

**Afgørelser – Reg. nr.: 02149.03**

**Fredningen vedrører: Rødhus Kirke**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**17-04-1954, 24-05-1954,  
19-06-1957**

**Kendelser**

**Deklarationer**

FREDNINGSNÆVNET >

Matr.nr.: 117k Hune by og sogn.

Genpart

4014

4. Aug. 1954.

Stempel- og gebyrfri,  
lov nr. 140-1937.Anmelder:  
Fredningsnævnet for Hjørring  
amtsrådsreds.

## Fredningsoverenskomst.

Undertegnede

købmand Eskild Thelluisen

erklærer sig villig til som ejer af matr. nr. 117k af  
Hune by, Hune sogn at lade et  
areal af dette matr. nr. frede for at sikre den fri beliggenhed af  
R e d h u s kirke.

Arealet beskrives således:

Den østlige del af matr.nr. 117k og gående mod vest indtil  
en afstand af 50 meter fra kirkegårdens vestre skel.

Fredningen har følgende omfang:

Arealet må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæg-  
gende beplantning, ligesom der heller ikke på arealet må anbringes  
transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende,  
eller opstilles skure, udsalgssteder, isboder, vogne til bebo-  
else eller opbevaring af redskaber eller lignende skæmmende  
genstande. Henlæggelse af affald må ikke finde sted. Der må i det  
hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der  
kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra  
kirken.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Jeg er enig i, at omstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom, dog uden udgift for mig, og med respekt af nu påhvilende hæftelser og servitutter, hvorom henvises til tingbogen.

Påtaleberettiget er fredningsnævnet for Hjørring amtsråds-kreds og menighedsrådet for **Rødhuse kirke** hver for sig.

, den 31/ 3 19 54.

E. Thellufsen

Idet fredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at tinglyse på matr. nr. **117k** af **Hune** by, **Hune** sogn.

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kort, af hvilket en genpart henlægges på akt.

Fredningsnævnet for Hjørring amtsråds-kreds, den 17/ 4 19 54.

Karsten.

Indført i Dagbogen for Krets-kreds Nr. 69  
Narresundby Købstad og Kjør Herred med  
Hvetbo Herred  
den 4. Aug. 1954.

§ 14 II: 2 Kr.

L y s t.

F. Juhl.

FREDNINGSNÆVNET >

Matr.nr.: 111a Hune by, Hune sogn.

Genpart

4013

4. Aug. 1954.

Stempel- og gebyrfri,  
lov nr. 140-1937.Anmelder:  
Fredningsnævnet for Hjørring  
amtsrådsreds.

## Fredningsoverenskomst.

Undertegnede

Den danske Stat v/ landbrugsministeriet  
erklærer sig villig til som ejer af matr. nr. 111a af  
Hune by, Hune sogn at lade et  
areal af dette matr. nr. frede for at sikre den fri beliggenhed af  
R ø d h u s kirke.

Arealet beskrives således:

Den del af matr. nr. 111a, der ligger inden for en afstand  
af 100 m fra kirkegårdens henholdsvis vestre, nordre og østre  
skel som angivet på vedlagte kort.

Fredningen har følgende omfang:

Arealet må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæg-  
gende beplantning, ligesom der heller ikke på arealet må anbringes  
transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende,  
eller opstilles skure, udsalgssteder, isboder, vogne til bebo-  
else eller opbevaring af redskaber eller lignende skæmmende  
genstande. Henlæggelse af affald må ikke finde sted. Der må i det  
hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der  
kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra  
kirken.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Jeg er enig i, at omstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom, dog uden udgift for mig, og med respekt af nu påhvilende hæftelser og servitutter, hvorom henvises til tingbogen.

Påtaleberettiget er fredningsnævnet for Hjørring amtsråds-kreds og menighedsrådet for **Rødhuse kirke** hver for sig.

**Landbrugsministeriet** den 28 / 4 19 54.

J. Smørum

**Chr. Gulman**  
ekspækr.

Idet fredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at tinglyse på matr. nr. **111g** af **Hune** by, **Hune** sogn.

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kort, af hvilket en genpart henlægges på akt.

Fredningsnævnet for Hjørring amtsråds-kreds, den 24 / 5 19 54.

**Karsten.**

Indført i Dagbogen for Retskreds  
nr. 69 Nørresundby Købstad og Kjør  
Herred med Hvetbo Herred  
den 4. Aug. 1954.

§ 14 II: 2 Kr.

L y s t.

F. Juhl.

Matr.nr.:

~~xxxx~~

Genpart

1119 Hune by,

Hune sogn.

4012

4. aug. 1954.

Stempel- og gebyrfri,  
lov nr. 140-1937.Anmelder:  
Fredningsnævnet for Hjørring  
amtsrådsreds.

## Fredningsoverenskomst.

Undertegnede

vognmand Niels Uholm Nielsen

erklærer sig villig til som ejer af matr. nr. 1119 af

Hune by, Hune sogn at lade et

areal af dette matr. nr. frede for at sikre den fri beliggenhed af

K s d h u s kirke.

Arealet beskrives således:

Arealet omfatter hele matr.nr. 1119.

Fredningen har følgende omfang:

yderligere

Arealet må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealet må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende, eller opstilles skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skæmmende genstande. Henlæggelse af affald må ikke finde sted. Der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Der tages dog forbehold med hensyn til et hensehus, der afregnes opført nord for det nuværende tørvehus samt hensegård nord for hensehuset.



For fredningen kræves ingen erstatning.

Jeg er enig i, at omstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom, dog uden udgift for mig, og med respekt af nu påhvilende hæftelser og servitutter, hvorom henvises til tingbogen.

Påtaleberettiget er fredningsnævnet for Hjørring amtsråds-kreds og menighedsrådet for **Rødhus kirke** hver for sig.

, den 21 / 5 19 54.

Niels Uholm Nielsen

Idet fredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at tinglyse på matr. nr. **1119** af **nune** by, **Hune** sogn.

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kort, af hvilket en genpart henlægges på akt.

Fredningsnævnet for Hjørring amtsråds-kreds, den 24 / 5 19 54.

Karsten.

Indført i Dagbogen for Ketskebøds  
Nr. 69 Nørresundby Købstad og Kjer  
Herred med Hvetbo Herred  
den 4. Aug. 1954.

§ 14 II: 2 Kr.

L Y S T.

F. Juhl.

FREDNINGSNÆVNET >

Nr. 2242  
22. juni 1957.

REG. NR. 2149B 19/6-57

Matr.nr.: 118 b Hune by og sogn.

Genpart

Stempel- og gebyrfri,  
lov nr. 140-1937.

Anmelder:  
Fredningsnævnet for Hjørring  
amtsråds-kreds.

## Fredningsoverenskomst.

Undertegnede

**Ejler Frederik Karstensen**

erklærer sig villig til som ejer af matr. nr. 118 b af  
Hune by, Hune sogn at lade et  
areal af dette matr. nr. frede for at sikre den fri beliggenhed af  
Rådhus kirke.

Arealet beskrives således:

Den vestlige del af matr. nr. 118 b, og gående mod øst, indtil  
en afstand af 50 meter regnet fra kirkegårdens østre skel, dog  
kun i en dybde af 50 m.

Fredningen har følgende omfang:

Arealet må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæg-  
gende beplantning, ligesom der heller ikke på arealet må anbringes  
transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende,  
eller opstilles skure, udsalgssteder, isboder, vogne til bebo-  
else eller opbevaring af redskaber eller lignende skæmmende  
genstande. Henlæggelse af affald må ikke finde sted. Der må i det  
hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der  
kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra  
kirken.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Jeg er enig i, at omstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom, dog uden udgift for mig, og med respekt af nu påhvilende hæftelser og servitutter, hvorom henvises til tingbogen.

Påtaleberettiget er fredningsnævnet for Hjørring amtsråds-kreds og menighedsrådet for **Rødhus kirke** hver for sig.

**Rødhus**, den 25 **3** 1954

**Petrine Carstensen**

Idet fredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at tinglyse på matr. nr. **118 b** af **Hune** by, **Hune** sogn.

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kort, af hvilket en genpart henlægges på akt. **I 281**

Fredningsnævnet for Hjørring amtsråds-kreds, den 19 / 6 1957.

p.d.v.  
**K. Hornemann**  
fm.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 79, retten i Brønderslev, den 22. juni 1957.

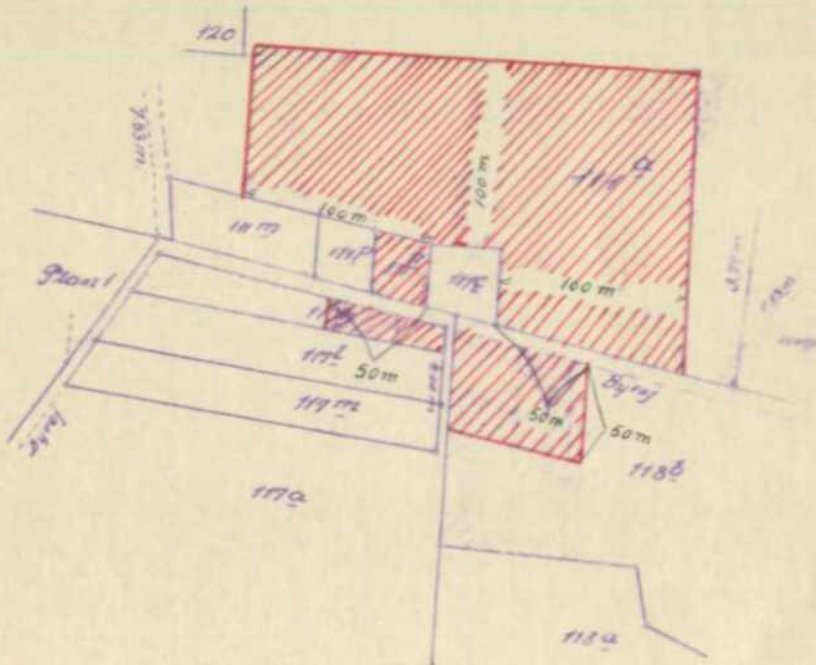
Lyst. Tingbog: Bd. V Bl. 118 b. Akt.: Skab K. nr. 519.

Kort forevist. Genpart i akt I nr. 281.

Kardel.

Gebyr: § 14 I<sup>1</sup>: 2,00 kr.

Nord



Det med rødt skraverede areal pålægges servitut om fredning.

Terran af  
Hune By.

Hune Sogn.  
Hvalbo Herred.  
Hjørring Amt.  
1:4000

Væpner diget i anledning af tinglysning  
i august 1952

Eivind Andersen  
Landsinspektør

I denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen  
 nr. 111, 112, 117, 118, 119, 120, 117a, 118a, 119a, 120a  
 attesteres herved.  
 Navn: Eivind Andersen  
 Dato: 12. aug 1952

Justitsministeriets genpartkatalog

DISPENSATIONER>

## **Afgørelser – Reg. nr.: 02149.03**

**Dispensationer i perioden: 16-11-1993 - 02-06-2004**

FREDNINGSNÆVNET FOR NORDJYLLANDS AMT.  
GL.TORV 6. 9000 AALBORG  
TELEFON 98 12 71 11.

Aalborg, den 16. november 1993.

Margit Thomsen.  
Torvesvej 33.  
9000 Aalborg.

**FS 41/1993: Vedr. udvidelse af byggefelt på matr.nr. 118 t Hune bv. Hune.**

De har til nævnet fremsendt en ansøgning om udvidelse mod nord med 6-8 meter af byggefeltet på ovennævnte ejendom i forbindelse med opførelse af et sommerhus på grunden.

De nordligste 50 meter af ejendommen er omfattet af kirkefredningsdeklaration ved Rødhus kirke.

I udstykningsplanen for området er på ejendommen udlagt et byggefelt, der i sin helhed er beliggende syd for det kirkefredede areal. Fredningsnævnet har godkendt udstykningsplanen i medfør af den dagældende naturfredningslovs paragraf 47 på betingelse bl.a. af, at kirkefredningsarealet friholdes for bebyggelse.

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite, Rødhus Menighedsråd og Aalborg Stiftsøvrighed har tiltrådt, at nævnet meddeler dispensation fra kirkefredningsdeklarationen.

Nordjyllands amts landskabskontor har indstillet, at nævnet ikke meddeler dispensation.

To af nævnets medlemmer finder ikke, at hensynet til ind- og udsigten fra Rødhus kirke taler mod den ansøgte dispensation, idet der herved bl.a. er henset til, at den offentlige vej forløber mellem kirken og matr.nr. 118 t Hune, og huset vil blive placeret tilbagetrukket 44 meter fra nordskellet.

Eet medlem finder, at ejendommen ligger så åbent, at der alene bør meddeles dispensation for så vidt angår badeværelsesudbygningen svarende til ca. 1,5 meter.

Afgørelsen træffes efter stemmeflertal, og nævnet godkender derfor, at byggefeltet på matr.nr. 118 t, Hune, udvides med 6 meter mod nord. Det bemærkes, at dispensationen alene vedrører forholdet til kirkefredningsdeklarationen.

Nævnets afgørelse, der er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens paragraf 50, stk. 1, kan inden 4 uger indbringes for Naturklagenævnet, der evt. kan henskyde klagen til miljøministerens afgørelse. Tilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år. Klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet.

Sortsøe Jensen



Fredningsnævnet for Nordjyllands Amt,  
Badehusvej 17, 9000 Aalborg,  
Telefon 96 30 70 00

**Byggefirmaet Jørn Hermansen ApS,  
Søvænget 15, Hvornum,  
9500 Hobro.**

Aalborg, den 2. juni 2004.

**FS. 19/2004 :**

**Ansøgning om tilladelse til udvidelse af byggefelt på matr.nr. 118 t Hune by, Hune, der er omfattet af fredningsdeklaration af 22. juni 1957 til sikring af Rødhus Kirkes frie beliggenhed.**

---

Ved skrivelser af 7. og 23. april 2004 har De på vegne Lars Jensen ansøgt om tilladelse til at udvide byggefeltet på ovennævnte ejendom.

Nævnet afholdt den 26. maj 2004 besigtigelse og forhandling i sagen. Udskrift af protokoltilførslen vedlægges til orientering.

Ejendommen er beliggende på et areal, der er omfattet af ovennævnte deklaration til sikring af Rødhus Kirkes frie beliggenhed. Det er oplyst, at formålet med ansøgningen er at skabe større afstand til beplantningen på grundens sydlige ende. Dette vil medføre, at byggefeltet udvides 20 meter mod nord og således indskrænker deklarationsområdet til 30 meters dybde fra skelplene mod vejen.

Materialevalget til det påtænkte sommerhus blev oplyst til at være træ, malet i jordfarveskalaen samt tagdækning med matte mørke betonsten. Herudover oplystes det, at den slørende beplantning mod kirken påtænkes opretholdt.

Det bemærkes, at menighedsrådet ved Hune og Rødhus kirke v/ menighedsrådsformand Poul Jacobsen telefonisk har meddelt, at der ikke er indsigelser mod det ansøgte.

Under hensyn til, at der på grund af plantageplantning ikke er indsigt over parcellen mod kirken fra syd, og at udvidelsen af byggefeltet vil ligge udenfor en cirkelbue med centrum ved kirken og som berører bebyggelserne på nabogrundene, kunne nævnet tillade det ansøgte.

Tilladelsen er meddelt i henhold til naturbeskyttelseslovens § 50 stk. 1 og kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet. Skriftlig klage fremsendes til fredningsnævnet til videre foranstaltning.

2001-1211/14-0001

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr på 500 kr.

Naturklagenævnet vil opkræve gebyret, når klagen er modtaget fra fredningsnævnet, og behandlingen af klagen bliver først påbegyndt, når gebyret er modtaget. Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis der gives medhold i klagen.

Sortsøe Jensen

kopi er fremsendt til :

1. Knud Erik Jeppesen,
2. Knud Larsen,
3. Nordjyllands Amt, Naturkontoret,
4. Pandrup Kommune,
5. Danmarks Naturfredningsforening, København,
6. Danmarks Naturfredningsforening, att. Bent Andersen,
7. Lars Jensen,
8. Jørn Hermansen ApS,
9. Skov- og Naturstyrelsen.
10. Menighedsrådet ved Hune Kirke, att. menighedsrådsformand Poul Jacobsen, Bakkevej 4, Hune, 9492 Blokhus.

Onsdag, den 26. maj 2004 afholdt fredningsnævnet for Nordjyllands Amt besigtigelse og forhandling i

**FS. 19/2004 :**

**Ansøgning om tilladelse til udvidelse af byggefelt på matr.nr. 118 t Hune by, Hune, der er omfattet af fredningsdeklaration af 22. juni 1957 til sikring af Rødhus Kirkes frie beliggenhed.**

---

Nævnet var mødt ved formanden, dommer Sortsøe Jensen, det amtsrådsvalgte medlem Knud Erik Jeppesen og det kommunaltvalgte medlem Knud Larsen.

For Nordjyllands Amt, Naturkontoret mødte Claus Riber Knudsen.

For Pandrup kommune mødte Ingelise Eriksen,

For Danmarks Naturfredningsforening mødte Bent Andersen,

Jørn Hermansen og ejeren Lars Jensen var mødt.

Der fremlagdes skrivelser af 7. og 23. april 2004 fra Jørn Hermansen med bilag 1 - 4.

Nævningsformanden redegjorde for den foreliggende ansøgning om at udvide byggefeltet ca. 20. meter mod nord i forhold til deklarationsområdet. Ved dispensation i 1993, meddeltes tilladelse til at udvide byggefeltet med ca. 8 meter mod nord. I fredningsdeklarationen er fredningsarealet beskrevet som den vestlige del af matr.nr. 118 b, hvorfra matr.nr. 118 t er udstykket, gående mod øst i en afstand af 50 meter regnet fra kirkegårdens østre skel, dog kun i en dybde af 50 meter.

Lars Jensen oplyste, at det ikke er hensigten at ændre på beplantningsforholdene, men alene at skabe mulighed for - uanset bevoksningen - at få mest mulighed sol syd for huset. Huset, der skal opføres bliver ca. 90 m<sup>2</sup>, tagdækket med mørke, matte betonsten, træbeklædt og malet i mørke farver i jordfarveskalaen.

Danmarks Naturfredningsforening og Nordjyllands Amt havde ingen indvendinger mod det ansøgte under forudsætning af, at den nuværende slørende beplantning opretholdes. Derved ændres deklarationens intentioner ikke.

Nævnet voterede og besluttede at imødekomme det ansøgte.

Således passeret.

Sortsøe Jensen