

Afgørelser – Reg. nr.: 02257.00

Fredningen vedrører: Lydinge Vandmølle og vindmølle

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

03-06-1955

Kendelser

Deklarationer

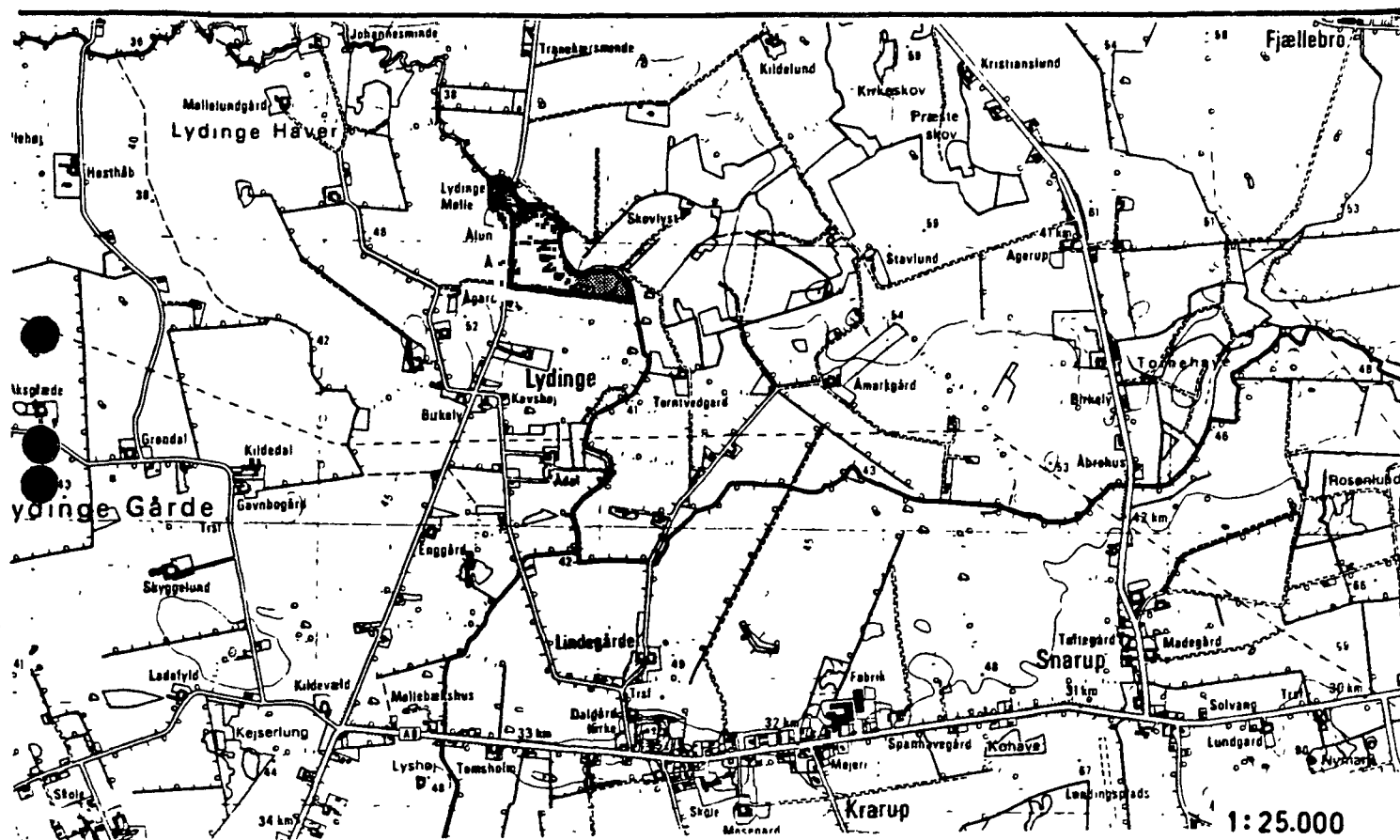
FREDNINGSNÆVNET>

Lokalitet: Arealet omkring Lydinge vandmølle og Lydinge vindmølle

Kommune: Ringe

Sogn : Krarup

Reg. nr.: 473-07-01



Ejer : Privat

Areal : ca. 9 ha

Fredet : FN 3/6-1955

Formål : Landskabsbevaring samt bevaring af mølle.

Indhold : Lydinge vandmølle og Lydinge vindmølle fredes. Der må ikke uden fredningsnævnets tilladelse opføres andre bygninger eller tilbygninger end de, der nu ligger på arealet. Der må ikke på arealet opelskes træer eller buskvækster af en sådan størrelse, at de kan genere synet af de to møllebygninger. De på arealet imellem ladebygningen og møllebygningen voksende store træer (ca. 15 aske-træer) fredes ligeledes.

3/6-55

Statsministeriet.

U d s k r i f t

af

protokol for fredningsnævnet for Svendborg amtsrådsreds.

.....

År 1955 den 3. juni holdt nævnet møde i Lvdinge i anledning af sagen:

19/1955 Spørgsmål om fredning af Lvdinge vandmølles omgivelser.

Formanden, dommer H. Keiser-Nielsen, det amtsvalgte medlem, gdr. K. G. Larsen, Ulbølle og det sognevalgte medlem, uddeler B. Thuesen, Krarup, var mødt.

Der fremlagdes:

- A. Skrivelse af 29/3 1955 fra ingeniør Anders Jespersen, Virum,
- B. Udkast til deklARATION
- C. & D. 2 stk. fotografier
- E. & F. " " "
- G. Kort
- H. - P: Gennemslag af 6 Indkaldelser til mødet i dag,
- E. Returneret indkaldelse til fru K. E. Mosegaard med meddelelse fra postvæsenet om at adressaten (der har tinglyst aftægt på ejendommen) er død i 1949,
- R. Skrivelse fra Mølle ejer J. Christiansen
- S. " " Danmarks naturfredningsforening
- T. Tingbogsattest

Antruffet blev:

Ejeren og ejerinden af Lvdinge mølle, Møller Jørgen Christiansen og hustru, fru Martha Emilie Christiansen.

Endvidere mødte:

For nationalmusæet overinspektør dr. phil. Axel Steensberg, København og mag. art. Viggo Nielsen.

For Svendborg amt mødte ingeniør Bodelsen.

STATSMINISTERIET JUNI 1955

For Krarup sogneråd mødte sognerådsformand Hansen og 5 medlemmer af sognerådet.

For landbosparekassen for Fvn som panthaver	}	var ingen mødt	
" Landcreditkassen			" "
" Fyns stifts sparekasse			" "

Ingeniør Anders Jespersen, Virum var mødt

Ingeniør Jørgen Christensen, Pantheonsgade 6, Odense var mødt

Sparekassedirektør Torp-Pedersen, Nyborg, var ikke mødt

For Danmarks naturfredningsforening mødte formanden for Lokalkomiteen for Krarup, Espe og omegn, fru Petra Mosegaard

Endvidere mødte forskellige lodsejere indkaldt af hedeselskabet:

Christen Aaskov, gaardmand, Krarup

Kaj Miland, do. do.

Rasmus Knudsen, husmand do.

Formanden gjorde rede for formålet med mødet nemlig en fredning af ~~engjvæ~~ træerne ved Lvdinge Vind- og vandmølle, navnlig arealerne mellem de to møller, herunder mølledammen.

Et spørgsmaal om en fredning af en del træer drøftedes.

Mølle ejer Jørgen Christiansen og fru Martha Emilie Christiansen erklærede sig indforstået med, at der foretages en fredning af matr. ¹⁸⁰² nr. 6 Lvdinge by, Krarup sogn, og af de høje træer mellem møllen og ladebygningen.

Der afsagdes derefter sålydende

K e n d e l s e

Ejendommen matr. nr. 1 b og 6 af Lydinge by, Krarup sogn, hvorpå Lydinge vandmølle og Lydinge vindmølle ligger, fredes. Der må derfor fremtidig ikke uden fredningsnævnets godkendelse i det enkelte tilfælde opføres andre bygninger eller tilbygninger end de, der nu ligger på arealet. Der må ikke på arealet opelskes træer eller buskvækster af en sådan størrelse, at de kan genere synet af de to møllebygninger.

De på arealet imellem ladebygningen og møllebygningen voksende store træer (ca. 15 asketræer) fredes ligeledes. De må herefter ikke fældes, topskæres, undergraves eller på anden måde undergives en behandling, der helt eller delvis kan medføre deres ødelæggelse. Almindelig vedligeholdelse må dog foretages af ejeren.

Påtaleberettiget er fredningsnævnet for Svendborg amtsrådskreds.

Denne kendelse tinglyses ved nævnets foranstaltning på den for-
nævnte ejendom, der sammen med matr. nr. 20, 57 b, 58 b, 63, 58 a og
59 b Espe by og sogn og 10 b Nyballe bv, Hillerslev sogn udgør et
landbrug.

Keiser-Nielsen

K. G. Larsen

B. Thuesen.

.....
Udskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Svendborg amtsrådskreds, den 14. juni 1955.

i formanden: fraværelse,
som suppleant for deane:

J. Hvass
J. Hvass

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 02257.00

Dispensationer i perioden: 03-06-1987

FREDNINGSNÆVNET

FOR

FYNS AMTS SYDLIGE FREDNINGSKREDS

Egensevej 15 - Telefon (09) 21 16 93

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

19 JUNI 1987

REG. NR. 2257

5700 SVENDBORG, den 3/6 1987

Journal nr.: Frs. 358/1986

Man har d.d. tilskrevet Hotel Færgøgården A/S, adr. advokaterne Jarding og Kyed, Gammeltorv 4, 1006 København K., således:

Dels direkte hertil, dels gennem landinspektør Jørgen Andersen, Fåborg, har De ansøgt om tilladelse til at foretage en nærmere ansøgt udstykning af ejendommen Lydinge Mølle, matr. nr. 6 Lydinge by, Krarup, hvorved møllebygningerne adskilles fra den øvrige del af ejendommen, idet det er hensigten efter frastykning at indrette bygningerne til beboelse og i et vist omfang til såkaldt liberalt erhverv.

Ejendommen er sammen med matr. nr. 1-b smstds. fredet ved kendelse af 14. juni 1955 i henhold til naturfredningsloven, idet der på denne ikke uden fredningsnævnets godkendelse må opføres andre bygninger eller tilbygninger end de bestående på ejendommen, og der må ikke på arealet opelskes træer eller buskvækster af en sådan størrelse, at de kan genere synet af de to møllebygninger. Endvidere fredes 15 asketræer på ejendommen.

Endvidere er på ejendommen i henhold til bygningsfredningslovgivningen tinglyst deklaration af 16. juni 1955, lyst den 25. s.m. om forbud mod ydre eller indre bygningsændringer, ny- og tilbygninger m.v. Påtaleberettiget er Nationalmuseet (nu Planstyrelsen) og fredningsnævnet.

Der ses ikke at være tinglyst direkte forbud mod udstykning, og da møllen ej heller ses at være registreret som fortidsminde, finder bestemmelsen i naturfredningslovens § 48 blandt andet om forbud mod udstykning ikke anvendelse.

Fyns amtskommune har i skrivelse af 4. december 1986 udtalt, at man ikke på det foreliggende grundlag kunne godkende udstykningsplanen, da udstykningen kun kunne ske i henhold til det kort, benævnt målebordsblad 3916, der fungerede som fredningskort, og er vedlagt kendelsen, og idet fredningsnævnet ikke havde godkendt udstykningen.

De har senere forelagt projekt med beliggenhedsrids dateret 1. marts 1987, mrk. 26/86 udarbejdet af arkitekterne Frede Nielsen & H. Fr. Jensen.

Om dette projekt har amtskommunen udtalt, at det ses at være i overensstemmelse med de i skrivelse af 4. december 1986 skete tilkendegivelser, og at udstykningen derfor vil kunne godkendes i medfør af by- og landzonelovgivningen. Amtskommunen har ej heller udtalt sig imod godkendelse i henhold til naturfredningslovgivningen.

Planstyrelsen har i skrivelse af 20. maj 1987 redegjort for, at ejeren i 1979 har ladet tinglyse en særlig bevaringsdeklaration i henhold til bygningsfredningslovgivningen. Planstyrelsen har ikke villet afvise på forhånd, at mølleanlægget vil kunne benyttes til det af det ansøgende selskab angivne formål, men har ikke på det foreliggende ufuldstændige grundlag kunnet tage stilling til det ansøgte.

Herefter har Skov- og Naturstyrelsen udtalt, at man har kunnet slutte sig til amtskommunens erklæring, og at man ikke iøvrigt har haft bemærkninger til det ansøgte.

Foranlediget heraf skal man meddele, at fredningsnævnet intet har at erindre mod den ansøgte udstykning, men det understreges, at der ikke dermed er taget stilling til, hvorvidt der vil kunne gives tilladelse til bygningsændringer, idet sådanne vil kræve dispensation i henhold til naturfredningslovens §§ 34 og 47 a.

Nævnet har heller ikke taget stilling til, om bygningsændringerne derudover kræver tilladelse efter anden lovgivning, såsom zonelov, bygningsfredningslov, bygningslovgivning o.a.

Nævnet har underrettet den stedlige kommunalbestyrelse, Fyns amtskommunes fredningsafdeling m.fl., der inden 4 uger kan indbringe nævnets afgørelse for Overfredningsnævnet, om foranstående.

Tilladelsen kan ikke udnyttes før efter udløbet af ankefristen, 4 uger, jfr. naturfredningslovens § 58 stk. 5.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse, jfr. naturfredningslovens § 64 a." meddeles under henv. til skr. af 21. maj 1987

Jul. Paulsen

formand