

Afgørelser – Reg. nr.:

Fredningen vedrører:

Bemærkninger:

Bemærkning om formål og bestemmelser:

I dokumentet er fredningens formål og bestemmelser fremhævet som hjælp til læseren. Fremhævningerne er vejledende. Fredningens formål og bestemmelser kan også optræde uden for de markerede områder. Et fuldstændigt billede af formål og bestemmelser forudsætter, at hele afgørelsen fra fredningsnævn og Overfredningsnævnet/klagenævn læses.

[Tryk her for at komme direkte til den vejledende fremhævning af af fredningens formål](#)

[Tryk her for at komme direkte til den vejledende fremhævning af bestemmelserne](#)

Domme:

Taksationskommissionen:

Overfredningsnævnet:

Fredningsnævnet:

Forslag:

Dispensationer: sidst i filen med nyeste til sidst

OVERFREDNINGSNÆVNET>

13/3.1957

U_D_S_K_R_I_F_T
af
OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

År 1957, den 13. marts, afsagde overfredningsnævnet på grundlag af mundtlig og skriftlig votering følgende
k e n d e l s e
i sagen nr. 1189/54 vedrørende fredning af arealer omkring
Maribo-Søerne.

I den af fredningsnævnet for Maribo amt den 6. september 1954 afsagte kendelse hedder det:

"Danmarks Naturfredningsforening har i adskillige år forhandlet med ejerne af de arealer, der omgiver Maribo Sødersø, Røgbølle Sø og Hejrede Sø, om en fredningsmæssig sikring til bevarelse af de naturskønne områder ved disse søer.

Ved skrivelse af 9. februar 1953 er spørgsmålet af Danmarks Naturfredningsforening indbragt for naturfredningsnævnet for Maribo amtsrådsreds.

I skrивelsen, der var bilagt et målebordsblad, på hvilket de for fredningens gennemførelse af betydning værende arealer er markeret med skravering, gøres der rede for de forhold, der motiverer en fredning, væsentlig set fra landskabelig-æstetiske synspunkter.

Der gives endvidere i skrивelsen forslag til de servituter, det efter foreningens mening er hensigtsmæssigt at belægge de forskellige områder med til opnåelse af fredningens forskellige øjemed, idet forslaget går ud på

I

at bevare områderne nærmest søen i deres nuværende tilstand, der foruden den skønhedsværdi, denne repræsenterer, er af stor naturvidenskabelig interesse,

II

at opretholde den frie udsigt over søområdet fra de tilstødende

veje og

III

at hindre, at kulturlandskabet på de steder, hvor det præger sø-
landskabet mest, ved bebyggelse ud over den for land- og skov-
bruget nødvendige, skal ændre karakter på en sådan måde, at den
landskabelige helhed skæmmes derved.

På kortet er de tre arter af fredning angivet med henholdsvis
tæt, åben og brudt skravering.

Forslaget til servitutbelægningen går derefter nærmere ud på
følgende:

I

(tæt skravering).

"Enhver bebyggelse, an¹bringelse af skure, boder, master o.l.
skal godkendes af fredningsnævnet og skal indskrænkes til, hvad
der er nødvendigt for jordens landbrugs- og skovbrugsmæssige ud-
nyttelse under de nu eksisterende ejendomme.

Der må ikke på områderne foretages opfyldninger, og sænkning
af søernes vandspejl er ikke tilladt.

Større kampesten må ikke sprænges, fjernes eller flyttes.

Existerende løvskov må ikke erstattes med nåleskov.

Vilde krat og blandskov, der nu fornyes ved selvsåning, må
ikke ryddes eller erstattes med plantede træer, men skal fortsat
forny sig selv. Eventuel udnyttelse sker ved plukhugst.

Udyrket jord må ikke tages under kultur. Den må kun benyttes
til græsning, hvor en sådan udnyttelse allerede nu finder sted.
Hvor der i øjeblikket vokser træer eller buske på søbredden sam-
tidig med, at græsning finder sted på denne, skal græsningen hol-
des inden for et sådant omfang, at genvæksten ikke hindres.

II

(åben skravering).

Af hensyn til udsigten fra de tilstødende veje må på disse
arealer uden fredningsnævnets tilladelse ikke anbringes udsigts-
spærrende hegn eller beplantning, ej heller bebyggelse, udover
hvad der er nødvendigt for den landbrugs- og skovbrugsmæssige ud-
nyttelse af de nu eksisterende ejendomme.

III

(brudt skravering).

På disse arealer skal fremtidig bebyggelse af hensyn til
landskabets karakter indskrænkes til, hvad der er nødvendigt for

jordens landbrugs- og skovbrugsmæssige udnyttelse under de nu eksisterende ejendomme."

Kendelsen indeholder derefter en fortegnelse over alle de ejendomme, som er ønsket inddraget under fredningen. Det anføres, at matr. nr. 1a Kevshale blev særskilt fredet ved fredningsnævnets kendelse af 12. maj 1950, der er indanket for overfredningsnævnet, og at et stort antal i en fortegnelse opførte ejere er gået med til at udstede fredningsdeklARATIONER uden erstatning.

Det hedder derefter i kendelsen:

"Den 24. maj 1954 afholdt fredningsnævnet efter forudgået besigtigelse et møde i Holeby kro med ejerne af de øvrige under den påtænkte fredning faldende arealer, der foruden i Kevshale er beliggende ved den sydlige del af Røgbølle Sø og omkring Hejrede Sø.

Samtlige interesserede var indvarslet ved indkaldelser forkyndt gennem postvæsenet, ligesom indkaldelse til møde havde været indrykket i Statstidende.

Ved mødet førtes efter en almindelig drøftelse med de mødte særskilt forhandling med hver enkelt lodsejer. Lodsejerne havde alle givet møde med undtagelse af parcellist Aug. Pedersen, Bursø, der ej heller trods lovlig indvarsling havde givet møde den 15. februar 1954.

Af lodsejerne erklærede følgende sig enige i fredningen og i pålæggelse af fredningsservitut uden erstatning:

1. Ellen D. I. Hansen, O.E. Kasmussen og Emma S.E. Kasmussen, matr. nr. 3a Alsø.
2. Peter M. Jacobsen, matr. nr. 1f Ulriksdal Hovedgaard
3. Poul Christiansen, " " 1g " "
4. Th.A.P. Andersen, " " 1h " "
5. N.P. Hansen, " " 1i " "
6. Rasmus Verner Larsen, " " 1k " "
7. Kr.H.V. Jørgensen, " " 1l " "

Fru Ruth Anna Karin Kom, matr. nr. 5a Hejrede, protesterede mod den påtænkte fredning, men ville, om den alligevel gennemførtes, ikke forlange erstatning.

De øvrige tilstedeværende lodsejere protesterede mod enhver fredning og krævede, om en fredning alligevel gennemførtes, erstatning for det derved skete indgreb i deres ejendomsret og den deraf følgende værdiforringelse af deres ejendom, uden at det var muligt

at få stillet noget konkret krav eller fremsat noget grundlag for beregning af en eventuel erstatning.

Under hensyn til fredningens betydelige værdi i landskabelig-æstetisk henseende og til den for fredningsprojektet, der allerede ad frivillighedens vej på væsentlige punkter var gennemført, afgørende betydning, at også de resterende arealer inddrages under fredningen, var fredningsnævnets medlemmer enige om at fremme det foreliggende forslag, for så vidt den samlede erstatning til lodsejerne ikke ville blive urimelig stor i forhold til det, der opnåedes.

Fredningsnævnets medlemmer var dog enige om at lade matr. nr. 11d Bursø tilhørende Th. Chr. Schifter og matr. nr. 19b Godsted tilhørende H. Chr. Nielsen udgå, da de ikke skønnedes at have en sådan betydning for fredningen, at det var forsvarligt at yde økonomiske ofre for at få dem med.

Iøvrigt enedes fredningsnævnets medlemmer om at overdrage det amtsvalgte og de kommunevalgte medlemmer at foretage en foreløbig ansættelse af den erstatning, som de pågældende lodsejere med rimelighed måtte kunne tilkomme.

Derefter blev sagen udsat til afsigelse af kendelse til den 6. september 1954 på rådhuset i Maribo, hvilket tilkendegaves de mødte.

Efter at fredningsnævnet på et møde i Øster Ulslev forsamlingshus den 7. juli 1954 havde fastlagt retningslinierne for erstatning til lodsejerne, afholdtes den 23. s. m. møde med lodsejerne henholdsvis hos gårdejer H.P.R. Balle, Kirkehøjgaard, Hejrede, og hos gårdejer Børge Høegh, Pommersminde, Alsø.

På mødet i Hejrede indgik følgende lodsejere på fredningen som foreslået mod en erstatning af 200 kr. med tillæg af 50 kr. pr. ha.

Vald. Hansen, Godsted, matr. nr. 3m, 18 Godsted,
Svend Jørgensen, Hejrede, matr. nr. 1b, Hejrede,
H.P.R. Balle, Hejrede, matr. nr. 1c, Hejrede,
Peter Rasmussen, Udstolpe, matr. nr. 9b, 16b, Udstolpe,
medens de øvrige lodsejere såvel som de på mødet i Alsø tilstedeværende lodsejere fastholdt deres protest mod fredningen og deres krav på erstatning.

Efter det således passerende er der i fredningsnævnet enighed om, at fredningen vil være at fremme i overensstemmelse med det

forelagte forslag, således at der vil være at pålægge de af fredningen berørte arealer, som anført på medfølgende kort, servituter om fredningen i overensstemmelse med de ovenfor under I, II og III anførte udkast til servitutbestemmelser, dog at bestemmelsen i servitut I om forbud mod sænkningen af vandstanden i søerne udgår, idet naturfredningsloven ikke findes at give hjemmel til en sådan almindelig bestemmelse.

For servitutbelægningen ydes erstatning som nedenfor anført:

Ejer	Servitut	Matr. nr.	Areal ha	Erstatning kr.
9. August Petersen	I og II	11c Bursø	3,0730	0 Ikke givet møde, ingen erstatningspåstand.
23. Johannes Marquardt Rasmussen	I	11b, 11c Alsø	0,33	225
24. R.L. Schifter	I og III	4a, 4c, 3g Alsø	15,6773	1000
25. Hans Orla Aagesen	I, II og III	2d, 3d, 3e Alsø	5,5187	475
26. Ellen D.I. Hansen Olaf E.E. Rasmussen Emma S.E. Rasmussen	II	3a Alsø	0,34	0
27. Børge Høegh	III	1 Alsø	12,22	800
29. Heinh. Hasling Petersen	III	1a Sørup	1,76	300
30. Lars Chr. Larsen	III	6, 7a "	0,9547	250
31. Peter M. Jacobsen	III	1f Ulriksdal Hovedgaard, Godsted sogn		0 Intet krav.
32. Poul Christian- sen	III	1g "		0 do.
33. Th.A.P. Ander- sen	III	1h "		0 do.
34. Niels P. Hansen	III	1i "		0 do.
			at overføre	3050

Ejer	Servitut	Matr. nr.	Areal ha	Erstatning kr.
			overført	3050
35. kasmus V. Larsen	III	1k Ulriksdal Hovedgaard, Godsted sogn		0 Intet krav
36. Kr.H.V. Jørgensen	III	1l "		0 do.
37. Albert Jen- sen	I	3i Godsted	4,56	425
38. Valdemar Han- sen	I	3m,18 "	1,36	275 Enig
40. Fru kuth A.K. Rom	I	5a Hejrede	7,62	0 Intet krav
41. Carl Søren- sen	I,III	1d,7 "	1,6880	300
42. Erik Sigfred Hansen	I,III	1a "	12,83	850
43. Svend Jør- gensen	I	1b "	1,38	275 Enig
44. H.P.k. Balle	I	1c "	0,69	250 do.
45. Peter kas- mussen	I	9b,16b Udstolpe	2,84	350 do.
46. Frederik kas- mussen	I,III	6 kevshale	22,46	1400
47. Alfred Nils- son	I,II	1a,1m "	15,21	<u>900</u>
		Ialt		8075

De tilkendte erstatninger udbetales de respektive lodsejere og vil være at udrede med 2/3 af statskassen og 1/3 af Maribo amtsfond.

Fredningenskendelsen vil være at tinglyse på de ovenfor anførte parceller eller, for så vidt disse måtte være henlagt under en landbrugsejendom, da tillige på denne overensstemmende med landbo-lovne.

Påtaleretten med hensyn til de pålagte servituter tillægges naturfredningsnævnet for Maribo amtsrådskreds."

Konklusionen er sålydende:

"De fornævnte ejendomme vil være at belægge med fredningsservituter som foran bestemt mod udredelse af de ovenfor anførte er

statninger.

Påtaleretten tilkommer naturfredningsnævnet for Maribo amts-rådskreds."

Kendelsen er indanket for overfredningsnævnet af de under lb. nr. 9, 23-25, 27, 29, 30, 40-42, 46 og 47 anførte ejere.

Overfredningsnævnet har den 15. oktober 1955 besigtiget de pågældende arealer og forhandlet med de ankende ejere og andre i sagen interesserede og har drøftet sagen i senere møder.

Der var vedrørende matr. nr. 1 af Alsø, tilhørende Børge Høegh (lb. nr. 27) enighed om, at arealet mellem byvejen og søen skal pålægges servitut I (tæt skravering) og ikke som i henhold til fredningsnævnets kendelse servitut III.

Overfredningsnævnet opnåede enighed med August Petersen (lb. nr. 9) om, at erstatningen fastsættes til 350 kr., med fru Ruth A.K. Rom (lb. nr. 40) om, at erstatningen fastsættes til 575 kr. og med Carl Sørensen (lb. nr. 41) om, at erstatningen fastsættes til 500 kr.

Overfredningsnævnet har vedtaget følgende ændringer af fredningskendelsen:

- a) lb. nr. 23 matr. nr. 11b og 11c Alsø tilhørende Johannes Marquardt Kasmussen: begge arealerne udgår af fredningen.
- b) lb. nr. 24 matr. nr. 4a, 4c og 3g Alsø tilhørende R.L. Schifter: hele matr. nr. 4c og 3g samt en del af matr. nr. 4a udgår af fredningen. Af ejendommen fredes herefter kun den del af matr. nr. 4a, der er beliggende mellem søen og byvejen (servitut I) samt et areal vest for byvejen (servitut III), jfr. kort nr. Ma. 102b.
- c) lb. nr. 25 matr. nr. 2d, 3d og 3e Alsø tilhørende Hans Orla Aagesen: hele matr. nr. 3e og en del af matr. nr. 3d udgår af fredningen. Af ejendommen fredes herefter matr. nr. 2d (servitut I og II) og af matr. nr. 3d den del, der ligger mellem søen og byvejen (servitut I) samt et trekantet areal vest for byvejen (servitut II), jfr. kort nr. Ma. 102b.
- d) lb. nr. 27 matr. nr. 1 Alsø tilhørende Børge Høegh: arealet omkring gården udgår af fredningen. Af ejendommen fredes herefter af matr. nr. 1 arealet mellem søen og byvejen (servitut I), jfr. rettelsen ovenfor, samt en bræmme syd for byvejen med undtagelse af arealet omkring gården (servitut III), jfr. kort nr. Ma. 102b.

- e) lb. nr. 42 matr. nr. 1a Hejrede tilhørende Erik Sigfred Hansen: den del af arealet, som ved fredningskendelse er pålagt servitut III udgår af fredningen. Af ejendommen fredes herefter af matr. nr. 1a kun den del, som er pålagt servitut I (tæt skravering), jfr. kort nr. Ma. 102f.
- f) lb. nr. 46 matr. nr. 6 Kevshale tilhørende Frederik Rasmussen. Af den del af arealet, som ved fredningsnævnets kendelse er pålagt servitut III udgår den østligste del. Af ejendommen fredes herefter af matr. nr. 6 arealet mellem søen og vejen til Holmeskov (servitut I) samt et trekantet areal nordøst for vejen (servitut III), brudt skravering, jfr. kort nr. Ma. 102h.

Overfredningsnævnet har vedtaget, at det, hvis der på de fredede arealer findes teglværksler, skal være tilladt at opgrave sådant og at opføre de i tilknytning hertil nødvendige bygninger, herunder teglværks bygninger. Det skal ligeledes være tilladt at grave mergel og grus.

Overfredningsnævnet har endvidere vedtaget at lade ordene "under (af) de nu eksisterende ejendomme" udgå af alle 3 servitutter.

Den 12. maj 1950 afsagde fredningsnævnet for Maribo amt følgende kendelse:

"I henhold til de i de foreløbige kendelser af 29. marts og 13. april 1950 angivne grunde finder fredningsnævnet, at kendelserne bør stadfæstes, således at ejeren af matr. nr. 1a Kevshale og fremtidige ejere ikke uden fredningsnævnets tilladelse må foretage nogen nedskæring eller fjernelse af den på det omspurgte areal værende bevoksning af tjørn, slåen og lignende, ligesom der ikke på arealet må opføres bygninger, boder, master eller andet, der kan virke skæmmende. Endelig må der ej heller, hverken på den højere eller lavere liggende del af arealet foretages nogen beplantning af buske eller træer uden fredningsnævnets tilladelse.

Under hensyn til den hidtidige benyttelse af arealet, og da det ikke findes tilstrækkeligt godtgjort, at der ved den nævnte fredning tilføjes ejeren noget økonomisk tab af betydning, finder fredningsnævnet ikke, at der er tilstrækkelig anledning til at yde ejeren nogen erstatning."

Dette areal vil være at frede, således at overfredningsnævnets kendelse også omfatter dette areal, der vil være at pålægge

servitut I.

Da overfredningsnævnet ikke har opnået nogen mindelig overenskomst med de under 24-25, 27, 29, 30, 42, 46 og 47 nævnte ejere vedrørende erstatningsspørgsmålet, har man i henhold til naturfredningslovens § 20 forelagt taksationskommissionen dette spørgsmål til afgørelse på det i kendelsen anførte grundlag med de ændringer, som fremgår af det foranstående.

I henhold hertil har taksationskommissionen ved en den 7. juni 1956 afholdt forretning fastsat den de pågældende ejere tilkommende erstatning.

Da overfredningsnævnet iøvrigt kan tiltræde det i kendelsen anførte, vil denne være at stadfæste med de af det foranstående følgende ændringer.

Nærværende kendelse er vedhæftet: et oversigtskort i 1:40000 nr. Ma. 103 visende beliggenheden af de arealer, som er fredet ved kendelse, og de arealer, som er pålagt frivillig fredningsdeklaration, og 8 matrikelskort i 1:4000 nr. Ma. 102a til 102h, hvor de arealer, som er fredet ved kendelse, er vist med skravering svarende til servitut I, II og III.

T h i b e s t e m m e s :

Den af fredningsnævnet for Maribo amt den 6. september 1954 afsagte kendelse vedrørende fredning af arealer omkring Maribo-Søerne stadfæstes med de af det foranstående følgende ændringer.

I erstatning udbetales følgende beløb:

9) August Petersen, Bursø.....	350 kr.
24) R.L. Schifter, Alsø pr. Holeby.....	800 "
25) Hans Orla Aagesen, Alsø pr. Holeby.....	475 "
27) Børge Høegh, Alsø pr. Holeby.....	800 "
29) Reinh. Hasling Petersen, Sørup pr. Ø. Ulslev.....	300 "
30) Lars Chr. Larsen, Sørup pr. Ø. Ulslev.....	250 "
37) Albert Jensen, Godsted pr. Ø. Ulslev.....	425 "
38) Valdemar Hansen, Godsted pr. Ø. Ulslev.....	275 "
40) Fru Ruth A.K. hom, Hejrede pr. Sakskøbing.....	575 "
41) Carl Sørensen, Hejrede pr. Sakskøbing.....	500 "
42) Erik Sigfred Hansen, Hejrede pr. Sakskøbing.....	850 "
43) Svend Jørgensen, Hejrede pr. Sakskøbing.....	275 "
44) H.P.R. Balle, Hejrede pr. Sakskøbing.....	250 "
45) Peter Rasmussen, Udstolpe pr. Sakskøbing.....	350 "

- 46) Frederik Rasmussen, Revshale pr. Maribo..... 1400 kr.
47) Alfred Nilsson, Revshale pr. Maribo..... 1800 "

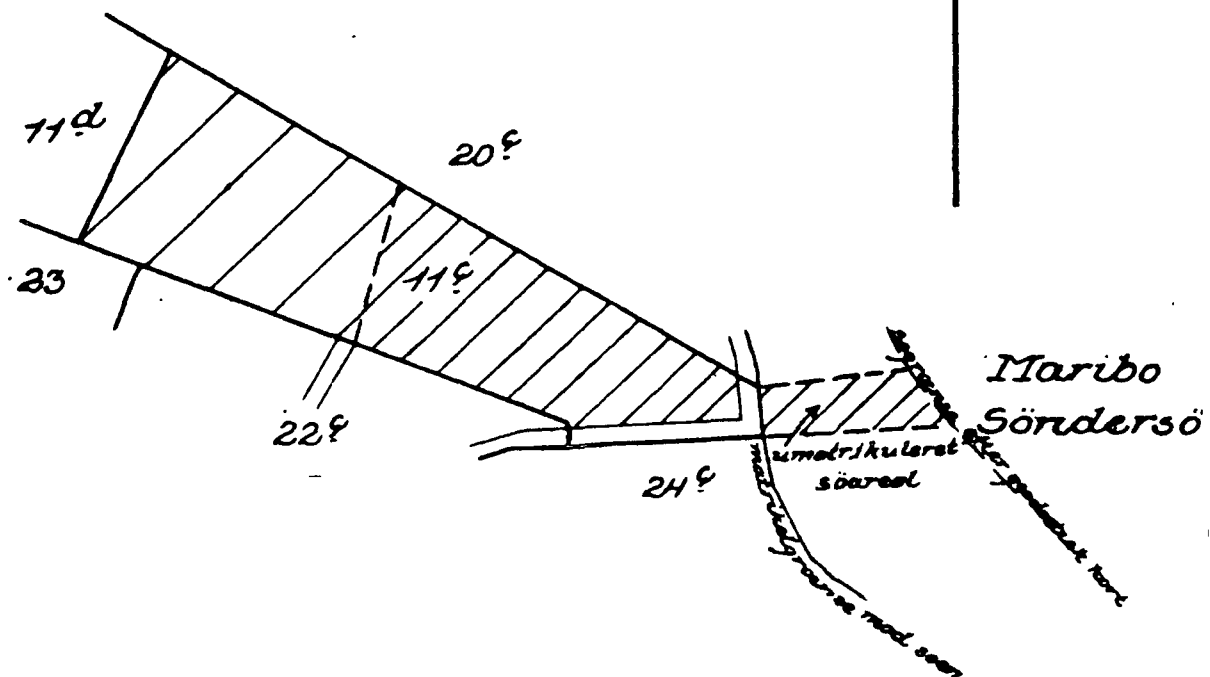
alt med renter $4\frac{1}{2}\%$ p.a. fra den 6. september 1954 at regne, til betaling sker.

Erstatningsudgiften, 9.675 kr. + renter, udredes med $\frac{2}{3}$ af statskassen og $\frac{1}{3}$ af Maribo amtsfond.

Udskriftens rigtighed
bekræftes.



F. Grage
overfredningsnævnets sekretær



Terræn af
—
Bursö by og sogn
Kopi af matrikelkortet

Naturfredningskonsulentens kontor
København d. 1-11-56

By: Bursø
Sogn: ---

Plan nr. Ma. 102a

1:4000

FREDNINGSNÆVNET>

KENDELSE

afsagt den 6. september 1954

AF

FREDNINGSNÆVNET FOR MARIBO AMTSRÅDSKREDS

I

SAGEN ANGÅENDE FREDNING AF AREALER OMKRING MARIBO-SØERNE

Danmarks Naturfredningsforening har i adskillige år forhandlet med ejerne af de arealer, der omgiver Maribo Søndersø, Røgbølle Sø og Hejrede Sø, om en fredningsmæssig sikring til bevarelse af de naturskønne områder ved disse søer.

Ved skrivelse af 9. februar 1953 er spørgsmålet af Danmarks Naturfredningsforening indbragt for naturfredningsnævnet for Maribo amtsrådsreds.

I skrивelsen, der var bilagt et målebordsblad, på hvilket de for fredningens gennemførelse af betydning værende arealer er markeret med skravering, gøres der rede for de forhold, der motiverer en fredning, væsentlig set fra landskabelig-æstetiske synspunkter.

Der gives endvidere i skrивelsen forslag til de servituter, det efter foreningens mening er hensigtsmæssigt at belægge de forskellige områder med til opnåelse af fredningens forskellige øjemed, idet forslaget går ud på

I

at bevare områderne nærmest søen i deres nuværende tilstand, der foruden den skønhedsværdi, denne repræsenterer, er af stor naturvidenskabelig interesse,

II

at opretholde den frie udsigt over søområdet fra de tilstødende veje og

III

at hindre, at kulturlandskabet på de steder, hvor det præger sølandskabet mest, ved bebyggelse ud over den for land- og skovbruget nødvendige, skal ændre karakter på en sådan måde, at den landskabelige helhed skæmmes derved.

På kortet er de tre arter af fredning angivet med henholdsvis tæt, åben og brudt skravering. Forslaget til servitutbelægningen går derefter nærmere ud på følgende:

I

(tæt skravering).

Enhver bebyggelse, anbringelse af skure, boder, master o. l. skal godkendes af fredningsnævnet og skal indskrænkes til, hvad der er nødvendigt for jordens landbrugs- og skovbrugsmæssige udnyttelse under de nu eksisterende ejendomme.

Der må ikke på områderne foretages opfyldninger og sækning af søernes vandspejl er ikke tilladt.

Større kampesten må ikke sprænges, fjernes eller flyttes.

Existerende løvskov må ikke erstattes med nåleskov.

Vilde krat og blandskov, der nu fornyes ved selvsåning, må ikke ryddes eller erstattes med plantede træer, men skal fortsat forny sig selv. Eventuel udnyttelse sker ved plukhugst.

Udyrket jord må ikke tages under kultur. Den må kun benyttes til græsning, hvor en sådan udnyttelse allerede nu finder sted. Hvor der i øjeblikket vokser træer eller buske på søbredden samtidig med, at græsning finder sted på denne, skal græsningen holdes inden for et sådant omfang, at genvæksten ikke hindres.

II

(åben skravering).

Af hensyn til udsigten fra de tilstødende veje må på disse arealer uden fredningsnævnets tiladelse ikke anbringes udsigtsspærrende hegn eller beplantning, ej heller bebyggelse, udover hvad der er nødvendigt for den landbrugs- og skovbrugsmæssige udnyttelse af de nu eksisterende ejendomme.

III

(brudt skravering).

På disse arealer skal fremtidig bebyggelse af hensyn til landskabets karakter indskrænkes til, hvad der er nødvendigt for jordens landbrugs- og skovbrugsmæssige udnyttelse under de nu eksisterende ejendomme.

De til fredning indstillede områder omfatter de nedenfor anførte matr. nre. tilhørende de dér angivne ejere. Fredningsnævnet har ikke fundet for øjeblikket at burde belaste sagen med udgifter til nøjagtig afmærkning af arealerne i marken ved en landinspektør. De interesserede områder er tilnærmelsesvis anført af landinspektør Jungersen, Maribo, på de til sagen fremskaffede matrikulkort.

Arealernes størrelse er kun angivet, udmålt efter matrikulkortene, for de arealer, hvis ejere har krævet erstatning for rådighedsindskrænkning.

		ha.
1. Maribo kommune	222 i Maribo købstads markjorder	
—	151 b —	
—	19 a —	
—	152 —	
—	154 a —	
—	18 —	
—	19 a —	
2. ½ De Danske Sukkerfabriker	71 —	
—	222 b —	
—	222 a —	
—	24 —	
—	1 a Hillested	
3. Fru Petrea Olivia Rasmussen, Holtegaard	14 b Bursø 23 —	
4. Proprietær Rasmus Magnus Olsen, Langager	24 c —	
5. Ingvor Anders Fr. Pedersen.	10 e —	
7. Hans Vilh. Sørensen	20 c —	
8. Thomas Chr. Schifter	11 d —	1,6765
9. August Petersen	11 c —	3,0730
3. Fru Petra O. Rasmussen . . .	22 b —	
5. Ingvor A. Fr. Pedersen	22 c —	
4. Rasmus M. Olsen	17 a —	
—	16 b —	
10. Proprietær Ch. Bitsch, Sø- gaarde	24 d —	
—	24 a —	
—	4 —	
11. Peder Bækkel	18 a —	
10. Chr. Bitsch	60 —	
12. Jørn Erik Tidemand Nielsen	22 a —	
13. Johs. Andersen	20 d —	
14. Viggo Rasmussen	21 a —	
15. Hans Gerhard Nielsen	19 e —	
16. Ejnar Hansen	62 —	
17. Axel Lund Hansen	61 —	
18. Niels Hansen	59 —	
19. Carl Alfr. Henriksen	58 Bursø	
20. Godsejer E. Marcher, Søholt	1 a Søholt Hovedgård	
—	1 d —	
—	1 e —	
—	1 f —	
21. Baron Rudolph Bertouch- Lehn, Højbygaard	1 a Faursted Fredskov	
—	1 b —	

Tilh. enkefru Eller.

22.	Stamhusbesidder Jørgen Adalbert Wichfeld, Engestofte	10 a Alsø		Med umatrikulerede arealer langs Røgbølle sø.
	—	10 b —		
	—	10 c —		
23.	Johannes Marquardt Rasmussen	11 b —	0,18	
	—	11 c —	0,15	
24.	Proprietær R. L. Schifter ..	4 a —	15,52	
	—	4 c —	0,0950	
25.	Hans Orla Aagesen	3 d —	2,6395	
	—	3 e —	0,0954	
24.	R. L. Schifter	3 g —	0,0623	
26.	Ellen Hansen	3 a —		
	Olaf E. E. Rasmussen			
	Emma Sofie E. Rasmussen			
25.	Hans O. Aagesen	2 d —	2,7838	
27.	Børge Høegh	1 —	12,22	
28.	Rigsgreve Lennart Sponneck, Kjærstrup	25 a Skottemarke		Med umatrikulerede arealer langs Røgbølle sø.
	—	9 Sørup		
29.	Reinh. Hasling Petersen	1 a —	1,76	
30.	Lars Ch. Larsen	6 —	0,74	
	—	7 a —	0,2147	
22.	Jørgen Adalbert Wichfeld	1 a Ulriksdal Hovedgaard		
	—	2 a —		
	—	1 t og 1 s —		
31.	Peter M. Jacobsen	1 f —		
32.	Poul Christiansen	1 g —		
33.	Th. A. P. Andersen	1 h —		
34.	Niels Peter Hansen	1 i —		
35.	Rasmus V. Larsen	1 k —		
36.	Kr. H. V. Jørgensen	1 l —		
22.	J. A. Wichfeld	2 b —		
37.	Albert Jensen	3 i Godsted	4,56	
38.	Vald. Hansen	3 m —	0,0600	
	—	18 —	1,30	
39.	H. Ch. Nielsen	19 b —	0,0808	
40.	Fru Ruth A. K. Rom	5 a Hejrede		
41.	Carl Sørensen	1 d —	0,28	
	—	7 —	1,4080	
42.	Erik Sigfred Hansen	1 a —	12,83	
43.	Svend Jørgensen	1 b —	1,38	
44.	H. P. R. Balle	1 c —	0,69	
45.	Peter Rasmussen	9 b Udstolpe	0,25	
	—	16 b —	2,59	
22.	J. A. Wichfeld	16 c —		
	—	30 Godsted		Med umatrikulerede arealer langs Hejrede sø og Maribo Søndersø.
	—	26 —		
	—	27 —		
	—	28 —		
	—	1 a Engestofte		
	—	12 —		
	—	1 g —		
	—	1 h —		
	—	1 d —		
	—	13 —		

22. J. A. Wichfeld	24 Engestofte	
—	11 —	
—	22 a —	
—	22 c —	
—	22 b —	
—	9 Revshale	
—	10 —	
—	8 —	
—	7 —	
46. Fred. Rasmussen.....	6 —	23,46
47. Alfr. Nilsson.....	1 a l ^m —	15,21

For matr. nr. 1 a Revshale er allerede ved fredningsnævnets kendelse af 12. maj 1950 den nordligste del fredet uden erstatning. Denne kendelse er indanket for Overfredningsnævnet, hvor sagen beror afventende afslutningen af den nu behandlede fredningssag.

Under Naturfredningsforeningens tilrettelæggelse af sagen er der opnået enighed med ejerne af de 6 største sammenhængende områder om fredning uden erstatning, ligesom ejerne af de af fredningen berørte parceller i Bursø Mose er gået med til fredning uden erstatning. Endvidere er der under sagens forberedelse for fredningsnævnet opnået tilsagn fra ejerne af Holtegaard, Langagergaard og Søgaarde samt fra ejerne af 2 ejendomme i Bursø Hestehave om fredning uden erstatning.

Alle disse har udstedt fredningsdeklarationer. Deklarationerne er tinglyst på de respektive ejendomme den 15. maj 1954.

Det drejer sig om følgende:

1. Maribo kommune: matr. nr. 222 i, 19 a, 151 b, 152, 154 a og 18 Maribo købstads markjorder.
2. Aktieselskabet De danske Sukkerfabrikker: matr. nr. 1 a Hillested by og sogn, 71, 222 b, 24 og 222 a Maribo købstads markjorder.
3. Fru Petrea Olivia Rasmussen, Holtegaard: matr. nr. 14 b, 22 b Bursø by og sogn.
4. Proprietær Rasmus Magnus Olsen, Langager: matr. nr. 24 c, 16 b og 17 a Bursø by og sogn.
5. Proprietær Chr. Bitsch, Søgaarde: matr. nr. 24 d, 24 a og 4 Bursø by og sogn samt matr. nr. 60 ibd.
6. Gårdejer Ingvor Frederik Pedersen, Bursø Hestehave: matr. nr. 10 e og 22 c Bursø by og sogn.
7. Parcellist Hans Vilhelm Sørensen, Bursø Hestehave, matr. nr. 20 c Bursø by og sogn.
8. Gårdejer Peder Bækkel, Bursø, moselodden af matr. nr. 18 a Bursø by og sogn.
9. Godsejer Jørn Erik Tidemand Nielsen, Binnitze, Moselod af matr. nr. 22 a Bursø by og sogn.
10. Gårdejer Johs. Andersen, Bursø, moselod af matr. nr. 20 d Bursø by og sogn.
11. Gårdejer Viggo Rasmussen, Bursø, moselod af matr. nr. 21 a Bursø by og sogn.
12. Gårdejer Hans Gerhard Nielsen, Bursø, moselod af matr. nr. 19 e Bursø by og sogn.
13. Gårdejer Ejnar Hansen, Bursø, moselod af matr. nr. 62 Bursø by og sogn.
14. Proprietær Aksel Lund Hansen, Bursø, moselod matr. nr. 61 Bursø by og sogn.
15. Gårdejer Niels Hansen, Kirstinehøj, moselod matr. nr. 59 Bursø by og sogn.
16. Gårdejer Carl Alfred Henriksen, Bursø, moselod matr. nr. 58 Bursø by og sogn.
17. Godsejer, cand. jur. E. Marcher, »Søholt«: matr. nr. 1 a, 1 d, 1 e, 1 f samt de umatrikulerede øer Poulø, Askø, Lindø, Svendsø og Maageøerne, alt af Søholt Hovedgaard, Krønge sogn.
18. Poul Chr. baron Bertouch-Lehn, Lungholm: matr. nr. 1 a og 1 b Favrsted skov, Krønge sogn.
19. Lennart rigsgreve Sponneck, Kjørstrup: matr. nr. 25 a Skottemarke, Fuglse sogn, 9 Sørup, Vester Ulslev sogn samt det umatrikulerede areal langs Røgbølle sø i Vester Ulslev sogn. Denne deklaration er tillige lyst i retskreds nr. 29 Saxkøbing m. v. den 27. juli 1954.
20. Stamhusbesidder Jørgen Adalbert Wichfeld, Engestofte: matr. nr. 1 a, 12, 24, 1 g, 1 h, 1 d Engestofte hovedgaard og sogn, 11, 13, 22 c, 22 b Engestofte by og sogn og umatrikuleret søbred ved Maribo Søndersø, 28, 27, 26, 30 Godsted by, 1 a, 2 a, 2 b, 1 t, 1 s Ulriksdal hovedgaard, Godsted sogn, 10 a, 10 b, 10 c Alsø by, Fuglse sogn, og umatrikuleret søbred ved Røgbølle sø, 7, 8, 9 og 10 Revshale, Maribo købstads landsogn, 16 c Udstolpe, Slemminge sogn, og umatrikuleret søbred ved Hejrede sø.

Denne deklaration er tillige lyst i retskreds nr. 29 Saxkøbing m. v. den 27. juli 1954.

Samtlige deklarationer var forinden tinglysningen godkendt i fredningsnævnets møde i Holeby kro den 15. februar 1954, til hvilket møde samtlige interesserede, derunder såvel kommunale råd som ejere og panthavere var indkaldt på lovlig måde dels ved forkyndelse gennem postvæsenet, dels ved indkaldelse i Statstidende.

Den 24. maj 1954 afholdt fredningsnævnet efter forudgået besigtigelse et møde i Holeby kro med ejerne af de øvrige under den påtænkte fredning faldende arealer, der foruden i Revshale er beliggende ved den sydlige del af Røgbølle sø og omkring Hejrede sø.

Samtlige interesserede var indvarslet ved indkaldelser forkyndt gennem postvæsenet, ligesom indkaldelse til mødet havde været indrykket i Statstidende.

Ved mødet førtes efter en almindelig drøftelse med de mødte særskilt forhandling med hver enkelt lodsejer. Lodsejerne havde alle givet møde med undtagelse af parcellist Aug. Pedersen, Bursø, der ej heller trods lovlig indvarsling havde givet møde den 15. februar 1954.

Af lodsejerne erklærede følgende sig enige i fredningen og i pålæggelse af fredningsservitut uden erstatning:

1. Ellen D. I. Hansen, O. E. Rasmussen og Emma S. E. Rasmussen, matr. nr. 3 a Alsø.
2. Peter M. Jacobsen, matr. nr. 1 f Ulriksdal Hovedgaard
3. Poul Christiansen, — — 1 g — —
4. Th. A. P. Andersen — — 1 h — —
5. N. P. Hansen — — 1 i — —
6. Rasmus Verner Larsen — — 1 k — —
7. Kr. H. V. Jørgensen — — 1 l — —

Fru Ruth Anna Karin Rom, matr. nr. 5 a Hejrede, protesterede mod den påtænkte fredning, men ville, om den alligevel gennemførtes, ikke forlange erstatning.

De øvrige tilstedeværende lodsejere protesterede mod enhver fredning og krævede, om en fredning alligevel gennemførtes, erstatning for det derved skete indgreb i deres ejendomsret og den deraf følgende værdiforringelse af deres ejendom, uden at det var muligt at få stillet noget konkret krav eller fremsat noget grundlag for beregning af en eventuel erstatning.

Under hensyn til fredningens betydelige værdi i landskabelig-æstetisk henseende og til den for fredningsprojektet, der allerede ad frivillighedens vej på væsentlige punkter var gennemført, afgørende betydning, at også de resterende arealer inddrages under fredningen, var fredningsnævnets medlemmer enige om at fremme det foreliggende forslag, for så vidt den samlede erstatning til lodsejerne ikke ville blive urimelig stor i forhold til det, der opnåedes.

Fredningsnævnets medlemmer var dog enige om at lade matr. nr. 11 d Bursø tilhørende Th. Chr. Schifter og matr. nr. 19 b Godsted tilhørende H. Chr. Nielsen udgå, da de ikke skønnes at have en sådan betydning for fredningen, at det var forsvarligt at yde økonomiske ofre for at få dem med.

Iøvrigt enedes fredningsnævnets medlemmer om at overdrage det amtsvalgte og de kommunevalgte medlemmer at foretage en foreløbig ansættelse af den erstatning, som de pågældende lodsejere med rimelighed måtte kunne tilkomme.

Derefter blev sagen udsat til afsigelse af kendelse til den 6. september 1954 på Rådhuset i Maribo, hvilket tilkendegaves de mødte.

Efter at fredningsnævnet på et møde i Øster Ulslev forsamlingshus den 7. juli 1954 havde fastlagt retningslinierne for erstatning til lodsejerne, afholdtes den 23. s. m. møde med lodsejerne henholdsvis hos gårdejer H. P. R. Balle, Kirkehøjgaard, Hejrede, og hos gårdejer Børge Høegh, Pommersminde, Alsø.

På mødet i Hejrede indgik følgende lodsejere på fredningen som foreslået mod en erstatning af 200 kr. med tillæg af 50 kr. pr. ha.

Vald. Hansen, Godsted, matr. nr. 3 m, 18 Godsted,

Svend Jørgensen, Hejrede, matr. nr. 1 b, Hejrede,

H. P. R. Balle, Hejrede, matr. nr. 1 c, Hejrede,

Peter Rasmussen, Udstolpe, matr. nr. 9 b, 16 b, Udstolpe,

mens de øvrige lodsejere såvel som de på mødet i Alsø tilstedeværende lodsejere fastholdt deres protest mod fredningen og deres krav på erstatning.

Efter det således passerende er der i fredningsnævnet enighed om, at fredningen vil være at fremme i overensstemmelse med det forelagte forslag, således at der vil være at pålægge de af fredningen berørte arealer, som anført på medfølgende kort, servituter om fredningen i overensstemmelse med de ovenfor under I, II og III anførte udkast til servitutbestemmelser, dog at bestemmelsen i servitut I om forbud mod sænkningen af vandstanden i søerne udgår, idet naturfredningsloven ikke findes at give hjemmel til en sådan almindelig bestemmelse.

For servitutbelægningen ydes erstatning som nedenfor anført:

Ejer	Servitut	Matr. nr.	Areal ha	Erstatning kr.	
9. August Petersen	I og II	11 c Bursø	3,0730	0	Ikke givet møde, ingen erstatningspåstand.
23. Johannes Marquardt Rasmussen	I	11 b, 11 c Alsø	0,33	225	
24. R. L. Schifter	I og III	4 a, 4 c. 3 g Alsø	15,6773	1000	
25. Hans Orla Aagesen	I, II og III	2 d, 3 d, 3 e Alsø	5,5187	475	
26. Ellen D. I. Hansen Olaf E. E. Rasmussen . . . Emma S. E. Rasmussen . . }	II	3 a Alsø	0,34	0	
At overføre . . .				1700	

Ejer	Servitut	Matr. nr.	Areal ha.	Erstatning kr.	
			Overført...	1700	
27. Børge Høegh	III	1 Alsø	12,22	800	
29. Reinh. Hasling Petersen...	III	1 a Sørup	1,76	300	
30. Lars Chr. Larsen	III	6, 7 a Sørup	0,9547	250	
31. Peter M. Jacobsen	III	1 f Ulriksdal Hovedgaard, Godsted sogn.		0	Intet krav.
32. Poul Christiansen	III	1 g —		0	do.
33. Th. A. P. Andersen	III	1 h —		0	do.
34. Niels P. Hansen	III	1 i —		0	do.
35. Rasmus V. Larsen	III	1 k —		0	do.
36. Kr. H. V. Jørgensen	III	1 l —		0	do.
37. Albert Jensen	I	3 i Godsted	4,56	425	
38. Valdemar Hansen	I	3 m, 18 —	1,36	275	Enig
40. Fru Ruth A. K. Rom....	I	5 a Hejrede	7,62	0	Intet krav.
41. Carl Sørensen	I, III	1 d, 7 —	1,6880	300	
42. Erik Sigfred Hansen . . .	I, III	1 a —	12,83	850	
43. Svend Jørgensen	I	1 b —	1,38	275	Enig
44. H. P. R. Balle	I	1 c —	0,69	250	do.
45. Peter Rasmussen	I	9 b, 16 b Udstolpe	2,84	350	do.
46. Frederik Rasmussen	I, III	6 Revshale	22,46	1400	
47. Alfred Nilsson	I, II	1 a / 17 —	15,21	900	
		Ialt...		8075	

De tilkendte erstatninger udbetales de respektive lodsejere og vil være at udrede med $\frac{2}{3}$ af statskassen og $\frac{1}{3}$ af Maribo Amtsfond.

Fredningskendelsen vil være at tinglyse på de ovenfor anførte parceller eller, for så vidt disse måtte være henlagt under en landbrugsejendom, da tillige på denne overensstemmende med landbolovene.

Påtaleretten med hensyn til de pålagte servituter tillægges naturfredningsnævnet for Maribo amtsrådsreds.

Thi bestemmes:

De fornævnte ejendomme vil være at belægge med fredningsservituter som foran bestemt mod udredelse af de ovenfor anførte erstatninger.

Påtaleretten tilkommer naturfredningsnævnet for Maribo amtsrådsreds.

Maribo, den 6. september 1954.

Bruun.

Carl H. Jensen.

Fredningsnævnets kommunevalgte medlemmer

for Maribo købstad:
A. Ebsen.

for Hillested:
Th. Rubæk.

for Bursø-Holeby:
Viggo Lund.

for Krønge-Fuglse:
H. Offer.

for Engestofte:
Ove Radby.

for Maribo landsogn:
Aage Vandmann.

for Godsted-Ø. Ulslev:
P. Friis.

for Slemminge-Fjelde:
Evald Pyndt.

for Vester Ulslev:
V. Funk Hansen.

FREDNINGSNÆVNET>

Matr.nr. 1 a af Hillested by og sogn og
nr. 71, 222 b, 24 og 222 a af
Maribo Markjorder.

Annelder:

NATURFREDNINGSNÆVNET
FOR MARIBO AMTSDOKREDS

Fremlagt i Naturfredningsnævnet
for Maribo amtsskreds
15. FEB. 1954.

F R E D N I N G S D E K L A R A T I O N.

Som led i en større samlet fredning af Maribo-Søernes
bredder til bevaring af søensidets store naturværdier og af
den smukke og smukke og smukke og smukke, der haves såvel ud over søerne
som fra disse, udstedes herved nedennævnte deklaration:

Undertegnede Aktieselskab De Danske Sukkerfabrikker be-
stemmer herved med bindende virkning for selskabet såvel som
for eventuelle senere ejere, at der på de selskabet tilhørende
og på medfølgende kort med prikning eller skruvering markerede
arealer foretages en fredning som i det følgende nærmere angivet,
i alt væsentligt gældende på en opretholdelse af den nuværende
tilstand.

De af fredningen omfattede arealer er beliggende på matr.
nr. 1 a af Hillested by og sogn og nr. 71, 222 b, 24 og 222 a af
Maribo Markjorder.

For det med tæt skruvering markerede område skal følgende
særlige bestemmelser gælde:

Hver bebyggelse, anbringelse af skure, boder, mæster
og lignende skal godkendes af Fredningsnævnet og skal indskrives
til, hvad der er nødvendigt for jordens landbrugsmæssige og skov-
brugsmæssige udnyttelse under de nu eksisterende ejendomme.

Der må ikke på områderne foretages opfyldninger, ligesom
sænkning af søens vandpejl ikke er tilladt. Større kampesten må
ikke beskadiges, fjernes eller flyttes.

Eksisterende løvskov må ikke erstattes med nåleskov.

Vilde krut og blandeskov, der formyes ved opvækning må ikke ryddes

eller erstattes med plantede træer, men skal fortant søm sig selv, idet den eventuelle udnyttelse sker ved plukningst.

Iøvrigt kan skoven som hidtil drives under almindelig forstumsig behandling.

Udykket jord må ikke tages under kultur og må kun benyttes ved græsning, hvor en sådan udnyttelse allerede nu finder sted. Hvor der i øjeblikket vokser træer eller buske på søbredden, samtidig med at der finder græsning sted på denne, skal græsningen holdes indenfor et sådant omfang, at genvæksten ikke hindres.

På de med åben skovrøring markerede områder

må der af hensyn til udvalget fra de tilstedende veje ikke uden nævnets tilladelse anbringes udvalgtspærrende hegn eller beplantning, ej heller bebyggelse udover, hvad der er nødvendigt for jordens landbrugs- og skovbrugsmæssige udnyttelse.

På detmed brudt skovrøring markerede områder

må der af hensyn til udvalget fra de tilstedende veje ikke uden Fredningsnævnets tilladelse anbringes udvalgtspærrende hegn eller beplantning, og ej heller anden bebyggelse end sådan, som har nøje tilknytning til sukkerfabrikken.

Det præciseres, at fredningen af disse områder ikke skal være til hinder for, at der foretages andre ændringer end de udtrykkelig nævnte (f. eks. anlæg af bassinvolde), når det findes hensigtsmæssigt for fabrikken eller de dertil knyttede anlæg eller boliger.

På de med prikning markerede områder

skal der fremdeles opretholdes et hovedpræg som det nuværende, således at de som park benyttede arealer fra søen må fremtræde som overvejende levskov, og således at den naturlige vækst kunne længe som i videst muligt omfang bevares. Opførelse af bygninger, pavilloner, musiktribuner, badstuer, større badestruer, badstuer o.s.v. må kun ske under forudsetning af Naturfredningsnævnets godkendelse.

Erhvervende deklaration bliver at forelægge Naturfredningsnævnet for Maribo amtsskreds til godkendelse og vil herefter kun kunne fraviges, ifald en sådan fravigelse tiltrædes af Naturfredningsnævnet, Naturfredningsrådet og Danmarks Naturfrednings-

forening. Eventuel afstemning af det fredeste finder sted ved
Fredningsnævnets foranstaltning.

Altaleret i henhold til denne deklaration tilkommer ejeren,
Naturfredningsnævnet for Maribo amtsrådskreds og Danmarks Natur-
fredningsforening hver for sig eller i forening.

København, den 10/12 1952

Aktielselskabet

DE DANSKE SØKKERFABRIKKER

A. Persson Henry Dohn.

Godkendt i Fredningsnævnets møde den 15. februar 1954.
Fredningsnævnet for Maribo amtsrådskreds, den 15. februar 1954.

Braun.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 30, Maribo købstad m.v.
den 15 MAJ 1954.

Lyst.Tingbog:Bd. Mrb.mkj. Bl. Akt:Skab B nr. 312.

6

Kristian Jensen

/.....

Gebyr L 140/37
2 kr.

Retskreds nr. 30
Maribo købstad
m.m.

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Maribo amtsrådskreds, den 25. januar 1955.

[Handwritten signature]

Anmelder:

Matr.nr. 222 i, 19 a, 151 b,
152, 154 a og 18 af
Maribo Markjorder.

NATURFREDNINGSMÅLT
FOR MARIBO AMTENS LOKALITÆT

Fremlagt i Naturfredningsnævnet
for Maribo Amtslidende
15. FEB. 1954.

F R E D N I N G S D E K L A R A T I O N.

Den led i en større samlet fredning af Maribo-Søernes
bredder til bevaring af søområdets store naturverdier og af
den smukke og smukke udsigt, der haves såvel ud over søer-
ne som fra disse, udstedes herved nedenævnte deklaration:

Undertegnede Maribo Byråd bestemmer herved med bindende virk-
ning for kommunen, at der på de kommunen tilhørende og på ned-
følgende kort med prikning eller skravering markerede arealer
foretages en fredning som i det følgende nærmere angivet, i
alt væsentligt glæde ud på en opretholdelse af den nuværende
tilstand.

De af fredningen omfattede arealer er beliggende på matr.nr.
222 i, 19 a, 151 b, 152, 154 a og 18 af Maribo Markjorder.

For det med skravering markerede område skal følgende særlige
bestemmelser gælde:

Enhver bebyggelse, anbringelse af skure, boder, møter
og lignende skal godkendes af Fredningsnævnet og skal
indskrænkes til, hvad der er nødvendigt for jordens
landbrugsmæssige og skovbrugsmæssige udnyttelse under
de nu eksisterende ejendomme. Der må ikke på områderne
foretages opfyldninger, ligesom sankning af søens vand-
spejl ikke er tilladt.

Storke hæjst må ikke beskædiges, fjernes eller flyt-
tes. Eksisterende løvskov må ikke erstattes med nåleskov.
Vilde krøt og blandet, der fornyes ved selvstændig, må
ikke ryddes eller erstattes med plantede træer, men skal

fortsat formy sig selv, idet den eventuelle udnyttelse sker ved plukket.

Iøvrigt kan skoven som hidtil drives under almindelig forstærket behandling.

Udyrket jord må ikke tages under kultur og må kun benyttes ved græsning, hvor en sådan udnyttelse allerede nu finder sted. Hvor der i øjeblikket vokser træer eller buske på skovbunden, samtidig med at der finder græsning sted på denne, skal græsningen holdes indenfor et sådant omfang, at genvæksten ikke hindres.

På de ved prikning markerede arealer

skal der fremdeles opretholdes et hovedpung som det nuværende, således at de som park benyttede arealer fra som de fremtidige som overvejende levende, og således at den naturlige forbrænde langs som i videst muligt omfang bevares. Skovbunden må dog i begyndelsen omfang anvendes til friluftsbad, og således, at der kan udlægges sand til badestrand. Opførelse af bygninger, pavilloner, musiktribuner, badehuse, badestroer og -tæpper osv. må kun ske under forudsætning af Naturfredningsrådets godkendelse.

Herrværende deklaration bliver at forelægge Naturfredningsrådet for Maribo amtsrådskreds til godkendelse og vil herefter kun kunne fraviges, ifald en sådan fravigelse tiltrædes af Naturfredningsrådet, Naturfredningsrådet og Danmarks Naturfredningsforening. Eventuel afmærkning af det fredede finder sted ved fredningsrådets foranstaltning.

Følgelig i henhold til denne deklaration tilkommer ejeren, Naturfredningsrådet for Maribo amtsrådskreds og Danmarks Naturfredningsforening hver for sig eller i forening.

Maribo, den 22. DEC. 1952.

Maribo byråd
F.b.v.
A. Eksen.

Godkendt i fredningsrådets møde den 15. februar 1954.
Fredningsrådet for Maribo amtsrådskreds, den 15. februar 1954.

Bruun

Indført i dagbogen for retskreds nr.30, Maribo købstad m.v.

den 15 MAJ 1954.

Lyst.Tingbog:Bd.Mrb. Bl.
mkj.

Akt:Skab F nr. 359.

Afvist f.s.v. angår matr.nr. 151 b Maribo markjorder, der
ifl. tingbogen ikke ejes af Maribo kommune.

Kristian Jensen

/.....

Gebyr L 140/37
2 kr.

Retskreds nr. 30
Maribo købstad
m.m.

-----000-----

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Maribo amtsrådsreds, den 25. januar 1955.

Stempel- og gebyrfri i h.t. lov 140/1937 § 33.

Anmelder:

Fremlagt i
Naturfredningsnævnet
for Maribo amtsrådskreds
15. FEB. 1954.

NATURFREDNINGSNÆVNET
FOR MARIBO AMTSRÅDSKREDS

Matr.nr. 1 a, 1 d, 1 e, 1 f samt
de umatrikulerede søer Poulsø, Aske,
Linde, Svendsø og Maagesøerne, alle
af Scholt Hovedgård jorder, Krønge sogn.

F R E D N I N G S D E K L A R A T I O N

Den led i en større samlet fredning af Maribo-Søernes bredder til bevaring af søområdet store naturværdier og af den smukke og enestående udsigt, der haves såvel ud over søerne som fra disse, udstedes herved nedennævnte deklaration:

Undertegnede godsejer, cand. jur. E. Marcher bestemmer herved ved bindende virkning for mig og senere ejere, at den mig tilhørende ejendom "Scholt", som omfatter matr.nr. 1 a, 1 d, 1 e og 1 f samt de umatrikulerede søer Poulsø, Aske, Linde, Svendsø og Maagesøerne, alle af Scholt Hovedgaardens jorder, Krønge sogn, skal være fredet som nedenfor nærmere angivet, idet fredningen i alt væsentligt går ud på en opretholdelse af status quo. Det fredede areal er på vedhæftede kort angivet med forskellige former for afmærkning.

For det ved kort afmærkning markerede område skal følgende bestemmelser gælde:

Hver bebyggelse, anbringelse af skure, boder, master og lignende skal godkendes af Fredningsnævnet og skal indskrænkes til, hvad der er nødvendigt for jordens landbrugsmæssige og skovbrugsmæssige udnyttelse under de nu eksisterende ejendomme. Anbringelse af ledningsmaster kan Fredningsnævnet dog kun modrette sig ved, når det i overensstemmelse med nærværende bestemmelse får planerne forelagt, at hindre deres gennemførelse ved fredning med erstatning.

Der må ikke på områderne foretages opfyldninger, ligesom sænkning af søernes vandpejl ikke er tilladt.

Større kampesten må ikke sprænges, fjernes eller flyttes.

Eksisterende løvskov må ikke erstattes med nåleskov. Dog må løv benyttes som smetmør i ungplantninger. Vilde krot og bland-skov, der nu fornyes ved selvåning, må ikke ryddes eller erstat-

tes med plantede træer, men skal fortsat forny sig selv, idet den eventuelle udnyttelse sker ved plukhugst.

Iøvrigt kan skoven som hidtil drives under almindelig forstæmmelig behandling.

Udyrket jord må ikke tages under kultur og må kun benyttes ved græsning, hvor en sådan udnyttelse allerede nu finder sted. Dog må der gennemføres den af hensyn til græsningens bevarelse nødvendige plejning og omdrift på Dornes og Romse (fraset angbræmmen langs søen vest og nord om Romse) og i Herremose øst for Skelansø.

Hvor der i øjeblikket vokser træer eller buske på søbredden, samtidig med at der finder græsning sted på denne, skal græsningen holdes inden for et sådant omfang, at genvæksten ikke hindres.

På de med åben akraivering markerede områder må der af hensyn til udsigten fra de tilstedende veje ikke uden nævnets tilladelse anbringes udsigtspærrende hegn eller beplantning, ej heller bebyggelse ud over, hvad der er nødvendigt for jordens landbrugs- og skovbrugsmæssige udnyttelse under de nu eksisterende ejendomme.

På de med punktering akraiverede områder skal fremtidig bebyggelse af hensyn til landskabets karakter indskrænkes til, hvad der er nødvendigt for jordens landbrugs- og skovbrugsmæssige udnyttelse under de nu eksisterende ejendomme.

På det med krydsakraivering markerede område skal for fremtidig bebyggelse ovenstående bestemmelser gælde, dog at ejeren af "Ssholt" til eget brug skal kunne bygge uden indskrænkning eller censur.

I parken fredes den hovedsagelig af age bestående allé, Kavalergangen. Endvidere fredes de sammesteds værende gamle, klippede Avnbegehække, således at faldning eller ændring af disse ikke kan finde sted uden forudgående underretning til Nævnet. Såfremt Nævnet ikke kan eller vil foretage fremtidig vedligeholdelse, klipping etc., er ejeren herefter frit stillet.

For samtlige nævnte områder bestemmes endelig:
Fritstående Ege - herunder navnlig de på haveengen stående Ege og den brandbeskadede Eg foran hovedbygningen - skal være fredede således, at de ikke må faldes uden nævnets tilladelse, medmindre de

er givet ud, og ikke topkøres, grænkappes eller adskilles for en behandling, der kan føre til træernes ødelæggelse eller forringelse.

Efter henstilling til ejeren skal der på passende steder kunne skabes udsigt ved hensigtsmæssig hugst, eller eventuelt genåbnes nu tilgroede udsigter. Ved henavn til egetræer bemærkes dog ovenstående særlige bestemmelse.

På områderne har almenheden ret til færdsel ad de offentlige veje. Iøvrigt må adgangstilladelse til de fredede områder indhentes ved henvendelse til ejeren eller dennes repræsentant.

Nærværende deklaration bliver at forelægge Naturfredningsnævnet for Maribo amterådsreds til godkendelse og vil herefter kun kunne fraviges, ifald en sådan fravigelse tiltrædes af Naturfredningsnævnet, Naturfredningsrådet og Danmarks Naturfredningsforening. Eventuel bemærkning af det fredede finder sted ved Fredningsnævnets foranstaltning.

Påtaleret i henhold til denne deklaration tilkommer ejeren, Naturfredningsnævnet for Maribo amterådsreds og Danmarks Naturfredningsforening hver for sig eller i forening.

"Søholt", den 25 april 1952.

E. Marcher

Til vitterlighed:

Havn C. Kernerup Bang

Stilling godsfuldmægtig

Bopæl Aalholm pr. Nysted

Havn Chr. Nielsen

Havn bogholder

Bopæl Slotgade 5 Nysted

Godkendt i fredningsnævnets møde den 15. februar 1954.

Fredningsnævnet for Maribo amterådsreds, den 15. februar 1954.

Bruun

Indført i dagbogen for retskreds nr. 30, Maribo købstad m.v.
den 15 MAJ 1954.

Lyst.Tingbog:Bd. Krønge Bl. 1 a m.fl. Akt:Skab A nr. 463
Søholt hvdg.

Expd. efter frist.

Ej lyst på de umatrikulerede øer af Søholts hovedgaards jorder.

Gebyr L 140/37
2 kr.

Kristian Jensen

/.....

Ret skreds, nr. 30
Maribo købstad
-----m.m.

Afskrif -

Stempel- og gebyrfri i h.t. lov 140/1937 § 33.

Anmelder:

Fremlagt i
Naturfredningsnævnet
for Maribo amtsrådskreds
15. FEB. 1954.

NATURFREDNINGSNÆVNET
FOR MARIBO AMTSRÅDSKREDS

Matr.nr. 1 a og 1 b

Favrsted skov, Krønge sogn.

F R E D N I N G S D E K L A R A T I O N

Som led i en større samlet fredning af Maribosøernes bredder til bevaring af søområdet store naturverdier og af den smukke og enestående udsigt, der haves afvel ud over søerne som fra disse, udstedes herved nedenævnte deklaration:

Undertegnede P.C. baron Bertouch-Lahn bestemmer herved med bindende virkning for mig og senere ejere, at de under min ejendom "Lungholm" hørende matrikelalodder no. 1 a og 1 b af Favrsted skov, Krønge sogn, skal være fredet som nedenfor nærmere angivet, idet fredningen i alt væsentligt går ud på oprettelsen af status quo.

Fredningen omfatter den del af min ejendom, der er beliggende ved Røgsballe sø's bredder, og som på det nærværende deklaration vedhæftede kort er angivet med rød afgrænsning.

For dette område skal følgende særlige bestemmelse gælde:

Enhver bebyggelse, anbringelse af skure, boder, murer og lignende skal godkendes af Fredningsnævnet og skal indskrænkes til, hvad der er nødvendigt for jordens landbrugsmæssige og skovbrugsmæssige udnyttelse under de nu eksisterende ejendomme.

Der må ikke på områderne foretages opfyldninger, ligesom sænkning af søernes vandpejl ikke er tilladt.

Større kampester må ikke sprænges, fjernes eller flyttes. Eksisterende løvskov må ikke erstattes med nåleskov. Vilde krat og blandeskov, der nu fornyes ved selvekning, må ikke ryddes eller erstattes med plantede træer, men skal fortsat forny sig selv, idet den eventuelle udnyttelse sker ved plukrugst.

Iøvrigt kan skoven som hidtil drives under almindelig forestands behandling.

Udyrket jord må ikke tages under kultur og må kun benyttes

ved græsning, hvor en sådan udnyttelse allerede nu finder sted. Hvor der i øjeblikket vokser træer eller buske på søbredden, samtidig med at der finder græsning sted på denne, skal græsningen holdes indenfor et sådant omfang, at genveksten ikke hindres. Fritstående øge skal være fredede således, at de ikke må faldes uden nævnets tilladelse (medmindre de er gået ud) og ikke topkøres, grenkappes eller udsættes for en behandling, der kan føre til træernes ødelæggelse eller forringelse.

Efter henstilling til ejeren skal der på passende steder kunne skabes udsigt ved hensigtsmæssig hugst, eller eventuelt genåbnes nu tilgroede udsigter.

Kørk dog med hensyn til ægetræer ovenstående særlige bestemmelser.

På søriderne har almenheden ret til færdsel ad de offentlige veje, isærigt må adgangstilladelse til de fredede sørider indhentes ved henvendelse til ejeren eller dennes repræsentant.

Herrværende deklaration bliver at forelægge Naturfredningsmødet for Maribo amtstadsreds til godkendelse og vil herefter kunne fraviges, ifald en sådan fravigelse tilsendes af Naturfredningsmødet for Maribo amtstadsreds, Naturfredningsrådet og Danmarks Naturfredningsforening. Eventuel afmærkning af det fredede finder sted ved Fredningsmødets foranstaltning. Påtalarer i henhold til denne deklaration tilkommer ejeren, Naturfredningsmødet for Maribo amtstadsreds og Danmarks Naturfredningsforening hver for sig eller i forening.

Lungholm, den 15. december 1952.

for Poul Chr. Bertouch-Lahn
ifølge generalfuldmagt
tinglyst i retskr.nr.30
Rud. Bertouch-Lahn

Til vitterlighed om foranstående underskrift:

Louise Hansen
kassabestyrerinde
Røjbygaard

P.E. Olsen
godsfuldm.
Lungholm pr. Rødby

Godkendt i Fredningsmødets møde den 15. februar 1954.

Fredningsmødet for Maribo amtstadsreds, den 15. februar 1954.

Bruun

Indført i dagbogen for retskreds nr. 30, Maribo købstad m.v.

den 15 MAJ 1954.

Lyst.Tingbog:Bd. Taagerup Bl. 1 a m.fl. Akt:Skab A nr. 6.
Højbygd.

Gebyr L 140/37
2 kr.

Expd. efter frist.

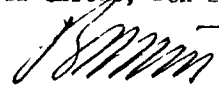
Kristian Jensen

/.....

Retskreds nr. 30
Maribo købstad
m.m.

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Maribo amtsrådsreds, den 25. januar 1955.



Fremlagt i
Naturfredningsnævnet
for Maribo amtsrådsreds
15. FEB. 1954.

NATURFREDNINGEN
FOR MARIBO AMTSRÅDSREDS

Matr.nr. 1 a Engestofte hovedgaard,
Engestofte sogn, m.fl.

FREDNINGSDERKLARATION

Som led i en større samlet fredning af Maribo-Øernes bred-
der til bevaring af øensidets store naturverdier og af den smuk-
ke og enestående udsigt, der haves såvel ud over øerne som fra
disse, udstedes herved nedennævnte deklaration:

Undertegnede stamhusbesidder Jørgen Wichfeld bestemmer her-
ved med bindende virkning for mig og senere ejere, at den mig til-
hørende ejendom "Engestofte", som omfatter matr.nr. 1 a
der findes anført på nærværende dokument på side 3
skal være fredet som nedenfor nærmere angivet, idet fredningen i
alt væsentligt går ud på opretholdelse af status quo.

Fredningsbestemmelserne omfatter den del af min ejendom,
der er beliggende ved Sønderås, Højrede as og Røgelle as's bred-
der, og som på det nærværende deklaration vedhæftede kort er an-
givet med de forskellige former for skravering.

For det med det skravering ^{x)} angivne område skal følgende
særlige bestemmelser gælde:

Hver bebyggelse, anbringelse af skure, boder, mæster og
lignende skal godkendes af Fredningsnævnet og skal indskrænkes til,
hvad der er nødvendigt for jordens landbrugsmæssige og skovbrugs-
mæssige udnyttelse under de nu eksisterende ejendomme.

x) En skravering, der på kortet kun dækker en ca. millimeterbred
brunne langs den åbne søbred, markerer, at fredningen gælder
den under godset hørende umatrikulerede bredzone, medens en
tilsvarende skravering langt en skovkranset bredstrækning an-
giver, at fredningen gælder de yderste 5-10 m af skoven.

Der må ikke på områderne foretages opfyldninger, ligesom sænkning af søernes vandpejl ikke er tilladt. Større kampesten må ikke sprænges, fjernes eller flyttes.

Eksisterende løvskov må ikke erstattes med nåleskov. Vilde krat og blandeskov, der nu fornyes ved selvåning, må ikke ryddes eller erstattes med plantede træer, men skal fortsat forny sig selv, idet den eventuelle udnyttelse sker ved plukhugst. Særligt mærkes herunder det ikke forstligt drevne parti med egeblandingskov i Alas skov, afd. 15, hvor yderligere den skogs sjældne Kongebregne skal være fredet mod plukning og opgravning, ligesom den nuværende lys- og fugtighedstilstand skal søges opretholdt. Iøvrigt kan skoven som hidtil drives under almindelig forstnessig behandling.

Udyrket jord må ikke tages under kultur og må kun benyttes ved græsning, hvor en sådan udnyttelse allerede nu finder sted. Hvor der i øjeblikket vokser træer eller buske på søbredden, samtidig med at der finder græsning sted på damme, skal græsningen holdes indenfor et sådant omfang, at genvæksten ikke hindres.

På de med åben akkravering markerede områder må der af hensyn til udsigten fra de tilstedende veje ikke uden nævnets tilladelse anbringes udsigtespærrende hegn eller beplantning, ej heller bebyggelse ud over, hvad der er nødvendigt for den landbrugs- og skovbrugsmæssige udnyttelse under de nu eksisterende ejendomme.

På de med punktering akkraverede områder skal fremtidig bebyggelse af hensyn til landskabets karakter indskrænkkes til, hvad der er nødvendigt for jordens landbrugs- og skovbrugsmæssige udnyttelse under de nu eksisterende ejendomme.

For samtlige nævnte områder bestemmes endelig: Iritstående æge skal være fredede således, at de ikke må fældes uden nævnets tilladelse (medmindre de er gået ud) og ikke topkøres, grenkappes eller udnyttes for en behandling, der kan føre til træernes ødelæggelse eller ferringelse.

Fra vejen forbi Røghølle sø's nordøstligste hjørne skal den smukke udsigt over søen fortsat friholdes, og iøvrigt skal der efter henstilling til ejeren på passende steder kunne skabes udsigt ved hensigtsmæssig hugst, eller eventuelt genskaben nu tilgroede udsigter. Med hensyn til egetrær bemærkes dog ovenstående særlige bestemmelser.

I de områderne har aleneheden ret til færdsel ad de offentlige veje, isærigt på adgangstilladelse til de fredede områder indhentes ved henvendelse til ejeren eller dennes repræsentant.

Erhvervende deklaration bliver at forelægge Naturfredningsnævnet for Maribo amtstadsreds til godkendelse og vil herefter kun kunne fraviges, ifald en sådan fravigelse tiltrædes af Naturfredningsnævnet, Naturfredningsrådet og Danmarks Naturfredningsforening. Eventuel afmærkning af det fredede finder sted ved Fredningsnævnets foranstaltning.

Udtaleret i henhold til denne deklaration tilkommer ejeren, Naturfredningsnævnet for Maribo amtstadsreds og Danmarks Naturfredningsforening hver for sig eller i forening.

Engestofte, den 19. december 1952

Wichfeld

Til vitterlighed:

Navn J. Pedersen

Navn Ole Blak Rasted

Stilling skovfoged

Stilling landaretsagfører
Maribo Telefon: 324

Adresse Ester Usløw

1 a	Engestofte hovedgård, Engestofte sogn.
12	" " " "
24	" " " "
1 1/2	" " " "
1 1/2	" " " "
1 1/2	" " " "
11	Engestofte by og sogn
13	" " " "
27	" " " "
22 1/2	" " " "
unatrukeret areal af skov ved Maribo Sønderas.	
28	Gedsted by og sogn.
27	" " " "
26	" " " "
30	" " " "
1 a	Ulriksdal hovedgård, Gedsted sogn.
2 1/2	" " " "
1 1/2	" " " "
1 1/2	" " " "
10 a	Als by, Rugløse sogn.
10 1/2	" " " "
10 1/2	" " " "
unatrukeret skov ved Røgholm sø.	

d.u.s.

Foranstående deklaration tiltrædes af mig som administrator af stamhuset Engestofte Successorfond i henhold til bemyndigelse fra

lenskontrollen i skrivelse af 20. ds.

Kjøbenhavn, den 29. januar 1953

Fr. Winther

Højesteretsagfører

Fr. Winther

De foranstående bestemmelser skal også være gældende for det uakraverede område, der indbefatter hovedbygningen, parken, kirken og avlagården, med hensyn til bebyggelse, beplantning og fredning af fritstående træ og andre større træer, dog at jeg forbeholder mig og efterfølgende ejere af godset til eget brug at bygge på nævnte område uden indskrænkning eller censur.

Endelig bemærkes, at fredningsbestemmelserne også omfatter matr.nr. 7, 8, 9 og 10 Revshale, Maribo landsogn - dog kun i det med punktering afkraverede omfang - 16 g Udøstolpe og den umatrikulerede søbred ved Højrede ss, på hvilke ejendomme deklarationen også findes tinglyst som servitutstiftende.

Maribo, den 10. december 1953.

J. Michfeld.

Til vitterlighed:

Ole Blak Wested
landsretsagfører
Maribo-Tlf. 324.

Godkendt i fredningsnævnets møde den 15. februar 1954.

Fredningsnævnet for Maribo amtstadsreds, den 15. februar 1954.

Bruun

f.s.v. angår nærv. retskreds
Indført i dagbogen for retskreds nr. 30, Maribo købstad m.v.

den 15 MAJ 1954

Lyst.Tingbog: Bd. Fuglse III Bl. 10 a Akt:Skab A nr. 606

Alse

7 - 210, 211, 212, 213

Ej lyst på umatrikuleret areal af søbred ved Maribo Nørresø og Røgbølle sø.

Expd. efter frkst.

Gebyr L 140/37

Kristian Jensen

/.....

2 kr.

Retskreds nr. 30
Maribo købstad
m.m.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 29, Saxkjøbing
købstad m.v. den 27 JUL 1954

Lyst.Tingbog:Bd. Engestofte Bl. 1 a m.fl. Akt:Skab A nr. 630.

for så vidt ang. nærværende retskreds.

Ej lyst på umatrikuleret søbred ved Hejrede sø ved Maribo Søndersø
og Røgbølle sø

Huno von Holstein

/.....

Afgift Lov 140/37

2 kr.

Retskreds nr. 29

Sakskjøbing købstad
m.v.

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Maribo amtsrådsreds, den 25. januar 1955.

J. M. M.

157/2-58

Fremlagt i
Naturfredningsnævnet
for Maribo amtsrådskreds
15. FEB. 1954.

Anmelder:

NATURFREDNINGSNÆVNET
FOR MARIBO AMTSRÅDSKREDS

Matr.nr. 25 a Skottemarke by,
Fuglse sogn.
og matr.nr. 9 af Serup by,
Vester Ulslev sogn, samt
umatrikuleret areal langs Røgballe sø's bred.

DECLARATION

Som led i en større samlet fredning af Maribo-Søernes bredder til bevaring af søområdet store naturværdier og af den sække og enestående udsigt, der haves såvel ud over søerne som fra disse, udstedes herved nedennævnte deklaration:

Undertegnede Lennart Rigsgreve Spouneck bestemmer herved med bindende virkning for mig og senere ejere, at de under min ejendom "Kjærstrup" hørende matrikelslodder no. 25 a af Skottemarke by, Fuglse sogn, No.9 af Serup by, Vester Ulslev sogn, samt det umatrikulerede areal langs den del af Røgballe sø's bred, som falder indenfor midstnævnte sogn, skal være fredet som nedenfor nærmere angivet, idet fredningen i alt væsentligt går ud på en opretholdelse af status quo.

Fredningen omfatter den del af min ovennævnte ejendom, der er beliggende ved Røgballe sø's bredder, og som på det nærværende deklaration vedhæftede kort er angivet med forskellige former for afmærkning.

For det med tæt afmærkning markerede område skal følgende særlige betingelser gælde:

Hver bebyggelse, anbringelse af skure, boder, master og lignende skal godkendes af Fredningsnævnet og skal indskrænkes til, hvad der er nødvendigt for jordens landbrugs- og skovbrugsmæssige udnyttelse under de nu eksisterende ejendomme.

Der må ikke på områderne foretages opfyldninger, ligesom sænkning af søernes vandspejl ikke er tilladt. Større kampesten må ikke bekræftes, fjernes eller flyttes. Særlig bemærkes en 2-3 m stor granitblok med kraftige skurestriber på den plane langsø, liggende ved sydenden af Røgballe sø, i en vest for Serup og umid-

selbart op mod vejen.

x) Eksisterende løvskov må ikke erstattes med nåleskov. Vilde krat og blandeskov, der nu fornyes ved selvåning, må ikke ryddes eller erstattes med plantede træer, men skal fortsat forny sig selv, idet den eventuelle udnyttelse sker ved plukhugst.

Iøvrigt kan skoven som hidtil drives under almindelig forstæssig behandling.

Udyrket jord må ikke tages under kultur og må kun benyttes ved græsning, hvor en sådan udnyttelse allerede nu finder sted. Hvor der i øjeblikket vokser træer eller buske på aret, samtidig med at der finder græsning sted på den, skal græsningen holdes indenfor et sådant omfang, at genvæksten ikke hindres.

På de med punktering afmærkede arealer skal fremtidig bebyggelse af hensyn til landskabets karakter indskrænkes til det for jordens landbrugs- og skovbrugsmæssige udnyttelse nødvendige.

For samtlige nævnte arealer bestemmer endelig: Fritstående øge skal være fredede således, at de ikke må faldes uden ejers tilladelse (medmindre de går ud) og ikke topkøres, græskapper eller udnyttes for en behandling, der kan føre til træernes ødelæggelse eller forringelse.

Efter henstilling til ejeren skal der på passende steder kunne skabes udsigt ved hensigtsmæssig hugst, eller eventuelt genåbnes nu tilgroede udsigter. Mark dog med hensyn til egetræer eventuelle særlige bestemmelser.

På arealerne har aleneheden ret til færdsel ad de offentlige veje, iøvrigt må adgangstilladelse til de fredede arealer indhentes ved henvendelse til ejeren eller dennes repræsentant.

Kærværende deklaration bliver at forelægge Naturfredningsnævnet for Maribo amtstadskræde til godkendelse og vil herefter

x) Det bemærkes, at den usatrikulerede bredsone ved fredningens ikrafttræden bærer nåletræsplantage.

kun kunne fraviges, ifald en sådan fravigelse tiltrædtes af Naturfredningsnævnet, Naturfredningsrådet og Danmarks Naturfredningsforening. Eventuel udmærkning af det fredede finder sted ved Fredningsnævnets foranstaltning.

Udtaleret i henhold til denne deklaration tilkommer ejeren, Naturfredningsnævnet for Maribo amtsrådskreds og Danmarks Naturfredningsforening hver for sig eller i forening.

Køgegaard, den 2/11 1952

Lennart W. Sponneck

Til vitterlighed:

Navn Jørgen Mortensen

Navn H. Carlsen

Stilling landmand

Stilling landmand

Adresse Køgegaard

Adresse Køgegaard

Godkendt i Fredningsnævnets møde den 15. februar 1954.

Fredningsnævnet for Maribo amtsrådskreds, den 15. februar 1954.

Bruun

f.s.v. herv. retskreds

Indført i dagbogen for retskreds nr. 30, Maribo købstad m.v.
den 15 MAJ 1954

Lyst.Tingbog:Bd. Fuglse^I Bl. 1 a Akt:Skab A nr. 84
Kjærstrup hvdg;

Gebyr L 140/37
2 kr.

Expd. efter frist.

Kristian Jensen

/.....

Retskreds nr. 30
Maribo købstad
m.m.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 29, Sakskøbing købstad m.v., den 27 JUL 1954.

Lyst.Tingbog:Bd. Sørup Bl. 9 Akt:Skab A nr. 675

Lyst på matr.nr. 9 Sørup

Ikke lyst på umatr. areal langs røgbølle sø

Huno von Holstein

/.....

Afgift L 140/37
2 kr.

Retskreds nr. 29
Sakskøbing købstad
m.v.

Afskrif.

Stempel- og gebyrfri i h.t. lov 140/1937 § 33.
 Fremlagt i
 Naturfredningsnævnet
 for Maribo amtsrådskreds
 15. FEB. 1954.

Annælder:

NATURFREDNINGSNÆVNET
 FOR MARIBO AMTSRÅDSKREDS

Matr.nr. 4, 3 g, 3 g, 8 g,
 18 g, 24 g og 60
 Burse by og sogn.

FREDNINGSDOKUMENTATION

Som et led i en større samlet fredning af Maribo-Søernes
 bredder til bevaring af særskilte store naturværdier og af den
 smukke udsigt såvel fra land ud over søerne som de tilstødende
 landområder som fra søerne ind over disse landområder udsigter
 jeg

proprietær Chr. B i t e n, Søgaard, som
 ejer af ejendommen "Søgaard" skildet under matr.nr. 4, 3 g,
 3 g, 8 g, 18 g, 24 g og 60, der er noteret som landbrug, samt
 matr.nr. 24 g Bursen by og sogn, med bindende virkning for mig
 og efterfølgende ejere af min nævnte ejendes følgende deklama-
 tion, hvorefter de på medfølgende kort angivne og med skra-
 ving markerede arealer, der er matrikulerede under matr.nr. 24 g,
 24 g og 4 Bursen by og sogn, fredes som nedenfor anført:

1. For det med tvrt skravering markerede område skal følgende be-
 stemmelser gælde:

Hver bebyggelse, anbringelse af skure, boder, mæster og lig-
 nende skal godkendes af Fredningsnævnet og skal indskrænkes
 til, hvad der er nødvendigt for jordens landbrugsøkonomiske ud-
 nyttelse under de nu eksisterende ejendomme.

Der må ikke på områdets foretages opfyldninger, ligesom sænk-
 ning af søens vandpejl ikke er tilladt. Større kampsten må
 ikke benyttes, fjernes eller flyttes.

Udyrket jord må kun benyttes ved græsning, hvor en sådan ud-
 nyttelse allerede nu finder sted.

Hvor der i øjeblikket vokser træer eller buske på søbredden,
 samtidig med at der finder græsning sted på denne, skal græs-
 ningen holdes indenfor et sådant omfang, at genveksten ikke
 hindres.

2. At det ved åben skruvering markerede område

sk der af hensyn til udbygten fra de tilstødende veje ikke uden Fredningsmønst: tilladelse anbringes: udbygtespærrende hegn eller beplantning, ej heller bebyggelse udover, hvad der er nødvendigt for jordens landbrugs- og skovbrugsmæssige udnyttelse.

3. At det ved brudt skruvering markerede område

sk der af hensyn til udbygten fra de tilstødende veje ikke uden Fredningsmønst: tilladelse anbringes: udbygtespærrende hegn eller beplantning, og ej heller anden bebyggelse end sådan, som har nøje tilknytning til den nu berønde ejendom.

Uanset foranstående betingelser forbeholder jeg mig og efterfølgende ejere af min ejendom ret til:

a. når landbrugsmæssige hensyn kræver det, at anlægge græsbevæsnngen ved søen og af hensyn til markernes behandling at afrunde skunkanten ved søen.

b. at opføre eller lade opføre enkelte beboelsestue nord for vejen i nærheden af søen, dog efter forudgået forhandling med Fredningsmønst om bebyggelsens nærmere placering.

c. at opføre lekture o.l. til brug for ejendommens drift samt at foretage sådanne foranstaltninger, som ejeren af hensyn til ejendommens almindelige drift og jordenes behandling måtte anse for nødvendige, bortset fra indgreb i den under post 1 anførte udnyttelse af de til skredet stødende arealer samt anbringelse af udbygtespærrende hegn og beplantning jfr. post 2 og 3.

Denne deklaration bliver at forelægge Naturfredningsmønst for Høibo amtstidskreds: til godkendelse og vil derefter kun kunne ændres med forud indhentet skriftlig tilkendelse af Naturfredningsmønst, Naturfredningsrådet og Danmarks Naturfredningsforening. Eventuel afmærkning af det fredede finder sted ved Naturfredningsmønst: foranstaltning.

Denne deklaration vil være at tinglyse på min formentte ejendom.

Påtaleretten tilkommer ejeren, Naturfredningsmønst for Høibo amtstidskreds: og Danmarks Naturfredningsforening.

Signede, den 23. oktober 1953.
Chr. Bitsch

Til

vitteklighed:

M. Olsen. Poul Rasmussen.

-----000-----

Godkendt i foreningsmødet den 15. februar 1954.
Foreningsmødet for Maribo amtsrådskreds, den 15. februar 1954.

Braun

Indført i dagbogen for retskreds nr. 30, Maribo købstad m.v.
den 15 MAJ 1954.

Lyst.Tingbog:Bd. Bursø Bl. 3 c m.fl.Akt:Skab C nr. 624
Ifll. lm.skr. af 15.febr. 1954 er matr.nr. 4, 8 c, 18 c og
24 d udg. af matrikelen som inddr. under matr.nr. 24 a.
Ifll.s.skr.er matr.nr. 3d udg. af matrikelen som inddr. under
matr.nr. 3 c.

Expd. efter frist.

Gebyr L 140/37
2 kr.

Kristian Jensen.

/.....

Retskreds nr. 30
Maribo købstad
m.m.

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Foredningsmødet for Maribo amtsrådskreds, den 25. januar 1955.

Braun

15/2-54

Stempel- og gebyrfri i h.t. lov 140/1937 § 33.

Annelder:

Fremlagt i
Naturfredningsmønstet
for Maribo amtsrådskreds
15. FEB. 1954.

NATURFREDNINGSMØNSTRET
FOR MARIBO AMTSRÅDSKREDS

Matr.nr. 18 a, 18 b, 8 b og 46
Burs by og sogn.

F R E D N I N G S D E K L A R A T I O N

Den led i en større samlet fredning af Maribo-Søernes bredder til bevaring af området: store naturverdier og af den smukke og æstetiske udsigt, der haves af og over søerne som fra disse, udstedes herved medfølgende deklaration:

Undertegnede gårdejer Peder Bøkkel, Burs, beklæmmer herved med bindende virkning for mig selv og senere ejere, at der på min ejendom, som omfatter matr.nr. 18 a, 18 b, 8 b og 46 Burs by og sogn foretages en fredning, som skal omfatte moselødder af matr. nr. 18 a og som skal gå ud på, at eventuel fremtidig bebyggelse af denne parcel af hensyn til landskabets karakter skal indskrænkes til, hvad der er nødvendigt for jordens landbrugs- og skovbrugsmæssige udnyttelse enten under ovennævnte ejendom, hvortil de nu hører, eller eventuelt under en ejendom opstået ved samling af parceller med mindst to af de andre nævnte mosseparceller omkring den.

Nævnte deklaration bliver at forelægge Naturfredningsmønstet for Maribo amtsrådskreds til godkendelse og vil herefter kun kunne fraviges, ifald en sådan fravigelse tiltrædes af Naturfredningsmønstet, Naturfredningsrådet og Danmarks Naturfredningsforening. Eventuel afmærkning af det fredede finder sted ved Fredningsmønstrets foranstaltning.

Udtaleret i henhold til denne deklaration tilkommer ejeren, Naturfredningsmønstet for Maribo amtsrådskreds og Danmarks Naturfredningsforening hver for sig eller i forening.

Burs, den 15/10 1953.

Til vitterlighed:

Bavn Vald. Schou

stilling Gfr.

Adresse Burs

Hans Enck, Burs

Ravn P. Bøkkel

stilling Gfr.

Adresse Burs

Godkendt i fredningsnævnets møde den 15. februar 1954.
Fredningsnævnet for Maribo amtsrådsreds, den 15. februar 1954.

Bruun

Indført i dagbogen for retskreds nr. 30, Maribo købstad m.v.
den 15 MAJ 1954.

Lyst.Tingbog:Bd. Bursø Bl. 18 a Akt:Skab A nr. 487

1 fl. lm. skr. af 15. febr. 1954 er matr.nr. 18 b, 8 b og 46 udg.
af matrikulen som inddr. under matr.nr. 18 a.

Expd. efter frist.

Gebyr L 140/37
2 kr.

Kristian Jensen

/.....

Retskreds nr. 30
Maribo købstad
m.m.

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Maribo amtsrådsreds, den 25. januar 1955.

Sten

Stempel- og gebyrfri i h.t. lov 140/1937 § 33.

Anmelder:

Fremlagt i
Naturfredningsnævnet
for Maribo amtstidskreds
15. FEB. 1954.

NATURFREDNINGSNÆVNET
FOR MARIBO AMTSTIDSKREDS

Matr.nr. 9 a m.fl.

Bursø by og sogn.

FREDNINGSDERKLARATION

Opn led i en større mullet fredning af Maribo-Løernes bredder til bevaring af aasensidets store naturværdier og af den smukke og ens-
stændende udsigt, der hæver sig ud over søerne sø. fra disse, udsteder
herved nedennævnte deklaration:

Undertegnede gårdejer Niels Hansen, Kirrtinehøj, bekræfter her-
ved med bindende virkning for mig selv og senere ejere, at der på min
ejendom, som omfatter matr.nr. 9 a m.fl. *Maribo by og sogn*
foretages en fredning, som skal omfatte parcellen matr.nr. 93, og som
skal gå ud på, at eventuel fremtidig bebyggelse af denne parcel af hen-
syn til landskabets karakter skal indskrænkes til, hvad der er nødven-
digt for jordens landbrugs- og skovbrugsmæssige udnyttelse enten under
ovennevnte ejendom, hvortil den nu hører, eller eventuelt under en ejen-
dom opstillet ved anslutning af arealet med mindst fem af de andre nuværende
moseparceller omkring det.

Nuværende deklaration bliver at forelægge Naturfredningsnævnet
for Maribo amtstidskreds til godkendelse og vil herefter kun kunne fræ-
viges, ifald en sådan fravigelse tiltrædes af Naturfredningsnævnet,
Naturfredningsrådet og Danmarks Naturfredningsforening. Eventuel afvær-
ning af det fredede finder sted ved Fredningsnævnets foranstaltning.

Udtaleret i henhold til denne deklaration tilkommer ejeren,
Naturfredningsnævnet for Maribo amtstidskreds og Danmarks Naturfrednings-
forening hver for sig eller i fælleskab.

Bursø, den 25. september 1951.

Niels Hansen

Til vittetlighed:

Navn
Stilling
Adresse

Navn
Stilling
Adresse

Godkendt i fredningsnævnets møde den 15. februar 1954.
Fredningsnævnet for Maribo amtsrådsreds, den 15. februar 1954.

Braun

Indført i dagbogen for retskreds nr. 30, Maribo købstad m.v.
den 15 MAJ 1954

Lyst.Tingbog:Bd. Bursø Bl. 9 a Akt:Skab C nr. 458

Expd. efter frist.

Gebyr L 14 0 /37
2 kr.

Kristian Jensen

/-.....

Retskreds nr. 30
Maribo købstad
m.m.

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Maribo amtsrådsreds, den 25. januar 1955.

J. M. M.

Stempel- og gebyrfri i h.t. lov 140/1937 § 33.

Anmelder:

Fremlagt i
Naturfredningsnævnet
for Maribo amtsskreds
15. FEB. 1954.

NATURFREDNINGSNÆVNET
FOR MARIBO AMTSSKREDS

Matr.nr. 10 a og 22 g
Burs by og sogn.

F R E D N I N G S D E K L A R A T I O N

som et led i en større samlet fredning af Maribo-Søernes bredder til bevaring af søensdets store naturverdier og af den smukke udagt såvel fra land ud over søerne som de tilstødende landstræder som fra søerne ind over disse landstræder udsteder jeg

gårdejer Ingvar Frederik Pedersen, Burs, som ejer af matr.nr. 10 g Burs by og sogn, der er markeret som landbrug, og 22 g Burs by og sogn, med bindende virkning for mig og efterfølgende ejere af min nævnte ejendom følgende deklaration, hvorefter de på vedlagte kort angivne og med afkravering afmærkede arealer under matr.nr. 10 g og 22 g Burs by og sogn freder som nedenfor anført:

1. At det med rød afkravering markerede område skal følgende bestemmelse gælde:

Hver bebyggelse, anbringelse af skure, boder, murer og lignende skal godkendes af Fredningsnævnet og skal indskrænkes til, hvad der er nødvendigt for jordens landbrugsmæssige udnyttelse under de nu eksisterende ejendomme.

Der må ikke på områdernes ferietage opfyldninger, ligesom sænkning af søens vandspejl ikke er tilladt. Større kampesten må ikke beskadiges, fjernes eller flyttes.

Udyrket jord må kun benyttes ved græsning og hver en sådan udnyttelse allerede nu finder sted.

Hver der i øjeblikket vokser træer eller buske på søbredden, samtidig med at der finder græsning sted på denne, skal græsningen holdes indenfor et sådant omfang, at genvæksten ikke hindres.

2. På det nedbrudt skravering markerede område

skal der af hensyn til vdaigten fru de tilstedende veje ikke uden
fredningsmets tilladelse anbringes vdaigtspærrende hegn el-
ler beplantning, og ej heller anden bebyggelse end sådan, som har
noje tilknytning til den nu bestående ejendom.

Denne deklaration bliver at forelægge Naturfrednings-
mets for Maribo artsrdsreds til godkendelse og vil derefter
kun kunne ændres ved forud indhentet skriftlig tiltrædelse af Na-
turfredningsmets, Naturfredningsrådet og Danmarks Naturfrednings-
forening. Eventuel afmærkning af det fredede finder sted ved Natur-
fredningsmets foranstaltning.

Denne deklaration vil være at tinglyse på min fornavnte
ejendom.

Retaleretten tilkommer ejeren, Naturfredningsmets
for Maribo artsrdsreds og Danmarks Naturfredningsforening.

Uanset fornavnte borteomløser forbeholder jeg mig
og efterfølgende ejere af min ejendom til eget og gårdens landbrugs-
mæssige brug at bygge, hvad jeg i af henseende skønner nødvendigt
uden indskrænkning eller censur.

Salund,

Bursk Bostad, den 30. oktober 1953.

Ingvor Pedersen

Til vitterlighed:

O. Strange Th. Nielsen

Godkendt i fredningsmets møde den 15. februar 1954.

Fredningsmets for Maribo artsrdsreds, den 15. februar 1954.

Bruun

Indført i dagbogen for retskreds.nr.30, Maribo købstad m.v.
den 15 MAJ 1954.

Lyst.Tingbog:Bd. Bursk Bl. 10 e Akt:Skab D nr. 571

Expd. efter frist.

Gebyr L 137/40.

2 kr.

Kristian Jensen

/.....

Retskreds nr. 30
Maribo købstad
m.v.

Afskrift

matr.nr. 23, 14 b, 13 b og
22 b Bursø by og sogn.

Fremlagt i Naturfredningsmødet
for Maribo Amtens Lokalsreds
15. FEB. 1954.

F R E D N I N G S D E K L A R A T I O N.

som et led i en større samlet fredning af Maribo-Søernes
bredder til bevaring af søens store naturværdier og af den
smukke udsigt såvel fra land ud over søerne mod de tilstødende
landskaber som fra søerne ind over disse landskaber, udsteder
jeg

fru Petrea Olivia Rasmussen, Høltgaard,
som ejer af ejendommen "Høltgaard" skødt under matr.nr. 23,
14 b, 13 b og 22 b Bursø by og sogn, der er markeret som landbrug,
med bindende virkning for mig og efterfølgende ejere af min nævnte
ejendom følgende deklARATION, hvorefter de på nædfølgende kort
angivne og med skravering markerede arealer, der er matrikulerede
under 14 b, 22 b og 23 Bursø by og sogn, fredes som nedenfor an-
ført:

1. For de med tæt skravering markerede områder skal følgende be-
stemmelser gælde:

Enhver bebyggelse, anbringelse af skure, boder, master og lig-
nende skal godkendes af Fredningsmødet og skal indskrænkes til,
hvad der er nødvendigt for jordens landbrugsmæssige og skovbrugs-
mæssige udnyttelse under de nu eksisterende ejendomme. Der må
ikke på områderne foretages opfyldninger, ligesom sænkning af
søens vandpejl ikke er tilladt. Større kampesten må ikke beska-
diges, fjernes eller flyttes.

Udyrket jord må kun benyttes ved græsning, og hvor en sådan ud-
nyttelse allerede nu finder sted. Hvor der i øjeblikket vokser
træer eller buske på bredden, samtidig med at der finder græs-
ning sted på sønen, skal græsningen holdes indenfor et sådant

omfang, at gærveksten ikke hindres.

7. For det med åben akkrævering markerede område

skal der af hensyn til mængden fra de tilstedende veje ikke uden nævnets tilladelse anbringes udigtspærrende hegn eller beplantning, ej heller bebyggelse udeover, hvad der er nødvendigt for jordens landbrugs- og skovbrugsmæssige udnyttelse.

Med hensyn til moselodden af matr.nr. 23 skal følgende gælde:

Eventuel fremtidig bebyggelse af denne parcel skal indskrænkes til, hvad der er nødvendigt for jordens landbrugs- og skovbrugsmæssige udnyttelse enten under ovennævnte ejendom, hvortil de nu hører, eller eventuelt under en ejendom opstået ved samling af parcellerne med mindst to af de andre anvennede moseparceller omkring dem.

Denne deklaration bliver at forelægge Naturfredningsnævnet for Hårbo amtsskreds til godkendelse og vil derefter kun kunne fornyes ved forud indhentet skriftlig tiltrædelse af Naturfredningsnævnet, Naturfredningsrådet og Danmarks Naturfredningsforening. Eventuel afmærkning af det fredede finder sted ved Naturfredningsnævnets foranstaltning.

Denne deklaration vil være at tinglyse på min fornævnte ejendom.

Råderetten tilkommer ejeren, Naturfredningsnævnet for Hårbo amtsskreds og Danmarks Naturfredningsforening.

Uanset foranstående betingelser forbeholder jeg mig og efterfølgende ejere ret til

- a. når landbrugsmæssige hensyn kræver det at anlægge græsbevokningen med søen,
- b. at opføre lækure o.l. til brug for ejendommens drift samt at foretage sådanne foranstaltninger, som ejeren af hensyn til jordens almindelige drift og jordens behandling må anse for nødvendig bortset fra indgreb i den under post 1 anførte udnyttelse af de til arealbredden stødende arealer og anbringelse af udigtspærrende hegn og beplantninger jfr. post 2.

Jeg må endelig tage forbehold med hensyn til opfyldning af den til Sukkerfabrikken ejendom stødende eng matr.nr. 14 b Bursø.

S a a r d e, den 23. oktober 1953.

Petrea Rasmussen

Til vitterlighed:

M. Olsen Poul Rasmussen

Godkendt i fredningsnævnets møde den 15. februar 1954.

Fredningsnævnet for Maribo amtsrådsreds, den 15. februar 1954.

Bruun

Indført i dagbogen for retskreds nr. 30, Maribo købstad m.v.
den 15 MAJ 1954.

Løst.Tingbog:Ed. Bursø Bl. 23 Akt:Skab B nr. 524.

Det bem. Matr.nr. 14 b og 22 b er ifl. lm.skr. af 15/2 1954
udg. af matrikulen som inddr. under matr.nr. 23.

Expd. efter frist.

Kristian Jensen

/.....

Gebyr L 140/37
2 kr.

Retskreds nr. 30
Maribo købstad
m.m.

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Maribo amtsrådsreds, den 25. januar 1955.

Bruun

Matr.nr. 17 a, 16 b, 24 a
27, 49 og 31 a
Bursø by og sogn.

NATURFREDNINGSMÅNEDET
FOR MARIBO AMTSDOKREDS

Forslag til Naturfredningsmødet
for Maribo Amtsdokreds
15. FEB 1954.

F R E D N I N G S D E K L A R A T I O N

Den et led i en større samlet fredning af Maribo-Søernes
bredder til bevaring af søområdets store naturverdier og af den
smukke midt mellem søer og land med de tilstedende land-
skaber som fra søerne ind over disse landskaber udsteder jeg

proprietær Rasmus Magnus Olsen, Langager,
som ejer af ejendommen "Langager" skildret under matr.nr. 17 a,
16 b, 24 a, ²⁷49 og 31 a Bursø by og sogn, der er noteret som land-
brug, med bindende virkning for mig og efterfølgende ejere af min
nævnte ejendom følgende deklaration, hvorefter de på nædfølgende
kort angivne og med skravering markerede arealer, der er matriku-
lerede under matr.nr. 24 a, 16 b og 17 a Bursø by og sogn, fredes
som nedenfor anført:

1. For det med tvi skravering markerede arealer skal følgende bestem-
melse gælde:

Hver bebyggelse, anbringelse af skure, boder, murer og lignen-
de skal godkendes af Fredningsmødet og skal indskrænkes til,
hvad der er nødvendigt for jordens landbrugsmæssige og skovbrugs-
mæssige udnyttelse under de nu eksisterende ejendomme.
Der må ikke på arealerne foretages opfyldninger, ligesom omkoning
af søens vandspejl ikke er tilladt. Større kampsten må ikke be-
skadiges, fjernes eller flyttes.

Udyrket jord må kun benyttes ved græsning, og hver en sådan udnyt-
telse allerede nu finder sted. Hvor der i øjeblikket vokser træer
eller buske på arealerne, samtidig med at der finder græsning
sted på dem, skal græsningen holdes indenfor et sådant omfang,
at genvæksten ikke hindres.

2. For det med brodt skravering markerede område

må der af hensyn til udbygten fra de tilstødende veje ikke uden Fredningsmøvnets tilladelse anbringes udbygtespærrende hegn eller beplantning, og ej heller anden bebyggelse end sådan, som har nøje tilknytning til den nu bestående ejendom.

Med hensyn til moselodden af matr.nr. 17 g skal følgende gælde:

Eventuel fremtidig bebyggelse af denne parcel skal indskrænkes til, hvad der er nødvendigt for jordens landbrugs- og skovbrugsmæssige udnyttelse enten under ovennævnte ejendoms, hver til den nu hører, eller eventuelt under en ejendoms opstået ved samling af parceller med mindst to af de andre nuværende moseparceller omkring den.

Denne deklaration bliver at forelægge Naturfredningsmøvet for Maribo amtsskreds til godkendelse og vil derefter kun kunne fornyes med forud indhentet skriftlig tilladelse af Naturfredningsmøvet, Naturfredningsrådet og Danmarks Naturfredningsforening. Eventuel afmærkning af det fredede finder sted ved Naturfredningsmøvnets foranstaltning.

Denne deklaration vil være at tinglyse på min fornævnte ejendom.

Råtaleretten tilkommer ejeren, Naturfredningsmøvet for Maribo amtsskreds og Danmarks Naturfredningsforening.

Uanset foranstående bestemmelser forbeholder jeg mig og efterfølgende ejere ret til:

- a. når landbrugsmæssigt hensyn kræver det at anlægge græsbevakningen ved søen,
- b. at opføre løskure o.l. til brug ved ejendommens drift samt at kunne foretage sådanne foranstaltninger, som ejeren af hensyn til ejendommens almindelige drift og jordernes behandling må anse for nødvendig bortset fra indgreb i den under post 1 anførte udnyttelse af de til søbredden stødende arealer og anbringelse af udbygtespærrende hegn og beplantninger jfr. post 2.

p.t. Søgaard, den 23. oktober 1953.

H. Olsen.

Til vitterlighed:
Poul Rasmussen
Iristine Bitsch.

Godkendt i fredningsnævnets møde den 15. februar 1954.
Fredningsnævnet for Maribo amtsrådsreds, den 15. februar 1954.

Braun

Indført i dagbogen for retskreds nr. 30, Maribo købstad m.v.
den 15 MAJ 1954.

Lyst.Tingbog:Bd. Bursø Bl. 17 a Akt:Skab D nr. 281.

Det bem. Matr.nr. 16 b, 27, 31 a og 4 g er ifl. lm.skr. af 15/2 1954 udg-
af matrikullen som inddr. under matr.nr. 17 a.

Expd. efter frist.

Kristian Jensen

/.....

Gebyr L 140/37
2 kr.

Retskreds nr. 30
Maribo købstad
m.m.

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Maribo amtsrådsreds, den 25. januar 1955.

Braun

Stempel- og gebyrfri i h.t. lov 140/1937 § 33.

Anmelder:

Fremlagt i
Naturfredningsnævnet
for Maribo amtstidskreds
15. FEB. 1954.

NATURFREDNINGSNÆVNET
FOR MARIBO AMTSTIDSKREDS

Matr.nr. 60 og nordlige lodder
af matr.nr. 18 a og 24 a
Bursø by og sogn.

F R E D N I N G S D E K L A R A T I O N

Ses led i en større samlet fredning af Maribo-Søernes
bredder til bevaring af oskædet, store naturverdier og af
den smukke og smertende udsigt, der haves såvel ud over søer-
ne som fra disse, udsteder herved nedenævnte deklaration:

Undertegnede proprietær Chr. Bitch, Søgaard, bekræfter
herved med bindende virkning for mig selv og senere ejere, at
der på min ejendom, som omfatter matr.nr.

. 14 a. m. f. l. Bursø by og sogn
foretages en fredning, som skal omfatte moselodden af matr.nr.
24 a samt hele matr.nr. 60, og som skal gå ud på, at eventuel
fremtidig bebyggelse af disse parceller af hensyn til landska-
pets karakter skal indskrænkes til, hvad der er nødvendigt for
jordens landbrugs- og skovbrugsmæssige udnyttelse enten under
ovennevnte ejendom, hvortil de nu hører, eller eventuelt under
en ejendom opstået ved samling af parcellerne med mindst to
af de andre nævnte moseparceller omkring dem.

Nævnte deklaration bliver at forelægge Naturfred-
ningsnævnet for Maribo amtstidskreds til godkendelse og vil
herefter kun kunne fraviges, ifald en sådan fravigelse tiltræ-
des af Naturfredningsnævnet, Naturfredningsrådet og Danmarks
Naturfredningsforening. Eventuel afmærkning af det fredede finder
sted ved Fredningsnævnets foranstaltning.

Påtalert i henhold til denne deklaration tilkommer
ejerem, Naturfredningsnævnet for Maribo amtstidskreds og Danmarks
Naturfredningsforening hver for sig eller i fælleskab.

Søgaard, den 25. Sept. 1951

Chr. Bitch.

Til

vitteklighed:

Navn

Navn

Stilling

Stilling

Adresse

Adresse

Golkendt i Fredningsnævnet: Møde den 15. februar 1954.

Fredningsnævnet for Maribo amtsrådsreds, den 15. februar 1954

Braun

Indført i dagbogen for retskreds nr. 30, Maribo købstad m.v.

den 15 MAJ 1954.

Lyst.Tingbog:Bd. Bursø Bl. 3 c Akt:Skab C nr. 624

Expd. efter frist.

Gebyr L 140/37

2 kr.

Kristian Jensen

/.. ..

Retskreds nr. 30
Maribo købstad
m.m.

Afskriftens_rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Maribo amtsrådsreds, den 25. januar 1955.

J. M. M.

Stempel- og gebyrfri i h.t. lov 140/1937 § 33.

Anmelder:

Fremlagt i
Naturfredningsnævnet
for Maribo amtstidskreds
15. FEB. 1954.

NATURFREDNINGEN
FOR MARIBO AMTSTIDSKREDS

Matr.nr. 19 g

Bursz by og sogn.

F R E D N I N G S D E K L A R A T I O N

Som led i en større samlet fredning af Maribo-øernes Brod-
der til bevaring af de oprindelige store naturvarier og af den smukke og
energiegne udsigt, der haves såvel ud over øerne som fra disse, ud-
støjes herved nedenævnte deklaration:

Undertegnede Hans Gerhard Nielsen bekræfter herved med binde-
de virkning for sig selv og senere ejere, at der på sin ejendom, som
omfatter matr.nr. 19 g, Bursz by, 17. 7. 1954
foretager en fredning, som skal omfatte parcellen nr. 19 g, og som skal
gælde således, at eventuel fremtidig bebyggelse af denne parcel af hensyn
til landskabs karakter skal indskrænkes til, hvad der er nødvendigt
for jordens landbrugs- og skovbrugsmæssige udnyttelse enten under
ovennævnte ejendom, hvortil der nu hører, eller eventuelt under en ejen-
dom opstillet ved sætning af arealet med mindst fem af de andre nuværende
moseparceller omkring det.

Nuværende deklaration bliver at forelægge Naturfredningsnæv-
net for Maribo amtstidskreds til godkendelse og vil herefter kun kunne
fraviges, ifald en sådan fravigelse tiltrædes af Naturfredningsnævnet,
Naturfredningsrådet og Danmarks Naturfredningsforening. Eventuel af-
sænkning af det fredede finder sted ved Fredningsnævnets foranstaltning.

Udtaleret i henhold til denne deklaration tilkommer ejeren,
Naturfredningsnævnet for Maribo amtstidskreds og Danmarks Naturfred-
ningsforening hver for sig eller i forening.

Bursz den 30 - 9 - 1954.

Hans Gerhard Nielsen

Til vittetlighed:

Navn
stilling
Adresse

Navn
stilling
Adresse

Godkendt i Fredningsnævnet: Møde den 15. februar 1954.
Fredningsnævnet for Maribo amtsrådsreds, den 15. februar 1954.

Braun

Indført i dagbogen for retskreds nr. 30, Maribo købstad m.v.
den 15 MAJ 1954.

Lyst.Tingbog:Bd. Bursø Bl. 19 e Akt:Skab D nr. 491.

Expd. efter frist.

Gebyr L 140/37
2 kr.

Kristian Jensen

/.....

Retskreds nr. 30
Maribo købstad
m.m.

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Maribo amtsrådsreds, den 25. januar 1955.

B. M. M.

Anmelder:

NATURE'S FINEST BLEND
FOR MARLBORO AMT. & REDS

FREEDMINGSDECLARATION

Hans Vilhelm JENSEN, Burea.

1. På det med det skravering markerede område skal følgende bestem-
melser gælde:

Der må ikke på ovennævnte foretages opfyldninger, ligesom smukning af søens vandspejl ikke er tilladt. Større kampesten må ikke beskadiges, fjernes eller flyttes.

Udyrket jord må kun benyttes ved græsning og hver en sådan mængde
telte allerede nu finder sted.

Hvor der i øjeblikket vokser træer eller buske på søbredden, sam-
 tidig med at der finder græsning sted på denne, skal græsningen
 holdes indenfor et sådant omfang, at genvæksten ikke hindres.

2. H det ned bruddt akkraving markerte omf de

at der af hensyn til udgiften fra de tilstedende veje ikke blev

Fredningsmøvnets tilladelse anbringes udgitespærrende hegn eller beplantning, og ej heller anbringemåstgtespærrer anden bebyggelse end sådan, som har nøje tilknytning til den nu berøttede ejendom.

Denne deklaration bliver at forelægge Naturfredningsmøvnets for Maribo amtstadsreds til godkendelse og vil derefter kun kunne ændres med forud indhentet skriftlig tilladelse af Naturfredningsmøvnets, Naturfredningsrådet og Danmarks Naturfredningsforening. Eventuel afmærkning af det frejede finder sted ved Naturfredningsmøvnets foranstaltning.

Denne deklaration vil være at tinglyse på min fornavnte ejendom.

Udtaleretten tilkommer ejeren, Naturfredningsmøvnets for Maribo amtstadsreds og Danmarks Naturfredningsforening.

Uanset foranstående betingelser forbeholder jeg mig og efterfølgende ejere af min ejendom til eget og jordens landbrugsmæssige behov uden indskrænkning eller censur at bygge, hvad jeg i af hensende anser for nødvendigt, eventuelt at anlægge den til som grænsende del af ejendommen fra græs til anden avl.

Burs Høstskole, den 30. oktober 1953.

Hans V. Sørensen

Til vittetlighed:

Kaja Sørensen

O. Strange

-----00-----

Godkendt i fredningsmøvnets møde den 15. februar 1954.

Fredningsmøvnets for Maribo amtstadsreds, den 15. februar 1954.

Bruun

Indført i dagbogen for retskreds nr. 30, Maribo købstad m.v.
den 15 MAJ 1954.

Lyst.Tingbog:Bd. Burs Bl. 20 c Akt:Skab C nr. 439.

Expd. efter frist.

Gebyr 1 140/37
2 kr.

Kristian Jensen

/.....

Retskreds nr. 30
Maribo købstad
m.m.

Afskrift.

Stempel- og gebyrfri i h.t. lov 140/1937 § 33.

Ansønder:

Fremlagt i
Naturfredningsnævnet
for Maribo Amtskreds
15. FEB. 1954.

NATURFREDNINGEN
FOR MARIBO AMTSKREDS

Matr. nr. 20 g
Burs by og sogn.

F R E D N I N G S D E K L A R A T I O N

Det lød i en større samlet fredning af Maribo-Lesnes bredder til bevaring af området's store naturverdier og af den sunde og smukke og enestående udsigt, der haves af og over søerne som fra disse, udstedes herved nævnte deklaration:

Undertegnede ejer John. Andersen bestemmer herved med bindende virkning for mig selv og senere ejere, at der på min ejendom, som omfatter matr.nr.
... .. 20 g Burs by og sogn.
foretager en fredning, som skal omfatte parcellen nr. 20 g, og som skal g. af på, at eventuel fremtidig bebyggelse af denne parcel af hensyn til landskabets karakter skal indskrænkes til, hvad der er nødvendigt for jordens landbrugs- og skovbrugsmæssige udnyttelse enten under ovennævnte ejendom, hvortil den nu hører, eller eventuelt under en ejendom opstået ved samling af arealet med mindst fem af de andre nuværende søeparceller omkring det.

Nuværende deklaration bliver at forelægge Naturfredningsnævnet for Maribo Amtskreds til godkendelse og vil herefter kun kunne fraviges, i såfald en sådan fravigelse tiltrædes af Naturfredningsnævnet, Naturfredningsrådet og Danmarks Naturfredningsforening. Eventuel afmærkning af det fredede finder sted ved Fredningsnævnets foranstaltning.

Udtaleret i henhold til denne deklaration tilkommer ejeren, Naturfredningsnævnet for Maribo Amtskreds og Danmarks Naturfredningsforening hver for sig eller i forening.

Burs, den 25 - 9 - 1951

John. Andersen

Til vitterlighed:

Navn
Stilling
Adresse

Navn
Stilling
Adresse

131
12-54

Godkendt i Fredningsnævnets møde den 15. februar 1954.
Fredningsnævnet for Maribo amtsrådsreds, den 15. februar 1954.

Bruun

Indført i dagbogen for retskreds nr. 30, Maribo købstad m.v.
den 15. MAJ 1954.

Lyst.Tingbog:Bd. Furse Bl. 20 d Akt:Skab A nr. 552

Expd. efter frist.

Gebyr L 140/37
2 kr.

Kristian Jensen

/.....

Retskreds nr. 30
Maribo købstad
m.m.

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Maribo amtsrådsreds, den 25. januar 1955.

B. M. M.

Fremlagt i
Naturfredningsnævnet
for Maribo amtstidokreds
15. FEB. 1954.

NATURFREDNINGSNÆVNET
FOR MARIBO AMTSTIDOKREDS

Natr.nr. 21 a
Bures by og sogn.

FREDNINGSDERKLARATION

Som led i en større samlet fredning af Maribo-Søernes bredder til bevaring af områdetets store naturverdier og af den smukke og enerådende udsigt, der haves såvel ud over søerne som fra disse, udtæller herved næstnævnte deklaration:

Undertegnede ejers ejer Viggo Rasmussen bekræfter herved med bindende virkning for sig selv og senere ejere, at der på sin ejendom, som omfatter natr.nr.
. *21 a Bures by og sogn*
foretages en fredning, som skal omfatte den nordlige del af natr.nr. 21 a, og som skal gælde på, at eventuel fremtidig bebyggelse af denne parcel af hensyn til landskabet: karakter skal indskrænkes til, hvad der er nødvendigt for jordens landbrugs- og skovbrugsmæssige udnyttelse enten under ovennævnte ejendom, hvortil den nu hører, eller eventuelt under en ejendom opstillet ved sætning af arealet med mindst for af de andre ejendoms moseparceller omkring det.

Ejendoms deklaration bliver at forelægge Naturfredningsnævnet for Maribo amtstidokreds til godkendelse og vil herefter kun kunne fraviges, ifald en sådan fravigelse tiltrædes af Naturfredningsnævnet, Naturfredningsrådet og Danmarks Naturfredningsforening. Eventuel afværgelse af det foreslåede finder sted ved Fredningsnævnets foranstaltning.

Tituleret i henhold til denne deklaration tilkommer ejeren, Naturfredningsnævnet for Maribo amtstidokreds og Danmarks Naturfredningsforening hver for sig eller i forening.

Bures, den 25 - 9 - 1951

Viggo Rasmussen

Til vitterlighed:

Navn
Stilling
Adresse

Navn
Stilling
Adresse

Godkendt i Fredningsnævnets møde den 15. februar 1954.
Fredningsnævnet for Maribo amtsrådskreds, den 15. februar 1954.

Bruun

Indført i dagbogen for retskreds nr. 30, Maribo købstad m.v.
den 15 MAJ 1954.

Lyst.Tingbog:Bd. Bursæ Bl. 21 a Akt:Skab B nr. 579

Expd. efter frist.

Gebyr L 140/37
2 kr.

Olav Hansen
kst.

/.....

Retskreds nr. 30
Maribo købstad
m.m.

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Maribo amtsrådskreds, den 25. januar 1955.

J. M. M.

Stempel- og gebyrfri i h.t. lov 140/1937 § 33.

Anmelder:

Fremlagt i
~~Regulativet~~
 Naturfredningsmønstret
 for Maribo amtsskreds
 15. FEB. 1954.

NATURFREDNINGSMØNSTRET
 FOR MARIBO AMTSSKREDS

Moseparcel af
 matr.nr. 22 a
 Bursø by og sogn.

F R E D N I N G S D E K L A R A T I O N

Som led i en større samlet fredning af Maribo-Læsnæs
 bredder til bevaring af landskabets store Naturverdier og af den
 smukke og smertende udsigt, der haves af og over søerne som
 fra disse, udtædes herved medfølgende deklaration:

Undertegnede godsejer Holger Tidemand Nielsen, Binnitsø,
 bekræfter herved med bindende virkning for mig selv og senere
 ejere, at der på min ejendom, som omfattes matr.nr.
 . . . 22 a m. fl. Bursø by og sogn
 foretages en fredning, som skal omfatte den under matr.nr. 22 a
 Bursø hørende og kaldes matr.nr. 23 og matr.nr. 18 a beliggende
 moseparcel, og som skal gå ud på, at eventuel fremtidig bebyggelse
 af denne parcel af hensyn til landskabets karakter skal indskrænkes
 til, hvad der er nødvendigt for jordens landbrugs- og skovbrugs-
 mæssige udnyttelse enten under ovennævnte ejendom, hvortil den nu hø-
 rer, eller eventuelt under en ejendom opstået ved samling af arealet
 med mindst tre af de andre nuværende moseparceller omkring det.

Nuværende deklaration bliver at foreslåge Naturfrednings-
 mønstret for Maribo amtsskreds til godkendelse og vil herefter kun
 kunne fraviges, ifald en sådan fravigelse tiltrædes af Naturfrednings-
 mønstret, Naturfredningsrådet og Danmarks Naturfredningsforening.
 Eventuel afmærkning af det fredede finder sted ved Fredningsmønstrets
 forestilling.

Kriteriet i henhold til denne deklaration tilkommer ejeren,
 Naturfredningsmønstret for Maribo amtsskreds og Danmarks Naturfred-
 ningsforening hver for sig eller i forening.

Binnitsø, den 20 - 12 1951

Jørn Erik Tidemand Nielsen

Til vittelse:

Havn Fr. Juhl Eriksen
 Stilling forvalter
 Adresse Binnitsø Bursø

Havn V. Knudsen
 Stilling dir.
 Adresse Maribo.

Godkendt i Fredningsnævnets møde den 15. februar 1954.
Fredningsnævnet for Maribo amtsrådsreds, den 15. februar 1954.
Bruun

Indført i dagbogen for retskreds nr. 30, Maribo købstad m.v.
den 15 MAJ 1954.

Lyst.Tingbog:Bd. Bursø Bl. 22 a Akt:Skab B nr. 530.

Expd. efter frist.

Gebyr L 140/37
2 kr.

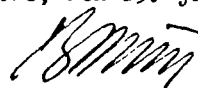
Kristian Jensen

/.....

Retskreds nr. 30
Maribo købstad
m.m.

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Maribo amtsrådsreds, den 25. januar 1955.



15/2-54

Annelder:

Fremlagt i
Naturfredningsmønst
for Maribo amtens dekred
15 FEB. 1954.

NATURFREDNINGSMØNST
FOR MARIBO AMTENS DEKRED

Matr.nr. 58

Burs by og sogn.

F R E D N I N G S D E K L A R A T I O N

Som led i en større samlet fredning af Maribo-Seernes bredder til bevarelse af områdets store naturværdier og af de smukke og smukke udmynt, der haves såvel ud over seerne som fra disse, udsteder herved nedennævnte deklaration:

Undertegnede gårdejer Carl Alfred Henriksen bærer her ved med bindende virkning for sig selv og senere ejere, at der på sin ejendom, som omfattes matr.nr. 15 a m. fl. Burs by og sogn, foretages en fredning, som skal omfatte parcellen matr.nr. 58, og som skal gå ud på, at eventuel fræktidig bebyggelse af denne parcel af hensyn til landskabets karakter skal indskrænkes til, hvad der er nødvendigt for jordens landbrugs- og skovbrugsmæssige udnyttelse enten under ovennævnte ejendom, hvortil den nu hører, eller eventuelt under en ejendom opstået ved samling af arealet med mindst fem af de andre nuværende søceparceller omkring det.

Nuværende deklaration bliver at forelægge Naturfredningsmønst for Maribo amtens dekred til godkendelse og vil herefter kun kunne fraviges, ifald en sådan fravigelse tiltrædes af Naturfredningsmønst, Naturfredningsrådet, og Danmarks Naturfredningsforening. Eventuel afvikling af det fredede finder sted ved Fredningsmønst foranstaltning.

Atklaret i henhold til denne deklaration tilkommer ejeren, Naturfredningsmønst for Maribo amtens dekred og Danmarks Naturfredningsforening hver for sig eller i forening.

Burs, den 25/2 1951
Carl Henriksen

Til vitterlighed:

Navn
Stilling
Adresse

Navn
Stilling
Adresse

19/2-54

Godkendt i fredningsnævnet's møde den 15. februar 1954.
Fredningsnævnet for Maribo amtsrådskreds, den 15. februar 1954.

Braun

Indført i dagbogen for retskreds nr. 30, Maribo købstad m.v.
den 15 MAJ 1954.

Lyst.Tingbog:Bd. Bursø Bl. 15 a Akt:Skab A nr. 686

Gebyr L 140/37
2 kr.

Expd. efter frist.

Kristian Jensen

/.....

Retskreds nr. 30
Maribo købstad
m.m.

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Maribo amtsrådskreds, den 25. januar 1955.

J. J. M.

Stempel- og gebyrfri i h.t. lov 140/1937 § 33.

Anmelder:

Fremlagt i
Naturfredningsnævnet
for Maribo amtstidskreds
15. FEB. 1954.

NATURFREDNINGEN
FOR MARIBO AMTSTIDSKREDS

Natr.nr. 61
Burs by og sogn.

F R E D N I N G S D E K L A R A T I O N

Som led i en større samlet fredning af Maribo-æernes bredder til bevaring af særskilte store naturvurddier og af den smukke og smukke udsigt, der haves såvel ud over søerne som fra disse, udstedes herved nedenstående deklaration:

Undertegnede proprietar Aksel Lund Hansen bestemmer herved ved bindende virkning for mig selv og senere ejere, at der på min ejendom, som omfatter natr.nr. 64 m. fl. Burs by og sogn, foretages en fredning, som skal omfatte parcellen natr.nr. 61, og som skal gå ud på, at eventuel fremtidig bebyggelse af denne parcel af hensyn til landskabs karakter skal indskrænkes til, hvad der er nødvendigt for jordens landbrugs- og skovbrugsmæssige udnyttelse enten under ovennævnte ejendom, hvortil den nu hører, eller eventuelt under en ejendom opstået ved samling af arealet med mindst fem af de andre nuværende søeparceller omkring det.

Nævnte deklaration bliver at forelægge Naturfredningsnævnet for Maribo amtstidskreds til godkendelse og vil herefter kun kunne fraviges, ifald en sådan fravigelse tiltrædes af Naturfredningsnævnet, Naturfredningsrådet og Danmarks Naturfredningsforening. Eventuel afmærkning af det fredede finder sted ved Fredningsnævnets foranstaltning.

Hidtileret i henhold til denne deklaration tilkommer ejeren, Naturfredningsnævnet for Maribo amtstidskreds og Danmarks Naturfredningsforening hver for sig eller i forening.

Burs, den 25/9 1951.

A. Lund Hansen

Til vittenhed:

Navn
Stilling
Adresse

Navn
Stilling
Adresse

Godkendt i Fredningsnævnets Møde den 15. februar 1954.
Fredningsnævnet for Maribo amtsrådsreds, den 15. februar 1954.

Braun

Indført i dagbogen for retskreds nr. 30 Maribo købstad m.v.
den 15 MAJ 1954.

Lyst.Tingbog: Bd. Bursø Bl. 6 a Akt: Skab A nr. 79.

Gebyr L 140/37
? kr.

Expd. efter frist.

Kristian Jensen

/.....

Retskreds nr. 30
Maribo købstad
m.m.

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Maribo amtsrådsreds, den 25. januar 1955.

18 Min

15/2-54

Fremlagt i
Naturfredningsnævnet
for Maribo amtstadsreds
15. FEB. 1954.

Ansønder:

NATURFREDNINGSNÆVNET
FOR MARIBO AMTSTADSRÆDS

Matr.nr. 62 Bures by og sogn.

FREDNINGSDOKUMENTATION

Som led i en større samlet fredning af Maribo-egnsens bredder til bevarelse af naturens store naturværdier og af den smukke og smertende udsigt, der haves såvel udover søerne som fra disse, udstedes herved nedenstående deklaration:

Undertegnede ejer Einar Hansen bekræfter herved med bindende virkning for sig selv og senere ejere, at der på sin ejendom, som omfatter matr.nr. 12 a m. fl. Bures by og sogn... foretages en fredning, som skal omfatte parceller matr.nr. 62, og som skal gå ud på, at eventuel fremtidig bebyggelse af denne parcel af hensyn til landskabets karakter skal indskrænkes til, hvad der er nødvendigt for jordens landbrugs- og skovbrugsmæssige udnyttelse enten under ovennævnte ejendom, hvortil den nu hører, eller eventuelt under en ejendom opstået ved smaling af arealet med mindst fem af de andre nuværende moseparceller omkring det.

Kærværende deklaration bliver at forelægge Naturfredningsnævnet for Maribo amtstadsreds til godkendelse og vil herefter kun kunne fraviges, ifald en sådan fravigelse tiltrædes af Naturfredningsnævnet, Naturfredningsrådet og Danmarks Naturfredningsforening. Eventuel afmærkning af det fredede finder sted ved Fredningsnævnets foranstaltning.

På taleret i henhold til denne deklaration tilkommer ejeren, Naturfredningsnævnet for Maribo amtstadsreds og Danmarks Naturfredningsforening hver for sig eller i forening.

Bures, 3-1-1953.

E. Hansen

Til vittærlighed:

Havn H. Christensen
Stilling gdr.
Adresse Hillested pr. Maribo

Havn Tjge Christensen
Stilling sand. mag.
Adresse København.

Godkendt i fredningsnævnets møde den 15. februar 1954.
Fredningsnævnet for Maribo amtsretskreds, den 15. februar 1954.

Bruur.

Indført i dagbogen for retskreds, nr. 30, Maribo købstad m.v.
- den 15 MAJ 1954.

Lyst.Tingbog:Bd. Bursø Bl. 12 a Akt:Skab C nr. 383

Expd. efter frist.

Gebyr L 140/57
2 kr.

Kristian Jensen

/.....

Retskreds nr. 30
Maribo købstad
m.m.

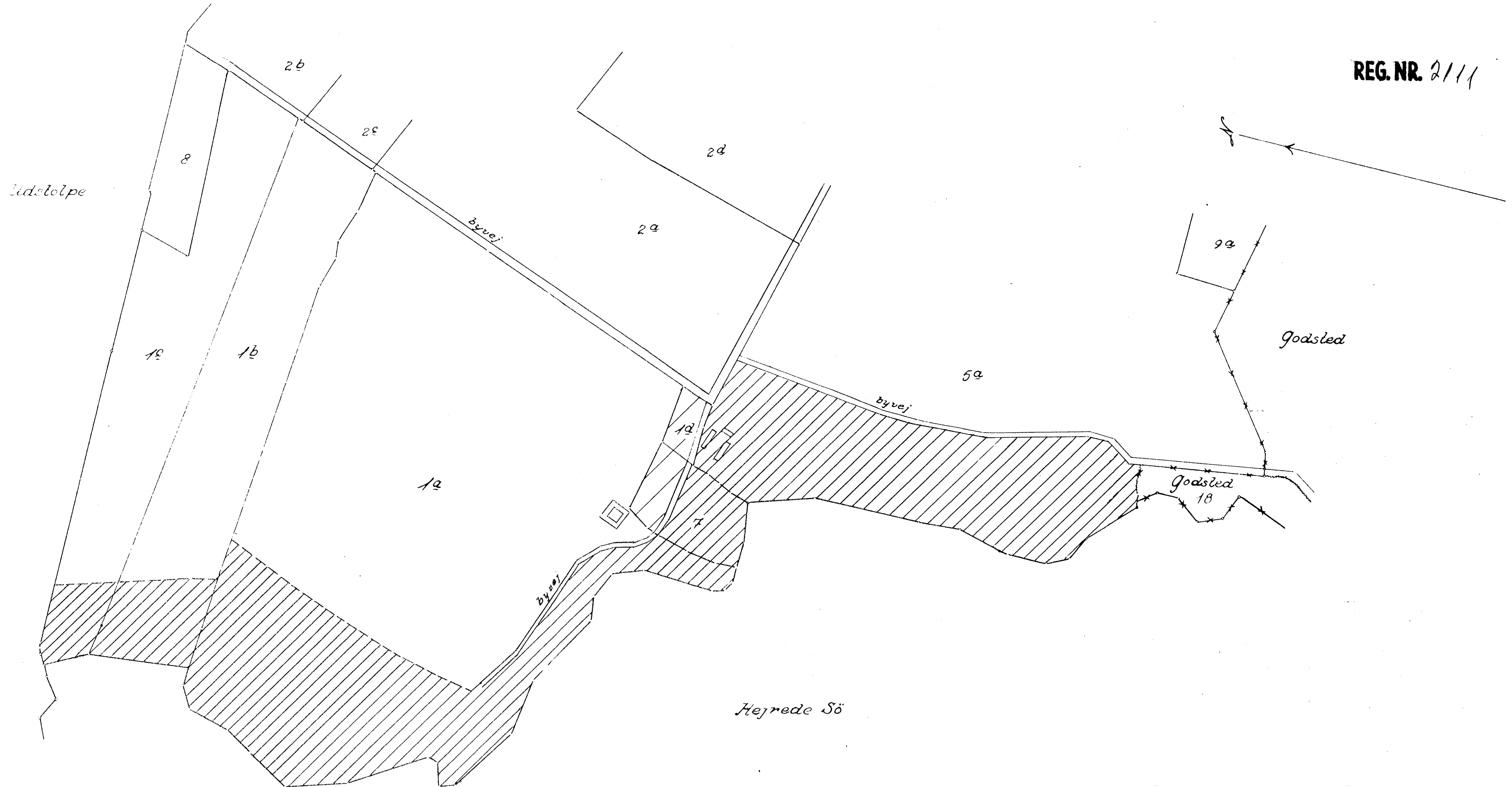
Afskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Maribo amtsretskreds, den 25. januar 1955.

Bm

KORT>

REG. NR. 2111



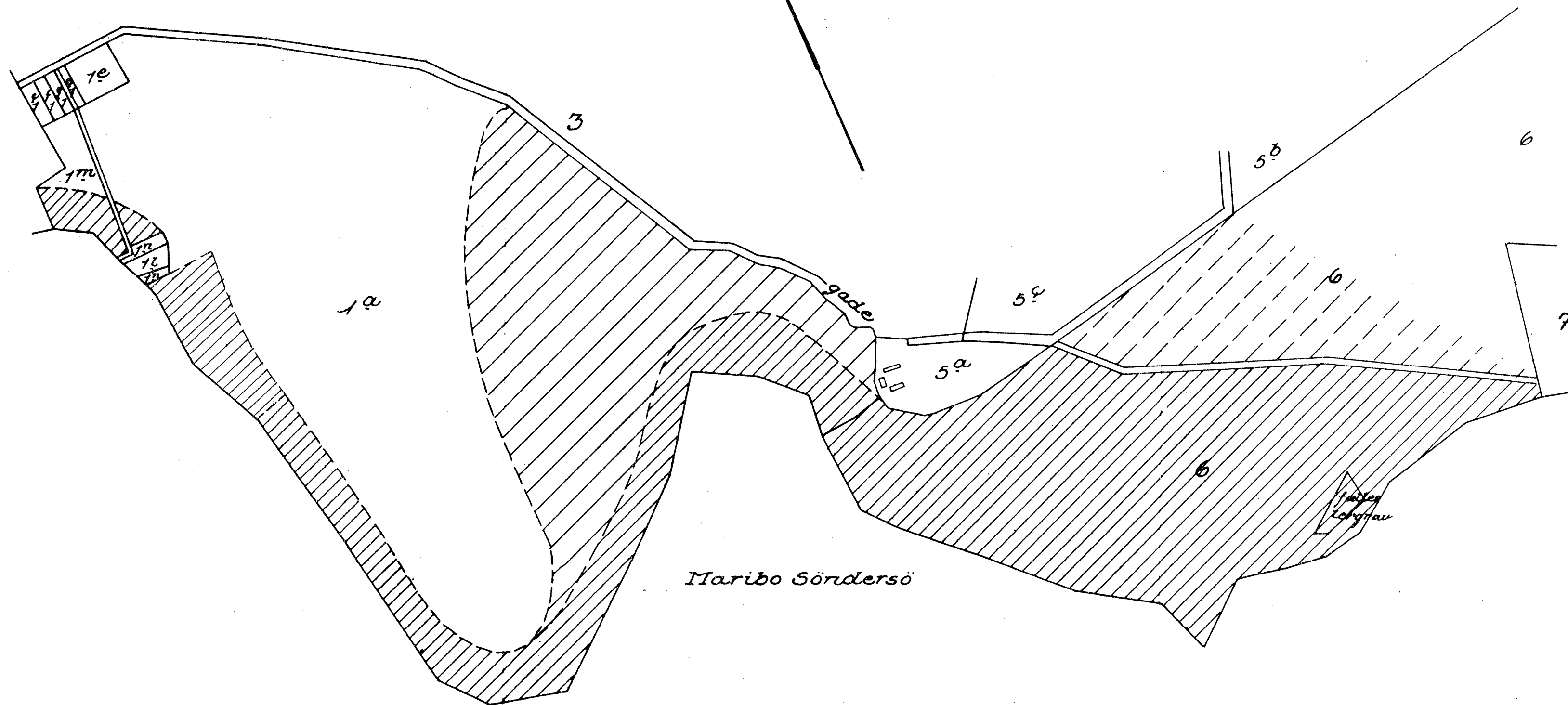
Terræn af
Hejrede By Stenninge Sogn
Kopi af matrikelkartel

maj 1951.

Naturfredningskonsulentens kontor København d. 1-11-56
By: Hejrede, Sogn: Stenninge,
Plan nr. Ma. 102 f.

1:4000

Maribo köbstads markjorder



Maribo Söndersö

Terraen af

Reushale by, Maribo Landsogn

Kopi af matrikelkortet

Naturfredningskonsulentens kontor
København d. 1-11-56
By: Revshale.
Sogn: Maribo.
Plan nr. Ma. 102 h.

1:4000



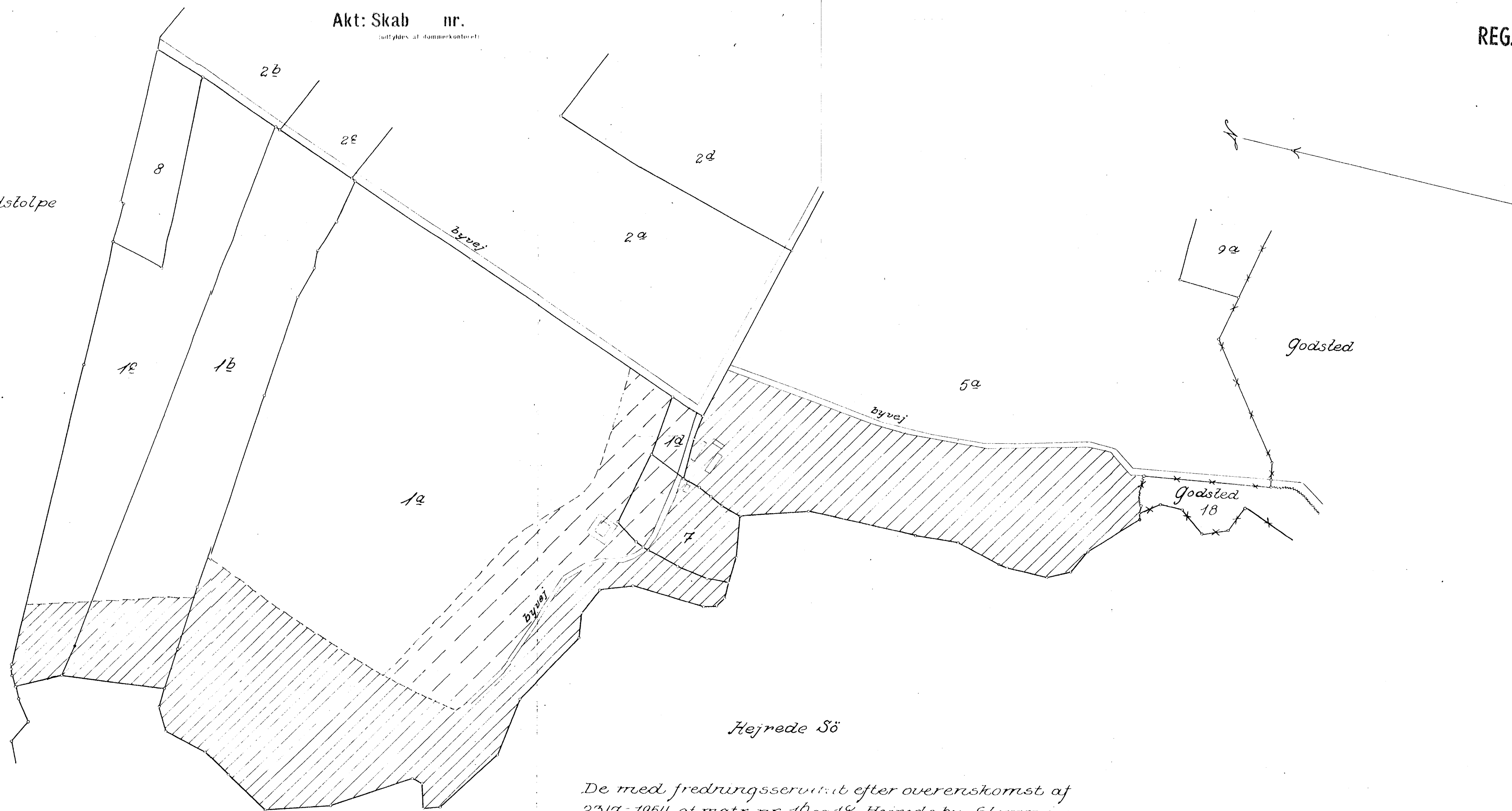
FREDNING OM MARIBO-SØERNE

De med brun farve om og ved søerne viste arealer er fredede ved kendelse af 6/9-1954 og ved frivillige overenskomster.

1000 m 0 1 2 km
1 : 40 000

Reproduceret ved Geodætisk Institut, København 1954

Udstolpe



Hejrede Sö

De med fredningsservitut efter overenskomst af 23/7-1954 af matr. nr. 1b og 1c, Hejrede by, Slemminge sogne og efter kendelse af 6/9-1954 af matr. nr. 1a, 1d, 7 og 5a, ibd. sikrede arealer er på dette kort vist med forskellig i henhold til overenskomsten og kendelsen varierende skravering.

Maribo i september 1954

[Signature]
 Landinspektør

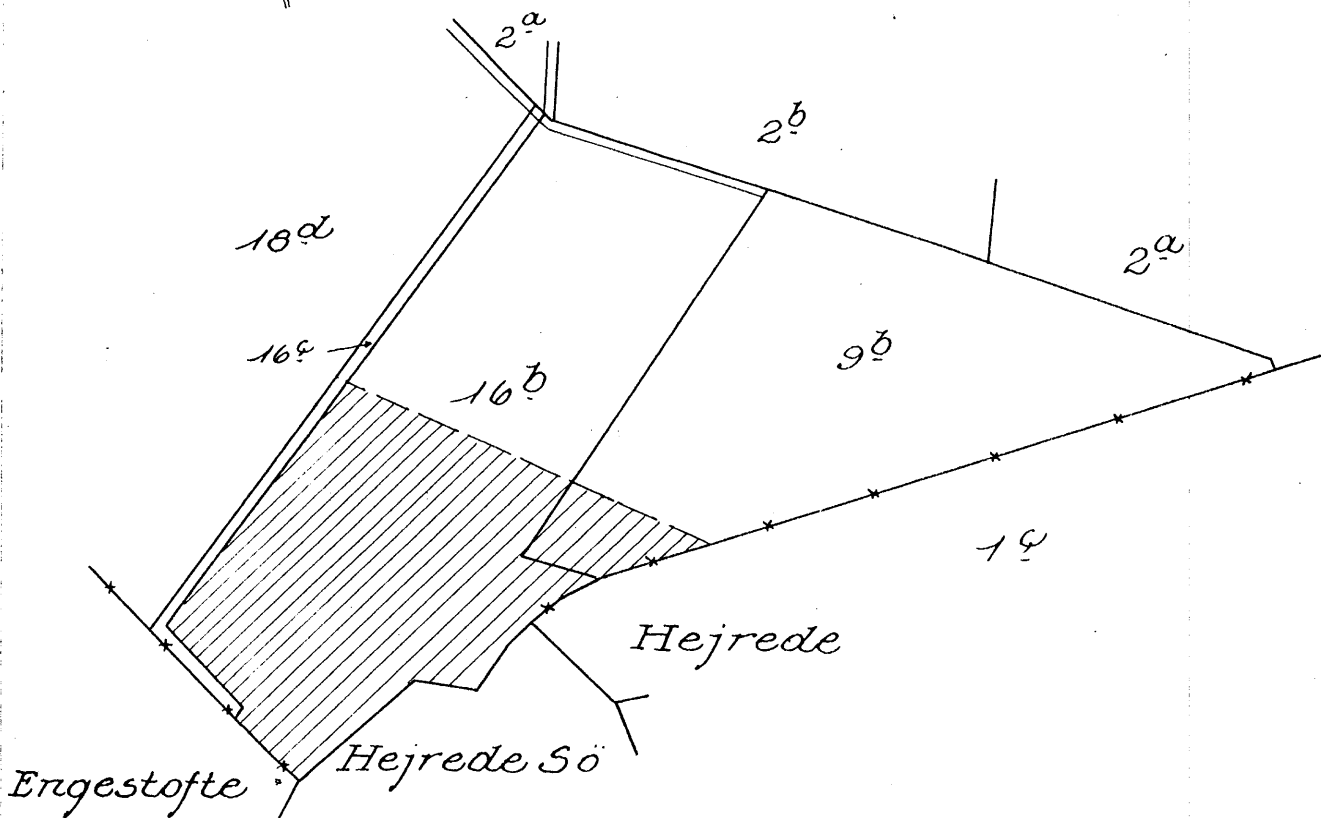
Terræn af
 Hejrede By Slemminge Sogn
 Kopi af matrikelkortet

maj 1951.

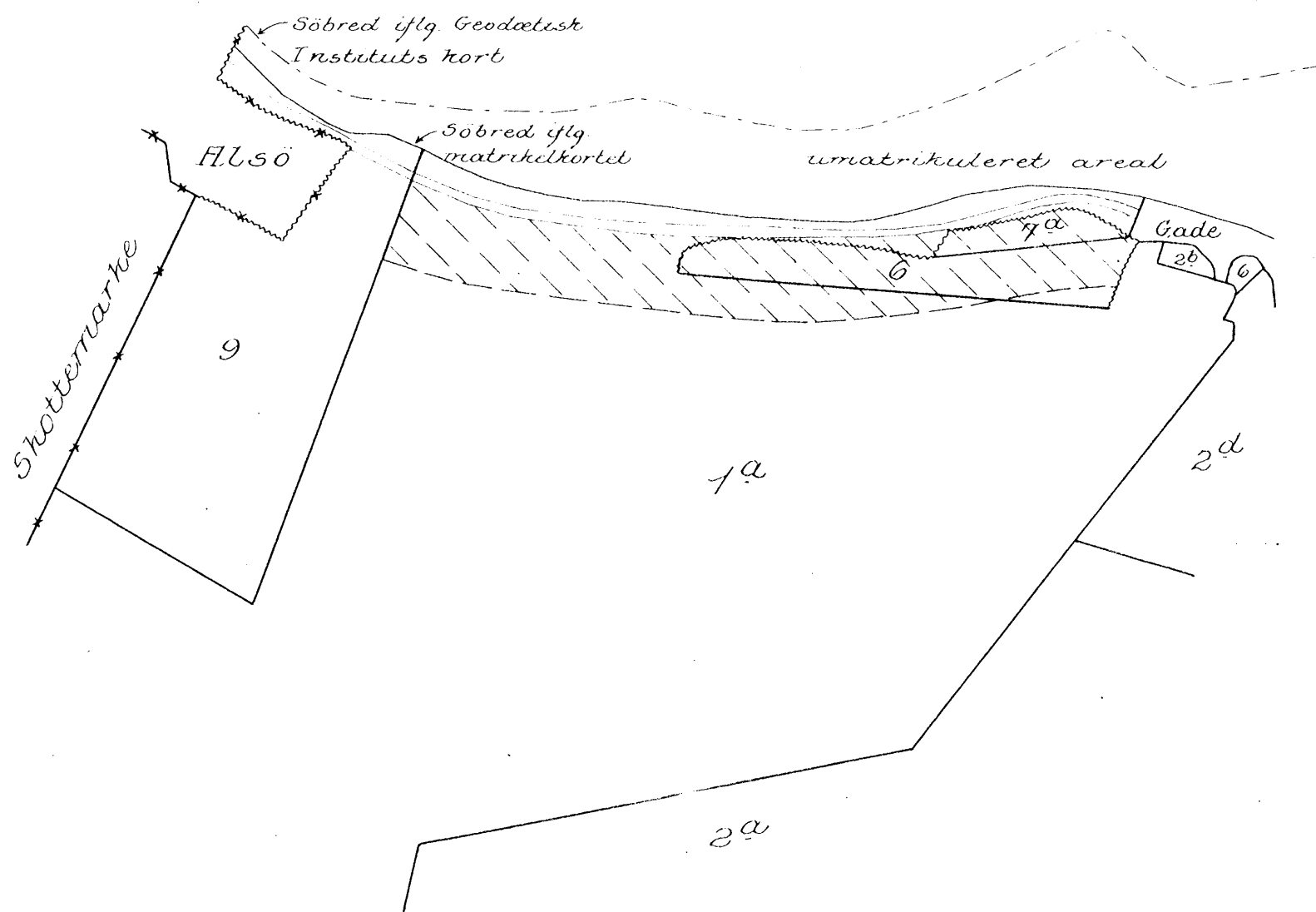
De med fredningsservitut efter overenskomst af 23/7-1954 sikrede arealer af matr. nr. 9^b og 16^b af Udstolpe by, Slemminge sogn er på dette kort vist med tæt skravering.

Maribo i september 1954.

Landsinspektør



Terræn af
Udstolpe by, Slemminge sogn
Kopi af matrikelkortet



De med fredningsservitut efter kendelse af 6/9 1954
sikrede arealer af matr. nr. 1^a, 6 og 7^a af Sörup by,
V. Ulslev sogn er på dette kort vist med åben brudt
skravering.

Maribo i september 1954

[Signature]
Landinspektør

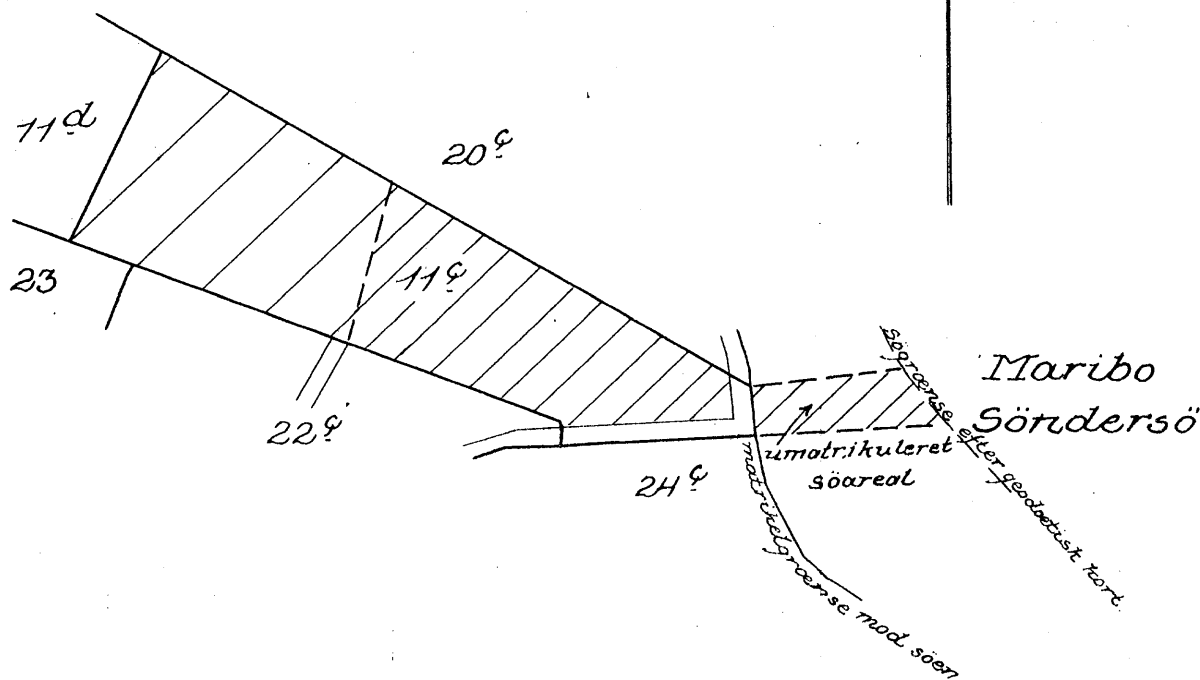
Terræn af
Sörup by, Vester Ulslev sogn

Kopi af matrikelkortet

De med fredningsservitut efter kendelse af 6/9-1954 sikrede arealer af matr. nr. 11^c Bursö by og sogn med tilhørende umatrikulerede søareal er på dette kort vist med forskellig i henhold til kendelsen varierende skraivering.

Maribo i september 1954.

J. H. Jørgensen
Landinspektør



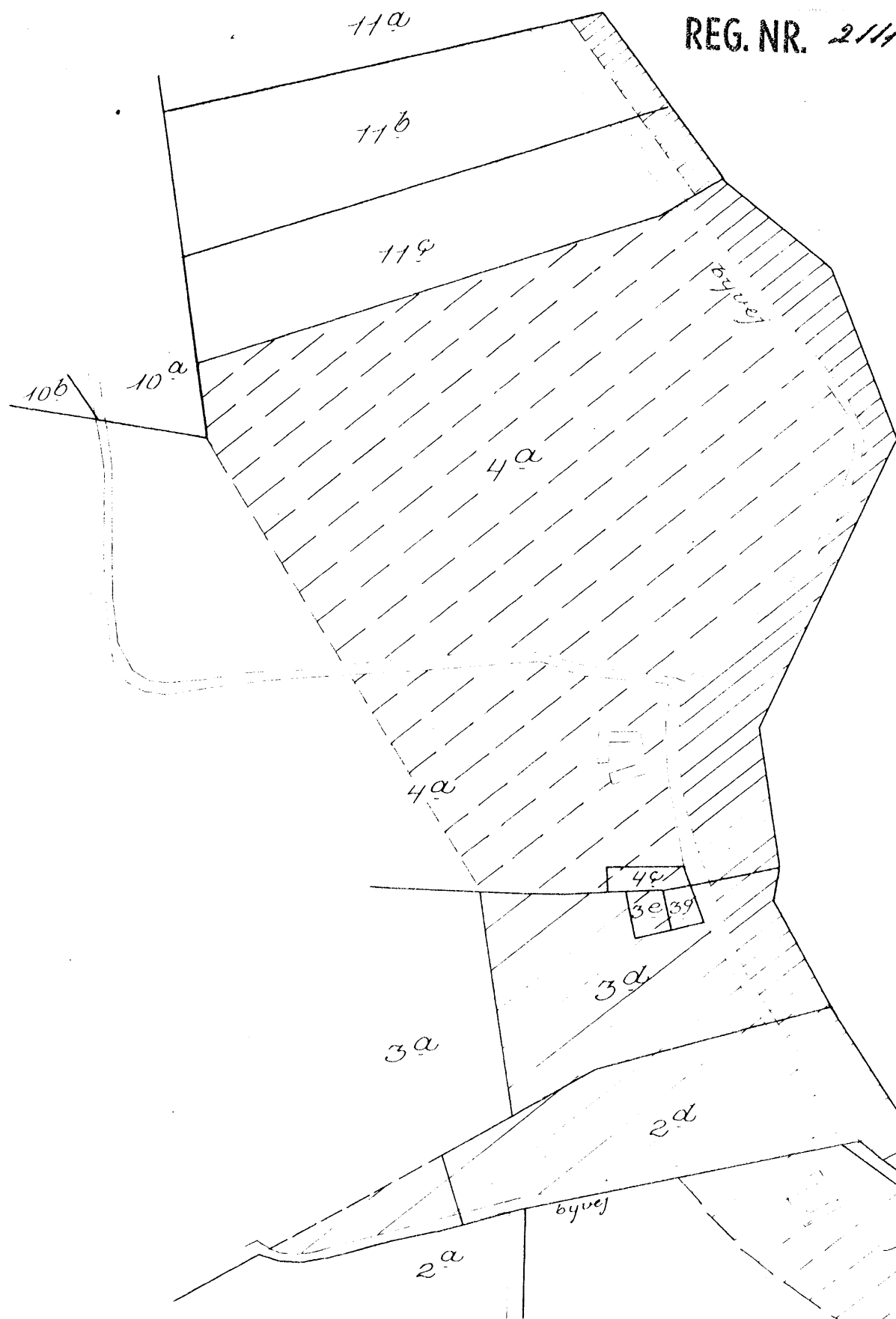
Terræn af

Bursö by og sogn

Kopi af matrikelkortet

Akt: Skab nr.

REG. NR. 211



De med fredningsservitut efter kendelse af 6/9-1954 sikrede arealer af matr. nr. 11b, 11c, 4a, 4b, 3g, 3d, 3e, 2d, 3a og 1 af Alsö by, Fuglse sogn er på dette kort vist med forskellig i henhold til kendelsen varierende skravering.

Maribo i september 1954

[Signature]
Landinspektør

Røgbolle Sø
eller
Alsö

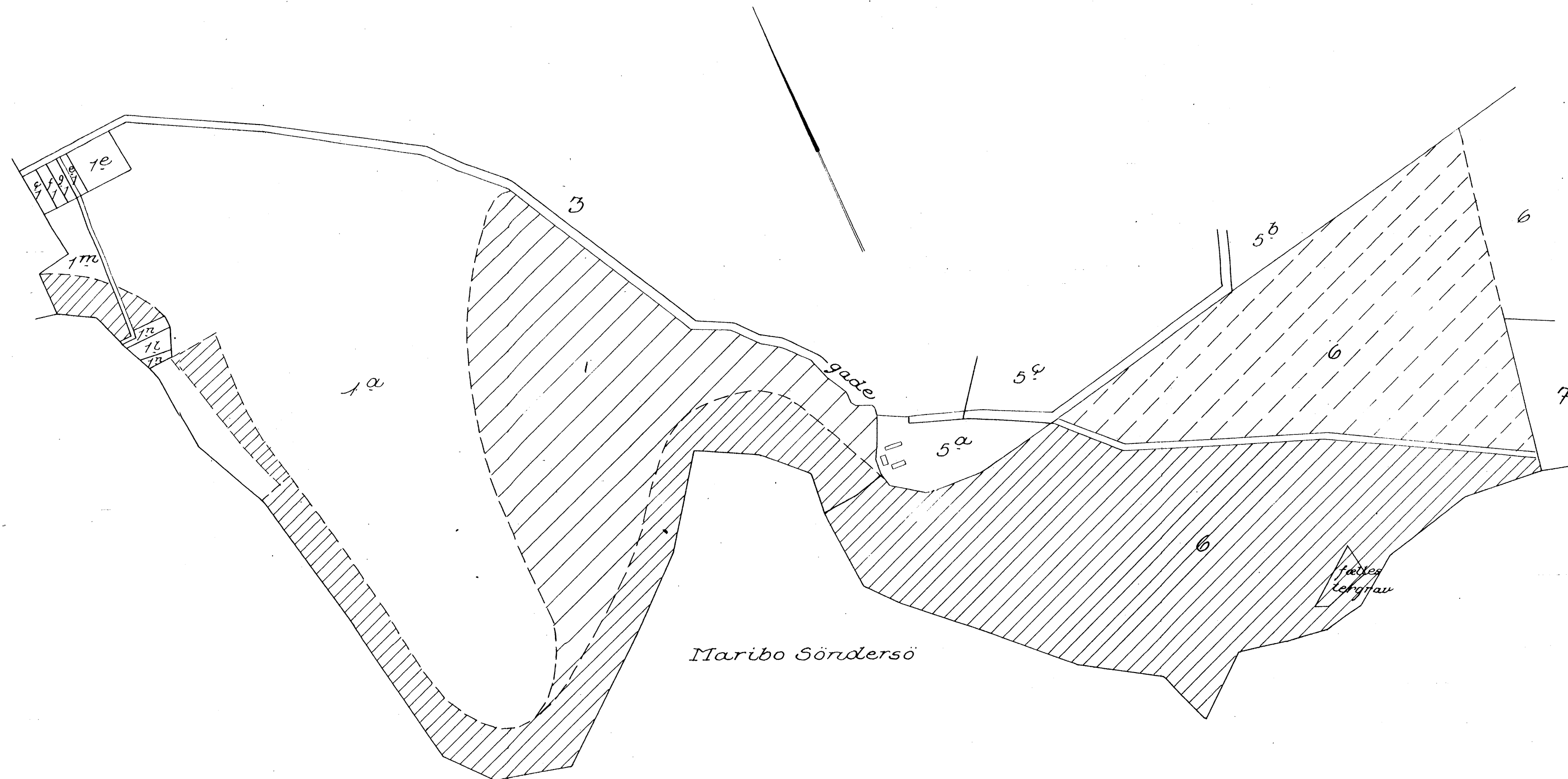
Terræn af
Alsö by, Fuglse sogn
Kopi af matrikelkortet

Skottemarke

Sorling

1:4000

Maribo købstads markjorder



De med fredningsservitut efter kendelse af 6/9-1954 sikrede arealer af matr. nr. 1^a, 1^m og 6 af Revshale by, Maribo landsogn er på dette kort vist med forskellig i henhold til kendelsen varierende skravering.

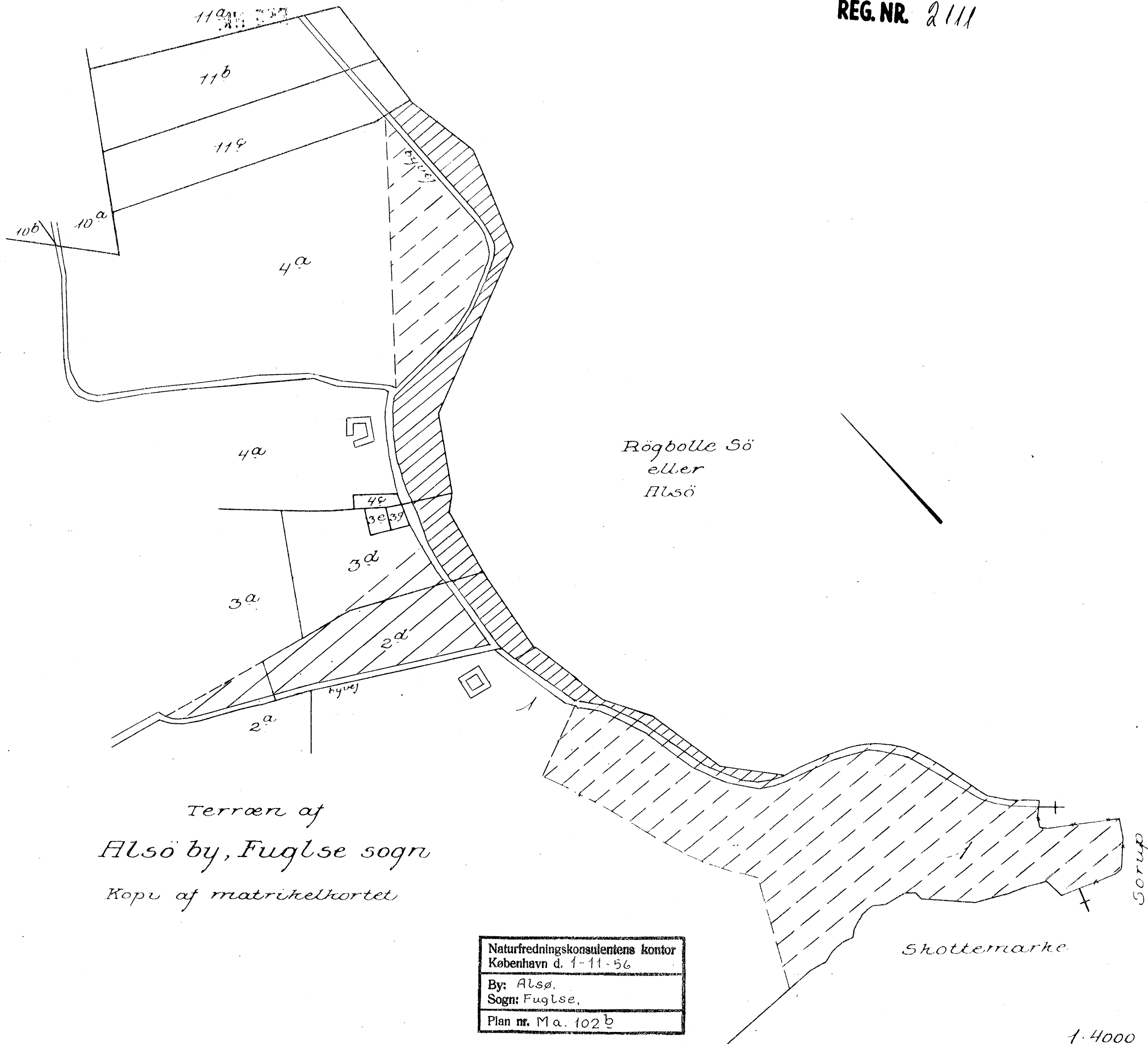
Maribo i september 1954

J. H. Jørgensen
Landinspektør

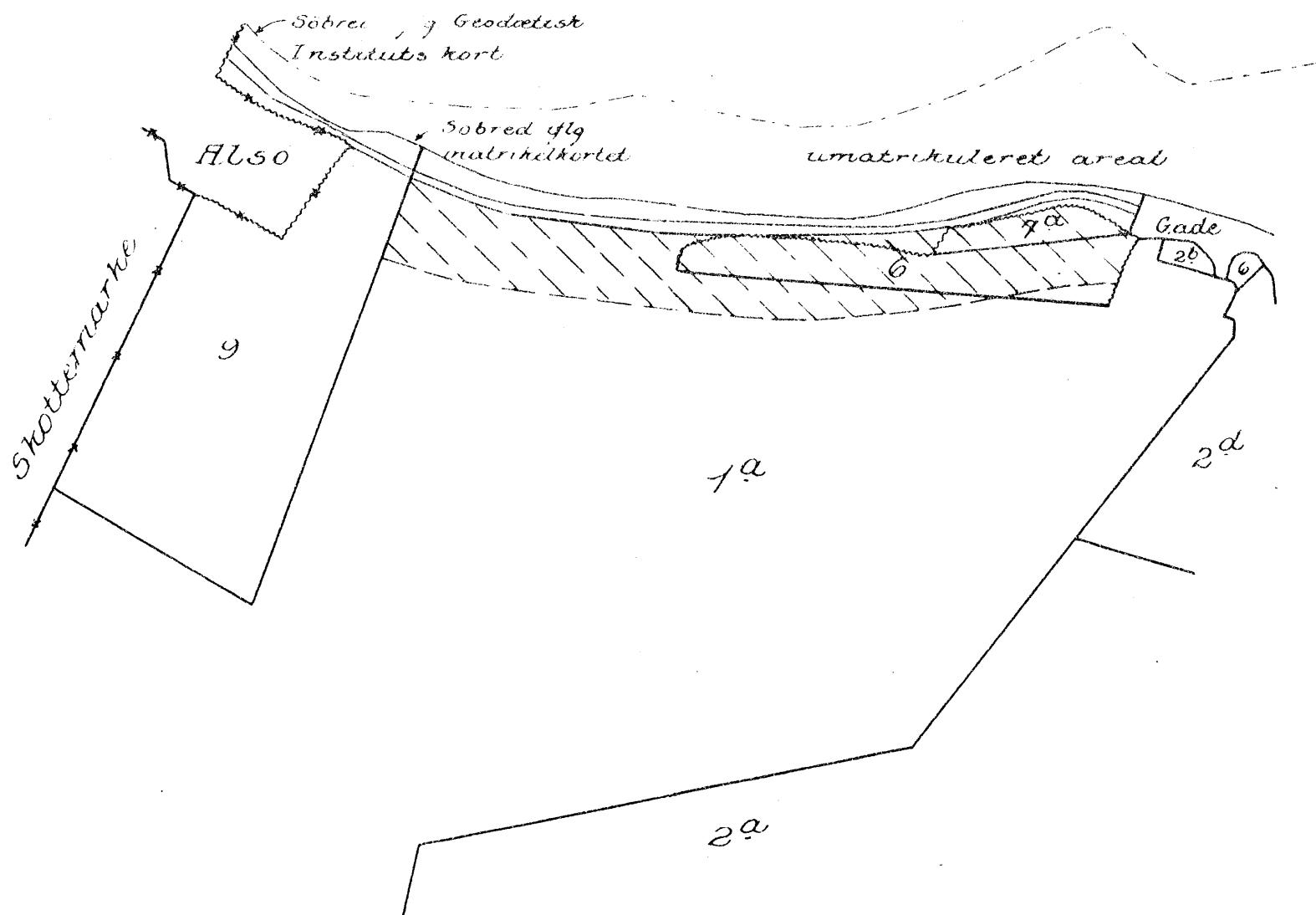
Terræn af

Revshale by, Maribo Landsogn

Kopi af matrikelkortet



REG. NR. 2111



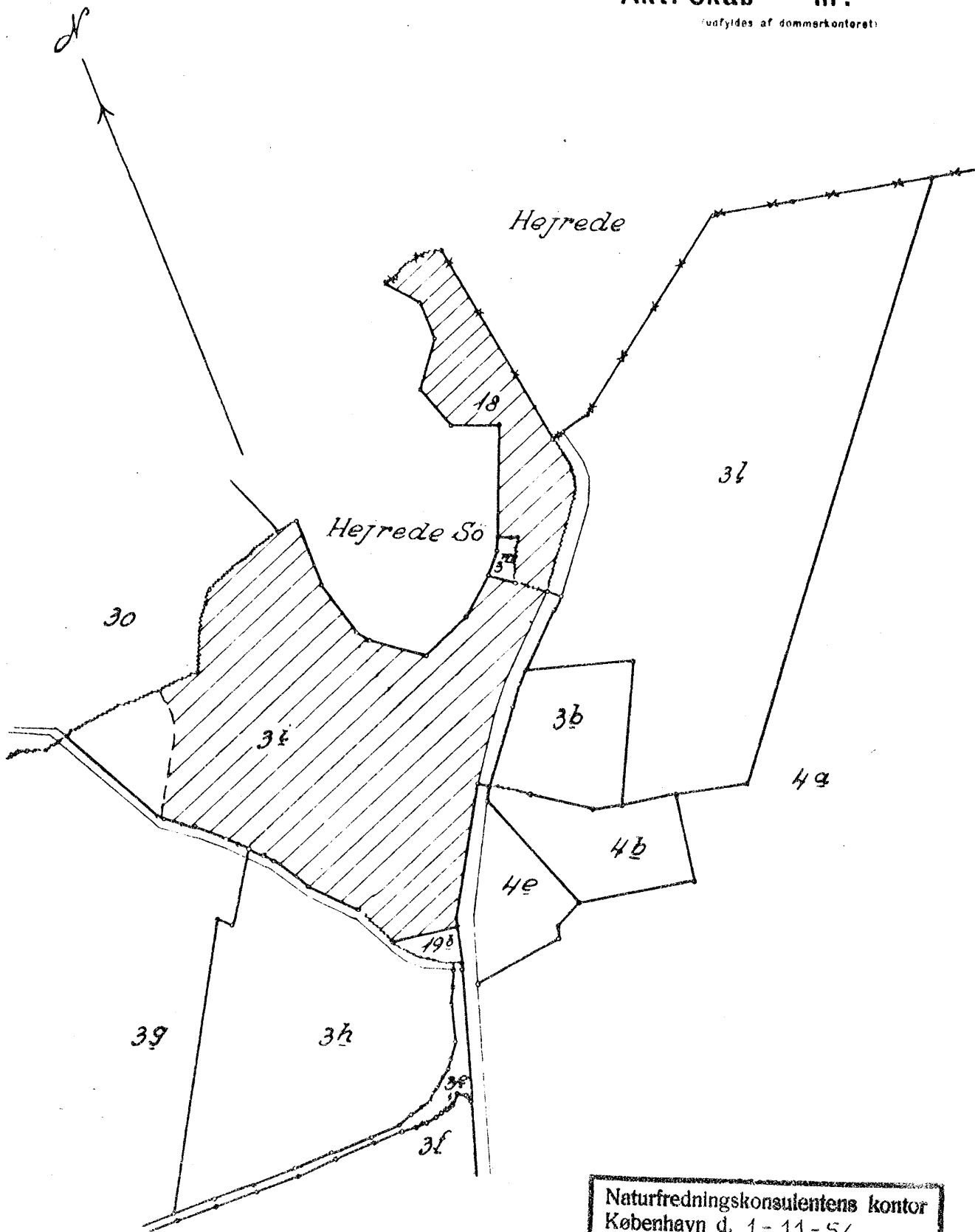
Terræn af
Sørup by, Vester Ulslev sogn
Kopi af matrikelkortet

Naturfredningskonsulentens kontor
København d. 1-11-56.
By: Sørup,
Sogn: Vester Ulslev.
Plan nr. Ma. 102 c

1:4000

Marbo, 6 august 1954

Naturfredningskonsulentens kontor
København d. 1-11-56
By: Ulriksdal hovedgård,
Sogn: Godsted,
Plan nr. Ma. 102 cl



Naturfredningskonsulentens kontor
København d. 1-11-56
By: Godsted,
Sogn: — — —
Plan nr. Ma. 102 e.

Terræn af
Godsted By og Sogn
Kopi af matrikelkortet.

maj 1951.

Navn:

19

d.

attesteres herved.

genpart af det originale kort vedrørende ejend.

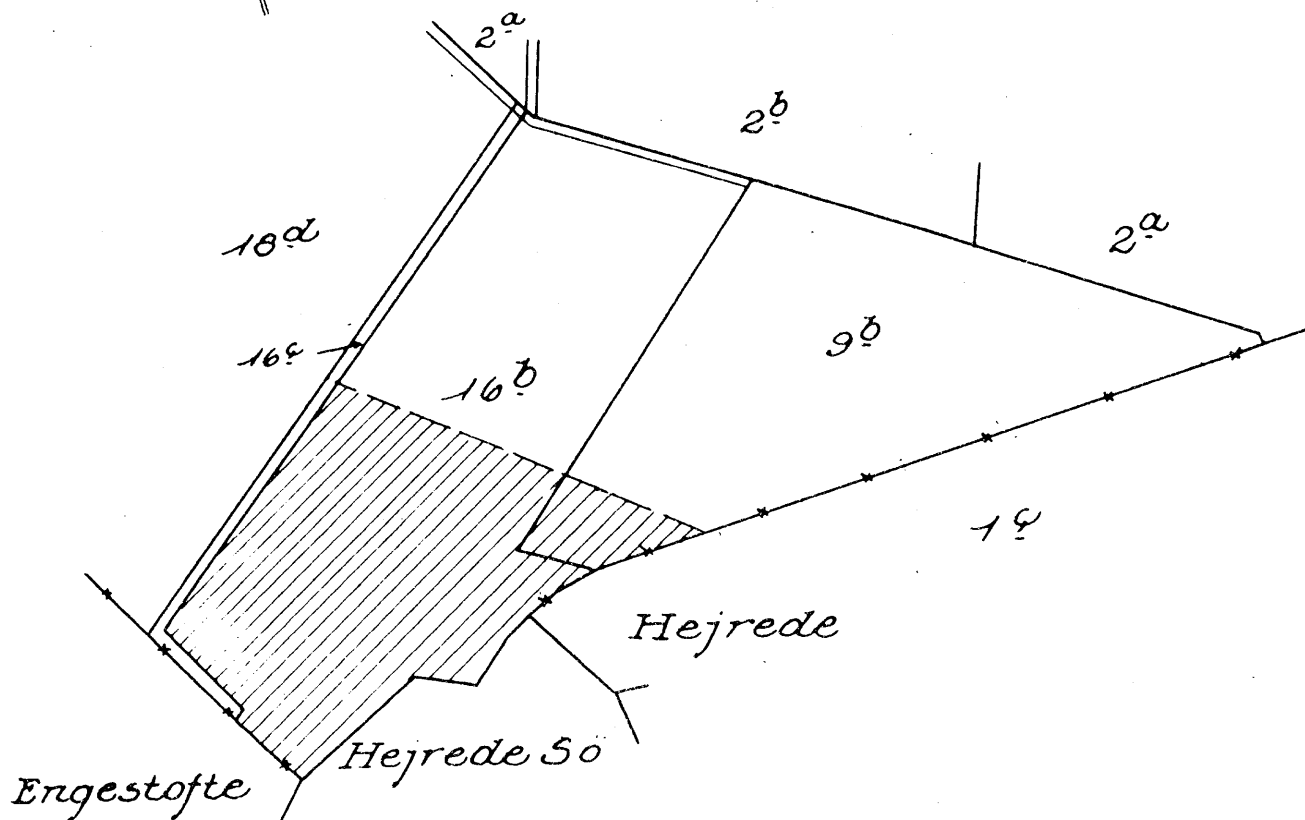
stitsm. steriets genpartkalkuleret til kort.

atteste: rved.

Navn:

19

d.



Terræn af
Udstolpe by, Slemminge sogn
Kopi af matrikelkortet

Naturfredningskonsulentens kontor København d. 1-11-56
By: Udstolpe. Sogn: Slemminge.
Plan nr. Ma. 102 g.

1:4000

FREDNINGSBESTEMMELSERNE OMKRING MARIBO SØERNE

(Se tekst for nærmere forklaring)

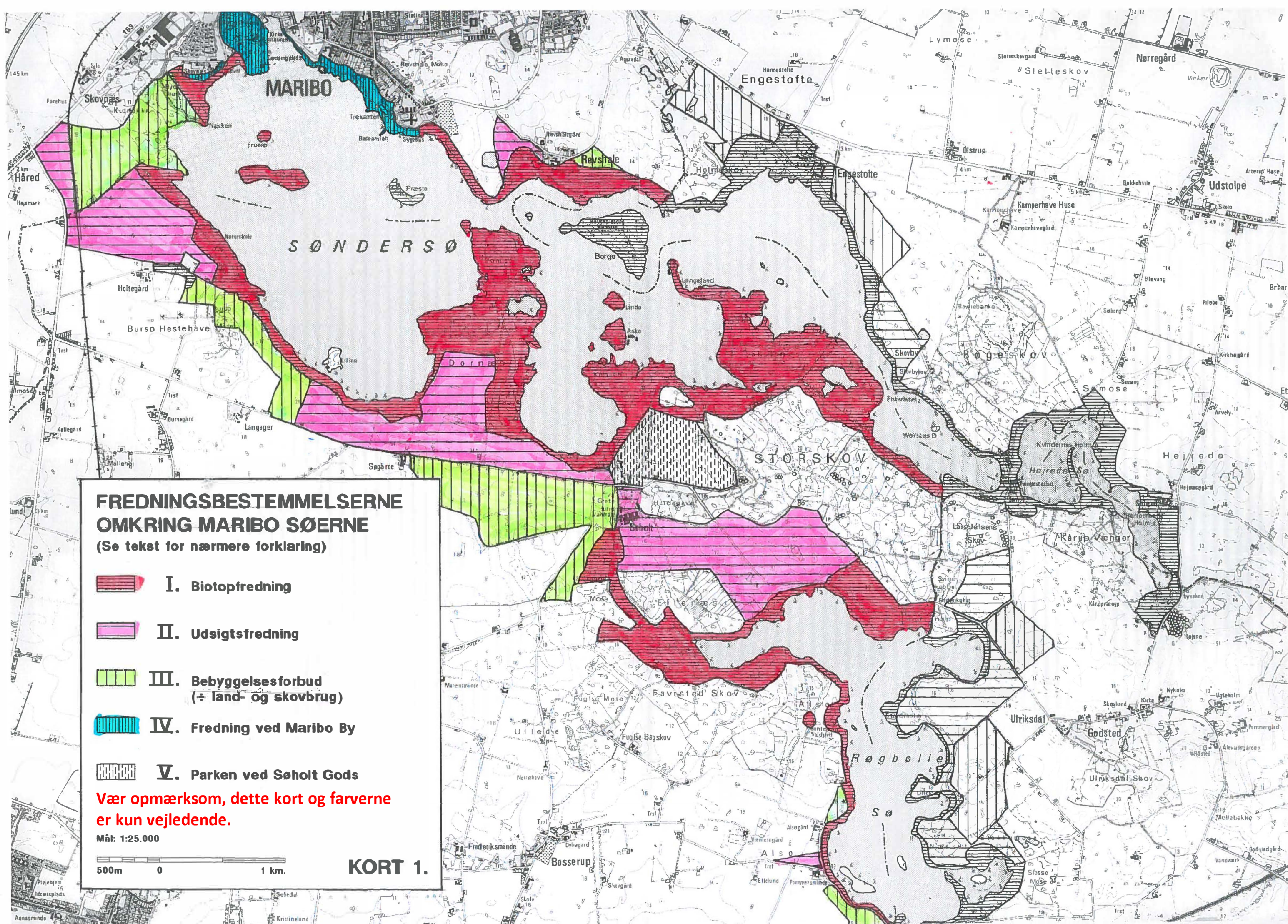
-  I. Biotopfredning
-  II. Udsigtsfredning
-  III. Bebyggelsesforbud
(÷ land- og skovbrug)
-  IV. Fredning ved Maribo By
-  V. Parken ved Søholt Gods

Vær opmærksom, dette kort og farverne
er kun vejledende.

Mål: 1:25.000

500m 0 1 km.

KORT 1.



DISPENSATIONER>

Afgørelser - Reg. nr.:

Herunder ses afgørelser i dispensationssager for denne fredning

U D S K R I F T

AF

FORHANDLINGS- OG KENDELSESPROTOKOL

FOR

FREDNINGSNÆVNET FOR STORSTRØMS AMTS SYDLIGE FREDNINGSKREDS

År 1984 den 11. maj kl. 1130 holdt Fredningsnævnet for Storstrøms amts sydlige fredningskreds møde på ejendommen matr. nr. 6 og 7 a, Sørup by, Vester Ulslev.

Tilstede var formanden, dommer K. W. Kofoed, Nykøbing F. og nævnsmedlemmerne postmester Aage Poder og amtsrådsmedlem Kjeld Grave.

Som sekretær fungerede S. Aa. Feier.

Der foretoges:

F.S. 33/1984

Ansøgning om dispensation fra overfredningsnævnets kendelse af 13. marts 1957 vedrørende fredning af arealer omkring Maribo-søerne til opførelse af en ny værkstedsbygning til erstatning for en gammel bygning, der samtidig nedrives på matr. nr. 6 og 7 a, Sørup by, Vester Ulslev.

Der fremlagdes:

1. Ansøgning med tilhørende bilag fra ejendommens ejer Evald Larsen, fremsendt til nævnet ved skrivelse af 10. februar 1984 fra Nysted kommune. Kommunens skrivelse er forsynet med påtegning af 19. marts 1984 fra amtsfredningsinspektoratet.

Mødt var:

Poul Jensen, Møllevej, 4894 Øster Ulslev, der erklærede, at han gav møde for ejendommens ejer, der er indlagt på hospital. Han anmodede om

at andrageres eksemplar af nævnets afgørelse fremsendes til ham.
Landinspektør Niels Malmskov, amtsfredningsinspektoratet.
Politiassistent Ebbe Thiesen, Danmarks Naturfredningsforening.
Afdelingsarkitekt Erik Dahl-Rasmussen, Nysted kommune.

Ejendommen besigtigedes.

Poul Jensen redegjorde nærmere for det ansøgte og oplyste herunder, at ejeren ønsker opført en ny værkstedsbygning, fordi den eksisterende bygning er meget lavloftet og uhensigtsmæssig. Der har været tømrer- og snedkerværksted på ejendommen gennem en meget lang årrække, idet andragerens fader drev værkstedet før andrageren.

Niels Malmskov erklærede, at amtsfredningsinspektoratet ikke vil udtale sig imod det ansøgte.

Den nye værkstedsbygning vil i det ydre komme til at fremtræde som en traditionel landbrugslade og amtsfredningsinspektoratet finder derfor ikke, at det ansøgte strider imod overfredningsnævnets fredningskendelse af 13. marts 1957.

Politiassistent Ebbe Thiesen bemærkede, at Danmarks Naturfredningsforening finder, at den nye værkstedsbygning helt vil ændre det særprægede gamle landsbymiljø.

Afdelingsarkitekt Erik Dahl-Rasmussen erklærede, at Nysted kommune indstiller, at nævnet meddeler dispensation som ansøgt.

Efter det oplyste fandt nævnet, at det ansøgte ikke var i strid med fredningens formål og meddelte herefter i medfør af naturfredningslovens § 34, stk. 1 dispensation fra bestemmelserne i Overfredningsnævnets kendelse af 13. marts 1957 vedrørende fredning af arealer omkring Maribo-søerne til opførelse af en ny værkstedsbygning i overensstemmelse med det forelagte projekt til erstatning for en gammel bygning, der samtidig nedrives på matr. nr. 6 og 7 a, Sørup by, Vester Ulslev.

Sagen sluttet.

Mødet hævet.

K. W. Kofoed.

Fremsendes til Fredningsstyrelsen, 1256 Kbh. K.,

idet udskriftens rigtighed bekræftes og med bemærkning, at nævnets afgørelse inden 4 uger efter denne skrivelses modtagelse kan indbringes for Overfredningsnævnet, Amaliegade 7, 1256 København K., af den der har begæret fredningsnævnets afgørelse, samt de i naturfredningslovens § 58 nævnte myndigheder m.fl. En tilladelse kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af overfredningsnævnet. Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse.

Fredningsnævnet for Storstrøms amts sydlige fredningskreds,
Nykøbing F., den 29. maj.1984.

Modtaget i Fredningsstyrelsen

0 5 JUN 1984


K. W. Kofoed.

U D S K R I F T

AF

FORHANDLINGS- OG KENDELSESPROTOKOL

FOR

FREDNINGSNÆVNET FOR STORSTRØMS AMTS SYDLIGE FREDNINGSKREDS

År 1986 den 27. januar kl. 09⁰⁰ holdt Fredningsnævnet for Storstrøms amts sydlige Fredningskreds møde på dommerkontoret i Nykøbing F.

Til stede var formanden, dommer K. W. Kofoed, Nykøbing F.

Som sekretær fungerede S. Aa. Feier.

Der foretoges:

F.S. 3/1986.

Ansøgning om dispensation fra naturfredningslovens § 47 a og godkendelse i henhold til overfredningsnævnets kendelse af 13. marts 1957 vedrørende fredning af arealer omkring Maribo Søerne-til opførelse af en mandskabsbygning på matr.nr. 5-a Hejrede by, Slemminge, i forbindelse med nedrivning af et vaskehus og et drivhus.

Der fremlagdes:

1. Ansøgning med tilhørende bilag fra Storstrøms amtskommunes beskæftigelsessekretariat fremsendt til nævnet gennem Sakskøbing kommune og Storstrøms amtskommunes landskabskontor, ved skrivelse af 8. januar 1986 fra sidstnævnte, der ikke vil udtale sig imod, at ansøgningen imødekommes.
2. Skrivelse af 15. januar 1986 fra formanden til nævnsmedlemmerne, fuldmægtig Egon Hansen og parcellist Ejvind Larsen, med påtegninger af henholdsvis 17. og 20. januar 1986 fra disse, der

tiltræder, at ansøgningen imødekommes.

Nævnet meddelte herefter dispensation fra naturfredningslovens § 47 a og godkendelse i henhold til overfredningsnævnets kendelse af 13. marts 1957 vedrørende fredning af arealer omkring Maribo Søerne-til opførelse af en mandskabsbygning på matr.nr. 5-a Hejrede by, Slemminge, i forbindelse med nedrivning af et vaskehus og et drivhus.

Tilladelsen er betinget af, at bygningen opføres i overensstemmelse med det forelagte projekt, og at den hvidtes.

Sagen sluttet.

Mødet hævet.

K. W. Kofoed.

Modtaget i Fredningsstyrelsen

4 FEB. 1986

Fremsendes til Fredningsstyrelsen, Amaliegade 13, 1256 København K., idet udskriftens rigtighed bekræftes og med bemærkning, at nævnets afgørelse inden 4 uger efter denne skrivelser modtagelse kan indbringes for overfredningsnævnet, Amaliegade 7, 1256 København K., af den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse samt de i naturfredningslovens § 58 nævnte myndigheder m.fl. En tilladelse kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af overfredningsnævnet.

Fredningsnævnet for Storstrøms amts sydlige Fredningskreds,
Nykøbing F., den 3. februar 1986.


K. W. Kofoed

nr. 1303/5-40

U D S K R I F T

AF

FORHANDLINGS- OG KENDELSESPROTOKOL

FOR

FREDNINGSNÆVNET FOR STORSTRØMS AMTS SYDLIGE FREDNINGSKREDS

År 1986 den 17. marts kl. 16⁰⁰ holdt Fredningsnævnet for Storstrøms amts sydlige Fredningskreds møde på dommerkontoret i Nykøbing F.

Til stede var formanden, dommer K. W. Kofoed, Nykøbing F.

Som sekretær fungerede S. Aa. Feier.

Der foretoges:

F.S. 23/1986.

Ansøgning om fornyelse af en tidligere meddelt dispensation til opstilling af en kioskbygning på matr.nr. 222-i Maribo markjorder (Bangs Have) i sommermånederne.

Der fremlagdes:

1. Ansøgning af 25. februar 1986 fra Connie Baad.
2. Skrivelse af 6. marts 1986 fra formanden til nævnsmedlemmerne, Hans Christensen og Ejvind Larsen, med påtegninger af henholdsvis 8.- og 11. marts 1986 fra disse, der tiltræder, at den tidligere meddelte dispensation forlænges.

Akterne i nævnets sager F.S. 62/1977, F.S. 39/1980 og F.S.15/1981 samt overfredningsnævnets skrivelse af 23. februar 1978 vedrørende samme sag var til stede.

Nævnet forlængede herefter den af overfredningsnævnet ved skrivelse af 23. februar 1978 meddelte tilladelse til opstilling af en kioskbygning på matr.nr. 222-i Maribo markjorder, således at tilladelsen gælder til og med sæsonen 1988.

De i overfredningsnævnets skrivelse nævnte betingelser er fortsat gældende.

Sagen sluttet.

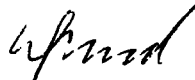
Mødet hævet.

K. W. Kofoed.

Fremsendes til Fredningsstyrelsen, Amaliegade 14,
1256 København K.

idet udskriftens rigtighed bekræftes og med bemærkning, at nævnets afgørelse inden 4 uger efter denne skrivelser modtagelse kan indbringes for overfredningsnævnet, Amaliegade 7, 1256 København K., af den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse samt de i naturfredningslovens § 58 nævnte myndigheder m.fl. En tilladelse kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af overfredningsnævnet.

Fredningsnævnet for Storstrøms amts sydlige Fredningskreds,
Nykøbing F., den 24. marts 1986.


K. W. Kofoed

U D S K R I F T

af

FORHANDLINGS- OG KENDELSESPROTOKOL

for

FREDNINGSNÆVNET FOR STORSTRØMS AMTS SYDLIGE FREDNINGSKREDS

År 1988 den 25. august kl. 9⁰⁰ holdt Fredningsnævnet for Storstrøms amts sydlige Fredningskreds møde på dommerkontoret i Nykøbing F.

Til stede var formanden, dommer K. W. Kofoed, Nykøbing F.

Som sekretær fungerede S. Aa. Feier.

Der foretoges:

F.S. 47/1988.

Ansøgning om dispensation fra fredningsdeklaration af 22. december 1952 til etablering af en parkeringsplads på matr.nr. 222-i Maribo markjorder (Bangs Have).

Der fremlagdes:

1. Ansøgning af 21. juni 1988 med tilhørende bilag fra Maribo kommune. Ansøgningen er forsynet med påtegning af 28. juli 1988 fra Storstrøms amtskommunes landskabskontor, der ikke vil udtale sig imod, at der meddeles dispensation på visse nærmere angivne vilkår.
2. Skrivelse af 9. august 1988 fra formanden til nævnsmedlemmerne, fhv. smed Hans Kristensen og faglærer Ejvind Larsen, med påtegninger af henholdsvis 10.- og 11. august 1988 fra disse, der tiltræder, at dispensation meddeles.

Nævnet meddelte herefter i medfør af naturfredningslovens § 34 dispensation fra fredningsdeklaration af 22. december 1952 til etablering af en parkeringsplads på matr.nr. 222-i Maribo markjorder (Bangs Have) i overensstemmelse med det forelagte projekt.

~~Foto venter~~

Dispensationen er betinget af, at parkeringspladsen etableres som et befæstet græsareal.

Sagen sluttet.

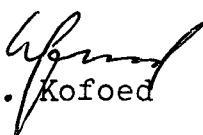
Mødet hævet.

K. W. Kofoed.

Fremsendes til Skov- og Naturstyrelsen, Slotsmarken 13, 2970 Hørsholm, idet udskriftens rigtighed bekræftes og med bemærkning, at nævnets afgørelse inden 4 uger efter denne skrivelses modtagelse kan indbringes for Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse samt de i naturfredningslovens § 58 nævnte myndigheder m.fl. En tilladelse kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af Overfredningsnævnet. Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra dens meddelelse.

Fredningsnævnet for Storstrøms amts sydlige Fredningskreds,

Nykøbing F., den 26. august 1988.


K. W. Kofoed

U D S K R I F T

af

FORHANDLINGS- OG KENDELSESPROTOKOL

for

FREDNINGSNÆVNET FOR STORSTRØMS AMTS SYDLIGE FREDNINGSKREDS

År 1991 den 27. marts kl. 15⁰⁰ holdt Fredningsnævnet for Storstrøms amts sydlige Fredningskreds møde på dommerkontoret i Nykøbing F.

Til stede var formanden, dommer K. W. Kofoed, Nykøbing F.

Som sekretær fungerede S. Aa. Feier.

Der foretoges:

F.S. 52/1990.

Ansøgning om dispensation fra naturfredningslovens § 47a og Overfredningsnævnets fredningskendelse af 13. marts 1957 til etablering af en goldbane på matr.nr. 2 Revshale by, Maribo.

Der fremlagdes:

1. Ansøgning med tilhørende bilag fra arkitekt Torben Starup-Hansen på vegne Golfklubben Maribo Sø v/Niels Overgård, fremsendt til nævnet ved skrivelse af 3. juli 1990 fra Maribo kommune. Kommunens skrivelse er forsynet med påtegning af 18. juli 1990 fra Storstrøms amtskommunes landskabskontor, der ikke vil udtale sig mod det ansøgte på visse nærmere angivne vilkår.
2. Skrivelse af 13. marts 1991 fra formanden til nævnsmedlemmerne,

Miljøministeriet, J. nr. SN

12115-0022
- 6 APR. 1991

Akt. nr. 1.

gårdejer Erik Petersen og faglærer Ejvind Larsen, med påtegninger af henholdsvis 15.- og 21. marts 1991 fra disse, der tiltræder, at der meddeles dispensation.

Nævnet meddelte herefter dispensation fra naturfredningslovens § 47a og i medfør af § 34 i samme lov dispensation fra Overfredningsnævnets fredningskendelse af 13. marts 1957 til etablering af en golfbane på matr.nr. 2 Revshale by, Maribo.

Dispensationen er betinget af, at golfbanens beplantning m.m. udføres efter samråd med Storstrøms amtskommunes landskabskontor i overensstemmelse med de retningslinier, som landskabskontoret har beskrevet i påtegningsskrivelse af 18. juli 1990, der i kopi er tilsendt andrageren.

Sagen sluttet.

Mødet hævet.

K. W. Kofoed.

Fremsendes til Skøv- og Naturstyrelsen, Slotsmarken 13, 2970 Hørsholm, idet udskriftens rigtighed bekræftes og med bemærkning, at nævnets afgørelse inden 4 uger efter denne skrivelser modtagelse kan indbringes for Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af ansøger samt de i naturfredningslovens § 58 nævnte myndigheder m.fl. En tilladelse kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af Overfredningsnævnet. Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra dens meddelelse.

Fredningsnævnet for Storstrøms amts sydlige Fredningskreds,

Nykøbing F., den 2. april 1991.


K. W. Kofoed

Mødetaget i
Skov- og Naturbeskyttelsen

24 JUL 1991

U D S K R I F T

af

FORHANDLINGS- OG KENDELSESPROTOKOL

for

FREDNINGSNÆVNET FOR STORSTRØMS AMTS SYDLIGE FREDNINGSKREDS

År 1991 den 21. juni kl. 14⁰⁰ holdt Fredningsnævnet for Storstrøms amts sydlige Fredningskreds møde på søbredden ud for Maribo domkirke.

Til stede var formanden, dommer K. W. Kofoed, Nykøbing F., og nævnsmedlemmerne Mogens Hilden, Karsten Storm-Jørgensen og Niels Boye Bonefeld.

Som sekretær fungerede S. Aa. Feier.

Der foretoges:

F.S. 28/1991.

Ansøgning om dispensation fra naturfredningslovens § 47a og fredningskendelserne af 15. februar 1954 og 13. marts 1957 for Maribo-søernes omgivelser til udvidelse af de eksisterende broer ved Maribo Søndersø, etablering af nye broer og eventuelt udbedring af landgangsstierne.

Der fremlagdes:

1. Ansøgning af 25. april 1991 med tilhørende bilag fra Maribo kommune. Ansøgningen er forsynet med påtegning af 15. maj 1991 fra Storstrøms amtskommunes landskabskontor.

Mødt var:

Afdelingsingeniør Bruno Rasmussen, Maribo kommune.

Ingeniør Johannes Larsen, Holeby kommune.

Formand Carsten Buhl, Maribo Turistforening.

Jens Birck Møller, Storstrøms amtskommunes landskabskontor.

Bent Petersen, Danmarks Naturfredningsforening.

Den ud for adgangsvejen til domkirken placerede bådebro besigtigedes.

Carsten Buhl og ingeniørerne fra de 2 kommuner oplyste, at broen ved Maribo Domkirke er blevet forsynet med et tværstykke på 7 x 2 meter, ligesom der er lavet et rækværk på ca. 1 meters højde. Bådebroen ved Naturskolen, der ligger i Holeby kommune, er forlænget med 7 meter, således at den eksisterende bro går 7 meter længere ud i vandet. Maribo kommune påtænker derudover at udføre lignende forlængelser af broerne ved roklubben og på Hestø. Der ansøges endvidere om tilladelse til at lave 2 lignende broer, dels på Borgø og dels på søbredden over for Borgø ved Refshale Søvej. Disse broer vil komme til at strække sig ca. 10 meter ud i vandet. Man har talt med Engestofte Godskontor, der har været positive overfor etableringen af broerne de 2 sidstnævnte steder. Formålet med udbygningen af broerne er at skabe grundlag for en rundtur med en turistbåd på Maribo Søndersø, således at man får mulighed for eventuelt at gøre ophold undervejs. Sejlturen, der gennemføres med en 90-personers åben båd, vil give turisterne mulighed for at nyde omgivelserne af Maribo Søndersø set fra søsiden. Skiltene, der vil blive opsat ved anløbsstederne, vil blive af samme størrelse og karakter som det skilt, der interimistisk er opstillet ved domkirken.

Ingeniørerne fra de 2 kommuner tilføjede, at de respektive kommuner er indforstået med projektet og at Maribo kommune har bistået Turistforeningen med teknisk hjælp.

Repræsentanterne for Storstrøms amtskommunes landskabskontor og Danmarks Naturfredningsforening erklærede, at de intet har at indvende mod, at der meddeles dispensation fra søbyggelinien og fredningskendelserne for arealerne omkring søen til etablering af nye broer og lovliggørelse af de 2 broer, der allerede er udbygget.

Nævnet meddelte herefter dispensation fra naturfredningslovens § 47a og fredningskendelserne af 15. februar 1954 og 13. marts 1957 for Maribosøernes omgivelser til lovliggørelse af den foretagne udbygning af badebroerne ved Maribo Domkirke og Naturskolen samt til udbygning af broerne ved roklubben og på Hestø samt til etablering af nye broer med en længde på ca. 10 meter på Borgø og søbredden overfor Borgø ved Refshale Søvej.

Nævnet bemærkede, at det forudsættes, at der sker særskilt forelæggelse for nævnet, såfremt der udover etableringen af broerne, navnlig på Borgø og søbredden overfor Borgø, agtes udført foranstaltninger i land, som er i strid med naturfredningslovens § 47a og bestemmelserne i de ovennævnte fredningskendelser.

Sagen sluttet.

Mødet hævet.

K. W. Kofoed.

Fremsendes til Skov- og Naturstyrelsen, Slotsmarken 13, 2970 Hørsholm, idet udskriftens rigtighed bekræftes og med bemærkning, at nævnets afgørelse inden 4 uger efter denne skrivelser modtagelse kan indbringes for Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af ansøger samt de i naturfredningslovens § 58 nævnte myndigheder m.fl. En tilladelse kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af Overfredningsnævnet. Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra dens meddelelse.

Ad SW 1211/5-0022

2

Fred-

205
37

ningsnævnet for Storstrøms amts sydlige Fredningskreds,

Nykøbing F., den 22. juli 1991.


K. W. Kofoed

U D S K R I F T

af

FORHANDLINGS- OG KENDELSESPROTOKOL

for

FREDNINGSNÆVNET FOR STORSTRØMS AMTS SYDLIGE FREDNINGSKREDS

År 1992 den 21. februar kl. 16⁰⁰ holdt Fredningsnævnet for Storstrøms amts sydlige Fredningskreds møde ved Refshale Byvej, Maribo.

Til stede var formanden, dommer S. Aa. Feier, Nykøbing F., og nævnsmedlemmerne, Mogens Hilden og Ejvind Larsen.

Som sekretær fungerede Steen Steensen.

Der foretoges:

F.S. 94/1991.

Ansøgning om dispensation fra Overfredningsnævnets fredningskendelse af 13. marts 1957 til plantning af en allè af træer ved Refshale Byvej, således at der plantes træer på begge sider af denne i tilslutning til den projekterede golfbane.

Der fremlagdes:

1. Ansøgning af 12. december 1991 med tilhørende bilag fra Mette Østergaard på vegne Golfklubben Maribo Sø. Ansøgningen er forsynet med påtegning af 20. januar 1992 fra Storstrøms amts landskabskontor.

Mødt var:

Landskabsarkitekt Mette Østergaard.

Adsnr 211/5-0022

LVS
JA

Stig Poulsen, Erik Rask og Niels Boye Bonefeld, Golfklubben Maribo Sø.

Jens Birk-Møller, Storstrøms amts landskabskontor.

Rasmus Romme og Bent Petersen, Danmarks Naturfredningsforening.

Landskabsarkitekt Mette Østergaard redegjorde for ansøgningen og oplyste herunder, at egetræerne nu er plantet, og at afstanden mellem disse ikke er 24 meter, som anført i ansøgningen, men derimod ca. 48 meter. En allè vil forskønne området og ikke hindre en fri udsigt mod søen, men tværtimod give perspektiv i udsigten over søen.

Jens Birk-Møller anførte, at landskabskontorets udtalelse i sagen, hvorefter man udtalte sig imod, at der blev plantet en række af egetræer på begge sider af vejen, var baseret på, at der var 24 meter mellem træerne. Landskabskontoret er villig til at overveje sagen påny og afgive en udtalelse på grundlag af de nu foreliggende oplysninger.

Repræsentanterne fra Danmarks Naturfredningsforening bemærkede, at de kunne tilslutte sig landskabskontorets udtalelse, hvorefter der ikke bør meddeles dispensation.

Nævnet trak sig tilbage og drøftede sagen og traf herefter beslutning om at udsætte sagen på, at landskabskontoret afgiver en ny udtalelse.

Sagen udsat.

Mødet hævet.

S. Aa. Feier

År 1992 den 25. marts kl. 16⁰⁰ holdt Fredningsnævnet for Storstrøms amts sydlige Fredningskreds møde på dommerkontoret i Nykøbing F.

Til stede var formanden, dommer S. Aa. Feier, Nykøbing F.

Som sekretær fungerede Steen Steensen.

Der foretoges:

F.S. 94/1991.

Fortsat.

Ingen var mødt og ingen tilsagt.

Formanden bemærkede, at afdelingsleder David Trier Frederiksen, Storstrøms amts landskabskontor, på telefonisk forespørgsel har oplyst, at landskabskontoret intet har at indvende mod, at nævnet meddeler dispensation fra Overfredningsnævnets fredningskendelse af 13. marts 1957 til bibeholdelse af de plantede træer ved Refshale Byvej under hensyn til, at der er en afstand på 48 meter mellem træerne på hver side af vejen.

Formanden bemærkede videre, at landskabskontorets indstilling har været telefonisk forelagt for nævnsmedlemmerne, Mogens Hilden og Ejvind Larsen, og at disse herefter har tiltrådt, at der meddeles dispensation til lovliggørelse af de plantede træer.

Nævnet meddelte herefter i medfør af naturfredningslovens § 34 dispensation fra Overfredningsnævnets fredningskendelse af 13. marts 1957 til lovliggørelse af den plantede allé af træer ved Refshale Byvej.

Sagen sluttet.

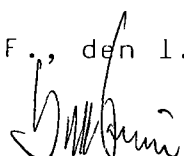
Mødet hævet.

S. Aa. Feier.

Fremsendes til Skov- og Naturstyrelsen, Slotsmarken 13, 2970 Hørsholm, idet udskriftens rigtighed bekræftes og med bemærkning, at nævnets afgørelse inden 4 uger efter denne skrivelses modtagelse kan indbringes for Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af ansøger samt de i naturfredningslovens § 58 nævnte myndigheder m.fl.

Fredningsnævnet for Storstrøms amts sydlige Fredningskreds,

Nykøbing F., den 1. april 1992.


S. Aa. Feier

U D S K R I F T

af

FORHANDLINGS- OG KENDELSESPROTOKOL

for

FREDNINGSNÆVNET FOR STORSTRØMS AMTS SYDLIGE FREDNINGSKREDS

År 1992 den 9. juni kl. 9¹⁵ holdt Fredningsnævnet for Storstrøms amts sydlige Fredningskreds møde på dommerkontoret i Nykøbing F.

Til stede var formanden, dommer S. Aa. Feier, Nykøbing F.

Som sekretær fungerede Steen Steensen.

Der foretoges:

F.S. 38/1992.

Ansøgning om fornyelse af en tidligere meddelt dispensation til opstilling af en kioskbygning på matr.nr. 222-1 Maribo markjorder (Bangs Have) i sommermånederne.

Der fremlagdes:

1. Ansøgning af 23. april 1992 med tilhørende bilag fra Connie Baad.
2. Skrivelse af 18. maj 1992 fra formanden til nævnsmedlemmerne, byrådsmedlem Mogens Hilden og fuldmægtig Niels Boye Bonefeld, med påtegninger af henholdsvis 20.- og 22. maj 1992 fra disse, der tiltræder, at den tidligere meddelte dispensation forlænges.

Akterne i nævnets sager F.S. 62/1977, F.S. 39/1980, F.S. 15/1983, F.S. 23/1986 og F.S. 38/1989 samt Overfredningsnævnets skrivelse af 23. februar 1978 vedrørende samme sag var til stede.

Nævnet forlængede herefter den af Overfredningsnævnet ved skrivelse af 23. februar 1978 meddelte tilladelse til opstilling

1211/5-0022

U

LUS
JH

af en kioskbygning på matr.nr. 222-i Maribo markjorder, således at tilladelsen gælder til og med sæsonen 1994.

De i Overfredningsnævnets skrivelse nævnte betingelser er fortsat gældende.

Sagen sluttet.

Mødet hævet.

S. Aa. Feier.

Modtaget
Skov- og Naturstyrelsen
9. juni 1992

Fremsendes til Skov- og Naturstyrelsen, Slotsmarken 13, 2970 Hørsholm, idet udskriftens rigtighed bekræftes og med bemærkning, at nævnets afgørelse inden 4 uger fra denne skrivelser modtagelse kan indbringes for Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af ansøger samt de i naturfredningslovens § 58 nævnte myndigheder m.fl. En tilladelse kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af Overfredningsnævnet.

Fredningsnævnet for Storstrøms amts sydlige Fredningskreds,

Nykøbing F., den 9. juni 1992.



S. Aa. Feier

01 JUNI 1993

U D S K R I F T
AF
FORHANDLINGSPROTOKOL FOR FREDNINGSNÆVNET I
STORSTRØMS AMT

År 1993 den 24. maj kl. 9.00 påbegyndte fredningsnævnet møde umiddelbart vest for Sørup (lokalitet nr. 9 se kort).

Til stede var nævnets formand, dommer Ulf Andersen, det amtskommunale medlem Niels Boye Bonefeld og det lokalvalgte medlem Leo Thorsen.

Der foretoges:

Fr.s. 78/92 Ansøgning om dispensation fra fredningsdeklara-
tioner af 15. februar 1954 og 15. maj 1954 og
fredningskendelse af 6. september 1954 jf.
overfredningsnævnets kendelse af 13. marts 1957
om fredning af arealer omkring Maribosøerne.

Der fremlagdes:

- Ansøgning af 18. december 1992 med bilag fra Landskabskontoret.
- Kopi af indkaldelse vedlagt mødeplan og kort.
- Kopi af supplerende indkaldelse.

Mødt var:

Ejeren Elsebeth Marcher.

For Landskabskontoret Lars Malmberg og Jan Steen Andersen.

For Nysted Kommune ingeniør Vagn Pollas.

For Dansk Ornitologisk Forening Hans Erik Jørgensen.

For Friluftsrådet Terkel Jakobsen.

Der foretoges besigtigelse af lokalitet 9 og 10.

Miljøministeriet
Skov- og Naturstyrelsen

Reg. SN 1211/5-0022

7

34

1211/5-0022
7

Lars Malmberg oplyste, at der ønskes etableret parkeringsmuligheder for 3-4 biler i rabatten ved at udlægge grus, således at der skabes fast grund.

Fugletårnet agtes opført i en højde af 5,3 meter og vil blive delvist skjult af bestående beplantning. Formålet med fugletårnet er at forbedre mulighederne for at iagttage fuglelivet og at beskytte dette, idet der ved etablering af et fugletårn sikres en koncentration af færdslen i området. Iøvrigt henviste Lars Malmberg til den skriftlige ansøgning.

Elsebeth Marcher erklærede, at hun efter omstændighederne samtykker i, at der udlægges grus og etableres et fugletårn som ansøgt, og hun kan anbefale at der i område 10 fjernes vegetation og etableres græsning som ansøgt.

Ingen af de øvrige mødende havde noget at indvende mod det ansøgte.

Nævnet gav enstemmigt tilladelse til det ansøgte.

Det er et vilkår at græsvæksten på parkeringsarealet ikke hindres, men alene slås og at fugletårnet holdes i sort eller tjærelignende farve.

Derefter besigtigedes området 8,7 og 6.

For ejeren mødte skytte Ole Knudsen.

Med hensyn til lokalitet 8 oplyste repræsentanterne for Landskabskontoret, at der på fredningstidspunktet ikke var træbevoksning på engen langs søen. Af hensyn til floraen ønskes denne fjernet.

Skytte Ole Knudsen erklærede, at han af jagtmæssige grunde nærer betænkelighed ved denne del af ansøgningen.

Med hensyn til lokalitet 7, oplyste repræsentanterne fra Landskabskontoret, at der ønskes skabt parkeringsmulighed for 2-3 biler, at hegnet flyttes ud mod søen til en afstand af ca. 10 meter fra vejen. Iøvrigt henvistes til ansøgningen.

Repræsentanterne for ejerne og Ornitologisk forening erklærede, at det ved skiltning bør tilkendegives, at der ikke er adgang til området ned mod søen.

Nævnet gav vedr. lokalitet 8 og 7 enstemmigt tilladelse til det ansøgte herunder tilladelse til, at udsigtshindrende beplantning ved lokalitet 7 bortset fra gamle egetræer mellem rastepladsen og søen fjernes.

Nævnet henstillede, at det ved skiltning oplyses, at der af hensyn til fuglelivet ikke er adgang til arealet mellem hegnet og søen.

Med hensyn til lokalitet 6 oplyste Lars Malmberg, at fugleskjulet tænkes opført i en højde af ca. 2,5 meter. Der henvistes iøvrigt til ansøgningen.

Ingen af de øvrige mødende havde noget at indvende mod det ansøgte.

Nævnets medlemmer fandt, at etablering af fugleskjul med tilhørende rampe og anlæggelse af parkeringsplads vil være et væsentligt indgreb i forholdene på stedet, og at etablering af fugleskjul ikke er nødvendigt for at sikre en koncentration af færdslen på stedet, og at der allerede er tilstrækkelig parkeringsmuligheder. Nævnet nægtede derefter enstemmigt at give tilladelse til denne del af ansøgningen. Derimod tillod nævnet, at der anbringes to sæt borde og bænke, og at der sker rydning af trævækst, som ansøgt.

Derefter besigtigedes Borgø lokalitet 11.

Som lokalvalgt medlem af fredningsnævnet tiltrådte Egon Hansen.
For Sakskøbing kommune mødte Frits Gertsen m.fl.
For lokalkomiteen af Danmarks Naturfredningsforening mødte Per Knudsen.

Repræsentanterne for Landskabskontoret redegjorde for ansøgningen.

Ingen af de mødende havde noget, at indvende mod det ansøgte.

Nævnet gav enstemmigt tilladelse til det ansøgte.

Derefter besigtigedes lokalitet 1.

Repræsentanterne for Landskabskontoret redegjorde for, at søen fortsat skal være omkranset af træer. Ansøgningen går derfor ud på fjernelse af udsigtshindrende træer, men således at markante egetræer og enkelte buske bevares.

Ingen af de mødte havde noget at indvende mod det ansøgte.

Nævnet gav enstemmigt tilladelse til det ansøgte.

Derefter besigtigedes lokalitet 2.

Repræsentanterne for Landskabskontoret redegjorde for at 2 sæt borde og stole ønskes anbragt for oven og 1 sæt længere nede.

Iøvrigt henvises til ansøgningen.

De mødende erklærede, at de ikke har noget at indvende mod det ansøgte.

Repræsentanterne for ejerne, Danmarks Naturfredningsforening og Ornitologisk forening erklærede dog, at det af hensyn til dyrelivet med skiltning bør tilkendes, at der ikke er adgang til

søen.

Nævnet gav enstemmigt tilladelse til det ansøgte på vilkår, at der opsættes et skilt, som ovenfor nævnt.

Derefter besigtigedes lokalitet 3,5 og 4.

Ingen af de mødende havde noget at indvende mod det ansøgte.

Repræsentanterne for ejerne, Danmarks Naturfredningsforening og Ornitologisk forening erklærede dog, at det af hensyn til dyrelivet ved skiltning bør tilkendegives, at der ikke er adgang til søen ved lokalitet 5.

Nævnet meddelte enstemmigt tilladelse til det ansøgte på vilkår, at der opsættes et skilt som ovenfor nævnt.

Derefter foretoges besigtigelse af lokalitet 12.

Som lokalvalgt medlem af fredningsnævnet tiltrådte Mogens Hilden og som suppleant for det amtsrådsvalgte medlem tiltrådte Verner Larsen.

For Maribo Golfklub mødte Stig Poulsen m.fl.

For Maribo Kommune mødte ingeniør Jens Sørensen.

For lokalkomiteen af Danmarks Naturfredningsforening mødte Bent Petersen.

Repræsentanterne for Landskabskontoret redegjorde for, at der siden fredningens gennemførelse er sket en betydelig udsigtshindrende opvækst af træer langs søen.

Repræsentanterne for Ornitologisk Forening og Danmarks Naturfredningsforening erklærede, at de af hensyn til fuglelivet nærer betænkelighed ved at træ- og buskvæksten i den planlagte udsigtsskille fjernes.

Der var enighed om, at den lave bevoksning ikke virker udsigts-
hindrende fra den højereliggende del af golfbanen.

Repræsentanterne for Landskabskontoret begrænsede herefter ansøg-
ningen til fjernelse af de høje træer.

Nævnet gav enstemmigt tilladelse hertil.

Nævnets tilladelser bortfalder, hvis de ikke er udnyttet inden 3
år.

Ulf Andersen.

fmd.

/sh

Fremsendes idet udskriftens rigtighed bekræftes.

Nævnets afgørelser kan inden 4 uger efter denne skrivelses modta-
gelse indbringes for Naturklagenævnet, Vermundsgade 38 B, 2100
København Ø., af den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse
samt de i naturbeskyttelseslovens § 86 nævnte myndigheder m.fl.

Tilladelserne kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er
klage iværksat kan tilladelserne ikke udnyttes, medmindre afgø-
relserne stadfæstes af Naturklagenævnet.

Fredningsnævnet for Storstrøms amt.

Vordingborg, den 28. maj 1993.



Ulf Andersen.

fmd.

Udskriften er sendt til:

Storstrøms amtskommune, Landskabskontoret, Parkvej 37, 4800 Nyk. F.

23 NOV. 1993

U D S K R I F T
AF

REG. NR. 2111.00

FORHANDLINGSPROTOKOL FOR FREDNINGSNÆVNET I
STORSTRØMS AMT

År 1993 den 18. november foretoges på dommerkontoret i Vordingborg af formanden for fredningsnævnet, dommer Ulf Andersen.

Fr.s. 29/93 Sag angående dispensation fra deklaration af 15. februar 1954 om udsigtsfredning af matr. nr. 9 Sørup by, V. Ulslev, Sørupvej 9, 4894 Ø. Ulslev.

Der fremlagdes:

- Skrivelse af 23/8 1993 med bilag fra Storstrøms amt, Landskabskontoret.
- Skrivelse af 13/9 1993 fra Skov- og Natyrstyrelsen.
- Skrivelse af 17/11 1993 fra Danmarks Naturfredningsforening.
- Tiltrædelseserklæringer fra nævnets øvrige medlemmer.

Da nævnets formand ligeledes kunne tiltræde det ansøgte, meddelte nævnet dispensation hertil.

Nævnets tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år.

Ulf Andersen.

fmd.

/bk

Fremsendes idet udskriftens rigtighed bekræftes.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger efter denne skrivelses modtagelse indbringes for Naturklagenævnet, Vermundsgade 38 B, 2100 København Ø. af den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse samt de i naturbeskyttelseslovens § 86 nævnte myndigheder m.fl.

ad
Miljøministeriet

Skov- og Naturstyrelsen

J nr. SN 1211/5-0022
akt. nr 10

lus
34

11 APR. 1994

REG. NR 2111.00

U D S K R I F T
A F
FORHANDLINGSPROTOKOL FOR FREDNINGSNÆVNET I
STORSTRØMS AMT

År 1994 den 6. april foretoges på dommerkontoret i Vordingborg af formanden for fredningsnævnet, dommer Ulf Andersen.

Fr.s. 22/93

Ansøgning om dispensation fra fredningskendelser af 6. september 1954 og 13. marts 1957 til

- 1) at etablere udsigtskile mod syd til Maribo Søndersø fra Maribo Golfklubs bane 3 ved fjernelse af 4-5 høje træer, der ifølge oplysning fra Jens Sørensen, Maribo Kommune teknisk forvaltning dels gror på et umatrikuleret areal tilhørende Engestofte Gods dels på matr. nr. 2 a Revshale by, Maribo tilhørende Maribo Kommune.
- 2) at åbne for udsigt til Maribo Søndersø mod øst mod Golfbanen ved iværksættelse af en 12 års ellerydningsdrift, således at 1/12 af ellebevoksningen tilbageskæres hvert år. Bevoksningen befinder sig ifølge oplysning fra Jens Sørensen på et umatrikuleret areal tilhørende Engestofte Gods.

Der henvises iøvrigt til nedennævnte bilag.

Der fremlagdes :

Miljøministeriet

Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 1211/5-0022

Akt. nr. 11

~~Bl.~~

JS
JH

- Ansøgning af 25. juni og 5. juli 1993 med bilag fra Maribo kommune.
- Erklæring af 19. juli 1993 fra Dansk Ornitologisk Forenings lokalafdeling i Storstrøms amt.
- Erklæring af 9. august 1993 fra Landskabskontoret.
- Erklæring af 18. november 1993 fra Danmarks Naturfredningsforening.
- Tiltrædelseserklæringer fra nævnets øvrige medlemmer.

Da nævnets formand ligeledes kunne tiltræde det ansøgte, meddelte nævnet tilladelse hertil.

Nævnets tilladelse bortfalder, hvis udnyttelsen ikke påbegyndes inden 3 år og derefter forsættes hvert år, som ansøgt. Tilladelsen bortfalder, når den har været udnyttet i 12 år.

Ulf Andersen

/sr

Fremsendes idet udskriftens rigtighed bekræftes.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger efter denne skrivelses modtagelse indbringes for naturklagenævnet, Vermundsgade 38 B, 2100 København Ø. af den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse samt de i naturbeskyttelseslovens § 86 nævnte myndigheder m.fl.

Vermundsgade 38 B
2100 København Ø.
Tlf.: 39 47 27 50
Fax.: 39 47 27 99

8. juni 1994
J.nr. 151/350-0002
JBL

Afgørelse

i sagen om dispensation fra fredning af arealer omkring Maribosøerne
i Maribo kommune.

Fredningsnævnet for Storstrøms amt har den 28. maj 1993 truffet afgørelse om dispensation fra fredningsdeklarationer af 15. februar og 15. maj 1954 og fredningskendelse af 6. september 1954, jf. Overfredningsnævnets kendelse af 13. marts 1957 om fredning af arealer omkring Maribosøerne til anlæg af parkerings- og rastepads m.v. ved Røgbølle og Hejrede søer.

Afgørelsen er påklaget til Naturklagenævnet af Storstrøms amt for så vidt angår fredningsnævnets afslag på etablering af et fugleskjul ved Hejrede sø (lokalitet nr. 6), og af Dansk Ornitologisk Forening med hensyn til fredningsnævnets tilladelse til anlæg af en parkerings- og rastepads ved Røgbølle sø (lokalitet nr. 7).

Fredningsnævnets afslag for så vidt angår lokalitet nr. 6 er begrundet med, at etablering af fugleskjul med tilhørende rampe og anlæg af parkeringsplads vil være et væsentligt indgreb i forholdene på stedet, at etablering af fugleskjul ikke er nødvendig for at sikre en koncentration af færdselen på stedet, og at der allerede er tilstrækkelige parkeringsmuligheder på stedet. Nævnet har således alene meddelt tilladelse til, at der anbringes to sæt borde og bænke, og at der sker rydning af trævækst som ansøgt.

Miljøministeriet, J. nr. SN 1211/5-0022

9 JUNI 1994

Akt. nr. 13

Med hensyn til lokalitet nr. 7 har nævnet meddelt tilladelse til etablering af rastepladsen og til fjernelse af udsigtshindrende beplantning bortset fra gamle egetræer mellem rastepladsen og søen. Samtidig har nævnet henstillet, at der foretages skiltning om, at der af hensyn til fuglelivet ikke er adgang til arealet mellem hegn og søen.

Storstrøms amt har i sin klage anført, at ingen af de klageberettigede (Engestofte gods, Nysted kommune, Naturfredningsforeningens lokalkomiteer og Dansk Ornitologisk Forening), som var tilstede ved besigtigelsen, udtalte sig imod amtets ansøgning, at man ikke kan etablere en rasteplads med fri udsigt til og så tæt på Hejrede sø og samtidig bevare fuglelivet i søen, og at et fugleskjul både har til hensigt at afskærme rastepladsen effektivt fra søen og dermed fuglene og samtidig give mulighed for at opleve fuglene på tæt hold i skjulelet uden at forstyrre.

Danmarks Ornitologiske Forening har begrundet klagen med, at en rasteplads vil være uforenelig med søens status som Ramsar- og EF-fuglebeskyttelsesområde og vil virke forstyrrende på de mange gæs og svømmeænder, der i sommer- og efterårsmånederne anvender den tilgrænsende søbred som hvileplads. Foreningen kan derimod støtte fjernelse af opvækst af hensyn til udsigtsmulighederne og opsætning af skilte om, at der ikke er adgang til engen og søbredden.

I sagens behandling herunder besigtigelse og møde med de i sagen interesserede har deltaget 8 af Naturklagenævnets 11 medlemmer.

Naturklagenævnet skal udtale:

Det er ønskeligt, at der gives almenheden adgang til at opleve naturen ved de nævnte lokaliteter, når dette kan ske på en måde, der ikke rummer særlig risiko for, at områdets naturværdier, herunder navnlig fuglelivet, lider skade derved. En sådan virkning skønnes ikke at foreligge ved gennemførelsen af de af amtet ønskede foranstaltninger.

Fredningsnævnets afslag ændres derfor til en tilladelse for såvidt angår anlæg af parkeringsplads og fugleskjul ved Hejrede sø (lokalitet nr. 6), og nævnets tilladelse til anlæg af en mindre rasteplads til 2 biler og fjernelse af udsigtshindrende bevoksning ved Røgbølle

sø stadfæstes (lokalitet nr. 7). Ved sidstnævnte afgørelse lægger Naturklagenævnet vægt på, at Storstrøms amt sørger for en forsvarlig hegning, der hindrer offentligheden i at få adgang til søbredden og opsætning af skiltning med en forklaring om, hvorfor man af hensyn til fuglelivet ikke må gå ned til søen.

Afgørelsen er truffet med 7 stemmer mod 1. Mindretallet har stemt for, at stadfæste fredningsnævnets afslag til anlægget ved Hejrede sø og for at ændre fredningsnævnets tilladelse til anlægget ved Røgbølle sø til et afslag.

På Naturklagenævnets vegne

J. F. Buch-Larsen

Jens F. Buch-Larsen
Landinspektør

X

U D S K R I F T
A F
FORHANDLINGSPROTOKOL FOR FREDNINGSNÆVNET I
S T O R S T R Ø M S A M T

År 1995, den 21. februar foretoges på Dommerkontoret i Vordingborg af formanden for Fredningsnævnet, dommer Ulf Andersen.

Fr.s. 4/94

Ansøgning om dispensation fra fredningsdeklaration af 15. februar 1954 til udvidelse af Maribo Lystbådehavn i Sønder sø med 32 bådepladser mod fjernelse af de eksisterende bådepladser i Klostersøen med undtagelse af bol værket.

Der fremlagdes:

- Ansøgning af 17/1 1995 med bilag fra Maribo kommune-
- Erklæring af 2/2 1995 fra Storstrøms amt, Natur- og plankontoret.
- Tiltrædelseserklæringer fra nævnets øvrige medlemmer.

Nævnets formand kunne ligeledes godkende det ansøgte.

Nævnet gav herefter tilladelse til det ansøgte. Det er et vilkår for godkendelsen, at alle de eksisterende bådepladser i Klostersøen fjernes.

Nævnets tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år, jfr. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 3.


Ulf Andersen

/pc

Fremsendes idet udskriftens rigtighed bekræftes.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger efter denne skrivelses modtagelse indbringes for Naturklagenævnet, Vermundsgade 38 B, 2100 København Ø, af den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse samt de i naturbeskyttelseslovens § 86 nævnte myndigheder m.fl.

-Tilladelsen kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage

iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre afgørelsen stadfæstes af naturklagenævnet.

Fredningsnævnet for Storstrøms Amt
Vordingborg, den 21. februar 1995.


Ulf Andersen
fmd.

Udskrift er sendt til:

1. Verner Larsen, Bundgarnet 18, 4780 Stege
2. Mogens Hilden, Sdr. Boulevard 20, 4930 Maribo
3. Maribo kommune, 4930 Maribo
4. Storstrøms Amtskommune, Natur- og plankontoret, Parkvej 37,
4800 Nykøbing F. j.nr. 8-70-51-363-1-1995.
5. Skov- og Naturstyrelsen, Slotsmarken 13, 2970 Hørsholm
6. Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 Køben-
havn K. + diverse bilag.
7. Lokalkomiteen for Danmarks Naturfredningsforening, c/o Bent
Petersen, Vestervej 62, 4960 Holeby + diverse bilag.

73 JUNI 1995

U D S K R I F T

A F

REG. NR. 211.00

FORHANDLINGSProtokol for Fredningsnævnet i
STORSTRØMS AMT

År 1995, den 6. juni foretoges på Dommerkontoret i Vordingborg af formanden for Fredningsnævnet, dommer Ulf Andersen.

Fr.s. 10/95

Ansøgning fra Falster Statsskov-distrikt om dispensation fra deklaration, tinglyst d. 15. maj 1954 om fredning af Maribo-Søernes bredder til opførelse af 3 læskure/shelters på Naturskolen Sølund, matr. nr. 10 e Bursø by, Bursø.

Der fremlagdes:

- brev med bilag fra Storstrøms amt, Natur- og plankontoret,
- erklæring fra det lokalvalgte medlem, hvorefter dispensation af hensyn til fugle- og dyrelivet i området ikke kan anbefales,
- tiltrædelseserklæring fra det amtsrådsvalgte medlem.

Formanden bemærkede, at det lokalvalgte medlem telefonisk den 29. maj 1995 har frafaldet, at nævnet besigtiger ejendommen.

Da nævnets formand ligeledes kunne tiltræde det ansøgte, meddelte nævnet efter stemmeflertallet tilladelse hertil på vilkår, som anbefalet af Natur- og plankontoret.

Nævnets tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år, jfr. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 3.

Ulf Andersen

/pn

Fremsendes idet udskriftens rigtighed bekræftes.

Nævnets afgørelsen kan inden 4 uger efter denne skrivelses

Miljøministeriet
Skov- og Naturstyrelsen

J nr SN 1211/5-0022
Akt nr. 16

modtagelse indbringes for Naturklagenævnet, Vermundsgade 38 B, 2100 København Ø, af den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse samt de i naturbeskyttelseslovens § 86 nævnte myndigheder m.fl.

Tilladelsen kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre afgørelsen stadfæstes af naturklagenævnet.

Fredningsnævnet for Storstrøms Amt
Vordingborg, den 6. juni 1995.


Ulf Andersen
fmd.

Udskrift er sendt til:

1. Verner Larsen, Bundgarnet 18, 4780 Stege
2. Erhard Tonnesen, Maribovej 12, 4960 Holeby
3. Holeby kommune, 4960 Holeby
4. Storstrøms Amt, Natur- og plankontoret, Parkvej 37, 4800 Nykøbing F., j.nr. 8-70-21-355-2-1995
5. Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 Kbh.Ø.
6. Falster Statsskovdistrikt, Egehus, Hannenovvej 22, Tingsted, 4800 Nykøbing F.
7. Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København K. (Kopi af ansøgning m.m. vedlægges)
8. Lokalkomitten for Danmarks Naturfredningsforening, v/Bent Petersen, vestervej 62, 4960 Holeby (Kopi af ansøgning m.m. vedlægges)
9. Dansk ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V. (Kopi af ansøgning m.m. vedlægges)
10. Friluftsrådet, v/amtsformand Terkel Jakobsen, Pilevænget 2, 4930 Maribo

U D S K R I F T

A F

FORHANDLINGSPROTOKOL FOR FREDNINGSNÆVNET I
STORSTRØMS AMT

År 1995, den 5. september foretoges på Dommerkontoret i Vordingborg af formanden for fredningsnævnet, dommer Ulf Andersen.

Fr.s. 8/95

Klage over opfyldning på eng,
matr. nr. 20 c Bursø by, Bursø,
der er fredet ved deklaration
godkendt af fredningsnævnet den
15. februar 1954.

Der fremlagdes:

- Klage af 26/4 1995 med bilag fra Gerda Jørgensen,
- Erklæring af 22/6 1995 fra Storstrøms Amt, Natur-
og plankontoret,
- Erklæring af 14/7 1995 fra Danmarks Naturfrednings-
forening,
- Erklæringer fra nævnets øvrige medlemmer.

Formanden bemærkede, at nævnets medlemmer er enige om ikke at foretage sig yderligere i sagen. Der er herved lagt vægt på, at forholdet må antages at være af underordnet betydning, jfr. erklæringerne fra amtet og Danmarks Naturfredningsforening.

Ulf Andersen

/pn

Fremsendes idet udskriftens rigtighed bekræftes.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger efter denne skrivelses modtagelse indbringes for Naturklagenævnet, Vermundsgade 38 B, 2100 København Ø, af den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse samt de i naturbeskyttelseslovens § 86 nævnte myndigheder m.fl.

Ministeriet

Udv. og Naturstyrelsen

Fredningsnævnet for Storstrøms Amt

Udv. SN

Akt. nr.

1211/5-0001

76

UDSKRIFT

A F

FORHANDLINGSProtokol for Fredningsnævnet i
Storstrøms Amt

2111.00

X
År 1995, den 26. oktober 1995 foretoges på Dommerkontoret i Vordingborg af formanden for Fredningsnævnet, dommer Ulf Andersen.

Fr.s. 25/95

Ansøgning fra Maribo kommune om dispensation fra deklaration godkendt af fredningsnævnet den 15/2 1954 om fredning af Mari-bo-søernes bredder til opførelse af 2 mindre huse på Romsø, matr. nr. 1 a Søholt Hgd., Krønge.

Der fremlagdes

- ansøgning med bilag fremsendt af Storstrøms Amt, Natur- og plankontoret den 10/10 1995 og tiltrædelseserklæringer fra nævnets øvrige medlemmer.

Da nævnets formand ligeledes kunne tiltræde det ansøgte, meddelte nævnet tilladelse hertil. Det er et vilkår for tilladelsen, at publikum alene skal have adgang til ejendommen fra søsiden.

Nævnets tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år, jfr. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 3.

Ulf Andersen

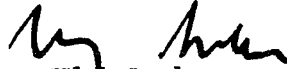
/pn

Fremsendes idet udskriftens rigtighed bekræftes.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger efter denne skrivelses modtagelse indbringes for Naturklagenævnet, Vermundsgade 38 B, 2100 København Ø, af den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse samt de i naturbeskyttelseslovens § 86 nævnte myndigheder m.fl. Klagen indgives skriftligt til Fredningsnævnet, der videresender klagen.

Tilladelsen kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre afgørelsen stadfæstes af naturklagenævnet.

Fredningsnævnet for Storstrøms Amt
Vordingborg, den 26. oktober 1995.


Ulf Andersen
fmd.

Udskrift er sendt til:

1. Verner Larsen, Bundgarnet 18, 4780 Stege
2. Erhard Tonnesen, Maribovej 12, 4960 Holeby
3. Maribo kommune, Jernbanegade 7, 4930 Maribo
4. Holeby kommune, 4960 Holeby
5. Storstrøms Amt, Natur- og plankontoret, Parkvej 37, 4800 Nykøbing F. j.nr. 8-70-51-355-7-1995
6. Skov- og Naturstyrelsen, Slotsmarken 13, 2970 Hørsholm
7. Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København K. (+ kopi af amtets brev af 10/10 1995)
8. Lokalkomiteen for Danmarks Naturfredningsforening i Maribo/Holeby, c/o Bent Petersen, Vestervej 62, 4960 Holeby
9. Dansk Ornitologisk Forening, c/o Jens Mortensen, Skovfogedvej 15, Vejlø, 4700 Næstved (+ kopi af amtets brev af 10/10 1995)
10. Friluftsrådet, v/amtsformand Terkel Jakobsen, Pilevænget 2, Skelstrup, 4930 Maribo (+ kopi af amtets brev af 10/10 1995)

13 FEB. 1996

FORHANDLINGS PROTOKOL FOR FREDNINGSNÆVNET I
STORSTRØMS AMT

X
År 1996, den 12. februar foretoges på Dommerkontoret i Vordingborg af formanden for Fredningsnævnet, dommer Ulf Andersen.

Fr.s. 29/95

Ansøgning om dispensation
fra fredningsdeklaration
af 15/2 1954 angående Ma-
ribo-søerne til opførelse
af en ny bygning på matr.
nr. 9 Sørup by, Vester
Ulslev til erstatning for
en bestående bygning.

Der fremlagdes:

- ansøgning med bilag fra Elsebeth Friderichsen frem-
sendt af Storstrøms Amt og
- tiltrædelseserklæringer fra Danmarks Naturfrednings-
forening, Skov- og Naturstyrelsen og fra det amts-
rådsvalgte medlem. Det lokalvalgte medlem har tele-
fonisk meddelt, at han kan godkende det ansøgte.

Da nævnets formand ligeledes kunne tiltræde det ansøgte, meddelte nævnet tilladelse hertil.

Nævnets tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år, jfr. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 3.

Ulf Andersen

/pn

Fremsendes idet udskriftens rigtighed bekræftes.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger efter denne skrivelses modtagelse indbringes for Naturklagenævnet, Vermundsgade 38 B, 2100 København Ø, af den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse samt de i naturbeskyttelseslovens § 86 nævnte myndigheder m.fl.

Tilladelsen kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre afgørelsen stadfæstes af Naturklagenævnet.

Fredningsnævnet for Storstrøms Amt
Vordingborg, den 12. februar 1996


Ulf Andersen
fmd.

Udskriften er sendt til:

1. Bent Pedersen, Adelgade 19, 4880 Nysted
2. Verner Larsen, Fanefjordgade 150, 4792 Askeby
3. Elsebeth Friderichsen, Sørupvej 11, 4894 Ø. Ulslev
4. Nysyed kommune, Adelgade 61, 4880 Nysted
5. Storstrøms Amt, Natur- og plankontoret, Parkvej 37,
4800 Nykøbing F. j.nr. 8-70-51-371-1995
6. Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København K.
7. Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite i Nysted, v/
Ebbe Thiesen, Søvej 4, 4880 Nysted
8. Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

FORHANDLINGSPROTOKOL FOR FREDNINGSNÆVNET
I STORSTRØMS AMT.

Den 18. marts 1998 foretoges på dommerkontoret i Vordingborg af formanden for fredningsnævnet, dommer Ulf Andersen.

Fr.s. 1/98 Ansøgning om dispensation fra fredningsdeklaration vedr. Maribosøernes bredder, tinglyst den 15.maj 1954 til opførelse af et 4 m2 stort toilethus på haveforeningen Søndersøs areal matr. nr. 19 a, Maribo marjorder.

Der fremlagdes:

Ansøgning med bilag fremsendt af Maribo kommune d. 2.februar 1998.

Tiltrædelseserklæringer fra Storstrøms amt , lokalkomiteen for Danmarks Naturfredningsforening og fra Danmarks Naturfredningsforening.

Da formanden ligeledes kunne tiltræde det ansøgte, gav nævnet tilladelse hertil.

Nævnets afgørelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år, jfr. naturbeskyttelseslovens § 66,stk. 3.

Ulf Andersen
formand

Fremsendes idet udskriftens rigtighed bekræftes.

Nævnets afgørelse kan påklages til Naturklagenævnet af den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse samt de i naturbeskyttelseslovens § 86 nævnte myndigheder m.fl.. Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet for Storstrøms Amt, Kirketorvet 16, 4760 Vordingborg.

Tilladelsen kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er

Fremsendes idet udskriftens rigtighed bekræftes
Ulf Andersen
formand
1998-12/11/5-0015 BH
Akt. no.

klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre afgørelsen stadfæstes af naturklagenævnet.

Fredningsnævnet for Storstrøms Amt

Vordingborg den 18. marts 1998.


Ulf Andersen

formand

Udskrift er sendt til:

1. Maribo kommune, Jernbanegade 7, 4930 Maribo
2. Storstrøms Amt, Natur- og plankontoret, Parkvej 37, 4800 Nykøbing F.j.nr. 8-70-51-363-38-1998.
3. Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 Kbh. Ø.
4. Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 Kbh. K.
5. Mogens Hilden, Sdr. Boulevard 20, 4930 Maribo.
6. Verner Larsen, Fanefjordgade 150, 4792 Askeby.

UDSKRIFT AF FORHANDLINGS PROTOKOLLEN
FOR
FREDNINGSNÆVNET FOR STORSTRØMS AMT

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

- 3 FEB. 1999

Den 21. januar 1999 afholdt fredningsnævnet bestående af formanden, dommer Ulf Andersen, det amtsvalgte medlem Verner Larsen og det kommunevalgte medlem Hans Marxen møde ved Søholt Gods avlsgård, Krønge.

REG. NR. 2111.00.

Der foretoges:

Fr.s. 24/1998 Sag angående opførelse af 2 svinestalde og 2 gyllebeholdere på Søholt Gods, matr.nr. 1a Søholt Hgd., Krønge.

Foruden nævnets medlemmer mødte:

- godsinspektør Hans Rasmussen, Engestofte-Søholt Gods,
- Kenneth Poulsen, Østlige Øers Bygge- og Maskinudvalg.
- Jens Birk-Møller, Storstrøms Amt,
- Pernille Fog, Holeby Kommune,
- Carsten Dreyer, Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite, og
- Terkel Jakobsen, Friluftsrådet.

Der fremlagdes:

- brev af 4. november 1998 med bilag fra Storstrøms Amt,
- brev af 17. december 1998 fra Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite, og
- telefax af 20. januar 1999 fra Storstrøms Amt med redegørelse fra Lolland-Falsters Stiftsmuseum.

Der foretoges besigtigelse.

Godsinspektør Hans Rasmussen og bygningskonsulent Kenneth Poulsen redegjorde for projektet. Det var nødvendigt for landbrugsdriften at supplere den nuværende planteavlsproduktion med en opformeringsbesætning med produktion af sopolte. Godset ville kunne anvende en del af sin kornproduktion hertil, og samtidig opnå en rationel udnyttelse af de eksisterende avlsbygninger og tilvejebringe midler til vedligeholdelse.

Kenneth Poulsen
1211/5-0001

54

BH.

delse af disse. Godset agter at opføre 2 svinestalde hver med en længde på 90 m, en bredde på 26 m og en maximalhøjde på 8 m. Staldbygningerne tænkes opført i samme stil som den eksisterende ladebygning og placeres vinkelret på den som vist på beliggenhedsplan af 24/9 1998. Til at opbevare gyllen i skal der opføres én gyllebeholder øst for staldene, og én gyllebeholder vest for det delvist rørlagte amtsvandløb der forbinder Maribo Sønder sø og Røgbølle Sø. Beholderne vil skulle have en højde på 1,5 m over terræn og en diameter på 22 m. Der lægges fra godsets side vægt på at gyllen opbevares i nærheden af de marker, hvor den skal anvendes. Beholderne vil dog kunne placeres samlet ved staldene, såfremt der i stedet etableres en stikledning med en taphane det sted, hvor den vestlige beholder skulle have ligget.

Danmarks Naturfredningsforening var modstander af projektet som man ikke fandt var nødvendigt for jordens landbrugsmæssige og skovbrugsmæssige udnyttelse, og iøvrigt af et omfang der gik langt ud over hvad fredningsmyndighederne i 1954 og 1956 havde forudsat kunne passere uden dispensation.

Friluftsrådets repræsentant tilsluttede det af Danmarks Naturfredningsforening anførte.

Holeby Kommune anbefalede, at nævnet medelte dispensation til det ansøgte, såfremt projektet krævede dispensation fra fredningsnævnet.

Storstrøms Amt anså bygningerne m.v. nødvendige for den landbrugsmæssige drift, men ville i medfør af planloven kræve at bygningsmassen herunder gyllebeholderne blev placeret samlet.

Nævnet drøftede sagen, og var enige om at anse bebyggelsen nødvendig for jordens landbrugsmæssige udnyttelse under godsets ejendomme. Det ansøgte kræver således ikke fredningsnævnets dispensation fra deklarationen af 15. februar 1954 om fredning af områderne ved Maribo-søerne. Fredningsnævnet skal dog henstille, at der sker slørende tilplantning omkring gyllebeholderne, og at gyllebeholderne placeres samlet øst for staldene og at der i stedet for den påtænkte gyllebeholder vest for å-løbet etableres en taphane dér.

Projektet kan kræve tilladelse fra andre myndigheder.

Ulf Andersen
formand

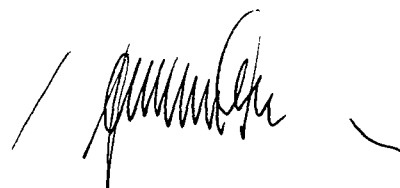
Fremsendes idet udskriftens rigtighed bekræftes.

Nævnets afgørelse kan påklages til Naturklagenævnet af den der har ønsket fredningsnævnets afgørelse og de i naturbeskyttelseslovens § 86 nævnte myndigheder og foreninger m.fl. Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet for Storstrøms Amt, Kirketorvet 16, 4760 Vordingborg som videresender klagen.

FREDNINGSNÆVNET FOR STORSTRØMS AMT
Vordingborg, den 2. februar 1999.

Ulf Andersen
formand



Udskrift er sendt til:

- Engestofte-Søholt Gods v/ godsinspektør Hans Rasmussen, Søvej 10, 4930 Maribo.
- Østlige Øers Bygge- og Maskinudvalg, Agrovej 1, 4800 Nykøbing F.
- Storstrøms Amt, Natur- og plankontoret, j.nr. 8-70-51-355-15-98, Parkvej 37, 4800 Nykøbing F.
- Holeby Kommune, j.nr. 01.03.03, Toftevej 1, 4960 Holeby.
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.
- Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité for Maribo/Holeby v/ Carsten Dreyer, Østervang 53, 4930 Maribo.
- Friluftsrådet v/ Terkel Jakobsen, Pilevænget 2, Skelstrup, 4930 Maribo.

FREDNINGSNÆVNET FOR STORSTRØMS AMT

Kirketorvet 16
4760 Vordingborg
Tlf. 55 37 00 58 og 55 37 14 58
Postgiro 6 41 50 08. Telefax 55 37 03 58

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
9 JUNI 1999

REG. NR. 2111.00.

UDSKRIFT AF FORHANDLINGSPROTOKOLLEN

FOR

FREDNINGSNÆVNET I STORSTRØMS AMT

Mandag den 7.juni 1999 kl. 15.00 afholdt Fredningsnævnet bestående af formanden dommer Ulf Andersen, Mogens Hilden og Verner Larsen møde i Bangs Have i Maribo.

Der foretoges:

Fr.s. 8/99

Sag om dispensation fra fredningsdeklaration af 15.februar 1954 til opførelse af et hegn omkring friluftsscenen i Hyldalen, Bangshave.

Der fremlagdes:

Brev af 19.maj 1999 med bilag fra Storstrøms amt, Natur-og plankontoret.

Foruden nævnets medlemmer var mødt:

For Storstrøms amt, Jens Birk-Møller.

For Maribo kommune , Jens Sørensen.

For Danmarks Naturfredningsforening, Carsten Dreyer.

For Friluftsrådet, Terkel Jakobsen.

Der foretoges besigtigelse.

Jens Sørensen oplyste, at ansøgningen nu begrænses til perioden tredie fredag i juni til 15.august. Der vil være tale om et mobilt hegn bestående af elementer i to

Miljø- og Energiministeriet

Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 1996 - 1211/5 - 0001 Bil. 1

Akt nr. 65

meters bredde af maskinflet, der afgrænses af galvaniserede stolper, der placeres i "fødder" af beton. "Fødderne" er ca 15 cm høje. Arrangørerne ønsker heget opført i to meters højde. Adgangsveje vil blive holdt fri. Der afholdes normalt tre arrangementer i ovennævnte periode. Det vil være praktisk muligt at fjerne heget mellem arrangementerne.

Repræsentanterne for amtet, Danmarks Naturfredningsforening og Friluftsrådet havde lejlighed lejlighed til at udtale sig.

Repræsentanterne indstillede, at heget holdes i så lav højde som muligt.

Nævnet drøftede sagen.

Nævnets medlemmer var enige om i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 at meddele dispensation fra ovennævnte fredningsdeklaration til hvert år i perioden tredje fredag i juni til 15. august, når der afholdes arrangementer, at opstille et to meter højt, mobilt hegn omkring friluftsscenen, som vist på det fremlagte rids. Hegnet må tidligst opstilles to døgn før et arrangement og skal nedtages senest tre døgn efter arrangementets afslutning. "Fødderne" må dog være på stedet i hele perioden. Det er en betingelse, at adgangsvejene holdes åbne.

Nævnets tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år, jfr. Naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Ulf Andersen

formand

Fremsendes, idet udskriftens rigtighed bekræftes.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger efter denne udskrifts modtagelse indbringes for Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K af de i Naturbeskyttelseslovens § 86 nævnte personer, myndigheder og foreninger. Klagen indgives skriftligt til Fredningsnævnet for Storstrøms amt, Kirketorvet 16, 4760 Vordingborg. Fredningsnævnet videresender klagen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre afgørelsen stadfæstes af Naturklagenævnet.

Fredningsnævnet for Storstrøms amt

Vordingborg den 8. juni 1999

Miljø- og Energiministeriet

J. nr. 20 1996 - 1211/5 - 0001

- 4 JUNI 1999

nr. 65


Ulf Andersen

formand

FORHANDLINGSPROTOKOL FOR FREDNINGSNÆVNET I

STORSTRØMS AMT

Mandag den 20. marts 2000 kl. 10.00 afholdt fredningsnævnet, bestående af formanden, dommer Ulf Andersen, Mogens Hilden og Verner Larsen møde på ejendommen matr. nr. 19 a Maribo markjorder, Maribo Kajakklub.

Der foretoges:

Fr.s. 1/2000

Sag om dispensation fra fredningsdeklaration af 22. december 1952 til opførelse af et 7 m² stort vindfang på ejendommen matr. nr. 19 a Maribo markjorder, til brug for Maribo Kajakklub og

fr.s. 4/2000

Sag om dispensation fra samme fredningsdeklaration til bibeholdelse af et plankeværk på samme ejendom.

Der fremlagdes:

- brev af 10/1 2000 med bilag fra Maribo kommune,
- brev af 21/1 2000 med bilag fra Storstrøms Amt, Natur- og plankontoret,
- telefax af 21/2 2000 fra Maribo Kajakklub.

Foruden nævnets medlemmer mødte:

Maribo Kajakklub ved Jan Pedersen og Finn Larsen,
Jens Birk Møller, Storstrøms Amt, Natur- og plankontoret,
Benny Andersen, Maribo kommune,
Terkel Jakobsen, Friluftsrådet,
Carsten Drejer, Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité.

Nævnet og de øvrige mødte foretog besigtigelse. Det konstateredes, at der ved det sydvestlige hjørne af kajakklubbens bygning var opsat et blåmalet øst-vestgående plankeværk. Plankeværket fortsatte fra bygningen ud til søen og skulle hindre uønsket passage på stedet. Øst for kajakklubbens lokaler var etableret en legeplads, ligesom der var henlagt nogle pontonner. Såvel legeplads som plankeværk havde stået der nogle år. Vest for klubhuset var opstillet en sekskantet pavillion af træ. Plankeværket var opstillet af kajakklubben, medens det var Maribo kommune, der havde opstillet pavillionen og etableret legepladsen. Pontonnerne blev anvendt i forbindelse med regatta på Maribo Søerne.

Kajakklubbens repræsentanter redegjorde for projektet vedrørende vindfanget til kajakklubbens klubhus.

Der var ingen bemærkninger fra de mødte til dette projekt. Bygningsinspektør Benny Andersen, Maribo kommune, oplyste supplerende, at fredningsnævnet ved fredningssag nr. 217/1972 og nr. 92/1981 havde meddelt tilladelser til udbygning af klubhuset. Disse tilladelser var benyttet.

Herefter drøftedes plankeværket, pontonnerne, legepladsen og pavillionen.

Kajakklubbens repræsentanter oplyste, at plankeværket havde stået der en årrække og skulle forhindre, at uvedkommende øvede hæværk på kajakerne.

Man var imidlertid indstillet på, at hegnet kunne fjernes hvis man fik tilladelse til at etablere et ikke over 1,5 m. højt levende hegn af egnskarakteristiske planter.

Maribo kommune var indstillet på at fjerne pavillionen vest for klubhuset og kommunen og kajakklubben ville fjerne pontonnerne øst for klubhuset.

Med hensyn til legepladsen var det såvel kajakklubbens som kommunens ønske, at der blev givet tilladelse til at bevare denne, uanset der ikke var søgt tilladelse til etablering af legepladsen.

Kommunen og kajakklubben ønskede såvidt muligt en frist til 1/9 eller 1/10 til fjernelse af pontonnerne.

Repræsentanterne fra Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet og Storstrøms Amt kunne tilslutte sig, at der blev givet tilladelse til at plante et indtil 1,5 m. højt levende hegn til erstatning for plankeværket og var indstillet på at legepladsen kunne bibeholdes.

Nævnet drøftede sagen og var enige om at træffe følgende afgørelser:

Vedrørende fredningssag 1/2000:

I medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 meddeles dispensation fra fredningsdeklarationen lyst den 22. december 1952, til at etablere et 7 m² stort vindfang til kajakklubbens klubhus på ejendommen matr. nr. 19 a Maribo markjorder i overensstemmelse med den medsendte tegning og beskrivelsen.

Nævnets tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Vedrørende fredningssag 4/2000:

Maribo Kajakklub fjerner senest den 1/7 2000 et plankeværk opsat fra klubhusets sydgavl og ud til søbredden. Nævnet meddeler herefter i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 dispensation fra ovennævnte fredningsdeklaration til at etablere en beplantning i stedet for plankeværket med en højde på ikke over 1,5 m. Beplantningen skal udføres af egnskarakteristiske planter efter amtets nærmere godkendelse.

I medfør af samme bestemmelse i naturbeskyttelsesloven meddeler nævnet dispensation til bibeholdelse af en uden nævnets tilladelse etableret legeplads øst for

klubhuset.

Maribo kommune og kajakklubben fjerner senest den 1/7 2000 en sekskantet træpavillion vest for klubhuset og et oplag af pontonner øst for klubhuset.

Nævnets tilladelse til etablering af det levende hegn bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Ulf Andersen

Fremsendes idet udskriftens rigtighed bekræftes.

Nævnets afgørelse kan påklages til Naturklagenævnet af den, der har ønsket fredningsnævnets afgørelse og af de i naturbeskyttelseslovens § 86 nævnte myndigheder og foreninger m.fl. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet for Storstrøms Amt, Kirketorvet 16, 4760 Vordingborg, som videresender klagen.

Fredningsnævnet for Storstrøms Amt.
Vordingborg, den 4. april 2000.


Ulf Andersen
fmd.

Udskrift er sendt til:

Maribo Kajakklub, Refshalevej 52, 4930 Maribo
Storstrøms Amt, Natur- og plankontoret, j.nr. 8-70-51-363-6-2000,
Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.
Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomiteé for Maribo/Holeby, v/Carsten
Drejer, Østervang 53, 4930 Maribo,
Friluftsrådet, v/Terkel Jakobsen, Pilevænget 2, Skelstrup, 4930 Maribo
Maribo kommune, Jernbanegade 7, 4930 Maribo,
Mogens Hilden, Sdr. Boulevard 20, 4930 Maribo,
Verner Larsen, Fanefjordgade 150, 4792 Askeby.

30 NOV. 2000

FREDNINGSNÆVNET I STORSTRØMS AMT

Kirketorvet 16
4760 Vordingborg
Tlf. 55 361726
Postgiro 6 41 50 08. Telefax 55 361710

UDSKRIFT AF FORHANDLINGSPROTOKOLLEN**FOR****FREDNINGSNÆVNET I STORSTRØMS AMT**

Onsdag den 30. november 2000 foretoges på dommerkontoret i Vordingborg af formanden for fredningsnævnet, dommer Ulf Andersen:

Fr.s 29/2000: Sag om delvis ophævelse af eller dispensation fra Overfredningsnævnets kendelse af 13. marts 1957 vedrørende fredning af arealer omkring Maribo-søerne. Sagen vedrører matr. nr. 3 i Godsted by, Godsted, hvor et byggeri på naboejendommen matr. nr. 19 b smst. Hejredevej 42, 4894 Øster Ulslev., der i modsætning til matr. nr. 3 i ikke er omfattet af fredningen, delvis har overskredet skellinien mellem de to ejendomme.

Der fremlagdes:

Brev af 9. oktober 2000 med bilag fra Storstrøms amt, j.nr. 8-70-21-371-15-2000.

Erklæringer fra nævnets øvrige medlemmer.

Nævnets medlemmer er enige om, at der ikke bør ske ophævelse af fredningsbestemmelsen på det areal, der agtes overført fra matr. nr. 3 i til matr. nr. 19 b. Ansøgningen herom tages således ikke til følge.

Med hensyn til ansøgningen omdispensation til bevarelse af den del af byggeriet, der er opført på det fredede areal, finder et af nævnets medlemmer, at der alene bør gives en tidsbegrænset dispensation, således at den del af carporten og udhuset, som berører det fredede areal, skal fjernes i forbindelse med ejerskifte. Under hensyn til, at der er tale om en meget begrænset overskridelse af fredningslinien, finder de to øvrige nævnsmedlemmer, at der bør gives dispensation til det ulovligt opførte byggeri uden tidsbegrænsning.

Efter stemmeflertallet gav fredningsnævnet herefter dispensation fra ovennævnte fredningskendelse til bevarelse af den del af byggeriet, der er opført på matr. nr. 3 i Godsted by, Godsted.

Ulf Andersen
formand

Miljø- og Energiministeriet
Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 1996-12115-219 *fil*
Akt. nr. 2

Fremsendes, idet udskriftens rigtighed bekræftes.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger efter denne udskrifts modtagelse indbringes for Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K af de i Naturbeskyttelseslovens § 86 nævnte personer, myndigheder og foreninger. Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet for Storstrøms amt, Kirketorvet 16, 4760 Vordingborg. Fredningsnævnet videresender klagen.

Fredningsnævnet for Storstrøms amt

Vordingborg den 30. november 2000.



Ulf Andersen

formand

Udskrift er sendt til:

Storstrøms amt, Natur-og plankontoret, Parkvej 37, 4800 Nykøbing F.

Landinspektør Erik Juhl Christensen, Vestergade 35, 4930 Maribo.

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.

Lokalkomitéen af Danmarks Naturfredningsforening for Nysted c/o Kurt Frederiksen, Jernbanegade 18, 4880 Nysted.

Skov-og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Lennart Damsbo-Andersen, Enghavevej 35, 4892 Kettinge.

Verner Larsen, Fanefjordgade 150, 4792 Askeby.

UDSKRIFT
AF
FORHANDLINGSPROTOKOLLEN FOR FREDNINGSNÆVNET I
STORSTRØMS AMT

Den 3. januar 2001 foretog fredningsnævnet, bestående af formanden, dommer Ulf Andersen, det amtsvalgte medlem Verner Larsen og det kommunevalgte medlem Mogens Hilden, besigtigelse ved Maribo Sø Camping, Maribo kommune.

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

Der foretoges:

10 JAN. 2000

Fr.s. 31/2000

Sag om evt. dispensation fra fredningsdeklaration af 22. december 1952 til opførelse af en 84 m² stor facilitetsbygning til Maribo Sø Camping på et umatrikuleret areal under Maribo markjorder.

Mødt var:

Storstrøms amts natur- og plankontor ved Jens Birk-Møller,
Maribo kommune ved teknisk chef Iver Eliassen og bygningsinspektør Benny Andersen,
Friluftsrådet ved Terkel Jakobsen og
Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite for Maribo/Holeby ved Karen Lykkegaard Poulsen.

Der fremlagdes:

- brev af 7. december 2000 med bilag fra Storstrøms amts natur- og plankontor,
- brev af 11. december 2000 fra samme,
- kopi af nævnets brev af 19. december 2000, hvorved der indkaldes til besigtigelsen.

Der foretoges besigtigelse, hvorunder Maribo kommunes repræsentanter redegjorde for projektet med udgangspunkt i kommunens ansøgning af 25. oktober 2000.

For det tilfælde at fredningsnævnet anså området, hvor facilitetsbygningen ønskedes opført, for at være omfattet af ovennævnte fredningsdeklaration, kunne såvel Storstrøms amt, Friluftsrådet som Danmarks Naturfredningsforening gå ind for, at der blev givet kommunen dispensation til det ansøgte projekt.

Det er fredningsdeklarationens formål at bevare områdets hovedpræg, således som det så ud på fredningstidspunktet. Der må ikke opføres bygninger uden fredningsnævnets godkendelse. Fredningsdeklarationen omfatter efter sit indhold arealer beliggende på 6 nærmere angivne matrikelnumre af Maribo markjorder. Det område, hvor facilitetsbygningen ønskes opført, er umatrikuleret og var også umatrikuleret på tidspunktet for fredningen og tidligere. På det medfølgende fredningskort er området ved Maribo Sø Camping i midlertid markeret som værende omfattet af fredningsdeklarationen som en del af matr. nr. 222 i Maribo markjorder.

Nævnet drøftede sagen og var enige om, på baggrund af fredningskortet, at anse det område hvor facilitetsbygningen ønskes opført, for at være omfattet af fredningsdeklarationen af 22. december 1952. I medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 meddeler nævnet herefter dispensation til det ansøgte projekt i overensstemmelse med beskrivelsen.

Nævnets tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Det ansøgt kan kræve tilladelse fra andre myndigheder.

Ulf Andersen
fmd.

Fremsendes idet udskriftens rigtighed bekræftes.

Nævnets afgørelse kan påklages til Naturklagenævnet af den der har ønsket fredningsnævnets afgørelse, og af de myndigheder, foreninger m.fl., der er nævnt i naturbeskyttelseslovens § 86. Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet for Storstrøms Amt, Kirketorvet 16, 4760 Vordingborg, der videresender klagen.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. Er klage sket rettidigt, må tilladelsen ikke udnyttes, medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Fredningsnævnet for Storstrøms Amt.
Vordingborg, den 8. januar 2001.


Ulf Andersen
fmd.

Udskrift er sendt til:

Storstrøms amt, natur- og plankontoret, j.nr. 8-70-51-363-23-2000.
Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.
Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité for Maribo/Holeby, v/Carsten Drejer, Østervang 53, 4930 Maribo.
Friluftsrådet, v/Terkel Jakobsen, Pilevænget 2, Skelstrup, 4930 Maribo.
Maribo kommune, Jernbanegade 7, 4930 Maribo.
Mogens Hilden, Sdr. Boulevard 20, 4930 Maribo.
Verner Larsen, Fanefjordgade 150, 4792 Askeby.

15 JAN. 2001

U D S K R I F T
AF
FORHANDLINGSPROTOKOLLEN FOR FREDNINGSNÆVNET I
STORSTRØMS AMT

Den 3. januar 2001 kl. 14.00 foretog fredningsnævnet, bestående af formanden, dommer Ulf Andersen, det amtsvalgte medlem Verner Larsen og det kommunevalgte medlem Mogens Hilden, besigtigelse i Hyldalen, Bangs Have, Maribo kommune.

Der foretoges:

REG. NR 2111.00

Fr.s. 32/2000

Sag om dispensation fra fredningsdeklaration af 22. december 1952 til opførelse af bygninger (2 billethuse, en toiletbygning, et lyd- og lyshus samt en depotbygning) i Hyldalen, Bangs Have, matr. nr. 222 i Maribo markjorder.

Mødt var:

Storstrøms amts natur- og plankontor ved Jens Birk-Møller,
Maribo kommune ved teknisk chef Iver Eliassen og bygningsinspektør Benny Andersen,
Friluftsrådet ved Terkel Jakobsen og
Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite for Maribo/Holeby ved Karen Lykkegaard Poulsen.

Der fremlagdes:

- brev af 7. december 2000 med bilag fra Storstrøms amts natur- og plankontor,
- kopi af nævnets brev af 19. december 2000, hvorved der indkaldes til besigtigelsen.

Der foretoges besigtigelse, hvorunder repræsentanterne for Maribo kommune redegjorde for projektet på baggrund af ansøgningen af 25. oktober 2000 og de medsendte tegninger. Det oplystes i den forbindelse, at der i sommerperioden afholdes et antal rock- og jazzkoncerter, ligesom der spilles friluftsteater i Hyldalen, alt med et betydeligt antal tilskuere.

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite fandt, at det ansøgte var et alt for stort indgreb i Bangs Have-området og ville ødelægge dette som et bynært fredet område. De mange bygninger, der indgik i projektet, ville ændre områdets karakter, således at dette i højere grad fik præg af forlystelsespark. Såfremt nævnet fandt det nødvendigt med en yderligere toiletbygning i Hyldalen, var det lokalkomiteens opfattelse, at denne burde opføres i tilknytning eller umiddelbar nærhed af den nuværende toiletbygning.

Storstrøms amts natur- og plankontor og Friluftsrådet kunne begge gå ind for, at der blev etableret ordentlige toiletforhold i forbindelse med de friluftssarrangementer, der blev afholdt i Hyldalen. En sådan toiletbygning burde opføres enten som

en tilbygning til den eksisterende toiletbygning eller i umiddelbar tilknytning til denne. Amtet kunne derimod ikke anbefale dispensation til de øvrige ansøgte bygninger, *hvorimod Friluftsrådet kunne anbefale, at der blev givet dispensation til hele projektet.*

Såvel amtets natur- og plankontor som Danmarks Naturfredningsforenings lokal-komite efterlyste en plan for hele Bangs Have-området.

Formålet med fredningsdeklarationen af 22. december 1952 er at bevare områdets hovedpræg, således som det så ud på fredningstidspunktet. Der må ifølge fredningen ikke opføres bygninger uden fredningsnævnets godkendelse.

Nævnet drøftede sagen og var enige om, at afslå dispensation til den ansøgte bebyggelse. Nævnet finder, som anført af Danmarks Naturfredningsforening, at bebyggelsen vil være et alt for voldsomt indgreb i det bynære fredede område Bangs Have. Efter nævnets opfattelse vil det iøvrigt være muligt at tilgodese behovet for de ansøgte faciliteter ved opstilling af telte og toiletvogne i forbindelse med de enkelte koncerter m.v.

Ulf Andersen
fmd.

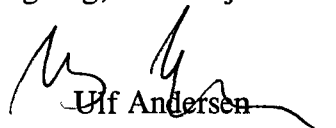
Fremsendes idet udskriftens rigtighed bekræftes.

Nævnets afgørelse kan påklages til Naturklagenævnet af den der har ønsket fredningsnævnets afgørelse, og af de myndigheder, foreninger m.fl., der er nævnt i Naturbeskyttelseslovens § 86. Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet for Storstrøms Amt, Kirketorvet 16, 4760 Vordingborg, der videresender klagen.

Denne udskrift erstatter tidligere udskrift af 8. januar 2001.

Fredningsnævnet for Storstrøms Amt.
Vordingborg, den 12. januar 2001.


Ulf Andersen
fmd.

Udskrift er sendt til:

Storstrøms amt, natur- og plankontoret, j.nr. 8-70-51-363-24-2000.

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite for Maribo/Holeby, v/Carsten Drejer, Østervang 53, 4930 Maribo.

Friluftsrådet, v/Terkel Jakobsen, Pilevænget 2, Skelstrup, 4930 Maribo.

U D S K R I F T
AF
FORHANDLINGSPROTOKOLLEN FOR FREDNINGSNÆVNET I
STORSTRØMS AMT

Den 3. januar 2001 kl. 14.00 foretog fredningsnævnet, bestående af formanden, dommer Ulf Andersen, det amtsvalgte medlem Verner Larsen og det kommunevalgte medlem Mogens Hilden, besigtigelse i Hyldalen, Bangs Have, Maribo kommune.

Der foretoges:

Fr.s. 32/2000

Sag om dispensation fra fredningsdeklaration af 22. december 1952 til opførelse af bygninger (2 billethuse, en toiletbygning, et lyd- og lyshus samt en depotbygning) i Hyldalen, Bangs Have, matr. nr. 222 i Maribo markjorder.

Mødt var:

Storstrøms amts natur- og plankontor ved Jens Birk-Møller,
Maribo kommune ved teknisk chef Iver Eliassen og bygningsinspektør Benny Andersen,
Friluftsrådet ved Terkel Jakobsen og
Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite for Maribo/Holeby ved Karen Lykkegaard Poulsen.

Der fremlagdes:

- brev af 7. december 2000 med bilag fra Storstrøms amts natur- og plankontor,
- kopi af nævnets brev af 19. december 2000, hvorved der indkaldes til besigtigelsen.

Der foretoges besigtigelse, hvorunder repræsentanterne for Maribo kommune redegjorde for projektet på baggrund af ansøgningen af 25. oktober 2000 og de medsendte tegninger. Det oplystes i den forbindelse, at der i sommerperioden afholdes et antal rock- og jazzkoncerter, ligesom der spilles friluftsteater i Hyldalen, alt med et betydeligt antal tilskuere.

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite fandt, at det ansøgte var et alt for stort indgreb i Bangs Have-området og ville ødelægge dette som et bynært fredet område. De mange bygninger, der indgik i projektet, ville ændre områdets karakter, således at dette i højere grad fik præg af forlystelsespark. Såfremt nævnet fandt det nødvendigt med en yderligere toiletbygning i Hyldalen, var det lokalkomiteens opfattelse, at denne burde opføres i tilknytning eller umiddelbar nærhed af den nuværende toiletbygning.

Storstrøms amts natur- og plankontor og Friluftsrådet kunne begge gå ind for, at der blev etableret ordentlige toiletforhold i forbindelse med de friluftsansøgninger, der blev afholdt i Hyldalen. En sådan toiletbygning burde opføres enten som

en tilbygning til den eksisterende toiletbygning eller i umiddelbar tilknytning til denne. Amtet og Friluftsrådet kunne derimod ikke anbefale dispensation til de øvrige ansøgte bygninger.

Såvel amtets natur- og plankontor som Danmarks Naturfredningsforenings lokal-komite efterlyste en plan for hele Bangs Have-området.

Formålet med fredningsdeklarationen af 22. december 1952 er at bevare områdets hovedpræg, således som det så ud på fredningstidspunktet. Der må ifølge fredningen ikke opføres bygninger uden fredningsnævnets godkendelse.

Nævnet drøftede sagen og var enige om, at afslå dispensation til den ansøgte bebyggelse. Nævnet finder, som anført af Danmarks Naturfredningsforening, at bebyggelsen vil være et alt for voldsomt indgreb i det bynære fredede område Bangs Have. Efter nævnets opfattelse vil det iøvrigt være muligt at tilgodese behovet for de ansøgte faciliteter ved opstilling af telte og toiletvogne i forbindelse med de enkelte koncerter m.v.

Ulf Andersen
fmd.

Fremsendes idet udskriftens rigtighed bekræftes.

Nævnets afgørelse kan påklages til Naturklagenævnet af den der har ønsket fredningsnævnets afgørelse, og af de myndigheder, foreninger m.fl., der er nævnt i Naturbeskyttelseslovens § 86. Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet for Storstrøms Amt, Kirketorvet 16, 4760 Vordingborg, der videresender klagen.

Fredningsnævnet for Storstrøms Amt.
Vordingborg, den 8. januar 2001.


Ulf Andersen
fmd.

Udskrift er sendt til:

Storstrøms amt, natur- og plankontoret, j.nr. 8-70-51-363-24-2000.
Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.
Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite for Maribo/Holeby, v/Carsten Drejer, Østervang 53, 4930 Maribo.
Friluftsrådet, v/Terkel Jakobsen, Pilevænget 2, Skelstrup, 4930 Maribo.
Maribo kommune, Jernbanegade 7, 4930 Maribo.
Mogens Hilden, Sdr. Boulevard 20, 4930 Maribo.
Verner Larsen, Fanefjordgade 150, 4792 Askeby.

FREDNINGSNÆVNET I STORSTRØMS AMT

Kirketorvet 16
4760 Vordingborg
Tlf. 55 361726
Postgiro 6 41 50 08. Telefax 55 361710

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

- 8 MRS. 2001

UDSKRIFT AF FORHANDLINGS PROTOKOLLEN

FOR

FREDNINGSNÆVNET I STORSTRØMS AMT

Onsdag den 7. marts 2001 foretoges på dommerkontoret i Vordingborg af formanden for fredningsnævnet, dommer Ulf Andersen:

Fr.s 4/2001: Sag om dispensation fra Overfredningsnævnets kendelse af 13. marts 1957 vedrørende fredning af arealer omkring Maribo-søerne til ombygning af stuehus og opførelse af 1750 m² stor fårestald på matr.nr. 11 c Bursø by, Bursø, Krøngevej 3, 4930 Maribo.

Der fremlagdes:

Brev af 7. februar 2001 med bilag fra Storstrøms amt, j.nr. 8-70-21-335-14-2001.
Tiltrædelseserklæring fra lokalkomitéen af Danmarks Naturfredningsforening.
Tiltrædelseserklæringer fra nævnets øvrige medlemmer.

Da nævnets formand ligeledes kunne godkende det ansøgte gav fredningsnævnet dispensation fra ovennævnte fredningskendelse til det ansøgte.

Nævnets tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden tre år, jfr. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Det ansøgte kan kræve tilladelse fra andre myndigheder.

Ulf Andersen
formand

Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 2001 - 1211/5 - 0004
Akt. nr. 1

Fremsendes, idet udskriftens rigtighed bekræftes.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger efter denne udskrifts modtagelse indbringes for Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K af de i Naturbeskyttelseslovens § 86 nævnte personer, myndigheder og foreninger. Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet for Storstrøms amt, Kirketorvet 16, 4760 Vordingborg. Fredningsnævnet videresender klagen.

Tilladelsen må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet rettidigt, må tilladelsen ikke udnyttes, medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Fredningsnævnet for Storstrøms amt

Vordingborg den 7. marts 2001



Ulf Andersen

formand

Udskrift er sendt til:

Storstrøms amt, Natur-og plankontoret, Parkvej 37, 4800 Nykøbing F.

Hans Jørgen og Birgit Holtze, Krøngevej 3, 4930 Maribo

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.

Lokalkomiteén af Danmarks Naturfredningsforening for Maribo/Holeby c/o Carsten Dreyer, Østervang 53, 4930 Maribo.

Skov-og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Hans Marxen, Gl. Holebyvej 4, 4960 Holeby .

Verner Larsen, Fanefjordgade 150, 4792 Askeby.

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
29 MAJ 2001

Frederiksborggade 15, 1360 København K
Tlf: 3395 5700
Fax: 3395 5769
X.400: S=nkn; P=sdn; A=dk400; C=dk
Internet: nkn@nkn.dk

J.nr.: 97-121/350-0013
Jkw

22 MAJ 2001

Afgørelse

i sagen om opførelse af billethuse, toiletbygning, lyd- og lyshus samt
en depotbygning indenfor et fredet bynært areal i
Maribo Kommune, Storstrøms Amt.

Fredningsnævnet for Storstrøms Amt har den 12. januar 2001 efter naturbeskyttelseslovens § 50 meddelt afslag på Maribo Kommunes ansøgning om at opføre to billethuse, en toiletbygning, lyd- og lyshus samt en depotbygning indenfor fredningen af Bangs Have i Maribo ved Søndersø. Afgørelsen er påklaget til Naturklagenævnet af Maribo Kommune.

Bangs Have er en del af et løvtræsbevokset område, der ligger i byens sydlige udkant med mod Søndersø. Området blev sammen med andre dele af søbredderne sydøst for Maribo og to mindre øer fredet den 22. december 1952 på byrådets foranledning som led i en større samlet fredning af Maribosøernes bredder. Fredningens formål er bevaring af søområdets naturværdier og udsigter og området skal i al væsentlighed henligge i den daværende tilstand.

For det fredede område "Bangs Have" gælder, at området fremdeles skal opretholde et hovedpræg som det daværende (træbevokset), således at de som park benyttede arealer fra søen må fremtræde som overvejende løvskov, og således at den naturlige rørbræmme langs søen i videst mulig omfang bevares. Opførelse af bygninger, pavilloner, musiktribuner, badehuse, badebroer og -huse osv. må kun ske efter tilladelse fra fredningsnævnet.

Området "Bangs Have" bestod på fredningstidspunktet mod nord af et løvskovbevokset område på ca. 9 ha., og syd herfor eng/siv/rørskærs-arealer inklusiv et lidt højerebeliggende område, "Mindsten", med et samlet areal på ca. 4 ha.

Indenfor fredningen har siden dens gennemførelse ligget en restaurations/pavillon i skovområdets østligste del ud mod søen, sydligst i området ved Mindsten roklubbens bygninger, og i skovområdets centrale del i en sænkning i terrænet friluftsscenen "Hyldalen". I tilknytning til scenen ligger to nyere toilet- og depotbygninger.

Der afholdes op til 7 større friluftssarrangementer om året i Hyldalen (teaterforestillinger, koncerter og folkemøder). For at forbedre forholdene ved afvikling af arrangementer på friluftsscenen har kommunen søgt fredningsnævnet om tilladelse til etablering af to mindre billethuse, en ny toiletbygning (der skal placeres mere hensigtsmæssigt end den gamle), et lyd- og lyshus og en depotbygning.

Fredningsnævnet har i sin afgørelse lagt vægt på, at bebyggelsen vil være et for voldsomt indgreb i den bynære fredede Bangs Have. Nævnet finder, at man vil kunne tilgodese behovet for de ansøgte faciliteter ved opstilling af telte og toiletvogne i forbindelse med de enkelte koncerter mv..

Maribo Kommune anfører i sin klage, at man ønsker at etablere de ansøgte faciliteter, idet Hyldalen anvendes mere og mere i kulturelle sammenhænge til store friluftssarrangementer. Området ejes af kommunen og kan stilles til rådighed af alle foreninger. I modsætning til tidligere, kræver store arrangementer i dag et effektivt kontrolsystem til billettering, sanitetsforhold må udvides og servicefunktioner og teknisk infrastruktur må udbygges i forhold til dagens standart i Hyldalen.

Amtet har i forbindelse med fredningsnævnets behandling af sagen alene kunne støtte, at der etableres ordnede toiletfaciliteter for området og at en toiletbygning opføres i tilknytning til den eksisterende, erstatter denne eller opføres i nærheden. De øvrige bygninger kan ikke anbefales af amtet der finder, at eksempelvis depotbygningen vil kunne opføres udenfor det fredede område. Amtet anfører endvidere, at det er ønskeligt med en samlet plan for området, eksempelvis tilvejebragt ved en lokalplan, der udlægger området til offentlige formål og en efterfølgende ændring af fredningen i overensstemmelse hermed.

Skov- og-Naturstyrelsen, Falster Statsskovdistrikt har under sagen oplyst, at man er indstillet på at give dispensation fra skovloven til bygningerne indenfor fredskovarealet, idet skoven allerede i et vist omfang tjener kulturelle formål. En afgørelse efter skovloven er dog betinget af, at anden lovgivning ikke er til hindring for projektet.

Naturklagenævnets afgørelse

I sagens behandling har deltaget 10 af Naturklagenævnets 12 medlemmer: Lars Busck (formand), Bent Hindrup Andersen, Ole Pilgaard Andersen, Marie-Louise Andreassen, Peter Christensen, Leif Hermann, Mogens Mikkelsen, Hans Christian Schmidt, Jens Steffensen og Poul Søgaard.

Efter naturbeskyttelseslovens § 50 kan der meddeles dispensation fra en frednings bestemmelse, forudsat dette ikke vil stride mod fredningens formål.

I formålet med fredningen af Bangs Have indgår, at området fra søen skal fremtræde som overvejende løvskov og at området opretholdes med et hovedpræg som på fredningstidspunktet.

Opførelse af bygninger, pavilloner, musiktribuner, badehuse, badebroer og -huse osv. kan efter fredningen ske med tilladelse fra fredningsnævnet.

Et flertal på 9 af Naturklagenævnet medlemmer finder, at uanset den ønskede bebyggelse i sig selv kan virke af mindre omfang, vil den sammen med blandt andet bebyggelsen på campingpladsen bevirke, at området vil få et langt mere intensivt udnyttet præg, end det har i dag. Flertallet er således enig med fredningsnævnet i, at der ikke skal gives dispensation til projektet.

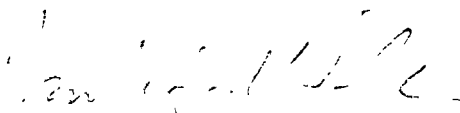
Flertallet finder dog, at en ny tidssvarende toiletbygning bør tillades, således at der tilvejebringes organiserede toiletforhold i området. Bygningen skal placeres i tilknytning til de to eksisterende bygninger eller erstatte de eksisterende toiletter, og det forudsættes, at den gøres tilgængelig året rundt.

Ønsker man lokalt, at området i højere grad skal inddrages til en mere intensiv rekreativ/kulturel brug, bør dette efter flertallets vurdering ske på baggrund af en revision af fredningen ved en ny fredningssag og ikke ved yderligere dispensationer.

Mindretallet (Hans Christian Schmidt) stemmer for at ændre fredningsnævnets afslag til en dispensation til hele projektet i overensstemmelse med kommunens ønsker for området.

I overensstemmelse med flertallets stemmeafgivning stadfæstes Fredningsnævnet for Storstrøms Amts afgørelse af 12. januar 2001, dog således at der meddeles tilladelse til etablering af tidssvarende toiletfaciliteter i tilknytning til den eksisterende toiletbygning. Projektet skal endeligt godkendes af fredningsnævnet.

På Naturklagenævnets vegne



Jan Kofod Winther

Fuldmægtig

Afgørelsen er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed, jf. naturbeskyttelseslovens § 82. Eventuel retssag til på-
velse af afgørelsen skal være anlagt inden 6 måneder, jf. lovens § 88, stk. 1.

NATURKLAGENÆVNET
SEKRETARIATET

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
23 MAJ 2001

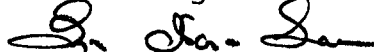
Frederiksborggade 15, 1360 København K
Tlf.: 3395 5700
Fax: 3395 5769
X.400: S=nkn; P=sdn; A=dk400; C=dk
Internet: nkn@nkn.dk

Skov- og Naturstyrelsen,
Haraldsgade 53,
2100 København Ø.

22. maj 2001
J.nr.: 97-121/350-0013
LNL

Hermed følger Naturklagenævnets afgørelse af dags dato i sagen om opførelse af billethuse, toiletbygning, lyd- og lyshus samt en depotbygning indenfor et fredet bynært areal i Maribo Kommune, Storstrøms Amt.

Med venlig hilsen



Lis Nora Larsen

Afdelingssekretær

direkte tlf.: 3395 5741

Afgørelsen er sendt til:

Maribo Kommune, Jernbanegade 7, 4930 Maribo.

Storstrøms Amt, Natur- og plankontoret, Parkvej 37, 4800 Nykøbing F
j.nr. 8-70-51-363-23-2000.

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomiteé for Maribo/Holeby,
v/Carsten Drejer, Østervang 53, 4930 Maribo.

Friluftsrådet, v/Terkel Jacobsen, Pilevænget 2, Skelstrup, 4930 Maribo.

Fredningsnævnet for Storstrøms Amt, Retten i Vordingborg, Kirketorvet
16, 4760 Vordingborg.

Lolland Falster Folketidende, att. Anders Klebak, Østergade 51, 4930
Maribo.

Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 2001-124/5-0004
Akt. nr.

J.nr.: 97-121/350-0013

Jkw

22 MAJ 2001

Afgørelse

**i sagen om opførelse af billethuse, toiletbygning, lyd- og lyshus samt
en depotbygning indenfor et fredet bynært areal i
Maribo Kommune, Storstrøms Amt.**

Fredningsnævnet for Storstrøms Amt har den 12. januar 2001 efter naturbeskyttelseslovens § 50 meddelt afslag på Maribo Kommunes ansøgning om at opføre to billethuse, en toiletbygning, lyd- og lyshus samt en depotbygning indenfor fredningen af Bangs Have i Maribo ved Søndersø. Afgørelsen er påklaget til Naturklagenævnet af Maribo Kommune.

Bangs Have er en del af et løvtræsbevokset område, der ligger i byens sydlige udkant med mod Søndersø. Området blev sammen med andre dele af søbredderne sydøst for Maribo og to mindre øer fredet den 22. december 1952 på byrådets foranledning som led i en større samlet fredning af Maribosøernes bredder. Fredningens formål er bevaring af søområdets naturværdier og udsigter og området skal i al væsentlighed henligge i den daværende tilstand.

For det fredede område "Bangs Have" gælder, at området fremdeles skal opretholde et hovedpræg som det daværende (træbevokset), således at de som park benyttede arealer fra søen må fremtræde som overvejende løvskov, og således at den naturlige rørbræmme langs søen i videst mulig omfang bevares. Opførelse af bygninger, pavilloner, musiktribuner, badehuse, badebroer og -huse osv. må kun ske efter tilladelse fra fredningsnævnet.

J.nr. SN 2001 - 121/5-0004

23 MAJ 2001

Akt.nr. 3

Området "Bangs Have" bestod på fredningstidspunktet mod nord af et løvskovbevokset område på ca. 9 ha., og syd herfor eng/siv/rørskærs-arealer inklusiv et lidt højerebeliggende område, "Mindsten", med et samlet areal på ca. 4 ha.

Indenfor fredningen har siden dens gennemførelse ligget en restaurations/pavillon i skovområdets østligste del ud mod søen, sydligst i området ved Mindsten roklubbens bygninger, og i skovområdets centrale del i en sækning i terrænet friluftsscenen "Hyldalen". I tilknytning til scenen ligger to nyere toilet- og depotbygninger.

Der afholdes op til 7 større friluftssarrangementer om året i Hyldalen (teaterforestillinger, koncerter og folkemøder). For at forbedre forholdene ved afvikling af arrangementer på friluftsscenen har kommunen søgt fredningsnævnet om tilladelse til etablering af to mindre billethuse, en ny toiletbygning (der skal placeres mere hensigtsmæssigt end den gamle), et lyd- og lyshus og en depotbygning.

Fredningsnævnet har i sin afgørelse lagt vægt på, at bebyggelsen vil være et for voldsomt indgreb i den bynære fredede Bangs Have. Nævnet finder, at man vil kunne tilgodese behovet for de ansøgte faciliteter ved opstilling af telte og toiletvogne i forbindelse med de enkelte koncerter mv..

Maribo Kommune anfører i sin klage, at man ønsker at etablere de ansøgte faciliteter, idet Hyldalen anvendes mere og mere i kulturelle sammenhænge til store friluftssarrangementer. Området ejes af kommunen og kan stilles til rådighed af alle foreninger. I modsætning til tidligere, kræver store arrangementer i dag et effektivt kontrolsystem til billettering, sanitetsforhold må udvides og servicefunktioner og teknisk infrastruktur må udbygges i forhold til dagens standart i Hyldalen.

Amtet har i forbindelse med fredningsnævnets behandling af sagen alene kunne støtte, at der etableres ordnede toiletfaciliteter for området og at en toiletbygning opføres i tilknytning til den eksisterende, erstatter denne eller opføres i nærheden. De øvrige bygninger kan ikke anbefales af amtet der finder, at eksempelvis depotbygningen vil kunne opføres udenfor det fredede område. Amtet anfører endvidere, at det er ønskeligt med en samlet plan for området, eksempelvis tilvejebragt ved en lokalplan, der udlægger området til offentlige formål og en efterfølgende ændring af fredningen i overensstemmelse hermed.

Skov- og-Naturstyrelsen, Falster Statsskovdistrikt har under sagen oplyst, at man er indstillet på at give dispensation fra skovloven til bygningerne indenfor fredskovarealet, idet skoven allerede i et vist omfang tjener kulturelle formål. En afgørelse efter skovloven er dog betinget af, at anden lovgivning ikke er til hindring for projektet.

Naturklagenævnets afgørelse

I sagens behandling har deltaget 10 af Naturklagenævnets 12 medlemmer: Lars Busck (formand), Bent Hindrup Andersen, Ole Pilgaard Andersen, Marie-Louise Andreassen, Peter Christensen, Leif Hermann, Mogens Mikkelsen, Hans Christian Schmidt, Jens Steffensen og Poul Søgaard.

Efter naturbeskyttelseslovens § 50 kan der meddeles dispensation fra en fredningsbestemmelser, forudsat dette ikke vil stride mod fredningens formål.

I formålet med fredningen af Bangs Have indgår, at området fra søen skal fremtræde som overvejende løvskov og at området opretholdes med et hovedpræg som på fredningstidspunktet.

Opførelse af bygninger, pavilloner, musiktribuner, badehuse, badebroer og -huse osv. kan efter fredningen ske med tilladelse fra fredningsnævnet.

Et flertal på 9 af Naturklagenævnet medlemmer finder, at uanset den ønskede bebyggelse i sig selv kan virke af mindre omfang, vil den sammen med blandt andet bebyggelsen på campingpladsen bevirke, at området vil få et langt mere intensivt udnyttet præg, end det har i dag. Flertallet er således enig med fredningsnævnet i, at der ikke skal gives dispensation til projektet.

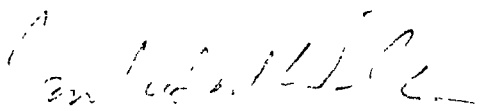
Flertallet finder dog, at en ny tidssvarende toiletbygning bør tillades, således at der tilvejebringes organiserede toiletforhold i området. Bygningen skal placeres i tilknytning til de to eksisterende bygninger eller erstatte de eksisterende toiletter, og det forudsættes, at den gøres tilgængelig året rundt.

Ønsker man lokalt, at området i højere grad skal inddrages til en mere intensiv rekreativ/kulturel brug, bør dette efter flertallets vurdering ske på baggrund af en revision af fredningen ved en ny fredningssag og ikke ved yderligere dispensationer.

Mindretallet (Hans Christian Schmidt) stemmer for at ændre fredningsnævnets afslag til en dispensation til hele projektet i overensstemmelse med kommunens ønsker for området.

I overensstemmelse med flertallets stemmeafgivning stadfæstes Fredningsnævnet for Storstrøms Amts afgørelse af 12. januar 2001, dog således at der meddeles tilladelse til etablering af tidssvarende toiletfaciliteter i tilknytning til den eksisterende toiletbygning. Projektet skal endeligt godkendes af fredningsnævnet.

På Naturklagenævnets vegne



Jan Kofod Winther

Fuldmægtig

Afgørelsen er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed, jf. naturbeskyttelseslovens § 82. Eventuel retssag til prøvelse af afgørelsen skal være anlagt inden 6 måneder, jf. lovens § 88, stk. 1.

12 NOV. 2001



UDSKRIFT

A F

FORHANDLINGSPROTOKOLLEN FOR FREDNINGSNÆVNET I

STORSTRØMS AMT

SCANNET

Den 1. november 2001 kl. 15.30. afholdt fredningsnævnet, bestående af formanden, dommer Ulf Andersen, det amtsrådsvalgte medlem Verner Larsen og Erik Petersen som suppleant for det kommunalvalgte medlem møde i Hyldalen, Bangs Have, matr. nr. 222 i Maribo markjorder.

Der foretoges:

Fr.s. 15/2001

Ansøgning fra Maribo kommune om tilladelse til at opstille en skulptur, "Frøkysseri", i Hyldalen, Bangs Have, matr. nr. 222 i Maribo markjorder.

Foruden nævnets medlemmer mødte:

Storstrøms Amt, Natur- og plankontoret ved Jens Birk- Møller,
Maribo kommune ved Per Kobbarnagel,
Lokalkomiteen for Danmarks Naturfredningsforening ved Carsten Drejer og
Friluftsrådet ved Sven Larsen og Terkel Jakobsen.

Der fremlagdes:

- genpart af nævnets indkaldelse af 16. oktober 2001 til nærværende møde.

Der foretoges besigtigelse.

Per Kobbarnagel oplyste, at skulpturen, der skal udføres i træ, opstilles på en træstub umiddelbart syd for friluftsscenen i Hyldalen. Den der eksisterende ca. 2 meter høje træstub vil blive skåret ned til ca. ½ meter. Skulptur og den tilbageværende stub vil herefter få en samlet højde på lidt over 2 meter. Det var ikke Per Kobbarnagels opfattelse at skulpturen skulle males, uanset at den fremtrådte som sådan på den til sagen fremlagte fotomanipulation.

Friluftsrådet og Amtets repræsentanter havde intet at indvende imod det ansøgte, såfremt dette krævede nævnets tilladelse.

Carsten Drejer, Danmarks Naturfredningsforening, kunne ikke gå ind for at der blev givet tilladelse til opstilling af den ansøgte skulptur, idet det var Danmarks Naturfredningsforenings opfattelse, at ændringer i Bangs Have/Hyldalområdet skulle vurderes ud fra en samlet plan for hele området og ikke fremsendes som enkeltstående projekter. Danmarks Naturfredningsforening var derfor enig med Naturklagenævnet, der i nævnets afgørelse af 22.

maj 2001 vedrørende opførelse af diverse bygninger i Hyldalen bemærker at i det omfang området i højere grad skal inddrages til en mere intensiv rekreativ/kulturelt brug, burde dette ske på baggrund af en revision af fredningen ved en ny fredningssag og ikke ved yderligere dispensation.

Området er omfattet af en fredningsdeklaration af 15. februar 1954 hvorefter der skal opretholdes et hovedpræg som det på daværende tidspunkt værende, således at de som park benyttede arealer må fremtræde som overvejende løvskov og således at opførelse af bygninger, pavilloner, musiktribuner, badehuse, badebroer og -huse o.s.v. kun må ske under forudsætning af fredningsnævnets godkendelse.

Nævnet drøftede sagen og var enige om, at opstilling af en træskulptur af den omtalte størrelse måtte sidestilles med opførelse af bygninger, pavilloner, musiktribuner badebroer og -huse o.s.v. , og derfor kræver fredningsnævnets godkendelse.

I medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 meddelte fredningsnævnet herefter dispensation til det ansøgte på vilkår af, at træskulpturen kommer til at fremtræde i ubehandlet træ, d.v.s. uden maling eller lignende. Nævnet har ved dispensationen lagt vægt på skulpturens placering umiddelbart op til den eksisterende musiktribune/friluftsscene m.v.

Nævnets tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Det ansøgte kan kræve tilladelse fra andre myndigheder.

Ulf Andersen
formand

Fremsendes, idet udskriftens rigtighed bekræftes.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger efter denne udskrifts modtagelse indbringes for Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K af de i naturbeskyttelseslovens § 86 nævnte personer, myndigheder og foreninger. Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet for Storstrøms amt, Kirketorvet 16, 4760 Vordingborg. Fredningsnævnet videregiver klagen.

Tilladelsen må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet rettidigt, må tilladelsen ikke udnyttes, medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Fredningsnævnet for Storstrøms Amt.
Vordingborg, den 9. november 2001.


Ulf Andersen
formand

Udskrift er sendt til:

FREDNINGSNÆVNET I STORSTRØMS AMT

Kirketorvet 16
4760 Vordingborg
Tlf. 55 361726
Telefax 55 361710

MODTAGET
Skov- og Naturstyrelsen

19 JUNI 2002

REG. NR. 211.00

UDSKRIFT AF FORHANDLINGSPROTOKOLLEN

FOR

FREDNINGSNÆVNET I STORSTRØMS AMT

Tirsdag den 18.juni 2002 foretoges på dommerkontoret af formanden for fredningsnævnet, dommer Ulf Andersen:

Fr.s.9/02 Sag om udvidelse af haven på matr. nr. 11 c Bursø by, Bursø, Hestehavevej 9, der er fredet ved Overfredningsnævnets kendelse af 13.marts 1957 om fredning af arealer omkring Maribo-Sørne.

Der fremlagdes:

Brev af 9.april 2002 med bilag fra Storstrøms amt, j.nr. 8-70-21-355-14-2001.

Brev af 23.april 2002 fra lokalkomitéen af Danmarks Naturfredningsforening.

Tiltrædelseserklæringer fra nævnets øvrige medlemmer.

Da nævnets formand ligeledes kunne godkende, at haven udvides, og at der i forbindelse hermed plantes et hegn af løvfældende buske, gav nævnet tilladelse hertil.

Nævnets tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk.2.

Det ansøgte kan kræve tilladelse fra andre myndigheder.

Ulf Andersen

formand

Skov- og Naturstyrelsen
J.nr. SN 2001 - 1211/5 - 0004
Akt. nr. 4

Fremsendes, idet udskriftens rigtighed bekræftes.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger efter denne udskrifts modtagelse indbringes for Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K af de i Naturbeskyttelseslovens § 86 nævnte myndigheder og foreninger. Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet for Storstrøms amt, Kirketorvet 16, 4760 Vordingborg. Fredningsnævnet videregiver klagen.

Tilladelsen må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet rettidigt, må tilladelsen ikke udnyttes, medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Fredningsnævnet for Storstrøms amt.

Vordingborg den 18. juni 2002



Ulf Andersen

formand

Udskrift er sendt til:

Storstrøms amt, Natur-og plankontoret, Parkvej 37, 4800 Nykøbing F.

Hans Jørgen & Birgit Holtze, Krøngevej 3, 4930 Maribo.

Skov-og naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø..

Friluftsrådet, v/ Terkel Jakobsen, Pilevænget 2, Skelstrup, 4930 Maribo.

Lokalkomitéen af Danmarks Naturfredningsforening for Maribo/Holeby, c/o Carsten Dreyer, Østervang 53, 4930 Maribo..

Holeby kommune, Toftevej 1, 4960 Holeby .

Søren Bædkel, Byvej 15, 4970 Rødby.

Verner Larsen, Fanefjordgade 150, 4792 Stege.

FREDNINGSNÆVNET I STORSTRØMS AMT

Kirketorvet 16
4760 Vordingborg
Tlf. 55 361726
Telefax 55 361710

SCANNET

REG. NR. 2111.00

MODTAGET
Skov- og Naturstyrelsen

12 AUG. 2002

UDSKRIFT AF FORHANDLINGSPROTOKOLLEN

FOR

FREDNINGSNÆVNET I STORSTRØMS AMT

Fredag den 9-august 2002 foretoges på dommerkontoret af formanden for fredningsnævnet, dommer Ulf Andersen:

Fr.s.15/02 Sag om sommeropbevaring af bådevogne ved bådehavnen i Maribo. Området er omfattet af fredningsdeklaration af 15.februar 1954, der er et led i fredningen af Maribo-søernes bredder.

Der fremlagdes:

Ansøgning af 21.juni 2002 fra Bådelauget Sømo, Maribo.

Brev af 30.juli 2002 med bilag fra Storstrøms amt, Natur-og plankontoret, j.nr. 8-70-52-16-2000.

Tiltrædelseserklæringer fra nævnets øvrige medlemmer.

Da nævnets formand heller ikke havde noget at indvende mod det ansøgte, gav nævnet tilladelse til, at et areal øst for bådehavnen fortsat benyttes til opbevaring af bådevogne i sæsonen d.v.s. fra engang i maj til september/oktober. Det er et vilkår, at arealet holdes i rimelig pæn stand, at antallet af bådevogne ikke vokser ukontrollabelt, og at alle både inden den 1.juni 2003 males i samme grønne farve RAL 6005- MOOS GRØN)

Nævnet har ved sin afgørelse lagt vægt på, at arealet efter det oplyste i mange år har været anvendt til opbevaring af bådevogne i sæsonen..

Nævnets tilladelse bortfalder, jf. naturbeskyttelseslovens § 66,stk. 2, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år. Tilladelsen bortfalder endvidere, hvis ovennævnte vilkår ikke overholdes.

Ulf Andersen

Skov- og Naturstyrelsen
J.nr. SN 2001 - 1211/5-0004
Akt. nr. 5

formand

Fremsendes, idet udskriftens rigtighed bekræftes.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger efter denne udskrifts modtagelse indbringes for Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K af de i Naturbeskyttelseslovens § 86 nævnte myndigheder og foreninger. Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet for Storstrøms amt, Kirketorvet 16, 4760 Vordingborg. Fredningsnævnet videresender klagen.

Fredningsnævnet for Storstrøms amt.

Vordingborg den 9. august 2002


Ulf Andersen

formand

Udskrift er sendt til:

Bådelaug SØMO, Maribo c/o Ove Sonn, Maribovej 63, 4930 Maribo
Storstrøms amt, Natur-og plankontoret, Parkvej 37, 4800 Nykøbing F.
Skov-og naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø..
Friluftsrådet, v/ Terkel Jakobsen, Pilevænget 2, Skelstrup, 4930 Maribo.
Lokalkomitéen af Danmarks Naturfredningsforening for Maribo/Holeby, c/o Carsten Drejer, Østervang 53, 4930 Maribo .
Maribo kommune, Jernbanegade 7, 4930 Maribo .
Hans Hviid Pedersen, Skovbrynet 42, 4930 Maribo.
Verner Larsen, Faneffjordgade 150, 4792 Stege.

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

14 AUG. 2002

SCANNETKirketorvet 16
4760 Vordingborg

TLF.: 55 36 17 00

FAX: 55 36 17 10

Direkte tlf: 55 36 17 26

Ad Fr.s. 15/02

Den 13.august 2002

Sag om sommeropbevaring af bådevogne
ved bådehavnen i Maribo.

I fredningsnævnets udskrift af 9.august 2002 hedder det i 3.nederste afsnit, "... at alle både inden den 1.juni 2003 males i samme grønne farve....". Dette er en fejl, idet der skulle have stået "bådevogne" i stedet for "både".

Med venlig hilsen



Ulf Andersen

formand

Dette brev er sendt til de personer og institutioner, som udskriften er
sendt til.

Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 2001 - 12115-0004

Akt. nr.

Bt.

6

FREDNINGSNÆVNET I STORSTRØMS AMT

Kirketorvet 16
4760 Vordingborg
Tlf. 55 361726
Telefax 55 361710

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
24 FEB 2004

UDSKRIFT AF FORHANDLINGSPROTOKOLLEN**FOR****FREDNINGSNÆVNET I STORSTRØMS AMT**

Mandag den 23. februar 2004 foretoges på dommerkontoret i Vordingborg af formanden dommer Ulf Andersen:

Fr.s. 34/03 :

Sag om opførelse af 6 nye og omplacering af 5 eksisterende campinghytter på Maribo Sø Camping, Bangshavevej 25, 4930 Maribo. Ejendommen er omfattet af fredningsdeklaration af 15. februar 1954 om fredning af Maribosøernes bredder.

Der fremlagdes:

Breve af 12. og 29. december 2003 med bilag fra Maribo kommune.
Erklæringer fra Storstrøms amt, j.nr. 8-70-51-365-56-2004, lokalkommiteén af Danmarks Naturfredningsforening og tiltrædelseserklæringer fra nævnets øvrige medlemmer.

Da nævnets formand under hensyn til det, der er anført i ovennævnte erklæringer, ligeledes kunne tiltræde det ansøgte, gav nævnet dispensation fra fredningsdeklarationen hertil. Det præciseres, at dispensationen ikke kan tages som udtryk for, at nævnet vil tillade opstilling af flere campinghytter.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Det ansøgte kan kræve tilladelse fra andre myndigheder.

Ulf Andersen
formand

Fremsendes, idet udskriftens rigtighed bekræftes.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger efter denne udskrifts modtagelse indbringes for Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K af de i Naturbeskyttelseslovens § 86 nævnte personer, myndigheder og foreninger. Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet for Storstrøms amt, Kirketorvet 16, 4760 Vordingborg. Fredningsnævnet videresender klagen.

Tilladelsen må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet rettidigt, må

tilladelsen ikke udnyttes, medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Efter 1.marts 2004 er det en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at klageren indbetaler indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk .

Fredningsnævnet for Storstrøms amt den 23. februar 2004.



Ulf Andersen
formand

Udskrift er sendt til:

Storstrøms amt, Natur-og plankontoret, Parkvej 37, 4800 Nykøbing F.

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité for Maribo/Holeby, c/o Carsten Drejer, Østervang 53, 4930 Maribo.

Friluftsrådet, c/o Tage Johannesen, Fjordtoften 9, 4700 Næstved.

Maribo kommune, Jernbanegade 7, 4930 Maribo.

Hans Hviid Petersen, Skovbrynet 42, 4930 Maribo.

Verner Larsen, Fanefjordgade 150, 4792 Askeby.

FREDNINGSNÆVNET I STORSTRØMS AMT

Kirketorvet 16
4760 Vordingborg
Tlf. 55 361726
Telefax 55 361710

SCANNET

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

UDSKRIFT AF FORHANDLINGSPROTOKOLLEN

27 MAJ 2004

FOR

FREDNINGSNÆVNET I STORSTRØMS AMT

LUS

Onsdag den 26. maj 2004 foretoges på dommerkontoret i Vordingborg af formanden dommer Ulf Andersen:

Fr.s. 14/04 :

Sag om opførelse om opførelse af 5 kornsiloer på matr. nr. 1 a Søholt Hovedgård, Krønge. Ejendommen er omfattet af fredningsdeklaration af 15. februar 1954, hvorefter arealet bl.a. ikke må bebygges ud over, hvad der er nødvendigt for jordens landbrugs-og skovbrugsmæssige udnyttelse under de nu eksisterende ejendomme.

Der fremlagdes:

Brev af 20. april 2004 med bilag fra Storstrøms amt, Natur-og plankontoret, ref. nr. 04-004498.

Erklæringer fra nævnets øvrige medlemmer om, at der er tale om bebyggelse, der ikke kræver fredningsnævnets tilladelse.

Formanden var enig med nævnets øvrige medlemmer herom.

Det er således fredningsnævnets beslutning, at den omhandlede bebyggelse ligesom den bebyggelse, som nævnet gav tilladelse til den 19. januar 1999, jf. fr.s. 24/1998 ikke kræver nævnets tilladelse.

Projektet kan kræve tilladelse fra andre myndigheder.

Ulf Andersen
formand

Fremsendes, idet udskriftens rigtighed bekræftes.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger efter denne udskrifts modtagelse indbringes for Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K af de i Naturbeskyttelseslovens § 86 nævnte personer, myndigheder og foreninger. Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet for Storstrøms amt, Kirketorvet 16, 4760 Vordingborg. Fredningsnævnet videresender klagen.

Det en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at klageren indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende en opkrævning på gebyret, når

Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 2001-12115-000)

Akt. nr. 53 Bil.

nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk .

Fredningsnævnet for Storstrøms amt den 26. maj 2004.


Ulf Andersen
formand

Udskrift er sendt til:

Storstrøms amt, Natur-og plankontoret, Parkvej 37, 4800 Nykøbing F.

Frederik von Lüttichau, Engestoftevej 95, 4930 Maribo.

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité for Maribo/Holeby v/ Carsten Dreyer,
Østervang 53, 4930 Maribo.

Holeby kommune, Toftevej 1, 4960 Holeby.

Friluftsrådet v/ Tage Johannesen, Fjordtoften 9, 4700 Næstved.

Søren Bædkel, Byvej 19, 4970 Rødby.

Verner Larsen, Fanefjordgade 150, 4792 Askeby.

Mødetaget i
Skov- og Naturstyrelsen
20. dec. 2004

Kirketorvet 16
4760 Vordingborg
Tlf. 55 36 17 00
Fax 55 36 17 10
Direkte tlf. 55 36 17 26

SCANNET

UDSKRIFT AF FORHANDLINGSPROTOKOLEN

FOR

FREDNINGSNÆVNET I STORSTRØMS AMT

Fredag den 17. december 2004 foretoges på dommerkontoret af formanden dommer Ulf Andersen:

Fr.s. 21/04 Sag om etablering af fugleskjul i Maribo Søndersø ved Kidnakken, matr. nr. 222 b Maribo markjorder, der er fredet ved Overfredningsnævnets kendelse af 13.marts 1957.

Der fremlagdes:

Brev af 8. juli 2004 med bilag fra Maribo kommune.

Brev af 31. august 2004 fra lokalkomitéen af Danmarks Naturfredningsforening.

Brev af 2. december 2004 med bilag fra Storstrøms amt.

Erklæringer fra nævnets øvrige medlemmer.

Fredningsnævnet traf følgende afgørelse:

Under hensyn til formålet med det ansøgte giver fredningsnævnet dispensation fra ovennævnte fredningskendelse til, at der etableres et fugleskjul, som ansøgt på følgende vilkår:

1. Fugleskjulet skal opføres uden for fuglenes yngletid, som er 1. marts til 1. august.
2. Fugleskjulet skal syne mindst mulig og derfor males i en camouflerende farve som f.eks. mørk, brun eller grøn og i øvrigt skjules af den omgivende bevoksning, der dog ikke må hindre udsynet fra skjulet.
3. Broen over åen skal sikres mod færdsel af løse hunde, ræve og græssende dyr.
4. Det skal sikres, at offentligheden ikke færdes længere end til fugletårnet.

Fredningsnævnet henstiller, at hegnet langs stien genopsættes, således at kreaturer ikke får adgang til denne.

Nævnets godkendelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk.2.

~~2007-1211/5~~ · 2007-1211/5 - 0004

Ulf Andersen

formand

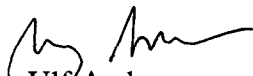
Fremsendes, idet udskriftens rigtighed bekræftes.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger efter denne udskrifts modtagelse indbringes for Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K af de i naturbeskyttelseslovens § 86 nævnte personer, myndigheder og foreninger. Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet for Storstrøms amt, Kirketorvet 16, 4760 Vordingborg. Fredningsnævnet videregiver klagen.

Tilladelsen må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet rettidigt, må tilladelsen ikke udnyttes, medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af sagen, at klageren indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk.

Fredningsnævnet for Storstrøms amt den 17. december 2004.



Ulf Andersen

formand

Udskriften er sendt til:

Maribo kommune, Jernbanegade 7, 4930 Maribo.
Storstrøms amt, Natur-og plankontoret, Parkvej 37, 4800 Nykøbing F.
Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.
Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité for Maribo/Holeby, c/o Carsten Drejer, Østervang 53, 4930 Maribo.
Friluftsrådet, c/o Tage Jakobsen, Nelliikevej 4, 4930 Maribo.
Dansk Ornitologisk Forening c/o Palle Nygaard, Gedser Fyrvej 1, 4874 Gedser.
Hans Hviid Pedersen, Skovbrynet 42, 4930 Maribo.
Verner Larsen, Fanefjordgade 150, 4792 Askeby.

FREDNINGSNÆVNET I STORSTRØMS AMT
Kirketorvet 16
4760 Vordingborg
Tlf. 55 361726
Telefax 55 361710

REG. NR. 2111.00
SCANNET

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

15 JUNI 2006

UDSKRIFT AF FORHANDLINGS PROTOKOLLEN

FOR

FREDNINGSNÆVNET I STORSTRØMS AMT

Mandag den 12. juni 2006 kl. 14.30 holdt fredningsnævnet bestående af formanden, dommer Ulf Andersen, det lokalvalgte medlem Frits Geertsen for Sakskøbing kommune, Palle Borst-Jensen for Nysted kommune og det amtsrådsvalgte medlem Verner Larsen møde Engestofte Gods.

Der foretoges:

Fr.s. 10/2006 Sag om vildtremiser m.v. på Engestofte Gods. Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 13. marts 1957 om fredning af arealer omkring Maribo-Søerne.

Der fremlagdes:

Brev af 9. marts 2006 med bilag fra Storstrøms amt, sagsnr. 05-003933.
Brev af 20. april 2006 fra lokalkomitéen af Danmarks Naturfredningsforening.

Kopi af nævnets brev af 21. april 2006 til ejeren.

Brev af 2. maj 2006 fra ejeren.

Mail af 18. maj 2006 fra amtet.

Kopi af indkaldelse til mødet.

Mødt var:

For Storstrøms amt, Jens Birk Møller og Lars Malmberg

For lokalkomitéen af Danmarks Naturfredningsforening for Nysted

Christian Thortzen

For Friluftsrådet Sven Jean Larsen

For ejeren Niels Jørgensen og Martin Juul Jensen

Repræsentanterne for amtet oplyste, at de lokaliteter, der ønskes beplantet, er omfattet af fredningskendelsens II (åben skravering)

Der foretoges besigtigelse af pkt. 8 og 9 "Egene".

Repræsentanterne for ejerne oplyste vedrørende pkt 8, at der er plantet 50 egetræer, hvoraf man på sigt agter at udvælge 13.

Vedrørende pkt. 9 tilbød ejerens repræsentanter at fjerne eksisterende bevoksning i den sydlige del af området mod i stedet at kunne beplante 2

SMS-121-20194
2

gange 50 meter lange og 4,5 meter brede plantebælter, der ikke overstiger en højde på 2 meter og med egnskarakteristiske løvfældende træer og buske efter amtets bestemmelse. Det skal være tilladt at indplante nåletræer som ammetræer, der imidlertid skal fjernes inden 5 år. Beplantningen har af hensyn til jagten stor økonomisk betydning.

Amtets repræsentanter ville ikke udtale sig imod, at der meddeles dispensation på vilkår, som nu tilbudt af ejeren.

Repræsentanterne for Danmarks Naturfredningsforening og Friluftsrådet henholdt sig til amtets indstilling.

Der foretoges besigtigelse af pkt. 10, "Staverholm 1."

Repræsentanterne for ejeren oplyste, at ejeren ønsker at beplante et 4,5 meter bredt bælte inden for den etablerede insektvold, der omkranser et areal på ca. 4.000 kvadratmeter. Ejeren er indstillet på, at beplantningen herunder den bestående beplantning skal holdes i en højde på ikke over 2 meter. Beplantningen vil ikke være udsigtsforstyrrende, da den etablerede insektvold med græsvækst næsten vil have samme højde.

Repræsentanterne for amtet indstillede under hensyn til fredningens formål, at der ikke meddeles dispensation til ansøgningen i sin helhed.

Repræsentanterne for Danmarks Naturfredningsforening og Friluftsrådet henholdt sig til amtets indstilling.

Ad pkt. 11, "Staverholm 2" og "Grusgraven".

Amtets repræsentanter henholdt sig til den skriftlige indstilling af 9. marts 2006.

Repræsentanterne for Danmarks Naturfredningsforening og Friluftsrådet havde ingen bemærkninger til disse ansøgninger.

Der foretoges votering.

Nævnets afgørelse er som følger:

Med hensyn til punkt 8 "Egene" var der enighed om at tillade, at der omkring de to ege (udenom et areal på ca. 0,2 ha) etableres beplantning, som beskrevet i amtets brev af 9. marts 2006 side 2 3. afsnit. De vilkår, som amtet har foreslået, skal følges.

Med hensyn til pkt. 9 "Egene" var der enighed om at tillade etablering af 2 plantebælter af 50 meters længde og en bredde på 4,5 meter i en højde op til 2 meter og med en afstand på mellem til 50 og 100 meter. Plantevalget skal godkendes af amtet. Eventuelle nåletræer, der indplantes som ammetræer, skal være fjernet inden 5 år. Endelig skal den bestående ældre beplantning syd for p. 9 fjernes inden årets udgang.

Med hensyn til punkt 10, "Staverholm 1" var der enighed om at tillade, at

området inden for de etablerede insektvolde beplantes med løvfældende buske efter amtets bestemmelse. Højden må ikke overstige 2 meter. Den bestående bevoksning skal være reduceret til samme højde inden årets udgang. Eventuelle nåletræer, der indplantes som ammetræer, skal være fjernede inden 5 år.

Med hensyn til p. 3 "Grusgraven" og pkt. 11, "Staverholm 2 ", var der enighed om at tillade etablering af vildtremiser på vilkår som anført i ovennævnte brev af 9. marts 2006 side 1 og side 2 under de enkelte punkter.

Den beplantning, der er etableret udenfor de godkendte områder, skal være fjernet senest den 1. oktober 2006. De etablerede jordvolde må ikke beplantes, og selvsåede træer og buske skal fjernes.

Nævnet har ved sine afgørelse lagt vægt på, at den ønskede beplantning på grund af sine lave højde ikke vil være udsigtsforstyrrende og ikke væsentlig vil overstige højden af de lovligt etablerede jordvolde med naturlig plantevækst. Af samme grund finder nævnet, at etablering af remiserne kan etableres uden problemer i forhold til Natura 2000 (internationalt naturbeskyttelsesområde) jf. Naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2. Der tænkes herved på områdets værdi som rasteplads for grågæs. Hertil kommer, at det er et vilkår, at den bestående beplantning syd for p. 8 og p. 9 skal fjernes, at der skal være afstand på 50-100 meter mellem de to plantebælter dette sted, og at den bestående beplantning i "Staverholm 1" skal reduceres til en højde af 2 meter.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Nævnets tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. Naturbeskyttelseslovens § 66, stk.2.

Ulf Andersen

formand

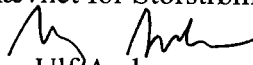
Fremsendes, idet udskriftens rigtighed bekræftes.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger efter denne udskrifts modtagelse indbringes for Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K af de i Naturbeskyttelseslovens § 86 nævnte personer, myndigheder og foreninger. Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet for Storstrøms amt, Kirketorvet 16, 4760 Vordingborg. Fredningsnævnet videresender klagen. Afgørelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb. Er klage indgivet rettidigt, må tilladelsen ikke udnyttes, medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at klageren rettidigt indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyr-

ordningen findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk.

Fredningsnævnet for Storstrøms amt den 14. juni 2006.


Ulf Andersen

formand

Udskrift er sendt til:

Engestofte-Søholt Gods, Engestøftevej 95, 4930 Maribo.

Storstrøms amt, Natur-og plankontoret, Parkvej 37, 4800 Nykøbing F.

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.

Lokalkomitéen af Danmarks Naturfredningsforening for Maribo, c/o

Carsten Drejer, Østervang 53, 4930 på vegne af lokalkomitéen for Saks-
købing.

Lokalkomitéen af Danmarks Naturfredningsforening for Nysted, c/o

Christian Tortzen, Kettingevej 126, frejlev, 4892 Kettinge.

Sakskøbing kommune, Rådhusgad 2, 4990 Sakskøbing.

Nysted kommune, Adelgade 61, 4880 Nysted.

Friluftsrådet, v/Terkel Jakobsen, Nelliikevej 4, 4930 Maribo.

Palle Borst-Jensen, Fiskergade 19, 4880 Nysted.

Frits Geertsen, Langsvej 34, 4990 Sakskøbing.

Verner Larsen, Fanefjordgade 150, 4792 Askeby.

Dommer Kirsten Linde, Skomagerrækken 3, 4700 Næstved.

FREDNINGSNÆVNET I STORSTRØMS AMT

Kirketorvet 16
4760 Vordingborg
Tlf. 55 361726
Telefax 55 361710

**Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen**

29 SEP. 2006

UDSKRIFT AF FORHANDLINGS PROTOKOLLEN

FOR

FREDNINGSNÆVNET I STORSTRØMS AMT

Torsdag den 28. september 2006 foretoges på dommerkontoret af formanden, dommer Ulf Andersen:

Fr.s. 32/2006 Sag om opførelse af opførelse af tilbygning til Bangs Have Pavillonen, Bangshavevej 23, 4930 Maribo. Ejendommen er omfattet af fredningsdeklartation af 15. februar 1954 om fredning af Maribosøernes bredder.

Der fremlagdes brev af 9. august 2006 med bilag fra Maribo kommune, brev af 11. august 2006 med bilag fra Storstrøms amt, sagsnr. 06-004567, brev af 23. august 2006 fra Friluftsrådet, brev af 30. august 2006 fra lokalkomitéen af Danmarks Naturfredningsforening og tiltrædelseserklæringer fra nævnets øvrige medlemmer.

Da nævnets formand ligeledes kunne tiltræde det ansøgte, godkendte nævnet dette. Nævnets afgørelse er begrundet i, at det drejer sig om en mindre tilbygning, der i stil er tilpasset den eksisterende pavillon.

Nævnets tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. Naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Ulf Andersen

formand

Fremsendes, idet udskriftens rigtighed bekræftes.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger efter denne udskrifts modtagelse indbringes for Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K af de i naturbeskyttelseslovens § 86 nævnte personer, myndigheder og foreninger. Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet for Storstrøms amt, Kirketorvet 16, 4760 Vordingborg. Fredningsnævnet videregiver klagen.

Afgørelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb. Er klage indgivet rettidigt, må

tilladelsen ikke udnyttes, medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at klageren indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk.

Fredningsnævnet for Storstrøms amt den 28. september 2006.


Ulf Andersen
formand

Udskrift er sendt til:

Storstrøms amt, Natur-og plankontoret, Parkvej 37, 4800 Nykøbing F.

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.

Lokalkomitéen af Danmarks Naturfredningsforening for Maribo, c/o Carsten Drejer,
Østervang 53, 4930 Maribo.

Maribo kommune, Jernbanegade 7, 4930 Maribo.

Friluftsrådet, v/Terkel Jakobsen, Nelliikevej 4, 4930 Maribo.

Tømremester Mogens Nilsson, Klostergade 4, 4930 Maribo.

Hans Hviid Petersen, Skovbrynet 32, 4930 Maribo.

Verner Larsen, Fanefjordgade 150, 4792 Askeby.

FREDNINGSNÆVNET FOR STORSTRØMS AMT

Kirketorvet 14760 Vordingborg
Tlf. 55 36 17 00
Fax. 55 36 17 10
Direkte tlf. 55 36 17 26
Email: post@vordingborg.byret.dk

Den 7. december 2006 kl. 14.45 holdt fredningsnævnet bestående af formanden, dommer Ulf Andersen, det amtsrådsvalgte medlem, Verner Larsen og det lokalvalgte medlem, Hans Hviid Petersen møde på Refshalevej 52, 4930 Maribo.

Der foretoges:

Fr.s 31/2006 Sag om opførelse af bådehus på umatrikuleret areal, Refshalevej 52, 4930 Maribo, der er omfattet af deklaration af 15. februar 1954 om fredning af Maribo-Søernes bredder.

Der fremlagdes:

Brev af 9. august 2006 med bilag fra Maribo kommune.

Brev af 23. august 2006 fra Friluftsrådet.

Brev af 30. august 2006 fra lokalkomitéen af Danmarks Naturfredningsforening.

Brev af 24. oktober 2006 med bilag fra Storstrøms amt, sags nr. 06-004563.

Brev af 8. november 2006 fra lokalkomitéen af Danmarks Naturfredningsforening.

Kopi af indkaldelse til mødet.

Foruden nævnets medlemmer var mødt:

For Maribo Kajakklub, Jan Wandy Pedersen og Finn Larsen.

For Storstrøms amt, Jens Birk Møller.

For Danmarks Naturfredningsforening, Leif Nielsen.

For Maribo kommune, Benny Andersen.

For Friluftsrådet, Terkel Jacobsen og Svend Larsen.

Der foretoges besigtigelse:

Repræsentanterne for ansøgeren redegjorde for det ansøgte og oplyste, at bådehusets længde kan reduceres fra ca. 21 m til ca. 18 meter. Reduktionen kan ske i den vestlige ende, i hvis gavlder ønskes placeret 2 porte i stedet for én, som anført på tegningen. Bygningen skal iøvrigt opføres, som vist på de fremlagte tegninger, bygges i træ og forsynes med sort paptag med trekantslister. Ydervægge skal holdes i grøn umbra, som de øvrige bygninger.

Leif Nielsen indstillede, at bådehuset af fredningsmæssige grunde placeres på den østlige side af den eksisterende bygning og sammenbygges med denne.

Repræsentanterne for ansøgerne fastholdt deres ansøgning og gjorde gældende, at den placering, som Danmarks Naturfredningsforening har foreslået, er uhensigtsmæssig.

Repræsentanterne for amtet, kommunen og Friluftsrådet anbefalede, at ansøgningen fra Maribo Kajakklub imødekommes.

SNS-121-00194

S

Der foretoges votering.

Nævnets medlemmer var enige om, at det ansøgte ikke strider mod fredningens formål. Der er herved taget hensyn til, at der er tale om en foreningsbygning til fritidsformål i forbindelse med sejlsads. Nævnets medlemmer var endvidere enige om, at den ansøgte placering er mere hensigtsmæssig end den, som Danmarks Naturfredningsforening har foreslået, hvortil kommer, at den denne løsning frembyder arkitektoniske og byggetekniske problemer.

Nævnet gav således dispensation fra deklaration af 15. februar 1954 om fredning af Maribo-Søernes bredder til opførelse af et bådhus som ansøgt i overensstemmelse med situationsplan af oktober 2006, "F21". Bygningens længdeskål dog reduceres til ca. 18 meter. Reduktionen skal ske i den vestlige ende. Bygningen skal iøvrigt opføres, som vist på tegningen, udføres i træ, der holdes i grøn umbra og forsynes med sort paptag med trekantslister.

Nævnets tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. Naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Det ansøgte kræver tilladelse fra andre myndigheder.

Ulf Andersen

formand

Fremsendes, idet udskriftens rigtighed bekræftes.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger efter denne udskrifts modtagelse indbringes for Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K af de i naturbeskyttelseslovens § 86 nævnte personer, myndigheder og foreninger. Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet for Storstrøms amt, Kirketorvet 16, 4760 Vordingborg. Fredningsnævnet videresender klagen.

Afgørelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb. Er klage indgivet rettidigt, må tilladelsen ikke udnyttes, medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at klageren indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk.

Fredningsnævnet for Storstrøms amt den 8. december 2006.


Ulf Andersen
formand

SCANNET

REG. NR. 2111.00

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn,
Lolland og Falster

Modtaget i
By- og Landskabsstyrelsen

22 JAN. 2008

v/dommer Kirsten Linde
Retten i Næstved
Skomagergædder 3
4700 Næstved
Tlf.: 55786300
Fax: 55739139
Mail: kili@domstol.dk

Udskrift af forhandlingsprotokollen for fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster.

Den 21. januar 2008 kl. 10.00 holdt fredningsnævnet bestående af formanden dommer Kirsten Linde, suppleanten for det statslige medlem Verner Larsen (Edith Marie Rosenmeier havde meddelt forfald) og det kommunalvalgte medlem Søren Bækkel møde på ejendommen Sørupvej 11, 4894 Øster Ulslev.

Der foretoges:

Fr.s. 27/07 Ansøgning om dispensation fra fredningsdeklaration af 15. februar 1954 tinglyst den 27. juli 1954 jf. i øvrigt kendelser af 6. september 1954 og 13. marts 1957 til opførelse af et 26,3 m² stort drivhus på ovennævnte ejendom matr. Nr. 9 Sørup by, V. Ulslev.

Der fremlagdes:

Brev af 16. november 2007 med bilag fra Miljøcenter Nykøbing F.
Kopi af indkaldelse.

Mødt var foruden nævnets medlemmer:

For Danmarks Naturfredningsforening Ole Jørgensen, Langs Vejlevej 17, 4970 Rødby.
For Guldborgsund kommune Karen Marie Vinter-Larsen.
Ejeren Elsebeth Friderichsen sammen med sin ægtefælle Ib Ørum Nielsen.

Der foretoges besigtigelse. Det konstateredes, at drivhuset allerede er opført.

Ejeren oplyste, at hun har ladet drivhuset opføre på grundlag af en tilladelse fra kommunen, som ikke samtidig oplyste hende om, at også fredningsnævnet skulle godkende opførelse af drivhuset.

Repræsentanterne for kommunen og Danmarks Naturfredningsforening havde under hensyn til, at drivhuset er placeret syd for huset og vejen mellem huset og Røgbølle sø, ikke noget at indvende mod det ansøgte.

Der foretoges votering.

Nævnets medlemmer var under hensyn til, at drivhuset ikke kan ses udefra den offentlige vej eller

fra søen, og til at det drejer sig om et byggeri af forholdsvis beskeden størrelse enige om, at dette ikke strider mod fredningens formål. Fredningsnævnets godkendte således, at der er opført et drivhus som sket.

Byggeriet kan kræve tilladelse fra andre myndigheder.

Kirsten Linde

formand

Fremsendes, idet udskriftens rigtighed bekræftes.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger efter denne udskrifts modtagelse indbringes for Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K. af de i naturbeskyttelseslovens § 86 nævnte personer, myndigheder og foreninger. Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster. Fredningsnævnet videresender klagen.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at klageren indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk.

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster den 21. januar 2008.



Kirsten Linde

formand

Udskrift er sendt til:

Miljøcenter Nykøbing Falster, Parkvej 37, 4800 Nykøbing F.
By- og Landskabsstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 21, 2100 København Ø.
Ole Jørgensen, Langs Vejlevej 17, 4970 Rødby.
Friluftsrådet Storstrøm v/Terkel Jakobsen, Nelliikevej 4, 4930 Maribo.
Guldborgsund kommune, Parkvej 37, 4800 Nykøbing F
Elsebeth Friederichen, Sørupvej 11, 4894 Ø. Ulslev.
Verner Larsen, Fanefjordgade 150, 4792 Askeby.
Søren Bædke, Byvej 15, 4970 Rødby.

SCANNET

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn,
Lolland og Falster

v/dommer Kirsten Linde
Retten i Næstved
Skomagerrækken 3
4700 Næstved
Tlf.: 55786300
Fax: 55739139
Mail: kili@domstol.dk

Udskrift af forhandlingsprotokollen for fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster.

Den 2. juni 2008 foretoges af formanden Kirsten Linde:

Fr.s. 21/08 Sag om opførelse af 2 shelters på Hestehavevej 8, Bursø, matr. nr. 10 e Bursø by, Bursø. Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 13. marts 1957 om bevaring af områderne omkring Maribo-søerne.

Der fremlagdes:

Brev af 30. april 2008 med bilag fra Lolland kommune.

Nick Rasmussen, Lolland kommune har oplyst, at der omkring Maribo-søerne udover ved den nærliggende naturskole i Bursø Hestehave, hvor der 4 shelters til brug for skolens gæster, ikke er andre shelters ved søen.

Ole W. Jørgensen og nævnets øvrige medlemmer har telefonisk tiltrådt det ansøgte.

Da nævnets formand endvidere kunne godkende det ansøgte gav fredningsnævnet dispensation fra ovennævnte kendelse hertil.

Der er ved nævnets afgørelse lagt vægt på, at det ansøgte skal medvirke til at styrke oplevelsen af Maribo-søernes omgivelser, at højden på shelterne er under 2 meter, og at shelterne ifølge Lolland kommune delvist vil være skjult af et hegn.

Det ansøgte kan kræve tilladelse fra andre myndigheder.

Nævnets tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Kirsten Linde

Formand

Fremsendes, idet udskriftens rigtighed bekræftes.

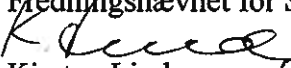
BLS-121-00273

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger efter denne udskrifts modtagelse indbringes for Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K. af de i naturbeskyttelseslovens § 86 nævnte personer, myndigheder og foreninger. Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster. Fredningsnævnet videregiver klagen.

Afgørelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb. Er klage indgivet rettidigt, må tilladelsen ikke benyttes, med mindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at klageren indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk.

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster den 2. juni 2008.


Kirsten Linde

formand

Udskrift er sendt til:

Miljøcenter Nykøbing Falster, Parkvej 37, 4800 Nykøbing F
By- og Landskabsstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø
Lokalkomiteen af Danmarks Naturfredningsforening, v/Ole W. Jørgensen,
Langs Vejlevej 17, 4970 Rødby
Friluftsrådet v/Terkel Jakobsen, Nellikevej 4, 4930 Maribo
Lolland kommune, Jerbanegade 7, 4930 Maribo
Projekt Riderute Lolland, v/projektleder Annelise Bach Nielsen, Hasagervej
16, 4630 Maribo
Edith Marie Rosenmeier, Rådhusgade 57, 4780 Stege
Søren Bækkel, Byvej 15, 4970 Rødby

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn,
Lolland og Falster

v/dommer Kirsten Linde
Retten i Næstved
Gardehusarvej 5
4700 Næstved
Tlf.: 99685200
Fax: 99685202
Mail:sydsjaelland@fredningsnaevn.d

Udskrift af forhandlingsprotokollen for fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster.

Den 19. december 2011 foretoges af formanden Kirsten Linde i henhold til § 10, stk. 5 forretningsorden for fredningsnævn:

FS 24/11 Ansøgning om dispensation fra Overfredningsnævnets afgørelse af 13. marts 1957 om fredning af arealer omkring Maribo-Søerne til etablering af et ca. to meter højt handicap toilet på matr.nr. 13 Sørup by, V. Ulslev ved Røgbølle Sø syd.

Der fremlagdes:

Ansøgning af 28. juni 2011 med bilag fra Guldborgsund kommune.
Mail af 12. oktober 2011 fra Fredningsnævnet til Guldborgsund kommune
Mail af 12. november 2011 fra DN Guldborgsund
Mail af 1. december 2011 med bilag fra Guldborgsund kommune

Formanden fandt, at sagen efter sin karakter og omfang er af underordnet betydning i forhold til fredningens formål og derfor omfattet af § 10, stk. 5 i forretningsorden for fredningsnævn.. Da toilettet skal placeres op ad en bestående bygning og vil være skærmet mod vest, fandt formanden endvidere, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål, der navnlig er at bevare områderne nær søerne i deres nuværende tilstand og opretholde den frie udsigt over søområdet fra de tilstødende veje. Efter kommunens oplysninger lagde formanden endvidere til grund, at det ansøgte ikke vil medføre forringelser, som nævnt i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2. Nævnet meddelte derfor dispensation fra fredningsafgørelsens § 1 til det ansøgte.

Det ansøgte kan kræve tilladelse fra andre myndigheder,

Nævnets afgørelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden tre år, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster den 19. december 2011.



Kirsten Linde
formand

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt (eller datoen for evt. annoncering).

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- 1) adressaten for afgørelsen,
- 2) ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- 3) offentlige myndigheder,
- 4) en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker,
- 5) lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- 6) landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- 7) landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Klagen skal sendes til Fredningsnævnet, som videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet sammen med afgørelsen og det materiale, der er indgået i sagens behandling. (Du får kopi af nævnets brev til Natur- og Miljøklagenævnet).

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at du indbetaler et gebyr til nævnet. Klagegebyret er fastsat til 500 kr. for privatpersoner og 3.000 kr. for alle andre klagere, herunder virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Du modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet, når nævnet har modtaget klagen fra Naturstyrelsen (navn). Du skal benytte denne opkrævning ved indbetaling af gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet modtager ikke check eller kontanter. Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside: www.nkn.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster den 19. december 2011.



Kirsten Linde
formand

Udskrift er sendt til:

Guldborgsund kommune, miljoe@guldborgsund.dk
Elsebeth Friederichsen, Sørupvej 11, 4894 Ø. Ulslev
Naturstyrelsen Storstrøm, sto@nst.dk

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn,
Lolland og Falster

v/dommer Kirsten Linde
Retten i Næstved
Gardehusarvej 5
4700 Næstved
Tlf.: 99685200
Mail:sydsjaelland@fredningsnaevn.dk

Udskrift af forhandlingsprotokollen for fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster.

Den 12. november 2013 foretoges af formanden Kirsten Linde i henhold til § 10,stk. 5 i forretningsordenen for fredningsnævn:

FS 6/13. Sag om opstilling af en ca. 5x4,5 m² stor og under 2 m høj shelter i skellet mellem matr. nr. 1e og 1f Søholt Hgd. Krønge, Søholtvej 28, 4930 Maribo.

Ejendommen er omfattet af fredningsdeklaration af 15/5 1954 jf. fredningsdeklaration af 6. september 1954 om fredning af Maribosøerne. Ifølge deklarationerne må ejendommen ikke bebygges, medmindre det drejer sig om bygninger, der er nødvendige for ejendommens drift som landbrugs- og skovbrugsejendom. Ejendommen er endvidere beliggende i et fuglebeskyttelsesområde.

Der fremlagdes:

Mail af 23. januar 2013 med bilag fra Lolland kommune.

Mail af 28. maj 2013 fra samme.

Mail af 9. oktober 2013 fra samme.

Danmarks Naturfredningsforening og ejendommens ejer har haft lejlighed til at udtale sig.

Nævnets formand fandt, at sagen efter sin karakter er af underordnet betydning i forhold til fredningens formål, og at sagen derfor kan afgøres af formanden i medfør af § 10, stk. 5 i forretningsordenen for fredningsnævn.

Efter oplysningerne fra Lolland kommune lægger formanden til grund, at opstilling af en mindre shelter ikke er i strid med hensynene i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3. Efter oplysningerne fra samme lægger formanden endvidere til grund, at shelteren på grund af sin lave højde ikke vil virke udsigtsforstyrrende og heller ikke vil kunne ses ude fra omgivelserne fra det bagved liggende avlsgårdskompleks. Under hensyn hertil og til, at shelteren skal benyttes af en skovbørnehave, gav nævnets formand dispensation fra ovennævnte fredningsdeklarationer til det ansøgte.


Kirsten Linde
formand

Klagevejledning

Der kan inden 4 uger efter den dag, denne afgørelse er modtaget, klages til Natur- og Miljøklagenævnet over afgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives skriftligt inden fristens udløb til nærværende fredningsnævn, der videresender den til Natur- og Miljøklagenævnet.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 500 kr..

Klageren modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Denne opkrævning skal benyttes ved indbetaling af gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet modtager ikke check eller kontanter. Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrbetalingen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Natur- og Miljøklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førstestansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller

- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Udskriftens rigtighed bekræftes.


Kirsten-Linde

formand

Udskrift er sendt til:

Naturstyrelsen, nst@nst.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
Danmarks Naturfredningsforening Lolland
Lolland kommune, nira@lolland.dk
Friluftsrådet Storstrøm, jakobsen.terkel@gmail.com
Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
Søholt Gods, Søholtvej 51, 4930 Maribo

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn,
Lolland og Falster

v/dommer Kirsten Linde
Retten i Næstved
Gardehusarvej 5
4700 Næstved
Tlf.: 99685200
Mail:sydsjaelland@fredningsnaevn.dk

Udskrift af forhandlingsprotokollen for fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster.

Den 28. september 2015 kl.10.00 holdt fredningsnævnet bestående af suppleanten for formanden, Anders Martin Jensen, det statslige medlem Erling B. Nielsen og det kommunalvalgte medlem Knud Knudsen møde ved Maribo Roklub, Bangshavevej 27, 4930 Maribo, der er et umatrikuleret areal.

Der foretoges FS 21/15 - sag om opførelse af 1. sal med terrasse på Maribo Roklubs klubhus. Den ansøgte ny 1. sal har et areal på ca. 170 m², terrassen et areal på 33 m². Den pågældende del af bygningen vil få en højde på 7,4 meter. Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 13. marts 1957 om fredning af arealer omkring Maribo Søerne og er på fredningskortet angivet med tæt skravering. Ifølge fredningen skal arealerne bevares i deres nuværende tilstand. Formålet med fredningen er at opretholde den fri udsigt over søområdet fra de tilstødende veje og hindre, at kulturlandskabet på de steder, hvor det præger sølandskabet mest, ved bebyggelse udover den for land- og skovbruget nødvendige, skal ændre karakter på en sådan måde, at den landskabelige helhed skæmmes derved. For så vidt angår arealer, der er angivet med tæt skravering, skal enhver bebyggelse m.v. godkendes af fredningsnævnet og skal indskrænkes til, hvad der er nødvendigt for jordens landbrugs- og skovbrugsmæssige udnyttelse under de nu eksisterende ejendomme. Arealet grænser op til Natura 2000- område nr. 177.

Der fremlagdes:

Mail af 10. juni 2015 med bilag fra Lolland Kommune.
Mail af 26. juni 2015 fra Naturstyrelsen.
Indkaldelse.

Mødt var foruden nævnets medlemmer:

For Lolland kommune Lis Jensen
For ansøgeren Henry Ebbe og Bjarne Halstrøm
For DN Carsten Drejer

Der foretoges besigtigelse.

Det konstateredes, at der bag roklubben og på den ene side er en ca. 10-15 meter høj beplantning.

Henry Ebbe redegjorde for projektet. Udvidelsen skal rumme et samlingslokale og motionsrum.

Lis Jensen henholdt sig til kommunens skriftlige udtalelse.

Carsten Drejer bemærkede, at DN under hensyn til roklubbens behov for en udvidelse, og at bygningen ikke vil blive højere end 7,4 meter høj, ikke har noget at indvende mod det ansøgte. Det vil dog være at foretrække, at der ikke gives tilladelse til terrassen, og at facaden mod øst ikke kommer nærmere søen end den bestående østlige facade.

Der foretoges votering.

Nævnets medlemmer var enige om følgende:

Efter Naturstyrelsens og kommunens udtalelser lægger nævnet til grund, at en udvidelse af roklubbens lokaler, som ansøgt, ikke strider mod hensynene i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3. Nævnet lægger endvidere til grund, at roklubben har et særligt behov for en udvidelse af klubbens lokaler, men ikke for en etablering af terrassen, der med den fremskudte position vil virke skæmmende og derfor være i strid med fredningens formål. Derimod finder nævnet, at opførelse af en 1. sal ikke vil stride mod fredningens formål, hvis den ny 1. sals facade og tagudhæng mod øst ikke etableres nærmere søen end facaden og tagudhængen på den bestående bygning (bådehal og træningscenter).

Fredningsnævnet gav således enstemmigt dispensation fra ovennævnte fredning til en ny 1. sal som ansøgt, dog ikke terrassen, og på vilkår, at den ny 1. sals facade og tagudhæng mod øst ikke etableres nærmere søen end facaden og tagudhængen på den bestående bygning (bådehal og træningscenter).

Det ansøgte kan kræve tilladelse fra andre myndigheder.

De mødende blev gjort bekendt med nævnets afgørelse.

Henry Ebbe bemærkede, at der efter afgørelsen ikke kan etableres en udvendig brandtrappe, som ansøgt, og at etablering af en indvendig trappe vil være for pladskrævende.

Formanden bemærkede, at roklubben, hvis der ønskes etableret en udvendig brandtrappe et andet sted, kan indgive ansøgning herom. Formanden tilkendegav i den forbindelse, at en sådan ansøgning meget muligt vil blive behandlet af formanden alene og uden ny besigtigelse.



Anders Martin Jensen
Formand

Klagevejledning ved afgørelse om dispensation:

Der kan klages over denne afgørelse til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Natur- og Miljøklagenævnets Klageportal, der findes via Borger.dk eller Virk.dk, jf. også vejledningen på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,

- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse
- af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager
- væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 500 kr.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagenes oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Natur- og Miljøklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster den 5. oktober 2015.



Anders Martin Jensen
formand

Udskrift er sendt til:

Naturstyrelsen

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V

Lokalkomiteen af Danmarks Naturfredningsforening, v/Ole Westerholt Jørgensen

Friluftsrådet, v/Terkel Jacobsen

Region Sjælland

Lolland kommune

Arkitektgården ApS v/Henry Ebbe

Maribo Roklub v/Bjarne Hallstrøm

Nævnsmedlem, Erling B. Nielsen

Nævnsmedlem udpeget af Lolland kommune, Knud Knudsen

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn,
Lolland og Falster

v/dommer Kirsten Linde
Retten i Næstved
Gardehusarvej 5
4700 Næstved
Tlf.: 99685200
Mail:sydsjaelland@fredningsnaevn.dk

Udskrift af forhandlingsprotokollen for fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster.

Den 11. januar 2016 kl.10.00 holdt fredningsnævnet bestående af formanden Kirsten Linde, det statslige medlem Erling B. Nielsen og det kommunalvalgte medlem Knud Knudsen møde ved restaurant Bangs Have, Bangshavevej 23, 4930 Maribo, matr. nr. 222u Maribo Markjorder.

Der foretoges FS 31/15 Sag om udvidelse af terrasse, tilbygning m.v. til restaurant Bangs Have. Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 13. marts 1957 om fredning af arealer omkring Maribo Søerne. Den berørte del er på fredningskortet angivet med tæt skravering. Ifølge fredningen skal arealerne bevares i deres nuværende tilstand. Endvidere er formålet med fredningen at opretholde den fri udsigt over søområdet fra de tilstødende veje og hindre, at kulturlandskabet på de steder, hvor det præger sølandskabet mest, ved bebyggelse udover den for land- og skovbruget nødvendige, skal ændre karakter på en sådan måde, at den landskabelige helhed skæmmes derved. For så vidt angår arealer, der er angivet med tæt skravering, skal enhver bebyggelse m.v. godkendes af fredningsnævnet og skal indskrænkes til, hvad der er nødvendigt for jordens landbrugs- og skovbrugsmæssige udnyttelse under de nu eksisterende ejendomme. Arealet grænser op til Natura 2000- område nr. 177.

Der fremlagdes:

Mails af 3. og 22. september 2015 med bilag fra Lolland kommune.
Mail af 4. november 2015 fra Naturstyrelsen.
Indkaldelse.

Mødt var foruden nævnets medlemmer:

For Lolland kommune Lis Jensen
Ansøgeren Mogens Nilsson
Arkitekt Henry Jappe
For Danmarks Naturfredningsforenings lokalafdeling Carsten Drejer
For Friluftsrådet Terkel Jakobsen.

Der foretoges besigtigelse.

Mogens Nilsson bemærkede, at han efter at Arbejdstilsynet har stillet særlige krav til udvidelsen mod nord ønsker at ændre på ansøgningen vedrørende denne udvidelse. Den præcise bygningsudvidelse vil afhænge af de endelige forhandlinger med Arbejdstilsynet. Han tilbagekaldte

herefter denne del af den indgivne ansøgning og bemærkede, at han senere vil indgive en ny ansøgning om udvidelse på denne del af bygningen.

Nævnet tilkendegav, at det næppe vil være nødvendigt med en ny besigtigelse i den forbindelse.

Lis Jensen indstillede, at Fredningsnævnet meddeler en lovliggørende dispensation med hensyn til den eksisterende bøgehæk, der er opsat uden dispensation. Hun henholdt sig til det afgivne høringssvar.

Formanden bemærkede, at der skal indgives særskilt dispensationsansøgning med præcis tegnings- eller fotoangivelse af hækkens placering.

Henry Jappe og Mogens Nilsson redegjorde for ansøgningen om udvidelse af terrassen. Mogens Nilsson bemærkede, at han ønsker at bevare den eksisterende hæk. En udvidelse af terrassen som ansøgt vil medføre, at hækkens bredde reduceres, således at den på det smalleste sted kun vil være 60 cm. Der er lovkrav om, at der ved terrassens afslutning skal være et rækværk på 1,1 meter for at hindre, at personer på terrassen ikke falder ned.

De tilstedeværende bemærkede, at de principielt ikke har indvendinger mod den ansøgte udvidelse, men rækværket vil være synligt og skæmmende.

Mogens Nilsson bemærkede, at han vil være indforstået med, at et rækværk ikke overstiger 90 cm, hvorfor det i så fald ikke vil være synligt.

Der foretoges votering.

Nævnets medlemmer var enige om følgende:

Den eksisterende bøgehæk findes at udgøre en integreret og naturlig afgrænsning mellem søen og restauranten. En udvidelse af terrassen som ansøgt vil ikke i sig selv være synlig fra søen og stien på grund af denne hæk. Derimod vil et rækværk med en højde på 1,1 meter være synligt og skæmmende, idet det ikke vil blive skjult af hækken. Som følge heraf meddeler fredningsnævnet dispensation til en udvidelse af terrassen på vilkår, at bøgehækken ikke reduceres til en bredde på under 1 meter og at et eventuelt hegn ikke bliver højere end hækken. En sådan dispensation vil ikke være i strid med fredningens formål, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1. Dispensationen vil ej heller stride mod naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2, og 3.

Det ansøgte kan kræve tilladelse fra andre myndigheder.

De mødende blev gjort bekendt med nævnets afgørelse.



Kirsten Linde
Formand

Klagevejledning ved afgørelse om dispensation:

Der kan inden 4 uger efter den dag, denne afgørelse er modtaget, klages til Natur- og Miljøklagenævnet over afgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives inden fristens udløb.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Natur- og Miljøklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 500. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Natur- og Miljøklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førstestansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
 - 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.
- Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster den 15. januar 2016.



Kirsten Linde
Formand

Udskrift er sendt til:

Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V
Lokalkomiteen af Danmarks Naturfredningsforening
Friluftsrådet v/Terkel Jakobsen
Region Sjælland
Lolland kommune
Henry Ebbe Arkitektgården ApS
Mogens Nilsson
Nævnsmedlem, Erling B. Nielsen
Nævnsmedlem Knud Knudsen udpeget af Lolland kommune
Ulf Andersen, Goldschmidtsvej 15, 4760 Vordingborg

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn,
Lolland og Falster

v/dommer Kirsten Linde
Retten i Næstved
Gardehusarvej 5
4700 Næstved
Tlf.: 99685200
Mail:sydsjaelland@fredningsnaevn.dk

Udskrift af forhandlingsprotokollen for fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster.

Den 10. februar 2016 foretoges af formanden Kirsten Linde i henhold § 10, stk. 5 i forretningsorden for fredningsnævn:

FN-SSJ 05/16 Sag om bevarelse af bøgehæk omkring restaurant Bangs Have, Bangshavevej 23, 4930 Maribo, matr. nr. 222u Maribo markjorder. Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 13. marts 1957 om fredning af arealer omkring Maribo Søerne. Ifølge fredningen skal arealerne bevares i deres nuværende tilstand. Endvidere er formålet med fredningen at opretholde den fri udsigt over søområdet fra de tilstødende veje og hindre, at kulturlandskabet på de steder, hvor det præger sølandskabet mest, ved bebyggelse udover den for land- og skovbruget nødvendige, skal ændre karakter på en sådan måde, at den landskabelige helhed skæmmes derved. For så vidt angår arealer, der er angivet med tæt skravering, skal enhver bebyggelse m.v. godkendes af fredningsnævnet og skal indskrænkes til, hvad der er nødvendigt for jordens landbrugs- og skovbrugsmæssige udnyttelse under de nu eksisterende ejendomme. Arealet grænser op til Natura 2000- område nr. 177.

Der fremlagdes:

Mail af 15.januar 2016 med bilag fra Lolland kommune.

Danmarks Naturfredningsforening har haft lejlighed til at udtale sig.

Lis Jensen, Maribo kommune har telefonisk oplyst, at hækken ligger i det område, der på fredningskortet er angivet med tæt skravering.

Nævnets formand fandt, at sagen efter sin karakter er af underordnet betydning i forhold til fredningens formål, og at sagen derfor kan afgøres af formanden i medfør af § 10,stk. 5 i forretningsorden for fredningsnævn. Efter Naturstyrelsens og kommunens udtalelser i FN SSJ 05/16 vedrørende samme ejendom, der er afgjort af nævnet den 11. januar 2016,lægger nævnets formand til grund, at det ansøgte ikke strider mod hensynene i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3.

Efter kommunens udtalelse lægger formanden endvidere til grund, at hækken danner et velafgrænset skel mellem søen og søområdet og ikke hindrer den fri udsigt over denne. Nævnets formand gav derfor dispensation fra ovennævnte fredning til bevarelse af hækken. Det er et vilkår, som indstillet af kommunen, at hækken holdes i en bredde af mindst 1 meter og at den holdes klippet, så at udsigten til og fra søen ikke forringes.

Det ansøgte kan kræve tilladelse fra andre myndigheder.



Kirsten Linde
Formand

Klagevejledning ved afgørelse om dispensation:

Der kan inden 4 uger efter den dag, denne afgørelse er modtaget, klages til Natur- og Miljøklagenævnet over afgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives inden fristens udløb.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Natur- og Miljøklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 500. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Natur- og Miljøklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
 - 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.
- Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster den 10. februar 2016.



Kirsten Linde
formand

Udskrift er sendt til:

Lolland kommune
Naturstyrelsen
Region Sjælland
DN
DN Lolland
Friluftsrådet
Arkitektgården Aps

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn,
Lolland og Falster

v/dommer Kirsten Linde
Retten i Næstved
Gardehusarvej 5
4700 Næstved
Tlf.: 99685200
Mail:sydsjaelland@fredningsnaevn.dk

Udskrift af forhandlingsprotokollen for fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster.

Den 10. marts 2016 foretoges af formanden Kirsten Linde i henhold § 10, stk. 5 i forretningsorden for fredningsnævn:

FN-SSJ 02/16 Sag om opførelse af 42 m² stor carport og 28 m² stort udhus på ejendommen matr. nr. 11c Bursø by, Bursø, Hestehavevej 9, 4930 Maribo til erstatning for et udhus på 44 m² der nedrives. Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 13. marts 1957 om fredning af arealer omkring Maribo Søerne og hører til de arealer, der på fredningskortet er angivet med åben skravering. Ifølge fredningen skal arealerne bevares i deres nuværende tilstand. Endvidere er formålet med fredningen at opretholde den fri udsigt over søområdet fra de tilstødende veje og hindre, at kulturlandskabet på de steder, hvor det præger sølandskabet mest, ved bebyggelse udover den for land- og skovbruget nødvendige, skal ændre karakter på en sådan måde, at den landskabelige helhed skæmmes derved. Enhver bebyggelse m.v. skal godkendes af fredningsnævnet og skal indskrænkes til, hvad der er nødvendigt for jordens landbrugs- og skovbrugsmæssige udnyttelse under de nu eksisterende ejendomme. Vilde krat og blandskov, der nu fornyes ved selvsåning må ikke ryddes. Arealet er et Natura 2000- område.

Der fremlagdes:

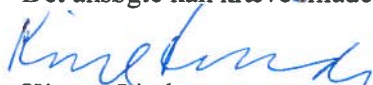
Mail af 8.januar 2016 med bilag fra Lolland kommune.
Mail af 28. januar 2016 fra Naturstyrelsen.

Danmarks Naturfredningsforening har haft lejlighed til at udtale sig.

Nævnets formand fandt, at sagen efter sin karakter er af underordnet betydning i forhold til fredningens formål, og at sagen derfor kan afgøres af formanden i medfør af § 10,stk. 5 i forretningsorden for fredningsnævn. Efter Naturstyrelsens udtalelse lægger nævnets formand til grund, at det ansøgte ikke strider mod hensynene i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3.

Efter kommunens udtalelse lægger formanden endvidere til grund, at den ansøgte bebyggelse vil være skjult af beplantning og ikke vil påvirke udsigten til og fra søen. Nævnets formand gav derfor tilladelse til det ansøgte. Det er et vilkår, som indstillet af kommunen, at det eksisterende udhus på 44 m² fjernes, og at den omgivende beplantning på grundens sydøstlige hjørne ikke fjernes. Bebyggelsens placering fremgår af vedhæftede situationsplan.

Det ansøgte kan kræve tilladelse fra andre myndigheder.


Kirsten Linde
Formand

Klagevejledning ved afgørelse om dispensation:

Der kan inden 4 uger efter den dag, denne afgørelse er modtaget, klages til Natur- og Miljøklagenævnet over afgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives inden fristens udløb.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Natur- og Miljøklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 500. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Natur- og Miljøklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
 - 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.
- Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster den 10. marts 2016.

Kirsten Linde
Formand

Udskrift er sendt til:

Lolland kommune
Naturstyrelsen
Region Sjælland
DN
DNs lokalkomité
Friluftsrådet
Henrik Børge Høegh



Grund:

Hestehavevej 9, 4930 Maribo

Ejerlav - Bursø By, Bursø

Max bebyggelsesprocent for den enkelte ejendom 25%

Max. antal etager, 1½

Max. byggehøjde 8m.

Arealer ligger i Landzone.

Matrikelnummer - 11c

Matrikulært areal - 33701 m²

290 + 44 - 35(garage) = 299 m²

Bebyggelsesareal beregning $299/33701 \times 100 = \underline{\underline{0,88\%}}$

Lokalplan - Ingen

Eksisterende bygninger:

Bolig fra 2004 - 290 m².

Udhus - 44 m²

Ny carport

Hestehavevej 9, 4930 Maribo

Eksisterende

Situationsplan mål 1:200.

Kontaktperson:

Henrik Høegh

Hestehavevej 9

4930 Maribo

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn,
Lolland og Falster

v/dommer Kirsten Linde
Retten i Næstved
Gardehusarvej 5
4700 Næstved
Tlf.: 99685200
Mail:sydsjaelland@fredningsnaevn.dk

FN-SSJ 51/15

Fredningsnævnet meddelte i forbindelse med en besigtigelse den 28. september 2015 dispensation fra Overfredningsnævnets afgørelse af 13. marts 1957 om fredning af arealer omkring Maribosøerne således, at Maibo Roklub kan opføre en ny 1. sal på klubhuset på Bangshavevej 27, Maribo, på nærmere angivne vilkår. Det blev i forbindelse med besigtigelsen drøftet, at det ville blive nødvendigt med en yderligere dispensation til en udvendig brandtrappe til den ny 1. sal.

Maribo Roklub har nu søgt om yderligere dispensation fra Overfredningsnævnets afgørelse til den udvendige brandtrappe. Brandtrappens størrelse og placering – ca. 1½ m bred, 8 m langs klubhusets facade mod syd flugtende med den nuværende bygnings østlige facade og tagudhæng – fremgår af en skitse bilagt ansøgningen og vedhæftet nærværende afgørende.

Nævnets formand finder, at sagen efter sin karakter og efter besigtigelsen den 28. september 2015 er af underordnet betydning i forhold til fredningens formål, og at sagen derfor kan afgøres af formanden i medfør af § 10, stk. 5 i forretningsordenen for fredningsnævn.

Formanden finder endvidere, at brandtrappen med den ansøgte placering op ad klubhuset ikke vil virke skæmmende og derfor ikke vil være i strid med fredningens formål, og at den ikke vil være i strid med hensynene i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3.

Der meddeles herefter dispensation til den ansøgte brandtrappe, jf. fredningslovens § 50, stk. 1.

Anders Martin Jensen
Formand (suppleant)

Klagevejledning ved afgørelse om dispensation:

Der kan klages over denne afgørelse til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Natur- og Miljøklagenævnets Klageportal, der findes via Borger.dk eller Virk.dk, jf. også vejledningen på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 500 kr.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Natur- og Miljøklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster den 28. april 2016.

Anders Martin Jensen
formand (suppleant)

Udskrift er sendt til:

Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø
Lokalkomiteen af Danmarks Naturfredningsforening,
Region Sjælland
ansøgere

Lolland Kommune
Friluftsrådet (ved Terkel Jacobsen)
Dansk Ornitologisk Forening
Arkitektgården ApS (ved Henry Ebbe)

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn,
Lolland og Falster

v/dommer Kirsten Linde
Retten i Næstved
Gardehusarvej 5
4700 Næstved
Tlf.: 99685200
Mail:sydsjaelland@fredningsnaevn.dk

Udskrift af forhandlingsprotokollen for fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster.

Den 11. september 2017 foretoges af formanden Kirsten Linde i henhold til § 10, stk. 5 i forretningsordenen for fredningsnævn:

FN-SSJ-29-2017 Sag om etablering af et godt 2 meter højt og 1 x 1,2 meter i grundareal stort mult-toilet på Hestehavevej 8, 4930 Maribo, matr.nr. 10e Bursø by, Bursø i tilslutning til en shelterplads i nærheden af Naturskolen. Siderne skal bestå af ubehandlede kalmarbrædder og taget af en sort metalplade med indbygget solfanger. Toilettet skal placeres i en bevoksning.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 13. marts 1952 om fredning af Mari-bosøernes omgivelser. Fredningens formål er at bevare søområdet naturværdier, den frie udsigt over søområdet og områdets tilstand på fredningstidspunktet. Opførelse af bygninger, pavilloner, musiktribuner, badehuse, badebroer og –huse osv., bør indskrænkes til hvad der er nødvendigt for jordens landbrugs- og skovbrugsmæssige udnyttelse og må kun ske efter tilladelse fra fredningsnævnet.

Ejendommen er beliggende i Natura-2000 område.

Der fremlagdes:

Ansøgning af 11. juli 2017 med bilag Lolland kommune.
Mail af 31. juli 2017 fra Miljøstyrelsen.

Danmarks Naturfredningsforening har haft lejlighed til at udtale sig.

Nævnets formand fandt, at sagen efter sin karakter er af underordnet betydning i forhold til fredningens formål, og at sagen derfor kan afgøres af formanden i medfør af § 10, stk. 5 i forretningsordenen for fredningsnævn.

Efter kommunens og Miljøstyrelsens udtalelse lægger nævnets formand til grund at det ansøgte ikke vil stride mod hensynene i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3.

Under hensyn til anlæggets ringe størrelse og udformning og placering i en bevoksning og til, at toilettet skal etableres i forbindelse med en eksisterende shelterplads, fandt nævnets formand, at det ansøgte ikke strider mod fredningens formål. Fredningsnævnet gav derfor tilladelse til det ansøgte.

Tilladelsen kan kræve tilladelse fra andre myndigheder.

Det fredede område og placeringen af den berørte ejendom fremgår af vedhæftede kort, der er vedlagt udtalelsen fra Miljøstyrelsen.

Kirsten Linde
formand

Klagevejledning ved afgørelse om dispensation:

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkomelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 8, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster den 11. september 2017.

Kirsten Linde
formand

Udskrift er sendt til:

Miljøstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø
Lokalkomiteen af Danmarks Naturfredningsforening i Lolland kommune
Region Sjælland
Lolland kommune
Friluftsrådet Sydsjælland, Lolland-Falster og Vestsjælland

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn,
Lolland og Falster

v/dommer Kirsten Linde
Retten i Næstved
Gardehusarvej 5
4700 Næstved
Tlf.: 99685200
Mail:sydsjaelland@fredningsnaevn.dk

Udskrift af forhandlingsprotokollen for fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster.

Den 10. oktober 2017 kl. 10.00 holdt fredningsnævnet bestående af formanden Kirsten Linde, det statslige medlem Erling B. Nielsen og det kommunalt udpegede medlem Knud Knudsen møde på ejendommen Søholtvej 41, 4930 Maribo, matr. nr. 1a Søholt Hgd., Krønge.

Der foretoges:

FN-SSJ-32-2017: Sag om opførelse et 60 m² stort og ca. 3,95 meter højt orangeri på ovennævnte ejendom. Ejendommen er omfattet af fredningsdeklaration af 6. september 1954 om fredning af Maribo søernes omgivelser. Formålet med fredningen er at bevare området nærmest søerne i deres daværende tilstand. Bebyggelse må ikke være skæmmende. Enhver bebyggelse skal godkendes af fredningsnævnet og skal indskrænkes til, hvad der er nødvendigt for den landbrugs- og skovbrugsmæssige udnyttelse. Ejendommene er beliggende i Natura 2000- område.

Der fremlagdes:

Mails af 13. juli 2017 og 10. august 2017 med bilag fra Lolland kommune.

Mail af 3. august 2017 fra Miljøstyrelsen.

Mail af 25. august 2017 fra DN.

Mødt var foruden nævnets medlemmer:

Christel Lüttichau

Driftsleder Erik Søndergaard

Landskabsarkitekt Greg Kobett

For DN Carsten Drejer

For Friluftsrådet Terkel Jakobsen og Sven Larsen

For Lolland kommune Magnus Jørgensen

Christel Lüttichau oplyste, at orangeriet ikke alene ønskes anvendt som formidlingshus, men også som egentligt orangeri til opbevaring af planter og buske i vinterhalvåret. Blandt andet af hensyn hertil er der valgt en længderetning, som ansøgt. Orangeriet ønskes blandt andet af hensyn til et nærliggende stort gammelt lindetræ placeret 5-8 meter længere mod øst. I begge gavle og i karnapperne ønskes der placeret dobbeltdøre.

Carsten Drejer havde under hensyn til, at det ansøgte også skal anvendes som egentligt orangeri ikke noget at indvende mod den valgte længderetning.

Magnus Jørgensen henholdt sig til kommunens skriftlige udtalelse.

Terkel Jakobsen og Sven Larsen anbefalede, at der gives dispensation til det ansøgte.

Ingen havde noget at indvende mod, at orangeriet rykkes 5-8 meter mod syd, og at det forsynes med døre, som nu ansøgt.

Der foretoges votering.

Efter Miljøstyrelsens udtalelse lægger nævnet til grund at det ansøgte ikke vil stride mod hensynene i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3.

Nævnets medlemmer var enige om, at det ansøgte ikke strider mod fredningens formål, og at det ikke vil virke skæmmende.

Nævnet gav derfor enstemmigt dispensation til, at der på ejendommen opføres et orangeri i overensstemmelse med det fremlagte bilagsmateriale dog således, at orangeriet udstyres med dobbeltdøre i begge karnapper og i begge gavle, og at orangeriet placeres 5-8 meter længere mod syd end vist på situationsplanen.

Tilladelsen kan kræve tilladelse fra andre myndigheder.

Placeringen af orangeriet fremgår af vedhæftede kort, der er vedlagt udtalelsen fra Miljøstyrelsen.

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster den 17. oktober 2017.

Kirsten Linde
formand

Klagevejledning ved afgørelse om dispensation:

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og

- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førstestansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
 - 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.
- Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 8, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster den 17. oktober 2017.

Kirsten Linde
formand

Udskrift er sendt til:

Miljøstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø
Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V
Lokalkomiteen af Danmarks Naturfredningsforening
Friluftsrådet, v/Terkel Jakobsen
Region Sjælland
Lolland kommune
Christel Lüttichau
Nævnsmedlem, Erling B. Nielsen
Nævnsmedlem udpeget af Lolland kommune, Knud Knudsen

Ulf Andersen, Goldschmidtsvej 15, 4760 Vordingborg

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn,
Lolland og Falster

v/dommer Kirsten Linde
Retten i Næstved
Gardehusarvej 5
4700 Næstved
Tlf.: 99685200
Mail:sydsjaelland@fredningsnaevn.dk

Udskrift af forhandlingsprotokollen for fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster.

Den 20. april 2018 foretoges af formanden Kirsten Linde i henhold til § 10, stk. 5 i forretningsordenen for fredningsnævn:

FN-SSJ-48-2017 Sag om udskiftning af trappe og etablering af lift for handicappede i Hyldalen, Bangshavevej 25, 4930 Maribo, matr. nr. 222i Maribo markjorder. Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 13. marts 1957 om fredning af Maribosøernes omgivelser. Fredningens formål er at bevare områderne nærmest søerne i deres nuværende tilstand og at opretholde den fri udsigt over søområdet. Byggeri skal indskrænkes til, hvad der er nødvendigt for jordens landbrugsmæssige og skovbrugsmæssige udnyttelse.

Der fremlagdes:

Ansøgning af 8/12 2017 og 10/2 2018 med bilag fra Lolland kommune.
Mail af 14/3 2018 fra Miljøstyrelsen.

Danmarks Naturfredningsforening har haft lejlighed til at udtale sig.

Nævnets formand fandt, at sagen efter sin karakter er af underordnet betydning i forhold til fredningens formål, og at sagen derfor kan afgøres af formanden i medfør af § 10, stk. 5 i forretningsordenen for fredningsnævn.

Efter Miljøstyrelsens udtalelse lægger nævnets formand til grund at det ansøgte ikke vil stride mod hensynene i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3.

Nævnets formand fandt, at det ansøgte ikke strider mod fredningens formål.

Nævnets formand gav derfor på nævnets vegne dispensation fra ovennævnte fredningsafgørelse til det ansøgte.

Tilladelsen kan kræve tilladelse fra andre myndigheder.

Stedet for placeringen af trappen og liften fremgår af nedenstående kort.



Kirsten Linde
formand

Klagevejledning ved afgørelse om dispensation:

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førstestansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
 - 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.
- Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 8, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster den 20. april 2018.

Kirsten Linde
formand

Udskrift er sendt til:

Miljøstyrelsen
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø
Lokalkomiteen af Danmarks Naturfredningsforening i Lolland kommune
Region Sjælland
Lolland kommune
Friluftsrådet Sydsjælland, Lolland-Falster og Vestsjælland

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster

v/dommer Kirsten Linde
Retten i Næstved
Gardehusarvej 5
4700 Næstved
Tlf.: 99685200
Mail:
sydsjaelland@fredningsnaevn.dk

Den 31. maj 2018

FN-SSJ 39-2017 Ansøgning om lovliggørende dispensation til beplantning på Engestofte Gods, Søvej 10, 4930 Maribo, matr.nr. 1 a m.fl. Engestofte By, Engestofte.

Skovdyrkerne har på vegne af Engestofte Gods den 12. september 2017 anmodet om dispensation fra en fredningsdeklaration godkendt af Fredningsnævnet for Maribo amtsrådskreds den 15. februar 1954, idet godset uden forudgående tilladelse har etableret to beplantninger i forbindelse med et kollektivt plantelaug tilbage i 2016. Der er tale om to mindre vildtremiser/beplantninger på 1500 kvm. og 1200 kvm. hvis nøjagtige placering fremgår af luftfotografiet nedenfor. Skovdyrkerne har oplyst, at der er tale om danske arter som for eksempel æblerose, gedebled, tjørn og avnbøg, som opnår en gennemsnitshøjde på 2-4 m.



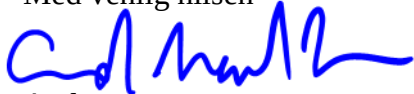
Det følger af fredningsdeklarationen for de pågældende arealer, at fremtidig bebyggelse af hensyn til landskabets karakter skal indskrænkes til, hvad der er nødvendigt jordens landbrugs- og skovbrugsmæssige udnyttelse under de da eksisterende ejendomme.

Fredningsnævnet har den 28. maj 2018 foretaget besigtigelse med deltagelse af nævnets medlemmer Anders Martin Jensen, Otto Jensen og Edvard Traberg og repræsentanter for Engestofte Gods.

Dansk Naturfredningsforening, Guldborgsund Kommune og Miljøstyrelsen har ikke haft bemærkninger til ansøgningen. Miljøstyrelsen har oplyst, at det ansøgte efter Miljøstyrelsens vurdering ikke vil medføre en væsentlig negativ påvirkning af Natura 2000-områdets udpegningsgrundlag eller beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Efter det anførte om indholdet af fredningsdeklarationen og beplantningens karakter finder fredningsnævnet, at det ansøgte ikke kræver fredningsnævnets dispensation.

Med venlig hilsen



Anders Martin Jensen

Formandssuppleant Fredningsnævnet for Sydsjælland,
Møn, Lolland og Falster

Klagevejledning ved afgørelse om dispensation:

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommeelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenæv-net, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førstestansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
 - 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.
- Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster den 31. maj 2018.



Anders Martin Jensen
Formandssuppleant

Udskrift er sendt til:

Miljøstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø
Lokalkomiteen af Danmarks Naturfredningsforening
Skovdyrkerne som partsrepræsentant for Engestofte Gods
Nævnsmedlem Otto Jensen
Nævnsmedlem Edvard Traberg

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn,
Lolland og Falster

v/dommer Kirsten Linde
Retten i Næstved
Gardehusarvej 5
4700 Næstved
Tlf.: 99685200
Mail:sydsjaelland@fredningsnaevn.dk

FN-SSJ-30-2018 Ansøgning om tilladelse til at gennemføre naturpleje på Kap Ø i Maribo Søerne.

Lolland Kommune har ansøgt om tilladelse til at gennemføre naturpleje på Kap Ø i Maribo Søerne, der er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 13. marts 1957 vedrørende fredning af arealer omkring Maribo-Søerne. Fredningens formål er at bevare områderne nærmest søerne i den tilstand, de havde på det tidspunkt, fredningen blev gennemført.

Af fotos optaget i henholdsvis 1955 og 2015 fremgår, at Kap Ø i den mellemliggende periode er tilgroet af buske og træer. Der søges om tilladelse til at rydde øen for træer og buske for blandt andet at forbedre fjordternens ynglepladser.

Kap Ø er beliggende i Natura 2000-område nr. 177, Maribosøerne (fuglebeskyttelsesområde nr. 87 og habitatområde nr. 156) Udpegningsgrundlaget for fuglebeskyttelsesområde nr. 87 omfatter blandt andet fjordternen.

Kap Ø er ikke omfattet af den eksisterende plejeplan, da der ikke tidligere har været en aftale med lodsejerne om at foretage pleje af denne ø. En sådan aftale er kommet i stand i 2018, og derfor vil plejen af øen komme til at indgå i den nuværende plejeplan som et led i målopfyldelse af Natura 2000 planen for Maribosøerne.

Kap Ø ejes af Hans Egeskov og Frederik Lüttichau.

Da ansøgningen om naturpleje ikke strider mod fredningens formål, da godkendelse af det ansøgte ikke vil forringe levesteder for arter, som området er udpeget for, og da ejerne at det omhandlede område har tiltrådt ansøgningen, kan plejemyndigheden gennemføre pleje uden forelæggelse for fredningsnævnet jf. bekendtgørelse om pleje af fredede arealer og tilsyn § 1, stk. 1.

Afgørelsen er truffet af formanden alene jf. § 10, stk. 5 i forretningsorden for fredningsnævn.

Kirsten Linde
formand

Klagevejledning ved afgørelse om dispensation:

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale

selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster den 28. december 2018.

Kirsten Linde
formand

Udskrift er sendt til:

Miljøstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø
Lokalkomiteen af Danmarks Naturfredningsforening,
Region Sjælland
Lolland Kommune
Friluftsrådet
Dansk Ornitologisk Forening

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster

v/dommer Anders Martin Jensen
Retten i Næstved
Gardehusarvej 5
4700 Næstved
Tlf.: 99685200
Mail:
sydsjaelland@fredningsnaevn.dk

Den 14. maj 2021

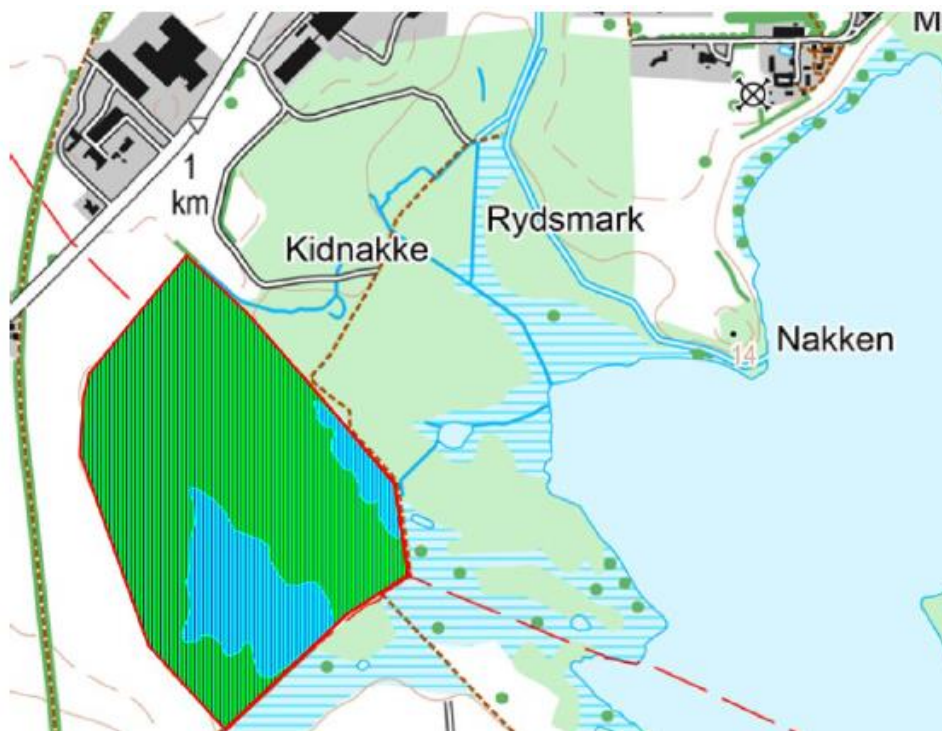
FN-SSJ-34-2020 Ansøgning om fredningsdispensation til etablering af lavbundsprojekt på matr.nr. 1c Hillested By, Hillested.

Lolland Kommune har den 18. august 2020 søgt om fredningsnævnets tilladelse til at etablere et 20 hektar stort lavbundsprojekt på ovennævnte matrikel.

Matriklen ligger inden for fredningen ved Maribo Søerne, jf. Overfredningsnævnets kendelse af 13. marts 1957, fredningsnævnets kendelse af 6. september 1954 og en fredningsdeklaration godkendt af fredningsnævnet den 15. februar 1954 og tinglyst den 15. maj 1954.

Det fremgår, at kommunen fra Miljø- og Fødevareministeriets lavbundsordning har fået tilskud til projektet på matriklen, der ligger på et lavbundsareal ved Kidnakke syd for Maribo.

Projektet realiseres primært ved at ophøre med at afvande marken med drænpumper og ved afbrydning af drænsystemerne i arealet. To udefra kommende dræntilløb føres til udløb på overfladen i projektområdet. Områdets to pumpebrønde erstattes med to afløbsbrønde med indvendigt skot i kote 8,70 m., hvorfra vandet ledes under søstien til de eksisterende grøftesystemer i moseområdet ud mod Søndersø. Derved hæves vandstanden på de lave dele af projektarealet, og der opstår to lave vandflader på tilsammen ca. 4 hektar og ca. 16 hektar omgivende våde og tørre enge med et rigt naturindhold. Området vil kunne opleves fra søstien, som afgrænser projektområdet mod øst. Stien, som har været tidvist vinteroversvømmet, hæves med et ekstra lag topgrus hvor den passerer langs området, så den altid vil være tør. Samtidigt jævnes de senere års anlagte jordvolde langs stien ved at jorden lægges tilbage op mod stien, hvor den kom fra. Lavbundsprojektet fastholdes med våde og tørre græs- og naturarealer ved tinglysning, således at arealet ikke på ny må drænes, opdyrkes, gødskes eller sprøjtes. Der må iflg. ordningen gerne græsses med dyr og tages slæt. Området skal bevares med lysåbne naturtyper uden beplantning. Den fremtidige afvandingstilstand, som angiver vandflader og enge, er fremgår af nedstående skitse/figur 2.



Figur 2. Projektområde med angivelse af vandflader og enge der opstår ved ophør af dræning.

Lolland Kommune har den 29. marts 2021 meddelt dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 til projektet.

Fredningens formålet er at bevare områderne nærmest søerne i deres nuværende tilstand på grund af skønhedsværdien og naturvidenskabelige interesser, at opretholde den fri udsigt over søområdet fra de tilstødende veje, og at hindre at kulturlandskabet ved bebyggelse skæmmes den landskabelige skønhed. Fredningsbestemmelserne for matriklen findes i den tinglyste deklaration, hvorefter der af hensyn til udsigten fra de tilstødende veje ikke uden fredningsnævnets tilladelse må anbringes udsigtsspærrende hegn, beplantning eller bebyggelse.

Det er herefter fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke kræver fredningsnævnets dispensation eller godkendelse.

Afgørelsen er truffet af formanden på fredningsnævnets vegne, jf. bekendtgørelse om forretningsorden for fredningsnævn § 10, stk. 5, uden besigtigelse eller møde.

Med venlig hilsen

Anders Martin Jensen
Formand for Fredningsnævnet for Sydsjælland,
Møn, Lolland og Falster

Klagevejledning ved afgørelse om dispensation:

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommeelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster den 14. maj 2020.

Anders Martin Jensen
Formand

Udskrift er sendt til:

Lolland Kommune

Miljøstyrelsen

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

Lokalkomiteen af Danmarks Naturfredningsforening

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster

v/dommer Anders Martin Jensen
Retten i Næstved
Gardehusarvej 5
4700 Næstved
Tlf.: 99685200
Mail:
sydsjaelland@fredningsnaevn.dk

Den 29. juni 2021

FN-SSJ-17-2021 Ansøgning om lovliggørende dispensation med hensyn til vedligeholdelse udført på en bro ud for Refshalevej 67, Maribo, matr.nr. 19a, Maribo Markjorde.

Per Ole Rasmussen har den 15. april 2021 søgt om fredningsnævnets lovliggørende dispensation vedligeholdelse udført på en bro ud for hans ejendom Refshalevej 67 ved Søndersø ved Maribo.

Området ligger inden for fredningen ved Maribo Søerne, jf. Overfredningsnævnets kendelse af 13. marts 1957, fredningsnævnets kendelse af 6. september 1954 og en fredningsdeklaration godkendt af fredningsnævnet den 15. februar 1954 og tinglyst den 15. maj 1954.

Fredningens formål er at bevare områderne nærmest søerne i deres nuværende tilstand på grund af skønhedsværdien og naturvidenskabelige interesser, at opretholde den fri udsigt over søområdet fra de tilstødende veje og at hindre, at kulturlandskabet ved bebyggelse skæmmes den landskabelige skønhed. Fredningsbestemmelserne for matriklen findes i den tinglyste deklaration, hvorefter områdets hovedpræg skal opretholdes, således at løvskoven og en naturlig rørbræmme langs søen i videst muligt omfang bevares. Søbredden må dog i begrænset omfang anvendes til friluftsbad. Opførelse af blandt andet badehuse og badebroer må kun ske efter fredningsnævnets godkendelse.

Per Ole Rasmussen har i forbindelse med ansøgningen oplyst, at han som ejer af Refshalevej 67 har vedligeholdt broen, så den fremstår pæn og forsvarlig at færdes på. Da broen var meget ødelagt, har han tilbageført den til oprindeligt udseende blandt andet på grundlag af luftfotos fra 1954 og 1956, der viser broens oprindelige udformning. Det er hans opfattelse, at mange borgere i området benytter broen, der nu er tilgængelig og handicapvenlig, og giver udtryk for, at den har pyntet i det rekreative område.

Der er fremsendt nedenstående fotos i forbindelse med ansøgningen:



Fredningsnævnet lægger efter de foreliggende oplysninger fra Per Ole Rasmussen til grund, at broen, der på de fremsendte billeder fremstår som en badebro eller en lille både- eller anløbsbro, fandtes på tidspunktet for fredningen og for så vidt ikke kræver fredningsnævnets godkendelse eller dispensation. Almindelig vedligeholdelse/genopretning af en sådan bro er ikke omfattet af fredningsbestemmelserne og kræver derfor heller ikke fredningsnævnets godkendelse eller dispensation.

Fredningsnævnet bemærker efter omstændighederne i øvrigt, at fredningsbestemmelserne som anført ovenfor giver mulighed for anlæg af blandt andet bådebroer med fredningsnævnets godkendelse.

Afgørelsen er truffet af formanden på fredningsnævnets vegne, jf. bekendtgørelse om forretningsorden for fredningsnævn § 10, stk. 5, uden besigtigelse eller møde.

Med venlig hilsen

Anders Martin Jensen
Formand for Fredningsnævnet for Sydsjælland,
Møn, Lolland og Falster

Klagevejledning ved afgørelse om dispensation:

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkomme af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førstestansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster den 29. juni 2021

Anders Martin Jensen
Formand

Udskrift er sendt til:

Miljøstyrelsen
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø
Lokalkomiteen af Danmarks Naturfredningsforening
Lolland Kommune
Per Ole Rasmussen

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster

v/dommer Anders Martin Jensen
Retten i Næstved
Gardehusarvej 5
4700 Næstved
Tlf.: 99685200
Mail:
sydsjaelland@fredningsnaevn.dk

Den 5.december 2021

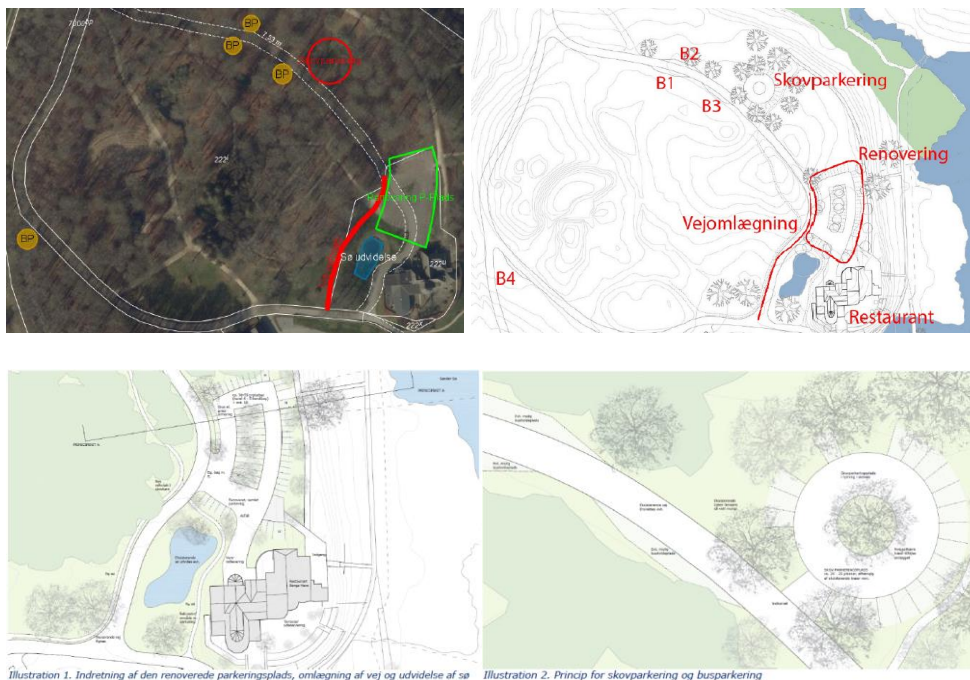
FN-SSJ 27-2021 Ansøgning om tilladelse til restaurering og etablering af parkeringspladser, vejomlægning og udvidelse af en sø ved Bangs Have ved Søndersø, Maribo, matr.nr. 222i og 222u, Maribo Markjorder.

Lolland Kommune har den 14. juli 2021 søgt om fredningsnævnets tilladelse til restaurering og etablering af parkeringspladser, vejomlægning og udvidelse af en sø ved Bangs Have inden for fredningen ved Maribo Søerne, jf. Overfredningsnævnets kendelse af 13. marts 1957, fredningsnævnets kendelse af 6. september 1954 og en fredningsdeklaration godkendt af fredningsnævnet den 15. februar 1954 og tinglyst den 15. maj 1954.

Der søges nærmere om tilladelse til at

- renovere den eksisterende parkeringsplads ved Restaurant Bangs Have. Parkeringspladsen ønskes udvidet knap 5 m mod syd i retning af den lille sø og ca. 5 m mod nord op mod skovkanten. Den mindre udvidelse af parkeringspladsen etableres primært på græsarealer, der allerede fremtræder som en del af den eksisterende parkeringsplads. Der plantes træer i midten af parkeringspladsen, og der skabes tre parallelle række biler i en svag nord-/sydgående bue. Både mod nord og syd for buen etableres der parkeringspladser.
- omlægge vejen til og fra den eksisterende parkeringsplads ved Restaurant Bangs Have.
- udvide den eksisterende sø ved den eksisterende parkeringsplads ved Restaurant Bangs Have.
- etablere en ny skovparkeringsplads, Parkeringspladsen ønskes etableret i en mindre lysning nord for den eksisterende parkeringsplads som en cirkulær parkeringsplads eller med en mere organisk form af hensyn til de eksisterende træer – gerne med et egetræ som centrum. For af hensyn til træernes rødder så vidt muligt at undgå gravning forventes pladsen at blive etableret som en let hævet grus parkeringsplads, eventuelt forstærket med geo-net.
- anlægge fire busparkeringspladser som sideparkering til vejen. Busparkeringspladserne ønskes anlagt som lokale udvidelser af vejprofilen, anlagt i grus- eller græsarmering.

Det ansøgte projekt fremgår af nedenstående skitser fra ansøgningen:



Lolland Kommune har i ansøgningen oplyst, at formålet med omlægningen af vejen er at øge trafiksikkerheden, skabe fred og ro omkring restauranten og skabe en bedre oplevelse for besøgende i området. Søen ønskes udvidet mod syd og bliver en del af det "nye" grønne område vest for restaurant Bangs Have der opstår ved flytning af vejen til vest for søen. Lolland Kommune, Planer og Kort vurderer, at udvidelsen af søen vil understøtte dyre og plantelivet i området, herunder paddernes ynglemuligheder, og øge de rekreative værdier. Skovparkeringspladsen med plads til 20-25 biler skal sikre parkering til det stigende publikumstryk. Kommunen har forsøgt at placere skovparkeringspladsen og parkeringspladserne til busserne, der kan blive dominerende så hensigtsmæssigt som muligt i forhold til de landskabelige interesser.

Fredningens formål er at bevare områderne nærmest søerne i deres nuværende tilstand på grund af skønhedsværdien og naturvidenskabelige interesser, at opretholde den fri udsigt over søområdet fra de tilstødende veje og at hindre, at kulturlandskabet ved bebyggelse skæmmer den landskabelige skønhed. Fredningsbestemmelserne for området ved Bangs Have findes i den tinglyste deklaration og går ud på, at der skal opretholdes et hovedpræg som det nuværende, således at de som park benyttede arealer fra søen må fremtræde som overvejende løvskov, og således at den naturlige rørbremme langs søen i videst muligt omfang bevares. Opførelse af bygninger, pavilloner, musiktribuner, badehuse, bådebroer og -huse osv. må kun ske under underforudsætning af fredningsnævnets godkendelse.

Danmarks Naturfredningsforening har ikke haft bemærkninger til det ansøgte.

Fredningsnævnet finder, at det ikke to ansøgte søer ikke strider mod fredningens formål og ikke kan antages at medføre nogen forringelse for de interesser, der er nævnt i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2.

Fredningsnævnet bemærker i den forbindelse, at det ansøgte ikke vil påvirke indsigten til området fra Søndersø eller områdets fremtræden set fra Søndersø, og at det samlede projekt og de enkelte dele er hensigtsmæssigt i forhold til de naturmæssige og landskabelige interesser i området og behovet for bedre publikumsfaciliteter.

Fredningsnævnet meddeler derfor dispensation til det ansøgte.

Afgørelsen er truffet af formanden på fredningsnævnets vegne, jf. bekendtgørelse om forretningsorden for fredningsnævn § 10, stk. 5, uden besigtigelse eller møde.

Med venlig hilsen

Anders Martin Jensen
Formand for Fredningsnævnet for Sydsjælland,
Møn, Lolland og Falster

Klagevejledning ved afgørelse om dispensation:

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkomme af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førstestansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
 - 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.
- Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster den 5. december 2021

Anders Martin Jensen
Formand

Udskrift er sendt til:

Lolland Kommune
Miljøstyrelsen
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø
Lokalkomiteen af Danmarks Naturfredningsforening

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster

v/dommer Anders Martin Jensen
Retten i Næstved
Gardehusarvej 5
4700 Næstved
Tlf.: 99685200
Mail:
sydsjaelland@fredningsnaevn.dk

Den 6. marts 2022

FN-SSJ-26-2021 Ansøgning om dispensation til shelterplads med muldtoilet og kajakflydebro på Hestø, matr.nr. 18a Maribo Markjorder og nye sheltere, kajakflydebro, bålhytte og fugleskjul ved Naturskolen v/Maribo Sønderlø, Hestehavevej 8 4930 Maribo, matr.nr. 10e Bursø By, Bursø.

Lolland Kommune har den 12. juli 2021 søgt om dispensation fra fredningerne omkring Maribosøerne (Sønderlø) til forskellige publikumsfaciliteter til styrkelse af naturoplevelser, undervisning af børn og det rekreative friluftsliv.

Der søges nærmere om tilladelse til på **Hestø** at anlægge en shelterplads med to sheltere, bålplads, muldtoilet og flydebro til anløb for kanoer og kajakker. Shelterne opføres med grundmål på B 4,19 x D 3,83 m x H 1,60 m af oliebehandlet lærk og douglastræ med tagpap. Ansøgningen indeholder ikke nærmere oplysninger om muldtoiletet, så fredningsnævnet forudsætter at muldtoiletet skal opføres i tilsvarende materialer som shelterne. Bådebroen af vejrbestandig plast anlægges med målene B 1,2 x L 4,2 m. Placeringen af shelterpladsen og bådebroen fremgår af situationsplanen nedenfor:



Der søges endvidere om dispensation til på **Naturskolen v/Maribo Sønderlø** i stedet for tre eksisterende forfaldne sheltere at anlægge to nye sheltere, en bålhytte, en kajakflydebro og et fugleskjul. De nye sheltere opføres tilsvarende de nye sheltere på Hestø, jf. ovenfor. Kajakflydebroen anlægges i t-form med målene B 1,2 x L 4,2 m x 2. Bålhytten opføres i samme materialer som shelterne, ottekantet, 8 m x 8 m/56 kvm. Fugleskjulet etableres i niveau med søbredden på pæle, med et grundareal på ca. 25 kvm i rhombeform med udkigsvinduer i samme form. Der etableres en meget kort adgangsplattform i egetræ. Fugleskjulet etableres i vejrbestandigt plademateriale i forholdsvis mørke farver, eks. RAL 7005, samt sort tag. Placeringen af

shelterne, bålhytten, kajakflydebroen og fugleskjulet fremgår af situationsplanerne nedenfor:



Rødt kryds: shelterplads; Rødt kryds: fugleskjul Rødt kryds: bålhytte
rødt t: kajakflydeplads

Formålet med fredningerne omkring Maribosøerne er at bevare søområdet store naturværdier og udsigten udover og fra søerne.

For arealerne på Hestø og ved naturskolen gælder, at enhver bebyggelse, anbringelse af skure, boder, master og lignende skal godkendes af fredningsnævnet og skal indskrænkes til, hvad der er nødvendigt for jordens landbrugsmæssige udnyttelse under de eksisterende ejendomme.

Fredningsnævnet finder, at de ansøgte publikumsfaciliteter på grund af deres udformning og placering ikke er i strid med de natur- og landskabsmæssige interesser, som fredningen beskytter.

Det ansøgte kan heller ikke antages at medføre nogen forringelse for de interesser, der er nævnt i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2.

Fredningsnævnet meddeler derfor dispensation til de ansøgte publikumsfaciliteter, jf. naturbeskyttelseslovens § 50.

Afgørelsen er truffet af formanden på fredningsnævnets vegne, jf. bekendtgørelse om forretningsorden for fredningsnævn § 10, stk. 5, uden besigtigelse og møde.

Med venlig hilsen

Anders Martin Jensen
Formand for Fredningsnævnet for Sydsjælland,
Møn, Lolland og Falster

Klagevejledning ved afgørelse om dispensation:

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,

- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkomme af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førstestansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster den 6. marts 2022.

Anders Martin Jensen
Formand

Udskrift er sendt til:

Miljøstyrelsen
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø
Lokalkomiteen af Danmarks Naturfredningsforening,
Lolland Kommune

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster

v/dommer Anders Martin Jensen
Retten i Næstved
Gardehusarvej 5
4700 Næstved
Tlf.: 99685200
Mail:
sydsjaelland@fredningsnaevn.dk

Den 6. juni 2022

FN-SSJ 26-2021 Ansøgning om dispensation til shelterplads med muld-toilet og kajakflydebro på Hestø, matr.nr. 18a Maribo Markjorder og nye sheltere, kajakflydebro, bålhytte og fugleskjul ved Naturskolen v/Maribo Søndersø, Hestehavevej 8 4930 Maribo, matr.nr. 10e Bursø By, Bursø.

Fredningsnævnet meddelte den 6. marts 2022 Lolland Kommune dispensation fra fredningerne om omkring Maribosøerne (Søndersø) til forskellige publikumsfaciliteter til styrkelse af naturoplevelser, undervisning af børn og det rekreative friluftsliv, herunder en shelterplads på Hestø og nye sheltere ved Naturskolen v/ Maribo Søndersø.

Lolland Kommune har nu oplyst, at der under opstarten af byggesagsbehandlingen er kommet oplysninger om ynglende havørne i den østlige ende af Hestø, meget tæt på hvor shelterpladsen var tænkt placeret. Lolland Kommune ønsker derfor at ændre placeringen af shelterpladsen, og trække den over i den vestlige ende af Hestø. Ændringen af placeringen shelterpladsen ændrer ikke projektet i øvrigt.

Den ansøgte ny ændring af shelterpladsen er markeret på nedenstående fotografi.



Det er endvidere nu kommunens vurdering, at de nye sheltere ved Naturskolen v/Søndersø kan placeres bedre som markeret på nedenstående fotografi.



Formålet med fredningerne omkring Maribosøerne er at bevare søområdet store naturværdier og udsigten udover og fra søerne.

For arealerne på Hestø og ved Naturskolen v/Sønderø gælder, at enhver bebyggelse, anbringelse af skure, boder, master og lignende skal godkendes af fredningsnævnet og skal indskrænkes til, hvad der er nødvendigt for jordens landbrugsmæssige udnyttelse under de eksisterende ejendomme.

Fredningsnævnet finder, at de ansøgte publikumsfaciliteter også med den ændrede placering i forhold til den tidligere ansøgning ikke er i strid med de natur- og landskabsmæssige interesser, som fredningen beskytter.

Den ændrede placering kan heller ikke antages at medføre nogen forringelse for de interesser, der er nævnt i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2.

Fredningsnævnet meddeler derfor dispensation til den ændrede placering af shelterne på Hestø og ved Naturskolen v/ Sønderø, jf. naturbeskyttelseslovens § 50.

Afgørelsen er truffet af formanden på fredningsnævnets vegne, jf. bekendtgørelse om forretningsorden for fredningsnævn § 10, stk. 5, uden besigtigelse og møde.

Med venlig hilsen

Anders Martin Jensen
Formand for Fredningsnævnet for Sydsjælland,
Møn, Lolland og Falster

Klagevejledning ved afgørelse om dispensation:

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
 - 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.
- Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster den 6. juni 2022.

Anders Martin Jensen
Formand

Udskrift er sendt til:

Miljøstyrelsen
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø
Lokalkomiteen af Danmarks Naturfredningsforening,
Lolland Kommune

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster

v/dommer Anders Martin Jensen
Retten i Næstved
Gardehusarvej 5
4700 Næstved
Tlf.: 99685200
Mail:
sydsjaelland@fredningsnaevn.dk

Den 22. august 2022

FN-SSJ-46-2021 Ansøgning om dispensation til udsigtsplatform/hævet terrasse ved Naturskolen v/ Maribo Søndersø, Hestehavevej 8, 4930 Maribo – matr.nr. 10e Bursø By, Bursø.

Lolland Kommune har den 8. oktober 2021 søgt om dispensation fra fredningerne omkring Maribosøerne, jf. fredningsdeklaration godkendt af fredningsnævnet den 15. februar 1954, til opførelse af en udsigtsplatform/hævet terrasse i stedet for en overdækket eksisterende terrasse på Naturskolen v/ Maribo Søndersø, således som det fremgår af nedenstående fotografier og skitser.

Nuværende overdækket terrasse: Placering



Ansøgt terrasse:

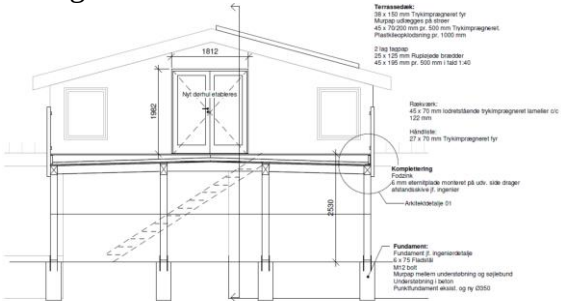


Illustration 1. af den kommende udsigtsplatform/hævet terrasse fra nordvest

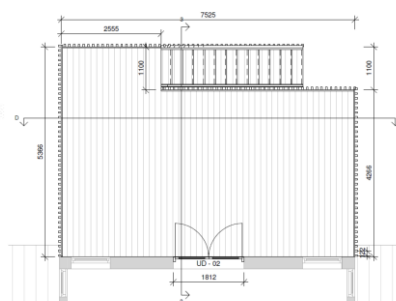


Illustration 2. Udsigtsplatformen/den hævede terrasse set oppe fra

Formålet med fredningerne omkring Maribosøerne er at bevare søområdet store naturværdier og udsigten udover og fra søerne.

For arealet ved naturskolen gælder, at enhver bebyggelse, anbringelse af skure, boder, master og lignende skel godkendes af fredningsnævnet og skal indskrænkes til, hvad der er nødvendigt for jordens landbrugsmæssige udnyttelse under de eksisterende ejendomme.

Lolland Kommune har anført, at det ansøgte ikke vil stride mod fredningens formål om at opretholde området nærmest søen i dets nuværende tilstand, opretholde den frie udsigt over søområdet og hindre, at kulturlandskabet ændre karakter på en måde, så den landskabelige helhed skæmmes. Etableringen af den ansøgte udsigtsplatform/hævede terrasse på Maribo Naturskole vil ikke ændre grundlæggende på opfattelsen af området omkring naturskolen, hindre den frie udsigt over søområdet eller ændre landskabet på en måde så den landskabelige helhed skæmmes. Samlet set er der tale om en mindre ændring af de eksisterende forhold af underordnet betydning i forhold til fredningens formål, fordi den ansøgte udsigtsplatform/hævede terrasse skal placeres, hvor den eksisterende overdækning er i dag.

Fredningsnævnet finder, at den ansøgte udsigtsplatform/hævede terrasse, der understøtter befolkningens adgang til og oplevelse af det fredede område ikke er i strid med de natur- og landskabsmæssige interesser, som fredningen beskytter.

Det ansøgte kan heller ikke antages at medføre nogen forringelse for de interesser, der er nævnt i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3.

Fredningsnævnet meddeler derfor dispensation til den ansøgte udsigtsplatform/hævede terrasse, jf. naturbeskyttelseslovens § 50.

Afgørelsen er truffet af formanden på fredningsnævnets vegne, jf. bekendtgørelse om forretningsorden for fredningsnævn § 10, stk. 5, uden besigtigelse og møde.

Fredningsnævnet beklager sagsbehandlingstiden.

Med venlig hilsen

Anders Martin Jensen
Formand for Fredningsnævnet for Sydsjælland,
Møn, Lolland og Falster

Klagevejledning ved afgørelse om dispensation:

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkomme af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førstestansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
 - 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.
- Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Udskrift er sendt til:

Miljøstyrelsen

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

Lokalkomiteen af Danmarks Naturfredningsforening,

Lolland Kommune

v/dommer Anders Martin Jensen
Retten i Næstved
Gardehusarvej 5
4700 Næstved
Tlf.: 99685200
Mail:
sydsjaelland@fredningsnaevn.dk

Den 7. november 2022

FN-SSJ-26-2021 Ansøgning om dispensation til shelterplads med muld-toilet og kajakflydebro på Hestø, matr.nr. 18a Maribo Markjorder og nye sheltere, kajakflydebro, bålhytte og fugleskjul ved Naturskolen v/Maribo Søndersø, Hestehavevej 8 4930 Maribo, matr.nr. 10e Bursø By, Bursø.

Fredningsnævnet meddelte den 6. marts 2022 Lolland Kommune dispensation fra fredningerne om omkring Maribosøerne (Søndersø) til forskellige publikumsfaciliteter til styrkelse af naturoplevelser, undervisning af børn og det rekreative friluftsliv, herunder et fugleskjul ved Naturskolen v/ Maribo Søndersø med følgende placering:



Rødt kryds: fugleskjul

Lolland Kommune har nu oplyst, at placeringen ifølge den oprindelige ansøgning og dispensationen af 6. marts 2022 har vist sig problematisk i forhold til landzonetilladelsen. Der søges derfor om tilladelse til følgende ny placering:



Situationsplan for ønsket ny placering af fugleskjul.

Kommunen henviser i den forbindelse til, at rørskovens langs søbredden er levested for rørdrum, som i de seneste år har været i tilbagegang ved Maribosøerne. Det er derfor vigtigt, at rørskoven ikke bliver brudt eller forstyrret nye steder. Endvidere er den ny placering at foretrække ud fra et landskabeligt synspunkt, fordi man samler faster konstruktioner så meget som muligt, så at søbredden i mindst muligt omfang bliver præget af spredt bebyggelse. Det ønskes derfor i stedet for at opføre fugleskjulet i tilknytning til en eksisterende bådebro ca. 70 meter nord for den oprindelige ansøgte placering.

Formålet med fredningerne omkring Maribosøerne er at bevare søområdets store naturværdier og udsigten udover og fra søerne.

For arealerne ved Naturskolen v/Søndersø gælder, at enhver bebyggelse, anbringelse af skure, boder, master og lignende skal godkendes af fredningsnævnet og skal indskrænkes til, hvad der er nødvendigt for jordens landbrugsmæssige udnyttelse under de eksisterende ejendomme.

Fredningsnævnet finder, at de ansøgte publikumsfaciliteter også med den ændrede placering i forhold til den tidligere ansøgning ikke er i strid med de natur- og landskabsmæssige interesser, som fredningen beskytter.

Den ændrede placering kan heller ikke antages at medføre nogen forringelse for de interesser, der er nævnt i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2.

Fredningsnævnet meddeler derfor dispensation til den ændrede placering af shelterne på Hestø og ved Naturskolen v/ Søndersø, jf. naturbeskyttelseslovens § 50.

Afgørelsen er truffet af formanden på fredningsnævnets vegne, jf. bekendtgørelse om forretningsorden for fredningsnævn § 10, stk. 5, uden besigtigelse og møde.

Med venlig hilsen

Anders Martin Jensen
Formand for Fredningsnævnet for Sydsjælland,
Møn, Lolland og Falster

Klagevejledning ved afgørelse om dispensation:

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,

- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagenes oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkomme af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
 - 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.
- Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Udskrift er sendt til:

Miljøstyrelsen
 Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø
 Lokalkomiteen af Danmarks Naturfredningsforening,
 Lolland Kommune

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster

v/dommer Anders Martin Jensen
Retten i Næstved
Gardehusarvej 5
4700 Næstved
Tlf.: 99685200
Mail:
sydsjaelland@fredningsnaevn.dk

Den 11. april 2023

FN-SSJ 44-2023 Ansøgning om tilladelse til tilbygning på bagsiden af Restaurant Bangs Have, Maribo, matr.nr. 222u, Maribo Markjorder.

Lolland Kommune har den 12. juli 2022 søgt om fredningsnævnets godkendelse af en tilbygning på bagsiden af Restaurant Bangs Have ved Søndersø ved Maribo. Restauranten ligger inden for fredningen af Maribosøerne, jf. Overfredningsnævnets kendelse af 13. marts 1957, fredningsnævnets kendelse af 6. september 1954 og en fredningsdeklaration godkendt af fredningsnævnet den 15. februar 1954 og tinglyst den 15. maj 1954.

Der søges nærmere om godkendelse af tilbygning på i alt ca. 147 m², fordelt på ca. 73 m² kælder og ca. 73 m² stueplan, for at udvide restaurantens eksisterende køkken. Udvidelsen sker ved at ændre udformningen af den eksisterende lukkede køkkengård i kælderniveau, og bygge en stueplan oven på denne. Tilbygningen med en højde på 8,5 m vil fremstå i træbeklædning i "Bangshave grøn" og med hvide døre, porte og vinduer som de eksisterende bygninger. Det eksisterende køkken er utidssvarende i forhold til nutidens krav, og med tilbygningen er der indtænkt arbejdsmæssige krav, efter anvisning fra Arbejdstilsynet. Der indrettes, så der kan ske evt. senere udvidelser af køkkenet. Byggeriet er dermed fremtidssikret. Placeringen af tilbygningen fremgår af nedenstående kort og foto:



Fredningens formål er at bevare områderne nærmest søerne i deres nuværende tilstand på grund af skønhedsværdien og naturvidenskabelige interesser, at opretholde den fri udsigt over søområdet fra de tilstødende veje og at hindre, at kulturlandskabet ved bebyggelse skæmmes den landskabelige skønhed. Fredningsbestemmelserne for området ved Bangs Have findes i den tinglyste deklaration og går ud på, at der skal opretholdes et hovedpræg som det nuværende, således at de som park benyttede arealer fra søen må fremtræde som overvejende løvskov, og således at den naturlige rørbremme langs søen i videst muligt omfang bevares. Opførelse af bygninger, pavilloner, musiktribuner, badehuse, bådebroer og -huse osv. må kun ske under underforudsætning af fredningsnævnets godkendelse.

Danmarks Naturfredningsforening har ikke haft bemærkninger til det ansøgte.

Fredningsnævnet finder, at den ansøgte tilbygning ikke strider mod fredningens formål og ikke kan antages at medføre nogen forringelse for de interesser, der er nævnt i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3.

Fredningsnævnet bemærker i den forbindelse, at tilbygningen ikke vil påvirke indsigten til området fra Søndersø eller områdets fremtræden set fra Søndersø, og at det samlede projekt og de enkelte dele er hensigtsmæssigt i forhold til de naturmæssige og landskabelige interesser i området og driften af Restaurant Bangs Have.

Fredningsnævnet godkender derfor det ansøgte.

Afgørelsen er truffet af formanden på fredningsnævnets vegne, jf. bekendtgørelse om forretningsorden for fredningsnævn § 10, stk. 5, uden besigtigelse eller møde.

Fredningsnævnet beklager sagsbehandlingstiden.

Med venlig hilsen

Anders Martin Jensen
Formand for Fredningsnævnet for Sydsjælland,
Møn, Lolland og Falster

Klagevejledning ved afgørelse om dispensation:

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,

- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkomme af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førstestansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Anders Martin Jensen
Formand

Udskrift er sendt til:

Lolland Kommune
Miljøstyrelsen
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø
Lokalkomiteen af Danmarks Naturfredningsforening

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster

v/dommer Anders Martin Jensen
Retten i Næstved
Gardehusarvej 5
4700 Næstved
Tlf.: 99685200
Mail:
sydsjaelland@fredningsnaevn.dk

Den 2. oktober 2023

FN-SSJ- 16-2023 Ansøgning om dispensation til nedrivning og opførelse af et nyt beboelseshus mv. på ejendommen Sørupvej 11, 4839 Øster Ulslev – matr.nr. 9 Sørup By, Sørup.

Guldborgsund Kommune har den 30. marts 2023 på vegne af ejeren Holger Marcher ansøgt fredningsnævnet om dispensation til en tilbygning til stuehuset ("bygning 1") og to garager på ejendommen Sørup 11, Øster Ulslev, inden for fredningerne af Maribosøerne, jf. deklaration godkendt af fredningsnævnet den 15. februar 1954. Det ansøgte ligger inden for søbeskyttelseslinjen og umiddelbart syd for Natura 2000-område nr. 177 (Maribosøerne).

Den 25. september 2023 har JMJ Byggerådgivning fremsendt et ændret projekt, der går ud på nedrivning af stuehuset/bygning 1, opførelse af et nyt beboelseshus med garage i stedet og udhus tilbygget det andet beboelseshus ("bygning 9") på ejendommen.

Fredningsnævnet har foretaget besigtigelse den 2. oktober 2023 og i den forbindelse truffet afgørelse om det ændrede projekt. I besigtigelsen og fredningsnævnets afgørelse har deltaget fredningsnævnets medlemmer Lene Hatt (valgt af Guldborgsund Kommune), Erling Brorson Nielsen (udpeget af miljø- og fødevareministeren) og Anders Martin Jensen (formand), byggesagsbehandler Pierre Buchmann og biolog Lærke Schmedegaard, begge Guldborgsund Kommune, og Holger Marcher og hans byggerådgiver John Michael Jensen.

Der er i forbindelse med det ændrede projekt nærmere søgt om dispensation til efter nedrivning af det eksisterende beboelseshus/"bygning 1" med et areal på ca. 166 m² at opføre et nyt beboelseshus i en etage med garage med en højde på ca. 6,2 m på i alt ca. 225 m². Der er endvidere søgt om dispensation til et udhus på ca. 21 m² tilbygget det andet beboelseshus/bygning 9, som fredningsnævnet gav dispensation til den 12. februar 1996, og inddragelse af en dobbeltgarage i beboelseshuset/bygning 9 til beboelse. Det ansøgte fremgår af luftfotografiet og skitserne nedenfor:

i 1990, og han og hans hustru flyttede også til ejendommen i 2022 efter at have solgt deres gård. Det er nu hans opfattelse, at udgifterne til renovering og tilbygning af det eksisterende stuehus/bygning 1 vil blive uforholdsmæssige i forhold til husets værdi, og at huset på grund af kulde- og fugtproblemer er uegnet til beboelse. Hvis kommunen og fredningsnævnet godkendt projektet, skal en eksisterende garage til to biler i beboelseshuset/bygning 9 nedlægges og indrettes som en del af boligen i beboelseshuset.

Danmarks Naturfredningsforening har ikke haft bemærkninger til det ansøgte.

Guldborgsund Kommune har anbefalet det oprindeligt ansøgte og i forbindelse med det ændrede projekt oplyst, at bygherre inden nedrivning af stuehuset/bygning 1 skal iagttage artsfredningsbekendtgørelsen for at sikre, at ingen beskyttede flagermus eller fugle forstyrres i yngletiden, indfanges eller slås ihjel. Det indebærer blandt andet, at bygherre er ansvarlig for, at der ikke er flagermus i bygninger, der nedrives. Inden nedrivning skal bygherren undersøge, ved sommer- og sensommerlytninger, om bygningen er yngle- og rastested for flagermus og i tilfælde af nedlæggelse af levesteder opføre erstatningslevesteder.

Fredningsnævnets bemærkninger

Formålet med fredningerne omkring Maribosøerne er at sikre bevaring søområdets naturværdier og af den smukke og enestående udsigt såvel ud over søerne som fra søerne. Den ansøgte bebyggelse ligger i det med punktering skraverede område på kortet til fredningsdeklarationen godkendt den 15. februar 1954. Ifølge fredningsbestemmelserne for det med punktering skraverede område skal fremtidig bebyggelse indskrænkes til det for jordens landbrugs- og skovbrugsmæssige udnyttelse nødvendige.

Det ansøgte ønskes opført med en placering med en markant udsigt over Røgbølle Sø og vil medføre en væsentlig forøgelse af de to beboelseshuse facader mod søen i forhold til de nuværende forhold.

Herefter finder fredningsnævnet, at opførelse af det ny beboelseshus i stedet for stuehuset/bygning 1 og udhuset tilbygget beboelseshuset/bygning 9 vil stride mod fredningens formål, og at der derfor ikke kan meddeles dispensation fra fredningen, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Fredningsnævnet har under besigtigelsen vejledt Holger Marcher og byggerådgiveren vejledt om muligheden for dispensation til et nyt beboelseshus mv., uden forøgelse af facaderne mod Røgbølle Sø.

Fredningsnævnet bemærker endvidere, at indretning af den eksisterende dobbeltgarage i beboelseshuset/bygning 9 til beboelse uden udvendig tilbygning ikke kan anses for bebyggelse, der forudsætter fredningsnævnets dispensation fra fredningen.

Med venlig hilsen

Anders Martin Jensen

Formand for Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster

Klagevejledning ved afgørelse om dispensation:

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkomme af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førstestansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet. Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Udskrift er sendt til:

Ansøgeren – Holger Marcher

JMJ Rådgivning ved John Michael Jensen

Miljøstyrelsen

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

Lokalkomiteen af Danmarks Naturfredningsforening,

Guldborgsund Kommune

Fredningsnævnets medlemmer

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster

v/dommer Anders Martin Jensen
Retten i Næstved
Gardehusarvej 5
4700 Næstved
Tlf.: 99685200
Mail:
sydsjaelland@fredningsnaevn.dk

Den 27. november 2024

FN-SSJ 30/2023 og 33/2023 Ansøgning om dispensation til et hydrologi-projekt i og omkring Søholt Storskov inden for fredningen omkring Maribo-søerne.

Lolland Kommune fremsendte den 7. september 2023 et udkast til VVM-screening af hydrologiprojekter i og omkring Søholt Storskov inden for fredningerne omkring Maribo-søerne, jf. fredningsdeklaration af 25. april 1952, med anmodning om fredningsnævnets eventuelle bemærkninger.

Projektet går ud på etablering af to lavvandede vandhuller, udplanering af resterne af en gammel afvandingsgrøft og udspredning af ca. 425 m² afrømet jord på "Ålholt-engen" på matr. 1n (muligvis tillige 1o) Søholt Hgd., Krønge, og afbrydelse af dræn på "Røgballemarken" på matr.nr. 1o.

De to lavvandede vandhuller, udplaneringen af afvandingsgrøften og udspredningen af den afrømmede jord på Ålholt-engen fremgår af nedenstående figur:



Figur 6. Situationsplan med fremhævelse af de to ansøgte vandhuller med grundflade og med den beregnede yderste afgrænsning mod terræn vist med blå strek og med afgravningsfladen i blå farvetone sammen med de ansøgte arealer til udspredning af gravefyldet vist i bleggul farve på baggrund af ortofoto

Området ligger i Natura 2000-område nr. 177 (Maribosøerne).

Fredningsnævnet oplyste den 18. september 2023, at de projekterede vandhuller på "Ålholtengen" ligger på et område markeret med tæt skravering på fredningskortet. Fredningsbestemmelserne for dette område er ikke til hinder

for etablering af lavvandede vandhuller, men indeholder forbud mod opfyldninger. Den projekterede udplanering af resterne af en gammel afvandingsgrøft og udspredning af ca. 425 m² afrømmet jord vil derfor kræve dispensation.

Den projekterede afbrydelse af dræn på ”Røgballemarken” skal ske på et område markeret med åben skravering på fredningskortet. Fredningsnævnet oplyste, at fredningsbestemmelserne for dette område ikke er til hinder for afbrydelse af dræn.

Fredningsnævnet tilkendegav på grundlag af det fremsendte materiale, at dispensation til udplaneringen af den gamle afvandingsgrøft og udspredningen af de 425 m² afrømmet jord ville kunne opnås, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, hvis udspredningen og udplaneringen ikke kommer til at påvirke bilag IV-arter og beskyttede plantearter negativt, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 3, jf. bilag 3 og 5.

Fredningsnævnet foretog sig herefter ikke yderligere.

Lolland Kommune har nu oplyst, at der søges om dispensation til projektet.

Det fremgår endvidere, at Miljøstyrelsen den 16. januar 2024 efter skovloven på nærmere anførte vilkår har meddelt dispensation til projektet, som også vedrører fredskovspligtigt areal.

Miljøstyrelsen har i forbindelse med dispensationen, jf. skovloven, foretaget en vurdering i forhold til de bilag IV-arter, der er registreret i området – spidsnudet frø, springfrø, stor springfrø og flagermus – og udpegningsgrundlaget for Natura 2000-område nr. 177 – blandt andet stor vandsalamander, rørdrum og trane og grågås.

Det er Miljøstyrelsens vurdering, at projektet ikke beskadiger yngle- eller rastemråde for bilag IV-arter og at den økologiske funktionalitet opretholdes på mindst samme niveau som hidtil og muligvis forbedres. Det er ligeledes Miljøstyrelsens vurdering, at dispensation fra fredskovspligten ikke indebærer en forringelse af naturtyper eller levesteder for arter, eller at det medfører betydelig forstyrrelse af arter, som området er udpeget for.

Fredningsnævnets begrundelse og afgørelse

Formålet med fredningerne omkring Maribo-søerne er at beskytte områdernes landskabelige og naturvidenskabelige interesser og at opretholde den frie udsigt over søområdet fra de tilstødende veje.

Fredningsnævnet finder, at etableringen af de to projekterede søer og udplaneringen af den gamle afvandingsgrøft og udspredningen af den afrømmede jord i et tyndt lag ikke er i strid med fredningens formål.

Det fremgår endvidere, at projektet ikke er i strid med hensynene, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3.

Fredningsnævnet meddeler herefter dispensation til det ansøgte, jf. naturbeskyttelseslovens § 50.

Med venlig hilsen

Anders Martin Jensen
Formand for Fredningsnævnet for Sydsjælland,
Møn, Lolland og Falster

Klagevejledning ved afgørelse om dispensation:

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkomme af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førstestansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Udskrift er sendt til:

Miljøstyrelsen

Danmarks Naturfredningsforening

Lokalkomiteen af Danmarks Naturfredningsforening,

Lolland Kommune

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster

v/dommer Anders Martin Jensen
Retten i Næstved
Gardehusarvej 5
4700 Næstved
Tlf.: 99685200
Mail:
sydsjaelland@fredningsnaevn.dk

Den 27. november 2024

FN-SSJ-38-2023 Anmodning om dispensation til uddybning af en eksisterende sø og udplanering af det opgravede materiale på matr.nr. 24d Maribo Markjorder sydvest for Frilandsmuseet i Maribo inden for fredningerne omkring Mari-bosøerne.

Lolland Kommune har den 3. august 2023 til fredningsnævnet fremsendt en udtalelse/anmodning om dispensation i forbindelse med uddybning af en eksisterende sø (vandhul) på matr.nr. 24d Maribo Markjorder inden for fredningen omkring Mari-bosøerne, jf. fredningsdeklaration af 10. december 1952 tinglyst den 15. maj 1954.

Projektet går ud på at uddybe 350 m² af det 950 m² store vandhul, så vandhullet på det dybeste sted bliver 30-35 cm dybere, men i øvrigt med uændret udformning. Den opgravede jord skal spredes ud med en lagtykkelse på 12-15 cm lige uden den § 3-beskyttede eng på matr.nr. 24d. Formålet er at forbedre forholdene for arten Stor vandsalamander, der ikke når at yngle, hvis vandhullet tørrer ud tidligt på sommeren.



Figur 2. Situationsplan af den ansøgte uddybning af søen (rød firkant) og udplanering af det opgravede materiale (bordeaux polygon). På kortet er vist de beskyttede naturtyper eng (grøn skraveret), mose (brun skraveret) og sø (blå skraveret), efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Området ligger inden for Natura 2000-område nr. 177 (Maribosøerne) med blandt andet Stor vandsalamander (på bilag IV) som udpegningsgrundlag, og der er registreret fund af springfrøer (også bilag IV) i nærheden.

Det er herefter Lolland Kommunes vurdering, at det ansøgte kan gennemføres med vilkår om, at anlægsarbejdet skal ske i tidsrummet fra den 1. september til den 1. marts af hensyn til springfrøen, og at den opgravede jord ikke må udsprede på den § 3-beskyttede eng.

Formålet med fredningerne omkring Maribosøerne er at beskytte de landskabelige og naturvidenskabelige værdier og at opretholde udsigten over søområdet fra de tilstødende veje. Fredningsdeklarationen af 10. december 1952 indeholder forbud blandt andet mod ny bebyggelse, opfyldninger, sænkning af vandspejlet og udsigtshindrende hegn og beplantning.

Fredningsnævnet tiltræder som anført af Lolland Kommune, at uddybningen af søen ikke vil være i strid med fredningsbestemmelserne, men at spredningen af det opgravede materiale er en opfyldning, der forudsætter dispensation.

Fredningsnævnet finder, at projektet på de nedenfor anførte vilkår ikke strider mod formålet med fredningen eller interesserne, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3.

Fredningsnævnet meddeler herefter tilladelse til det ansøgte på vilkår, at anlægsarbejdet sker i tidsrummet fra den 1. september til den 1. marts af hensyn til springfrøen, og at den opgravede jord ikke må udsprede på den § 3-beskyttede eng på matr.nr. 24d.

Afgørelsen er truffet af formanden på fredningsnævnets vegne, jf. bekendtgørelse om forretningsorden for fredningsnævn § 10, stk. 5, uden besigtigelse og møde.

Fredningsnævnet beklager sagsbehandlingstiden.

Med venlig hilsen

Anders Martin Jensen
Formand for Fredningsnævnet for Sydsjælland,
Møn, Lolland og Falster

Klagevejledning ved afgørelse om dispensation:

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkomme af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
 - 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.
- Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Udskrift er sendt til:

Miljøstyrelsen
 Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø
 Lokalkomiteen af Danmarks Naturfredningsforening
 Lolland Kommune