

**Afgørelser – Reg. nr.: 02181.00**

**Fredningen vedrører: Nørre Søby Kirke**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

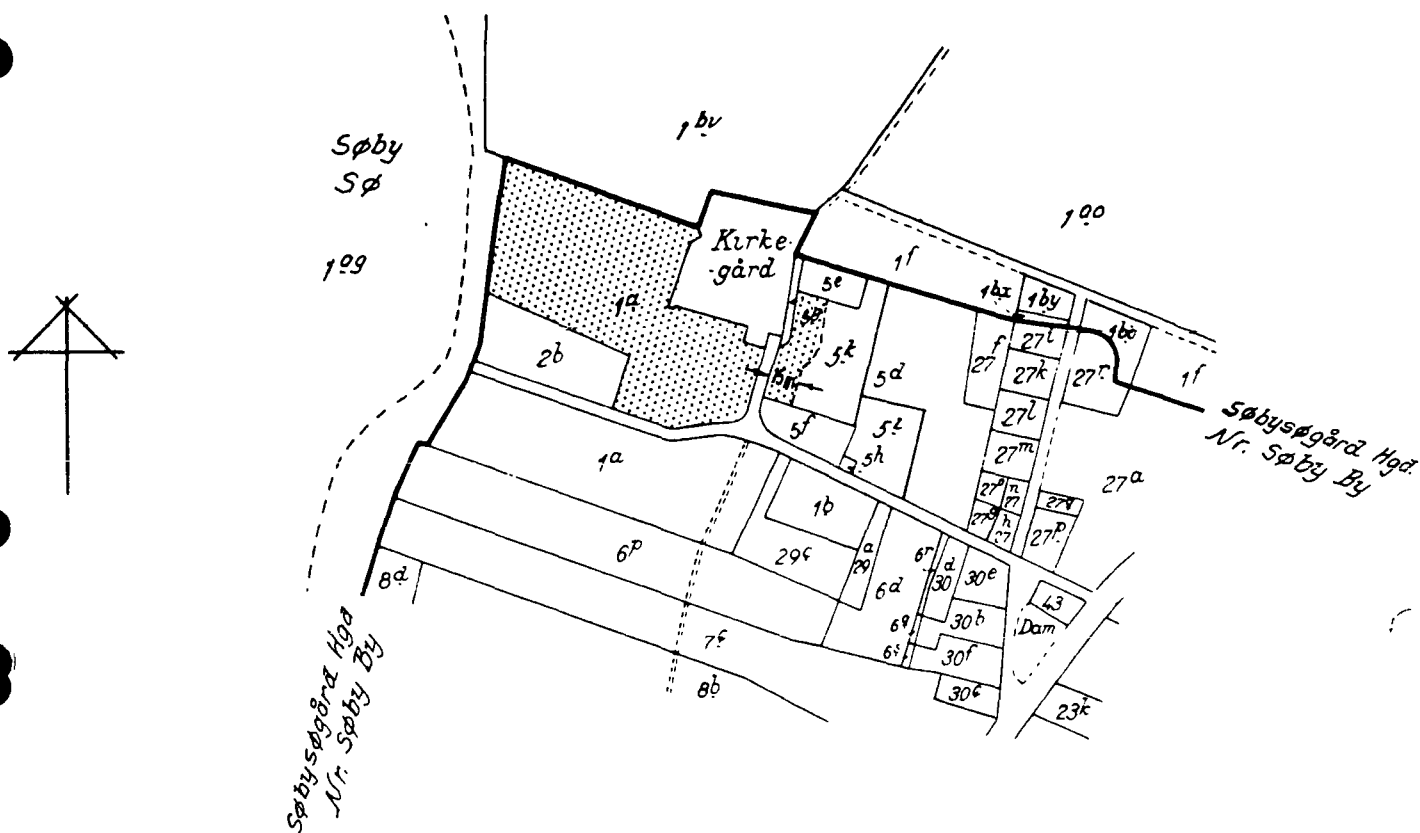
**Fredningsnævnet**

**10-11-1954. 02-08-1954**

**Kendelser**

**Deklarationer**

FREDNINGSNÆVNET >



Kommune: Årslev  
 Ejerlav: Nr. Søby by  
 Sogn: Nr. Søby

0 50 100 200 m  
 1:4000

Matr. nr.	Dekl./Kendelse dato	Tinglyst dato	Bemærkninger
1 <sup>a</sup>	10/11-1954	10/11-1954	Del af 1 <sup>a</sup> . Så længe arealerne administreres af de kirkelige myndigheder, træffer kirkeministeriet afgørelse om nyplacering af bygninger m.m..
5 <sup>k</sup>	2/8-1954	3/8-1954	Del af 5 <sup>k</sup> . Tidl. 5 <sup>d</sup> .

Matr. nr. 1a  
Nørre Søby by og sogn

Anmelder:  
Odense Amtsskreds

F r e d n i n g s b e s t e m m e l s e

Undertegnede menighedsråd for **Nørre Søby og Heden** sogn bestemmer herved under forbehold af kirkeministeriets godkendelse, at der pålægges ejendommen matr. nr. 1a **Nørre Søby by og sogn**, skyldsat for hartkorn tdr. 2 skp. 0 fdk. 3 0 alb., følgende fredningsbestemmelser:

På ejendommen, således som den er vist på vedhæftede rids,

må der ikke bygges eller plantes, midlertidigt eller stedse-varende, således at udsigten til og fra kirken hindres. Ejhel-ler må der foretages ombygning, anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende, der må ej heller opstil-les skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller op-bevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende gen-stande.

Så længe det til præsteembedet hørende nævnte jordtillig-gende administreres af de kirkelige myndigheder, træffer kirke-ministeriet dog - efter indhentet erklæring fra fredningsnævnet - som hidtil afgørelse om nyplacering af bygninger på præstegårds-jorden. Endvidere træffer kirkeministeriet som hidtil afgørelse

om nyplacering af bygninger, ombygninger og tilbygninger på den til præsteembedet hørende have med gårdsplads samt den del af præstegårdens areal, der ligger i umiddelbar tilknytning til og nærhed af præstegårdens bygninger, så længe disse arealer administreres af de kirkelige myndigheder.

~~Det Odses de xxxxxxxx for de xxxxxxxx tinglysning på matr. nr. 1 og 2~~

Den originale kortkalke opbevares i tinglysningsakten for matr. nr.

For fredningen ydes ingen erstatning.

Menighedsrådet er indforstået med, at ovennævnte fredningsbestemmelser tinglyses på ejendommen med påtaleret for naturfredningsnævnet for Odense amtsrådsreds og - hvis et areal sælges - tillige for menighedsrådet

~~Hermed~~

~~vedrørende fredning med~~

~~matr. nr. 1 og 2~~

~~til matr. nr. 1 og 2~~

Med hensyn til servituter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

og Heden

Nørre Søby ~~XXXXXXXXXX~~ menighedsråd, den 21-9-1953

Aage Gottschalk Rasmussen, Dora Mikkelsen, B. Hansen, Julius Pedersen, Johs. Jacobsen, Kristina Jensen, Lars Jespersen, Kresten Steensgaard Pedersen, Marie Kristensen, Alfred Mikkelsen, Ellen Thysen, Karl A. Larsen, Knud Grønne-gård,

NATURFREDNINGSNÆVNET FOR ODENSE AMTSRÅDSREDS, den 10. februar 1955.

*Handwritten signature*

Overensstemmende med vedtagelse på møde den 29. maj 1951 modtager og godkender naturfredningsnævnet for Odense amtsrådsreds foranstående fredningsbestemmelser, der bedes lyst som byrde på matr. nr.

Naturfredningsnævnet for Odense amtsrådsreds,

2 G 1602 39 g kp.

den 10. november 1954.  
Ringberg.

Det tiltrædes, at nærværende fredningsdeklaration tinglyses som servitutstiftende på matr. nr. 1 g Nørre Søby by og sogn

Kirkeministeriet, den 23. oktober 1954.

P.M.V.

E.B.

A.G. Pedersen

eksp.

Tinglyst i Odense herred den 10. november 1954.

FREDNINGSNÆVNET >

Matr. nr. 5 d  
Nørre Søby by og sogn.

Anmeldt **REG. NR. 02181.000**  
Naturfredningsnævnet for  
Odense amtsrådskreds.

F r e d n i n g s b e s t e m m e l s e r

Som led i fredningsmyndighedernes bestræbelser for at sikre

Nørre Søby kirkes omgivelser mod bebyggelse og andre

udsigtshindrende foranstaltninger er undertegnede gartner  
Hans Christoffer Hedelund Madsen

indgået på uden vederlag at pålægge min ejendom, matr. nr. 5 d

Nørre Søby by og sogn

skyldsat for hartkorn

o tdr. 1 skp. 1 fdk. 2 alb., følgende bestemmelser:

I en afstand af 15 meter fra vejen langs parvællens vestlige  
side, således som vist på vedhæftede rids,

må der ikke bygges eller plantes, midlertidigt eller stedsevaren-

de, således at udsigten til og fra kirken hindres. Ej heller

må der foretages ombygning, anbringes transformatorstationer,

telefon- og telegrafmaster og lignende; der må ej heller opsættes

skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbeva-

ring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande.

~~Det er fredebeholdt på vedhæftede kort~~

Den originale kortkalke opbevares i tinglysningsakten for

~~matr. nr.~~ matr. nr. 1 a Nørre Søby by og sogn

Ovennævnte bestemmelser kan uden udgift for mig tinglyses

på nævnte ejendom med påtaleret for naturfredningsnævnet for  
Odense amtsrådsreds og for menighedsrådet for Nørre Søby sogn.

Matr. nr.

xxxxxx

Matr. nr.

xxxxxx

Med hensyn til servituter og byrder henvises til ejendommens  
blad i tingbogen.

Nørre Søby, den                    august 1953.  
gartner Hedelund Madsen.

Overensstemmende med det på mødet den 29. maj 1951  
vedtagne modtager og godkender naturfredningsnævnet for Odense  
amtsrådsreds foranstående fredningsbestemmelser, der bedes lyst  
som byrde på matr. nr. 5 d Nørre Søby by og sogn.

Naturfredningsnævnet for Odense amtsrådsreds,

den 2. august 1954.

Ringberg.

-----  
Tinglyst i Odense herrede, retskreds nr. 39, den  
3. august 1954.

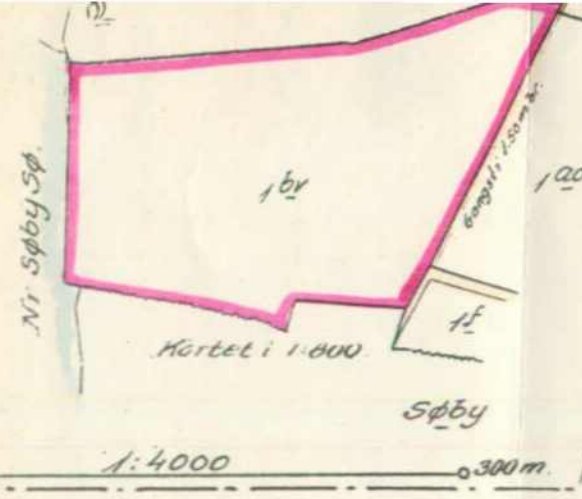
-----  
Afskriftens rigtighed bekræftes.

Naturfredningsnævnet for Odense  
Amtsrådsreds.

den 10. febr. 1955.

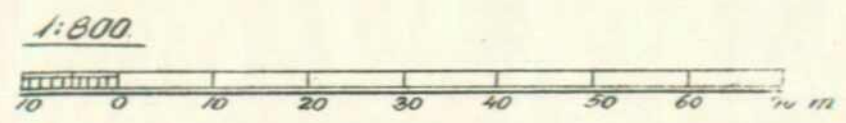
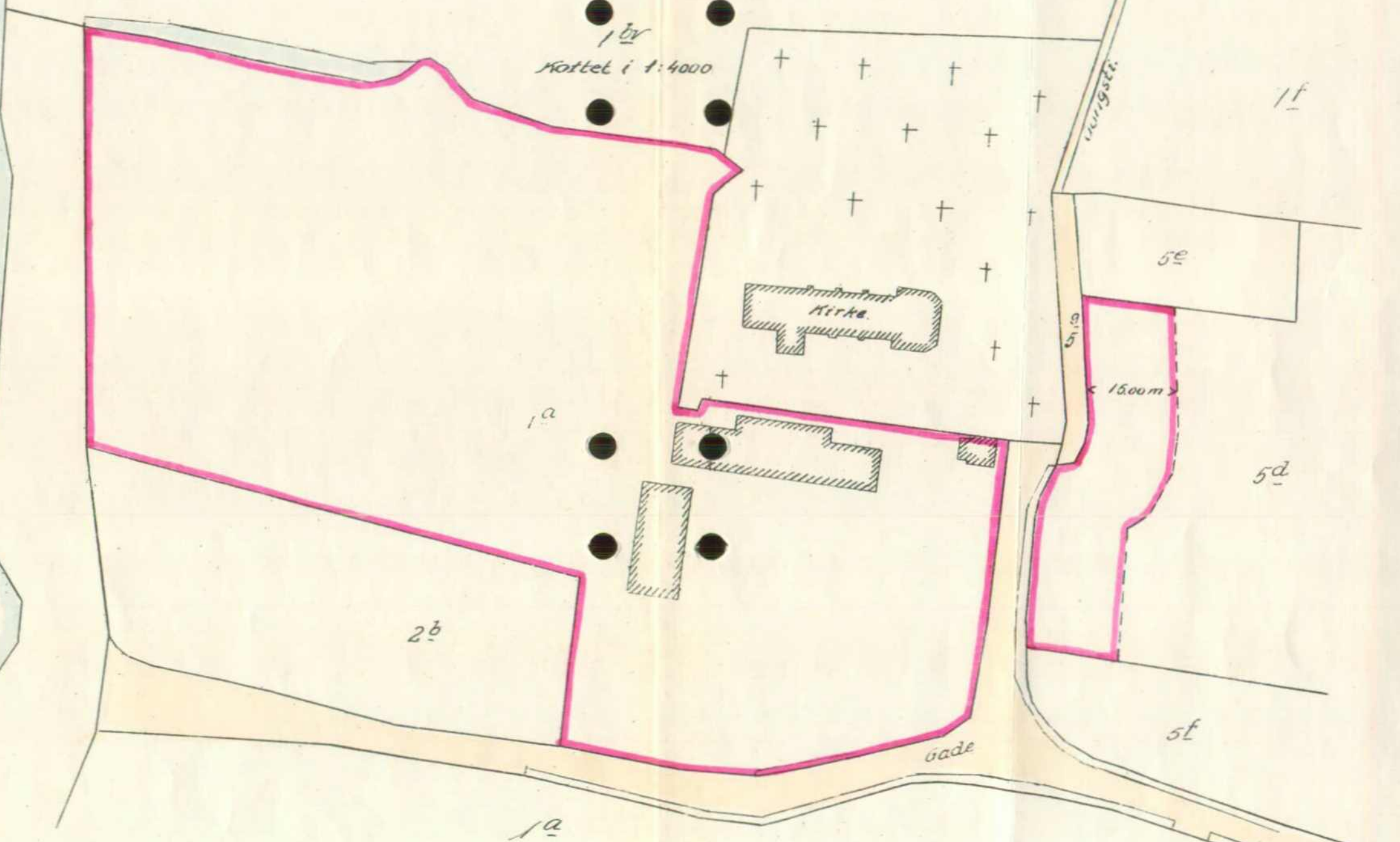
*Ringberg*





Søby Søgård Hovedgaard.

Søby Søgård Søb.



DISPENSATIONER>

**Afgørelser – Reg. nr.: 02181.00**

**Dispensationer i perioden: 06-10-1987**

**FREDNINGSNÆVNET**

FOR

**FYNS AMTS NORDLIGE****FREDNINGSKREDS**Domhuset, Albanigade 28  
5000 Odense C, Tlf. 09 11 47 12**REG. NR.** 2181

Odense, den 6. oktober 1987.

Frs-j-nr. 123 - 1987.

Ved en skrivelse af 14. august 1987 har De ansøgt om nævnets godkendelse af en påtænkt nybygning ved Nr. Søby kirke. Nybygningen skal indeholde graverrum med bad og toilet samt redskabsrum og foreslås opført sydøst for præstegården. Ansøgningen er bilagt sagens akter, herunder bl.a. snittegninger, beliggenhedsplan og beskrivelse af det påtænkte byggeri fra arkitekt Ebbe Lehn Petersen.

Nævnets godkendelse er nødvendig, idet nybygningen vil blive opført på areal, der ved deklaration, tinglyst den 10. november 1954 er pålagt kirkeomgivelsesfredning (provst Exner-fredning). Deklarationen indeholder særbestemmelse om, at så længe arealerne administreres af de kirkelige myndigheder, træffer kirkeministeriet afgørelse om nyplacering af bygninger m.v.

Af beskrivelsen udarbejdet af arkitekt Ebbe Lehn Petersen fremgår bl.a., at redskabsrum ønskes indrettet til erstatning for en træbygning opsat i kirkegårdsudvidelsens nordøstre hjørne. Desuden fremgår af beskrivelsen

"Der er ikke disponibelt areal indenfor de bestående bygninger, hvorfor det vil være nødvendigt at opføre en nybygning. Der har været skitseret på en løsning, hvor graverens rum blev placeret i en udvidelse af kapelbygningen. Denne udvidede bygning ville så godt som helt lukke af for udsynet til kirken, og det ville ikke være muligt også at indbygge et redskabsrum.

I henhold til vedlagte skitseforslag foreslås det at opføre en nybygning sydøst for præstegården, bag rækker af store træer. Bygningen, der placeres parallelt med adgangsvejen til kirken, indeholder i den nordlige del graverens rum, mens redskabsrum placeres i den sydlige del, med port i sydgavlen. Arealet, hvorpå huset foreslås opført, er under omlægning, idet det er ryddet for kratbevoksning, og der er foretaget nyplantning med buske.

Det forudsættes at disse buske kommer op i en sådan højde, at nybygningen får en passende baggrund, set fra vejen, og tilsvarende sløres, set fra præstegården.

~~FOTO VENTER~~

I udformning og valg af materialer foreslås det at afstemme huset efter kirke, præstegård og kapelbygning - d.v.s. at ydermure fremtræder vandskurede og kalkede, og tagfladerne dækkes med røde vingetagsten."

Kgl. bygningsinspektør, arkitekt Jørgen Stærmose og Nationalmuseet har i skrivelser af 9. og 22. juli 1987 anbefalet arkitekt Ebbe Lehn Petersens forslag godkendt.

Fyns amtskommune, landskabsafdelingen, har i en skrivelse af 15. september 1987 udtalt:

"Arealet, som ønskes bebygget med en graverbygning, er omfattet af kirkeomgivelsesfredning tinglyst den 10. november 1954. Foruden standardbestemmelsen indeholder deklARATIONEN særbestemmelse om, at så længe at arealerne administreres af de kirkelige myndigheder, træffer Kirkeministeriet afgørelse om nyplacering af bygninger m.v.

Landskabsafdelingen har besigtiget stedet den 4. september 1987 og skal på denne baggrund udtale, at den ansøgte graverbygning ikke vil komme til at påvirke udsigten til eller fra kirken og at bygningen, hvad angår beliggenhed og udformning, er tilpasset kirkens nærmiljø således, at bygningen ikke vil virke forringende på kirkens nærmiljø.

Under hensyn til foranstående skal man herfra anbefale det ansøgte."

Under hensyn til det oplyste om nybygningens udseende og beliggenhed meddeler nævnet herved i medfør af naturfredningslovens § 34 stk.1 dispensation til, at nybygningen opføres som foreslået af arkitekt Ebbe Lehn Petersen under forudsætning af, at træbygningen i kirkegårdsudvidelsens nordøstre hjørne fjernes, og idet bemærkes, at tilladelse fra Kirkeministeriet tillige efter indholdet af den tinglyste deklARATION skal indhentes inden opførelsen påbegyndes.

Nævnets afgørelse kan af de i Naturfredningslovens § 13, stk.1, og § 34 stk.2 nævnte personer og myndigheder m.v. indbringes for Overfredningsnævnet. Herom, og om udnyttelse af en tilladelse inden ankefristens udløb, henvises til vedlagte genpart af nævnets fremsendelsesskrivelse af dags dato med uddrag af Naturfredningslovens § 13 og § 34.

  
Chr. Siersted.  
formand.

## FREDNINGSNÆVNET FOR FYN

Byggeteknisk rådgiver Bente Topp

Menighedsrådet ved Nr. Søby Kirke

Christiansvej 41  
5700 Svendborg  
Tlf. 99683200

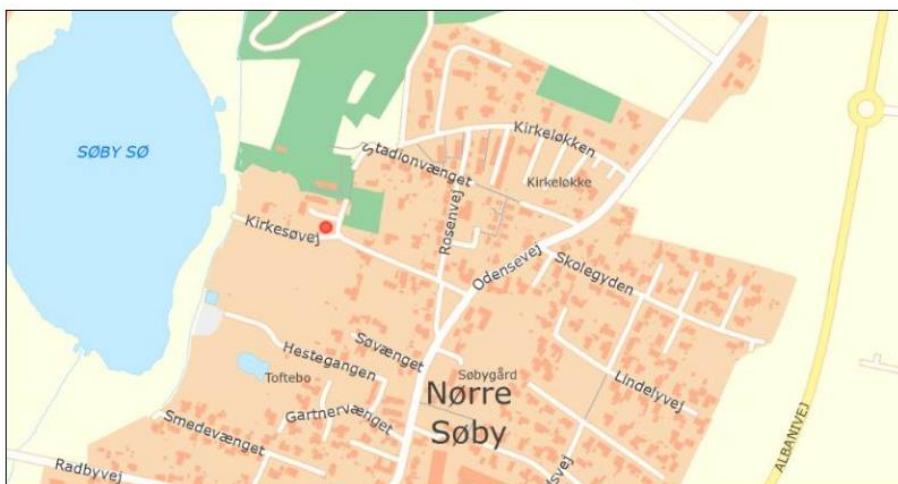
fyn@fredningsnaevn.dk  
www.fredningsnaevn.dk  
J.nr. FN-FYN43-2016  
Dato: 15.03.2017

### Afgørelse af 3. marts 2017

Bente Topp, byggeteknisk rådgiver har den 28. oktober 2016 på vegne menighedsrådet ved Nr. Søby Kirke sendt en ansøgning om tilladelse til at opføre et nyt redskabshus på matr.nr. 1am Nr. Søby By, Nr. Søby på adressen Kirkesøvej 20A, Nr. Søby, 5792 Årslev. Arealet er beliggende indenfor det fredede område ved Nr. Søby Kirke.

Ansøgningen er begrundet med, at det eksisterende graverhus, som i dag rummer både graverfaciliteter og redskabsrum, er blevet for lille til at rumme begge funktioner. Derfor ønsker menighedsrådet at opføre nyt redskabshus, beliggende i umiddelbar nærhed af det eksisterende graverhus. Det eksisterende graverhus ønskes derefter ombygget og indrettet til opdaterede graverfunktioner. Der ønskes opført et redskabshus med træbeklædning, der males i en mørk jordfarve, og bygningen forsynes med røde vingetegl. Huset forsynes med dobbeltport og højsiddende vinduer.

Placeringen af kirken, hvor redskabshuset ønskes opført ses af dette kort:



### Fredningen

Der er tale om en sædvanlig kirkeomgivelsesfredning, der blev fastsat ved fredningsoverenskomst af 10.11.1954. Fredningens formål er at sikre at udsigten til og fra Nr. Søby Kirke ikke hindres.

## **Sagens behandling**

Sagen har været i høring og fredningsnævnet foretog den 3. marts 2017 en besigtigelse på stedet, hvor de tilstedeværende, herunder de kirkelige myndigheder repræsenteret af provsti og Fyens Stift blev hørt. Det blev under besigtigelsen klart, at det frasolgte jord ikke var af en størrelse eller beliggenhed, så det ville have været egnet til placering af redskabshus for graveren.

Den kgl. Bygningsinspektør har på foranledning af Fyens Stift anbefalet at der gives tilladelse, idet der er lagt vægt på, at bygningen ligger syd for præstegården ved en skovbevoksning og afskærmes mod præstegårdens indkørsel med en hæk. Fyens Stift og provstiet har oplyst, at de ingen indvendinger har mod det ansøgte.

Styrelsen for Vand og Naturforvaltning, nu Miljøstyrelsen har oplyst, at det ansøgte ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatsdirektivets bilag IV.

DN, Faaborg-Midtfyn har tilsluttet sig vurderingen fra de kirkelige myndigheder.

Faaborg-Midtfyn Kommune udtalte under besigtigelsen, at da redskabshuset er trukket så langt væk fra Nr. Søby Sø som muligt, så vil man uanset størrelsen på bygningen ikke udtale sig imod projektet, da beliggenheden på grunden er den mest egnede.

## **Afgørelse**

Et enigt fredningsnævn besluttede at give dispensation som ansøgt i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, idet opførelse af et redskabshus det pågældende sted bag det eksisterende graverhus og ved en mindre skovbevoksning på trods af dets størrelse stort set ikke vil være synligt fra kirkegården, ligesom det kun i begrænset omfang er synligt, når man bevæger sig op imod kirken til fods. Det ansøgte strider således ikke mod fredningens formål.

Såvel ansøgeren, som menighedsrådet repræsenteret af formanden og flere medlemmer, samt øvrige interesserede, herunder kommunen og de kirkelige myndigheder blev gjort bekendt med afgørelsen, og at denne har virkning fra denne dato.

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen er 4 uger fra den 3. marts 2017.

Klage skal ske via nævnets klageportal, som der linkes til på [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk), hvor der også er nærmere vejledning i klageproceduren, se [www.nmkn.dk/klage/hvordan-klager-du](http://www.nmkn.dk/klage/hvordan-klager-du).

Det er en betingelse for Miljø og Fødevarerklagenævnets behandling af klagen, at der indbetales et gebyr på 900 kr. for private og 1.800 kr. organisationer og virksomheder til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Der kan findes nærmere vejledning om betaling af klagegebyr på Nævnenes hus' hjemmeside [www.naevnes.hus.dk](http://www.naevnes.hus.dk) og [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk).

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet eller behandlingen af en eventuel klage er afsluttet. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, den er givet, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Anni Højmark', written in a cursive style.

Anni Højmark  
formand