

Afgørelser – Reg. nr.: 02237.00

Fredningen vedrører: Bollersti

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 04-01-1957

Fredningsnævnet 04-04-1955

Kendelser

Deklarationer

OVERFREDNINGSNÆVNET >

4/1-1957

U D S K R I F T
af
OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

År 1957, den 4. januar, afsagde overfredningsnævnet på grundlag af mundtlig og skriftlig votering følgende
k e n d e l s e

i sagen nr. 1201/55 vedrørende fredning af arealer på søsiden af en af Horsens kommune syd for Horsens fjord anlagt cykle- og gangsti.

I den af fredningsnævnet for Vejle amt den 4. april 1955 afsagte kendelse hedder det:

"I 1952 blev der over de nedenfor i nærværende sag interesserede ejendomme udlagt areal til en offentlig vej (sti) langs sydsiden af Horsens fjord fra Dagnæs til Boller, den såkaldte "Bollersti".

Vejen er alene bestemt til gående eller cyklende færdsel, idet den er delt i 2 halvdele, hvoraf den ene halvdel er forbeholdt fodgængere, medens cyklister må færdes på den anden halvdel.

Udlægningen skete på foranledning af og på bekostning af Horsens kommune med det formål at skaffe byens beboere let adgang til Boller skov og til en badestrand beliggende umiddelbart vest for Boller skov.

Da arealet nærmest fjorden er lavt beliggende og derfor til en vis grad sumpet, blev vejen (stien) ikke lagt helt ned til stranden, således at der mellem vejen og fjorden er beliggende et smalt engareal.

For at bevare den friudsigt fra vejen ud over Horsens fjord har Horsens byråd for nævnet rejst fredningssag med forslag om, at der træffes foranstaltninger til at bevare denne udsigt.

Alle de lodsejere, der har jord søværts vejen, har protesteret mod, at der pålægges deres ejendomme nogen behæftelse, og det er ikke under forligsforhandlinger lykkedes at nå til en overenskomst.

De pågældende ejendomme er, med undtagelse af 2, husmandsbrug i henhold til l. nr. 163 af 14. maj 1934.

Efter at der fra flere af lodsejerne var fremsat udtalelse om, at der ikke var nogen aktuel interesse for bebyggelse til beboelse helårligt eller til sommerbeboelse, men at lodsejerne var interesserede i at kunne bruge arealerne, der af vejen er afskåret fra ejendommens øvrige areal, til løsdrift, og at ejerne derfor havde interesse i at kunne plante læhegn, mindre skovholme og i at rejse læskure for kreaturerne, er forslaget formuleret således:

"Den del af arealerne under matr. nr. 6a og 6b af Dagnæs by, Tyrsted sogn, lcy, lcx, lcv, lcu, let, les, lcr, lcq, lcp, lco, lcn, lcm, lcl Boller hovedgård, Uth sogn, der er beliggende mellem "Bollerstien" og den ved fredningsloven fastsatte bygge-
linie, må ikke bebygges. Beplantning må ikke nå en sådan højde, at udsigten fra stien ud over Horsens fjord hindres. Bestemmelsen skal dog ikke være til hinder for, at der plantes skelhegn. Endvidere kan der til læ for kreaturer plantes enkelte træer eller trægrupper og opføres læskure, men sådanne beplantninger og læskure skal dog godkendes af fredningsnævnet."

Da nævnet er af den opfattelse, at den foreslåede fredning er af væsentlig betydning for almenheden på grund af den smukke udsigt mod og over Horsens fjord fra "Bollerstien", der fører ud til en umiddelbart udenfor Horsens by beliggende badestrand og skov, og ad hvilken Horsens bys beboere og beboerne i den bymæssige del af Tyrsted sogn har let og smuk adgang til strand og skov, finder nævnet, at fredningen bør gennemføres i det foreslåede omfang, der for de fleste af loddernes vedkommende kun er til meget ringe ulempe.

Der har været ført forhandlinger med lodsejerne om erstatning for servitutpålæg, men da det ikke har været muligt at opnå overenskomst, må nævnet træffe afgørelse af spørgsmålet.

Idet arealerne såvel på grund af adgangsforholdene som på grund af, at en væsentlig del af arealet er engareal - tildels sumpet - ikke har nogen nærliggende mulighed for bebyggelse

hverken til helårsbeboelse eller sommerbeboelse, og idet det særligt bemærkes, at arealerne i alt væsentligt uanset fredningsbestemmelsen kan udnyttes efter deres formål, findes erstatningen for alle ejendommens vedkommende at burde fastsættes til 300 kr. pr. lod, hvorved anføres, at deres "facadelangde" ikke er særligt forskellige.

De erstatningsberettigede bliver herefter:

Matr. nr. 6a	Dagnæs H.	Sandager		
" "	<u>6b</u>	"	Magda Madsen	
" "	<u>lcy</u>	Boller Hovedgaard	K. P. Stobberup	
" "	<u>lcx</u>	"	"	J. M. Marcussen
" "	<u>lcv</u>	"	"	Vald. Johansen
" "	<u>lcu</u>	"	"	A. S. Kragh
" "	<u>lct</u>	"	"	L. K. S. Knudgaard
" "	<u>lcs</u>	"	"	F. R. Christensen
" "	<u>lcr</u>	"	"	Peter Loftager
" "	<u>lcq</u>	"	"	Jørgen Mortensen
" "	<u>lcp</u>	"	"	Aage Chr. Petersen
" "	<u>lco</u>	"	"	Martin Brandbyge
" "	<u>lcn</u>	"	"	And. P. Pedersen
" "	<u>lcm</u>	"	"	Jens K. Müller
" "	<u>lcl</u>	"	"	Kr. Kristensen

med 300 kr. til hver.

Da servitutpålæget skønnes at være uden betydning for pantsikkerheden og alene må anses for en mindre ulempe ved driften, vil hele erstatningen være at udbetale til ejerne.

Idet det må skønnes, at fredningen i første linie vil komme Horsens bys indbyggere til gode og er foretaget for en del i disses interesse, findes Horsens kommune at burde udrede af den samlede erstatning, der udgør 4.500 kr., et beløb på 4.000 kr., og da ligeledes beboerne i Tyrsted kommune får let adgang til at få fordel af fredningen, vil Tyrsted-Uth kommune have at udrede 200 kr., medens resten af erstatningen udredes med halvdelen af statskassen og halvdelen af Vejle amtsfond, altså med 150 kr. for hver."

Konklusionen er sålydende:

"Den foreslåede fredning af en del af ejendommene matr. nr. 6a og 6b af Dagnæs by, Tyrsted sogn, matr. nr. lcy, lcx, lcv, lcu, lct, lcs, lcr, lcq, lcp, lco, lcn, lcm og lcl af Boller

hovedgaard, Uth sogn, gennemføres.

I erstatning udredes ialt 4.500 kr., der fordeles og udredes som foran bestemt.

At efterkomme under adfærd efter loven."

Kendelsen er forelagt overfredningsnævnet i medfør af naturfredningslovens § 19, stk. 3, hvorhos den er indanket af statshusmand Kristian Stobberup.

Overfredningsnævnet har den 3. juli 1956 besigtiget de pågældende arealer og forhandlet med den ankende og andre i sagen interesserede.

Det tilkendegaves Kristian Stobberup, at kendelsen ikke er til hinder for bevarelse af det levende hegn i arealets vestskel. Overfredningsnævnet vedtog derhos, at ejeren skulle kunne opføre et læskur for kreaturer af størrelse 6 x 4 og højde ikke over 2 $\frac{1}{2}$ m i nærheden af arealets vestskel. Han frafaldt herefter anken under forudsætning af, at erstatningen udbetales til ham, og at der ikke i anledning af fredningen stilles krav fra panthavers side.

Det fremgår af sagen, at statskassen er eneste pantnaver. Overfredningsnævnet har ved forhandling med finansministeriet fået sikkerhed for, at der ikke fra statskassens side vil blive stillet krav til ejeren i anledning af fredningen.

Da overfredningsnævnet iøvrigt kan tiltræde det i kendelsen anførte, herunder at hele erstatningsbeløbet udbetales til ejerne, vil denne være at stadfæste med den af det foranstående følgende ændring. Erstatningsbeløbene bør forrentes med 4 $\frac{1}{2}$ % fra 4. april 1955, til betaling sker. Et kort nr. Ve. 105 visende grænserne for de fredede arealer er vedhæftet nærværende kendelse.

T h i b e s t e m m e s :

Den af fredningsnævnet for Vejle amt den 4. april 1955 afsagte kendelse vedrørende fredning af arealer på søsiden af en af Horsens kommune syd for Horsens fjord anlagt cykle- og gangsti stadfæstes med den af det foranstående følgende ændring.

Der udbetales følgende erstatninger:

H. Sandager, Dagnæs pr. Horsens

Magda Madsen, "

K.P. Stobberup, Boller pr. Horsens

J.M. Marcussen, "

Vald. Johansen, "

A.S. Kragh, Boller pr. Horsens

L.K.S. Knudgaard, "

F.R. Christensen, "

Peter Loftager, "

Jørgen Mortensen, "

Aage Chr. Petersen, "

Martin Brandbyge, "

And.P. Pedersen, "

Jens K. Müller, "

Kr. Kristensen, "

med 300 kr. til hver plus rente 4 $\frac{1}{2}$ % p.a. fra den 4. april 1955 at regne, indtil betaling sker.

Erstatningsudgiften vil være at udrede med 4.000 kr. af Horsens kommune, 200 kr. af Tyrsted-Uth kommune, medens restbeløbet 300 kr. samt hele rentebeløbet udredes med halvdelen af statskassen og halvdelen af Vejle amtsfond.

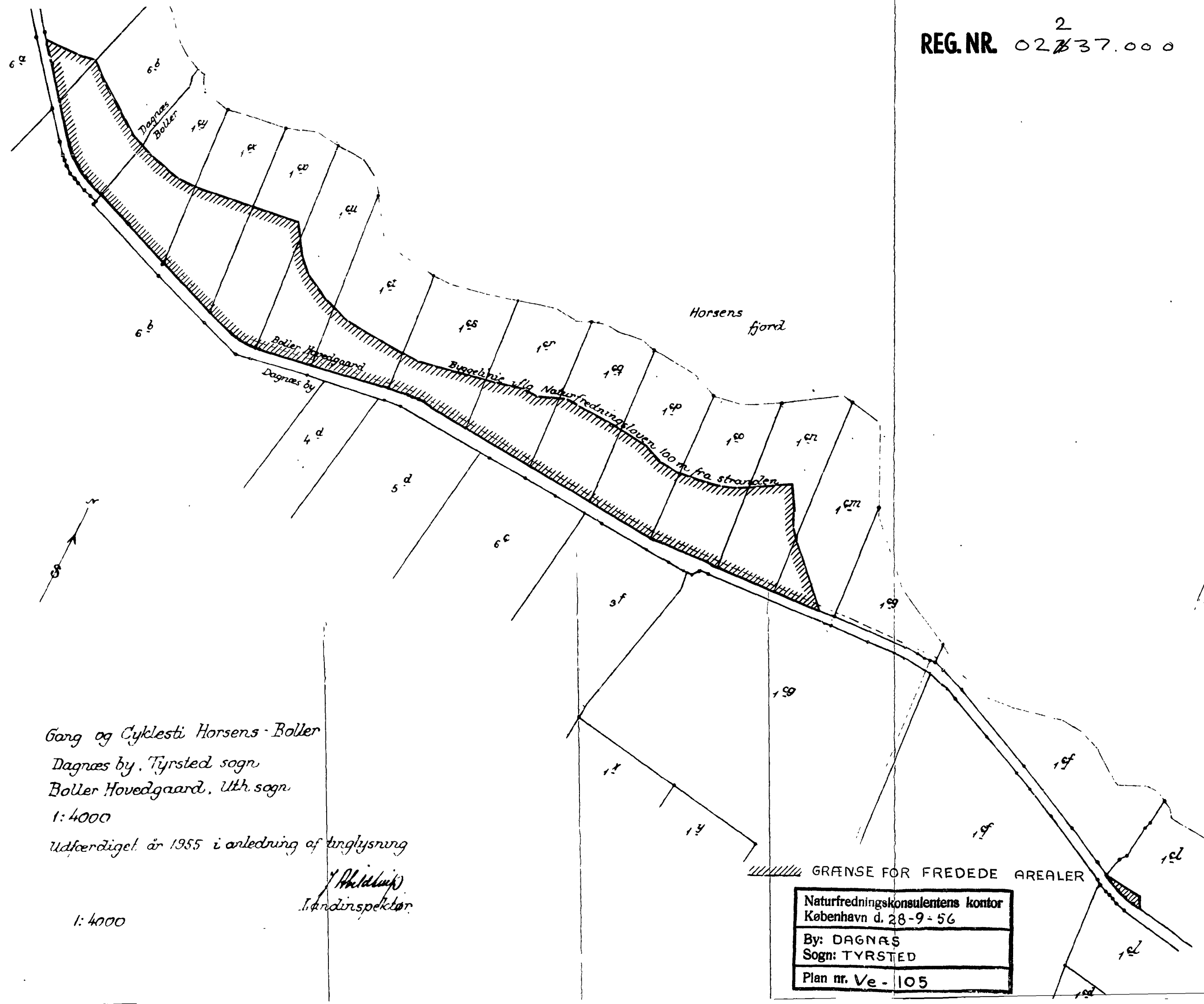
At denne Kort-Genpart er nøjagtig Genpart af det originale Kort vedrørende Ejendommen
 i Mtr. 6 b Dagnæs
 J. Landsminderiets Geodætiske

Horsens c. 8 marts 1955
 Navn: *A. Hildrup*

Gang og Cyklesti Horsens-Boller
 Dagnæs by, Tyrsted sogn
 Boller Hovedgaard, Uth sogn
 1:4000
 Udfærdiget år 1955 i anledning af tinglysning

A. Hildrup
 Landinspektør

1:4000



GRÆNSE FOR FREDEDE AREALER

Naturfredningskonsulentens kontor
 København d. 28-9-56
 By: DAGNÆS
 Sogn: TYRSTED
 Plan nr. Ve - 105

FREDNINGSNÆVNET>

Fredningsnævnet
for
Vejle amt.

C I T E R E T I O F N K . A F

4 / 1 1 9 5 7

K e n d e l s e

afsagt af fredningsnævnet for Vejle amt d. 4. april 1955.

- - -

I 1952, blev der over de nedenfor i nærværende sag interesserede ejendomme udlagt areal til en offentlig vej (sti) langs sydsiden af Horsens fjord fra Dagnæs til Boller, den såkaldte "Bollersti".

Vejen er alene bestemt til gående eller cyklende færdsel, idet den er delt i 2 halvdele, hvoraf den ene halvdel er forbeholdt fodgængere, medens cyklister må færdes på den anden halvdel.

Udlægningen skete på foranledning af og på bekostning af Horsens kommune med det formål at skaffe byens beboere let adgang til Boller skov og til en badestrand beliggende umiddelbart vest for Boller skov.

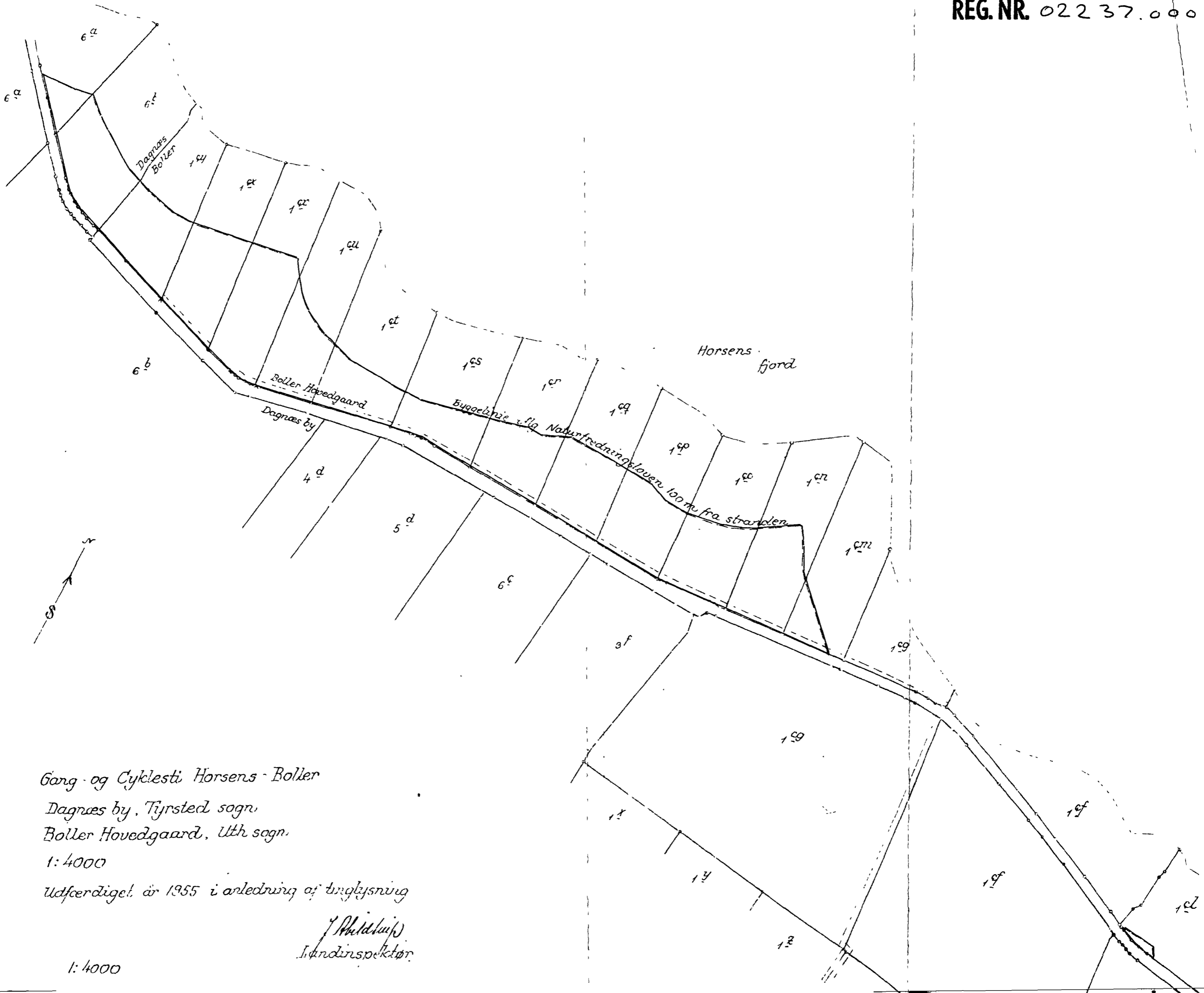
Da arealet nærmest fjorden er lavt beliggende og derfor til en vis grad sumpet, blev vejen (stien) ikke lagt helt ned til stranden, således at der mellem vejen og fjorden er beliggende et smalt engareal.

For at bevare den frie udsigt fra vejen ud over Horsens fjord har Horsens byråd for nævnet rejst fredningssag med forslag om, at der træffes foranstaltninger til at bevare denne udsigt.

Alle de lodsejere, der har jord søværts vejen, har protesteret mod, at der pålægges deres ejendomme nogen behæftelse, og det er ikke under forligsforhandlinger lykkedes at nå til en overenskomst.

De pågældende ejendomme er, med undtagelse af 2, husmandsbrug i henhold til l. nr. 163 af 14. maj 1934.

Efter at der fra flere af lodsejerne var fremsat udtalelse om, at der ikke var nogen aktuel interesse for bebyggelse til beboelse helår-
~~ligt eller til sommerbeboelse, men at lodsejerne var interesserede i at~~



Gang- og Cyklesti Horsens - Boller
 Dagnæs by, Tjyrsted sogn,
 Boller Hovedgaard, Uth sogn.

1:4000

Udfærdiget år 1955 i anledning af tinglysning

J. Phildrup
 Landinspektør

1:4000

Denne Kort-Genpart er nøjagtig Genpart af det originale Kort af J. Phildrup Ejendommen

Horsens 8 marts 1955

Dagnæs

J. Phildrup