

**Afgørelser – Reg. nr.: 02246.00**

**Fredningen vedrører: Vroue Hede**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**11-05-1955, 24-04-1974,  
25-07-1974**

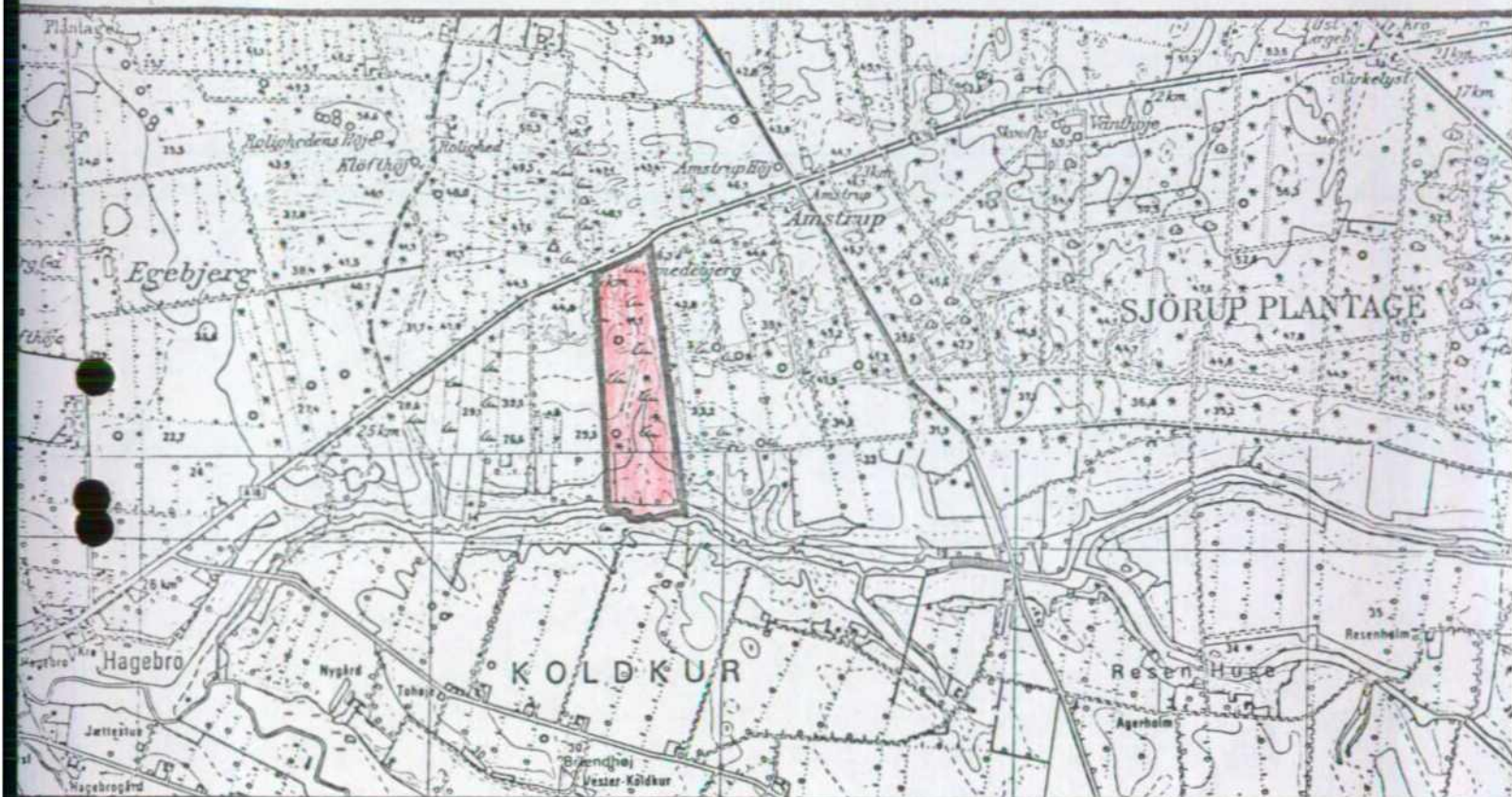
**Kendelser**

**Deklarationer**

FREDNINGSNÆVNET >

Lokalitet : Hedeareal - matr. nr. 3<sub>g</sub> Vroue by og sogn.

Kommune : Fjends.



1:25.000 - 1215 III NV - IV SV

J.nr. : 211-1/73.

Fr.nr. : P 5 - 200 Fr. 6.

Areal : ca. 18,8 ha.

Fredet: FNK 11. maj 1955.  
FNK 24.4.1974  
FNTK 25.7.1974

Formål : Sikring af udsigt og hedeareal.

Indhold : Bevarelse af bestående tilstand: ingen bebyggelse, ingen skæmmende indretninger (herunder ledningsmaster, transformatorårne m.v.). Der må ikke foretages beplantning og arealet må ikke opdyrkes. Terrænændringer må ikke foretages.

Arealet skal kunne undergives pleje efter fredningsplanudvalgets anvisninger og uden udgift for ejeren.

Ejer : Privat.

Påtaleret : Fredningsnævnet og Danmarks Naturfredningsforening, Fredningsplanudvalget.

FREDNING

LYST 18/5 1955

## EKSTRAKT-UDSKRIFT

af

forhandlingsprotokollen for fredningsnævnet for VIBORG amt.

KENDELSE afsagt den. 11. maj 1955.

Sag ang. fredning af et hedeareal af  
matr.nr. 3a, Vrouby og sogn.

Nævnets medlemmer m.fl. var mødt.

.....

Ved skrivelse af 21/10-1954 har Danmarks naturfredningsforening for fredningsnævnet for Viborg amtsrådsreds indbragt en sag ang. fredning af et hedeareal af matr.nr. 3a, Vrouby og sogn, beliggende umiddelbart syd for Viborg - Holstebro landevej ud for 24 km stenen.

På det af nævnet d.d. afholdte møde erklærede ejeren af nævnte ejendom, gårdejer Peder Vrouby sig indforstået i, at det nævnte areal fredes, på de vilkår som fremgår af et under sagen fremlagt udkast til deklaration og hvori det bl.a. hedder :

" Formålet med fredningen er at bevare den smukke udsigt, man fra den stærkt befærdede vej har dels udover dette hedeareal, dels videre ud mod syd.

Fredningen skal gå ud på bevarelse af den bestående tilstand på området. Det vil derfor ikke være tilladt at foretage bebyggelse af nogen art, herunder skure, boder m.v., ligesom ingen skæmmende indretninger såsom ledningsmaster, transformatorårne m.v. må opstilles.

Arealet bortset fra dalbunden skal forblive uopdyrket, og beplantning må ikke foretages.

På områderne må endvidere ikke foretages afgravninger og påfyldninger, hvorved terrænformerne ændres. "

Idet nævnet kan tiltræde fredningsforslaget bestemmes det, at et areal af matr.nr. 3a, Vrouby og sogn, der begrænses mod nord af landevejen, mod øst af matrikelskellet mod matr.nr. 8a, mod syd af en linie, der går direkte øst-vest 60 m syd for den nordligste af de på parcellen liggende to gravhøje og mod vest af matrikelskellet mod matr.nr. 10f, vil være at frede, således at det nævnte areal underkastes de foran citerede bestemmelser.

Med hensyn til den nærmere beliggenhed af de fredede areal henvises til kopi af matrikelkortet, der vedhæftes.

Nærværende kendelse vil være at tinglyse som servitutstiftende på matr.nr. 3a, Vrouby og sogn, der er noteret som landbrugsejendom i forbindelse med matr.nr. 12d, smst.

For fredningen ydes ingen erstatning.

Påtaleberettiget er fredningsnævnet for Viborg amtsrådsreds og Danmarks naturfredningsforening.

T h i b e s t e m m e s :

Med sagen : fredning af et areal af matr.nr. 3a, Vrouby og sogn forholdes som foran bestemt.

Holm. V. Rasmussen. L. Jensen.

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Viborg amtsrådsreds,

Viborg den 16. maj 1955.

Navn.

At denne kort-gemport er mejagtig gempart af det originale kort ved

m. tr. 39, Vroue by

attesters ved.

del af

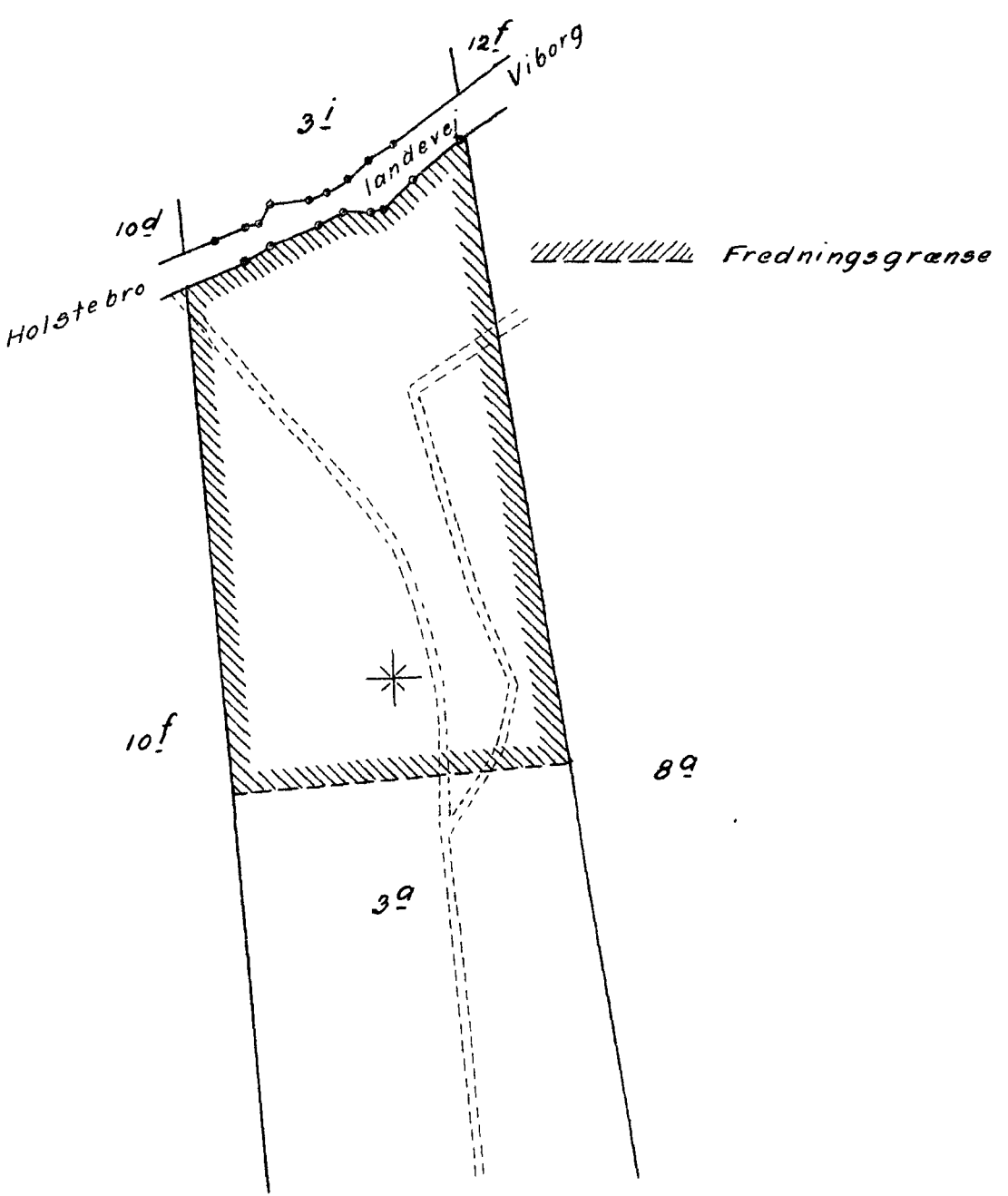
Justitsministeriets Kortpartkall

Viborg d. 12. maj

1955

Navn:

H. J. Langer Hansen  
landinspektør



Vroue by  
 Vroue sogn  
 Fjends herred  
 Viborg amt

Målforhold 1:4000

Bestillingsformular

Y-1 fløj

FREDNINGSNÆVNET>

FREDNINGSNÆVNET FOR  
VIBORG AMTS SYDLIGE  
FREDNINGSKREDS.

Fredn.J.nr.J- 8/1974

K E N D E L S E

afsagt den 24. april 1974 . .

i

sag ang. fredning af den del af ejendommen  
matr.nr. 3 s Vroue by og sogn, der  
ikke er omfattet af fredningskendelse  
af 11.maj 1955, tinglyst 18.maj 1955.



Ved skrivelse af 30. december 1973 har gårdejer Peter Vroue, Vroue, som ejer af matr.nr. 3 s Vroue by og sogn tilbudt fredningsplanudvalget for Viborg amt at lade den del af ejendommen, der ikke er omfattet af fredningskendelse af 11. maj 1955, tinglyst den 18. maj 1955, frede på samme vilkår som i den tidligere kendelse bestemt.

Fredningsplanudvalget har fremsendt sagen til fredningsnævnet med anbefaling af at der sker fredning i overensstemmelse med ejerens tilbud og har erklæret sig indforstået med at påtage sig nødvendig rydning af arealet for travækst samt overtage den fremtidige pleje af arealet uden udgift for ejeren.

Fredningsnævnet, der bestod af suppleanten for formanden, dommerfuldmægtig Sortsøe Jensen, Viborg, suppleanten for det amtsrådsvalgte medlem, kommissionsformand Ejnar Sigaard, Kjeldbjerg, og suppleanten for det af Fjends kommune valgte medlem, lærer Friis Jensen, Fly, har på et møde den 14. marts 1974 foretaget besigtigelse af arealet. Ejeren har på mødet vedstået sit tilbud om fredning, hvorefter fredningsnævnet har besluttet at gennemføre fredningen på samme vilkår som bestemt i kendelsen af 11. maj 1955.

Det hedder i denne kendelse bl.a.:

" Formålet med fredningen er at bevare den smukke udsigt, man fra

den stærkt befærdede vej har dels udover dette hedeareal, dels videre ud mod syd.

Fredningen skal gå ud på bevarelse af den bestående tilstand på området. Det vil derfor ikke være tilladt at foretage bebyggelse af nogen art, herunder skure, boder m.v., ligesom ingen skæmmende indretninger såsom ledningsmaster, transformatorårne m.v. må opstilles.

Arealet bortset fra dalbunden skal forblive uopdyrket, og beplantning må ikke foretages.

På områderne må endvidere ikke foretages afgravninger og påfyldninger, hvorved terrænformerne ændres. "

Nærværende kendelse vil være at tinglyse servitutstiftende på den del af matr.nr. 3 s Vroue by og sogn, der ikke er omfattet af den den 18. maj 1955 tinglyste fredningskendelse.

Påtaleberettiget er fredningsnævnet for Viborg amts sydlige fredningskreds, og fredningsplanudvalget for Viborg amt.

For fredningen ydes ingen erstatning.

Fredningssagen vil kunne genoptages, såfremt de omliggende ejendomme inden 1. april 1984 fredes mod erstatning.

T h i b e s t e m m e s :

Det ovenfor beskrevne areal af matr.nr. 3 s Vroue by og sogn fredes som foran bestemt.

Sortsøe Jensen

Ejnar Sigaard

Friis Jensen

Udskriftens rigtighed bekræftes:

**Sortsøe Jensen**  
sdr.

FREDNINGSNÆVNET >

FREDNINGSNÆVNET FOR  
VIBORG AMTS SYDLIGE  
FREDNINGSKREDS.

Fredn.J.nr. J - 8/1974

T I L L Æ G S K E N D E L S E afsagt den 25.juli 1974

i

sag ang. fredning af den del af ejendommen  
matr.nr. 3 s Vroue by og sogn, der ikke er  
omfattet af fredningskendelse af 11.maj 1955,  
tinglyst 18. maj 1955, jvf. kendelse afsagt  
den 24. april 1974.

Ved fredningsnævnets kendelser af 11. maj 1955 og 24. april 1974 er ejendommen matr.nr. 3 s Vroue by og sogn, tilhørende gårdejer Peter Vroue, Vroue, fredet på visse betingelser.

Idet nævnet er blevet opmærksom på, at ejeren af arealet i sit fredningstilbud har ønsket følgende vilkår som gældende for fredningen af hele matr.nr. 3 s Vroue by og sogn:

1. Arealet må ikke opdyrkes,
2. Pleje af arealet skal kunne finde sted

samt da fredningsplanudvalget har anbefalet disse yderligere vilkår, har nævnet besluttet at afsige tillægskendelse i overensstemmelse hermed som nedenfor bestemt.

T h i b e s t e m m e s :

For fredningen af matr.nr. 3 s Vroue by og sogn i henhold til kendelser af 11. maj 1955 og 24. april 1974 fastsættes yderligere følgende bestemmelser:

Ingen del af ejendommen må opdyrkes.

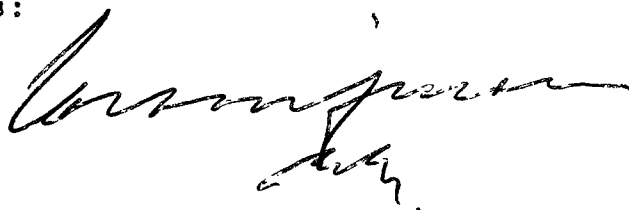
Arealet skal kunne undergives pleje efter fredningsplanudvalgets anvisninger og uden udgift for ejeren.

Sortsøe Jensen

Ejnar Sigaard

Friis Jensen

Udskriftens rigtighed bekræftes:

A handwritten signature in cursive script, appearing to read 'Sortsøe Jensen', with a smaller signature below it.

DISPENSATIONER>

**Afgørelser – Reg. nr.: 02246.00**

**Dispensationer i perioden: 08-03-2002 - 30-08-2002**

**Udskrift**  
af  
forhandlingsprotokollen for fredningsnævnet  
for Viborg amt

Den 8. marts 2002 holdt Fredningsnævnet for Viborg amt møde på nedennævnte ejendom.

Mødt var formanden, dommer Knud S. Lund, Thisted, det amtsrådsvalgte medlem Anton Kirk Toft, Redsted, og det kommunalvalgte medlem Ernst Nielsen, Stoholm.

Der foretoges:

Sag nr. VaF 3/2002

**Ansøgning om lovliggørelse af opført redskabsskur på matr. nr. 3 s Vroue by, Vroue, omfattet af fredning af "Røverdalen".**

Der fremlagdes:

1. Brev af 16. januar 2002 fra Viborg amt, Miljø og Teknik, med bilag.
2. Brev af 27. februar 2002 fra Viborg amt, Miljø og Teknik, med bilag.
3. Brev af 31. august 2002 fra Viborg amt, Miljø og Teknik, med bilag.

For Naturkonsortiet Røverdalen mødte Knud Albæk, Carl Jensen, Carlo Dalsgaard og Ole Jørgensen.

**Knud Albæk** oplyste, at den nærliggende lodsejer havde godkendt, at hytten måtte være på stedet. De kender fredningen, men det område hytten er beliggende i er uden for det egentlige fredede område og ikke betegnet som bevaringsværdigt. Endvidere ligger hytten skjult mellem nogle træer.

Efter rådslagning afslog fredningsnævnet at lovliggøre det opførte redskabsskur under henvisning til, at der ikke er hjemmel til dispensation for opførelse af bebyggelse af nogen art i fredningen. Fredningsnævnet bestemte, at skuret skal være fjernet senest den 1. august 2002.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens kapitel 12 indbringes for Naturklagenævnet af blandt andet den, der har begæret Fredningsnævnets afgørelse, og forskellige myndigheder.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet for Viborg amt, Skovgade 30, 7700 Thisted, der søger for videresendelse af klagen til Naturklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

Sagen sluttet.

Mødet hævet.

Knud S. Lund,

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Viborg amt, den

ad sw 2002-1211/13-0001

11 MRS. 2002

*Carl Jensen*



SCANNET

NATURKLAGENÆVNET

Modtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen  
19 SEP. 2002

SNS

Frederiksborggade 15, 1360 København K  
Tlf. 3395 5700  
Fax 3395 5769  
X 400 S=nlk; P=sdn, A=dk400, C=dk  
E-mail nlk@nlk.dk

30 AUG. 2002

J.nr.: 97-121/760-0019  
mam

REG. NR. 2246.00

### Afgørelse

i sagen om lovliggørelse af et opført redskabsskur i Røverdalen,  
Fjends Kommune.

Fredningsnævnet for Viborg Amt har den 11. marts 2002 efter naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, meddelt afslag på en ansøgning om lovliggørende dispensation til et opført redskabsskur på ca. 9 m<sup>2</sup> samt ca. 4,5 m<sup>2</sup> terrasse på matr.nr. 3 s Vroue by, Vroue, også kaldt Røverdalen. Afgørelsen er påklaget til Naturklagenævnet af ansøger, Naturkonsortiet Røverdalen, som ejer arealet.

Røverdalen er fredet ved kendelse af 24. april 1974 og tillægskendelse af 25. juli 1974 om fredning af den del af ejendommen matr.nr. 3 s Vroue by og sogn, der ikke er omfattet af fredningskendelse af 11. maj 1955. I fredningen henvises til fredningskendelsen fra 1955 og der fastsættes samme fredningsbestemmelser som i denne med følgende indhold:

"Formålet med fredningen er at bevare den smukke udsigt, man fra den stærkt befærdede vej har dels udover dette hedeareal, dels videre ud mod syd.

Fredningen skal gå ud på bevarelse af den bestående tilstand på området. Det vil derfor ikke være tilladt at foretage bebyggelse af nogen art, herunder skure, boder m.v., ligesom ingen skæmmende indretninger såsom ledningsmaster, transformatorårne m.v. må opstilles.

Arealet bortset fra dalbunden skal forblive uopdyrket, og beplantning må ikke foretages.

På områderne må endvidere ikke foretages afgravninger og påfyldninger, hvorved terrænformerne ændres."

Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 2001 - 1211/13 - 0001

Akt. nr. 47

Bll.

I tillægskendelsen er yderligere fastsat:

"Ingen del af ejendommen må opdyrkes.

Arealét skal kunne undergives pleje efter fredningsplanudvalgets anvisninger og uden udgift for ejeren."

Fredningsnævnets afgørelse er begrundet i, at der ikke er hjemmel til dispensation for opførelse af bebyggelse af noget art i fredningen. Fredningsnævnet fastsatte en frist til den 1. august 2002 for fjernelse af skuret.

Klageren har anført, at fredningsnævnets afgørelse forhindrer, at Naturkonsortiets medlemmer kan leve op til den frivillige aftale med Viborg Amt om pleje af arealet på en måde, der sikrer, at lyngen kan bevares. Skuret er placeret i landskabet på et areal, der er bevokset med træer, som skjuler skuret, så det kun kan observeres af personer, der har kendskab til placeringen. Endvidere er arealet ikke bevaringsværdigt.

Alternativt ønskes nedtagningen af skuret udsat til foråret 2003, fordi konsortiet ved et eventuelt afslag fra Naturklagenævnet ønsker at flytte skuret ca. 10 meter ind på nabogrunden, og derfor må have tid til at få godkendt en placering der.

Viborg Amt har vurderet, at ejer/brugers andel af plejearbejdet i gennemsnit vil kræve 1 arbejdsdag pr. år. Til arbejdet vurderes at skulle benyttes buskrydder, evt. motorsav, og tilhørende personlige værnemidler.

Naturklagenævnet foretog den 21. august 2002 besigtigelse af området med deltagelse af sagens parter.

#### Afgørelse

I sagens behandling har deltaget 8 af Naturklagenævnets 10 medlemmer: Mikkel Schaldemose (formand), Ole Pilgaard Andersen, Peter Christensen, Henning Grove, Mogens Mikkelsen, Jens Steffensen, Poul Søgaard og Jens Vibjerg.

Ifølge naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, kan fredningsnævnet meddele dispensation fra en fredningsbestemmelse, når det ansøgte ikke vil stride mod fredningens formål.

Formålet med fredningen er at bevare den smukke udsigt over området. Fredningen indeholder på den baggrund en bestemmelse om forbud mod bebyggelse af nogen art. Denne bestemmelse kan dog ikke siges at være en del af selve fredningens formål. Der er således hjemmel til at meddele dispensation.

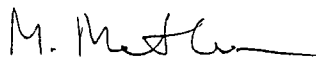
Et flertal på 7 af nævnets medlemmer skal herefter udtale:

Som fredningsbestemmelserne er formuleret, skal der anføres meget tungtvejende grunde for at tillade bebyggelse i det fredede område. Efter flertallets vurdering er den opførte bygning ikke nødvendig for at udføre de plejeforanstaltninger, som ansøgerne har påtaget sig ved den frivillige aftale med amtet. Flertallet har endvidere lagt vægt på den betydning en tilladelse ville kunne få for andre lignende sager.

Et mindretal (Jens Vibjerg) finder, at der bør meddeles dispensation til det ansøgte, da byggeriet har et begrænset omfang og placeringen er hensigtsmæssigt.

På den baggrund stadfæstes Fredningsnævnet for Viborg Amts afgørelse af 11. marts 2002. Fristen for fjernelse af bygningen fastsættes til 1. maj 2003.

På Naturklagenævnets vegne



Marianne Mathiesen