

**Afgørelser – Reg. nr.: 02131.00**

**Fredningen vedrører: Gødvad Kirke - Ophævet se  
05889.00**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet                      30-09-1978**

**Fredningsnævnet                              15-02-1954, 22-02-1955**

**Kendelser**

**Deklarationer**

OVERFREDNINGSNÆVNET >

743 SILKEBORG

1214 I NV

OPHÆVET

INDHOLDSFORTEGNELSE

- Kendelse af 30/9 1978 (ofn - 2267/75) om fredning og om ophævelse af
- Overenskomster af 15/2 1954 og 22/2 1955 (nævn), lyst 31/3 1954 og 14/5 1955, om fredning af kirkeomgivelser.

---

MATRIKELFORTEGNELSE

( ajour pr. 30/ 9 19<sub>78</sub> )

~~Fredningen~~ omfatter ( helt eller delvis ) følgende matrikelnumre:

1a, 1r,, 2a, 2e, 2f, 2h, 11c Resendal By, Gødvad

---

Gældende matrikulært kortbilag: af 1951 og 1953 samt fredningskort  
2267/75 i REG.NR. 05889.000

Se også REG. NR.: 05889.000

Overfredningsnævnets kendelse af 30/9 1978 (j.nr. 2267/75)

SE **REG. NR. 05889.000**

G Ø D V A D

FREDNINGEN

---

Kirkeomgivelsesfredningen ophæves i henhold til  
overfredningsnævnets kendelse - området er omfattet  
af Gødvad-fredningen.

FREDNINGSNÆVNET >

Matr. nr. 1r, 2f Resendal, Gødvad sogn

Anmelder:  
Fredningsnævnet for  
Viborg amtsrådsreds.Stempel- og gebyrfri i  
h. t. lov 140/37.**Deklaration.**

Dagny Pedersen

Undertegnede, der er ejer af matr. nr. 2f og 1r

af Resendal by Gødvad sogn,  
erklærer herved, at jeg af hensyn til Gødvad kirkes frie beliggenhed overfor  
fredningsnævnet for Viborg amtsrådsreds er indgået på, at der på ~~den nedenfor nærmere bestemte~~  
del af min ejendom ikke må ske nogen bebyggelse, varigt eller midlertidigt, eller foretages nogen be-  
plantning eller andet, der nu kan eller senere kan virke skæmmende eller hæmmende for udsigten til  
eller fra kirken eller kirkegården.

Den del af min ejendom, som den fornavnte bestemmelse angår, begrænses mod  
af kirkegårdsdiget og isvrigt af til fabriksmæssig eller anden industriel  
brug.

~~således, som det fremgår af det deklARATIONEN vedhæftede kort.~~

Påtaleberettiget med hensyn til den pålagte bestemmelse, der kan tinglyses på min ejendom,  
er fredningsnævnet for Viborg amtsrådsreds samt menighedsrådet for Gødvad sogn.

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Gødvad , den 23.9. 1953.

Dagny Pedersen.

Til vitterlighed:

Fredningsnævnet for Viborg amtsrådsreds modtager foranstående fredningstilbud, der vil være at tinglyse på den forannævnte ejendom.

FREDNINGSNÆVNET FOR VIBORG AMTSRÅDSKREDS.

Viborg, den 15. febr. 1954.

Otto Kiørboe. V. Rasmussen. N. Diderichsen.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 61 Silkeborg købstad m.v.  
den 31. marts 1954.

Lyst: . . . . . Lyster.

Genpartens rigtighed bekræftes.

, den 24. jan. 1956.

Fredningsnævnet for Viborg  
amtsrådsreds

*M. W.*

Matr. nr.

Anmelder:

Fredningsnævnet for  
Viborg amtsrådskreds.

2a mfl. Resendal, Gødvad sogn.

Stempel- og gebyrfri i  
h. t. lov 140/37.**Deklaration.**

Undertegnede, der er ejer af matr. nr. 2a

af Resendal by Gødvad sogn,  
erklærer herved, at jeg af hensyn til Gødvad kirkes frie beliggenhed overfor  
fredningsnævnet for Viborg amtsrådskreds er indgået på, at der på den nedenfor nærmere beskrevne  
del af min ejendom ikke må ske nogen bebyggelse, varigt eller midlertidigt, eller foretages nogen be-  
plantning eller andet, der nu ~~kan~~ eller senere kan virke skæmmende eller hæmmende for udsigten til  
eller fra kirken eller kirkegården.

Den del af min ejendom, som den fornævnte bestemmelse angår, ~~begrænses mod~~  
~~af kirkegårdsdiget og iøvrigt af~~ er den del af 2a, der mod nord begrænses af  
en linie fra vejhjørnet mellem vejen til Grauballe og vejen syd  
om kirken, gående i nordøstlig retning til det vestre hjørne af  
matr.nr. 5a, og mod syd af vejen syd om kirken

således, som det fremgår af det deklARATIONEN vedhæftede kort.

Påtaleberettiget med hensyn til den pålagte bestemmelse, der kan tinglyses på min ejendom,  
er fredningsnævnet for Viborg amtsrådskreds samt menighedsrådet for

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Løgager , den 24/9 1957  
Jens Chr. Jensen.

Til vitterlighed:

Harald Bilgrau Carl O. Jensen  
Ans by Funder.



Fredningsnævnet for Viborg amtsrådsreds modtager foranstående fredningstilbud, der vil være at tinglyse på den forannævnte ejendom.

FREDNINGSNÆVNET FOR VIBORG AMTSRÅDSKREDS.

Viborg, den 15. febr. 1954.

Otto Kiørboe. V. Rasmussen. N. Diderichsen.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 51 Silkeborg købstad m.v.,  
den 31. marts 1954.

Lyst: . . . . .

Lyster.

Genpartens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Viborg, den 24. jan. 1956.

*Pluvio*

*f.*

FREDNINGSNÆVNET>

REG. NR. 02131, 000

Akt: Skab nr.  
(udfyldes af dommerkontoret)

Mtr. nr., ejerlav, sogn: **2h, 2e Resendal,**  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands- **Gødvad sogn**  
dele) bd. og bl. i ting-  
bogen, art. nr., ejerlav,  
sogn.

Købers }  
Kreditors } bopæl:

Anmelderens navn og bopæl (kontor):  
Fredningsnævnet for  
Viborg amtsrådskreds.

Gade og hus nr.:  
(hvor sådant findes)  
Stempel- og gebyrfri i  
h. t. lov 140/37.

Stempel: kr. øre.

## menighedsråd Deklaration.

Undertegnede, <sup>vi</sup> der er ejer af matr. nr. **2h og 2e**

af **Resendal** <sup>vi</sup> by **Gødvad** sogn,  
erklærer herved, at ~~jeg~~ af hensyn til **Gødvad** kirkes frie beliggenhed overfor  
fredningsnævnet for Viborg amtsrådskreds er indgået på, at der på den nedenfor nærmere beskrevne  
del af ~~min~~ <sup>vo</sup> ejendom ikke må ske nogen bebyggelse, varigt eller midlertidigt, eller foretages nogen be-  
plantning eller andet, der nu ~~kan~~ eller senere kan virke skæmmende eller hæmmende for udsigten til  
eller fra kirken eller kirkegården.

Den del af ~~min~~ <sup>vo</sup> ejendom, som den fornævnte bestemmelse angår, ~~begrænses mod~~  
~~af kirkegårdsdiget og iøvrigt af~~

er hele m.nr. **2h og 2e.**

Undtaget fra ovennævnte bestemmelse er opførelse af et lig-  
kapel.

~~således, som det fremgår af det deklARATIONEN vedhaftede kort.~~

Påtaleberettiget med hensyn til den pålagte bestemmelse, der kan tinglyses på ~~min~~ <sup>vo</sup> ejendom,  
er fredningsnævnet for Viborg amtsrådskreds samt menighedsrådet for

For fredningen kræver ~~jeg~~ ingen erstatning. **Lysgård m.fl. herreaers provsti.**  
**provstiivalget for**

Menighedsrådet for Gødvad sogn, den **6. maj 1954**

**Møller Rasmussen. Ivar Oato. Jens P. Jensen.**

**And. Johannesen. Jenny Lund. Ingeborg Jensen**

Det tiltrædes, at nærværende fredningstilbud tinglyses som  
servitutstiftende på matr. nr. **2h og 2e Resendal, Gødvad sogn,**  
dog med følgende forbehold:

Til vitterlighed: **Så længe arealet administreres af de kirkelige myndig-**  
**heder træffer kirkeministeriet dog uanset nærværende**  
**deklaration afgørelse med hensyn til eventuel opførelse**  
**af bygninger på arealet, for så vidt disse skal tjene kir-**  
**kelige formål.**

Fredningen bortfalder i det omfang, hvori arealet  
senere måtte blive inddraget under kirkegården.

KIRKEMINISTERIET, den 21. juni 1954.

P.M.V.

E.B.

Arne Truelsen.

Fredningsnævnet for Viborg amtsrådsreds modtager foranstående fredningstilbud, der vil  
være at tinglyse på den forannævnte ejendom.

FREDNINGSNÆVNET FOR VIBORG AMTSRÅDSKREDS.

Viborg, den

1954.

22. febr.

Holm. V. Rasmussen.

Nørskov d. 26. 2. 1955.

Niels Diderichsen.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 51, Silkeborg købstad m.v.  
den 14. maj 1955.

Lyst: . . . . .

Lyster.

Genpartens rigtighed bekræftes.

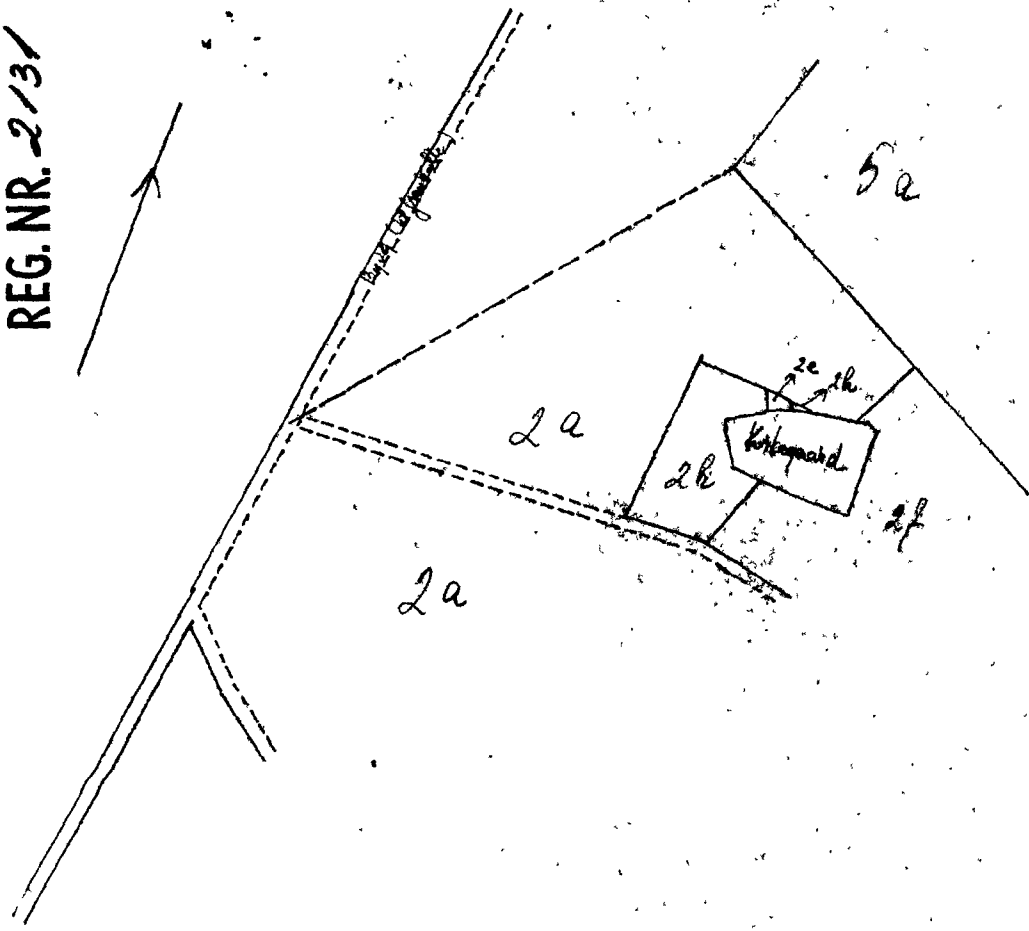
Fredningen for Viborg  
Amtsrådsreds

den 24. jan. 1956.

*Phruis*

Akt: Skab nr.  
(udfyldes af dommerkontoret)

REG. NR. 2/31



til kort.

attesteres herved.

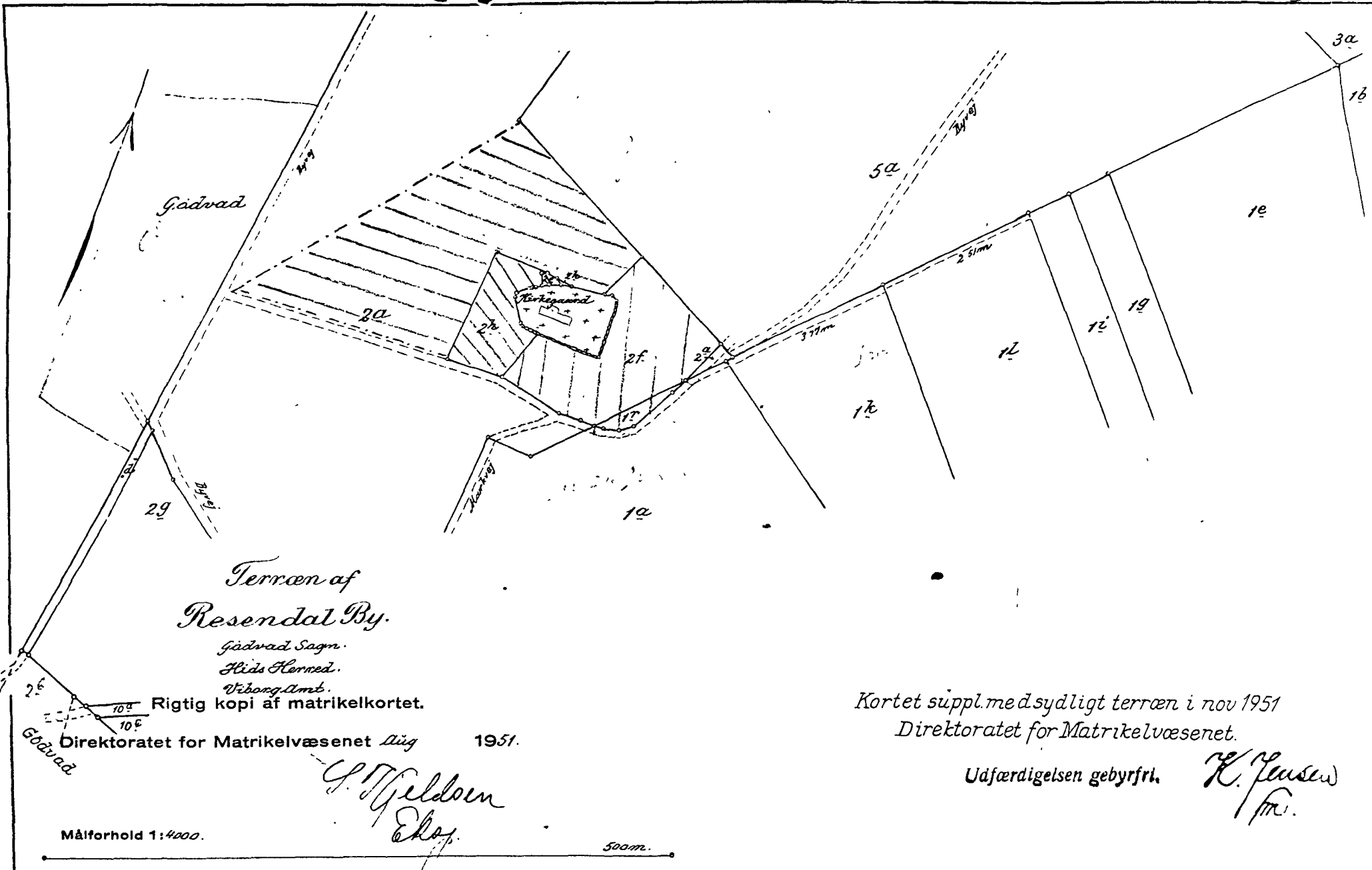
J. Nielsen, Leder

Navn:

19 53 d. 31 Oktober

underskrift Godfred Jeppu

Terræn af  
Reservat by  
Godfred Jeppu



*Terræn af  
Resendal By.*

*Gådvad Sogn.  
Hids Herred.  
Viborg Amt.*

Rigtig kopi af matrikelkortet.

Direktoratet for Matrikelvæsenet *Aug* 1951.

*G. T. Geldorn  
Elev.*

Målforshold 1:4000.

500m.

*Kortet suppl. med sydligt terræn i nov 1951  
Direktoratet for Matrikelvæsenet.*

Udfærdigelsen gebyrfr. *K. Jensen  
m.*

1 3710  
A177-34 sv LK 391-3/cv

6

DISPENSATIONER>

**Afgørelser – Reg. nr.: 02131.00**

**Dispensationer i perioden: 22-07-02**

24 JULI 2002

REG. NR. 2131.00

TIL ORIENTERING

**FREDNINGSNÆVNET FOR ÅRHUS AMT**Retten i Randers, Sandgade 12  
8900 Randers - tlf. 86 43 70 00

LWS.

22/07-02

Kirsten og Peder Trærup  
Resendalvej 15,  
Resebro  
8600 Silkeborg

Vedr. j.nr. 52/2002 - ansøgning om tilladelse til indretning af lager, kontor eller feriebolig (Bed & Breakfast) i maskinhus på landbrugsejendommen matr.nr. 1 n Resendal by, Gødvad, beliggende Resendalvej 15, 8600 Silkeborg.

Den 13. maj 2002 fremsendte Århus Amt, Natur og Miljø, en fra Dem modtaget ansøgning om tilladelse til at indrette lager eller kontor i ca. 95 m<sup>2</sup> af et maskinhus på ovennævnte ejendom.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 30. september 1978 om fredning af arealer ved Gødvad.

Fredningsnævnet foretog besigtigelse den 11. juli 2002.

Den 11. april 2001 er der af Fredningsnævnet blevet meddelt tilladelse til at ombygge og udvide en eksisterende lade/stald/brændeskur på ca. 150 m<sup>2</sup> til et maskinhus på ca. 180 m<sup>2</sup>.

De oplyste i den forbindelse, at bygningen skulle benyttes til maskinhus, fyrrum og hobbyværksted.

Da det har vist sig, at maskinhuset er større end hvad, der er behov for i forbindelse med Deres landbrugsmæssige drift af ejendommen, ønsker De nu tilladelse til at anvende cirka 95 m<sup>2</sup> af maskinhuset til lager, kontor/eller udlejning af ferieboliger (Bed & Breakfast).

Under Fredningsnævnets besigtigelse af ejendommen blev konstateret, at De allerede har gennemført de bygningsmæssige ændringer, der er ansøgt om. Ud over indretning af en del af stueplanet i maskinhuset til værelser med separat bad, er loftet på maskinhuset sat i stand, og der er blevet isat gavlvinduer i både nord- og sydgavlen af driftsbygningen.

Århus Amt, Natur og Miljø, kunne anbefale ændret anvendelse af maskinhuset til lager, men kunne derimod ikke anbefale en anvendelse af bygningen til udlejning af ferieboliger (Bed & Breakfast). Endvidere kunne amtet ikke anbefale, at der blev givet tilladelse til etablering af vinduespartierne i syd- og nordgavlen på driftsbygningen. Amtet henviste særlig til at anvendelse af bygningen til kontor, erhverv eller feriebolig



er uhensigtsmæssig, da bygningens karakter herved vil ændres væsentligt.

Vedrørende de isatte vinduespartier i gavlene henviste amtet til at dette var landskabelig uheldigt.

Silkeborg Kommune og Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite kunne ikke anbefale, at der blev givet tilladelse til de isatte vinduespartier i gavlene og henviste til at helhedsindtrykket ændres væsentligt i en uheldig retning.

Endvidere kunne Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite ikke anbefale ansøgning om tilladelse til indretning af lager eller kontor og ferieudlejning, idet der henvistes til, at nybyggeri til erhverv som hovedregel bør placeres i by-zone.

### **Fredningsnævnets bemærkninger og afgørelse:**

Ved tilladelse af 10. april 2001 har Fredningsnævnet accepteret en ombygning og udvidelse af en eksisterende driftsbygning til benyttelse som maskinhus, fyrrum og hobbyværksted.

Under besigtigelsen kunne det konstateres, at de faktiske forhold på ejendommen afveg fra den givne tilladelse. Specielt bemærkede Fredningsnævnet, at der er etableret større vinduespartier i både syd- og nordgavlen af maskinhuset. Endvidere var en større del af maskinhuset indrettet med værelser med klinkegulv og separat badeværelse.

Da det ansøgte for så vidt angår etablering af gavlvinduer medfører en væsentlig ændring af ejendommens helhedsindtryk, gives der afslag på efterfølgende dispensation til disse, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Vedrørende ændringen af bygningens anvendelse finder Fredningsnævnet, at brugen af bygningen til lager/kontor og/eller udlejning af ferieboliger (Bed & Breakfast) ikke strider mod fredningen, idet Fredningsnævnet ikke finder, at bygningen i væsentlig grad ændrer karakter. Endvidere finder Fredningsnævnet, at benyttelsen falder inden for "rimelige landbrugsøkonomiske formål".

Fredningsnævnet meddeler herefter frist til inden den 1. oktober 2002 at fjerne vinduespartierne i henholdsvis syd- og nordgavlen af maskinhuset. De isatte velux-vinduer kan bibeholdes. Gavlene skal reetableres og fremstå som hele gavle i træbeklædning.

### **Klagevejledning**

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen.

Klageberettigede er:

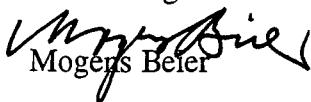
Ansøgeren, Kommunalbestyrelsen, Århus Amt, Skov- og Naturstyrelsen, Danmarks Naturfredningsforening samt lokale foreninger og lignende, der har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En eventuel klage skal indgives skriftligt til Fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, med mindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden tre år fra i dag, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Med venlig hilsen

  
Mogens Bøfer

**Kopi er sendt til:**

Århus Amt, Natur & Miljø, Lyseng Allé 1, 8270 Højbjerg (j.nr. 8-70-51-8-743-3-01)  
Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Det centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite v/Bo Ryge Sørensen, Søholt Alle 26,  
8600 Silkeborg

Dansk Ornitologisk Forening i Århus Amt, Sølyst, Gjellerupvej 11, 8220 Brabrand

Det amtsrådsvalgte medlem af Nævnet, Børge Sundahl, Vinkelvej 5, 8870 Langå

Suppleanten for det kommunevalgte medlem af Nævnet, Gordon Enevoldsen, Lyngvej  
42, 8600 Silkeborg