

Afgørelser – Reg. nr.: 02264.00

Fredningen vedrører: Åkrogen

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 08-05-1956

Fredningsnævnet 15-06-1955

Kendelser

Deklarationer

OVERFREDNINGSNÆVNET>

8/5-1956

U D S K R I F T
af
OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

År 1956, den 8. maj, afsagde overfredningsnævnet på grundlag af mundtlig og skriftlig votering følgende

k e n d e l s e

i sagen nr. 1205/1955 vedrørende fredning af nogle strandarealer ved Åkrogen i Vejlbj-Risskov kommune.

I den af fredningsnævnet for Århus amt den 15. juni 1955 afsagte kendelse hedder det:

"Ved skrivelse af 24. marts 1955 rettede "Udvalget til Udarbejdelse af Forslag til en Fredningsplan for Århuseggen"- fremtidig betegnet som "Planudvalget"- en henvendelse til Naturfredningsnævnet for Århus amt med anmodning om, at der måtte blive rejst fredningssag vedrørende en restauratør Ingemann Schmidt, Risskov, tilhørende ejendom matr. nr. 12ar Risskov, der er beliggende ved Egåens udløb i Århusbugten, og som af udvalget agtedes inddraget i den under udarbejdelse værende fredningsplan.

Den 14. april afholdt fredningsnævnet et orienterende møde om sagen, hvori deltog repræsentanter for Planudvalget og Vejlbj-Risskov sogneråd, og hvorunder stedet blev besigtiget.

Ved mødet oplystes følgende om de faktiske forhold:

Restauratør Ingemann Schmidt ejer på strækningen syd for Egåens udløb følgende mod stranden grænsende ejendomme:

1. matr.nr. 12ai, af areal 15.848 m², begrænset mod nord af matr. nr. 12ar, mod øst af Århusbugten (ca. 100 m strand) og mod syd af matr. nr. 12aq. På den vestligste del ligger restaurationen "Aakrogen" med have, den østligste del er græsbevokset strandareal, adskilt fra den øvrige ejendom ved et gammelt havdige.
2. matr. nr. 12aq, af areal 15.008 m², begrænset mod nord af

matr. nr. 12ai, mod øst af Århusbugten (ca. 75 m strand) og mod syd af et Vejlbymatros tilhørende areal matr. nr. 12bf, der er udlagt som offentligt strandareal (ca. 135 m strand). Den vestligste del af matr. nr. 12aq er et ubebygget areal, der må antages at være egnet til og modent til udstykning i villagrunde; resten er græsbevokset strandareal, der ligesom på matr. nr. 12ai er begrænset af et gammelt dige.- Ejendommens grundverdi er 19.200 kr.

3. matr. nr. 12ar, af areal 62.960 m², begrænset mod syd af matr. nr. 12ai (Restaurant Aakrogen) mod øst af Århusbugten (410 m strand) og iøvrigt af Egåens oprindelige løb. (Det bemærkes her, at åens oprindelige løb i 1910 blev ændret således, at der førtes en kanal mod øst i skellet mellem matr. nr. 12ai og 12ar, men efter en af vandløbsretten afsagt kendelse vil denne kanal i nær fremtid blive lukket, og vandet fremtidig ført til stranden omtrent i det oprindelige åleje). Matr. nr. 12ar består i det hele af et lavt, græsbevokset strandareal; en stor del af arealet står under vand.- Ejendommens grundverdi er 1.000 kr.

Da restauratør Ingemann Schmidt har ønsket at afhænde samtlige ejendomme og herunder havde forsøgt at sælge matr. nr. 12ar til feriekoloni, indledte Vejlbymatros-Risskov kommune forhandlinger om køb af såvel matr. nr. 12ar som 12aq, idet man gerne ville sikre matr. nr. 12ar som offentligt strandareal og gerne ville hindre bebyggelse af matr. nr. 12aq, som man agtede at anvende som kamperingsplads. Der forhandlede mellem parterne om en købesum på 65.000 kr. (hvoraf 25.000 kr. for matr. nr. 12ar), men kommunen ønskede, forinden købet afsluttedes, at få afgjort, om det ved en fredningssag kunne fastslås, at arealerne burde fredes, så at der kunne opnås erstatning fra staten, amtet og eventuelt andre kommuner.- Sognerådet ønskede derfor, at der rejstes fredningssag for begge de nævnte arealer.

Efter at nævnet havde besluttet at rejse en fredningssag og herunder eventuelt inddrage også strandarealet ud for matr. nr. 12ai, blev der den 18. maj afholdt offentligt møde om sagen.

Der fremkom ikke indsigelser mod fredningen, men restauratør Ingemann Schmidt henstillede, at denne for så vidt angår matr. nr. 12ai formuleredes således, at opslag af telte, boder, kiosker og lignende kunne forbydes.

Nævnet var enig om, at det måtte anses for påkrævet, at matr. nr. 12ar blev fredet og udlagt som offentligt strandareal, idet

hele strandstrækningen i Vejlbj-Risskov - bortset fra en kort strækning ved Bellevue - er undergivet privat strandret.

Nævnet var derimod betænkelig ved at frede den vestlige - den til bebyggelse egnede - del af matr. nr. 12aq, idet man ikke fandt, at en særlig kamperingsplads var nødvendig, da en sådan må kunne indrettes på det tilstødende, kommunen tilhørende areal, matr. nr. 12bf.

Derimod fandt nævnet, at de til matr. nr. 12ai og 12aq hørende strandarealer, som ligger uden for det fornævnte gamle havdige, bør fredes og udlægges som offentlige strandarealer.

Man vedtog derfor at frede de nævnte arealer - matr. nr. 12ar og strandarealerne på matr. nr. 12ai og 12aq i følgende omfang:

1. Arealet fredes således, at dets naturlige tilstand i videst muligt omfang bevares. Arealerne må ikke tilplantes, og de må ikke benyttes til henkastning af affald. Det er dog tilladt at foretage en regulering af jordsmonnet, herunder opfyldning af de laveste dele med jord som græsbesås eller med sand.
2. Der må ikke opføres bygninger, herunder boder og skure, og ej heller anbringes indretninger af en sådan art, at de kan virke mispydende. Undtaget herfra er dog bygninger, som står i forbindelse med almenhedens benyttelse af arealerne (f. eks. toiletbygning og omklædningsrum, garderober, kiosker og lignende). Bygningernes udseende og placering skal godkendes af fredningsnævnet for Århus amt.
3. Der gives almenheden ret til ophold på arealerne og til badning. Ejeren kan forlange, at der udfærdiges et ordensreglement for arealernes benyttelse, som skal godkendes af fredningsnævnet, og at dette bekendtgøres ved opslag på arealerne.
4. Påtaleret har fredningsnævnet for Århus amt.

Med hensyn til erstatningen bemærkes følgende:

ad matr. nr. 12aq.

Man var enig om at fastsætte erstatningen til 2.000 kr.

ad matr. nr. 12ai.

Man var enig om at fastsætte erstatningen til 3.000 kr.

ad matr. nr. 12ar.

Det må efter nævnets opfattelse antages, at ejendommen kun har ringe muligheder for at udnyttes til dyrkning eller bebyggelse. Det er imidlertid under sagen oplyst, at der indenfor ejendommen (i Egaa sogn) ligger et areal, som i løbet af et relativt kort åremål vil kunne udstykkes til villagrunde, og ejeren af matr. nr. 12ar

har anført, at det vil være muligt at udnytte matr. nr. 12ar ved salg af strandgrunde og strandrettigheder til de nævnte fremtidige byggegrunde. Han har oplyst, at han tidligere selv har solgt grunde i Egaa sogn med visse strandrettigheder på matr. nr. 12ar, og at han har haft tilbud om køb af sådanne til de arealer, som senere skal udstykkes.

Et flertal af nævnet har ment, at der under hensyn til det anførte bør tilkendes ejeren en erstatning for fredningen på 25.000 kr.

Af de tilkendte erstatninger, ialt 30.000 kr., finder nævnet, at 1/3 - 10.000 kr. - bør udredes af Århus kommune og Vejlbymiskov kommune med henholdsvis 3/5 eller 6.000 kr. og 2/5 eller 4.000 kr. Resten 20.000 kr. vil være at udrede med halvdelen af statskassen og halvdelen af Århus amt.

En ekstraktudskrift af nærværende kendelse vil være at tinglyse som servitutstiftende på ejendommene matr. nr. 12ai, 12aq og 12ar med prioritet forud for al pantegæld. Påtaleberettiget er Naturfredningsnævnet for Århus amt."

Konklusionen er sålydende:

"Ejendommene matr. nr. 12ai, 12aq og 12ar af Miskov fredes i foran fastsatte omfang.

Der tillægges ejeren, restauratør Ingemann Schmidt i erstatning for matr. nr. 12ai 3.000 kr., for matr. nr. 12aq 2.000 kr. og for matr. nr. 12ar 25.000 kr., ialt 30.000 kr., hvoraf 6.000 kr. udredes af Århus kommune og 4.000 kr. af Vejlbymiskov kommune, medens restbeløbet 20.000 kr. udredes med halvdelen af statskassen og halvdelen af Århus amt.

Et af nævnets medlemmer har afgivet følgende dissenterende votum:

Jeg kan tiltræde kendelsen alene med undtagelse af den ved kendelsen fastsatte erstatning på 25.000 kr. for fredningen af matr. nr. 12ar Vejlbymiskov.

Denne ejendom er ansat til en grundværdi af 1.000 kr. Dens beliggenhed og tilstand er af en sådan beskaffenhed, at den ikke vil kunne anvendes til bebyggelse. Muligheden for bebyggelse er derhos i forvejen indskrænket ved strandbyggelinien. Derimod må det antages, at ejendommen frembyder muligheder for en økonomisk udnyttelse gennem det friluftsliv, der kan udfolde sig på arealet. Ved de ejendommen ved kendelsen pålagte fredningsbestemmelser er disse muligheder imidlertid ikke indskrænket i væsentlig grad, og

jeg ville derfor fastsætte erstatningen for denne ejendoms vedkommende til 10.000 kr."

Sagen er i henhold til naturfredningslovens § 19, stk. 3, forelagt overfredningsnævnet, som den 4. juli 1955 har besigtiget de pågældende arealer og forhandlet med ejeren samt repræsentanter for Vejlby-Risskov sogneråd og andre i sagen interesserede. Overfredningsnævnet har derhos drøftet sagen i senere møder.

I overensstemmelse med en på åstedsmødet truffet aftale har man fra sognerådet modtaget en redegørelse vedrørende den erstatning på 25.000 kr., som ifølge kendelsen skal ydes for fredningen af ovennævnte matr. nr. 12ar af Risskov.

Overfredningsnævnet har endvidere brevvekslet med Århus byråd om forhøjelse af det Århus købstadkommune i henhold til naturfredningslovens § 17, stk. 3, pålagte bidrag til fredningen. Uanset at byrådet har gjort indsigelse mod en sådan forhøjelse, finder overfredningsnævnet, at bidraget bør ansættes til 10.000 kr. under hensyn til, at arealet efter de foreliggende oplysninger må antages i meget vid udstrækning at ville blive benyttet af beboerne i Århus.

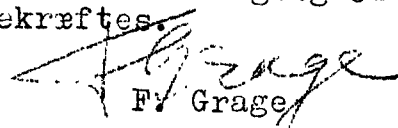
Da overfredningsnævnet iøvrigt kan tiltræde det i kendelsen anførte, vil denne være at stadfæste, dog med den ændring, at teltslagning skal være forbudt på strandarealerne af matr. nr. 12ai og 12aq af Risskov, og at det Århus købstadkommune pålagte bidrag til erstatningsudgiften forhøjes til 10.000 kr. Grænserne for de fredede arealer er vist på et kort nr. År. 101, som er vedhæftet nærværende kendelse.

T h i b e s t e m m e s :

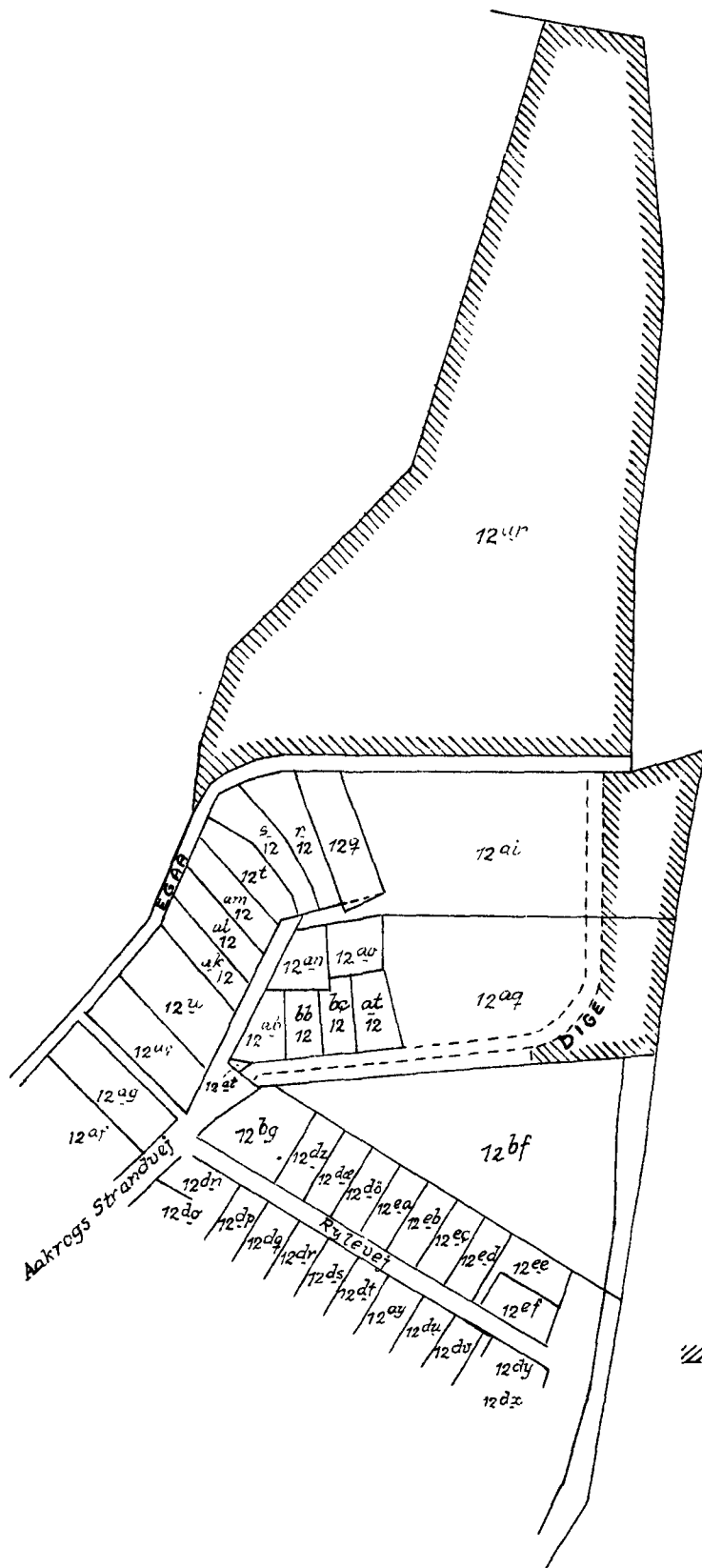
Den af fredningsnævnet for Århus amt den 15. juni 1955 afsagte kendelse vedrørende fredning af nogle strandarealer ved Åkrogen i Vejlby-Risskov kommune stadfæstes med de af det foranstående følgende ændringer.

I erstatning tillægges der restauratør Ingemann Schmidt 30.000 kr. med renter 4 $\frac{1}{2}$ % p.a. fra 15. juni 1955, til betaling sker. Af erstatningsbeløbet udredes 10.000 kr. af Århus købstadkommune og 4.000 kr. af Vejlby-Risskov kommune, medens restbeløbet 16.000 kr. samt renter af 30.000 kr. udredes med halvdelen af statskassen og halvdelen af Århus amtsfond.

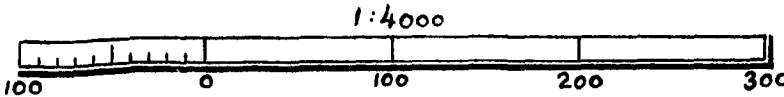
Udskriftens rigtighed
bekræftes.


Fy. Grage

overfredningsnævnets sekretær



//// GRÆNSE FOR FREDEDE AREALER



Naturfredningskonsulentens kontor
 København d. 12-9-55
 By: VEJLBY,
 Sogn: RISSKOV
 Plan nr. År. 101

FREDNINGSNÆVNET>

HM

se også Reg. 2528.

CITERET KILDT UD I
OFN K AF 815 1956

U d s k r i f t
af
Kendelsesprotokollen
for
Naturfredningsnævnet for Aarhus Amt. -

År 1955 den 15. juni blev af Naturfredningsnævnet for Aarhus Amt i sag nr. 3/1955:

Spørgsmål om fredning af
nogle strandarealer ved
Aakrogen

afsagt sålydende

K e n d e l s e

Ved skrivelse af 24. marts 1955 rettede "Udvalget til Udarbejdelse af Forslag til en Fredningsplan for Aarhusegnen" - fremtidig betegnet som "Planudvalget" - en henvendelse til Naturfredningsnævnet for Aarhus amt med anmodning om, at der måtte blive rejst fredningssag vedrørende en restauratør Ingemann Schmidt, Risskov, tilhørende ejendom matr. nr. 12 ar Risskov, der er beliggende ved Egåens udløb i Aarhusbugten, og som af udvalget agtedes inddraget i den under udarbejdelse værende fredningsplan.

Den 14. april afholdt fredningsnævnet et orienterende møde om sagen, hvori deltog repræsentanter for Planudvalget og

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 02264.00

Dispensationer i perioden: 28-06-1976 - 12-10-2005

U D S K R I F T

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL

År 1976, den 28. juni, afsagde overfredningsnævnet følgende:

t i l l æ g s k e n d e l s e

i sagen nr. 1205/55 om fredning af nogle strandarealer ved Åkrogen i Vejlbj-Risskov, nu Århus kommune (overfredningsnævnets kendelse af 8. maj 1956):

Overfredningsnævnets ovennævnte kendelse skal ikke være til hinder for, at der på det Århus kommune tilhørende rørbevoksede areal af matr.nr. 12 ar, Vejlbj by, Risskov sogn, ncrd for Egåens udløb - som led i etablering af en lystbådehavn nord for det fredede område - tilvejebringes en stiforbindelse med bro over den del af matr.nr. 12 ar, Vejlbj by, Risskov sogn, som ligger nord for Egåen, til den del af det fredede, som ligger syd for åen. Stiforbindelsen med bro vil være at udforme således, at der sker mindst muligt indgreb i det fredede.

De tilladte foranstaltninger skal forudgående forelægges fredningsplanudvalget for Århus amt til godkendelse, og fredningens bestemmelser er iøvrigt fortsat gældende for det omhandlede fredede areal nord for Egåens udløb.

Udskriftens rigtighed bekræftes.

✓ J. Fisker.
J. Fisker.

U d s k r i f t

af

forhandlingsprotokollen for
Naturfredningsnævnet for
Århus Amts sydlige Fredningskreds.

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

26 AUG. 1992

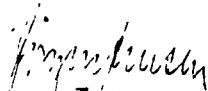
Den 20. august 1992 traf Fredningsnævnet afgørelse i Sag nr. 59/92 angående ansøgning om tilladelse til at etablere en mole ved Egåens udløb i Århus Bugt. De berørte landarealer er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 8. maj 1956 samt af strand- og åbeskyttelseslinien.

I sagen, der har været behandlet skriftligt, har deltaget Fredningsnævnets formand, dommer Jørgen Jensen, det amtsvalgte medlem, lærer Viggo Thing, og det kommunevalgte medlem, adjunkt Vagn Juhl Larsen.

Der foreligger projekt af 12. juni 1992 fra Stadsingeniørens kontor.

Landskabskontoret har anbefalet det ansøgte under henvisning til, at projektet kobler sig på et eksisterende dige ved Egåens udmunding.

Fredningsnævnet meddelte efter naturfredningslovens § 34, § 46 og §47a dispensation til det ansøgte.


Jørgen Jensen.

Afgørelsen kan efter lov om naturbeskyttelse påklages til Overfredningsnævnet af bl.a. adressaten for afgørelsen og forskellige myndigheder.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet, der videresender klagen til Overfredningsnævnet.

En tilladelse kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre Overfredningsnævnet bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år. Udskrift er sendt til: ansøger, kommune, amt, Danmarks Naturfredningsforening samt Skov- og Naturstyrelsen.

FREDNINGSNÆVNET FOR ÅRHUS AMT

Retten i Randers, Sandgade 12
8900 Randers - tlf. 86 43 70 00

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

REG. NR. ~~2264~~ 2264.00

27 APR. 2001

26/04-01

Århus Kommune, Naturforvaltning
Skovvangsvej 97
8200 Århus N

Vedr. j.nr. 18/2001 - ansøgning om udbedring af kystbeskyttelsen - matr.nr. 6 pr Vejlby by, Risskov - Deres j.nr.04.01.01.G01 25/01.

Den 12. marts 2001 har Århus Amt fremsendt en fra forvaltningen modtaget ansøgning om tilladelse til udbedring af kystbeskyttelsen ved ovennævnte ejendom langs stranden i Risskov.

Ejendommen er omfattet af Fredningsnævnets afgørelse af 8. juli 1918 om fredning langs stranden i Risskov.

Det fremgår af sagen, at der i efteråret 2000 er sket brud på den eksisterende kystsikring ud for Risskov Strandpark. De nedbrudte partier af betonmuren skal reetableres med kampesten, således at erosionen stoppes, og den resterende del af kystsikringen forbliver intakt.

Fredningsnævnets bemærkninger og afgørelse:

Da fredningen har til formål at give fri og uhindret ret til færdsel for gående personer på strandbredden og da en udbedring af kystbeskyttelsen er en forudsætning for, at stranden kan anvendes som opholdsareal for offentligheden, meddeler Fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, tilladelse til den ansøgte udbedring af kystbeskyttelsen.

Klagevejledning

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen.

Klageberettigede er: _____

Ansøgeren, Kommunalbestyrelsen, Århus Amt, Skov- og Naturstyrelsen, Danmarks Naturfredningsforening samt lokale foreninger og lignende, der har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En eventuel klage skal indgives skriftligt til Fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videreledning til Naturklagenævnet.

adsn 2001 24/12-0001

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, med mindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden tre år fra i dag, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Med venlig hilsen


Mogens Beier

Kopi er sendt til:

Århus Amt, Natur & Miljø, Lyseng Allé 1, 8270 Højbjerg (j.nr. 8-70-51-4-751-23-00)

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Det centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité v/Søren Højager, Mejløvænget 4, 8381 Mundelstrup

Dansk Ornitologisk Forening i Århus Amt, Sølyst, Gjellerupvej 11, 8220 Brabrand

Det amtsrådsvalgte medlem af Nævnet, Børge Sundahl, Vinkelvej 5, 8870 Langå

Det kommunevalgte medlem af Nævnet, Jan Fredin, St. Torv 10, 8000 Århus C

FREDNINGSNÆVNET FOR ÅRHUS AMT

Retten i Randers, Sandgade 12
8900 Randers - tlf. 86 43 70 00

REG. NR. 2264.00
29/08-01

Århus Kommune, Naturforvaltningen
Magistratens 2. afdeling
Skovvangsvej 97
8200 Århus N

**Vedr. j.nr. 18/2001 - Kystsikring ud for Risskov Strandpark - matr.nr. 6 pr
Vejlby by, Risskov - Deres j.nr.04.1100G01/NAT/01.00492-010.**

I skrivelse af 26. april 2001 meddelte Fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, tilladelse til udbedring af en del af kystbeskyttelsen ud for Risskov Strandpark, nemlig nedbrudte partier af betonmuren, der skulle repareres, således at erosionen kunne stoppes.

Den 9. august 2001 har Århus Amt fremsendt en fra kommunen igennem Kystdirektoratet modtaget henvendelse vedrørende udskiftning af hele kystsikringen ud for Risskov Strandpark, idet erosionen antages at fortsætte.

Ejendommen er omfattet af Fredningsnævnets afgørelse af 8. juli 1918 om fredning langs stranden i Risskov.

Ved sagens fremsendelse har Amtet anført, at det æstetisk set vil være en fordel, hvis hele kystsikringen udskiftes, når en udskiftning er påbegyndt.

Da fredningen har til formål at give fri og uhindret ret til færdsel for gående personer på strandbredden og da en udbedring af kystsikringen ikke findes at stride mod fredningens formål, meddeler Fredningsnævnets formand i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, tilladelse til udskiftning af hele kystsikringen ud for matr.nr. 6 pr Vejlby by, Risskov

Klagevejledning

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen.

Klageberettigede er:

Ansøgeren, Kommunalbestyrelsen, Århus Amt, Skov- og Naturstyrelsen, Danmarks Naturfredningsforening samt lokale foreninger og lignende, der har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En eventuel klage skal indgives skriftligt til Fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

ad SW 2001 - 1211/12-0001
27

Retten i Århus
Tinghuset, Vester Alle 10
8000 Århus CNaturforvaltningen
Århus Kommune
Skovvangsvej 97
8200 Århus N.Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
25. maj 2005

Tlf. 86 12 20 77

Fax 86 19 71 91

E-mail:

post@aarhus.byret.dk

Direkte: 86125911 – 4001

CVR 11 98 62 93

Den 24. maj 2005.

Lsg.

SCANNET

Vedrørende journal nr. 11.01.2005-2 – ansøgning om tilladelse til foryngelse og beskæring af beplantning ved Åkrogen, matr.nr. 12 ar Vejlbj, Risskov, beliggende Åkrogs Strandvej, 8240 Risskov.

Fredningsnævnet har den 5. januar 2005 fra Århus Amt modtaget kommunens ansøgning om tilladelse til henholdsvis beskæring og foryngelse af beplantningen på ovennævnte ejendom. Beplantningen, der findes i kanten af matriklen mod nordvest, ønskes forynget ved at fælde buskene i ca. 30 cm's højde. Dette har været gjort med jævne mellemrum i mange år. Beplantningen består bl.a. af pil, rødell og tjørn. Beplantningen længere inde på arealet ønskes udtyndet ved fjernelse af enkelte buske og træer.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 8. maj 1956 om nogle strandarealer ved Åkrogen i Vejlbj-Risskov kommune.

Fredningsnævnet foretog besigtigelse den 19. april 2005.

Både Århus Amt, Natur & Miljø, og Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité har anbefalet, at der meddeles dispensation til det ansøgte. Lokalkomitéen har dog for god ordens skyld givet udtryk for betænkelighed ved, at kommunen har iværksat foryngelsen og beskæringen forinden sagens behandling i Fredningsnævnet.

Fredningsnævnets bemærkninger og afgørelse:

Ifølge Fredningskendelsen har fredningen det formål, at arealets naturlige tilstand i videst mulig omfang bevares.

Fredningsnævnet finder, at den ansøgte beskæring og foryngelse af beplantningen ikke strider mod fredningens formål, hvorfor Nævnet meddeler dispensation til det ansøgte, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Klagevejledning, jf. naturbeskyttelseslovens § 86 og § 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen.

En eventuel klage skal indgives skriftligt til Fredningsnævnet, som derefter vil fremsende sagen til Naturklagenævnet.

2007-1211/12-0001
93

- 24
- 500,- kr. til Naturklagenævnet.
- Naturklagenævnet vil sende klageren en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget sagen fra Fredningsnævnet.
- Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget.

Klageberettigede er:

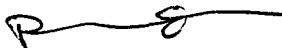
Adressaten for afgørelsen,
ejer af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
offentlige myndigheder,
lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative
interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, med mindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet uden at klage er modtaget.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden tre år fra i dag, jf naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Med venlig hilsen



Per Holkmann Olsen

Kopi er tilsendt:

Århus Amt, Natur & Miljø, Lyseng Allé 1, 8270 Højbjerg (journalnr. 8-70-51-8-751-28-04)
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø
Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø
Det Centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53, 2100 København Ø
Dansk Ornitologisk Forening i Århus Amt, Louisevej 100, 8220 Brabrand
Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité v/Søren Højager, Mejløvænget 4, 8381 Tils
Det amtsrådsvalgte medlem af nævnet, Børge Sundahl, Vinkelvej 5, 8870 Langå
Det kommunevalgte medlem af nævnet, Per Hovgaard, Niels Bohrs Vej 28, 8260 Viby J.

Fredningsnævnet for Århus Amt

REG. NR. 2264.00

Århus Kommune
Naturforvaltningen
Grøndalsvej 1
8260 Viby J.

SCANNET

Retten i Århus
Tinghuset, Vester Alle 10
8000 Århus C

Tlf. 86 12 20 77

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

3 OKT 2005

E-mail:
post@aarhus.byret.dk
Direkte: 86125911 – 4001
CVR 11 98 62 93

Den 12. oktober 2005

Vedr. journal nr. 11.01.2005-51 – ansøgning om tilladelse til fjernelse af dige, etablering af nyt dige, renovering af toiletbygning, samt etablering af beplantning og etablering af adgangsveje til diget ved Åkrogen (matr. nr. 12 ai, 12 aq og 12 ar, Vejlbj by, Risskov).

Fredningsnævnet har den 9. maj 2005 fra Århus Amt, Natur & Miljø, modtaget en ansøgning fra Naturforvaltningen, Århus Kommune, om tilladelse til fjernelse af eksisterende dige, etablering af nyt dige, etablering af beplantning, samt renovering af toiletbygning på henholdsvis ejendommene matr. nr. 12 ai (dige og beplantning) og 12 aq Vejlbj by, Risskov (dige) og 12 ar Vejlbj by, Risskov, (toiletbygning) beliggende ved Åkrogen mellem Egå og Kalø Vig, Århus Bugt. Der er endvidere søgt om etablering af adgangsveje til diget på matr. nr. 12 aq.

De ansøgte ændringer er en del af lokalplan nr. 684 "Offentlig strandpark, tæt lav bebyggelse og børneinstitution", vedtaget i december 2003 af Århus Byråd.

Af lokalplanen fremgår det, at der ikke må foretages tilstandsændringer i de fredede områder, før der er opnået tilladelse hertil fra Fredningsnævnet.

Arealerne er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 8. maj 1956 om fredning af nogle strandarealer ved Åkrogen i Vejlbj-Risskov Kommune.

Fredningsnævnet foretog besigtigelse den 7. september 2005.

Vedr. diget er det oplyst, at den overordnede hensigt med fjernelsen af det eksisterende nord-sydgående dige og flytningen af det mod vest er at skabe et bredere og mere rummeligt strandareal for offentligheden. Der vil blive fjernet mellem ca. 0,25 og 0,75 m af digets krone (top), hvorefter terrænet øges jævnt mod vest for her at ende i det nye dige.

Naturforvaltningen, Århus Kommune, oplyste under besigtigelsen, at det nye dige får en højde på ca. 2,30 m. Det vil sige, at det bliver en smule højere end det eksisterende dige.

Der vil blive etableret 2 nye stiforbindelser (ramper) over det nye dige på matr. nr. 12 aq mod sydøst. Stierne vil være af grus med en bredde på 2 m og vil give adgang for gående og cyklende til det nye, bredere strandareal.

Området vil blive spærret for kørende trafik med undtagelse af nødvendig arbejdskørsel.

2005-1211/12-0001
102

Under besigtigelsen blev det endvidere oplyst, at Kystdirektoratet har givet en principiel tilladelse til flytning af diget, og at der vil blive taget skridt til afholdelse af møde med Vejlbj-Egå enges Landvindingslaug.

Vedr. toiletbygningen er det oplyst, at den ikke vil blive ændret eller ombygget, men alene ønskes renoveret. Herudover ønskes der etableret en rampe til handicapadgang til bygningen. Rampen får målene ca. 1,3 x 5 m.

Vedr. beplantning ønskes hele det lokalplanlagte område beplantet med klitrose for derved at skabe rumdannelse på arealerne og for at give læ. En mindre del af beplantningen ønskes etableret i fredningen på matr. nr. 12 ai.

I forbindelse med sagens behandling har Fredningsnævnet fået forelagt tegningsmateriale af 13. april 2005, som viser eksisterende og fremtidige forhold i området ved Åkrogen.

Århus Amt, Natur & Miljø, har anbefalet, at der gives tilladelse til det ansøgte.

Vedr. diget har amtet anført, at det overordnede formål med fredningen, nemlig at sikre offentlighedens adgang til strandarealerne, forbedres med den ansøgte "udjævning" af diget og etablering af adgangsstierne. Opholdsarealet ved stranden bliver større, og adgangen til strandarealerne sikres med adgangsstierne.

Vedr. toiletbygningen har amtet vurderet, at renoveringen heraf ikke kræver en dispensation fra fredningsbestemmelserne, men at en etablering af rampen gør. Da rampen giver handicapadgang, er rampen en forbedring for offentligheden, der benytter strandarealerne, og på denne baggrund har amtet anbefalet, at der gives dispensation hertil.

Vedr. beplantningen har amtet særligt anført, at klitrose er en hjemmehørende, dansk art, og at beplantning det pågældende sted i det fredede område ikke er problematisk i landskabsmæssig henseende.

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité har oplyst, at der ikke protesteres mod det ansøgte, da projektet samlet set er besluttet politisk.

Vejlbj-Egå enges Landvindingslaug har protesteret mod, at der gives dispensation til, at diget flyttes. Lauget har anført, at diget er fredet og bør bevares, som det er.

Rylevejs Grundejerforening har anført, at der ikke bør ske en afgravning af diget af sikkerhedsmæssige årsager. Højden på det eksisterende dige bør bevares for at undgå, at stranden "spises op" af havet.

Fredningsnævnets bemærkninger og afgørelse:

Fredningens formål er at bevare områdets naturlige tilstand i videst mulige omfang og at give offentligheden mulighed for adgang til strandarealerne. Endvidere er det i fredningen anført, at arealerne ikke må tilplantes, og at der ikke må opføres bygninger.

Under særlig hensyntagen til, at fredningens formål om at sikre offentligheden mulighed for adgang til strandarealerne forbedres ved det foreliggende projekt, og da den ansøgte tilplantning af en del af det fredede areal ikke er problematisk landskabeligt set, finder Fredningsnævnet, at det ansøgte ikke strider mod fredningens formål. Nævnet meddeler derfor dispensation til det ansøgte på vilkår, at projektet for så vidt angår de fredede arealer udføres i overensstemmelse med tegningsmaterialet af 13. april 2005.

Klagevejledning, jf. naturbeskyttelseslovens § 86 og § 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen.

En eventuel klage skal indgives skriftligt til Fredningsnævnet, som derefter vil fremsende sagen til Naturklagenævnet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af klagen, at klageren indbetaler et gebyr på 500,- kr. til Naturklagenævnet.

Naturklagenævnet vil sende klageren en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget sagen fra Fredningsnævnet.

Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget.

Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen,

ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,

offentlige myndigheder,

lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,

landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og

landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, med mindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet uden at klage er modtaget.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden tre år fra i dag, jf naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Med venlig hilsen



Per Holkmann Olsen

Kopi er tilsendt:

Århus Kommune, Naturforvaltningen, Grøndalsvej 1, 8260 Viby J

Århus Amt, Natur & Miljø, Lyseng Allé 1, 8270 Højbjerg (journalnr. 8-70-51-8-751-6-05)

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Det Centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Dansk Ornitologisk Forening i Århus Amt, Louisevej 100, 8220 Brabrand

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité v/Hans Christensen, Mejløvænget 4, 8381 Tilst

Det amtsrådsvalgte medlem af nævnet, Børge Sundahl, Vinkelvej 5, 8870 Langå

Suppleanten for det kommunevalgte medlem af nævnet, Per Hovgaard, Niels Bohrs Vej 28, 8260 Viby J

Rylevejs Grundejerforening v/Henrik Egholm pr. mail e.h.egholm@webspeed.dk

Vejlby-Egå enges Landvindingslaug v/formanden J. Mahler, Bjørnholm Gods, Århusvej 91, 8570 Trustrup

