

Afgørelser – Reg. nr.: 02234.00

Fredningen vedrører: Seden Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

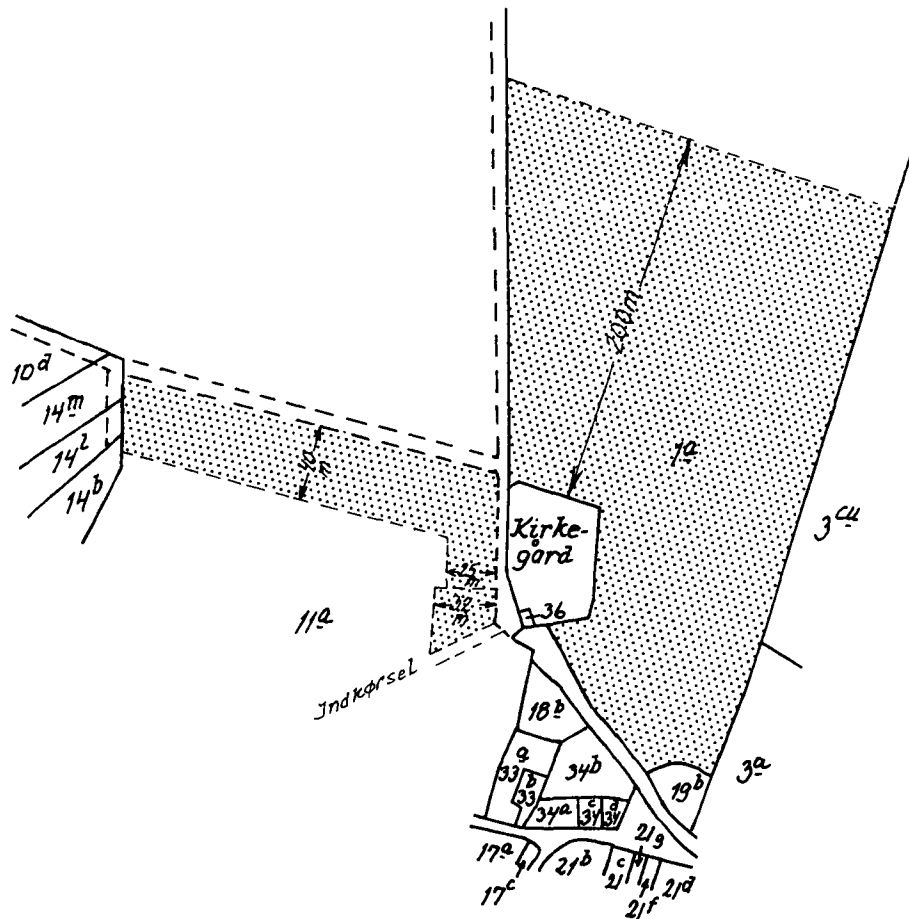
Fredningsnævnet

24-03-1955, 27-04-1967

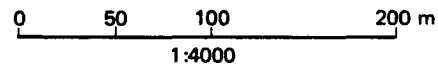
Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >



Kommune: Odense
Ejerlav: Seden by
Sogn: Seden



Matr. nr.	Dekl./Kendelse dato	Tinglyst dato	Bemærkninger
1 ^a	24/3-1955	25/3-1955	Del af 1 ^a . Så længe arealerne administreres af de kirkelige myndigheder, træffer kirkeministeriet afgørelse om nyplacering af bygninger m.m..
11 ^a	24/3-1955	25/3-1955	Del af 11 ^a .

Matr. nr.

Anmelder:

1 a Seden by og sogn

Naturfredningsnævnet for
Odense amtstrådsreds.

F r e d n i n g s b e s t e m m e l s e

Undertegnede menighedsråd for **Seden og Aasum** sogn bestemmer herved under forbehold af kirkeministeriets godkendelse, at der pålægges ejendommen matr. nr. **1 a Seden by og sogn** skyldsats for hartkorn **6** tdr. **4** skp. **3** fdk. **1 3/4** alb., følgende fredningsbestemmelser:

På den på vedhæftede rids med rød blyant afgrænsede del af ejendommen

må der ikke bygges eller plantes, midlertidigt eller stedsevarende, således at udsigten til og fra kirken hindres. Ej heller må der foretages ombygning, anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende, der må ej heller opstilles skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande.

Så længe det til præsteembedet hørende nævnte jordtilliggende administreres af de kirkelige myndigheder, træffer kirkeministeriet dog - efter indhentet erklæring fra fredningsnævnet som hidtil afgørelse om nyplacering af bygninger på præstegårdsjorden. Endvidere træffer kirkeministeriet som hidtil afgørelse

om nyplacering af bygninger, ombygninger og tilbygninger på den til præsteembedet hørende have med gårdsplads samt den del af præstegårdens areal, der ligger i umiddelbar tilknytning til og nærhed af præstegårdens bygninger, så længe disse arealer administreres af de kirkelige myndigheder.

Det fredede område findes indtegnet på vedhæftede kort.
~~Den originale kortkalke opbevares i tinglysningsakten for matr.~~

nr. 11 a

For fredningen ydes ingen erstatning.

Menighedsrådet er indforstået med, at ovennævnte fredningsbestemmelser tinglyses på ejendommen med påtaleret for naturfredningsnavnet for Odense amtsrådskreds og - hvis et areal sælges - tillige for menighedsrådet.

~~Matr. nr.~~

~~indgår i forbindelse med~~

~~matr. nr.~~

~~skiløbsskøjte.~~

Med hensyn til servituter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Seden, den 10/12 1954.

O. *Borch* Madsen

fm.

Aasum menighedsråd, den 16/2 1955.

S.B. Andersen

fm.

Overensstemmende med vedtagelse på møde den 19. april 1951 modtager og godkender naturfredningsnævnet for Odense amtsrådskreds foranstående fredningsbestemmelser, der bedes lyst som byrde på matr. nr. 1 a

naturfredningsnævnet for Odense amtsrådskreds,

39 d

den 24. marts 1955.

j. nr. 2 G 1602

Ringberg.

Det tiltrædes, at nærværende fredningsdeklaration tinglyses som servitutstiftende på matr. nr. 1 a Seden by og sogn.

Kirkeministeriet, den 8. marts 1955.

P.L.V. E.B.

A.G. Pedersen, eksp.

Tinglyst i Kerteminde købstad m.v. den 25. marts 1955.

--- 000 ---

Genpartens rigtighed bekræftes.

Odense amtsrådskreds

den 7. januar 1956.

Tinglysning

151/26

Matr. nr.
11 a Seden by og sogn

Anmelder:
Naturfredningsnævnet for Odense
amtærådskreds

F R E D N I N G S B E S T E M M E L S E R

Som led i fredningsmyndighedernes bestræbelser for at sikre

Seden kirkes omgivelser mod bebyggelse og andre

udsigtshindrende foranstaltninger er undertegnede **foreningen "Ungdommens vel"** indgået på uden vederlag at pålægge ~~sin~~ ^{den} ejendom, ~~matr. nr. 11 a~~ ^{matr. nr. 11 a} **Seden by og sogn** skyldsæt for hartkorn

5 tdr. skp. 0 fdk. 1 alb., følgende bestemmelser:

På den på vedhæftede rids med rød bræmme afgrænsede del af **ejendommen**

må der ikke bygges eller plantes, midlertidigt eller stedsevarende, således at udsigten til og fra kirken hindres. Ej heller må der foretages ombygning, anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende; der må ej heller opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande.

~~Det fredede område findes indtegnet på vedhæftede kort.~~

Den originale kortkalke opbevares i tinglysningsakten for matr. nr. **11 a**

Ovennævnte bestemmelser kan uden udgift ~~foreningen~~ ^{foreningen} tinglyses

på nævnte ejendom med påtaleret for naturfredningsnævnet for
Odense amtsråds-kreds og for menighedsrådet for **Seden sogn**

Matr. nr. 11 a udgør i forening med
matr. nr. **10 a smst.** et landbrug.
Med hensyn til servituter og byrder henvises til ejendommens
blad i tingbogen.

Seden , den **november 1954.**

W. og P. Birck: Emil Sørensen. Søren Andersen
provst fmd.

Overensstemmende med det på mødet den **19. april 1951**
vedtagne modtager og godkender naturfredningsnævnet for Odense
amtsråds-kreds foranstående fredningsbestemmelser, der bedes lyst
som byrde på matr. nr. 11 a

Naturfredningsnævnet for Odense amtsråds-kreds,

den **24. marts 1955.**
Ringberg.

/BJ

inglyst i Kæsterminde købstad n.v. den **25. marts 1955** med anmærkning:
matr. nr. 11 a er belastet med: 1) 52.350 kr. iflg. pantebrev til Fyens
Stifts Sparekasse, 7. 500 kr. ifl. do. til Statskassen i.h.t. lov
238/50 og 3) 40.000 kr. ifl. ejerpantebrev.
--- oOo ---

Genpartens rigtighed bekræftes.

Naturfredningsnævnet den ^{29. februar} ~~12~~ januar 1956.

Ordf. *[Signature]*

cf. *[Signature]*
BJ/rl.

genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen
Seden By og Sogn attesteres herved.

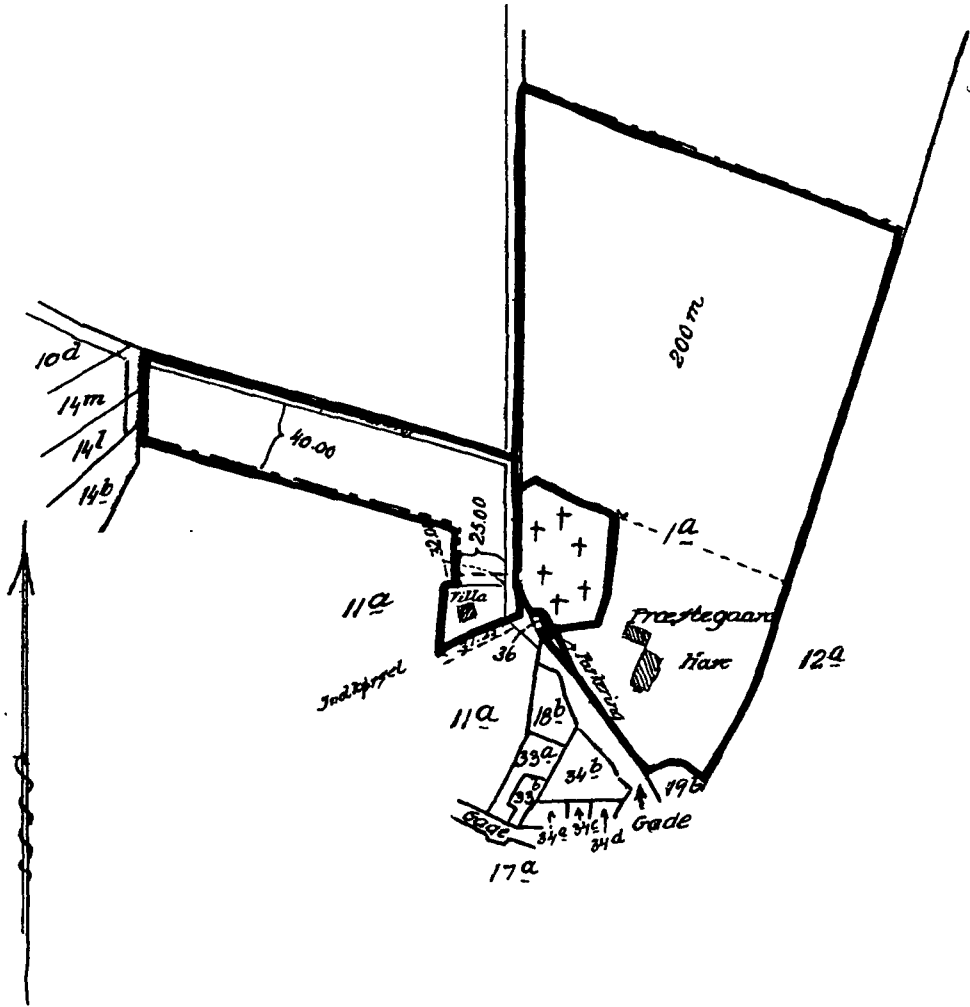
1953 d. 1 Decbr. 1953

Navn:

1953

1 Decbr. 1953

A. Willum
Landingsfoged



Paar dette kort er de fredede Arealer indkredset med Rødt.

FREDNINGSNÆVNET >

87

19 MAR. 1967

1548

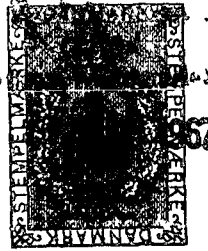
ODENSE BYRET 3. AFDELING
ODENSE AMTSRÅDSKREDS

22/4 67

Matr. nr. 12 a Seden
by og sogn.

Anmelder:

Fredningsnævnet
for
Odense Amtsrådskreds



REG. NR. 2234

Underskrevne kommunalbestyrelse for Fjordager kommune indgår herved på - i anledning af at matr. nr. 12 a Seden by og sogn agtes bebygget med villabebyggelse - at en brømme på 10 meters bredde langs hegnet mellem matr. nr. 12 a og præstegårdshaven (matr. nr. 1 a) samt den ny kirkegård, jfr. vedhæftede rids, friholdes for bebyggelse.

Påtaleretten tilkommer menighedsrådet og fredningsnævnet for Odense amtsrådskreds 1 forening.

Nærværende deklaration har prioritet forud for al pantegæld.

Søren, den 4/2 - 67

For kommunalbestyrelsen:

Ole Sørensen

Indført i dagbogen for retten i Kerteminde
den 19 MAR. 1967 1548

Lyst. tinsbog: Bd. 12 Abl. 3 a :Akt:Skab C nr. 302.
Lyst paa matr. nr. 3 a og 3 cu Seden by og sogn, da matr. nr. 12 a smtds. ifølge skr. af 7/12 1966 er udgaaet af matriklen og inddraget under matr. nr. 3 a, hvorfra bl. a. matr. nr. 3 cu er udstykket, - jfr. iøvrigt skr. af 30/3 1967 fra landinspektør E. Hübbe, Odense, og skr. af 31/3 1967 fra Fredningsnævnet for Odense Amtsrådskreds.-
Anm. Ejendommen er bebyrdet med servitutter.

Afgift			
§ 12	10 kr	-	ore
§		-	"
§ 14 ¹	4	-	"
§ 14 ²	3	-	"
<hr/>			
alt	17 kr.	-	ore

FOTOKOPIENS RIGTIGHED BEKRÆFTES.

DOMMAREN I ODENSE BYRETS 3. AFDELING, den 27 APR. 1967

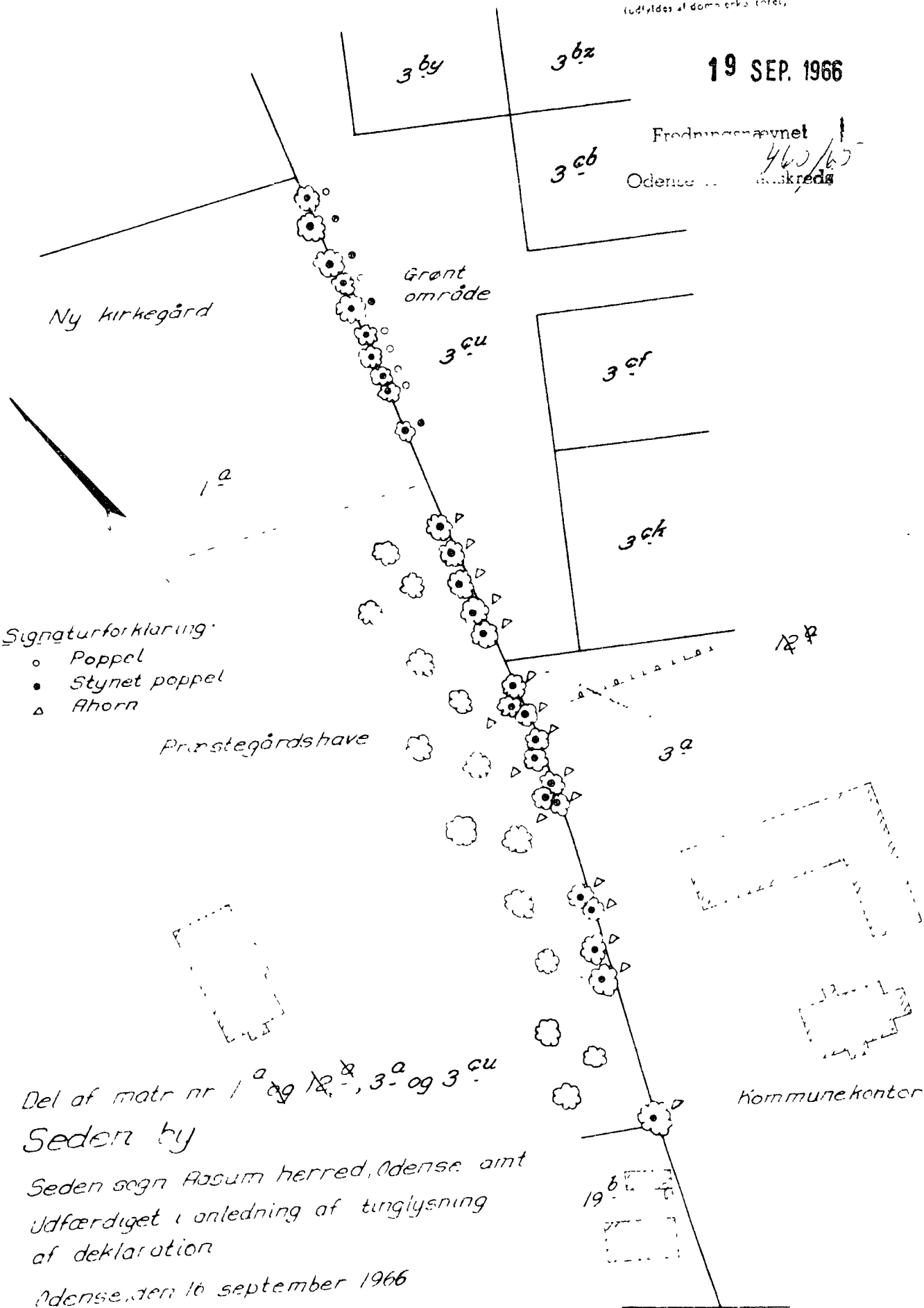
P. Birger Nielsen

E. E. E. E.
E. E. E. E.

B. A. Høpning

19 SEP. 1966

Fredningsnævnet
Odense 463/65
Gulskred



Signaturforklaring:

- Poppel
- Stynet poppel
- △ Ahorn

Del af matr nr 1^a og 12^a, 3^a og 3^{cu}

Seden by

Seden sogn Rosum herred, Odense amt
Udfærdiget i anledning af tinglysning
af deklaration

Odense, den 16 september 1966

Hübbe & Thorlacius
Landinspektør

Mindelundsvej

Ajourført den 30/3-1967.
Hübbe & Thorlacius
Landinspektør

1 800

At den korttegning er nøjagtig gengivet af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

At den korttegning er nøjagtig gengivet af det originale kort vedrørende ejendommen(e)
123-093 Seden by og sogn
attesteres herved
den 16 september 1966

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 02234.00

Dispensationer i perioden: 12-10-1983 - 10-11-2006

Forespørgsel vedrørende nedlægning af trykledning ved Seden Kirke.

Med skrivelse af 1. juli 1983 har De forespurgt nævnet, om nedlægning af en trykledning til spildevand på ejendommen matr. nr. 1 a, der er omfattet kirkeomgivelsesfredning af Seden Kirke, kræver nævnets tilladelse.

Fyns amtskommune, fredningsafdelingen, hvem sagen har været forelagt, har ved tilbagesendelsen blandt andet udtalt:

" Nedlægningen af trykledningen gennem de kommunale ejendomme matr. nr. 3 a og 3 cu Seden by, Seden (angivet med rødt på kortbilaget i 1:1000) berører ikke det kirkefredede areal - i modsætning til trykledningens fortsættelse mod nord, der forløber gennem det kirkefredede matr. nr. 1 a smst. Som fredningsbestemmelserne er formulerede, må den omhandlede nedgravning af trykledningen imidlertid kunne gennemføres uden konflikt med fredningsbestemmelserne.

Det stillede spørgsmål, om træerne i præstegårdshaven er omfattet af fredning eller lignende, der er til hinder for, at ledningen kan placeres 5 m fra træerne, kan således efter fredningsafdelingens opfattelse besvares afkræftende.

Af hensyn til at undgå unødvendig svækkelse af især ældre træer i Præstegårdshaven ved gennemgravning af træernes rod-systemer, skal fredningsafdelingen foreslå, at det henstilles til Odense magistrats 2. afdeling, vej- og spildevandsafdelingen, at gennemgravningen søges foretaget mindst ca. 10 m fra træstammerne.

Det tilføjes, at man ikke herved har taget stilling til, hvorvidt etableringen af de på kortbilaget i 1:1000 angivne oppumpningsbrønde T 1, T 2 og T 3 kræver fredningsnævnets dispensation fra bestemmelserne om kirkeomgivelsesfredning. "

Således foranlediget meddeles det herved, at nævnets godkendelse af nedlægningen af trykledningen er uforuden.

Det henstilles, at nedgravningen foretages mindst 10 m fra de ældre

træer i Præstegårdshaven.

Nævnets afgørelse kan af de i Naturfredningslovens § 58 nævnte personer og myndigheder m.v. indbringes for Overfredningsnævnet. Herom, og om udnyttelse af en tilladelse inden ankefristens udløb, henvises til vedlagte genpart af nævnets fremsendelsesskrivelse af dags dato med uddrag af Naturfredningslovens § 58.

H.P.Pedersen

Odense Magistrat 2. afdeling
Vej- og spildevandsafdelingen
Odense Slot
5000 Odense C.

FREDNINGSNÆVNET
FOR

FYNS AMTS NORDLIGE
FREDNINGSKREDS
Domhuset, Albanigade 28
5000 Odense C, Tlf. 09 11 47 12

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

15 JUNI 1988

REG. NR.

2234

Odense, den 10. juni 1988.

frs.j.nr. 58 - 1988.

Ved en skrivelse af 6. april 1988 har kommunen ansøgt om tilladelse til i 5 år at bibeholde en allerede opført carport på matr. nr. 3 a Seden by, Seden, adressen Mindelundsvej 39, Seden. Ansøgningen er vedlagt fotos, og i ansøgningen er oplyst, at carporten har følgende mål: højde foran 3,75 m, højde bagtil 3,30 m, bredde 3,90 m, længde 7,00 m.

Nævnets godkendelse er nødvendig, idet der på ejendommen er tinglyst deklaration af 18. marts 1967 om friholdelse af et 10 meter bredt bælte udenom præstegårdshaven til Seden præstegård.

Fyns Amtskommune, landskabsafdelingen, har i en skrivelse af 17. maj 1988 meddelt ikke at have indvendinger mod det ansøgte.

Under hensyn til det oplyste om carportens udseende og beliggenhed meddeler nævnet herved i medfør af naturfredningslovens § 34, stk.1, dispensation til dens bibeholdelse i en periode på 5 år fra dato.

Nævnets afgørelse kan af de i Naturfredningslovens § 58 nævnte personer og myndigheder m.v. indbringes for Overfredningsnævnet. Herom, og om udnyttelse af en tilladelse inden ankefristens udløb, henvises til vedlagte genpart af nævnets fremsendelses-skrivelse af dags dato med uddrag af Naturfredningslovens § 58.

Chr. Siersted.
formand.

Odense Magistrat, 2. afd.,
Vej- og Spildevandsafdelingen,
Nørregade 60,
5100 Odense C.

**FREDNINGSNÆVNET
FOR
FYNS AMT**

Toftevej 31, 5610 Assens
Tlf. 64 71 10 20 - Telefax 64 71 55 20

REG. NR. 223403

Dato: 21. juni 2006
Journal nr.: Frs. 102/2005

Landinspektørerne Hvenegaard A/S
att. landinspektør Finn Nielsen
Rugårdsvej 55
Postboks 147
5100 Odense C.

Ved brev af 5. december 2005 vedlagt tegninger m.m. har De ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til udvidelse af kirkegården på matr.nr.ne 1-a, 11-a og 49 Seden by, Seden. I ansøgningen fremgår det, at det drejer sig om et areal - på kortet markeret som delnr. 2 - på ca. 8.320 m², der i dag anvendes til landbrug, samt et areal på 5.430 m², der i dag anvendes til kirkegård med tilhørende materialer.

Ejendommene er behæftet med sædvanlig kirkefredningsdeklaration.

Fredningsnævnet har afholdt møde og besigtigelse i sagen.

Under mødet blev det fra amtets repræsentant anført, at man ikke havde indvendinger mod, at den "nyere kirkegård" efterfølgende godkendes og heller ikke indvendinger mod, at der meddeles tilladelse til den nye kirkegård, men dog på betingelse af, at kirkegården ikke indkranses med hæk eller træer højere end 1,5 meter af hensyn til den fri udsigt til og fra kirken. Dog er det tilladt at anbringe enkelte, spredte, højere træer, men således, at den fri udsigt til og fra kirken skal tilgodeses. Endelig foreslog amtet, at der fremsendes beplantningsplan inden endelig godkendelse.

Kommunens repræsentant tilsluttede sig amtets synspunkter uden mødet.

Det konstateredes ved besigtigelse, at den beplantning, der indkranser den nuværende kirkegård, er relativ høj, ca. 10 meter, og delvis hindrer den fri udsigt til og fra kirken.

Fredningsnævnets bemærkninger:

Fredningsnævnet meddeler herved efterfølgende godkendelse af den "nyere kirkegård", som efter det oplyste er anlagt i 1960'erne, og endvidere tilladelse til, at der anlægges en ny kirkegård, således som det er skitseret i det fremsendte projekt.

Tilladelserne er betinget af, at kirkegården ikke indkranses med hæk højere end 1,75 meter af hensyn til den fri udsigt til og fra kirken, og at der fremsendes en beplantningsplan til nævnets endelige godkendelse.

SWS-121-00065

Det er tilladt at anbringe enkelte, spredte, højere træer på kirkegården, men således at disse træer tager hensyn til den fri udsigt til og fra kirken.

Under disse omstændigheder findes det ansøgte ikke at stride mod fredningens formål.

Fredningsnævnets afgørelse, der er enstemmig, er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Nævnets afgørelse kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, indbringes for Naturklagenævnet af de i samme lovs § 86 nævnte klageberettigede. Klagen indgives skriftligt til fredningsnævnet, der videresender klagen til Naturklagenævnet, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 2.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den klageberettigede.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før ovennævnte frist er udløbet.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år efter, den er meddelt.


S. Raunholt

**FREDNINGSNÆVNET
FOR
FYNS AMT**

Toftevej 31, 5610 Assens
Tlf. 64 71 10 20 - Telefax 64 71 55 20

REG. NR. 2234.00

Dato: 10. november 2006
Journal nr.: Frs. 57/2006

Marcel Crutelle
Landskabsarkitekt MDL
Høgevænget 20, Snestrup
5210 Odense NV

Ved afgørelse af 21. juni 2006 (frs. 102/2005) meddelte fredningsnævnet efterfølgende godkendelse af den "nyere kirkegård", som efter det oplyste var anlagt i 1960'erne ved Seden kirke, og endvidere meddelte fredningsnævnet tilladelse til, at der anlægges en ny kirkegård, således som det var skitseret i det fremsendte projekt.

Tilladelserne var betinget af, at kirkegården ikke blev indkranset med højere hæk end 1,75 meter af hensyn til den fri udsigt til og fra kirken, og at der fremsendes en beplantningsplan til nævnets endelige godkendelse.

Ved brev af 12. juni 2006 har landskabsarkitekt Marcel Crutelle fremsendt beplantningsplanen.

Fredningsnævnet har indhentet en udtalelse fra Fyns Amt, der i brev af 8. oktober 2006 har udtalt, at den fremsendte beplantningsplan og planen for udtynding af den eksisterende beplantning er i overensstemmelse med, hvad der blev aftalt på mødet den 1. juni 2006 på kirkegården.

Amtet har derfor ingen indvendinger mod en godkendelse af planen.

Fredningsnævnets bemærkninger:

Fredningsnævnet meddeler herved, at den fremsendte plan er i overensstemmelse med de intentioner, der ligger i fredningen og aftalt på et møde i juni 2006. Fredningsnævnet kan derfor godkende beplantningsplanen.

Fredningsnævnets afgørelse, der er enstemmig, er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Nævnets afgørelse kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, indbringes for Naturklagenævnet af de i samme lovs § 86 nævnte klageberettigede. Klagen indgives skriftligt til fredningsnævnet, der videresender klagen til Naturklagenævnet, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 2.

SNS-121-00065

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den klageberettigede.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før ovennævnte frist er udløbet.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år efter, den er meddelt.


S. Raunholt