

Afgørelser – Reg. nr.:

Fredningen vedrører:

Bemærkninger:

Bemærkninger om formål og bestemmelser:

Denne fredning indeholder ingen udtrykkelig formålsbestemmelse. Formålet må derfor udledes ud fra en fortolkning af fredningsafgørelsen. I dokumentet er de generelle bestemmelser fremhævet. Den fremhævede tekst er vejledende og er fremhævet som hjælp til læseren. Fredningens generelle bestemmelser kan også optræde uden for de markerede områder. Et fuldstændigt billede af formål og bestemmelser forudsætter, at hele afgørelsen fra fredningsnævn og Overfredningsnævnet/klagenævn læses.

[Tryk her for at komme direkte til den vejledende fremhævning af bestemmelserne](#)

Domme:

Taksationskommissionen:

Overfredningsnævnet:

Fredningsnævnet:

Forslag:

Dispensationer: sidst i filen med nyeste til sidst

OVERFREDNINGSNÆVNET>

U_D_S_K_R_I_F_T
af
OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

År 1956, den 16. januar, afsagde overfredningsnævnet på grundlag af mundtlig og skriftlig votering følgende

k e n d e l s e

i sagen nr. 1186 vedrørende fredning af arealer ved Høve Stræde.

I den af fredningsnævnet for Holbæk amt den 9/10 1954 afsagte kendelse hedder det:

"Da det skønnes af stor betydning for bevarelse af Høve Strædes nærmeste omgivelser for eftertiden bestemmes:

- 1) matr. nr. 2e, 2br og 2bt Høve by, Asnæs sogn, tilhørende parcellist Anders P. Andersen,
 - 2) matr. nr. 2s, 8p og 8bx tilhørende gårdejer Jens Larsen,
 - 3) matr. nr. 2bf ibd., tilhørende gårdejer Oluf Andersen og
 - 4) matr. nr. 8a, 22a og 8q ibd., tilhørende gårdejer Joachim Larsen
- bør fredes i overensstemmelse med de af ejerne afgivne tilbud. Af erstatningen til ejerne henholdsvis 1) 500 kr. 2) 500 kr. 3) 5000 kr. og 4) 500 kr. udreder Asnæs sogneråd 2000 kr. af erstatningen til gårdejer Oluf Andersen, medens de øvrige beløb udredes af statskassen og Holbæk amtsfond hver med halvdelen. Der er ikke fra panthavernes side stillet krav om andel i erstatningsbeløbene, som derfor vil være at udbetale til ejerne."

Og i en af nævnet den 2. november 1954 afsagt kendelse hedder det:

"Da det skønnes af stor betydning for bevarelsen af Høve Strædes omgivelser for eftertiden

b e s t e m m e s :

matr. nr. 2a, 2v Høve by, Asnæs sogn, tilhørende lærer Tage Tudvad og Høve Friskole bør fredes i overensstemmelse med det af ejerne afgivne tilbud.

I erstatning udredes til ejerne 500 kr., hvilket beløb udredes af statskassen og Holbæk amtsfond hver med halvdelen. Der er ikke fra panthavernes side stillet krav om andel i erstatningsbeløbet, som

derafter vil være at udbetale til ejerne."

De i fredningsnævnets kendelser omtalte fredningstilbud indeholdes i de nærværende kendelse i afskrift vedhæftede 5 deklARATIONER vedrørendes:

- 1) matr. nr. 2e, 2br og 2bt Høve by, Asnæs sogn, tilhørende parcellist Anders P. Andersen, Høve,
- 2) matr. nr. 2s, 8p og 8bx smstds., tilhørende gårdejer Jens Larsen, Høve,
- 3) matr. nr. 2bf smstds., tilhørende gårdejer Oluf Andersen, Høve,
- 4) matr. nr. 8a, 22a og 8q smstds., tilhørende gårdejer Joachim Larsen, Høve, og
- 5) matr. nr. 2a og 2v smstds., tilhørende lærer Tage Tudvad og Høve Friskole.

Kendelserne er i medfør af naturfredningslovens § 19, stk. 3, forelagt overfredningsnævnet, som den 3/5 1955 har besigtiget de pågældende arealer og forhandlet med de i sagen interesserede.

Det fremgår af sagen, at Asnæs sogneråd har vedtaget at yde det i kendelsen nævnte tilskud på 2000 kr. til fredningserstatningen, fordi gårdejer Oluf Andersen har tilladt sognerådet at oprette en branddam med tilhørende vej på det ham tilhørende areal.

Da overfredningsnævnet kan tiltræde det i kendelserne anførte, vil disse være at stadfæste. Et kort nr. Ho. 112 visende grænserne for de fredede arealer er vedhæftet nærværende kendelse.

T h i b e s t e m m e s :

De af fredningsnævnet for Holbæk amt den 9/10 og 2/11 1954 afsagte kendelser vil være at stadfæste.

I erstatning udbetales følgende beløb:

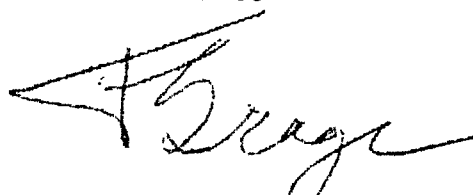
- | | |
|--|---------|
| 1) parcellist Anders P. Andersen, Høve pr. Asnæs..... | 500 kr. |
| 2) gårdejer Jens Larsen, Høve pr. Asnæs..... | 500 " |
| 3) gårdejer Oluf Andersen, Høve pr. Asnæs..... | 5000 " |
| 4) gårdejer Joachim Larsen, Høve pr. Asnæs..... | 500 " |
| 5) lærer Tage Tudvad og Høve Friskole, Høve pr. Asnæs..... | 500 " |

Til de under 1)-4) nævnte beløb kommer rente 4½% p.a. fra 9. oktober 1954, til betaling sker, og til det under 5) nævnte beløb 4½% p. a. fra 2. november 1954, til betaling sker.

Af erstatningsudgiften, ialt 7000 kr. med renter, udredes 2000 kr.

af Asnes sogneråd, medenes resten udredes af statskassen og Holbæk
amtsfond, hver med halvdelen.

Udskriftens rigtighed
bekræftes.

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'F. Grage', written in a cursive style with a long horizontal stroke extending to the right.

F. Grage
overfredningsnævnets sekretær

FREDNINGSNÆVNET>

Justitsministeriets genpartpapir. Til fortsættelse af dokumenter.

Mtr.nr.

2a og 2v

Høve by, Asnæs sogn.

A n m e l d e r:

Naturfredningsnævnet for Holbæk Amt.

Uden stempel og gebyr i h.t.
lov nr. 140 af 7/5 1937, §33.

Undertegnede ejer af ejendommen mtr.nr.

2a og 2v

Høve by, Asnæs sogn

lærer Tage Tudvad og Høve Friskole.
pålægger herved med bindende virkning for sig og efterfølgende ejere
ejendommen nedennævnte forpligtelser for at bevare landskabets nuvæ-
rende karakter og for at sikre Høve Strædes nærmeste omgivelser for
eftertiden:

1. Ejendommens jorder skal stedse henligge som landbrugsjord og
benyttes som sådan. Der må ingensinde på arealerne anbringes boder, ud-
salgsstader, lysthuse, sommerhuse, transformatorstationer, beboelses-
vogne eller andet, som virker skæmmende for omgivelserne, eller plan-
tes høje træer, der kan virke udsigtsødelæggende.

2. Ejendommens jorder må ingensinde udstykkes til sommerhusbebyg-
gelse eller anden form for boligbebyggelse.

Ejeren er til enhver tid berettiget til at foretage de nybyg-
ninger, tilbygninger eller ombygninger, som efter hans skøn er nød-
vendige for en hensigtsmæssig drift af ejendommen, og harmonerer med
den allerede eksisterende bebyggelse

For påtagelsen af ovennævnte forpligtelse har jeg modtaget
kr 500,- gennem naturfredningsnævnet.

Påtale retten ifølge nærværende dokument tilkommer Naturfrednings-
nævnet for Holbæk Amt og Danmarks Naturfredningsforening hver for sig
eller i forening.

vi er enig i, at nærværende dokument tinglyses på ~~vi~~ fornævnte
ejendom dog uden udgift for ~~vi~~, idet der m.h.t. pantegæld, servitut-
ter og byrder henvises til ejendommens blad i ~~tingbogen~~

H ø v e, den /
27 10 1954

Tage Tudvad. Ejnar Jensen.

G o d k e n d e s:

Naturfredningsnævnet for Holbæk Amtsrådsreds, den /

2 11 1954

B æ r e n t s e n.

Begæres foreløbig tinglyst servitutstiftende på mtr.nr.
2a og 2v Høve by, Asnæs sogn, og foreløbig indført i tingbogen med
frist til 1/7 1955 til fremskaffelse af overfredningsnævnet
godkendelse.

, den 4/11 1954.

T. Møller. fm.

Indført i dagbogen for Nykøbing Sjælland. Købstad og Dragsholm
Birk den 5. nov. 1954. Tinglyst, foreløbig indført med frist til
1/7 1955 til fremskaffelse af overfredningsnævnets godkendelse.
Naturfredningsnævnets kendelse af 9/10 1954 samt tillægskendelse
af 2/11 1954 forevist.

Friis Jensen kst. / Holst Paulsen.

in fidem

d. 9/11 1955

T. Møller

Matr. nr. 2a og 2v
Høve by, Asnæs sogn.

A n m e l d e r :
Naturfredningsnævnet for Holbæk amt.

Uden stempel og gebyr i h.t.
lov nr. 140 af 7/5 1937, § 33.

Undertegnede ejer af ejendommen matr. nr. 2a og 2v Høve by, Asnæs sogn, lærer Tage Tudvad og Høve Friskole pålægger herved med bindende virkning for os og efterfølgende ejere ejendommen nedennævnte forpligtelser for at bevare landskabets nuværende karakter og for at sikre Høve Strædes nærmeste omgivelser for eftertiden:

1. Ejendommens jorder skal stedse henligge som landbrugsjord og benyttes som sådan. Der må ingensinde på arealerne anbringes boder, udsalgsstader, lysthuse, sommerhuse, transformatorstationer, beboelsesvogne eller andet, som virker skæmmende for omgivelserne, eller plantes høje træer, der kan virke udsigtsødelæggende.

2. Ejendommens jorder må ingensinde udstykkes til sommerhusbebyggelse eller anden form for boligbebyggelse.

Ejeren er til enhver tid berettiget til at foretage de nybygninger, tilbygninger eller ombygninger, som efter hans skøn er nødvendige for en hensigtsmæssig drift af ejendommen, og harmonerer med den allerede eksisterende bebyggelse.

For påtagelsen af ovennævnte forpligtelse vil vi modtage kr. 500 gennem naturfredningsnævnet.

Påtaleretten ifølge nærværende dokument tilkommer naturfredningsnævnet for Holbæk amt og Danmarks Naturfredningsforening hver for sig eller i forening.

Vi er enig i, at nærværende dokument tinglyses på vor fornævnte ejendom dog uden udgift for os, idet der m.h.t. servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

H ø v e , den 27/10 1954.

Tage Tudvad

Ejnar Jensen

Godkendes:

Naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådsreds, den 2/11 1954.

B e r e n t s e n

Begeres foreløbigt tinglyst servitutstiftende på matr. nr. 2a og 2v Høve by, Asnæs sogn, og foreløbigt indført i tingbogen med frist til 1/7 1955 til fremskaffelse af overfredningsnævnets godkendelse.

Naturfredningsnævnet for Holbæk amt, den 4/11 1954.

T. Møller

F.

Indført i dagbogen for Nykøbing Sjæll. købstad og Dragsholm birk den 5. nov. 1954. Tinglyst, foreløbigt indført med frist til 1/7 1955 til fremskaffelse af overfredningsnævnets godkendelse.

Naturfredningsnævnets kendelse af 9/10 1954 samt tillægskendelse af 2/11 1954 forevist.

navn

FREDNINGSNÆVNET>

Mtr. nr. 2e, 2br og 2bt
Høve by, Asnæs sogn

A n m e l d e r :
Naturfredningsnævnet for Holbæk amt.

Uden stempel og gebyr i h.t.
lov nr. 140 af 7/5 1937, § 33.

Undertegnede ejer af ejendommen matr. nr. 2e, 2br og 2bt Høve by, Asnæs sogn, parcellist Anders P. Andersen, pålægger herved med bindende virkning for mig og efterfølgende ejere ejendommen nedennævnte forpligtelser for at bevare landskabets nuværende karakter og for at sikre Høve Strædes nærmeste omgivelser for eftertiden:

1. Ejendommens jorder skal stedse henligge som landbrugsjord og benyttes som sådan. Der må ingensinde på arealerne anbringes boder, udsalgsstader, lysthuse, sommerhuse, transformatorstationer, beboelsesvogne eller andet, som virker skæmmende for omgivelserne, eller plantes høje træer, der kan virke udsigtsødelæggende.

2. Ejendommens jorder må ingensinde udstykkes til sommerhusbebyggelse eller anden form for boligbebyggelse.

Ejeren er til enhver tid berettiget til at foretage de nybygninger, tilbygninger eller ombygninger, som efter hans skøn er nødvendige for en hensigtsmæssig drift af ejendommen, og harmonerer med den allerede eksisterende bebyggelse.

For påtagelsen af ovennævnte forpligtelse modtager jeg kr. 500 gennem naturfredningsnævnet.

Påtaleretten ifølge nærværende dokument tilkommer Naturfredningsnævnet for Holbæk amt og Danmarks Naturfredningsforening hver for sig eller i forening.

Jeg er enig i, at nærværende dokument tinglyses på min fornævnte ejendom dog uden udgift for mig, idet der m.h.t. servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

H ø v e , den 9/10 1954.

Peter Andersen

Godkendes i h.t. kendelse af dags dato

Naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådsreds, den 9/10 1954.

B æ r e n t s e n

Begæres foreløbig tinglyst servitutstiftende på matr. nr. 2e, 2br og 2bt Høve by, Asnæs sogn, og indført i tingbogen med frist til 1/7 1955 til fremskaffelse af 1) overfredningsnævnets godkendelse jfr. naturfredningslovens § 19 stk. 3 og 2) berigtigelse af adkomstmangel vedr. matr. nr. 2br og 2bt.

Naturfredningsnævnet for Holbæk amt, den 22/10 1954.

Bærentsen

Indført i dagbogen for Nykøbing Sjæll. købstad og Dragsholm birk den 25. okt. 1954. Tinglyst, foreløbig indført med frist til 1/7 1955 til fremskaffelse af overfredningsnævnets godkendelse og f.s. v. ang. 2br og 2bt tillige til berigtigelse af adkomstmangel. Naturfredningsnævnets kendelse af 9/10 1954 forevist.

navn

Landbrugsministeriet (statens jordlovsudvalg) tiltræder som adkomst-haver f.s.v. ang. matr. nr. 2br og 2bt Høve by, Asnæs sogn, foranstående fredningsoverenskomst.

For landbrugsministeriet ifølge bemyndigelse
STATENS JORDLOVSUDVALG, den 2. jan. 1956.

P.E.U.b.v.

C. Flensborg
E.

Matr. nr. 2s, 8p, 8bx
Høve by, Asnæs sogn.

A n m e l d e r :
Naturfredningsnævnet for Holbæk
amt.

Uden stempel og gebyr i h.
t. lov nr. 140 af 7/5 1937,
§ 33.

Undertegnede ejer af ejendommen matr. nr. 2s, 8p, 8bx Høve by, Asnæs sogn, gdr. Jens Larsen pålægger herved med bindende virkning for mig og efterfølgende ejere ejendommen nedennævnte forpligtelser for at bevare landskabets nuværende karakter og for at sikre Høve Strædes nærmeste omgivelser for eftertiden:

1. Ejendommens jorder skal stedse henligge som landbrugsjord og benyttes som sådan. Der må ingensinde på arealerne anbringes boder, udsalgssteder, lysthuse, sommerhuse, transformatorstationer, beboelsesvogne eller andet, som virker skæmmende for omgivelserne, eller plantes høje træer, der kan virke udsigtsødelæggende.

2. Ejendommens jorder må ingensinde udstykkes til sommerhusbebyggelse eller anden form for boligbebyggelse.

Ejeren er til enhver tid berettiget til at foretage de nybygninger, tilbygninger eller ombygninger, som efter hans skøn er nødvendige for en hensigtsmæssig drift af ejendommen, og harmonerer med den allerede eksisterende bebyggelse.

Jeg forbeholder mig eller fremtidige ejere ret til fra min fornævnte ejendom at udstykke en mindre byggegrund og bebygge den med et almindeligt beboelseshus på 1½ etage.

For påtagelsen af ovennævnte forpligtelse modtager jeg kr. 500 gennem naturfredningsnævnet.

Påtaleretten ifølge nærværende dokument tilkommer Naturfredningsnævnet for Holbæk amt og Danmarks Naturfredningsforening hver for sig eller i forening.

Jeg er enig i, at nærværende dokument tinglyses på min fornævnte ejendom dog uden udgift for mig, idet der m.h.t. servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

H ø v e , den 9/10 1954.

Jens Larsen

Godkendes i.h.t. kendelse af dags dato

Naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådsreds, den 9/10 1954

B æ r e n t s e n

Begæres foreløbigt tinglyst servitutstiftende på matr. nr. 2s, 8p og 8bx Høve by, Asnæs sogn, og indført i tingbogen med frist til 1/7 1955 til fremskaffelse af 1) overfredningsnævnets godkendelse jfr. naturfredningslovens § 19, stk. 3 og 2) berigtigelse af adkomstmangel vedr. matr. nr. 8bx.

Naturfredningsnævnet for Holbæk amt, den 22/10 1954.

Bærentsen

Indført i dagbogen for Nykøbing Sjell. købstad og Dragsholm birk den 25. okt. 1954. Tinglyst, foreløbig indført med frist til 1/7 1955 til fremskaffelse af overfredningsnævnets godkendelse og f.s.v. ang. 8bx tillige til berigtigelse af adkomstmangel.

Naturfredningsnævnets kendelse af 9/10 1954 forevist.

navn

Matr. nr. 2bf
Høve by, Asnæs sogn.

A n m e l d e r :
Naturfredningsnævnet for Holbæk amt.

Uden stempel og gebyr i h.
t. lov nr. 140 af 7/5 1937,
§ 33.

Undertegnede ejer af ejendommen matr. nr. 2bf Høve by, Asnæs sogn, gdr. Oluf Andersen, Asnæs, pålægger herved med bindende virkning for mig og efterfølgende ejere ejendommen nedennævnte forpligtelser for at bevare landskabets nuværende karakter og for at sikre Høve Strædes nærmeste omgivelser for eftertiden:

1. Ejendommens jorder skal stedse henligge som landbrugsjord og benyttes som sådan. Der må ingensinde på arealerne anbringes boder, udsalgsstader, lysthuse, sommerhuse, transformatorstationer, beboelsesvogne eller andet, som virker skæmmende for omgivelserne, eller plantes høje træer, der kan virke udsigtsodelæggende.

2. Ejendommens jorder må ingensinde udstykkes til sommerhusbebyggelse eller anden form for boligbebyggelse.

Jeg forbeholder mig dog ret til at sælge en byggegrund langs vejen til Veddinge Bakker beliggende mellem matr. nr. 2bn og den allerede til lagerekspedient Axel Nielsen solgte grund (2bu). Nærværende deklaration er ikke til hinder for, at der på fornævnte byggegrund opføres en enkelt beboelsesbygning i 1½ beboelseslag. Jeg forbeholder mig ligeledes ret til vest for fornævnte byggegrund (2bu) at bibeholde de to mindre huse, som jeg udlejer til sommerhusbeboelse. Jeg forpligter mig dog til at omgive sidstnævnte 2 sommerhuse med en beplantning efter nævnets nærmere anvisning, således at sommerhusene ikke virker skæmmende i landskabet. Jeg meddeler samtidig tilladelse til, at Asnæs kommune på ejendommen uden yderligere erstatning har ret til at oprette en brænddam med tilhørende vej.

For påtagelsen af ovennævnte forpligtelse modtager jeg kr.5000 gennem naturfredningsnævnet.

Påtaleretten ifølge nærværende dokument tilkommer naturfredningsnævnet for Holbæk amt og Danmarks Naturfredningsforening hver for sig eller i forening.

Jeg er enig i, at nærværende dokument tinglyses på min fornævnte ejendom dog uden udgift for mig, idet der m.h.t. servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

H ø v e , den 9/10 1954.

Oluf Andersen

Godkendes i h.t. kendelse af dags dato

Naturfredningsnævnet for Holbæk amtsråds-kreds, den 9/10 1954
B æ r e n t s e n

Begæres foreløbigt tinglyst servitutstiftende på matr. nr. 2bf Høve by, Asnæs sogn, og foreløbigt indført i tingbogen med frist til 1/7 1955 til fremskaffelse af overfredningsnævnets godkendelse.

Naturfredningsnævnet for Holbæk amt, den 22/10 1954.

Bærentsen

Indført i dagbogen for Nykøbing Sjæll. købstad og Dragsholm birk den 25. okt. 1954. Tinglyst, foreløbig indført med frist til 1/7 1955 til fremskaffelse af overfredningsnævnets godkendelse.

Naturfredningsnævnets kendelse af 9/10 1954 forevist.

navn

Matr. nr. 8a, 22a, 29, 8q
Høve by, Asnæs sogn.

A n m e l d e r :
Naturfredningsnævnet for Holbæk amt.

Uden stempel og gebyr i h.t.
lov nr. 140 af 7/5 1937, § 33

Undertegnede ejer af ejendommen matr. nr. 8a, 22a, 29, 8q Høve by, Asnæs sogn, gdr. Joachim Larsen, Høve, pålægger herved med bindende virkning for mig og efterfølgende ejere ejendommen 8a og 22a samt 8q nedennævnte forpligtelser for at bevare landskabets nuværende karakter og for at sikre Høve Strædes nærmeste omgivelser for eftertiden:

1. Ejendommens jorder i en brømme af 400 meter øst for strædet skal stedse henligge som landbrugsjord og benyttes som sådan. Der må ingensinde på arealerne anbringes boder, udsalgsstader, lysthuse, sommerhuse, transformatorstationer, beboelsesvogne eller andet, som virker skæmmende for omgivelserne, eller plantes høje træer, der kan virke udsigtsødelæggende.

2. Ejendommens jorder må ingensinde udstykkes til sommerhusbebyggelse eller anden form for boligbebyggelse.

Ejeren er til enhver tid berettiget til at foretage de nybygninger, tilbygninger eller ombygninger, som efter hans skøn er nødvendige for en hensigtsmæssig drift af ejendommen, og harmonerer med den allerede eksisterende bebyggelse.

Jeg forbeholder mig eller efterfølgende ejere ret til fra min fornævnte ejendom at udstykke en mindre byggegrund umiddelbart ved det eksisterende hus i strædet og at bebygge denne grund med et almindeligt beboelseshus på 1½ beboelseslag. Jeg og efterfølgende ejere forbeholder os endvidere at udstykke byggegrunde i passende størrelse langs "Møllestræde", dog at bygninger her kun må anvendes til helårsbeboelse og skal være på højst 1½ beboelseslag.

For påtagelsen af ovennævnte forpligtelse modtager jeg kr. 500 gennem naturfredningsnævnet.

Påtaleretten ifølge nærværende dokument tilkommer naturfredningsnævnet for Holbæk amt og Danmarks Naturfredningsforening hver for sig eller i forening.

Jeg er enig i, at nærværende dokument tinglyses på min fornævnte ejendom dog uden udgift for mig, idet der m.h.t. servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

H ø v e , den 9/10 1954.

Joachim Larsen

Godkendes i henhold til kendelse af dags dato.

Naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådsreds, den 9/10 1954
B æ r e n t s e n

Begæres foreløbig tinglyst servitutstiftende på matr. nr. 8a, 22a, og 8q Høve by, Asnæs sogn, og indført i tingbogen med frist til 1/7 1955 til fremskaffelse af 1) overfredningsnævnets godkendelse jfr. naturfredningslovens § 19, stk. 3, og 2) berigtigelse af adkomstmangel vedr. matr. nr. 8q.

Naturfredningsnævnet for Holbæk amt, den 22/10 1954.

Bærentsen

Indført i dagbogen for Nykøbing Sjælland birk den 25. okt. 1954. Tinglyst, foreløbig indført med frist til 1/7 1955 til fremskaffelse af overfredningsnævnets godkendelse og til berigtigelse af adkomstmangel vedr. 8q.

Naturfredningsnævnets kendelse af 9/10 1954 forevist.

navn

5061 25. okt. 1954.

Mtr.nr. 2e, 2br og 2bt

Høve by, Asnæs sogn.

A n m e l d e r:

Naturfredningsnævnet for Holbæk Amt.

Uden stempel og gebyr i h.t.
lov nr. 140 af 7/5 1937, §33.

Undertegnede ejer af ejendommen mtr.nr. 2e, 2br og 2bt
Høve by, Asnæs sogn **parvællist Anders P. Andersen**

pålægger herved med bindende virkning for mig og efterfølgende ejere
ejendommen nedennævnte forpligtelser for at bevare landskabets nuvæ-
rende karakter og for at sikre Høve Strædes nærmeste omgivelser for
eftertiden:

1. Ejendommens jorder skal stedse henligge som landbrugsjord og
benyttes som sådan. Der må ingensinde på arealerne anbringes boder, ud-
salgsstader, lysthuse, sommerhuse, transformatorstationer, beboelses-
vogne eller andet, som virker skæmmende for omgivelserne, eller plan-
tes høje træer, der kan virke udsigtsødelæggende.

2. Ejendommens jorder må ingensinde udstykkes til sommerhusbebyg-
gelse eller anden form for boligbebyggelse.

Ejeren er til enhver tid berettiget til at foretage de nybyg-
ninger, tilbygninger eller ombygninger, som efter hans skøn er nød-
vendige for en hensigtsmæssig drift af ejendommen, og harmonerer med
den allerede eksisterende bebyggelse

modtager

Før påtagelsen af ovennævnte forpligtelse har jeg ~~modtaget~~
kr. 500,- gennem naturfredningsnævnet.

Påtaleretten ifølge nærværende dokument tilkommer Naturfrednings-
nævnet for Holbæk Amt og Danmarks Naturfredningsforening hver for sig
eller i forening.

Jeg er enig i, at nærværende dokument tinglyses på min fornævnte
ejendom dog uden udgift for mig, idet der m.h.t. ~~pantegæld~~, servitut-
ter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

H ø v e, den 9 / 10 1954
Peter Andersen

G o d k o n d e s: i h.t. kendelse af dags dato

Naturfredningsnævnet for Holbæk Amtsrådsreds, den 9 / 10 1954

B æ r e n t s e n.

Begæres foreløbig tinglyst servitutstiftende på mtr.nr. 2e, 2br og 2 bt Høve by, Asnæs sogn, og indført i tingbogen med frist til 1/7 1955 til fremskaffelse af 1) overfredningsnævnets godkendelse jfr. naturfredningslovens § 19 stk.3 og 2) berigtigelse af adkomstmangel vedr. mtr.nr. 2 br og 2 bt.

, den 22/10 1954

Bærentsen.

Indført i dagbogen for Nykøbing Sjælland. købstad og Dragsholm Birk den 25. okt. 1954. Tinglyst, foreløbig indført med frist til 1/7 1955 til fremskaffelse af overfredningsnævnets godkendelse og f.s.v. ang. 2br. og 2 bt tillige til berigtigelse af adkomstmangel.

Naturfredningsnævnets kendelse af 9/10 1954 forevist.

Friis Jensen kst. / Holst.Paulsen.

d. 8/11 1955
[Signature]

5062 25. okt. 1954

RETT

Mtr.nr. 2s, 8p, 8bx

Høve by, Asnæs sogn.

A n m e l d e r:

Naturfredningsnævnet for Holbæk Amt.

Uden stempel og gebyr i h.t.
lov nr. 140 af 7/5 1937, §33.

Undertegnede ejer af ejendommen mtr.nr. 2s, 8p, 8bx

Høve by, Asnæs sogn gdr. Jens Larsen

pålægger Herved med bindende virkning for mig og efterfølgende ejere ejendommen nedennævnte forpligtelser for at bevare landskabets nuværende karakter og for at sikre Høve Strædes nærmeste omgivelser for eftertiden:

1. Ejendommens jorder skal stedse henligge som landbrugsjord og benyttes som sådan. Der må ingensinde på arealerne anbringes boder, udsalgsstader, lysthuse, sommerhuse, transformatorstationer, beboelsesvogne eller andet, som virker skæmmende for omgivelserne, eller plantes høje træer, der kan virke udsigtsdelæggende.

2. Ejendommens jorder må ingensinde udstykkes til sommerhusbebyggelse eller anden form for boligbebyggelse.

Ejeren er til enhver tid berettiget til at foretage de nybygninger, tilbygninger eller ombygninger, som efter hans skøn er nødvendige for en hensigtsmæssig drift af ejendommen, og harmonerer med den allerede eksisterende bebyggelse.

Jeg forbeholder mig eller fremtidige ejere ret til fra min fornævnte ejendom at udstykke en mindre byggegrund og bebygge den med et almindeligt beboelseshus på 1½ etage.

For påtagelsen af ovennævnte forpligtelse ^{modtager} ~~hxx~~ jeg ~~medtaget~~ kr.500,- gennem naturfredningsnævnet.

Påtale retten ifølge nærværende dokument tilkommer Naturfredningsnævnet for Holbæk Amt og Danmarks Naturfredningsforening hver for sig eller i forening.

Jeg er enig i, at nærværende dokument tinglyses på min fornævnte ejendom dog uden udgift for mig, idet der m.h.t. ~~spækket~~, servitut-ter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

H ø v e, den 9 /10 1954

Jens Larsen.

G o d k e n d e s: i h.t. kendelse af dags dato
Naturfredningsnævnet for Holbæk Amtsrådkreds, den 9 /10 1954

B æ r e n t s e n.

Begæres foreløbig tinglyst servitutstiftende på mtr.nr. 2s, 8p og 8bx Høve by, Asnæs sogn, og indført i tingbogen med frist til 1/7 1955 til fremskaffelse af 1) overfredningsnævnets godkendelse jfr. naturfredningslovens § 19, stk. 3 og 2) berigtigelse af adkomstmangel vedr. mtr.nr. 8bx

, den 22/10 1954

Barentsen.

Indført i dagbogen for Nykøbing Sjæll. Købstad og Dragsholm Birk den 25. okt. 1954. Tinglyst, foreløbig med frist til 1/7 1955 til fremskaffelse af overfredningsnævnets godkendelse og f.s.v. ang. 8 bx tillige til berigtigelse af adkomstmangel.

Naturfredningsnævnets kendelse af 9/10 1954 forevist.

Friis Jensen/ Holst. Paulsen.

d. 8/11 1955
[Signature]

Mtr.nr. 2 bf

Høve by, Asnæs sogn.

A n m o l d e r:

Naturfredningsnævnet for Holbæk Amt.

Uden stempel og gebyr i h.t.
lov nr. 140 af 7/5 1937, §33.Undertegnede ejer af ejendommen mtr.nr. 2bf
Høve by, Asnæs sogn gdr. Oluf Andersen, Asnæs

pålægger herved med bindende virkning for mig og efterfølgende ejere ejendommen nedennævnte forpligtelser for at bevare landskabets nuværende karakter og for at sikre Høve Strædes nærmeste omgivelser for eftertiden:

1. Ejendommens jorder skal stedse henligge som landbrugsjord og benyttes som sådan. Der må ingensinde på arealerne anbringes boder, udsalgssteder, lysthuse, sommerhuse, transformatorstationer, beboelsesvogne eller andet, som virker skæmmende for omgivelserne, eller plantes høje træer, der kan virke udsigtsødelæggende.

2. Ejendommens jorder må ingensinde udstykkes til sommerhusbebyggelse eller anden form for boligbebyggelse.

~~Ejeren er til enhver tid berettiget til at foretage de nybygninger, tilbygninger eller ombygninger, som efter hans skøn er nødvendige for en hensigtsmæssig drift af ejendommen, og harmonerer med den allerede eksisterende bebyggelse~~

Jeg forbeholder mig dog ret til at sælge en byggegrund langs vejen til Veddinge bakker beliggende mellem mtr.nr. 2bn og den allerede til lagereksponent Axel Nielsen solgte grund (2bu). Nærværende deklaration er ikke til hinder for, at der på fornævnte byggegrund opføres en enkelt beboelsesbygning i ~~en~~ ~~single~~ beboelseslag. Jeg forbeholder mig ligeledes ret til vest for fornævnte byggegrund (2bu) at beholde de to mindre huse, som jeg udlejer til sommerhusbeboelse. Jeg forpligter mig dog til at omgive sidstnævnte 2 sommerhuse med en beplantning efter nævnets nærmere anvisning, således at sommerhusene ikke virker skæmmende i landskabet. Jeg meddeler samtidig tilladelse til, at Asnæs kommune på ejendommen uden yderligere erstatning har ret til at oprette en branddam med tilhørende vej.

For påtagelsen af ovennævnte forpligtelse ^{modtager} ~~har~~ jeg modtaget kr. 5000,- gennem naturfredningsnævnet.

Påtaleretten ifølge nærværende dokument tilkommer Naturfredningsnævnet for Holbæk Amt og Danmarks Naturfredningsforening hver for sig eller i forening.

Jeg er enig i, at nærværende dokument tinglyses på min fornævnte ejendom dog uden udgift for mig, idet der m.h.t. ~~panthæftelse~~, servituttor og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

H ø v e den 9/10 1954
Oluf Andersen

G o d k e n d e s: i h.t. kendelse af dags dato
Naturfredningsnævnet for Holbæk Amtsrådsreds, den 9/10 1954

B æ r e n t s e n.

Begæres foreløbigt tinglyst servitutstiftende på mtr.nr. 2 af Høve by, Asnæs
gn, og foreløbigt indført i tingbogen med frist til 1/7 1955 til fremskaffelse
af overfredningsnævnets godkendelse.

, den 22/10 1954

Bærentsen.

Indført i dagbogen for Nykøbing Sjæll. købstad og Dragsholm Birk den 25.
okt. 1954. Tinglyst, foreløbig indført med frist til 1/7 1955 til fremskaffelse
af overfredningsnævnets godkendelse.

Naturfredningsnævnets kendelse af 9/10 1954 forevist.

Friis Jensen/ Holst. Paulsen.

d. 8/10 1955
[Signature]

Justitsministeriets genpartpapir. Til fortsættelse af dokumenter.

Mtr.nr. 8a, 22a, 29, 8q
Høve by, Asnæs sogn.A n m e l d e r:
Naturfredningsnævnet for Holbæk Amt.Uden stempel og gebyr i h.t.
lov nr. 140 af 7/5 1937, §33.Undertegnede ejer af ejendommen mtr.nr. 8a, 22a, 29, 8q
Høve by, Asnæs sogn gdr. Joachim Larsen, Høvepålægger herved med bindende virkning for mig og efterfølgende ejere
ejendommen med de nævnte forpligtelser for at bevare landskabets nuvæ-
rende karakter og for at sikre Høve Strædes nærmeste omgivelser for
eftertiden: i en bræmme af 400 meter øst for strædet1. Ejendommens jorder skal steds henligge som landbrugsjord og
benyttes som sådan. Der må ingensinde på arealerne anbringes boder, ud-
salgsstader, lysthuse, sommerhuse, transformatorstationer, beboelses-
vogne eller andet, som virker skæmmende for omgivelserne, eller plan-
tes høje træer, der kan virke udsigtsdelæggende.2. Ejendommens jorder må ingensinde udstykkes til sommerhusbebyg-
gelse eller anden form for boligbebyggelse.Ejeren er til enhver tid berettiget til at foretage de nybyg-
ninger, tilbygninger eller ombygninger, som efter hans skøn er nød-
vendige for en hensigtsmæssig drift af ejendommen, og harmonerer med
den allerede eksisterende bebyggelse.Jeg forbeholder mig eller efterfølgende ejere ret til fra min
fornævnte ejendom at udstykke en mindre byggegrund umiddelbart ved det
eksisterende hus i strædet og at bebygge denne grund med et alminde-
ligt beboelseshus på 1½ beboelseslag.Jeg og efterfølgende ejere forbeholder os endvidere at udstykke
byggegrunde i passende størrelse langs "Møllestrædet", dog at bygning-
er her kun ~~anvendes~~ må anvendes til helårsbeboelse og skal være på
højst 1½ beboelseslag.For påtagelsen af ovennævnte forpligtelse ^{modtager} ~~er jeg~~ ~~medtaget~~
kr. 500,- gennem naturfredningsnævnet.Påtaleretten ifølge nærværende dokument tilkommer Naturfrednings
nævnet for Holbæk Amt og Danmarks Naturfredningsforening hver for sig
eller i forening.Jeg er enig i, at nærværende dokument tinglyses på min fornævnte
ejendom dog uden udgift for mig, idet der m.h.t. ~~rentes~~, servitut-
ter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.H ø v o, den 9/10 1954
Joachim LarsenG o d k o n d o s: i h.t. kendelse af dags dato
Naturfredningsnævnet for Holbæk Amtsrådsreds, den 9/10 1954

B e r o n t s e n,

Begæres ~~tinglyst~~ foreløbig tinglyst servitutstiftende på mtr.nr. 8a, 22a og 8q Høve by, Asnæs sogn, og indført i tingbogen med frist til 1/7 1955 til fremskaffelse af 1) overfredningsnævnets godkendelse jfr. naturfredningslovens § 19, stk.3 og 2) berigtigelse af adkomstmangel vedr. mtr.nr. 8q

, den 22/10 1954

Barentsen.

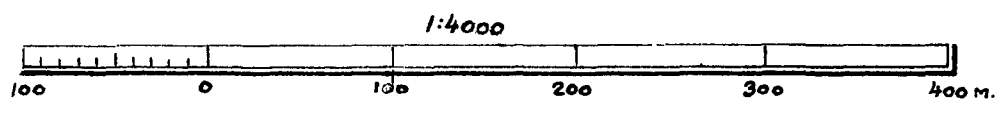
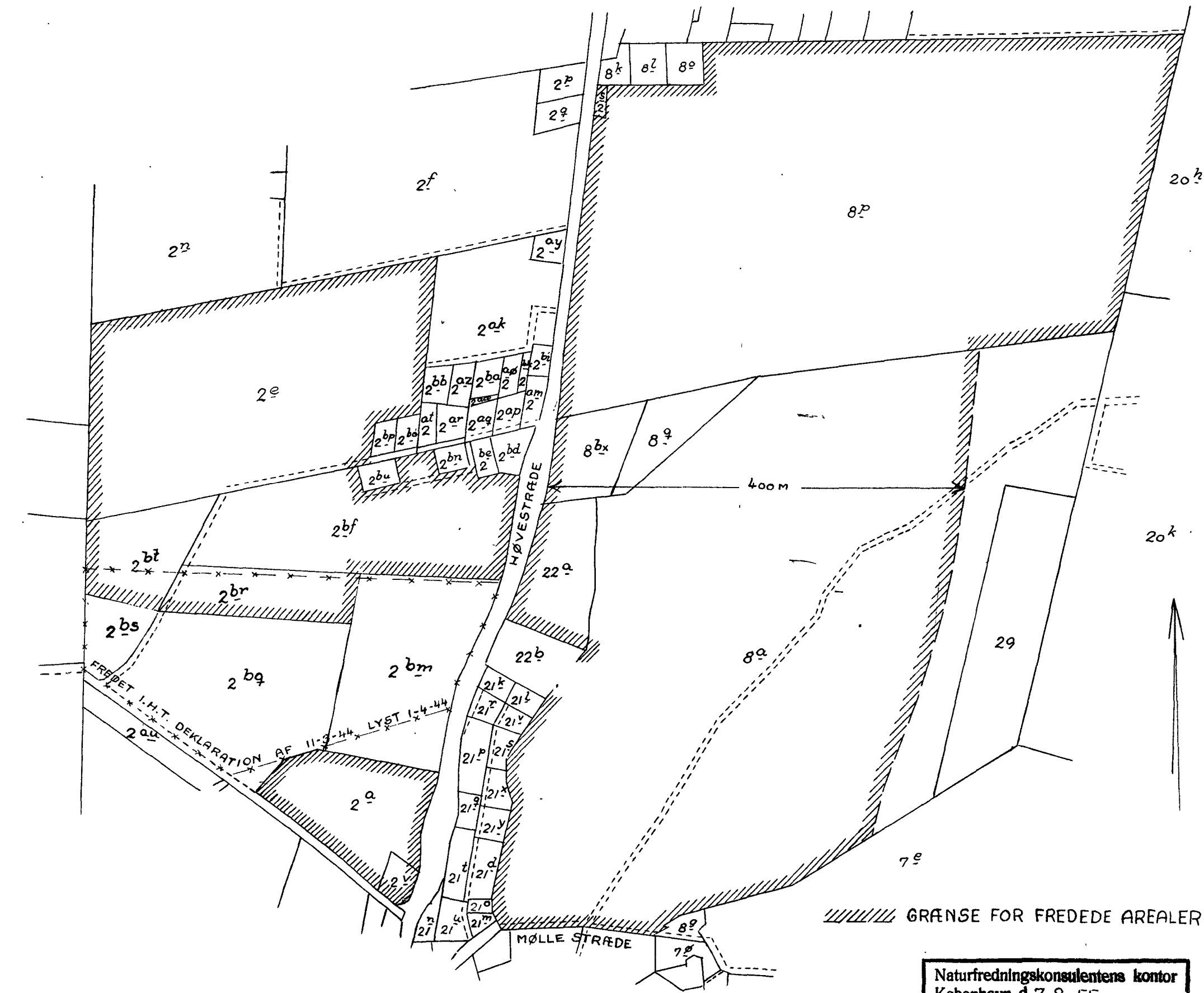
Indført i dagb ogen for Nykøbing Sjæll. Købstad og Dragsholm Birk den 25. okt. 1954. Tinglyst, foreløbigt indført med frist til 1/7 1955 til fremskaffelse af overfredningsnævnets godkendelse og til berigtigelse af adkomstmangel vedr. 8q

Naturfredningsnævnets kendelse af 9/10 1954 forevist.

Friis Jensen/ Holst.Paulsen.

28/11 1955
J. Holst

KORT >



Naturfredningskonsulentens kontor
København d. 7-8-55
By: HØVE
Sogn: ASNÆS
Plan nr. Hø. 112

DISPENSATIONER>

Afgørelser - Reg. nr.:

Herunder ses afgørelser i dispensationssager for denne fredning

Angående bebyggelse på matr.nr. 2 bø Høve by, Asnæs,
beliggende Hulvej 9, Asnæs, Drægsholm kommune.

Ved brev af 17/10 1989 har Vestsjællands amtskommunes fredningsafdeling til nævnets behandling fremsendt en ansøgning fra Drægsholm kommune på vegne ejeren af ovennævnte ejendom om tilladelse til at opføre et udhus og en tilbygning til det eksisterende sommerhus på ejendommen.

Tilbygningen på 9 m² indeholder toilet, bad og entre.

Udhuset er et fritidshus med terrasse og redskabsrum med et samlet areal på 23,4 m² og ønskes anbragt ca. 25 m syd for sommerhuset.

Nævnets tilladelse er nødvendig, fordi ejendommen omfattes af en af fredningsnævnet godkendt fredningsoverenskomst af 9/10 1954, tinglyst 22/10 1954, stadfæstet ved Overfredningsnævnets kendelse af 16/1 1956, tinglyst 24/1 1956, alt på matr.nr. 2 bf sst., hvorfra matr.nr. 2 bø er udstykket den 17/6 1964.

Ved en række næsten enslydende fredningsoverenskomster i 1954 blev arealer på begge sider af den nord-syd forløbende vej Høve Stræde fredet, idet dog nogle arealer, der var eller var ved at blive bebygget, ikke indgik under fredningen. Disse arealer lå på begge sider af Høve Stræde og "vejen til Veddinge Bakker" nu Hulvejen, der forløber fra Høve Stræde mod vest tværs gennem det fredede område, der fremtræder som bakket åbent landbrugsareal.

Det anføres i overenskomsterne, at fredningerne skete for at bevare landskabets nuværende karakter og sikre Høve Strædes nærmeste omgivelser for eftertiden.

Det anføres i overenskomsterne videre:

1. "Ejendommens jorder skal stedse henligge som landbrugsjord og benyttes som sådan. Der må ingensinde på area-

lerne anbringes boder, udsalgsstader, lysthuse, sommerhuse, transformatorstationer, beboelsesvogne eller andet, som virker skæmmende for omgivelserne, eller plantes høje træer, der kan virke udsigtsødelæggende.

2. Ejendommens jorder må ingensinde udstykkes til sommerhusbebyggelse eller anden form for boligbebyggelse."

Overenskomsterne omfattede ^{også} arealer nord, syd og vest for det nuværende matr.nr. 2 bø.

I fredningsoverenskomsten for matr.nr. 2 bf forbeholdt ejeren sig at sælge og med 1 1/2 beboelseslag bebygge en byggegrund langs Hulvejen. Den omhandlede byggegrund lå mellem matr.nr. 2 bn og en allerede solgt grund, matr.nr. 2 bu. Ejeren forbeholdt sig videre ret til vest for matr.nr. 2 bu at bibeholde de to mindre huse, som han udlejede til sommerhusbeboelse, men forpligtede sig til at omgive dem med en beplantning efter nævnets nærmere anvisning således at sommerhusene ikke virkede skæmmende i landskabet.

Det vestligste af disse to sommerhuse, der er opført i 1950, er det, der nu ejes af ansøgeren. Han erhvervede ejendommen i 1982.

Den ligger som den vestligste af en række parceller på den sydlige side af Hulvejen. I retning mod øst ind mod Høve Stræde ligger stamejendommen, matr.nr. 2 bf, 2 bu, 2 bn, og 2 bd. 2 bu, 2 bn og den nordligste del af 2 bd omfattes ikke af fredningerne, hvorfra ligeledes er undtaget parceller nord for og op til Hulvejen fra ansøgerens genbogrund ind til Høve Stræde.

Nævnet har holdt møde på ejendommen og besigtiget denne. Det konstateredes herunder, at tilbygningen vest for sommerhuset, der ligger op til Hulvejen, allerede var blevet opført, hvilket påtaltes over for ejeren.

Ejendommen, der er på 1.361 m², har mod Hulvejen en facadebredde på ca. 31 m, der indsnævres til ca. 12 m på de nederste ca 26 m af den 67 m dybe grund, der skråner stærkt mod syd og har spredt beplantning, overvejende med løvtræer.

Udhuset ønskes placeret efter ejerens endelige ansøgning således, at dets ca. 6,7 m lange facade omtrent parallelt følger ejendommens to nord-syd gående skel med vinduesparti mod vest ud mod de frie naboarealer, der henligger som landbrugsjord.

Ejeren har oplyst om udhuset, at han har overladt dispositionsretten over den sydlige del af grunden til sin datter, der vil benytte udhuset til ophold i dagtimerne og til malerihobbyværksted. Der skal ikke indlægges el eller vand.

Dragsholm kommune har anbefalet ansøgningen.

Vestsjællands amtskommunes fredningsafdeling har ikke haft noget at indvende mod ansøgningen om tilbygningen og mod udhuset, som man dog finder bør placeres i tilknytning til det eksisterende sommerhus.

En placering af udhuset i tilknytning hertil vil ikke kræve zonelovstilladelse, hvilket ejerens ansøgte placering andetsteds på grunden kræver.

Fredningsafdelingen har videre anført, at selv om udhuset nu vil ligge skjult af træer, kan disse senere fældes, således at huset bliver synligt.

Under mødet den 11/1 1990 på ejendommen har nævnet forhandlet med ejeren og tilkendegivet denne at være villig til at overveje en ansøgning med en placering af udhuset i forbindelse med sommerhuset, men ejeren har fastholdt sit ovenfor anførte ønske om udhusets placering sydligt på grunden, som han anfører vil være skjult af beplantningen på grunden. Han har videre anført, at naboejendommen er bebygget.

Fredningsnævnet skal udtale:

For så vidt angår den foretagne tilbygning findes denne ikke at stride mod fredningens formål og således at kunne tillades. Nævnet meddeler herved i medfør af naturfredningslovens § 34, stk.1 for sit vedkommende tilladelse til den skete opførelse af tilbygningen i overensstemmelse med det fremsendte projekt.

For så vidt angår udhuset findes den ansøgte placering af det ca. 24 m² store hus, der fremtræder som et sædvanligt fritidshus, på grundens sydlige del, omend i en eksisterende løvtræsbevoksning, ikke at være forenelig med fredningens formål, som er at bevare landskabets nuværende karakter.

De naboejendomme, som ejeren har henvist til, indgår ikke i fredningen og kan derfor ikke begrunde nogen dispensation i denne sag.

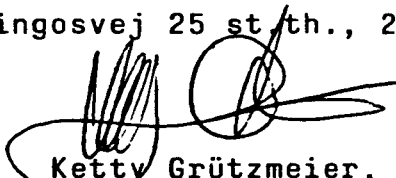
Nævnet meddeler derfor afslag efter naturfredningslovens § 34, stk.1 på ansøgningen om udhuset.

Begge nævnets afgørelser indeholdt i dette brev kan påklages til Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af ansøgeren, Skov- og Naturstyrelsen, Vestsjællands amtsråd, kommunen og Danmarks Naturfredningsforening.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

Den meddelte tilladelse kan derfor ikke udnyttes før klagefristens udløb, jvf. naturfredningslovens § 58.

Et eksemplar af afgørelsen er herfra tilsendt ansøgeren, Niels Carsten J.B. Jensen, Kingosvej 25 st.th., 2630 Tåstrup.



Ketty Grützmeier.

Den 11/1 1990 kl. 13,30 holdt Fredningsnævnet for Vestsjællands amts nordlige fredningskreds v/ formanden, Ketty Grützmeier, det amtsvalgte medlem Vagn Lundegaard, og det kommunalvalgte medlem Holger Lundsgaard Thomsen, møde på ejendommen matr.nr. 2 bø Høve by, Asnæs, beliggende Hulvej 9, Asnæs.

Der foretoges:

F 160B/89

Ansøgning om tilladelse til opførelse
udhus og tilbygning på ejendommen matr.
nr. 2 bø Høve by, Asnæs.

Følgende var mødt:

For Dragsholm kommune Poul Erik Mortensen

For Vestsjællands Amtskommune Mogens Berthelsen.

Ejeren, Niels Carsten J.B. Jensen.

Danmarks Naturfredningsforening og lokalkomiteen var indkaldt, men ikke repræsenteret.

Der fremlagdes bilag 1 - 6.

Ejendommen blev besigtiget.

Det konstateredes, at tilbygningen allerede var blevet opført, hvilket formanden påtalte over for ejeren.

Med hensyn til udhuset, der ønskes opført på et stærkt skrånende terræn, oplyste ejeren, at man ønskede placeringen af huset ændret i forhold til den på bilag 3 side 4 viste tegning, idet huset nu ønskes placeret med facaden parallelt med grundens længderetning.

På forespørgsel oplyste ejeren videre, at udhuset ikke tænkes anvendt til overnatning, og at der ikke skal indlægges strøm eller vand.

Den eksisterende bygning er opført i 1950, og han har ejet ejendommen siden 1982.

Kommunens repræsentant kunne anbefale godkendelse af det ansøgte.

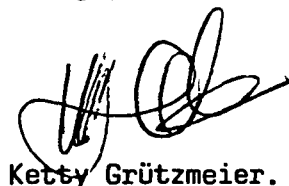
Vestsjællands Amtskommunes repræsentant henviste til Vestsjællands Amtskommunes udtalelse af 17/10 1989 og bemærkede yderligere, at selv om udhuset nu vil ligge skjult af træer, kan disse senere fældes, således at huset bliver synligt.

Ejeren fastholdt sin ansøgning og anførte, at den ønskede placering af udhuset vil skjule bygningen optimalt. Bygningen er lille i forhold til andre huse, der for tiden opføres i området.

Formanden bemærkede, at såfremt der var yderligere bemærkninger til sagen, kan disse meddeles nævnet inden en uge, eventuelt telefonisk.

Sagen udsat til kendelse.

Mødet sluttet kl. 14,15.



Ketty Grützmeier.

Fr.j.nr. 100 B /19 90

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

29 MAJ 1991

Carl Bent Kaas-Hansen
Høve Stræde 6
4550 Asnæs

Angående beplantning på matr.nr.8 p Høve by, Asnæs, beliggende i Dragsholm kommune.

Ved brev af 7/6 1990 til Vestsjællands Amtskommune har De ansøgt om tilladelse til på denne ejendom at plante læbælter som medfulgt projekt.

Vestsjællands Amtskommune har videresendt sagen hertil, fordi nævnets tilladelse efter naturfredningslovens § 34, stk. 1, er nødvendig, da ejendommen omfattes af fredningsoverenskomst af 9/10 1954 tinglyst 25/10 1954 og senere, stadfæstet ved Overfredningsnævnets kendelse af 16/1 1956 vedrørende fredning af arealer ved Høve Stræde.

Formålet med fredningsoverenskomsten var at bevare landskabets nuværende karakter og sikre Høve Strædes nærmeste omgivelser for eftertiden.

Ejendommens jorder skal stedse henligge som og benyttes som landbrugsjord. Høje træer, der kan virke udsigtsødelæggende må ikke plantes.

De har anført, at De ikke vil plante høje træer, men kun buske og træer, der normalt anvendes til læplantningsformål.

De har som begrundelse for Deres ansøgning anført, at der ud over dyrkning af normale landbrugsprodukter såsom grovfoder, korn og oliefrø, også dyrkes kartofler og gulerødder, hvor der søges frembragt tidlige produkter, og til dette formål vil en læplantning være et absolut gode.

De har videre anført, at De har haft tidlig grøntsagsavl nord og vest for ejendommen, hvilke 2 arealer er de mest velegnede til tidlig grøntsagsdyrkning.

Vestsjællands Amtskommune har ved fremsendelsen af sagen udtalt:

"Det er ved besigtigelse den 26. juli 1990 konstateret, at den del af læplantningen, der ligger vest for gården, vil ødelægge udsigten fra landevej 528 op mod Odsherredbuen, når man kører i sydlig retning. Ved nedkørsel mod nord vil den derimod være uden betydning for landskabsoplevelsen fra P-pladsen vest for Høve.

Det bemærkes i den forbindelse, at den vestlige del af læplantningen må være den mindst nødvendige, idet eksisterende beplantning vest for landevejen må have nogen lævirkning på ejendommen.

Sagen videresendes vedlagt den fremsendte skrivelse og bilag til fredningsnævnet med anbefaling af, at der nord og øst for gården tillades etableret læplantning af løvfældende træer og buske i en højde af ikke over 4 m."

Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 1711/4 - 00 23.

Akt nr 1

BK ✓

JVS
JH

De har heroverfor anført, at læbælterne ikke agtes plantet for at skabe læ for ejendommen som sådan, men udelukkende for at skabe læ for de afgrøder, der påtænkes dyrket på arealet. For at skabe læ også på arealet vest for ejendommen er en beplantning som skitseret nødvendig.

Den eksisterende beplantning vest for landevejen er ikke tilstrækkelig, måske netop skadelig, idet der netop opstår et sug ned på arealet. D.v.s., at den eksisterende lævirkning ligger for langt fra det dyrkede areal til at give en tilstrækkelig lævirkning for de afgrøder, der påtænkes dyrket på arealet.

Endvidere er det lidt uforståeligt, at udsigten ødelægges af en læplantning. I de senere år er der dyrket majs på arealet. En sådan afgrøde når nemt op på over 2 m. Køres der i bil eller anden lav befordring på landevejen, vil denne dyrkede afgrøde ødelægges udsigten fra landevejen, i lighed med hvad man påstår, en læplantning vil gøre.

Nævnet har forelagt sagen for Danmarks Naturfredningsforening, der ikke har haft indvendinger mod Deres ansøgning.

Nævnets formand har den 27/2 1991 besigtiget arealet.

Da det ansøgte uden at stride mod fredningsformålet findes at kunne tillades på vilkår som nedenfor anført, meddeler nævnet herved i medfør af naturfredningslovens § 34, stk. 1, for sit vedkommende tilladelse til den ansøgte beplantning i overensstemmelse med det fremsendte projekt på vilkår, at beplantning sker med buske og træer, som det påhviler den til enhver tid værende ejer af ejendommen at holde i en højde af max. 8 m. Angivelse af de arter træer og buske, der ønskes plantet, skal, forinden beplantning foretages, forelægges Vestsjællands Amtskommunes landskabsafdeling til godkendelse. Hvis De og landskabsafdelingen er uenige om artsvalget, forelægges beplantningsangivelsen nævnet til afgørelse.

I sagens behandling har deltaget alle 3 nævnsmedlemmer.

Afgørelsen er enstemmig.

Nævnets tilladelse bortfalder efter naturfredningslovens § 64a, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse.

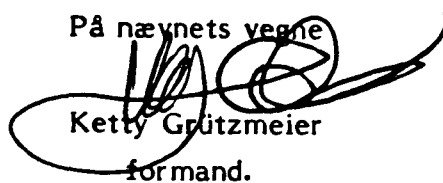
Nævnets afgørelse kan påklages til Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af ansøgeren, Skov- og Naturstyrelsen, Vestsjællands amtsråd, kommunen og Danmarks Naturfredningsforening.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

Den meddelte tilladelse kan derfor ikke udnyttes før klagefristens udløb.

Kopi af dette brev er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Slotsmarken 13, 2970 Hørsholm, Vestsjællands amtsråd, Alleen 15, 4180 Sorø, (j.nr. 8-70-53-1-305-110-1990) Dragsholm kommune, Rådhuset, 4540 Fårevejle og Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København K. (j.nr. 0111-81).

På nævnets vegne

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Ketty Grützmeier

formand.

2197.00

FREDNINGSNÆVNET for
Vestsjællands Amt
Skomagerrækken 3
4700 Næstved
Tlf. 53 72 06 62

Næstved, den 23. februar 1995

J. nr. F. 81/1994

Ved skrivelse indgået den 25/11 1994 har De for Høve Friskole ansøgt om nævnets tilladelse til opførelse af en motionshal på matr. nr. 2 a og 2 v Høve by, Asnæs.

Vestsjællands Amtskommune har den 13/12 1994 bemærket:

" Ejendommen ligger nordligt i Høve og er bl.a. omfattet af fredningsoverenskomst tinglyst den 5. november 1954 og senere med Fredningsnævnet og Danmarks Natfredningsforening som påtaleberettigede.

Høve er en af kommuneplanens afgrænsede landsbyer, hvorefter kompetencen til at meddele landzonetilladelse til opførelse af motionshallen er overgået til kommunalbestyrelsen.

Fredningsoverenskomsten indeholder visse indskrænkninger i benyttelses-, bebyggelses- og udstykningsretten. Dog er ejeren til enhver tid berettiget til at foretage de nybygninger, tilbygninger eller ombygninger, som efter hans skøn er nødvendige for en hensigtsmæssig drift af ejendommen, og som harmonerer med den allerede eksisterende bebyggelse.

De eksisterende skolebygninger fremstår med hvide facader og mørke tage sammensat i en meget forskellig arkitektur.

Motionshallen placeres ved den nordøstlige side så tæt på den eksisterende skole som muligt og opføres som en rektangulær bygning på 10 x 23 m med en sidebygning på 5,5 x 20 m, der indeholder omklædningsrum, toiletter, garderobe/gang, tekøkken og depot. Bygningerne udføres med facader af koksgrå stålplader og med tagdækning af tagpap med listedækning.

Motionshallen med sidebygning samt de eksisterende skolebygninger vil være delvis skjult af eksisterende bevoksning.

Amtets landskabsafdeling finder herefter, at opførelse af motionshallen som ansøgt ikke vil komme i strid med fredningens formål eller medføre landskabeligt uheldige

forhold. Det bør dog være en betingelse, at den eksisterende bevoksning omkring ejendommen bevares og vedligeholdes".

Danmarks Naturfredningsforening har i brev af 14/2 1995 meddelt, at foreningen ikke har noget at indvende mod det ansøgte.

Nævnets afgørelse:

Idet det ansøgte byggeri ikke findes at stride mod formålet med den den 5/11 1954 tinglyste fredningsoverenskomst meddeles det, at nævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 tillader opførelse af motionshallen med den angivne placering i overensstemmelse med de fremsendte tegninger og beskrivelser. Det er en betingelse, at den eksisterende bevoksning omkring ejendommen bevares og vedligeholdes.

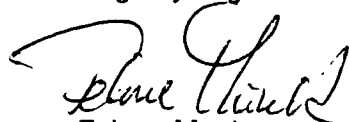
Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jvf. naturbeskyttelseslovens § 50, jvf. § 66, stk. 2.

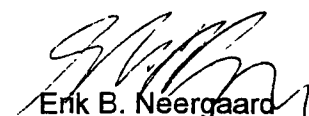
Afgørelsen kan påklages til Naturklagenævnet (adr. Vermundsgade 38 B, 2100 København Ø) af bl.a. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder. Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsens er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlængefristen til den følgende hverdag.

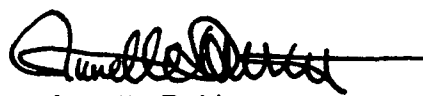
Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.


Felone Munk


Erik B. Neergaard


Annette Dahlerup

Kopi af afgørelsen sendes til:

Arkitekt Jens TolstrupChristensen ApS, Enghaven 13, 4550 Asnæs

Høve Friskole, Veddingevej 4, 4550 Asnæs

Dragsholm kommune, teknisk forvaltning 4540 Fårevøjle

Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København K

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Vestsjællands Amtskommune, Alleen 15, 4180 Sorø

Dansk Ornitologisk Forening, v/Arne Hastrup Larsen,

Drosselvej 12, 4100 Ringsted.

FREDNINGSNÆVNET

for Vestsjællands Amt

Erik B. Neergaard

Arkitektfirmaet
Jens Tolstrup Christensen ApS
Enghaven 13. Postboks 13
4550 Asnæs

REG. NR. 2157.00.

Dato: 2. juli 1996

Reference
EBN/JJ

J. nr. .
F.21/1996

Ved skrivelse indgået den 26/4 1996 har De for Høve Friskole ansøgt om nævnets tilladelse til et revideret projekt vedrørende opførelse af en motionshal med servicefaciliteter på matr. nr. 2 a og 2 v Høve by, Asnæs.

Nævnet har den 23/2 1995, F. 81/1994 godkendt hallens opførelse med en anden placering på ejendommen.

Vestsjællands Amtskommune, Natur & Miljø har den 4/6 1996 udtalt:

"Ejendommen ligger nordligt i Høve og er bl.a. omfattet af fredningsoverenskomst tinglyst den 5. november 1954 med Fredningsnævnet og Danmarks Naturfredningsforening som påtaleberettigede.

Fredningsoverenskomsten indeholder visse indskrænkninger i benyttelses-, bebyggelses- og udstykningsretten. Dog er ejeren til en hver tid berettiget til at foretage de nybygninger, tilbygninger, som efter hans skøn er nødvendige for en hensigtsmæssig drift af ejendommen, og som harmonerer med den allerede eksisterende bebyggelse.

De eksisterende skolebygninger fremstår med hvide facader og mørke tage sammensat i en meget forskellig arkitektur.

Motionshallen med sidebygning placeres nu længere tilbage på grunden i tilknytning til eksisterende bygningskompleks og tæt ved Veddingevej, således at bygningen får en mere diskret og mindre følsom placering i terrænet. Bygningen vil blive udført med facader af koksgrå stålplader og med tagdækning af grå bølgeeternitplader.

Motionshallen med sidebygning samt de eksisterende skolebygninger vil være delvis skjult af eksisterende bevoksning.

Amtet finder herefter, at opførelse af motionshallen ikke kommer i strid med fredningens formål eller medfører landskabeligt uheldige forhold. Det bør dog være en betingelse, at den eksisterende bevoksning omkring ejendommen bevares og vedligeholdes.

Danmarks Naturfredningsforening har ved brev af 22. maj 1996 meddelt arkitektfirmaet, at man ingen bemærkninger har til det ansøgte".

Nævnets afgørelse.

Idet det ansøgte byggeri ikke findes at stride mod formålet med fredningsoverenskomsten tinglyst den 5/11 1954 meddeles det, at nævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 tillader opførelse af motionshal med servicefaciliteter med den ifølge den fremsendte

Miljø- og Energiministeriet

Skov- og Naturstyrelsen

Skomagervej 11 1996 - 1211/4-0008 4700 Næstved
Bil.

Akt. nr. /

Telefon 53 72 06 62
(53 72 73 38)

situationsplan nu angivne placering i overensstemmelse med de fremsendte tegninger og beskrivelser. Det er en betingelse at den eksisterende bevoksning omkring ejendommen bevarer og vedligeholdes.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan påklages til Naturklagenævnet (adr. Vermundsgade 38 B, 2100 København Ø) af bl.a. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, med mindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Felone Munk

Erik B. Neergaard

Annette Dahlerup

Kopi af kendelsen sendes til:

Dragsholm kommune, Rådhuset, 4540 Fårevejle

Høve Friskole, Veddingevej 4, 4550 Asnæs

Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København K

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Vestsjællands Amtskommune, Alleen 15, 4180 Sorø

Dansk Ornitologisk Forening v/Arne Hastrup Larsen, Drossevej 12, 4100 Ringsted

REG. NR. 2197.00

Dragsholm Kommune
Rådhuset, Rådhusvej 75
4540 Fårevejle

GENPART

29/8 2000
F22/00

Ved skrivelse modtaget den 11/5 2000 har kommunen for ejeren Høve Friskole ansøgt om nævnets tilladelse til opførelse af tilbygninger til eksisterende bebyggelse, bestående af grupperum, toiletter og ny hovedindgang på matr. nr. 2 a og 2 v Høve by, Asnæs, beliggende Veddingevej 2.

Vestsjællands Amt, Natur & Miljø har den 27/6 2000 udtalt:

"Ejendommen, der ligger nordligt i Høve, er omfattet af fredningsoverenskomst tinglyst den 5. november 1954, stadfæstet af Overfredningsnævnet ved kendelse af 16. januar 1956, vedrørende fredning af arealer ved Høve Stræde.

Høve er en af kommuneplanens afgrænsede landsbyer, hvorefter kompetencen til at meddele landzonetilladelse til opførelse af tilbygningen er overgået til kommunalbestyrelsen.

Fredningsoverenskomsten indeholder visse indskrænkninger i benyttelses-, bebyggelses- og udstykningsretten for at bevare landskabets nuværende karakter og for at sikre Høve Strædes nærmeste omgivelser for eftertiden. Dog er ejeren til enhver tid berettiget til at foretage de nybygninger, tilbygninger eller ombygninger, som efter hans skøn er nødvendige for en hensigtsmæssig drift af ejendommen, og som harmonerer med den allerede eksisterende bebyggelse.

Tilbygningen omfatter udbygning af grupperum på 46,5 m² og toiletter og ny hovedindgang på 10,5 m². Ydervæggene opføres i letbeton med en grov udkastningspuds til færdig facade, råhvid, som eksisterende bygning. Ny gavlbeklædning som eksisterende med træbeklædning 1 på 2, og der udføres ny tagdækning med røde vingeteglsten.

Natur & Miljø finder herefter, at opførelse af tilbygningen som ansøgt ikke vil komme i strid med fredningens formål eller medføre landskabeligt uheldige forhold."

Danmarks Naturfredningsforening, lokalkomiteen i Dragsholm, der, udover Fredningsnævnet, tillige er påtaleberettiget af den tinglyste fredningsoverenskomst, har den 11/8 2000 meddelt ikke at have indvendinger mod det påtænkte byggeri.

Nævnets formand har den 16/7 2000 besigtiget ejendommen.

Nævnets afgørelse:

Opførelsen af det ansøgte byggeri findes ikke i strid med formålet med fredningsoverenskomsten tinglyst den 5/11 1954, der er stadfæstet ved Overfredningsnævnets afgørelse af 16/1 1956. Nævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 opførelse af grupperum på 46,5 m² og toiletter og ny hovedindgang på ialt 10,5 m², og at byggeriet opføres i materialer og farver, som angivet af Natur & Miljø.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jfr. naturbeskyttelseslovens § 50, jfr. § 66, stk. 2.

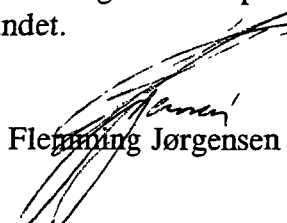
Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jfr. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K) af bla. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

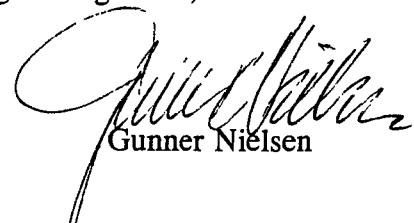
Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.


Flemming Leth-Larsen


Flemming Jørgensen


Gunner Nielsen

Kopi af kendelsen sendes til:

Høve Friskole, Veddingevej 4, 4550 Asnæs

Tolstrups Tegnesteue ApS, postboks 12, Enghaven 13, 4550 Asnæs

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite, v/Holger T. Thaarup, Pavillonvej 4, 4550 Asnæs

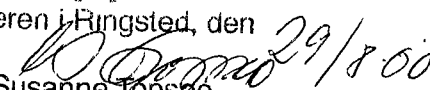
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 Kbh. Ø

Vestsjællands Amtskommune, Natur & Miljø, Alleen 15, 4180 Sorø

Udskriftens rigtighed bekræftes

Dommeren i Ringsted, den


Susanne Topsøe

o.ass.

GENPART

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

- 1 SEP. 2000

Dragsholm Kommune
Rådhuset, Rådhusvej 75
4540 Fårevejle29/8 2000
F28/00

Ved skrivelser af 2/5 og 5/6 2000 har kommunen for ejeren Høve Friskole ansøgt om nævnets tilladelse til opførelse af et udhus på ejendommen matr. nr. 2 a og 2 v Høve by, Asnæs, beliggende Veddingevej 2.

Vestsjællands Amt, Natur & Miljø, har den 20/7 2000 udtalt:

"Ejendommen er omfattet af fredningsoverenskomst tinglyst den 5. november 1954 stadfæstet af Overfredningsnævnet ved kendelse af 16. januar 1956 vedrørende fredning af arealer ved Høve Stræde.

Fredningsoverenskomsten indeholder indskrænkninger i benyttelses-, bebyggelses- og udstykningsretten for at bevare landskabets nuværende karakter og for at sikre Høve Strædes nærmeste omgivelser for eftertiden.

Ejeren er dog til enhver tid berettiget til at foretage de nybygninger, tilbygninger eller ombygninger, som efter hans skøn er nødvendige for en hensigtsmæssig drift af ejendommen, og som harmonerer med den allerede eksisterende bebyggelse.

Natur & Miljø har ved besigtigelse på stedet den 11. juli 2000 fået sagen forelagt af skolelederen og formanden for byggeudvalget. Udhuset, der på ca. 26 m², udføres med vægge i træbeklædning på 1 på 2 og med fladt tag med tagpap og ønskes opført ud mod Veddingevej syd for bygningen Regnbuen til skolefritidsordningen.

Det blev oplyst, at den eksisterende carport med udhus beliggende mod nordvest ud til Veddingevej vil blive fjernet. Det blev ligeledes oplyst, at man var villig til at beskære bevoksningen, hvis dette var afgørende for sagen.

Udhuset skal anvendes til opbevaring af havemaskiner samt legeredskaber i forbindelse med den tilstødende legeplads. Forskellige andre placeringsmuligheder af udhuset havde været undersøgt, men var blevet opgivet igen, da de ville medføre uhensigtsmæssige indgreb i eksisterende sportsplads og legeplads.

Natur & Miljø anser herefter ikke opførelse af udhuset og placeret som angivet for at være uforenelig med fredningsbestemmelserne eller medføre ændringer af området karakter."

Danmarks Naturfredningsforening, lokalkomiteen i Dragsholm, der, udover nævnet, tillige er påtaleberettiget af den tinglyste fredningsoverenskomst, har den 11/8 2000 meddelt ikke at have indvendinger mod det påtænkte byggeri af udhuset. Foreningen har i en følgeskrivelse tilføjet, at både amtsvejsvæsenets vejskrænter

Miljø- og Energiministeriet
Skov- og Naturstyrelsen
J.nr. SN 1996-12114-0008
Akt. nr.

og skolens grund er tæt bevokset med krat, hvorved skolen atter nærmer sig en overtrædelse af for høj trævækst.

Nævnets formand har den 16/7 2000 besigtiget ejendommen og herved konstateret, at udhusets placering er afsat med pæle.

Nævnets afgørelse:

Opførelse af det ansøgte byggeri findes ikke i strid med formålet med fredningsoverenskomsten tinglyst den 5/11 1954, der er stadfæstet ved Overfredningsnævnets afgørelse af 16/1 1956. Nævnet tillader derfor i medfør naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 opførelse af udhuset med den valgte placering og iøvrigt i overensstemmelse med de fremsendte tegninger, når udhusets træbeklædning kun påføres træbeskyttelse eller males i en grøn- eller brunlig farve.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jfr. naturbeskyttelseslovens § 50, jfr. § 66, stk. 2.

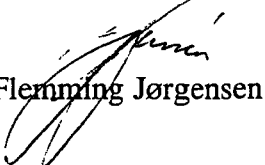
Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jfr. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K) af bla. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

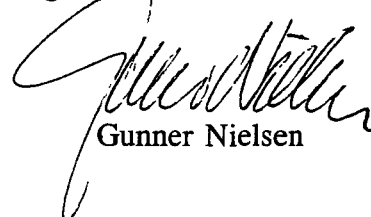
Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.


Flemming Leth-Larsen


Flemming Jørgensen


Gunner Nielsen

Kopi af kendelsen sendes til:

Høve Friskole, Veddingevej 4, 4550 Asnæs

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite, v/ Holger T. Thaarup,
Pavillonvej 4, 4550 Asnæs

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 Kbh. Ø

Vestsjællands Amtskommune, Natur & Miljø, Alleen 15, 4180 Sorø

Kirsten Wiggers, Høvevej 61, 4550 Asnæs

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Ringslev, den


Susanne Topsøe

o.ass.

29/8.00

Fredningsnævnet for Vestsjællands Amt

SCANNET

Dragsholm kommune
Rådhusvej 75
4540 Fårevejle

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

11 FEB. 2003

Fredningsnævnet
for Vestsjællands Amt
Bøllingsvej 8
4100 Ringsted

Tlf. 57 61 22 66
Fax 57 61 22 16

Journal nr. F9/03
Deres J.nr. 3-2 a/5

Den 10. februar 2003

Ved skrivelse af 28. januar 2003 har kommunen for Høve Friskole ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til opsætning af en udvendig brandtrappe i forbindelse med indretning af klasselokaler i nuværende uudnyttet tagrum på skolen, beliggende matr.nr. 2 a Høve by, Asnæs, adresse Veddingevej 2-4.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 16. januar 1956 der stadfæster fredningsnævnets kendelse af 9. oktober 1954.

Kendelsernes formål er at bevare landskabets nuværende karakter og at sikre Høve Strædets nærmeste omgivelser for eftertiden.

Høve Friskoles ejer er til enhver tid berettiget til at foretage nybygninger/tilbygninger eller ombygninger som efter skolens skøn er nødvendig for en hensigtsmæssig drift af ejendommen og harmonerer med den allerede eksisterende bebyggelse.

På de af kommunen tilsendte bygningstegninger fremgår brandtrappens nærmere placering.

Nævnets afgørelse:

Opførelse af den ansøgte brandtrappe ses ikke i strid med formålet med Overfredningsnævnets kendelse. Den ansøgte bygningsændring ses endvidere at være af underordnet betydning i forhold til fredningens formål.

Under hensyn hertil bestemmer nævnets formand - i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. forretningsordenen for Fredningsnævn § 9, stk. 4 - at der tillades opførelse af brandtrappen, når der anvendes materialer og farver, som angivet .

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jf. § 86, jf. § 87, stk. 1, påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K) af bl.a. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder, foreninger og

Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 2001 - 1211/4-0001

Akt. nr. 69

organisationer. Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Flemming Jørgensen

/srp

Kopi af kendelsen sendes til:

Høve Friskole, Veddingevej 4, 4550 Asnæs

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

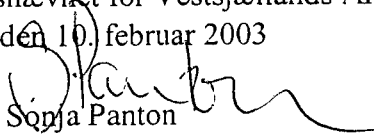
Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Vestsjællands Amt, Natur & Miljø, Alleen 15, 4180 Sorø

Nævnsmedlem Erik Frandsen, Åsevangsvej 52, 4550 Asnæs

Nævnsmedlem Rolf Dejløw, Nyvangsvej 10, Ørslev, 4100 Ringsted

Udskriftens rigtighed bekræftes,
Fredningsnævnet for Vestsjællands Amt,
Ringsted den 10. februar 2003


Sonja Panton

o.ass.

Fredningsnævnet for Vestsjællands Amt

Dragsholm kommune
Rådhusvej 75
4540 Fårevejle

SCANNET

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

22 MAJ 2003

LCB

Fredningsnævnet
for Vestsjællands Amt
Bøllingsvej 8
4100 Ringsted

Tlf. 57 61 22 66
Fax 57 61 22 16

Journal nr. F22/03
Deres J.nr.

Den 21. maj 2003

Ved skrivelse af 17. marts 2003 har kommunen for Høve Friskole ansøgt om nævnets tilladelse til opførelse af et bålhus på matr.nr. 2 a Høve by, Asnæs, beliggende Veddingevej 2.

Ansøgningen er af nævnet sendt til udtalelse i Vestsjællands Amt, Natur & Miljø, der den 4. april 2003 har bemærket:

"Ejendommen, der anvendes af Høve Friskole, er omfattet af Fredningsnævnets kendelse af 9. oktober 1954 og stadfæstet af Overfredningsnævnet ved kendelse af 16. januar 1956 vedrørende fredning af arealerne ved Høve Stræde.

Kendelsernes formål er at bevare landskabets nuværende karakter og at sikre Høve Strædes nærmeste omgivelser for eftertiden.

Høve Friskoles ejer er dog ifølge fredningskendelsen til enhver tid berettiget til at foretage de nybygninger, tilbygninger eller ombygninger, som efter skolens skøn er nødvendig for en hensigtsmæssig drift af ejendommen og som harmonerer med den allerede eksisterende bebyggelse.

I forbindelse med en gennemgribende ombygning og renovering af legepladsarealerne ønsker friskolen at opføre et bålhus, da udendørs aktiviteter med tag over hovedet er en mangelvare på friskolen.

Bålhuset opføres som en sekskantet bygning med en diameter på 4,6 m. og med spidst tag. Højden på væggene er 1,75 m. og højden til toppen af taget er 3,26 m. Bålhuset udføres med vægge og tag af lærketræ i naturfarve.

Jim Toft, formand for legepladsudvalget, har oplyst, at bålhuset i forhold til Veddingevej placeres bag udhuset i flugt med dettes gavl - plantegningen er ikke korrekt på dette punkt. Endvidere graves der 20 - 30 cm. af terrænet, hvor bålhuset placeres.

Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 2001 - 1211/4-0001

Akt. nr. 81

Udhuset er opført efter fredningsnævnets tilladelse af 29. august 2000 i sag F28/00.

Amtet anser herefter ikke opførelse af bålhuset og placeret som angivet for at være uforenelig med fredningsbestemmelserne eller medføre ændringer af områdets karakter".

Nævnets afgørelse:

Opførelse af det ansøgte byggeri findes ikke i strid med formålet med Overfredningsnævnets kendelse af 16. januar 1956, jfr. Fredningsnævnets kendelse af 9. oktober 1954.

Nævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, opførelse af bålhuset, med den af Natur & Miljø beskrevne placering bag udhuset set fra Veddingevej og at bålhuset udføres i materialer som beskrevet i overensstemmelse med de fremsendte tegninger.

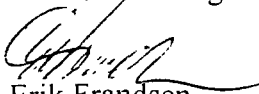
Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jf. § 86, jf. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K) af bla. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder, foreninger og organisationer. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

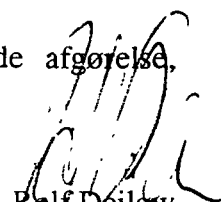
Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.


Erik Frandsen


Flemming Jørgensen


Rolf Dejløw

Kopi af kendelsen sendes til:

Høve Friskole, Veddingevej 4, Høve, 4550 Asnæs

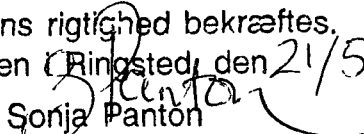
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 Kbh. Ø

Vestsjællands Amtskommune, Natur & Miljø, Alleen 15, 4180 Sorø

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Ringsted, den 21/5-03


Sonja Pantou
oass.

Fredningsnævnet for Vestsjællands Amt

Dragsholm kommune
Rådhusvej 75
4540 Fårevejle

SCANNET

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

22 DEC. 2004

LG

Fredningsnævnet
for Vestsjællands Amt
Bøllingsvej 8
4100 Ringsted

Tlf. 57 61 22 66
Fax 57 61 22 16

Journal nr. F99/04
Deres J.nr. 3-2 A/7

Den 20. december 2004

Ved ansøgning fremsendt gennem Vestsjællands Amt, Natur & Miljø, har kommunen for Tolstrups Tegnestue ApS, på vegne bestyrelsen for Høve Friskole, ansøgt om nævnets tilladelse til at foretage til- og ombygning af den vestlige skolefløj på friskolen, beliggende på ejendommen matr.nr. 2 a Høve by, Asnæs, adresse Veddingevej 2.

Natur & Miljø har ved sagens fremsendelse den 19. november 2004 bemærket:

"Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 16. januar 1956, der stadfæster Fredningsnævnets kendelse af 2. november 1954 vedrørende fredning af arealer ved Høve Stræde.

Kendelsen indeholder visse indskrænkninger i benyttelses- bebyggelses- og udstykningsretten for at bevare landskabets nuværende karakter og for at sikre Høve Strædes nærmeste omgivelser for eftertiden.

Høve Friskoles ejer er dog til enhver tid berettiget til at foretage de nybygninger, tilbygninger eller ombygninger, som efter skolens skøn er nødvendige for en hensigtsmæssig drift af ejendommen og harmonerer med den allerede eksisterende bebyggelse.

Høve Friskole ønsker at fjerne de udtjente pavilloner opført i 60-erne for til gengæld at opføre mere tidssvarende, traditionelle bygninger i hvidkalket murværk og tagbelægning i røde tegltagsten.

Det er skolens intentioner at få bygningerne til at fremstå i et ensartet udtryk, der er passende for området.

Der fjernes 347 m² af de nuværende pavillonbygninger, hvorefter der nyopføres bygninger på 591 m². Det bebyggede areal forøges således med 244 m².

Natur & Miljø finder herefter, at nedrivning af de nuværende pavillonbygninger og opførelse af nye bygninger i samme stil, materialer og farver som de ældste oprindelige bygninger ikke vil være i strid med formålet med Overfredningsnævnets kendelse."

2001-1211/2-2001
151

Nævnets afgørelse:

Den ansøgte til- og ombygning hvorved ældre pavilloner med fladt tag udskiftes med byggeri lig skolens øvrige bebyggelse, findes ikke i strid med formålet med Overfredningsnævnets kendelse af 16. januar 1956, der stadfæster nævnets kendelse af 2. november 1954. Nævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, til- og ombygning som ansøgt i overensstemmelse med de tilsendte tegninger med beliggenhedsplan. Det er et vilkår, at murværk hvidkalkes, og at tagbelægningen bliver med røde tegltagsten.

Det tilføjes, at nævnet har skønnet, at det tilladte ikke indebærer en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelige forstyrrelser af arter som området er udpeget for, jfr. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jf. § 86, jf. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K) af bla. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder, foreninger og organisationer. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

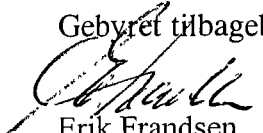
Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

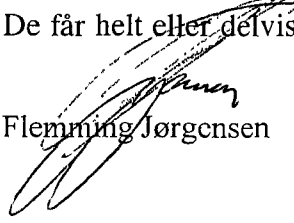
Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

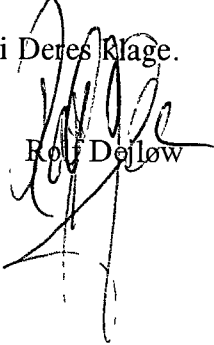
Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra amtet/kommunen/fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.


Erik Frandsen


Flemming Jørgensen


Rolf Dørlow

Kopi af kendelsen sendes til:

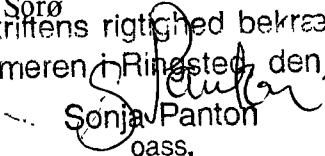
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 Kbh. Ø

Vestsjællands Amtskommune, Natur & Miljø, Alleen 15, 4180 Sorø

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Ringsted, den 20/12-04


Sonja Pantoni
oass.

SCANNET

Modtaget i
Prov. og Naturstyrelsen
20 SEP. 2007

REG. NR.

2197.00

FREDNINGSNÆVNET FOR VESTSJÆLLAND

Landinspektør
Michael Holm
Havnegade 9
4500 Nykøbing Sj.

Tinggade 15
Postboks 130
4100 Ringsted

Tlf. 56 64 27 26
Fax 56 65 64 96
E-post:
anc@domstol.dk

GENPART

F 37/07

Deres j.nr.
119/2006
Odsherred k.
j.nr. 3192697
Miljøcenter R.
j. nr. 412-00169
Den
19/9-2007

Ved skrivelse af 2. juli 2007 med bilag har De på vegne ejerne ansøgt om nævnets tilladelse til i forbindelse med udstykning at overføre et areal på 391 m² fra matr. nr. 22 a til matr. nr. 22 f Høve by, Asnæs.

I Deres ansøgning er anført:

"Ved en fredningskendelse af 9. oktober 1954 (tinglyst på matr. nr. 22 a den 25. oktober 1954, se vedlagte kopi) er det bestemt at:

1. *Ejendommens jorder i en bræmme af 400 meter øst for strædet skal stedse henligge som landbrugsjord og benyttes som sådan. Der må ingensinde på arealerne anbringes boder, udsalgsstader, lysthuse, sommerhuse, transformatorstationer, beboelsesvogne eller andet, som virker skæmmende for omgivelserne, eller plantes høje træer, der kan virke udsigtsødelæggende.*
2. *Ejendommens jorder må ingensinde udstykkes til sommerhusbebyggelse eller anden form for boligbebyggelse.*

Det omhandlede areal ligger på nuværende tidspunkt hen som krat, da der er tale om et stærkt skrånende areal. Arealets tilstand vil således ikke skifte karakter, blot vil der efter den matrikulære forandring ikke længere være tale om et landbrugsareal.

På vegne af ejeren af matr. nr. 22 a m.fl. og ejerne af 22 b, 22 e og 22 f skal jeg hermed anmode om tilladelse til det ansøgte".

SNS-121-00323

21

Odsherred kommune har den 19. juli 2007 udtalt:

"Kommunen kan oplyse, at der er tale om en ansøgning om arealoverførsel og udstykning på tilstødende matr. nr. 22 f, Høve by, Asnæs. En ændring der betyder en ændret skelsætning og udstykning indenfor det fredede areal på bl.a. matr. nr. 22 a, Høve by, Asnæs.

I fredningskendelsen af 9. oktober 1954 gælder, at arealet indenfor det fredede område for stedse skal henligge som landbrugsjord og benyttes som sådan, samt at ejendommens jorder ingensinde må udstykkes til sommerhuse eller anden form for boligbebyggelse.

Det er derfor kommunens vurdering, at det ansøgte er i strid med fredningsbestemmelser. Det nævnes i ansøgningen, at det omhandlede areal på nuværende tidspunkt ligger hen som krat, da der er tale om et stærkt skrånende areal. Arealets tilstand vil således ikke skifte karakter, blot vil der efter den matrikulære forandring ikke længere være tale om et landbrugs areal. Kommunen vurderer, at hvis der sker en arealoverførsel som ansøgt, vil der være risiko for, at arealet inddrages som egentlig haveindretning, hvilket vil betyde en ændring og intensivering i anvendelsen af arealet. Dette vil både have landskabelige, såvel som biologiske konsekvenser for henholdsvis oplevelsen af området og for dyre- og plantelivet som lever der. Kommunen finder ikke, der er tale om et særligt forhold, som kan begrunde en ændring og tilsidesættelse af fredningens fastholdelse af nuværende tilstand".

Miljøcenter Roskilde har den 23. juli 2007 i sin tekniske vurdering anført:

"Det er Miljøcentrets vurdering, at den ansøgte arealoverførsel vil medføre, at der i forbindelse med udstykningen inddrages et fredet areal til sommerhusgrund i landzone.

Den ansøgte arealoverførsel vurderes ikke at opfylde de i fredningskendelsen stillede forpligtelser for at opnå fredningsnævnets godkendelse".

Danmarks Naturfredningsforening, Odsherred afdeling har den 12. august 2007 udtalt at kunne tilslutte sig Odsherreds kommunes bemærkninger og holdning til sagen.

Nævnets afgørelse:

Inddragelse af et fredet areal ved arealoverførsel til sommerhusgrund i landzone findes ikke i overensstemmelse med formålet med Overfredningsnævnets kendelse af 9. oktober 1954, jævnfør det ovenfor refererede indhold af kendelsen. Nævnet finder derfor ikke grundlag for at dispensere til den ansøgte arealoverførsel i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1. Ansøgningen kan således ikke imødekommes.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jf. § 86, jf. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K.) af bl.a. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder, foreninger og organisationer. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

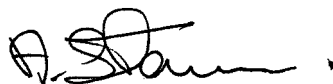
Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

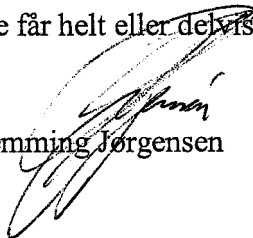
Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra miljøcenter/kommunen/fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.

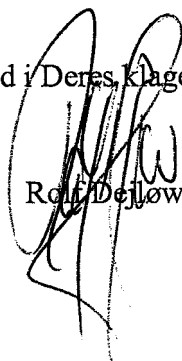
Annelis Stamm



Flemming Jørgensen



Rolf Dellow



Modtaget i
By- og Landskabsstyrelsen

17 SEP. 2008

FREDNINGSNÆVNET FOR VESTSJÆLLAND

FORM arkitekter a/s
Havnegade 4
4300 Holbæk

Tinggade 15
Postboks 130
4100 Ringsted

Tlf. 56 64 27 26
Fax 56 65 64 96
E-post:
anc@domstol.dk

GENPART

F 64/08
jfr. F 99/04
Deres j.nr.
08-050
Den
15 SEP. 2008

I sin afgørelse af 20. december 2004, F 99/04 meddelte Fredningsnævnet tilladelse til at foretage til- og ombygning på Høve Friskole, hvorved bl.a. ældre pavilloner med fladt tag udskiftes med byggeri lig skolens øvrige bebyggelse.

Tilladelsen blev meddelt som påtaleberettiget af Overfredningsnævnets kendelse af 16. januar 1956, der stadfæster Fredningsnævnets kendelse af 2. november 1954. Der blev tilladt til- og ombygning som ansøgt i overensstemmelse med de tilsendte tegninger med beliggenhedsplan. Det var et vilkår, at murværk hvidkalkes, og at tagbelægningen bliver med røde tegltagsten.

De har nu som arkitekt for Høve Friskole ansøgt om en fornyelse af nævnets tilladelse af 20. december 2004. I Deres ansøgning har De anført, at friskolen ikke ved tilladelsens udstedelse havde kapacitet til arbejdets udførelse. Der har nu i foråret 2008 været brand i skolens nordfløj, og hele tagkonstruktionen skal udskiftes. I den forbindelse ønsker friskolen at forny skolen ud fra det ansøgte materiale i 2004.

Det ansøgte byggeri er beliggende på matr. nr. 2 a Høve by, Asnæs, adresse Veddingevej 2.

Nævnets afgørelse:

Nævnet tillader herved i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, påny, at der foretages til- og ombygning i overensstemmelse med den tidligere meddelte tilladelse, der vedhæftes nærværende afgørelse. Det er dertil et vilkår, at tegltagstenene ikke bliver glasserede eller ædelengoberede.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jf. § 86, jf. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K.) af bl.a. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder, foreninger og organisationer. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

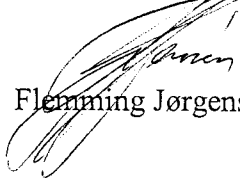
Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra miljøcenter/kommunen/fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk

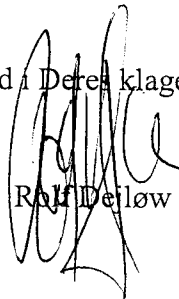
Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.



Annelis Stamm



Flemming Jørgensen



Rolf Deilow

Kopi til:

Høve Friskole, Veddingevej 2-4, 4550 Asnæs.

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, lokalafdeling i Odsherred v/Lasse Braae, Sophievej 10, 4581 Rørvig.

Friluftsrådet v/Flemming Larsen, Raklev Skillevej 61, 4400 Kalundborg

By- og Landskabsstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Odsherred Kommune, Ejendom & byggeri, Rådhusvej 75, 4540 Fårevejle.

Miljøcenter Roskilde, Ny Østergade 7-11, 4000 Roskilde. Att.: Iris Haastrup.

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V.

Annelis Stamm, Bygaden 17, Nakke, 4500 Nykøbing Sj.

Rolf Dejløw, Nyvangsvej 10, Ørslev, 4100 Ringsted.

Modtaget i
By- og Landskabsstyrelsen
- 8 OKT. 2008

FREDNINGSNÆVNET FOR VESTSJÆLLAND

Landinspektør
Michael Holm
Havnegade 9
4500 Nykøbing Sj.

Tinggade 15
Postboks 130
4100 Ringsted

Tlf. 56 64 27 26
Fax 56 65 64 96
E-post:
anc@domstol.dk

F 24/08
Deres j.nr.
1203-2007

GENPART

Den

- 6 OKT. 2008

Ved skrivelse af 6. marts 2008 har De på vegne Kirsten Jahnsen rettet henvendelse til Fredningsnævnet i anledning af et påtænkt køb af omkring 2000 m² fra landbrugsejendommen matr. nr. 8 ft m.fl. Høve by, Asnæs. Landbrugsejendommen tilhører Carl-Bent Kaas Hansen.

De oplyser, at Deres klient Kirsten Jahnsen agter at bevare det tilkøbte areal i uændret stand. Det er ikke hensigten at bebygge arealet, blot anvende det som friareal for Kirsten Jahnsens sommerhusgrund.

Fredningsnævnet har den 19. september 2007, F 37/07 hvor De i en lignende sag også var ansøger for ejendommens ejer, givet afslag på arealoverførsel.

Nævnet har desuagtet forelagt sagen til behandling i Miljøcenter Roskilde der den 4. september 2008 har udtalt:

"Landinspektørfirmaet Michael Holm har ved brev af 6. marts 2008 fremsendt en ansøgning til Fredningsnævnet om overførsel af et areal på 391 m² fra matr. nr. 8 ft Høve by, Asnæs til de tilgrænsende matr. numre. 21 v og 21 l Høve by, Asnæs.

Arealet fra matr. nr. 8 ft er udyrket landbrugsjord med en mindre beplantet jordhøj.

Matr. nr. 21 v, er en beboelsesejendom i landzone på 722 m², matr. nr. 21 l er et sommerhus i landzone på 788 m². Begge ejendomme ligger i en samlet bebyggelse.

Ejendommen matr. nr. 8 ft er et landbrugsareal, der er omfattet af fredningskendelse af 9. oktober 1954, hvoraf det fremgår, at følgende bestemmelser er gældende:

1. Ejendommens jorder i en bræmme af 400 meter øst for strædet skal stedse henligge som landbrugsjord og benyttes som sådan. Der må ingensinde på arealerne anbringes boder, udsalgsstader, lysthuse, sommerhuse, transformerstationer, beboelsesvogne eller andet, som virker skæmmende for omgivelserne, eller plantes høje træer, der kan virke udsigtsødelæggende.
2. Ejendommens jorder må ingensinde udstykkes til sommerhusbebyggelse eller anden form for boligbebyggelse.

DNs udtalelse

DN har udtalt at De har *ingen indvendinger mod den ansøgte udstykning, men ønsker præciseret, at der naturligvis ikke må bygges det mindste, at ejeren godt må rydde krat på parcellen, men ikke må omdanne jordstykket til have og at eventuelt hegning skal være diskret med pæle og en enkelt eller to jernstykker. Der må ikke plantes hæk eller monteres stakit.*

Odsherreds udtalelse

At en arealoverførsel vil betyde en ændret skelsætning og udstykning inden for det fredede areal.

Kommunen har udtalt til en tilsvarende sag, som ligger umiddelbart syd for den konkrete ejendom, at

Det er kommunens vurdering, at det ansøgte er i strid med fredningens bestemmelser Kommunen vurderer, at hvis der sker en arealoverførsel som ansøgt, vil der være en risiko for, at arealet inddrages som egentlig haveindretning Kommunen finder ikke at der er tale om et særligt forhold, som kan begrunde en ændring og tilsidesættelse af fredningens fastholdelse af nuværende tilstand.

Miljøcentrets tekniske vurdering

Miljøcentret henviser til Kommunens bemærkninger.

Det er Miljøcentrets vurdering, at den ansøgte arealoverførsel vil medføre, at der i forbindelse med udstykningen inddrages et fredet areal til sommerhusgrund.

Den ansøgte arealoverførsel vurderes ikke at opfylde de i fredningskendelsen stillede forpligtelser for at opnå fredningsnævnets godkendelse".

Nævnets afgørelse:

Inddragelse af et fredet landbrugsareal ved arealoverførsel til sommerhusgrund i landzone findes ikke i overensstemmelse med formålet med Overfredningsnævnets afgørelse af 9. oktober 1954, jvf. det ovenfor refererede indhold af kendelsen. Nævnet finder derfor ikke grundlag for at dispensere til den ansøgte arealoverførsel i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1. Ansøgningen kan således ikke imødekommes.

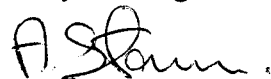
Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jf. § 86, jf. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K.) af bl.a. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder, foreninger og organisationer. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

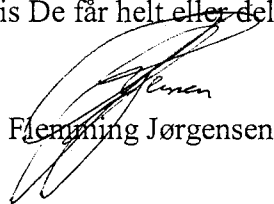
Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra miljøcenter/kommunen/fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk

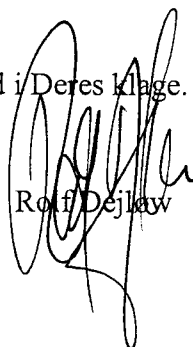
Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.



Annelis Stamm



Flemming Jørgensen



Rolf Dejlow

Kopi til:

Kirsten Jahnsen, Torvegade 47, 3. tv., 1400 København K.

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, lokalafdeling i Odsherred v/Lasse Braae,
Sophievej 10, 4581 Rørvig.

Friluftsrådet v/Flemming Larsen, Raklev Skillevej 61, 4400 Kalundborg.

By- og Landskabsstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Odsherred Kommune, Natur & Miljø, Nyvej 22, 4573 Højby.

Miljøcenter Roskilde, Ny Østergade 7-11, 4000 Roskilde. Iris Haastrup.

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V.

Annelis Stamm, Bygaden 17, Nakke, 4500 Nykøbing Sj.

Rolf Dejløw, Nyvangsvej 10, Ørslev, 4100 Ringsted.

Modtaget i
By- og Landskabsstyrelsen
29 SEP. 2010

FREDNINGSNÆVNET FOR VESTSJÆLLAND

Odsherred kommune
Ejendom & Byggeri
Nyvej 22
4573 Højby.

Tinggade 15
Postboks 130
4100 Ringsted

Tlf. 56 64 27 26
Fax 56 65 64 96
E-post:
vestsjaelland@
fredningsnaevn.dk

F 37/2010
Deres j.nr.

Den
28. september 2010

KOPI

Ved ansøgning modtaget den 27. maj 2010 fra kommunen på vegne Høve Friskole, er der søgt opsætning af nyt bålhus på skolens areal matr. nr. 2 v Høve by, Asnæs, beliggende Veddingevej 2.

Sagen har været sendt til behandling i Miljøcenter Roskilde, der den 6. august 2010 har udtalt:

Ansøgningen

Der søges om opsætning af et nyt, sekskantet bålhus med spidst tag. Huset måler 5,6 m i diameter, tager måler 6 m i diameter. Højden til spidsen af taget er 4 m og til tagfoden 2 m. Husets "vægge" er 1 m høje og delvist åbne. Der er sort tagpap på taget og resten af huset fremstår i træ, som ikke behandles.

Høve Friskole har søgt om at bygge et nyt bålhus for at få en mere hensigtsmæssig drift af SFO-delen i skolen. Der er øget tilgang af elever i de mindre klasser og dermed flere børn i SFO'en. Bålhuset skal være et godt alternativ til at være inde, også i dårligt vejr, og dermed mindske belastningen i SFO'en.

Fredningen

Ejendommen er omfattet af Fredningsnævnets kendelse af 9. oktober 1954 og stadfæstet af Overfredningsnævnet ved kendelse af 16. januar 1956 vedrørende fredning af arealer ved Høve Stræde.

Formålet med fredningen er at bevare landskabets nuværende karakter og sikre Høve Strædes nærmeste omgivelser for eftertiden.

For matr. nr. 2 a og 2 v gælder følgende:

"Ejeren er til enhver tid berettiget til at foretage de nybygninger, tilbygninger eller ombygninger, som efter hans skøn er nødvendige for en hensigtsmæssig drift af ejendommen, og harmonerer med den allerede eksisterende bebyggelse".

Udtalelse

Fredningsnævnet meddelte tilladelse til et lignende bålhus på ejendommen i en afgørelse af 21. maj 2003.

Odsherred kommune har den 2. august 2010 meddelt Miljøcenter Roskilde, at ansøger har oplyst, at det eksisterende bålhus, som nævnet godkendte i 2003, nedrives.

Det er miljøcentrets vurdering, at det nye bålhus, med placering og udformning som angivet i ansøgningen, ikke medfører ændringer af områdets karakter, såfremt det gamle bålhus nedrives.

Tilladelse til det nye bålhus kan evt. meddeles på vilkår om, at det gamle bålhus fjernes."

Nævnets afgørelse:

Opførelse af nyt bålhus med den angivne placering findes ikke i strid med formålet med Overfredningsnævnets kendelse af 16. januar 1956. Nævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 opførelse af det ansøgte bålhus i overensstemmelse med de tilsendte tegninger med materialebeskrivelse. Det er et vilkår, at det tidligere af nævnet den 21. maj 2003 tilladte bålhus samtidig nedrives.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jf. § 86, jf. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K.) af bl.a. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder, foreninger og organisationer. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

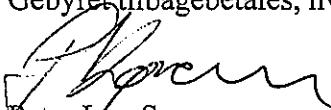
Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

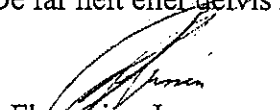
Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra miljøcenter/kommunen/fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.



Peter Løn Sørensen



Flemming Jørgensen



Rolf Dejløw

Kopi til:

Høve Friskole, Veddingevej 4, 4550 Asnæs.

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, lokalafdeling i Odsherred ved Carl Henrik Haagensen, Vejrhøjvej 22, 4540 Fårevejle.

Friluftsrådet v/Flemming Larsen, Raklev Skillevej 61, 4400 Kalundborg

By- og Landskabsstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Miljøcenter Roskilde, Ny Østergade 7-11, 4000 Roskilde. Att.: C. Brønnum-Johansen.

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V.

(natur@dof.dk), (odsherred@dof.dk).

Nævnsmedlem:

Peter Løn Sørensen, Holbækvej 46, 4571 Grevinge.

Rolf Dejløw, Nyvangsvej 10, Ørslev, 4100 Ringsted.

**UDSKRIFT AF
FORHANDLINGSPROTOKOLLEN FOR
FREDNINGSNÆVNET FOR VESTSJÆLLAND**

År 2015, den 28. maj kl. 13.30 afholdt Fredningsnævnet for Vestsjælland bestående af dommer, Svend Erik Hansen, Retten i Holbæk, det af miljøministeren udpegede medlem Rolf Dejløw, Ørslev, og det kommunalt udpegede medlem Ejnert Sørensen møde ved Hulvej 3, Høve.

Der foretoges:

F 46/2015: **Ansøgning om dispensation til at opføre en ny garage på matr. nr. 2bv Høve by, Asnæs.**

Der fremlagdes:

- Mail af 4. maj 2015 fra Lennart Andersen vedhæftet tidligere mails af 29. april 2015 samt bilag.

Ejeren Lennart Andersen og hustru var mødt.

Lennart Andersen fremviste placeringen af en bestående, nu delvis nedrevet garage med et areal på 27,8 m², og placeringen for den nye garage på 27,4 m², som han søger om tilladelse til at opføre. Der skal ikke byggetilladelse til at opføre en ny garage, men opførelsen af denne skal anmeldes til kommunen. Han oplyste, at han har tænkt sig at male garagens træbeklædning sort med hvide vindskeder, og at han evt. vil lægge græs på taget.

Ejendommen er omfattet af en deklaration tinglyst den 25. oktober 1954 på matr. nr. 2-bf Høve by, Asnæs, og som har følgende bestemmelser:

”...

1. Ejendommens jorder skal stedse henligge som landbrugsjord og benyttes som sådan. Der må ingenlunde på arealerne anbringes boder, udsalgsstader, lysthuse, sommerhuse, transformatorstationer, beboelsesvogne eller andet, som virker skæmmende for omgivelserne, eller plantes høje træer, der kan virke udsigtsødelæggende.
2. Ejendommens jorder må ingensinde udstykkes til sommerhusbebyggelse eller anden form for boligbebyggelse.

Jeg forbeholder mig dog ret til at sælge en byggegrund langs vejen til Veddinge Bakker beliggende mellem matr.nr. 2bn og den allerede til ... solgte grund (2bu). Jeg forbeholder mig ligeledes ret til vest for fornævnte byggegrund (2bu) at bibeholde de to mindre huse, som jeg udlejer til sommerhusbeboelse. Jeg forpligter mig dog til at omgive de sidstnævnte 2 sommerhuse med en beplantning efter nævnets nærmere anvisning, således at sommerhusene

ikke virker skæmmende i landskabet. Jeg meddeler samtidig tilladelse til, at Asnæs Kommune på ejendommen uden yderligere erstatning har ret til at oprette en branddam med tilhørende vej.

...

Påtaleretten ifølge nærværende dokument tilkommer Naturfredningsnævnet for Holbæk Amt og Danmarks Naturfredningsforening hver for sig eller i forening.

...”

Fredningsnævnets afgørelse.

Den ønskede fjernelse af en ældre, faldefærdig garage og opførelse af en ny garage med omtrent samme beliggenhed og størrelse findes ikke at stride mod den tinglyste deklaration, og heller ikke mod de i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og stk. 3, nævnte hensyn.

Under hensyn hertil giver nævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, sin tilladelse til den ansøgte opførelse af en ny garage på betingelse af, at garagens træbeklædning holdes i jordfarver, og at der ikke benyttes et skinnede tagmateriale.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

Svend Erik Hansen

Rolf Dejløw

Ejnert Sørensen

Klagevejledning.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Natur- og Miljøklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 500 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Gebyret tilbagebetales, hvis

1. klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
2. klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
3. klagen afvises som følge af en overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Natur- og Miljøklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret hvis

1. der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førstestansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
2. klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Kopi sendes til:

Lennart Andersen, Reinettevej 15, 2400 København, lennart.andersen7@gmail.com
Odsherred kommune, byggesag@odsherred.dk, Benjamin Dyre, bendy@odsherred.dk
Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
DN lokalafdeling i Odsherred, odsherred@dn.dk
Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk, odsherred@dof.dk
Rolf Dejløw, Nyvangsvej 10, Ørslev, 4100 Ringsted
Ejnert Sørensen, Strandbakken 32, Veddinge Strand, 4540 Fårevejle

GHB Landskabsarkitekter

Att. arkitekt Jacob Fischer
jf@ghb-landskab.dk

**Fredningsnævnet for
Vestsjælland**

Vestensborg Allé 8
4800 Nykøbing F.

Tlf. 99 68 44 68
vestsjaelland@fredningsnaevn.dk

F 16/2015

Deres j.nr.

Den 25. juni 2015

Ved mail af 4.februar 2015 har GHB Landskabsarkitekter på vegne Odsherred Kommune ansøgt om dispensation til inden for nogle fredede områder omkring Høve og i Veddinge Bakker at anlægge sten i terræn og erstatte eksisterende træbænke med stenbænke samt at lave en stenfrise ved "Asnæs udsigten".

Fredningsnævnet har sammen med ansøgerne og repræsentanter bl.a. for arkitektfirmaet, Odsherred Kommune og Geopark Odsherred foretaget besigtigelser den 24. marts og den 28. maj 2015.

Arkitektfirmaet har i en mail 10. juni 2015 præciseret sin ansøgning således:

" ...

Med verserende dispensationsansøgning af 4. februar 2015 søges om dispensation fra fredningerne:

Asnæs udsigten, jf. godkendt deklaration af 5. juni 1957.

Høve Stræde, jf. overfredningsnævnets afgørelse af 16. januar 1958.

Høve Bakker, jf. overfredningsnævnets afgørelse af 15. marts 1957.

Veddinge Bakker, jf. overfredningsnævnets kendelse 1. marts 1965.

Fredningsnævn udbad sig endvidere oplysninger om, hvorvidt andre fredninger tænkes berørt. Det er ved nærmere undersøgelse af informationer på arealinfo.dk blevet vurderet at Høve Møllegård ikke berøres af anlæggelsen af vejvisersten, om end stenene anlægges tæt på grænsen til det fredede område.

Fredning, Høve Stræde og Høve Bakker

Antal vejvisersten inden for fredning, placering jf. bilag: 3 stk.

Antal vejvisersten anvendt som trappe/trampe på Esterhøj: 160 stk.

Antal sten anvendt som bänk: 5 stk.

...

Det vurderes at anlæggelsen af vejvisersten ikke er i strid med fredningsbestemmelserne, da vejviserstenen anlægges i terræn og derfor ej heller er udsigtsødelæggende. Udskiftningen af bænke beror sig på at kvaliteten af de eksisterende bænke er ringe. Ved at opføre 5 ens bænke, som designmæssigt er samstemmende med de øvrige designtiltag på Esterhøj, skabes et mere roligt helhedsudtryk.

Fredning, Veddinge Bakker

Antal vejvisersten inden for fredning, placering jf. bilag: 8-10 stk.

...

Anlæggelsen af vejvisersten vurderes ikke i strid med bestemmelserne, da vejvisersten anlægges i terræn og derfor ikke er udsigtshindrende. Endvidere vurderes at anlæggelsen af vejvisersten ikke hindrer oplevelsen af landskabets helhed.

Fredning, Asnæs udsigten

Antal sten inden for fredning, placering jf. bilag: 100 stk. rejst som landskabsfrise.

...

Landskabsfrisen har til hensigt at formidle den fredede udsigt og det vurderes derfor ikke i strid med fredningsbestemmelserne. Landskabsfrisen udføres med en varierende højde på 40-90 cm og det er således stadig muligt at nyde udsigten fra den eksisterende parkeringsplads. Det skal understreges at der i projektet er lagt vægt på et design, som er skånsomt mod landskabet. Designet har til hensigt at formidle Højderygstien og de omkringliggende landskaber en med stor grad af hensyntagen til dets unikke karakter. Anlæggelsen af både vejvisersten, landskabsfrise og udskiftningen af eksisterende bænke underbygger en allerede eksisterende brug af landskabet.

”Asnæs udsigten” er omfattet af deklARATIONER godkendt af fredningsnævnet den 5. juni 1957.

Formålet med deklARATIONEN er at bevare udsigten mod nord og øst fra sognevejen nord for Maglehøj for eftertiden. Den ene deklARATION angår hele den del af matr. nr. 20b Asnæs by, Asnæs, som ligger nord for sognevejen. Den anden deklARATION hviler på matr. nr. 19f samme steds og angår ”den umiddelbart nord for sognevejen liggende del af ejendommen i en længde af 75 meter fra det vestlige skel og i en dybde af 25 meter. På de fredede arealer

”må der ingensinde foretages udsigtsforstyrrende bebyggelse eller beplantning. Ej heller må der på det fredede areal anbringes boder, udsalgssteder, lysthuse, sommerhuse, transformatorstationer, beboelsesvogne eller andet, som kan virke skæmmende for omgivelserne”.

Arealer ved Høve Stræde er omfattet af overfredningsnævnets kendelse af 16. januar 1956.

Formålet var at bevare Høve Strædes nærmeste omgivelser for eftertiden. Af fredningsbestemmelserne fremgår bl.a.:

”... 1. Ejendommens jorder skal stedse henligge som landbrugsjord og benyttes som sådan. Der må ingensinde på arealerne anbringes boder, udsalgsstaler, lysthuse, sommerhuse, transformatorstationer, beboelsesvogne eller andet, som virker skæmmende for omgivelserne, eller plantes høje træer, der kan virke udsigtødelæggende. ...”

Arealer ved Høve Bakker er omfattet af overfredningsnævnets afgørelse af 15. marts 1957. Fredningens formål er at ”bevare landskabets nuværende karakter og for at sikre Høve Bakker for eftertiden”. Af fredningsbestemmelserne fremgår bl.a.

”Der må ingensinde på arealerne anbringes boder, udsalgsstader, lysthuse, sommerhuse, transformatorstationer, fjernsynstårne, beboelsesvogne eller andet, som virker skæmmende for omgivelserne, eller plantes høje træer, der kan virke udsigtsødelæggende.”

Veddinge Bakker er omfattet af overfredningsnævnets kendelse af 1. marts 1965. Af fredningsbestemmelserne fremgår bl.a.:

”...

Formålet med fredningsbegæringen er at bevare det karakteristiske og særprægede landskabsområde, der strækker sig fra øst for Ordrup over Veddinge til Høve, hvor det afsluttes med det kuperede landskab øst for Høve stræde, i den form og karakter, hvori det i dag henligger. Fredningen baserer sig på 3 elementer i landskabet, dels selve de stærkt kuperede og i mange henseender enestående geologiske formationer, dels det nødvendige forterræn, hvorigennem bakkeformationerne opleves af dem, der færdes på vejene omkring dem, og endelig en del områder, hvor udsigten fra arealerne, dels mod nord og nordvest udover strand- og fjordlandskab, dels mod syd og sydvest ind over det åbne frie landskab, er særlig storartet. Det er ikke formålet at lægge hindringer i vejen for en landbrugsmæssig eller lignende udnyttelse som hidtil, men formålet er alene at bevare landskabets helhed og karakteristiske storhed mod overdreven udstykning, bebyggelse og de deraf følgende foranstaltninger.

...

Det skal ikke være tilladt at opføre boder, skure, kiosker, master, reklameskilte, eller andre skæmmende og/eller udsigtshindrende foranstaltninger.

...”

Danmarks Naturfredningsforening og Naturstyrelsen deltog i besigtigelsen den 24. marts 2015.

Nævnets afgørelse:

Fredningsnævnet er bekendt med, at Odsherred Kommune og Naturstyrelsen i andre fredede områder og i områder med offentlig adgang anvender stolper i naturtræ påsat piktogrammer som anvisning for gående. Dette er f.eks. tilfældet i fredningen af Vejrhøj-området. En lignende løsning anvendes mange andre steder i Danmark. En sådan løsning blev også præsenteret ved gennemgangen af skiltning i Geopark området i 2014.

Denne meget anvendte løsning indeholder en tydelig og velkendt anvisning for gående, og samtidig er løsningen et diskret element i et fredet område. Umiddelbart forekommer det fredningsnævnet, at de påtænkte anvendelser af sten til vejvisning ikke indeholder de samme kvaliteter, som brugen af naturtræsstolper påsat piktogrammer. Fredningsnævnet må også befrygte, at sten lagt som vejviser vil blive overgroede af græsser, medmindre der udføres en hyppig, konsekvent rensning herfor.

Fredningsnævnet vil derfor foretrække, at man også langs Højderystien anvender den velkendte og tydelige anvisning af en stis forløb.

Fredningsnævnet vurderer dog, at anlæggelse af vejvisersten, som den ved shelterpladsen i Veddinge prøveudlagte sten og i øvrigt som angivet i den præciserede ansøgning, ikke vil stride mod de pågældende fredningsbestemmelser. Fredningsnævnet vil derfor ikke modsætte sig, at man tillige vælger at lægge de foreslåede sten ud i stien for at give stien sin særlige identitet. Fredningsnævnet vurderer også, at udskiftning af eksisterende træbænke som angivet i den præciserede ansøgning heller ikke vil stride mod de pågældende fredningsbestemmelser formål.

Fredningsnævnet bemærker særligt om opgangen til Esterhøj fra Høve by, at anlæggelse af 160 sten som trappetrin til afløsning af de eksisterende trætrin kan forekomme skæmmende, men fredningsnævnet overlader den nærmere vurdering heraf til administrationen af fortidsmindebeskyttelsen.

Fredningsnævnet vurderer, at opstilling af en frise med 100 stk. sten rejst til en højde af mellem 40 og 90 cm i det fredede areal ved "Asnæs udsigten" vil virke skæmmende og udsigtsødelæggende, og fredningsnævnet kan derfor ikke godkende den foreliggende ansøgning herom.

Anlæggelse af vejvisersten og opstilling af stenbænke vurderes ikke at ville stride mod de i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3 nævnte hensyn.

Fredningsnævnet meddeler således i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, dispensation til anlæggelse af sten som vejvisning og som bænke, jf. foran.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

Svend Erik Hansen

Rolf Dejløw

Ejnert Sørensen

Klagevejledning.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Natur- og Miljøklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 500 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videregiver herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Gebyret tilbagebetales, hvis

1. klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
2. klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
3. klagen afvises som følge af en overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Natur- og Miljøklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret hvis

1. der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
2. klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes for klagefristen er udløbet, eller behandling af eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Kopi til:

☞ Odsherred kommune, att. Lars Jespersen, larje@odsherred.dk

Samme, att. Benjamin Dyre; bendy@odsherred.dk

Geopark Odsherred, att. Nina Lemkow, nle@odsherred.dk

Geopark Odsherred, att. Hans Jørgen Olsen, hjo@odsherred.com

☞ Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø, (nst@nst.dk)

☞ Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø, (dn@dn.dk)

☞ Danmarks Naturfredningsforening, lokalafdeling i Odsherred

☞ Friluftsrådet v/Caroline Seehusen, Buerupvej 4, 4450 Jyderup. kreds14@friluftsradet.dk

☞ Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V. (natur@dof.dk),

☞ DOF lokalafdeling i odsherred@dof.dk.

Nævnsmedlem Ejnert Sørensen, Strandbakken 32, Veddinge Strand, 4540 Fårevejle

Rolf Dejløw, Nyvangsvej 10, Ørslev, 4100 Ringsted.

FORHANDLINGSPROTOKOLLEN FOR FREDNINGSNÆVNET FOR VESTSJÆLLAND

År 2018, den 27. juni kl. 14.30 afholdt Fredningsnævnet for Vestsjælland bestående af dommer, Svend Erik Hansen, Nykøbing Sj., og det af miljøministeren udpegede medlem Rolf Dejløw, Ørslev, og det kommunalt udpegede medlem Torben Rahm, møde i Odsherred Kommune.

Der foretoges:

FN-VSJ-025/2018: Ansøgning om at lovliggørelse af renovering af sommerhus på Hulvej 3, Høve, 4550 Asnæs.

Der fremlagdes:

- Mail af 17. maj 2018 med bilag fra Lennart Andersen

Mødt var

Ejeren Lennart Andersen og Kirsten Bratholm.

For Odsherred Kommune mødte ingen.

For Danmarks Naturfredningsforening, Odsherred, mødte Birgitte Lau.

Lennart Andersen fremviste sit nye sommerhus og tegninger herfor. Han foreviste også fotografier og tegning over grundplan for det gamle hus. Han forklarede, at det gamle hus var på 86 m², hvor det nye hus er på 99 m². Det nye hus er i det væsentlige opført på samme sted som det gamle. Ved det gamle hus var der en terrasse mod nordøst. Denne terrasse er medtaget i det nye hus. Til gengæld er en mindre udbygning ved det gamle hus ikke medtaget i det nye hus. Det nye hus har en højde på 4,5 meter. Lennart Andersen viste, at han har modtaget en mail af 10. juni 2015 fra sin arkitekt Hans Meilstrup om, at arkitekten havde sendt byggeansøgning og tegninger til Odsherred Kommune, som imidlertid har oplyst aldrig at have modtaget ansøgning og tegninger. Sommerhuset ligger i landzone.

Birgitte Lau bemærkede, at det er Danmarks Naturfredningsforenings holdning, at sommerhus i landzone bør være af mindre størrelse.

Ejendommen er omfattet af en deklaration tinglyst den 25. oktober 1954 på matr.nr. 2bf Høve by, Asnæs, og som har følgende bestemmelser:

” ...

1. Ejendommens jorder skal stedse henligge som landbrugsjord og benyttes som sådan.

Der må ingenlunde på arealerne anbringes boder, udsalgsstader, lysthuse, sommerhuse, transformatorstationer, beboelsesvogne eller andet, som virker skæmmende for omgivelserne, eller plantes høje træer, der kan virke udsigtsødelæggende.

2. Ejendommens jorder må ingensinde udstykkes til sommerhusbebyggelse eller anden form for boligbebyggelse.

Jeg forbeholder mig dog ret til at sælge en byggegrund langs vejen til Veddinge Bakker beliggende mellem matr.nr. 2bn og den allerede til ... solgte grund (2bu). Jeg forbeholder mig ligeledes ret til vest for fornævnte byggegrund (2bu) at bibeholde de to mindre huse, som jeg

udlejer til sommerhusbeboelse. Jeg forpligter mig dog til at omgive de sidstnævnte 2 sommerhuse med en beplantning efter nævnets nærmere anvisning, således at sommerhusene ikke virker skæmmende i landskabet. Jeg meddeler samtidig tilladelse til, at Asnæs Kommune på ejendommen uden yderligere erstatning har ret til at oprette en branddam med tilhørende vej.

...

Påtaleretten ifølge nærværende dokument tilkommer Naturfredningsnævnet for Holbæk Amt og Danmarks Naturfredningsforening hver for sig eller i forening.

..."

Fredningsnævnet drøftede sagen og traf følgende:

Nævnets afgørelse:

Den sag, fredningsnævnet behandlede ved sin besigtigelse den 28. maj 2015, angik en ansøgning om at måtte erstatte en delvis nedrevet garage med en ny garage med omtrent samme placering, som den ældre garage (FN-VSJ-046/2015). Det erindres, at Lennart Andersen i forbindelse med denne besigtigelse omtalte, at han var i gang med at renovere sit sommerhus, og at der blev talt om, hvorvidt en renovering krævede en godkendelse. Der blev ikke truffet nogen afgørelse herom eller givet noget forhåndstilsagn om en godkendelse.

Det sommerhus, som Lennart Andersen har fået opført i stedet for det gamle sommerhus, er hovedsageligt placeret på samme sted, som det gamle sommerhus, og det nye sommerhus er ikke opført på en måde, der strider mod fredningsdeklarationen eller mod de i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og stk. 3 nævnte hensyn.

Fredningsnævnet kan derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, give en lovliggørende tilladelse til nu opførte sommerhus.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

I behandlingen af sagen har deltaget nævnsmedlemmerne Rolf Dejløw og Torben Rahm.

På fredningsnævnets vegne

Svend Erik Hansen

Kopi til:

Lennart Andersen, lennart.andersen7@gmail.com
Miljøstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø, mst@mst.dk
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø. dn@dn.dk
Danmarks Naturfredningsforening, lokalafdeling, odsherred@dn.dk,
Friluftsrådet, kreds14@friluftsradet.dk.
Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V.
natur@dof.dk, odsherred@dof.dk,
Odsherred kommune, Berit Karlsen
Rolf Dejløw, Nyvangsvej 10, Ørslev, 4100 Ringsted.
Torben Rahm, Sandskredsvej 3, Hølkerup, 4500 Nykøbing Sj.