

Afgørelser – Reg. nr.: 02178.01

Fredningen vedrører: Draget Strand

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 14-05-1973, 29-10-1962

Fredningsnævnet 10-04-1961

Kendelser

Deklarationer

OVERFREDNINGSNÆVNET>

U D S K R I F T

a f

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL

År 1973, den 14. maj, afsagde Overfredningsnævnet følgende

t i l l æ g s k e n d e l s e

i sagen nr. 1484/61 om fredning af arealer på Lyngs sogns drag ved Nissum bredning.

T h i b e s t e m m e s:

Af fredningen, som gennemført ved Overfredningsnævnets kendelse af 29.10.1962, udgår følgende arealer, på hvilke det allerede i medfør af kendelsen bl.a. er tilladt at foretage bebyggelse:

Matr. nr. 9 a, 9 b, 9 c, 10 og 11 Lyngs sogns drag, Lyngs sogn.

Der findes ikke at være tilstrækkelig anledning til at opretholde Overfredningsnævnets kendelse for så vidt angår de omhandlede arealer, som omfattes af en af boligministeriet den 8.10.1963 stadfæstet bygningsvedtægt for tidligere Hvidbjerg-Lyngs kommune, hvorved arealerne er udlagt til sommerhusbebyggelse.

Udskriftens rigtighed
bekræftes.

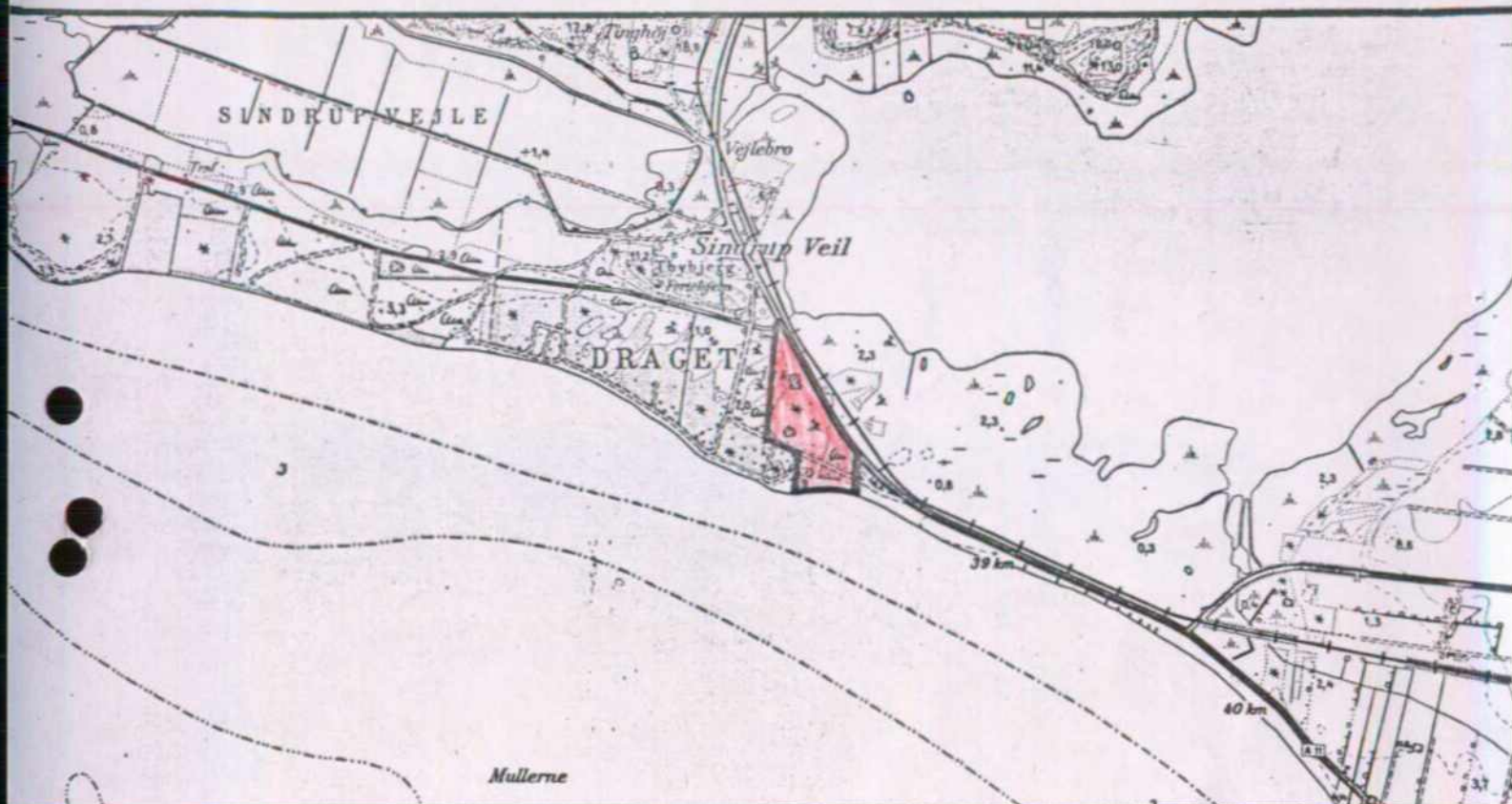
✓ J. Fisker

/sm.

OVERFREDNINGSNÆVNET>

Lokalitet : Lyngs sogns drag.

Kommune : Sydthy.



1:25.000 - 1116 III Sφ

J.nr. : 1317-6/72.

Fr.nr. : P 5 - 1300 Fr. 11.

Areal : ca. 8 ha.

Fredet: FNK 10.4.1961.
OFNK 29.10.1962.
OFTK 14.5.1973.

Formål : Sikre udsigt mod Nissum Bredning og off. adgang til stranden.

Indhold : Der henvises til OFNK side 4-5 - jfr. side 8 og OFTK vedrørende delvis ophævelse af fredningen.

Ejer : Private.

Påtaleret : Fredningsnævnet, Naturfredningsrådet og Danmarks Naturfredningsforening.

FREDNING

27/10-62

U D S K R I F T

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL

År 1962, den 29. oktober, afsagde overfredningsnævnet på grundlag af mundtlig og skriftlig votering følgende

k e n d e l s e

i sagen 1484/61 vedrørende fredning af arealer på Lyngs sogns drag ved Nissum Bredning.

I den af fredningsnævnet for Thisted amtsrådsreds den 10. april 1961 afsagte kendelse hedder det:

"I foråret og sommeren 1959 foretog fredningsnævnet for Thisted amtsrådsreds undersøgelse af et betydeligt sommerhusbyggeri langs stranden ved Lyngs og Helligsø strand. Denne undersøgelse sluttede med, at fredningsnævnet i skrivelse af 25/11 1959 til statsministeriet indstillede, at et antal sommerhuse, der fandtes at være opført i strid med den af strandfredningskommissionen fastsatte byggelinie, foresloges krævet nedrevet i løbet af en årrække.

I forbindelse med indstillingen om de enkelte bebyggelser bemærkede fredningsnævnet, at man havde til hensigt, når statsministeriets afgørelse i sagen forelå, eventuelt at søge de bag sommerhusene, mellem stranden og hovedvej 11 - Thisted - Oddesund landevej - liggende arealer fredet.

Som begrundelse herfor anførtes, at det måtte forudses, at der i den nærmeste fremtid ville finde et betydeligt yderligere sommerhusbyggeri sted på de bag strandfredningsbygge-
linien liggende arealer. Et sådant byggeri ville efter nævnets opfattelse være til betydelig skade for stedets landskabelige

skønhed. Endvidere kunne der være anledning til at sikre almenheden adgang til ophold ^{og badning} på en del af arealerne. Nævnet tænkte sig en fredning omfattende arealerne mellem hovedlandevejen og stranden fra matr.nr. 23 c Lyngs sogns drag i øst til matr.nr. 8 smst. i vest og herfra fra den øst-vestgående offentlige bivej til Helligsø til stranden, med en vestgrænse ved matr.nr. 10 a eller 9 a Helligsø by og sogn.

Naturfredningsrådet har den 1. maj 1960 afgivet indstilling til statsministeriet vedrørende sommerhusene og i forbindelse hermed udtalt, at man er enig med nævnet i, at en bebyggelse bag strandfredningsbyggelinien i hvert fald i områdets østlige del, specielt mellem hovedvej 11 og den offentlige bivej, der fører mod vest langs det søværts skel af matr.nr. 12 a bør undgås. Det anføres endvidere, at det vil være særdeles ønskeligt, såfremt en væsentlig del af trekanten mellem hovedvejen og bivejen til Sindrup kunne fredes mod bebyggelse, eventuelt burde der søges anlagt en camping- eller rastplads på en del af arealet.

Om terrænet skal anføres følgende:

Det drejer sig om nogle arealer beliggende på Lyngs sogns drag mellem hovedvej 11 og stranden ved Nissum bredning. Arealet kan beskrives som en trekant, idet hovedvejen i øst går ganske tæt ned til stranden og derefter, idet den drejer mod nordvest, forløber i stigende afstand fra stranden. Arealerne har tidligere været udnyttet til grus- og stengravning, men henligger nu bevokset med lyng og græs samt på de lavtliggende dele af arealerne med siv og rør. Arealerne kan næppe udnyttes landbrugsmæssigt. I den vestlige ende findes langs stranden en fyrreplantage, i hvilken de fleste af de ovennævnte sommerhuse ligger.

Fra hovedvejen er der, særligt når man færdes fra nordvest mod nordøst en meget smuk udsigt over stranden til Nissum bredning, ligesom man kan se de høje klinger på bredningens sydlige bred.

I foråret 1960 blev der på matr.nr. 14 a Lyngs sogns drag, tilhørende gårdejer Peder Martin Riis, Lyngs, af denne

anbragt en gammel jernbanevogn. Vognen er anbragt på det højeste sted på det pågældende matr.nr. og er ganske usædvanlig skæmmende. Dens anbringelse medførte adskillige henvendelser til fredningsnævnet om, hvorvidt det var muligt at få den fjernet, og i skrivelse af 20/4 1960 rettede lokalkomiteen i Thisted amt for Danmarks naturfredningsforening henvendelse til nævnet om dels at få vognen fjernet, dels at søge en del af de omliggende arealer fredet.

Fredningsnævnet besluttede herefter straks at rejse fredningssag uden at afvente statsministeriets afgørelse af sagen om sommerhusene. Denne afgørelse er fremkommet efter denne sags optagelse til kendelse og følger nævnets indstillinger.

Under sagen inddroges hele det i indstillingen til statsministeriet af 25/11 1959 omhandlede område, og besigtigelse samt forhandling med lodsejerne og de øvrige i de af forslaget omfattede ejendomme berettigede fandt sted den 10. juni 1960.

Under dette møde stillede fredningsnævnet forslag om, at jernbanevognen fjernedes, at de østligste matr.nr., nemlig matr.nr. 15, 14 a, 13 a og 12 a, frededes mod enhver bebyggelse, medens der for de øvrige arealers vedkommende stilledes forslag om en servitut, indeholdende bestemmelser om begrænsninger i retten til bebyggelse, kontrol med eventuel bebyggelses udseende m.v.

Ejerinden af matr.nr. 13 a havde meldt forfald, og da der ikke kunne opnåes overenskomst med nogen af de tilstedeværende lodsejere, udsatte fredningsnævnet sagen og udarbejdede udkast til en fredningsdeklaration, der tilstilledes ejerne af de arealer, der tænkte underkastet en delvis fredning.

Af disse lodsejere har ejeren af matr.nr. 9 c, fabrikant Jørgen Hjortbak, Holstebro, og ejeren af matr.nr. 9 b, overdyrlæge F.A. Laurberg, Holstebro, underskrevet fredningsdeklaration, medens ingen af de øvrige lodsejere har erklæret sig villige til en frivillig fredning.

Fredningsnævnet besluttede herefter at indskrænke det under sagen inddragne areal til at omfatte følgende matr.nr.

regnet fra vest mod øst: matr.nr. 9 a, 9 b, 9 c, 10, 11, 12 a, 13 a, 14 a og 15, alt af Lyngs sogns drag.

Som begrundelse for denne indskrænkning skal nævnet anføre, at der ikke er udsigt til havet over de vestligere beliggende, oprindeligt under sagen inddragne arealer, at der på et betydeligt stykke af facaden mod landevejen findes et bakke-drag, der skjuler arealerne, samt endeligt, at nævnet finder, at der ikke er nogen rimelig grund til gennem en fredning at forhindre yderligere bebyggelse af de mellem plantagen ved stranden og landevejen liggende arealer, der på dette sted i øvrigt næppe egner sig til bebyggelse i større omfang.

Da plantagen ved stranden, der tager sin begyndelse ca. i skellet mellem matr.nr. 11 og 12 b Lyngs sogns drag, delvis hindrer den direkte udsigt til havet, finder nævnet, at en vis bebyggelse vil kunne tillades på matr.nr. 11, 10 og 9 a. For så vidt angår matr.nr. 12 b har ejeren tidligere underskrevet fredningstilbud, hvorfor dette matr.nr. ikke inddrages under denne kendelse.

Nævnet finder herefter, at de under sagen efter den fornævnte begrænsning fortsat inddragne arealer bør fredes i medfør af lovbek. nr. 106 af 21/3 1959 § 1, for at udsigten fra landevejen Thisted-Oddesund til Nissum bredning i videst muligt omfang kan bevares.

Der fastsættes følgende fredningsbestemmelser:

1.

På matr.nr. 15, 14 a, 13 a og 12 a Lyngs sogns drag, Lyngs sogn, må der ikke foretages nogen form for bebyggelse, hverken midlertidig eller vedvarende, ligesom der ikke må opstilles skure, boder, master, beboelsesvogne eller indrettes lejrplads. Endvidere må der ikke opstilles grus- og stensorteringsanlæg samt andre maskinanlæg.

Der må ikke ved beplantning, opgravning af sten eller andre materialer eller overhovedet ved nogen anden foranstaltning etableres forhold, der kan virke skæmmende eller udsigts-hæmmende.

Allerede sket beplantning kan ved fredningsnævnets foranstaltning fjernes, såfremt den findes hindrende for den fri udsigt.

II.

Den på matr.nr. 14 a henstillede jernbanevogn skal straks fjernes tillige med eventuelle fundamenter, og de på matr.nr. 13 a opførte sommerhuse (2 stk.) skal fjernes, når lejemålene vedrørende arealerne udløber, og senest 1/11 1970.

III.

På matr.nr. 11, 10 og 9 a Lyngs sogns drag, Lyngs sogn, er det tilladt at foretage bebyggelse og i forbindelse hermed plantning af hegn på betingelse af, at tegning til den påtænkte bebyggelse i hvert enkelt tilfælde forelægges fredningsnævnet, der forinden opførelsen påbegyndes skal godkende bebyggelsens ydre udformning, herunder farver, dens anbringelse på arealet samt størrelsen af det til hvert enkelt hus beregnede omliggende areal.

Såfremt der i forbindelse med byggeriet ved plantning eller på anden måde anbringes hegn, kan fredningsnævnet fastsætte den maksimale højde for hegnet samt dets art.

IV.

Påtaleretten tilkommer fredningsnævnet for Thisted amtsrådskreds, naturfredningsrådet og Danmarks naturfredningsforening hver for sig eller i forening.

Som foran anført har ejerne af matr.nr. 9 b og 9 c underskrevet deklARATIONER, hvorefter de frivilligt og uden erstatning indgår på den fastsatte fredning.

For så vidt angår de øvrige arealer er forholdet følgende:

Ejeren af matr.nr. 9 a handelsmand Viktor Ernst, Ydby, har protesteret mod fredningen og påstået sig tilkendt en er-

statning på 5.000 kr. Han har herved anført, at fredningsbestemmelserne vil komplicere en af ham tiltænkt bebyggelse af hans areal.

Ejeren af matr.nr. 10, gårdejer Karl Dorph Søndergaard, Lyngs, har protesteret mod fredningen og påstået sig tilkendt en erstatning på 4.000 kr. Han har gjort gældende, at den omstændighed, at hans areal underkastes indskrænkninger i bebyggelsesmulighederne, medens andre arealer i nærheden ikke fredes, vil forringe hans muligheder for at sælge eller udleje grunde til sommerhusbebyggelse.

Ejeren af matr.nr. 11, gårdejer Arne Fomsgaard, Lyngs, har ligeledes påstået sig tilkendt en erstatning på 4.000 kr. og ~~iøvrigt~~ indtaget samme stilling til sagen som gårdejer Søndergaard.

Ejeren af matr.nr. 12 a, gårdejer Lars H. Josefsen, Lyngs, har protesteret mod fredningen, idet han har gjort gældende, at arealerne ikke kan anvendes landbrugsmæssigt, men alene til anbringelse af sommerhuse. Han påstår sig tilkendt erstatning for en eventuel fredning, idet han nedlægger påstand om en erstatning på 10.000 kr. Som begrundelse for denne påstand har gårdejer Josefsen anført, at hans fader, der tidligere har ejet arealet, for ca. 13 år siden frasolgte en nu som matr.nr. 12 b matrikuleret parcel for en pris af 1.500 kr. Den resterende del af matr.nr. 12 a er ca. 3 gange så stor som matr. nr. 12 b, hvortil så skal lægges den almindelige prisstigning på grunde til sommerhusbyggeri.

Ejerinden af matr.nr. 13 a, fru Hilde Gram, Sønderallé 23, Strib, har erklæret sig enig i fredningen, mod at hun modtager en erstatning på 1.500 kr., dog på betingelse af, at fredningssagen iøvrigt gennemføres.

Ejeren af matr.nr. 14 a, gårdejer Peder Martin Riis, Lyngs, har protesteret mod fredningen under nogen form, såvel mod fjernelsen af jernbanevognen som mod fredningen iøvrigt, idet han har tænkt sig på resten af sit areal at anlægge en campingplads med tilhørende toilet- og servicebygninger. Han har forelagt sine planer for Hvidbjerg-Lyngs sogneråd, der har

givet planerne sin anbefaling. Gårdejer Riis påstår sig tilkendt en erstatning på 50.000 kr.

Ejeren af matr.nr. 15, gårdejer Karl Marinus Kristensen, Lyngs, er trods lovlig indvarsling ikke mødt under sagen og har ikke nedlagt påstand.

Efter fredningsnævnets opfattelse er mulighederne for at tilvejebringe vandforsyning og afledning af spildevand på de pågældende arealer meget ringe, således at et tæt bebyggelse må anses udelukket. Overhovedet synes der ikke på stedet at være mulighed for et mere værdifuldt byggeri.

For så vidt angår de arealer, der kun belægges med bestemmelser om indskrænkning i bebyggelsen, men ikke forbud, medfører fredningen efter nævnets opfattelse kun en minimal indskrænkning i ejerens mulighed for økonomisk udnyttelse af arealerne.

I erstatning for den fastsatte fredning tilkender fredningsnævnet de enkelte lodsejere følgende beløb:

Gårdejer Karl Marinus Kristensen, Lyngs, tilkendes en erstatning på 200 kr., idet hans areal i forvejen har en sådan beliggenhed ved landevejen, at en bebyggelse allerede af denne grund næppe kan forventes tilladt.

Gårdejer Peder Martin Riis, Lyngs, tilkendes en erstatning på ialt 2.200 kr. Af disse er 1.200 kr. erstatning i anledning af at jernbanevognen på arealet fjernes, beløbet dækker tillige ejerens forventede udgifter til fjernelse af vogn og fundamenter. Resten er erstatning for fredningen af det resterende areal.

Fru Hilde Gram, Sønderallé 23, Strib, tilkendes en erstatning på 1.500 kr.

Gårdejer Lars H. Josefsen, Lyngs, tilkendes en erstatning på 2.550 kr.

Gårdejer Arne Fomsgaard, Lyngs, tilkendes en erstatning på 500 kr.

Gårdejer Karl Dorph Søndergaard, Lyngs, tilkendes en erstatning på 500 kr.

Handelsmand Viktor Ernst, Ydby, tilkendes en erstat-

ning på 250 kr.

De i de omhandlede ejendomme i h. t. tinglyste pantebreve berettigede har været indvarslet under sagen, men har ikke nedlagt påstand om andel i de fastsatte erstatningsbeløb.

Erstatningerne udredes af statskassen med 1/2 og Thisted amtsfond med 1/2."

Konklusionen er sålydende:

" De i Lyngs sogn under matr.nr. 9 a, 9 b, 9 c, 10, 11, 12 a, 13 a, 14 a og 15 Lyngs sogns drag betegnede arealer freddes som foran bestemt.

I erstatning til de af kendelsen berørte arealers ejere udredes ialt 7.700 kr.

Erstatningen udredes af statskassen med 1/2 og Thisted amtsfond med 1/2.

Erstatningsbeløbene forrentes med 5% p.a. fra denne kendelses dato, til betaling sker."

Kendelsen er forelagt overfredningsnævnet i henhold til naturfredningslovens § 19, stk. 3, hvorhos den er indanket af gårdejer Peder Martin Riis og fru Hilde Gram.

Da den fru Gram tillagte erstatning beror på et mellem hende og fredningsnævnet indgået forlig, der er indført i fredningsnævnets forhandlingsprotokol og underskrevet af fru Gram, har overfredningsnævnet efter at have indhentet en udtalelse fra klagerinden vedtaget, at forliget bør fastholdes, og hendes anke er derfor ikke blevet realitetsbehandlet.

Overfredningsnævnet har den 19. september 1961 besigtiget arealerne og forhandlet med gårdejer Riis, der påstod fredningserstatningen forhøjet samt ophævelse af kendelsens pkt. 1, sidste stk., hvorefter allerede sket beplantning kan fjernes ved fredningsnævnets foranstaltning.

Overfredningsnævnet vedtog at ophæve denne bestemmelse for så vidt angår matr.nr. 14 a, men da der ikke iøvrigt opnåedes nogen mindelig overenskomst med klageren, har man i henhold til naturfredningslovens § 20 anmodet taksationskommissionen om at ville fastsætte erstatningen på grundlag af fred-

ningsnævnets kendelse med fornævnte ændring.

I en den 19. juli 1962 afholdt taksationsforretning har kommissionen fastsat erstatningen til 4.000 kr.

Da overfredningsnævnet iøvrigt kan tiltræde det i kendelsen anførte, vil den være at stadfæste med de af det foranstående følgende ændringer.

Et kort nr.Th. 106 visende det fredede område er vedhæftet nærværende kendelse.

T h i b e s t e m m e s:

Den af fredningsnævnet for Thisted amtsrådsreds den 10. april 1961 afsagte kendelse vedrørende arealer på Lyngs sogns drag ved Nisum Bredning stadfæstes med de af det foranstående følgende ændringer.

I erstatning udbetales til:

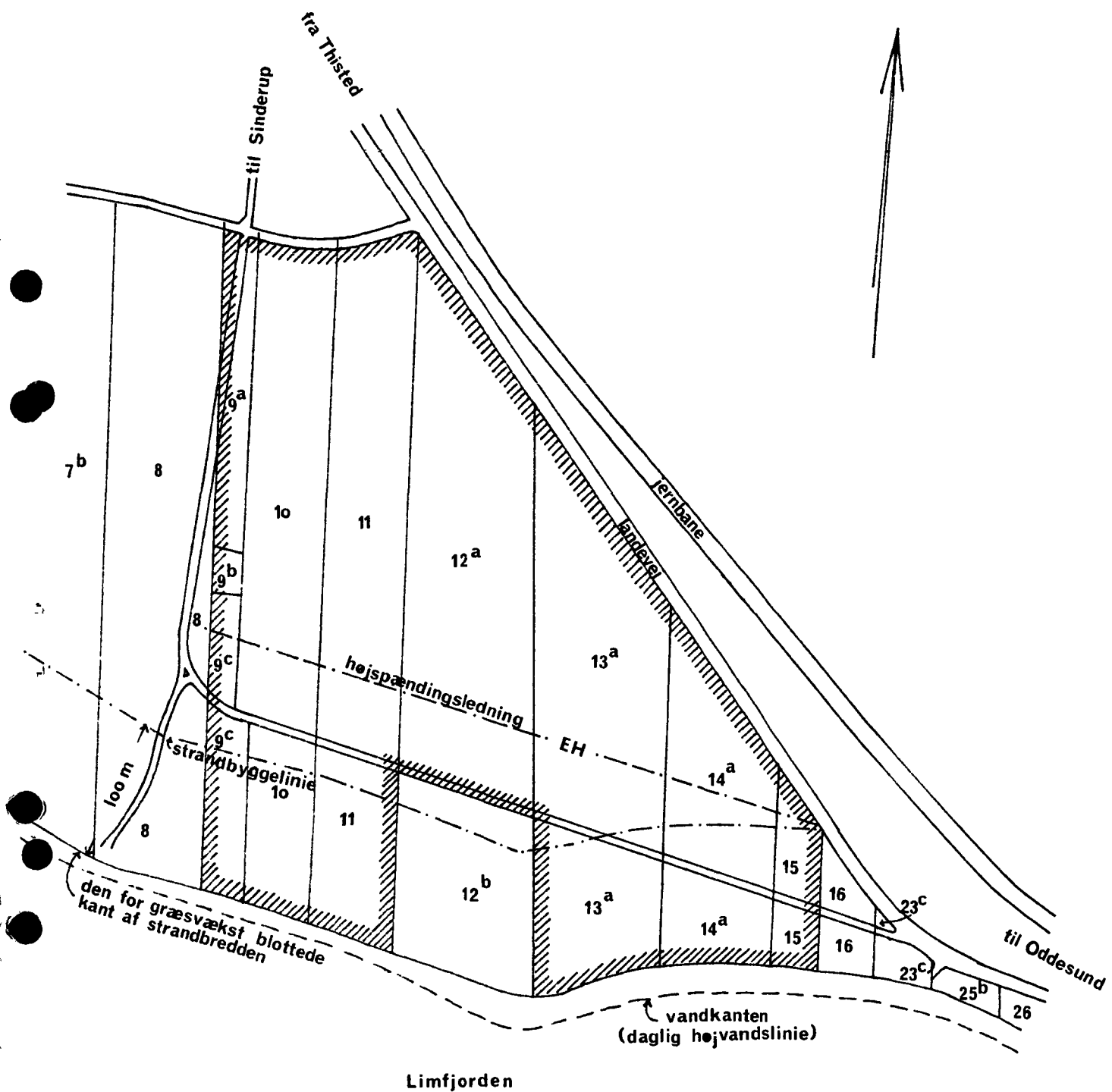
gårdejer Karl Marinus Kristensen, Lyngs,	200 kr.
gårdejer Peder Martin Riis, Lyngs,	4.000 "
fru Hilde Gram, Sønderallé 23, Strib,	1.500 "
gårdejer Lars H. Josefsen, Lyngs,	2.550 "
gårdejer Arne Fomsgaard, Lyngs	500 "
gårdejer Karl Dorph Søndergaard, Lyngs,	500 "
handelsmand Viktor Ernst, Ydby,	250 "

alt med renter 5% p.a. fra den 10. april 1961 at regne, til betaling sker.

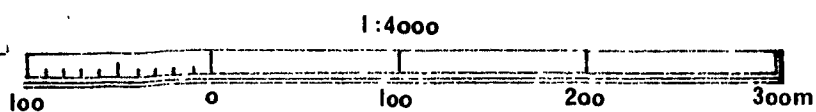
Erstatningsudgiften, ialt 9.500 kr., med renter udredes med $\frac{3}{4}$ af statskassen og med $\frac{1}{4}$ af Thisted amtsfond og de i amtsrådsredsen beliggende købstadskommuner efter folketal i henhold til den senest offentliggjorte folketælling.

Udskriftens rigtighed
bekræftes.

Kaas Petersen
Kaas-Petersen



/// grænse for fredet areal



Naturfredningskonsulentens kontor København d. 20-9-62
By: Lyngs sogns drag, Sogn: Lyngs,
Plan nr. Th. 106

FREDNINGSNÆVNET>

Udskrift af forhandlings-
protokollen for frednings-
nævnet for Thisted amts-
råds-kreds.

År 1961 den 10. april kl. 10 holdt fredningsnævnet for Thisted
amtsråds-kreds møde på dommerkontoret i Vestervig.

Til stede var formanden, dommer Aage Bech, Vestervig.

Der foretoges:

fredningssag nr. 16/1960:

fredning af arealer
på Lyngs sogns drag.

Formanden bemærkede, at nedenstående kendelse i koncept
har været forelagt det amtsvalgte medlem af fredningsnævnet, amts-
rådsmedlem, gårdejer H. Ovesen Nygaard, Kallerup og det sognevalgte
medlem af fredningsnævnet, læge A. Ovnbøl, Hvidbjerg, der begge har
godkendt konceptet.

Ejerne af de af kendelsen omfattede arealer er ved
skrivelse af 29/3 1961 underrettet om kendelsens afsigelse.

Der afsagdes herefter sålydende

kendelse:

I foråret og sommeren 1959 foretog fredningsnævnet
for Thisted amtsråds-kreds undersøgelse af et betydeligt sommer-
husbyggeri langs stranden ved Lyngs og Helligsø strand. Denne
undersøgelse sluttede med at fredningsnævnet i skrivelse af 25/11
1959 til statsministeriet indstillede, at et antal sommerhuse,
der fandtes at være opført i strid med den af strandfrednings -
kommissionen fastsatte byggelinie, foresloges krævet nedrevet i
løbet af en årrække.

I forbindelse med indstillingen om de enkelte bebyg-
gelser bemærkede fredningsnævnet, at man havde til hensigt, når
statsministeriets afgørelse i sagen forelå, eventuelt at søge
de bag sommerhusene, mellem stranden og hovedvej 11- Thisted -
Oddesund landevej- liggende arealer fredet.

Som begrundelse herfor anførtes, at det måtte forudses,
at der i den nærmeste fremtid ville finde et betydeligt yder -
ligere sommerhusbyggeri sted på de bag strandfredningsbyggelinien
liggende arealer. Et sådant byggeri ville efter nævnets opfattelse
være til betydelig skade for stedets landskabelige skønhed. End-
videre kunne der være anledning til at sikre almenheden adgang
til ophold og badning på en del af arealerne. Nævnet tænkte sig
en fredning omfattende arealerne mellem hovedlandevejen og
stranden fra mtr. nr. 23c Lyngs sogns drag i øst til mtr. nr.
8 smst. i vest og herfra fra den øst-vestgående offentlige bivej

til Helligsø til stranden, med en vestgrænse ved mtr.nr. 10a eller 9a Helligsø by og sogn.

Naturfredningsrådet har den 1. maj 1960 afgivet indstilling til statsministeriet vedrørende sommerhusene og i forbindelse hermed udtalt, at man er enig med nævnet i, at en bebyggelse bag strandfredningsbyggelinien i hvert fald i områdets østlige del, specielt mellem hovedvej 11 og den offentlige bivej, der fører mod vest langs det søvarts skel af mtr.nr. 12a bør undgås. Det anbeføres endvidere, at det vil være særdeles ønskeligt, såfremt en væsentlig del af trekanten mellem hovedvejen og bivejen til Sindrup kunne fredes mod bebyggelse, eventuelt burde der søges anlagt en camping - eller rastplads på en del af arealet.

Om terrænet skal anføres følgende:

Det drejer sig om nogle arealer beliggende på Lyngs sogns drag mellem hovedvej 11 og stranden ved Nissum bredning. Arealet kan beskrives som en trekant, idet hovedvejen i øst går ganske tæt ned til stranden og derefter, idet den drejer mod nordvest, forløber i stigende afstand fra stranden. Arealerne har tidligere været udnyttet til grus- og stengravning, men henligger nu bevokset med lyng og græs samt på de lavtliggende dele af arealerne med siv og rør. Arealerne kan næppe udnyttes landbrugsmæssigt. I den vestlige ende findes langs stranden en fyrreplantage, i hvilken de fleste af de ovennævnte sommerhuse ligger.

Fra hovedvejen er der, særligt når man færdes fra nordvest mod nordøst en meget smuk udsigt over stranden til Nissum bredning, ligesom man kan se de høje klinter på bredningens sydlige bred.

I foråret 1960 blev der på mtr.nr. 14a Lyngs sogns drag tilhørende gårdejer Peder Martin Riis, Lyngs af denne anbragt en gammel jernbanevogn. Vognen er anbragt på det højeste sted på det pågældende mtr.nr. og er ganske usædvanlig skæmmende. Dens anbringelse medførte adskillige henvendelser til fredningsnævnet om, hvorvidt det var muligt at få den fjernet og i skrivelse af 20/4 1960 rettede lokalkomiteen i Thisted amt for Danmarks naturfredningsforening henvendelse til nævnet om dels at få vognen fjernet, dels at søge en del af de omliggende arealer fredet.

Fredningsnævnet besluttede herefter straks at rejse fredningssag uden at afvente statsministeriets afgørelse af sagen om sommerhusene. Denne afgørelse er fremkommet efter denne sags optagelse til kendelse og følger nævnets indstillinger.

Under sagen inddrog hele det i indstillingen til statsministeriet af 25/11 1959 omhandlede område, og besigtigelse samt forhandling med lodsejerne og de øvrige i de af forslaget omfattede

ejendomme berettigede fandt sted den 10. juni 1960.

Under dette møde stillede fredningsnævnet forslag om, at jernbanevognen fjernedes, at de østligste mtr.nr. ,nemlig mtr.nr. 15, 14a, 13a og 12a frededes mod enhver bebyggelse , medens der for de øvrige arealers vedkommende stilledes forslag om en servitut indeholdende bestemmelser om begrænsninger i rette til bebyggelse, kontrol med eventuel bebyggelses udseende m.v.

Ejerinden af mtr.nr. 13a havde meldt forfald og da der ikke kunne opnåes overenskomst med nogen af de tilstedeværende lodsejere udsatte fredningsnævnet sagen, og udarbejdede udkast til en fredningsdeklaration, der tilstilledes ejerne af de arealer, der tænktes underkastet en delvis fredning.

Af disse lodsejere har ejeren af mtr.nr. 9c fabrikant Jørgen Hjortbak, Holstebro og ejeren af mtr.nr. 9b overdyrlæge F.A. Laurberg, Holstebro underskrevet fredningsdeklaration, medens ingen af de øvrige lodsejere har erklæret sig villige til en frivillig fredning.

Fredningsnævnet besluttede herefter at indskrænke det under sagen inddragne areal til at omfatte følgende mtr.nr. , regnet fra vest mod øst: mtr.nr. 9a, 9b, 9c, 10, 11, 12a, 13a, 14a og 15, alt af Lyngs sogns drag.

Som begrundelse for denne indskrænkning skal nævnet anføre, at der ikke er udsigt til havet over de vestligere beliggende, oprindeligt under sagen inddragne arealer, at der på et betydeligt stykke af facaden mod landevejen findes et bakkedrag, der skjuler arealerne, samt endeligt at nævnet finder, at der ikke er nogen rimelig grund til gennem en fredning at forhindre yderligere bebyggelse af de mellem plantagen ved stranden og landevejen liggende arealer, der på dette sted iøvrigt næppe egner sig til bebyggelse i større omfang.

Da plantagen ved stranden, der tager sin begyndelse ca. i skellet mellem mtr.nr. 11 og 12b Lyngs sogns drag, delvis hindrer den direkte udsigt til havet, finder nævnet, at en vis bebyggelse vil kunne tillades på mtr.nr. 11, 10 og 9a . For så vidt angår mtr.nr. 12b har ejeren tidligere underskrevet fredningstilbud, hvorfor dette mtr.nr. ikke inddrages under denne kendelse.

Nævnet finder herefter, at de under sagen efter den fornævnte begrænsning fortsat inddragne arealer bør fredes i medfør af lov-bek.nr. 106 af 21/3 1959 § 1 for at udsigten fra landevejen Thisted-Oddesund til Nissum bredning i videst muligt omfang kan bevares.

Der fastsættes følgende fredningsbestemmelser:

1.

På mtr.nr. 15, 14a, 13a og 12a Lyngs sogns drag, Lyngs sogn må

der ikke foretages nogen form for bebyggelse hverken midlertidig eller vedvarende, ligesom der ikke må opstilles skure, boder, master, beboelsesvogne eller indrettes lejrplads. Endvidere må der ikke opstilles grus- og stensorteringsanlæg samt andre maskinanlæg.

Der må ikke ved beplantning, opgravning af sten eller andre materialer eller overhovedet ved nogen anden foranstaltning etableres forhold, der kan virke skæmmende eller udsigtshæmmende.

Allerede sket beplantning kan ved fredningsnævnets foranstaltning fjernes, såfremt den findes hindrende for den fri udsigt.

II.

Den på mtr.nr. 14a henstillede jernbanovogn skal straks fjernes, tillige med eventuelle fundamenter og de på mtr.nr. 13a opførte sommerhuse (2 stk.) skal fjernes, når lejemålene vedrørende arealerne udløber og senest 1/11 1970.

III

På mtr.nr. 11, 10 og 9a Lyngs sogns drag, Lyngs sogn er det tilladt at foretage bebyggelse og i forbindelse hermed plantning af hegn på betingelse af, at tegning til den påtænkte bebyggelse i hvert enkelt tilfælde forelægges fredningsnævnet, der forinden opførelsen påbegyndes skal godkende bebyggelsens ydre udformning, herunder farver, dens anbringelse på arealet samt størrelsen af det til hvert enkelt hus beregnede omliggende areal.

Såfremt der i forbindelse med byggeriet ved plantning eller på anden måde anbringes hegn, kan fredningsnævnet fastsætte den maksimale højde for hegnet samt dets art.

IV.

Påtaleretten tilkommer fredningsnævnet for Thisted amtsrådsreds, naturfredningsrådet og Danmarks naturfredningsforening hver for sig eller i forening.

Som foran anført har ejerne af mtr.nr. 9b og 9c underskrevet deklARATIONER, hvorefter de frivilligt og uden erstatning indgår på den fastsatte fredning.

For så vidt angår de øvrige arealer er forholdet følgende:

Ejeren af mtr.nr. 9a handelsmand Viktor Ernst, Ydby har protesteret mod fredningen og påstået sig tilkendt en erstatning på 5.000 kr. Han har herved anført, at fredningsbestemmelserne vil komplicere en af ham tiltænkt bebyggelse af hans areal.

Ejeren af mtr.nr. 10, gårdejer Karl Dorph Søndergaard, Lyngs har protesteret mod fredningen og påstået sig tilkendt en erstatning på 4.000 kr. Han har gjort gældende at den omstændighed, at hans

areal underkastes indskrænkninger i bebyggelsesmulighederne, medens andre arealer i nærheden ikke fredes, vil forringe hans muligheder for at sælge eller udleje grunde til sommerhusbebyggelse.

Ejeren af mtr.nr. 11, gårdejer Arne Pomsgaard, Lyngs har ligeledes påstået sig tilkendt en erstatning på 4.000 kr. og iøvrigt indtaget samme stilling til sagen som gårdejer Søndergaard.

Ejeren af mtr.nr. 12a, gårdejer Lars H. Josefsen, Lyngs har protesteret mod fredningen, idet han har gjort gældende, at arealerne ikke kan anvendes landbrugsmæssigt, men alene til anbringelse af sommerhuse. Han påstår sig tilkendt erstatning for en eventuel fredning, idet han nedlægger påstand om en erstatning på 10.000 kr. Som begrundelse for denne påstand har gårdejer Josefsen anført, at hans fader, der tidligere har ejet arealet, for ca. 13 år siden frasolgte en nu som mtr.nr. 12b matrikuleret parcel for en pris af 1.500 kr. Den resterende del af mtr.nr. 12a er ca. 3 gange så stor som mtr.nr. 12b, hvortil så skal lægges den almindelige prisstigning på grunde til sommerhusbyggeri.

Ejerinden af mtr.nr. 13a fru Hilde Gram, Sønderalle 23, Strib har erklæret sig enig i fredningen mod at hun modtager en erstatning på 1.500 kr., dog på betingelse af, at fredningssagen iøvrigt gennemføres.

Ejeren af mtr.nr. 14a, gårdejer Peder Martin Riis, Lyngs har protesteret mod fredningen under nogen form, såvel mod fjernelsen af jernbanevognen som mod fredningen iøvrigt, idet han har tænkt sig på resten af sit areal at anlægge en campingplads med tilhørende toilet- og servicebygninger. Han har forelagt sine planer for Hvidbjerg-Lyngs sogneråd, der har givet planerne sin anbefaling. Gårdejer Riis påstår sig tilkendt en erstatning på 50.000 kr.

Ejeren af mtr.nr. 15, gårdejer Karl Marinus Kristensen, Lyngs er trods lovlig indvarsling ikke mødt under sagen og har ikke nedlagt påstand.

Efter fredningsnævnets opfattelse er mulighederne for at tilvejebringe vandforsyning og afledning af spildevand på de pågældende arealer meget ringe, således at en tæt bebyggelse må anses udelukket. Overhovedet synes der ikke på stedet at være mulighed for et mere værdifuldt byggeri.

For så vidt angår de arealer, der kun belægges med bestemmelser om indskrænkning i bebyggelsen, men ikke forbud, medfører fredningen efter nævnets opfattelse kun en minimal indskrænkning i ejernes mulighed for økonomisk udnyttelse af arealerne.

I erstatning for den fastsatte fredning tilkender fredningsnævnet de enkelte lodsejere følgende beløb:

Gårdejer Karl Marinus Kristensen, Lyngs tilkendes en erstatning på 200 kr., idet hans areal i forvejen har en sådan beliggenhed ved landevejen, at en bebyggelse allerede af denne grund næppe kan forventes tilladt.

Gårdejer Peder Martin Riis, Lyngs tilkendes en erstatning på ialt 2.200 kr. Af disse er 1.200 kr. erstatning i anledning af at jernbanevognen på arealet fjernes, beløbet dækker til lige ejerens forventede udgifter til fjernelse af vogn og fundamenter. Resten er erstatning for fredningen af det resterende areal.

Fru Hilda Gram, Sønderalle 23, Strib tilkendes en erstatning på 1.500 kr.

Gårdejer Lars H. Josefsen, Lyngs tilkendes en erstatning på 2.550 kr.

Gårdejer Arne Fomsgaard, Lyngs tilkendes en erstatning på 500 kr.

Gårdejer Karl Dorph Søndergaard, Lyngs tilkendes en erstatning på 500 kr.

Handelsmand Viktor Ernst, Ydby tilkendes en erstatning på 250 kr.

De i de omhandlede ejendomme i h.t. tinglyste pantebreve berettigede har været indvarslet under sagen, men har ikke nedlagt påstand om andel i de fastsatte erstatningsbeløb.

Erstatningerne udredes af statskassen med $\frac{1}{2}$ og Thisted amtsfond med $\frac{1}{2}$.

Thi bestemmes:

De i Lyngs sogns under mtr.nr. 9a, 9b, 9c, 10, 11, 12a, 13a, 14a og 15 Lyngs sogns drag betegnede arealer fredes som foran bestemt.

I erstatning til de af kendelsens berørte arealers ejere udredes ialt 7.700 kr.

Erstatningen udredes af statskassen med $\frac{1}{2}$ og Thisted amtsfond med $\frac{1}{2}$.

Erstatningsbeløbene forrentes med 5% p.a. fra denne kendelses dato til betaling sker.

Bech.

H. Ovesen Nygaard.

A. Ovnbøl.

Sagen sluttet.

Mødet hævet.

Bech.