

Afgørelser – Reg. nr.: 02247.00

Fredningen vedrører: Højby Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

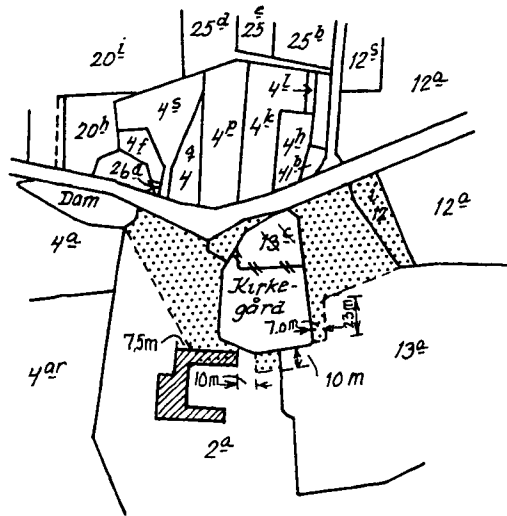
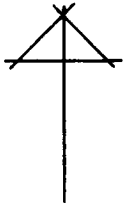
Fredningsnævnet

**13-05-1955, 20-05-1955,
07-06-1956**

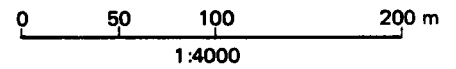
Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >



Kommune: Odense
Ejerlav: Højby by
Sogn: Højby



Matr. nr.	Dekl./Kendelse dato	Tinglyst dato	Bemærkninger
2 ^a	13/5-1955	14/5-1955	Del af 2 ^a .
12 ⁱ	7/6-1956	8/6-1956	Hele 12 ⁱ . Forbehold ang. beplantning.
13 ^a	7/6-1956	8/6-1956	Del af 13 ^a . Forbehold ang. beplantning.
umatr. areal	20/5-1955	20/5-1955	Del af umatr. gadeareal.

Matr. nr.

Anmelder:

2 a Højby by og sogn

Naturfredningsnævnet for Odense
amtsrådskreds.

F r e d n i n g s b e s t e m m e l s e r

Som led i fredningsmyndighedernes bestræbelser for at sikre

Højby

kirkes omgivelser mod bebyggelse og andre

udsigtshindrende foranstaltninger er undertegnede **gårdejer Laurits
Kristiansen, Højby,**

indgået på uden vederlag at pålægge min ejendom, matr. nr. **2 a Højby
by og sogn** skyldsat for hartkorn

5 tdr.6 skp.0 fdk. 2 3/4 alb., følgende bestemmelser:

På den på vedhæftede rids ses rød brønne afmærkede del af ejendomme

må der ikke bygges eller plantes, midlertidigt eller stedsevaren-
de, således at udsigten til og fra kirken hindres. Ej heller
må der foretages ombygning, anbringes transformatorstationer,
telefon- og telegrafmaster og lignende; der må ej heller opsættes
skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbeva-
ring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande.

*Den røde brønne ligger løst øst for gaden af
nuværende staldbygning.*

Det fredede område findes indtegnet på vedhæftede kort.

~~Den originale kortskitse opbevares i tinglysningsskotten for~~

Ovennævnte bestemmelser kan uden udgift for mig tinglyses

på nævnte ejendom med påtaleret for naturfredningsnævnet for Odense amtsrådskreds og for menighedsrådet for Højby sogn

Matr. nr. 2 a Højby by og sogn udgør ~~ix~~ ~~foreningens~~ ~~med~~
~~ix~~ ~~foreningens~~ ~~med~~ et landbrug.

Med hensyn til servituter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Højby, den 27. april 1955.
~~xxxx~~ ~~xxxx~~ ~~1954.~~
Gaus. Christianus.

Overensstemmende med det på mødet den 8. maj 1951 vedtagne modtager og godkender naturfredningsnævnet for Odense amtsrådskreds foranstående fredningsbestemmelser, der bedes lyst som byrde på ~~xxxx~~ ~~xxxx~~ ~~ovennævnte~~ matr. nr.

Naturfredningsnævnet for Odense amtsrådskreds,
den 13. maj 1955.
Ringberg. /BJ

Tinglyst i Odense herred den 14. maj 1955.

-- oOo ---

Genpartens rigtighed bekræftes.

Naturfredningsnævnet
for Odense Amtsrådskreds den 19. januar 1956.



cfr. Pi rl.

FREDNINGSNÆVNET>

Matr. nr.

Anmeldor:

umatrikuleret areal i Højby
by og sogn

Naturfredningsnævnet for
Odense amtsrådskreds.

F r e d n i n g s b e s t e m m e l s e r

Som led i fredningsmyndighedernes bestræbelser for at sikre

Højby kirkes omgivelser mod bebyggelse og andre
udsigtshindrende foranstaltninger er undertegnede **sogneråd for Højby
kommune**

indgået på uden vederlag at pålægge ~~mine ejendomme matr. nr. 2 g og 13 g~~

et umatrikuleret areal i Højby by og sogn ~~skyldsat for kortlægning~~

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~, følgende bestemmelser:

På arealet, der lig er nordvent for kirkegården mellem denne, ga. en
og matr. nr. 2 g og 13 g Højby by og sogn, og som anvendes som parkerings-
plads og findes indtegnet på vedhæftede rids indenfor det med rød farve
viste område,

må der ikke bygges eller plantes, midlertidigt eller stedsevaren-
de, således at udsigten til og fra kirken hindres. Ej heller
må der foretages ombygning, anbringes transformatorstationer,
telefon- og telegrafmaster og lignende; der må ej heller opsættes
skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbeva-
ring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande.

~~Det fredede område findes indtegnet på vedhæftede kort.~~

Den originale kortkalke opbevares i tinglysningsakten for
matr. nr. 2 g, Højby by og sogn

sognerådet

Ovennævnte bestemmelser kan uden udgift for ~~sig~~ tinglyses

på nævnte ejendom med påtaleret for naturfredningsnævnet for
Odense amtsrådsreds og for menighedsrådet for Højby sogn

Matr. nr.
~~XXXXXXXXXX~~

udgør i forening med
~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

matr. nr.
~~XXXXXXXXXX~~

et landbrug
~~XXXXXXXXXXXXXXXX~~

Med hensyn til servituter og byrder henvises til ejendommens
blad i tingbogen.

Højby , den 30 april 1954.

P.s.v.
Laur. Kristiansen

Overensstemmende med det på mødet den 3.maj 1951.
vedtagne modtager og godkender naturfredningsnævnet for Odense
amtsrådsreds foranstående fredningsbestemmelser, der bedes lyst
som byrde på ~~matr. nr. XXXXXXXX~~ ovennævnte areal.

Naturfredningsnævnet for Odense amtsrådsreds,
den 20.maj 1955.
Ringberg. /BJ

Sognerådets foranstående beslutning af 30/4 1954 godkendes herved.
Odense amtsråd, den 18. maj 1955.

P.a.v.
E.B.
P.Kaa.

Tinglyst i Odense herred den 20. maj 1955.
--- oOo ---

Genpartens rigtighed bekræftes.

Naturfredningsnævnet
107
Odense Amtsrådsreds

den 7. januar 1956.

ofr.
Mj. rl.

FREDNINGSNÆVNET >

Matr. nr.

12 i og 13 a, Højby
by og sogn.

Anmelder:

Tingfredningsnævnet
for
Odense Amtsradsreds

REG. NR. 02247.000

F R E D N I N G S B E S T E M M E L S E R

Som led i fredningsmyndighedernes bestræbelser for at sikre

Højby kirkes omgivelser mod bebyggelse og andre

udsigtshindrende foranstaltninger er undertegnede gåsdejer Peter

Jensen

indgået på uden vederlag at pålægge min ejendom, matr. nr. 12 i og

13 a, Højby by og sogn,

skyldsat for hartkorn

ialt 9 tdr. 0 skp. 1 fdk. $1\frac{1}{2}$ alb., følgende bestemmelser:

På matr. nr. 12 i og den på vedhæftede rids med rød brønne afgrænsede del af matr. nr. 13 a

må der ikke bygges eller plantes, midlertidigt eller stedsevaren-

de, således at udsigten til og fra kirken hindres. Ej heller må

der foretages ombygning, anbringes transformatorstationer, telefon-

og telegrafmaster og lignende; der må ej heller opsættes skure, ud-

salgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af red-

skaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande.

~~Den fredede område findes afmærket på kort og ved udsigt~~

Den originale kortkalke opbevares i tinglysningssakten for

matr. nr. 2 a, smst.

Ovennævnte bestemmelser kan uden udgift for mig tinglyses

på nævnte ejendom med påtaleret for naturfredningsnævnet for
Odense amtsrådskreds og for menighedsrådet for **Højby sogn.**

Matr. nr. **13 a, Højby by og sogn,** udgør i forening med
matr. nr. **3 g, 22 c, 26 c og 34 a, Allerup by og ^{sogn} landbrug.**

Med hensyn til servituter og byrder henvises til ejendommens
blad i tingbogen.

Højby' den 31' maj 1956.

Peder Jensen

Gdr.

Overensstemmende med det på mødet den **8' maj 1951**
vedtagne modtager og godkender naturfredningsnævnet for Odense
amtsrådskreds foranstående fredningsbestemmelser, der bedes lyst
som byrde på matr. nr. **12 i og 13 a.**

Naturfredningsnævnet for Odense amtsrådskreds,

den 7' juni 1956.

Ringberg.

/BJ.

Tinglyst i Odense herred/^{m. v.} den 8' juni 1956.

Afskriftens rigtighed bekræftes:

Naturfredningsnævnet den 16 FEB. 1957
for
Odense Amtsrådskreds

cf.
bj. / GP.

kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende

By og

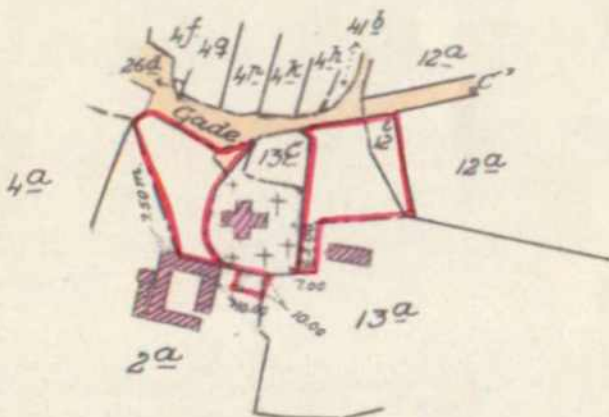
d. 3 Maj 1955

attesteres herved.

Karl M. Thomsen,

Navn: Lavmønstret, Odense.

Justitsministeriets genpartkalkuleret. Til



Paa dette Kort er de fredede Arealer indkredset med Rødt

1:4000

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 02247.00

Dispensationer i perioden: 12-03-1984 - 11-03-2004

FREDNINGSNÆVNET
FOR
FYNS AMTS NORDLIGE
FREDNINGSKREDS
MIDDELFART
TINGHUSET, ALGADE 6
TELEFON 41 00 57

Vedrørende anlæg af parkeringsplads ved Højby Kirke.

Ved skrivelse af 13. oktober 1983 har De udbedt Dem nævnets udtalelse til et projekt om anlæg af parkeringsplads på en del af et kirkefredet areal vest for Højby Kirke.

Ifølge fredningsbestemmelserne må der blandt andet ikke bygges eller plantes, midlertidigt eller stedsevarende, således at udsigten til og fra kirken hindres.

Det er med henvisning til en fremsendt skitse oplyst, at den sydlige afgrænsning af parkeringspladsen sker ved opsætning af en række sten eller ved en beplantning. Det er derhos bemærket, at der ikke ønskes plantet træer langs Højbyvej ud for parkeringspladsen, selv om der på den sagen vedlagte skitseplan er vist dels en "eksisterende plantning" af træer langs Højbyvej dels en række nye lindetræer langs samme.

Nævnet har i sagens anledning foretaget besigtigelse og har under denne konstateret, at der ikke er nogen beplantning af træer - ældre eller nyplantede - langs Højbyvej.

Således foranlediget meddeles herved tilladelse til det forelagte projekt på betingelse af, at der ikke plantes træer langs Højbyvej, idet dette vil hindre udsigten til kirken, jfr. fredningsdeklarationens bestemmelse om, at der som anført ovenfor ikke må "bygges eller plantes, midlertidigt eller stedsevarende, således at udsigten til og fra kirken hindres."

Nævnets afgørelse kan påklages af de i naturfredningslovens § 34 stk. 2 jfr. § 13, stk. 1 nævnte personer og myndigheder, jfr. herom naturfredningslovens § 58 stk. 3-7. Der henvises herom i det hele og om udnyttelse af en tilladelse inden ankefristens udløb til vedlagte genpart af nævnets fremsendelsesskrivelse af dags dato med uddrag af naturfredningslovens §§ 13,34 og 58.

H.P.Pedersen

Menighedsrådet for Højby sogn
v/formanden P. Skårup Jensen
Mosevænget 2, Sdr. Nørå
5792 Aarslev

FREDNINGSNÆVNET
FOR
FYNS AMTS NORDLIGE
FREDNINGSKREDS
ODENSE

5000 Odense, den 25. november 1988

Journal nr. 86/88

DOMHUSET, ALBANIGADE 28
TELEFON 11 47 12

Ved skrivelser af 1. juli, 13. juli og 20. september 1988 har kommunen ansøgt om tilladelse til i overensstemmelse med lokalplanforslag 5-415 at anlægge en adgangsvej, en parkeringsplads og grønt område ved Højby kirke, inden for grænsen af område, der er fredet ved deklaration af 14. maj 1955 (Provst Exner-fredning).

Fyns amtskommune, landskabsafdelingen, har i en skrivelse af 25. oktober 1988 meddelt ikke at have indvendinger mod det ansøgte. Nærmere er anført i skrivelsen :

"Landskabsafdelingen har besigtiget området og finder, at anlægget ikke vil påvirke udsigten til og fra kirken eller oplevelsen af kirkens nærmiljø i væsentlig grad. Den række træer, som er angivet på situationsplan umiddelbart vest for kirken, er en eksisterende lindealle".

Fyns Stiftsøvrighed har i en skrivelse af 15. november 1988 meddelt ikke at have indvendinger mod det ansøgte.

Efter det oplyste om de projekterede anlægs udseende og beliggenhed finder nævnet ikke, at de er i strid med fredningens formål, og i medfør af naturfredningslovens § 34, stk.1, meddeles dispensation til det ansøgte.

Nævnets afgørelse kan af de i Naturfredningslovens § 34 stk.2 jfr. § 13 stk.1 og § 58 nævnte personer og myndigheder m.v. indbringes for Overfredningsnævnet. Herom, og om udnyttelse af en tilladelse inden ankefristens udløb, henvises til vedlagte genpart af nævnets fremsendelsesskrivelse af dags dato med uddrag af Naturfredningslovens § 13, § 34 og § 58.

Chr. Siersted.
formand.

142-3

Foto venter

FREDNINGSNÆVNET
FOR
FYNS AMTS NORDLIGE
FREDNINGSKREDS
ODENSE
—
DOMHUSET, ALBANIGADE 28
TELEFON 11 47 12

REG. NR. 0.2247.00

5000 Odense, den 21.8.1990

Medlem af
Skov- og Naturstyrelsen

Journal nr. 77-90

23 AUG. 1990

Ved en skrivelse af 21. juni 1990 har De på vegne Højby menighedsråd ansøgt om tilladelse til i overensstemmelse med lokalplanforslag 5-415 at anlægge en parkeringsplads på areal, som i forhold til Højby kirke er omfattet af kirkeomgivelsesfredning (Provst - Exner fredning). Ansøgningen er vedlagt tegning, som viser det projekteredes udseende og beliggenhed.

Fyns Amt, landskabsafdelingen, har i en skrivelse af 11. juli 1990 meddelt:

"Den projekterede parkeringsplads vil efter landskabsafdelingens vurdering ikke anfægte formålet med fredningen, og da anlægget desuden kun er et mindre led i hele sognegårdskomplekset, som ikke er omfattet af fredningen, har landskabsafdelingen ingen indvendinger mod projektet eller en dispensation til dets gennemførelse".

Under hensyn til det oplyste om den projekterede parkeringsplads udseende og beliggenhed finder nævnet ikke, at den vil stride imod fredningens formål, og i medfør af naturfredningslovens § 34, stk.1, meddeler nævnet herved dispensation til dens anlæg som ansøgt.

Nævnets afgørelse kan af de i Naturfredningslovens § 58, § 34 stk.2 jfr. § 13 stk.1 nævnte personer og myndigheder m.v. indbringes for Overfredningsnævnet. Herom, og om udnyttelse af en tilladelse inden ankefristens udløb, henvises til vedlagte genpart af nævnets fremsendelsesskrivelse af dags dato med uddrag af Naturfredningslovens § 58, § 34 stk.2 jfr. § 13 stk.1.

Chr. Siersted
formand.

AD: SW 1213/7-0005
akt, 17

Fyens Stift
Klingenberg 2
Postboks 1140
5100 Odense C.

Ved brev af 4. november 2003 har Fyens Stift fremsendt en ansøgning om tilladelse til udvidelse af kirkegården ved Højby kirke i overensstemmelse med et fremsendt projekt.

Udvidelsen vil ske på et areal, der er omfattet af en sædvanlig kirkefredningsdeklaration, der skal sikre den fri udsigt til og fra kirken.

Fredningsnævnet har indhentet en udtalelse fra Fyens Amt, der i brev af 13. januar 2004 har udtalt, amtet ikke finder anledning til betænkelighed ved det omhandlede areals anvendelse til kirkegård, da anvendelsen netop er knyttet til kirken, og da anlægget med omgivende hæk ikke skønnes at få nogen distancevirkning på grund af onnliggende bebyggelse og bevoksning. Det er i øvrigt kun ca. halvdelen af den påtænkte kirkegård, der er omfattet af fredningen.

Endvidere har fredningsnævnet indhentet en udtalelse fra henholdsvis Fyens Statsskovdistrikt og Odense kommune, der begge har udtalt, at de ikke har indvendinger mod det ansøgte.

Fredningsnævnet skal udtale:

Fredningsnævnet meddeler herved tilladelse til det ansøgte, der ikke ses at stride mod fredningens formål. Nævnet kan i det hele tiltræde Fyens Amts bemærkninger i det ovenfor citerede brev.

Fredningsnævnets afgørelse, der er enstemmig, er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Nævnets afgørelse kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2, indbringes for Naturklagenævnet af de i samme lovs § 86 nævnte klageberettigede. Klagen indgives til fredningsnævnet, der videresender klagen til Naturklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den klageberettigede.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før ovennævnte frist er udløbet.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år efter, den er meddelt.


S/ Raunholt