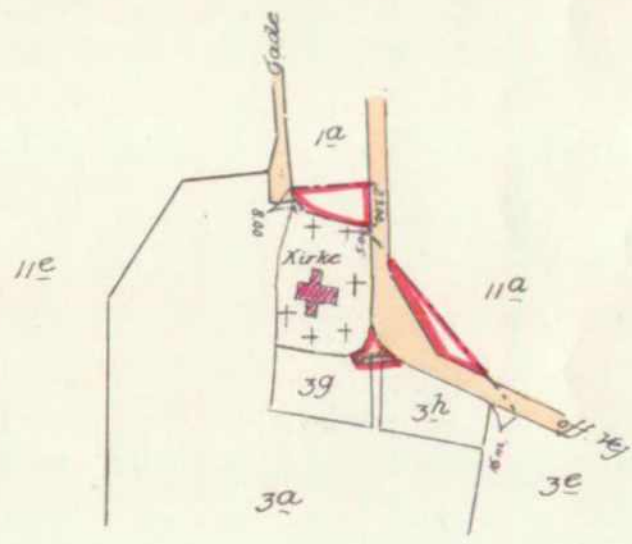
den **9. februar 1956.**

Odense Amt

cfr.
m/r1.

REG. NR. 2267

genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedhænde
d-Broby og Sogn attesteres herved.
Til kort.
Landinspektør.
Navn
den 22. April 1955



Paa dette Kort er de fredede Arealer indrammede med Rødt.

1:4000.

FREDNINGSNÆVNET >

SØRENSEN og MEKLENBORG
Landinspektører
Kongensgade 71, Odense
Telf. 13 05 33 . Giro 5433/17725

Anmelder:
Landinspektørfirmaet
SØRENSEN OG MEKLENBORG
5000 Odense

Matr.nr. 11^a
Næsbyhoved-Broby by og sogn.

8643 ■ 18. MAJ 1971

9537 ■ - 3 JUNI 1971



INDGÅET

- 7 AUG. 1971

Ods. b. 3. afd.

FREDNINGSNYTVNET
FYNS AMTS LIGELIGE
FREDNINGSRÅDS
ODENSE

DEKLARATION.

I forbindelse med udstykning og bebyggelse af min ejendom matr.nr. 11^a Næsbyhoved-Broby by og sogn, erklærer jeg herved, at der pålægges matr.nr. 11^a følgende servitut:

1.

Udstykning og bebyggelse af parcellerne skal finde sted i overensstemmelse med vedhæftede af landinspektørfirmaet Sørensen og Meklenborg, Odense, udfærdigede plan.

2.

På hver parcel må der kun opføres 1 beboelsesbygning med én lejlighed, uden kælder og uden udnyttet tagetage. Ydervægge skal opføres som blank mur af gule mursten, og taget udføres med taghældningen ca. 25°. Tagdækning må kun foretages med rødt, sort eller olåsort tegl eller eternit, dog ikke 4 fods bølgeeternit. Tagdækningen skal udføres med samme farve og materiale for alle husenes vedkommende.

Foruden beboelsesbygningen må der opføres to sammenhængende garager eller carporte på hver grund, og disse skal placeres i det østlige skel øst for beboelsesbygningen; dette gælder dog ikke for parcel 8 og 16. For garager gælder, at ydervægge skal opføres som blank mur af gule mursten, medens taget tillades fladt.

Opførelse af skure, drivhuse og lignende mindre bygninger må kun ske med de påtaleberettigedes tilladelse.

3.

På hver parcel skal der indrettes mindst 2 bilholdepladser for personvogne til brug for ejendommens beboere. Den ene bilholdeplads anses for etableret ved opførelse af garage eller carport.

4.

I bebyggelsen må der ikke indrettes butikker eller erhvervsvirksomheder af nogen art, bortset fra mindre virksomheder, såsom frisørsalon, ejendomsmæglerkontor eller lign., der kan etableres i forbindelse med beboelse, og uden at områdets karakter af villabebyggelse krænkes, og som ikke med røg, støj, støv eller ilde lugt er til gene for de omboende. I forbindelse med sådanne virksomheder er det ikke tilladt at etablere vinduesudstillinger. Lysreklamer af nogen art er ikke tilladt, og eventuel anden skiltning skal udføres diskret og afstemmes efter områdets karakter af villabebyggelse og i øvrigt efter forud indhentet tilladelse fra de påtaleberettigede.

5.

Master og lignende genstande må ikke anbringes på parcellerne, bortset fra flagstænger og radio- og fjernsynsantenner til almindelig enfamiliebrug. På boligvejen og torvet er langtidsparkering af lastvogne, campingvogne og lignende ikke tilladt.

6.

Køberne af de enkelte parceller er forpligtet til at vedligeholde og renholde bygninger samt anlægge og vedligeholde grunden som have. Mod vej, torv og grønt område har parcelejerne fuld hegnspligt. Levende hegn mod vej skal plantes 0.40 m bag skellet. Hegn af dødt materiale, som f.eks. rafter må ikke opføres i større højde end 1.80 m. Af uorganiske hegn er kun hegn opført af gule mursten tilladt, og et

sådan hegn skal opføres helt på egen grund, og naboens skriftlige til-
slutning skal indhentes. M.h.t. hegnspligt mod naboparceller henvises
til hegnslovens bestemmelser.

Parcellerne nr. 3 til 11 har kun kørende adgang fra boligvejen.
Da boligvejen kun anlægges med fortov mod nord, bestemmes det,- af
hensyn til oversigten ved udkørsel til boligvejen,- at parcel 9,10
og 11's hegn mod boligvejen ikke må have større højde end 1.00 m.

7.

Bortset fra selskabsdyr i normalt omfang er det ikke tilladt at
holde husdyr på parcellerne.

8.

Påtaleberettiget er byggemyndigheden i området, p.t. Odense kom-
mune ved Magistratens 2. afdeling, og fredningsnævnet for Fyns amts
nordlige fredningskreds.

M.h.t. pantehæftelser, servitutter og andre byrder henvises til
ejendommens blad i tingbogen.

Søndersø, den 13/5.....1971.

Tiltrædes

Wito Peder Nielsen....
ejer af matr.nr. 11^a.

Elke Petersen.....
køber af matr. nr. 11^a.

I medfør af § 4, stk. 2, i Byggelov af 10. juni 1960 med senere
ændringer meddeles herved samtykke til tinglysning af de i foranstæn-
de deklaration indeholdte byggeservitutter.

ODENSE MAGISTRAT. 2. afd., den 11 MAJ 1971

Chr. Svendsen
CHR. SVENDSEN

Indført i dagbogen for
Odense herreds retskreds,
den 18 MAJ 1971 8643

LYST

[Handwritten signature]
juhl
ost

[Handwritten mark]
1/3

Anmelder:
Landinspektørerne
SØRENSEN OG MEKLENBORG
Odense

Nærværende deklaration begæres efter krav fra fredningsnævnet for Fyns amts nordlige fredningskreds lyst forud for pantegæld.

Næsbyhoved-Brøby, d. 1. juni 1971.

[Handwritten signature]
.....

Tilrædes
FREDNINGSNÆVNET
FOR
FYNS AMTS NORDLIGE
FREDNINGSKREDS
ODENSE

[Handwritten signature]
Edrén

Indført i dagbogen for
Odense herreds retskreds,
den - 3 JUN 1971

LYST

9567
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

E. Caspersen

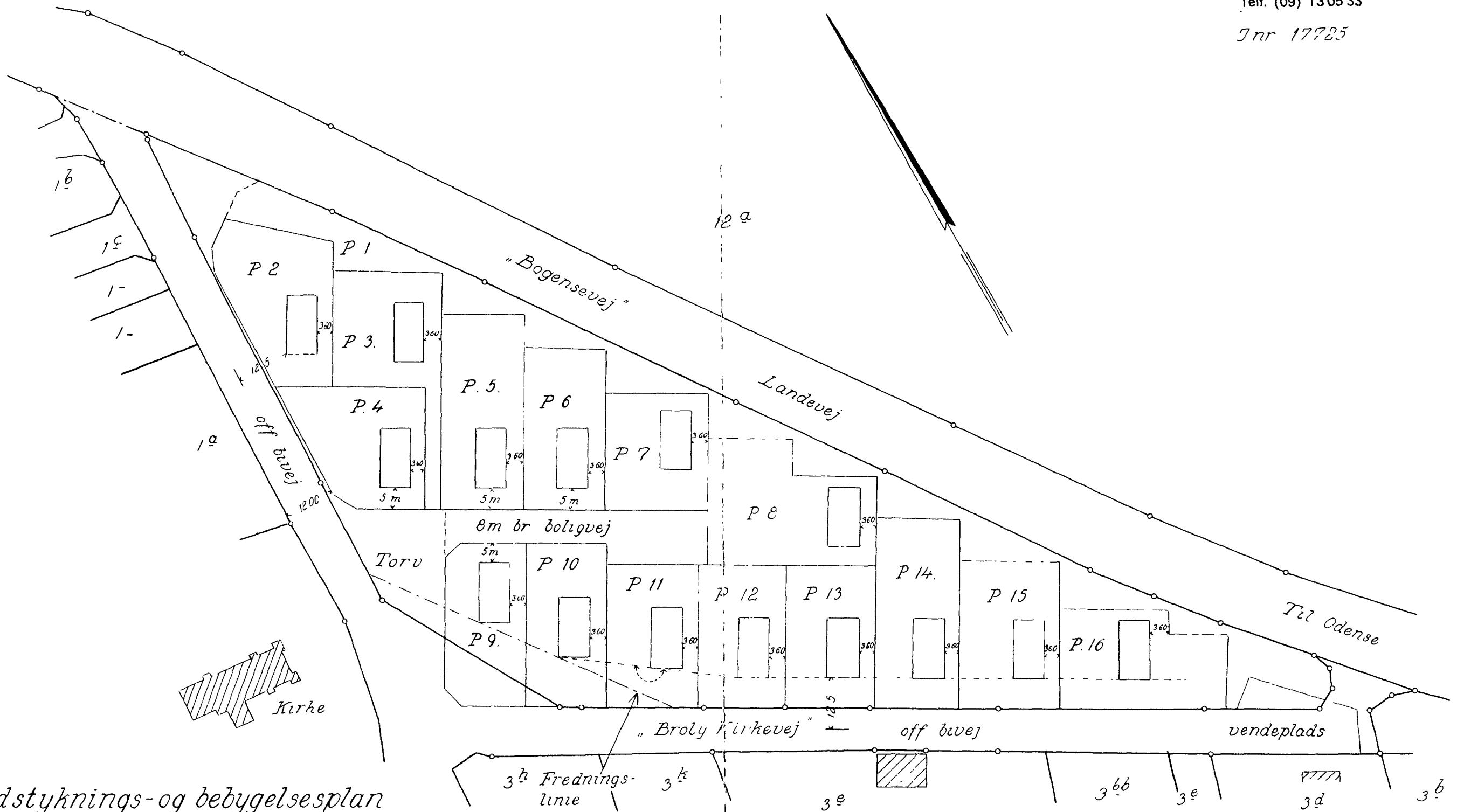
Fotokopiens rigtighed bekræftes.

Odense, den 6. aug. 1971.

Sørensen og Meklenborg

[Handwritten signature]

Landinspektør.



Udstyknings- og bebyggelsesplan
for matr nr. 11^a
Næsbyhoved-Broby by og sogn

Udfærdiget i april 1971

Sørensen og Meklenborg
v/
Kauelch. Lindholm
Landinspektør

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

matr. nr. 11^a Næsbyhoved - Broby by og sogn

attesteres herved. Odense d. 29 april 1971

Navn: Søren Lindholm

Juristsministeriets genpartskalkuleret Til kort.