

**Afgørelser – Reg. nr.: 02235.00**

**Fredningen vedrører: Levke**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

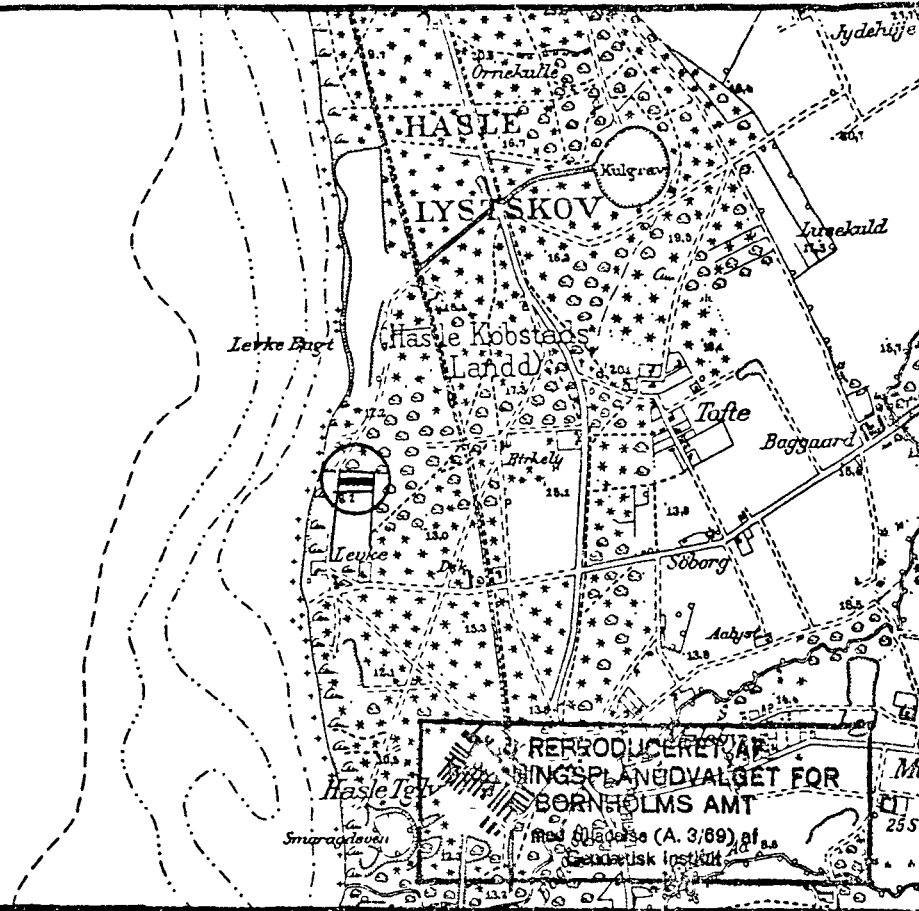
**Fredningsnævnet**

**Kendelser**

**Deklarationer**

**21-03-1955, 25-03-1955**

DEKLARATIONER>



KORTBLAD NR. 5133

1:20000

MATR. NR.: 2<sup>c</sup>SOGN; Strandmarken under Hasle  
Jorder.AREAL: 1945 m<sup>2</sup>

EJER: Privat

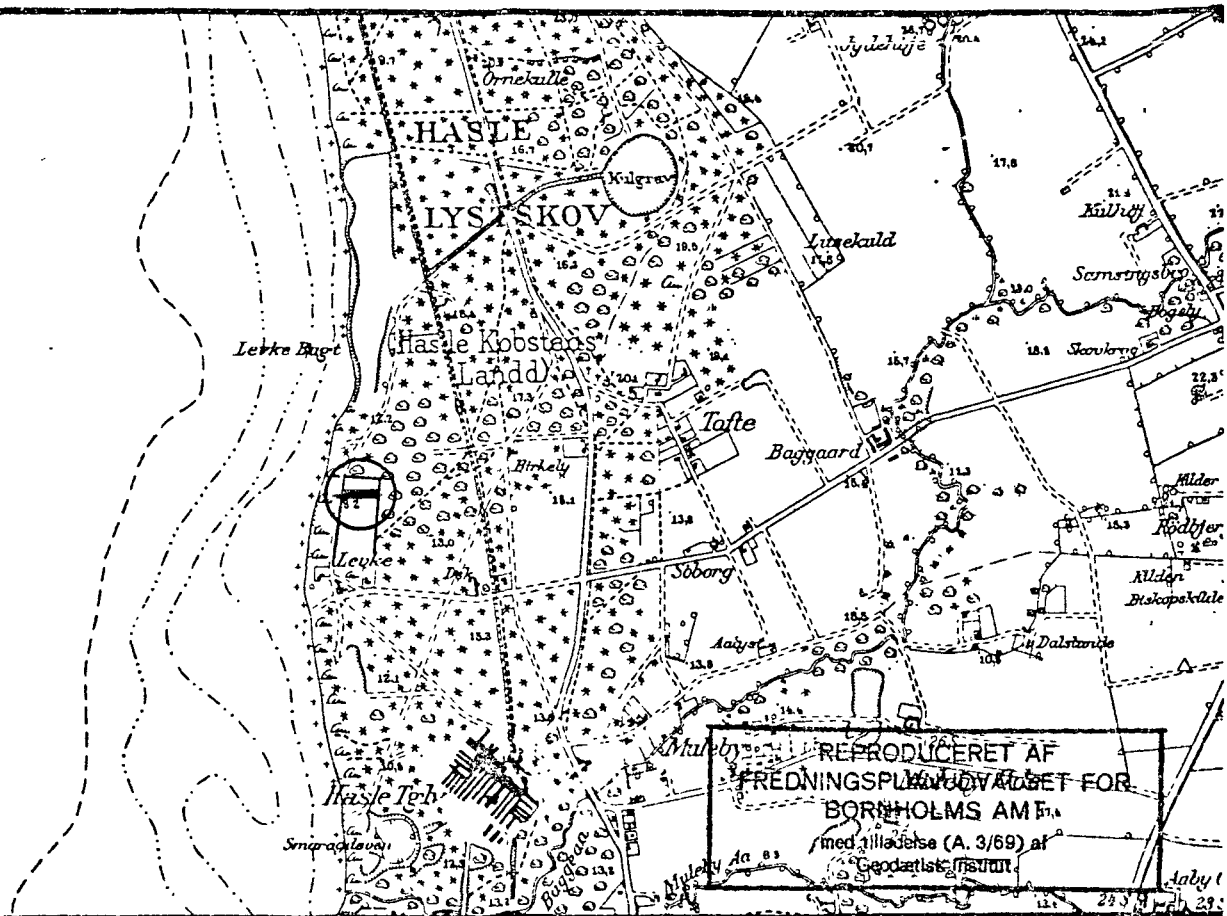
FREDET: Deklaration, lyst 26.3.1955.

FORMÅL: Bebyggelsesregulering

INDHOLD: Forbud mod udstykning og mod opførelse af mere end 1 hus.

PÅTALERET: Fredningsnævnet for Bornholms amts fredningskreds.

REG. NR.: K-23-1



KORTBLAD NR. 5133

1:20000

MATR. NR.: 2<sup>d</sup>SOGN: Strandmarken under Hasle  
Jorder.AREAL: 1944 m<sup>2</sup>

EJER: Privat

FREDET: Deklaration, lyst 2.4.1955

FORMÅL: Bebyggelsesregulering.

INDHOLD: Forbud mod udstykning og mod opførelse af mere end 1 hus.

PÅTALERET: Fredningsnævnet for Bornholms amts fredningskreds.

REG. NR.: K-23-2

Justitsministeriets genpartipapir. 11 skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

K-23-1

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 2 c.  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i ting-  
bogen, art. nr., ejerlav,  
sogn.

Hasle Landdistrikt.

REG. NR.

2235A

Akt: Skab nr.  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }  
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:  
(hvor sådant findes)

FOTOKOPI  
DOMMEREN I RØNNE

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

J. BOJESEN-KOEFØED

LANDSRETSSAGFORER

RØNNE

Stempel: 2 kr. 00øre.

DEKLARATION.

Underskrevne Hovedkasserer Henry Nielsen af København bestemmer herved som Ejer af Matr. Nr. 2 c af Hasle Landdistrikt af Hartkorn 2½ Alb. for mig og efterfølgende Ejere af nævnte Ejendom, at denne ingensinde maa udstykkes i mindre Parceller eller bebygges med mere end eet Hus.

Naturfredningsnævnet for Bornholms Amtsaadskreds er paata berettiget.

Med Hensyn til Servitutter, Byrder og Pantehæftelser henvises til Ejendommens Blad i Tingbogen.

København, den 21. Marts 1955.

Henry Nielsen

Til Vitterlighed om Underskriftens Ægthed, Dateringens Rig-  
tighed og Underskriverens Myndighed :

Navn : E. Witt

Navn : E. Nielsen

Stilling : Fru

Stilling : Fru

Bopæl : Kløverbladsgade 44  
Valby

Bopæl : Kløverbladsgade 48 Vby.

Indført i Dagbogen for Retskreds

Nr. 25 Rønne Købstad m. v. den

26 MAR. 1955.

Lyst.

Tingbog: Bd. *253*

Bl. 358

Akt: Skab *In*

Nr. 253

F. Asmund

Bestillings-  
formular

D

Jensen & Kjeldsen, K.A.S., København.

Genpartens Rigtighed Vekrefles  
*F. Asmund*

DEKLARATIONER>

Justitsministeriets genpartipapir. Til skoder, skadeslosbreve, kvitteringer til udslettelse og andre pategninger m. m. (vedr. fast ejendom).

REG. NR. 2235 A

Akt: Skab nr. 257  
(udfyldes af dommerkontoret)

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 2 d.  
(i København kvarter)  
eller (i de sonderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i ting-  
bogen, art. nr., ejerlav,  
sogn.

Hæse Landdistrikt } Købers  
Kreditors } bopæl:

FOTOKOM  
DOMMEREN I RØNNE

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

J. BOJESSEN-KOEFØED  
LANDSRETSSAGFØRER

Gade og hus nr.;  
(hvor sådant findes)

RØNNE  
Stempel: 2 kr. 00 øre.

DEKLARATION.

Underskrivne Blikkenslager Knud H. Pedersen af Rønne bester her ved som Ejer af Matr.Nr. 2 d af Hæse Landdistrikt af Ha korn 2½ Alb. for mig og efterfølgende Ejere af Ejendommen, at den ingensinde maa udstykes i mindre Parceller eller bebygges med mere end eet Hus.

Naturfredningsnævnet for Bornholms Amtsaadskreds er paa berettiget.

Med Hensyn til Servitutter, Byrder og Pantehæftelser henviser til Ejendommens Blad i Tingbogen.

Rønne, den 25. Marts 1955.

Knud Pedersen

Til Vitterlighed om Underskriftens Egthed, Dateringens Rigtighed og Underskriverens Myndighed :

J. Bojesen-Koefoed, Landsretssagfører, Rønne.

Indført i Dagbogen for Retsheds  
Nr. 25 Rønne Købstad m. v. den  
- 2 APR. 1955  
Lyst.

Tingbog: Bd. Hæse Bl. 353  
Akt: Skab nr. 257.

§ Kr.  
§ "  
§ 142 " 2.  
§ 142 " 2.  
alt Kr. 2. -  
Kroner 40.  
Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

T. Asmund

Kontor for...  
Dokumentation... 27 NOV

Rigtighed bekræftes.  
H. Asmund

DISPENSATIONER>

**Afgørelser – Reg. nr.: 02235.00**

**Dispensationer i perioden: 18-11-2005**



SCANNET

Skov- og Naturstyrelsen  
Fredningsregisteret  
Haraldsgade 53  
2100 København Ø

Hovedmodtager  
Niels E. Hausammann  
Sonnhaldenstrasse 25  
CH-6331 Hünenberg,  
Schweiz

for Bornholms Regionskom-  
mune  
Damgade 4a  
3700 Rønne  
Tlf. 5695 0145  
Fax. 5695 0245

MPS11228/Sagsbeh. HER  
J.nr. 06.11.01.01.2005-42.4  
Deres j.nr.

Modtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen

20 NOV 2005

18. november 2005

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på ejendommen matr.nr. 86 Strandmarken, Hasle Jorder, beliggende H.C. Sierstedsvej 31, at opføre en 24 m stor carport med udhus. Projektet er nærmere beskrevet i det til nævnet fremsendte materiale.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en den 2. april 1970 tinglyst fredningsdeklaration, der fastsætter blandt andet:

"...

b) At der på hver grund må opføres en enkelt beboelse med ikke over 90 m<sup>2</sup> bebygget areal og et udhus med ikke over 30 m<sup>2</sup> bebygget areal

...

e) At bygninger skal holdes mindst 10 m fra midten af den eller de tilstødende veje, hvor større byggelinieafstand ikke er bestemt, og mindst 5 m fra naboskel og/eller sommerhusområdets begrænsning, f.s.v. en mindre afstand ikke er tilladt ved bygningsreglementets bestemmelser om garager....

...

g) At tagdækning skal være af mørkebrå farve eller af brændte røde eller sorte tegl eller græstørv.

h) At ydre bygningssider skal fremtræde i farver dannet af jordfarverne... eller hvidt, sort eller ved de nævnte farvers blanding.

..."

I henhold til fredningsdeklarationens bestemmelser om bebygget areal, meddeler fredningsnævnet herved afslag til det ansøgte. Nævnet vil dog være sindet at meddele tilladelse til et projekt, der medfører, at ejendommen bebygges med op til 120 m på betingelse af, at bygningsmassen samles.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af Dem, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

2005-1211/6 - 2002  
69

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget Deres klage fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside [www.nkn.dk/klagegebyr.htm](http://www.nkn.dk/klagegebyr.htm).

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Natur og Miljø og Danmarks Naturfredningsforening.

F. Schønnemann

Genpart til : Skov- og Naturstyrelsen Fredningsregisteret  
Til Deres orientering.



Fredningsnævnet for Bornholms Regionskommune  
Damgade 4a  
3700 Rønne

NATUR OG MILJØ

Modtaget

25 OKT. 2005

Retten i Rønne

Kovløggen 4

Tejn

3770 Allinge

Tlf.: 56 92 00 00

Fax: 56 92 58 16

E-mail:

naturogmiljoe@brk.dk

www.brk.dk

CVR: 26-69-63-48

P-enhed: 1.003.307.214

24. oktober 2005

Modtar

25 OKT

Retten

### Opførelse af carport med udhus, Hc Sierstedsvej 31, Hasle

Regionskommunens Plan & Byg har den 19.10.2005 for Niels E. Hausamann, Schweiz, fremsendt en ansøgning om tilladelse til at opføre en carport med udhus på 24 m<sup>2</sup> på ovennævnte ejendom matr.nr. 86, Strandmarken, Hasle Jorder.

Ejendommen, der er 1201 m<sup>2</sup> stor, ligger i sommerhusområde sydøst for Hasle. Ejendommen er ifølge BBR bebygget med et 51 m<sup>2</sup> stort sommerhus og et 12 m<sup>2</sup> stort udhus. Udhuset er i dag indrettet som anneks med sovepladser.

Det er hensigten at opføre carporten i træ med paptag på den nordvestlige del af grunden.

Det ansøgte forudsætter Fredningsnævnets tilladelse i henhold til en på ejendommen tinglyst fredningsdeklaration af 2.4.1970.

Deklarationen bestemmer bl.a.,

b) At der på hver grund må opføres en enkelt beboelse med ikke over 90 m<sup>2</sup> bebygget areal og et udhus med ikke over 30 m<sup>2</sup> bebygget areal.

e) At bygninger skal holdes mindst 10 m fra midten af den eller de tilstødende veje, hvor større byggelinieafstand ikke er bestemt, og mindst 5 m fra naboskel og/eller sommerhusområdets begrænsning, f.s.v. en mindre afstand ikke er tilladt ved bygningsreglementets bestemmelser om garager, skure, udhuse og lignende mindre bygninger, samt bag de på deklaraionskortet viste byggelinieafstande fra skel.\*

g) At tagdækning skal være af mørkegrå farve eller af brændte røde eller sorte tegl eller græstørv.

h) At ydre bygningssider skal fremtræde i farver dannet af jordfarverne (okker, terra di Siena, umbra, engelskrødt, italienskrødt, dodenkop) eller hvidt, sort eller ved de nævnte farvers blanding.

J.nr. 01 05.10P25-0102

Fredningsnævnet.  
for 42/05  
Bornholms amts fredningskreds

\*) I henhold til bygningsreglementet skal mindre bygninger placeres mindst 2,5 m fra skel.

Den påtænkte placering af carporten overholder ikke bygningsreglementets bestemmelser om afstand til vejmidte og naboskel, jfr. vedlagt kort over ejendommen.

Plan & Byg har foretaget en beregning af det eksisterende bygningsareal, jfr. vedlagt plantegning.

Sommerhusets boligareal er 49,7 m<sup>2</sup>, overdækkede arealer (terrasse + udhæng) er 31,3 m<sup>2</sup>, tilsammen 81,0 m<sup>2</sup>.

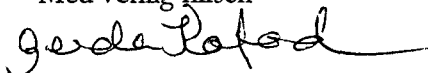
Anneksets boligareal er 11,5 m<sup>2</sup>, udhæng er 4,7 m<sup>2</sup>, tilsammen 16,2 m<sup>2</sup>.

Der er således et boligareal på 61,2 m<sup>2</sup> og overdækkede arealer (terrasse og udhæng) på 36,0 m<sup>2</sup>, tilsammen 97,2 m<sup>2</sup>.

Regionsrådet kan ikke anbefale Fredningsnævnet at give tilladelse til opførelse af en tredje bygning på grunden, men eventuelt stille ansøgeren i údsigt, at der kan gives tilladelse til en carport sammenbygget med en af de eksisterende bygninger, dog således at det samlede areal af bygningerne ikke overstiger de i deklARATIONEN tilladte 120 m<sup>2</sup> og at arealet af den mindste bygning ikke overstiger 30 m<sup>2</sup>.

Kopi af sagens dokumenter vedlægges.

Med venlig hilsen



Gerda Kofod

Direkte tlf.: 5692 2053

E-mail: Gerda.Kofod@brk.dk

Bilag:

Sagens dokumenter

Plantegning med arealberegning

Kort over ejendommen

Oversigtskort



Natur & Miljø  
Gerda Kofod

PLAN & BYG



Skovøkken 4

Tejn

3770 Alinge

Tlf. 56 92 00 00

Fax 56 92 58 16

E-mail

PlanogByg@brk.dk

www.brk.dk

CVR. 26-69-63-48

P-enhed: 1 003.307.211

19. oktober 2005

**Vedr. ansøgning om byggetilladelse til carport Hc Sierstedsvej 31, Hasle.**

Niels Erik Hausammann har den 14. oktober 2005 søgt om tilladelse til at opføre en carport med udhus på 24 m<sup>2</sup>.

Det kræver dispensation fra fredningsdeklarationen.

Vil du se på sagen?

Med venlig hilsen

Poul Erik Nielsen

Direkte tlf.: 5692 2120

E-mail: poul.erik.nielsen@brk.dk

Fredningsnævnet

for

42/05

Bornholms amts fredningskreds

DOK.NR. 1  
MODTAGET

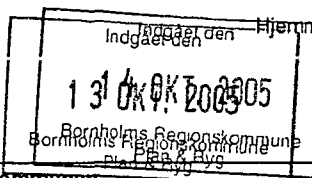
19 OKT. 2005 01 05 10P25 - C102

2005-10-19 10:25:25

**Bornholms Regionskommune**

Plan og Ryg  
 Skovlækken 4, Tejn  
 3770 Allinge  
 Tlf. 56 92 00 00

02.00.01P19  
 039-86  
 A1



Hjemmeside www.brk.dk  
 Fax: 56 92 58 16

<b>Sendes til kommunen</b>  Bornholms Regionskommune Plan og Byg Skovlækken 4, Tejn 3770 Allinge	<b>Udfyldes af kommunen</b>					
	Ejendomsnummer	Bygn.nr.	Vejkode	Husnr	B	Etage
	Side/dørnr.	Ejerlejlighedsnr.	Byggesagsnummer			
	<b>Bygningsreglement for småhuse 1998</b>					
<input type="checkbox"/> Ansøgning om byggetilladelse <input type="checkbox"/> Anmeldelse af byggearbejde						

<b>Ejendommen</b>	Se vedlagte vejledning
Vejnavn (stedbetegnelse) <i>HC Sierstedsvej 31</i>	Husnummer <i>31</i>
Matrielbetegnelse	

<b>Arbejdets art</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> Nybygning	<input type="checkbox"/> Tilbygning	<input type="checkbox"/> Andet
Nærmere beskrivelse af det arbejde der ønskes udført (fx. enfamiliehus, rækkehus, garage, nedrivning af bygning)		
<p><i>Carport</i>  <i>se vedlagte plan af dat 14/10-05.</i></p>		
<input type="checkbox"/> Byggearbejdet kræver ingen dispensation <input type="checkbox"/> Byggearbejdet kræver dispensation. (Begrundet dispensationsansøgning vedlægges)		

Nødvendige bilag vedlægges ansøgningen (se vejledningen)

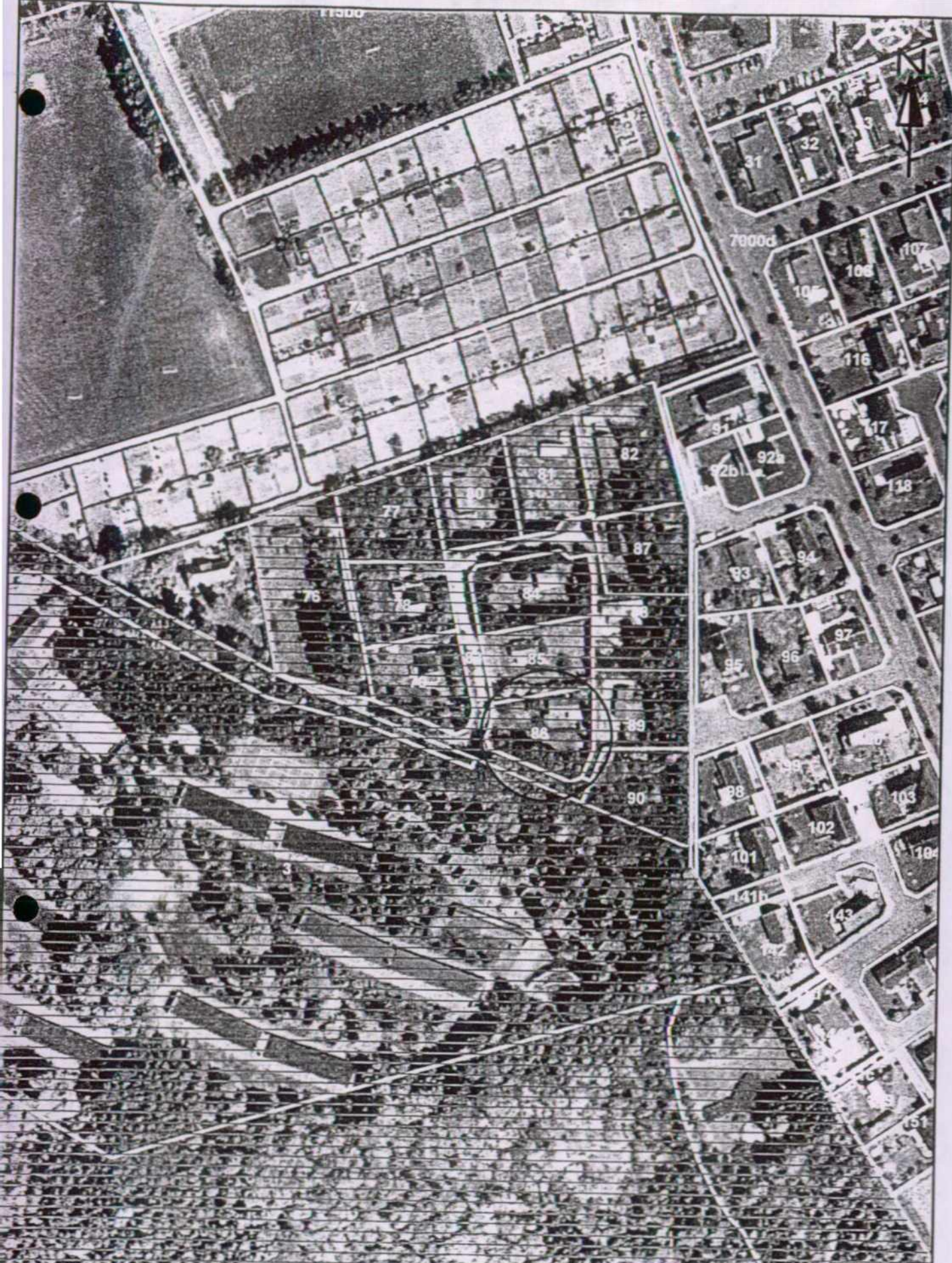
**Ansøger (arkitekt, ingeniør eller lignende)**

Navn, adresse, telefonnummer og SE-nummer <i>Niels E. Hausmann</i> Fredningsnævnet <i>11 12 39 - 0029</i> for <i>42/03</i> Bornholms amts fredningskreds	Dato og underskrift <i>14/10-05</i> 
--	--

**Ejer af ejendommen ifølge tingbogen**

(Ejers underskrift kræves, medmindre ansøgeren på anden vis dokumenterer sin ret til at udføre byggearbejdet)

Navn, adresse, telefonnummer og SE-nummer <i>Niels E. Hausmann</i> <i>Sonnhalderstr. 25</i> <i>CH-6331 Hünenberg Schweiz</i>	Dato og underskrift <i>14/10-05</i> 
---	--



**Bornholms Regions Kommune**  
**Natur & Miljø**

Skovlækken 4, 3770 Tejs  
Tlf. Fax: **Bornholms amts fredningskreds**

Hc Sierstedsvej 31  
Matr.nr. 86, Strandmarken  
Dato: 17.10.2005 / 15:27:14

J.Nr.  
Mål: 1:2000  
Init: gekof



100 meter

Bornholms amts fredeingskreds  
Fredningsnævnet  
for 2/05

8 M BR. VEJ

10 M

2,5 M

86

SKOV

6 M BR. VEJ

20 M

31

33



**Bornholms Regions Kommune  
Natur & Miljø**

Skovløkken 4, 3770 Tejn  
Tlf. Fax

**Hc Sierstedsvej 31  
Matr.nr. 86, Strandmarken**

Dato: 19.10.2005 / 15:46:02

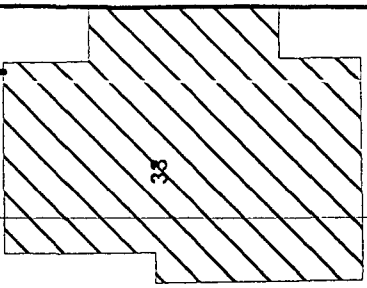
J.Nr.

Mål: 1:250

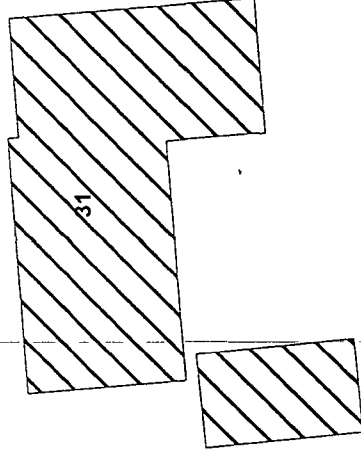
Init.: aekof





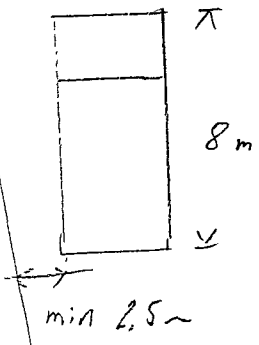


89



86

< 3m >



Carport  
Bygget i træ med udhus for  
div. vvs installerbarer.  
Max. højde 2,5 meter  
Tag udført - ed tagpap.  
Senere udbygning med solenergi.

antaget skelline.

Fredningsnævnet  
for 42/05  
Bornholms amts fredningskreds



Bornholms Regions Kommune  
Plan & Byg  
Skovlekken 4, Tejn, 3770 Allinge  
Tlf 56922116 Fax 56925616

Hc. Sierstedsvej 31

J.Nr. Mål: 1:250

Init.: flmor

Dato: 14.10.2005 / 10:26:10



