

Afgørelser – Reg. nr.: 02152.00

Fredningen vedrører: Ulse Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

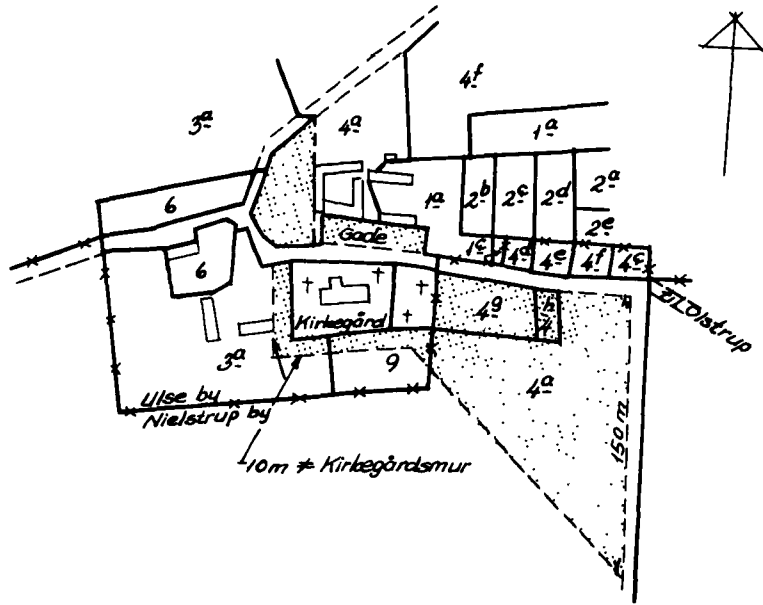
Fredningsnævnet

04-05-1954

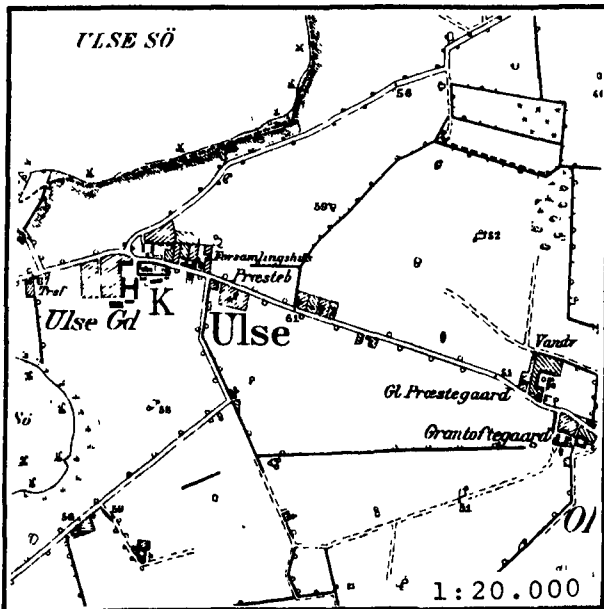
Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>



0 50 100 200m
1:4000



Kommune: Rønnede 385
Ejerlav : Ulse, Nielstrup by
Sogn : Ulse

| Matr. nr. | Dekl./Kendelse dato | Tinglyst dato |
|---|---------------------|---------------|
| 3 a, 4 a og 9 alle Ulse by og 4 a Nielstrup by | 14/04-1954 | 5/05-1954 |
| 4h, 4 g Nielstrup og gadejord i Ulse by | 28/06-1954 | 16/10-1954 |

Matr. nr. 9, 3a og 4a Ulse by og
4a Nielstrup by, alt i Ulse sogn.

Anmelder:

Natu fredningsnævnet for
Præstø amtsraads-kreds:
Dommerkontoret | Store-Heddinge

Stempelfri i h. t. § 33
i lov nr. 140 7/5-1937..

F r e d n i n g s t i l b u d .

Undertegnede lensgreve Chr. Moltke, Bregentved pr. Haslev.
tilbyder herved som ejer af matr. nr. 9, 3 a og 4 a Ulse by og
4 a Nielstrup by, alt i Ulse sogn, at lade nedannævnte arealer
af ovennævnte matr. nr. fredes.

Arealerne beskrives således:

1. Vedr. 9 Ulse a) et bulte af 10 meters bredde øst og
syd for skellet til Ulse kirkegård og grænsende op
til dette skel og b) den øvrige del af det areal af
matr. nr. 9, som ligger nord for en ret linie fra
kirkegårdens sydøstlige skelhjørne til et punkt i
den vestlige grænse af sognevejen fra Ulse til Niel-
strup, hvilket punkt ligger 150 m syd for det på
nævnte sognevej værende vejhjørne ved Ulse by.
2. Vedr. 3 a Ulse: et bulte af 10 meters bredde syd og
vest for skellet til Ulse kirkegård og grænsende op
til dette skel.
3. Vedr. 4 a Ulse by: den del af 4 a Ulse by, som ligger
mellen sognevejen fra Ulse til møde og sognevejen fra
Ulse til Nielstrup samt en ret linie, som går mellen
de nævnte to sogneveje gennem den vestlige facade af
det vestlige udhus på matr. nr. 4 a Ulse.
4. Vedr. matr. nr. 4 a Nielstrup by: den del af 4 a Niel-
strup by, som ligger nord for den under post 1 omdand-
ede rette linie fra Ulse kirkegårds sydøstlige skel-

hjørne til det under post 1 bestrevne punkt i sogne-
vejen fra Ulse til Nielstrup.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges, og der må ikke på arealerne
graves grus eller anbringes transportanordninger, telefon- og
telegrafanster o. lign., skure, udsigtssteder, isboder, beboel-
sesvogne og efter havnede opfattede skovbestyrrelses gen-
stande.

Arealerne må beplantes med træer og buske; men beplant-
ningen skal dog foretages således, at udsigten til og fra Ulse
kirkegård til ovennævnte sogneveje ikke hindres.

På arealerne må ikke drives nogen virksomhed, som ved
røg, støj, ilde lugt o. lign. er til ulempe for Ulse kirke og
kirkegård.

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud
tinglyses på de ovennævnte matr. nr., uden udgift for sig, idet
fredningen er gældende også for efterfølgende ejere af ejen-
dommen.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fred-
ningsnævnet for Præste Amtskreds og Ulse menighedsråd
hver for sig.

Hregentved pr. Haslev , den 14. april 1954.

Chr. Moltke.

Fredningstilbudet modtages og godkendes.

Naturfredningsnævnet for , den 4/5 - 1954.
Præste Amtskreds.

Hay-Schmidt.

Johs. Kristoffersen

Indført i dagbogen for retskreds nr. 17, Bregentved-
Gisselfeld Birk, den 5. maj 1954.

Lyst.

Tingbog. Bd. Ulse

gl. Haslev III p. 577 Akt. Skab A. nr. 50.

Præjudiceres af

- 1) kr. 90.472,57 til Lenskontrollen
- 2) Dekl. ang. afgivelse af 1 skp. land til gymnastikplads ved skolen. resp. af arvefæstebrev til Hans Olsen, fiskeri i Ulse sø m.v.
- 3) Dekl. ang. skellet mellem 4 a Nielstrup og Nielstrup sø.
- 4) Forpagtningskontrakt til Erik Spandet samt en del ældre legater.

Peytz.

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Naturfredningsnævnet for
Præste amtet retskreds, den 18/5/1954

Hay-Schmidt
Hay-Schmidt.

A F S K R I F T

28/16-54

Matr. nr.: Gadejordsareal m.m. under
ejerlauget Ulse by, Ulse sogn

anmelder:

Naturfredningsnævnet for
Præstø amtsrådskreds,
Dommerkøjtoret i Store-
Heddinge.

Stempelfri i.h.t. § 33
i lov nr. 140 af 7/5 1937.
XXXXXXXXXX

K e n d e l s e

afgøgt den 28. juni 1954

angående fredning af gadejord m.v. ved Ulse kirke i Præstø amt.

I.

Ved Ulse kirke i Præstø amt er beliggende et gadejordsareal under ejerlauget Ulse by i Ulse sogn, hvilket areal er vist på et kort, som er udfærdiget af landsinspektør Wanning af Køge, og som vil være at vedhæfte nærværende kendelse.

På fredningsnævnets foreledning er der rejst spørgsmål om fredning af fornavnte gadejordsareal således: Arealen må ikke bebygges, og på arealet må ikke anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign. (bortset fra de til kirkens og omliggende ejendommers brug fornødne master), skure, udsalgsteder, isboder, beboelsevogne og genstande, som efter fredningsnævnets opfattelse er skæmmende. Arealen må ikke beplantes på en sådan måde, at udsigten til og fra Ulse kirke og kirkegård efter fredningsnævnets opfattelse hindres. På arealet må ikke graves grus. På arealet må ikke drives nogen virksomhed, som ved røg, støj, ilde lugt eller på anden måde kan være til ulempe for Ulse kirke og kirkegård. Påtale retten har naturfredningsnævnet for Præstø amtsrådskreds og Ulse menighedsråd. En delvis på gadejordsarealet stående bygning må bibeholdes, men skal dog nedrives af Bregentved gods inden 10 år fra kendelsens afsigelse, for så vidt angår den del af bygningen, der ligger på gadejorden.

II.

På matr. nr. 4g Nielsestrup by, Ulse sogn, må kun opføres ligkapel og sådanne bygninger, som de kirkelige myndigheder måtte bestemme.

På ejendommen må ikke anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign. (bortset fra de til kirkens og ejendommens brug fornødne master), skure, udsalgsteder, isboder, beboelsevogne og genstande, som efter fredningsnævnets opfattelse virker skæmmende. Ejendommen må ikke beplantes på en sådan måde, at udsigten fra sognevejen til Ulse kirke og kirke-

gård hindres. På ejendommen må ikke graves grus. På ejendommen må ikke drives nogen virksomhed, som ved røg, støj, ilde lugt eller på anden måde kan være til ulempe for Ulse kirke og kirkegård. Påtaleretten har naturfredningsnævnet for Præste amterådskreds og Ulse menighedsråd.

Den 25. juni 1954 har fredningsnævnet afholdt møde ved Ulse kirke, hvortil indkaldelse er sket ved bekendtgørelse i statstidende nr. 61 for den 17/6 1954, i Søstjællands Folkeblad nr. 220 for den 16. s.m., i Søstjællands Social-Demokrat nr. 136 for den 16. s.m. og i Fakse Bugten nr. 21 for den 19. s.m.s., hvortil Ulse amterådet, sognerådet og sognepresten er særskilt indkaldte.

Mod fredningerne er ikke fremført indsigelse.

Idet bemærkes, at Ulse kirke med nærmeste omgivelser skønnes at udgøre et område af den i lov om naturfredning nr. 140 af 7/5 1937 §1 i begyndelsen omhandlede art, og at de øvrige kirken nærmest omliggende arealer i væsentlig grad er fredet ved frivillig deklaration, samt at den begærede fredning af det under I omhandlede gadejordsareal og af den under II nævnte ejendom matr. nr. 4g Nielstrup by, Ulse sogn, som et led i fredningen af kirken og omgivelser skønnes at være af så væsentlig betydning bl. a. til sikring af udsigten til og fra Ulse kirke og kirkegård vil nævnte gadejordsareal og nævnte matr. nr. 4g Nielstrup by, Ulse sogn i henhold til naturfredningsloven nr. 140 af 7/5 1937 §§ 1 og 13 være at frede som anført.

Efter omstændighederne vil der ikke være at udrede erstatning for fredningen.

T h i b e s t e m m e s :

Det ovenfor under I omhandlede gadejordsareal og den foran under II nævnte ejendom matr. nr. 4g Nielstrup by, Ulse sogn, bør fredes som ovenfor anført.

Hay-Schmidt.

Viggo Hansen.

John Kristoffersen,

Indført i dagbogen for retskreds nr. 17, Bregentved-Gisselfeld birk, den 16. oktober 1954.

Lyst.

Tingbog. Ulse Akt. Skab H. nr. 591.

Kort vedhæftet.
G. Poulsen

est.

--

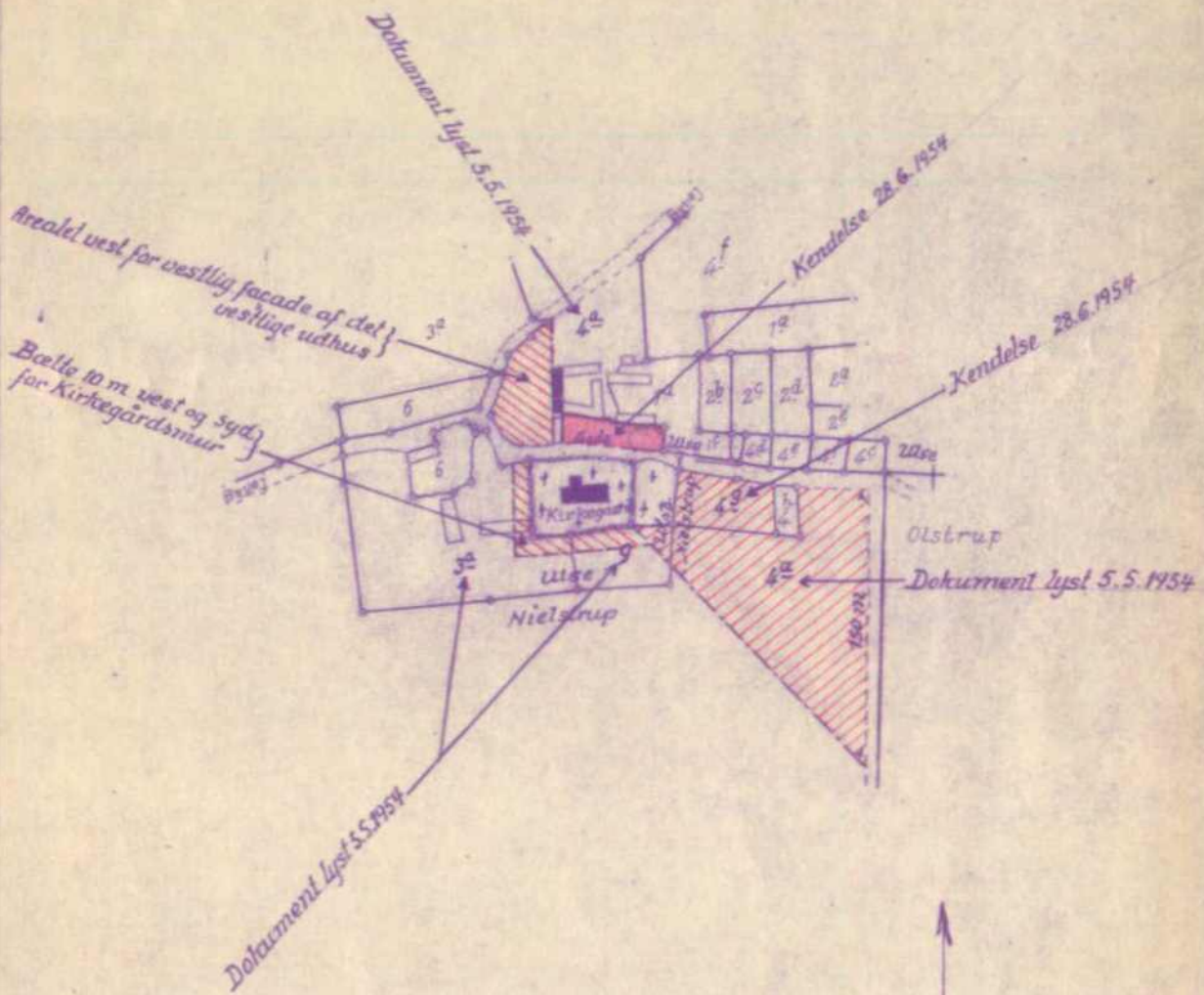
Afskriftens rigtighed bekræftes.

Naturfredningsnævnet for
Præste amterådskreds,
Dommerkontoret i Store-
Heddinge,

den 2. november 1954.

Hay-Schmidt.

Servitutgrænserne kan kun fastsættes på stedet ud fra de herpå angivne skel, veje m.v. samt angivne mål i forhold hertil, men ikke ved mål optaget på kortet.



1:4000

Terræn ved

Ulse Kirke

Fakse herred, Præste amt.

De med rødt skraverede arealer er kirkefredet ved deklARATION og kendelse af 28.6.1954, mens gadejordsarealet, der er fredet ved samme kendelse er angivet med rød farve.

Udfærdiget i juni 1954 på grundlag af en kopi af matrikelkortene af april 1951.

J.C. Danning
Landinspektør.

Justitsministeriets genpartkalke
 r. 50, 49, 9 og 6aa, Ulse By og }
 43 og 42, Nielsstrup By. }
 1954
 Høge, d. 22.9.
 J.C. Danning
 Navn