

Afgørelser – Reg. nr.: 02185.00

Fredningen vedrører: Sortemose

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

23-08-1954

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

matr.nr. 18d af Kirke Varløse.

Anmelder:

Fredningsnævnet for Københavns
amtsrådsreds, Howitzvej 32, F.

K e n d e l s e : *af 7. 12. 54*

Ved deklarationen, udstedt den 16. januar 1942 og tinglyst den 23. januar 1942, lød nu afdøde gårdejer Hans Peder Pedersen ejendommen matr.nr. 18d af Kirke Varløse, ^{Varløse sogn} lade på nærmere vilkår og med påtaleret for statens skovrider i Ryget skov.

Deklarationen har følgende ordlyd:

"Underskrevne gårdejer Hans Peder Pedersen, Kopenhavegaard, Kirke Varløse, pålægger herved den del af den mig tilhørende faste ejendom. matr.nr. 18d Kirke Varløse by, Varløse sogn, som er beliggende nord for vejen fra Gaum til teskov til Sandløse Tre, dog fraregnet det nuværende haveareal, nemlig det terrain, der betegnes som "ortemose" følgende deklaration:

Det nævnte areal, der i almindelighed ikke skal være åbent for offentligheden, må ikke yderligere udstykses eller bebygges, og træbestanden på arealet skal i videst mulige grad bevares uberrørt, dog må i fremtiden foretages - ved ejerens foranstaltning - den nødvendige udtyndingshugst (derunder brændehugst og hugst af gavtræ til ejendommene på matr.nr. 18a og matr.nr. 18d's egne, normale forbrug) og efterhånden foryngelseshugst og kultur, alt dog kun efter udvisning og nærmere anvisning af statens skovrider i Ryget skov m.m. (nu Københavns skovdistrikt).

Efter nærmere aftale mellem parterne fastsattes et passende årligt vederlag til skovrideren for dennes udførelse af forstligt arbejde på arealet. Hvis enighed ikke kan opnås, afgøres spørgsmålet af Dansk skovforening.

Vedrørende jagten på arealet fastsattes det, at al jagt i almindelighed er forbudt.

Hvis ejeren ønsker afholdt jagt på ræve og andet rovdyr, kan han henvende sig til skovrideren i Ryget skov m.m., som da lader afholde jagt med eller uden ejerens hjælp eller giver ejeren tilladelse til at holde rævejagt. Eventuelle udgifter ved sådanne jagters afholdelse udredes af ejeren, hvem det nedlagte vildt også tilfalder.

Iøvrigt har statens førstvæsen på begge sider af "Ortemose" fuldmagt til at overvåge jagtfreden samt til at pågribe og anmelde udøvere af ulovlig jagt på arealet.

De ved nærværende deklaration fastsatte indskrænkninger i retten til yderligere udstykning og bebyggelse skal dog ikke være gældende for det areal af matr.nr. 18d, som ligger mellem villahaven og Danløse Tre.

Nærværende deklaration træder i kraft, når ejendommen første gang skifter ejer, det være sig ved arv, gave eller salg, og er bindende for alle fremtidige ejere af ejendommen.

Påtaleret har statens skovrider i Dyget skov m.m."

I de senere år har skovrideren som påtaleberettiget flere gange måttet skride ind for at håndhæve givne ordensbestemmelser, og på foranledning af henvendelser fra ham har Statsministeriet ved skrivelse af 30. januar 1953 rejst fredningsbeg og nedlagt påstand på, at påtaleretten med hensyn til overholdelse af de ved deklaration fastlagte fredningsbestemmelser overgår til fredningsnævnet for Københavns amtsrådsreds.

Lagen har været forhandlet i flere møder, hvor ejeren af ejendommen matr.nr. 18d af Kirke Værløse, Værløse Komm. har protesteret mod at der foretages ændring i påtaleretten. Til støtte for sin påstand har han påstået, at en ændring, som nu foreslæt, vil være mere byrdefuld for ejeren og nedsætte ejendommens salgsværdi. Han har fremdeles nedlagt påstand på, at der, hvis den nu nedlagte påstand tages til følge, tilkendes ham en erstatning af 25.000 kr.

Under forhandlingerne har der iøvrigt været enighed om, at den foreslåede ændring i påtaleretten alene tager sigte på deklarationens bestemmelser om retten til hugst og det ubetingede forbud mod udstykning og bebyggelse, og at skovrideren fortsat skal være påtaleberettiget med hensyn til bestemmelserne om jagt på ejendommen.

Det er oplyst, at ejendommen ikke er behæftet med pantegæld.

Nævnet finder ikke, at den påståede ændring af påtaleretten vil gøre fredningen mere byrdefuld for ejeren, og under hensyn til, at de i lov om naturfredning nr. 140 af 7. maj 1937 anordnede fredningsnævn sædvanligvis har beføjelse til at påse overholdelse af fredningsbestemmelser, som de i deklarationen omhandlede med undtagelse af jagtrettighederne, vil den nu nedlagte påstand være at tage til følge.

Nævnet finder det fremdeles ikke af ejeren godtgjort, at han ved den herved indtrådte ændring af påtaleretten lider noget tab, der giver ham ret til at opnå erstatning og hans påstand herom findes derfor ikke at kunne tages til følge.

H e r e f t e r b e s t e m m e s :

Fredningsnævnet for Københavns amtsrådsreds er fremtidig

alene påtaleberettiget med hensyn til de i fornævnte deklARATION af 16. januar 1942, tinglyst den 23. januar 1942, på ejendommen matr.nr. 18d af kirke Vårløse, indeholdte bestemmelser om hugst og kultur, der kun kan finde sted efter udvisning og anvisning af nævnet eller den der af nævnet hertil måtte bemyndiges samt bestemmelserne om forbud mod udstykning og bebyggelse.

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Københavnsvs amtsrådskreds, den 10. aug. 1955.

Kingl. 26/8-54.

Obrisk

A handwritten signature in cursive script, appearing to read 'Jenssen', written over a horizontal line.

REG. NR. 2185

GNETESHOLM


KARSØ

PRÆSTE

Brønningsholm

SORTEMOSE

sub. de la parcel (18th) de
curiosité / Kundilre

 status quo
fredet.

