

Afgørelser – Reg. nr.: 02157.00

**Fredningen vedrører: Bjergsted Bakker - Ophævet
se 07948.00**

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

31-05-1954

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>

INDHOLDSFORTEGNELSE

- Overenskomst af 31/5 1954 [nævn-15/54],
lyst 2/6 1954, om fredning, landskab, status quo
- Kendelse af 31/5 1954 [nævn-15/54] om ikke
at frede, jfr. dog ovenfor

301 BJERGSTED KOMMUNE

1413 I SV

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 2/6 1954)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende
matrikelnumre:2ⁱ Bjergsted By, BjergstedGældende matrikulært kortbilag: $\frac{\cdot}{\circ}$

Se også REG. NR.:

Mtr.nr. *22*
 Bjergsted by og sogn.

Fr.j.nr. 15/1954: fredning af
 Bjergsted Bakker.

- 2 JUNI 1954

A n m e l d e r s:

Naturfredningsnævnet for Holbæk Amt

Uden stempel og gebyr i h.t. lov
 nr. 140 af 7/5 1937, § 33.

Undertegnede *fabrikant E. Weinreich Holbæk*.....

..... som ejer af mtr.nr. *22*.....
 Bjergsted by og sogn pålægger herved ~~en del af~~ min fornævnte ejen-
 dom, som udgør en del af Bjergsted Bakker, følgende fredningsservitut
 for at bevare landskabets karakter i så vidt muligt uændret skikkelse
 for eftertiden. ~~Det fredede område er indtegnet på et hos Naturfred-~~
~~ningsnævnet for Holbæk Amt beroende matrikelskort, og Fredningen har~~
 følgende omfang.

1.

Området må kun undergives samme brug og benyttelse som hidtil.
 Arealet må ikke beplantes. Underplantning af allerede eksisterende
~~beplantning~~ skal dog fremdeles kunne finde sted, ~~og også nyplantning~~
~~skal kunne foretages på de arealer, der på fredningstidspunktet hen-~~
~~ligger som haver. Udyrkede~~ **Området** må ikke opdyrkes, pløjes, gødes
 eller gøres til genstand for anden behandling - fraset græsning og
 eventuel udhugning i træ- og kratbevoksninger - hvorved det vilde
 plante- og dyreliv kan lide skade. På delvis kratbevoksede områder
 må græsning og udhugning kun finde sted indenfor sådanne grænser,
 at kratvæksten bevares i omtrent samme omfang som ved fredningens
 ikrafttræden.

2.

Der må ikke foretages afgravning, opfyldning eller planering.
 Store sten må ikke beskadiges, fjernes eller flyttes, og diger må
 ikke sløjfes.

3.

Der må ikke på området placeres nogen art af bebyggelse, ej hel-
 ler skure, boder, master, skilte, transformatorstationer eller andre
 skæmmende indretninger. ~~Allerede eksisterende bebyggelse skal dog~~
~~kunne fornyes og eventuelt udvides ved tilbygning, dog således at~~
~~disse nybygninger i størrelse og udformning skal harmonere med land-~~
~~skabet og den eksisterende bebyggelse, og derfor inden opførelsen~~
~~skal sendes ved fremsendelse af tegninger til fredningsnævnet.~~

For påtagelsen af nærværende fredningsdeklaration tilkommer der mig en erstatning på 0 kr.

Nærværende forpligtelse vil være at tinglyse på ejendommen med pant forud for pantegæld, idet ~~naturfredningsnævnet, efter at pant-~~haverne har haft lejlighed til at udtale sig, har resolveret, at erstatningen kan udbetales til mig som ejer, idet panthavernes sikkerhed ~~efter nævnets skøn ikke ferringes ved nærværende servitutpålag.~~

Iøvrigt henvises til ejendommens blad i tingbogen m.h.t. de ejendommen påhvillende servitutter og byrder.

Påtale retten tilkommer Naturfredningsnævnet for Holbæk Amt og Danmarks Naturfredningsforening hver for sig eller i forening.

B j e r g s t e d, den 31/5 1954.

O. Heinrich

G o d k e n d e s:

Naturfredningsnævnet for Holbæk Amt, den 31/5 1954.

§ :	kr.	øre.	Indført i dagbogen for retskreds nr. 13
§ :	"	"	Kalundborg købstad m. v., den
§ 14 ^I :	"	"	Tingbog. Bd. 1. Bl. JUNI 1954
§ 14 ^{II} :	2	"	Akt: Skab nr. 2 c.
lalt	kr.	øre,	656.

Erik Thomsen

År 1954 den 31. maj kl. 14 holdt nævnet møde i Bjergsted Forsamlingshus. Nævnet repræsenteredes af formanden, dommer Amrentsen, det amtetsnationale medlem, gdr. J. Pehr Holm og det kommunvalgte medlem for Bjergsted sogn, baron Schaffalitzsky de Muchall. Som nævnets sekretær fungerede dommerfuldmægtig T. Høller.

Foretoges:

*R.j.nr. 15/1954: Fødsling af Bjergsted Bakker.

Der fremlagdes:

- A: skrivelse af 8/3 1954 fra Danmarks Naturfredningsforening.
 B: skrivelse af 11/12 1953 fra foreningens naturvidenskabelige udvalg til hovedbestyrelsen.
 C: forstøret udvalgt af målebordsblad, hvorpå de til fredning udsatte arealer er i rødt med blå farve.
 D: matrikelkort med samme arealer indtegnet.
 E: tingbogsattester vedr. de af fredningsforlaget omfattede mtr.nr.
 F: genspart af indkaldelse til nærværende fretningsmøde sendt til sætliche lodsejere, panthavere, sognepred, amtens, Danmark Naturfredningsforening, naturfredningsrådet og nævnets medlemmer, bilagt afleveringsattester med attestation om lovlig forkyndelse, dog at indkaldelsen til ejeren af mtr.nr. 38a Bjergsted by og sogn, fru Fanny Hildegard Mikkelson var kommet retur efter forsendelse til 3 forskellige adresser oplyst gennem folkeregistret, den sidste forsendelse med påtegning om, at adressaten var bestrøjet til ukendt adresse.
 G: ejer- og matrikeloplysninger med angivet areal og jordværdi til skatteeftersøgning og påtegn. fra landingsaktør Forsberg om størrelsen af de til fredning foreslåede arealer for hvert mtr.nr.
 H1 og H2: eksemplarer af stat stidende for 12/5 og 13/5 1954, hvori formændte indkaldelse har været bekendtgjort.
 I: skrivelse af 13/5 1954 fra Detisternes Landhypothekforening, der som pantgiver i mtr.nr. 2a Bjergsted, tilhørende fru Eleonora C. Weinreich Christensen, 34a, tilhørende Thomas Mikkelson og 6c tilhørende John Jørgen de noen gør fordring på, at hele arstatstaxemæssig udbetales til foreningen som ekstraordinært afdrag.
 K: skrivelse af 26/5 1954 fra Landcredithæsen, der som pantgiver i mtr.nr. 20, 6a, 31a, 32a og 33b Bjergsted udbeder sig nærmere meddelelse om resultat af fretningsmødet.
 L: skrivelse af 28/5 1954 fra landf. Aksel Vrist, Ryttervej 9, Kbh. om, at han repræsenterer firma Printas v/Børge Sinderup, der er udlægghaver i mtr.nr. 31a Bjergsted.
 M: genspart af skrivelse af 12/5 1954 fra nævnet til skovrider Vilh. Kjølbjerg om fremsendelse af deklarationsmødkast og kortkitter til udlevering til de interesserede lodsejere.
 N: genspart af deklaration om frivillig freddning.

Til stede under sagen var genspart af fretningsdeklaration af 1/2 1948 fra godsejer Einar Gammeltoft-Schogård vedr. frivillig freddning af et bakkeareal u. nær Astrup gods.

Nævnet havde inden mødet i tiden kl. 10-12 besigtiget forholdene i marken sammen med nedennævnte repræsentanter for Danmarks Naturfredningsforening og naturfredningsrådet, idet besigtigelsen endvidere overvåredes af

en del lodsejere og andre interesserede, idet særlige tilfredningsmedet indværlede i indkaldelsen var opfordret til at være til stede.

Ved mødet i Bjergsted Forsamlingshus var nedennævnte mødt:
-for Danmarks Naturfredningsforenings ekspeditionssekretær Knud Gense, cand.mag. Knud Jacobsen og fhv. statageolog V. Milthers.
-for Naturfredningsrådets dr.phil. Sigurd Hansen.
-for Bregninge, Bjergsted sogneråd og Holbæk Amtsråd ingen.
af lodsejere var:

1. land. Jens Larsen, ejer af mtr.nr. 5b Bjergsted, mødt.
2. gdr. Peter Marius Nielsen, ejer af mtr.nr. 3a ibd., mødt.
3. vogmand. Holger Larsen, ejer af mtr.nr. 2d ibd., ikke mødt.
4. fabrikant E. Weinreich, ejer af mtr.nr. 2i ibd., mødt.
5. fru Eleonora E.C. Weinreich Christiansen, ejer af mtr.nr. 2a mødt v/ og f. Ellen Agge Christiansen.
6. arbed. Bigil A.V. Hedin, ejer af mtr.nr. 32a, ikke mødt.
7. gartner Willy H. Poulsen, ejer af mtr.nr. 29b mødt.
8. skovrider Vilh. W. Kjølbjerg, ejer af mtr.nr. 39a, mødt.
9. arbed. Thomas Michelsen, ejer af mtr.nr. 34a, indl. mødt.
10. landmand Arno Ed. Nielsen, ejer af mtr.nr. 37b, 32d ibd. mødt.
11. kontorchef V. Friis-Berg, ejer af mtr.nr. 35a, 36a, mødt v/fabrikant Bergsøe, 1816, freml. fuldmagt - bilag G.
12. arbed. Knud Alfr. Karlson, ejer af mtr.nr. 32b ibd. mødt.
13. parcel. Gustav Spidemann, ejer af mtr.nr. 32a mødt.
14. fru Fanny Haldgaard Mikkelson, ejer af mtr.nr. 32a, ikke mødt.
15. parcel. Johs. Jørgen Hansen, ejer af mtr.nr. 6a, mødt.
16. land. Jens Kristian Blaabjerg, ejer af mtr.nr. 37, mødt.

Af panthavere og øvrige indkaldte var følgende mødt: fabrikant Sv. Bergsøe, gdr. Johs. David Jensen og bestyrer Niels P. Hansen. Endvidere var mødt Emil Vostergård, der opl. at han ved utinglyst skøde er ejer af mtr. nr. 32a Bjergsted.

Mødet formand bad de mødte velkommen og redegjorde for sagen og opfordrede de mødte til at udtale sig.

Fhv. statageolog Milthers redegjorde for motiveringen for fredningen ud fra geologiske og landskabelige synspunkter og freml. en skriftlig redegørelse for sine synspunkter - bilag P.

Cand.mag. Knud Jacobsen redegjorde for stedets vilde flora og værdien af at denne bevares på de hidtil udrykkede områder.

Ekspeditionssekretær Gense redegjorde for betydningen af at bakkeskrået det i v. idets kull og erfang friholdes for beplantning med græs og træer i det hele taget for at bevare stedets nyværende karakter.

Af lodsejere havde følgende ordet: gdr. Peter Marius Nielsen, der var modstander af enhver form for fredning. Arbed. Knud Alfr. Karlson og parcel. Johs. Jørgen Hansen, land. Jens Larsen, gartner Willy Poulsen havde ligeledes betænkeligheder ved at medvirke til en fredning af deres ejendomme. Fabrikant G. Weinreich udtalte sig for at fredningen søges gennemført i den foreslåede form, Fabrikant Bergsøe anbefalede ligeledes fredningen i den foreslåede form dog u. n. n. særlig henrykt til lodsejernes interesser i at publikum alene færdes på de eksisterende veje og stier.

Mødet formand, gdr. Laur. Holm redegjorde for sine erindringer fra tidligere fredningsmøder specielt for Gense og Milthers.

Mødet formand, baron Schaffalitzky de Muckdell talte for bevaringen af stedets landskabelige karakter og appellerede til lodsejernes forståelse af fredningens betydning og for eftertiden.

Derefter optoges forhandling med de enkelte lodsejere.

End: gdr. Peter Marius Nielsen nægtede at frede og i tilfælde af tvangs- mæssig fredning forlangte han 20.000 kr. i erstatning.

ad 1: Indl. Jens Larsen erklærede sig villig til at frede en mindre del af sin ejendom og kun med en erstatning på mellem 20.000 og 10.000 kr.

ad 4: Fabrikant G. Weinreich erklærede sig villig til at frede uden erstatning og underskrev strax frivillig deklaration herom.

ad 5: Aage Christensen erklærede sig villig til at frede det foreslåede område af nr. nr. 2a med en erstatning af ca. 10.000 kr.

Da så vidt var passeret trak mødets medlemmer sig tilbage og efter forudgående vobering optog mødet sagen til handling der strax afsluttes aflydendes:

Da der ikke blandt den lokale befolkning er noget ønske om eller forståelse af betydningen af den foreslåede fredning, og da en sådan ikke støttes af lands gennemførelse tvangsmandigt uden uforholdsmæssig store omkostninger

bestemmes

Den af Danmarks Naturfredningsforening i skrivelse af 8/3 1934 foreslåede fredning af Hjerget ved Vædder her ikke for tiden nyde fremme.

Chr. Schaffalitsky de Muckadell. Barentsen. Bohr Holm.

/T. Møller.

De måtte gjøres bekendt med retsvirkningerne af den afsluttede handling. Ekspeditionssekretær Gammes forbeholdt sig foreningens ret til eventuelt udl. om de foreslåede handlinger.

Alledes passeret.

Sagen sluttet.

Barentsen /T. Møller.

Udskriftens rigtighed bekræftes

Naturfredningsnævnet
for Holbæk Amt

den 5/6/1934