

Afgørelser – Reg. nr.: 02102.00

Fredningen vedrører: Asnæs Dyrehave

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet 12-01-1954

Kendelser

Deklarationer 03-01-1986

FREDNINGSNÆVNET >

Justitsministeriets genpartpapir. Til fortsættelse af dokumenter.

109 lp
 Matr.nr. 1 cb af Lerchenborg Hoved-
 gård og ~~matr.nr. in m.fl. af Ler-~~
 chenborg, Årby sogn.

111-54

Anmeldt af:

F R E D N I N G S D E K L A R A T I O N .

Undertegnede ejer af den gamle Dyrehave på spidsen af Asnæs, frøken Sonja Marie Lund (kld. Titi Lund), erklærer hermed med bindende virkning for mig selv og fremtidige ejere, at der på min ejendom, som omfatter matr.nr. 1 cb af Lerchenborg Hovedgård og matr.nr. in m.fl. af Lerchenborg, Årby sogn, skal hvile en fredning, der skal gælde det på vedhaftede kort med forskellige former for skravering markerede areal af matr.nr. 1 cb af Lerchenborg søet kysten syd for Vesterskoven (matr.nr. 1 bc), og som skal have følgende indhold:

- 1) Der må ikke foret ages afgravning, opfyldning eller planering og ikke anlægges veje over arealet.
- 2) a. Det med ubrudte linier skraverede område må ikke opdyrkes eller beplantes. Oppløjning og tilsåning med kulturgræsser må kun finde sted på de større træfrie arealer, medens skrænterne og de områder, som overvejende er bevoksede med krat, ikke må gøres til genstand for nogen behandling, der kan ændre det nuværende plante- og dyreliv. Udnyttelsen må kun ske ved græsning af løsgående dyr samt eventuelt ved hugst af området's krat- og trævækst, og begge dele kun inden for sådanne grænser, at der til stadighed over hele arealet opretholdes en bevoksning med træer og buske, som ikke er væsentlig mindre end den nuværende.
 - b. På det med brudt skravering viste område mod sydøst skal der kunne opretholdes en plantning til læ for markerne øst derfor. For så vidt plantningen sløjfes eller indskrænkes i forhold til det på kortet viste areal, skal det ubeplantede område være fredet efter bestemmelserne under a.
 - c. Den med punktering markerede udsigtshøj må ikke opdyrkes og ikke beplantes til så stor højde, at udsigten fra toppen derved forringes.
3. Der må ikke på området placeres nogen art af bebyggelse, skure, boder, mæster, skilte eller lignende skæmmende indretninger. Dog skal fyret på halvøens spids kunne fornyes og om ønskes bygges større, og andetsteds på arealet skal der kunne anbringes et eller to læskure for kreaturerne efter fredningsnævnets godkendelse af udformning og placering, ligesom der skal kunne opføres et pumpehus i forbindelse med afvandsingsanlægget. Yderligere afvigelser fra dette afsnits bestemmelser om bebyggelse m.m. skal med fredningsnævnets god-

REF. NR. 202

kendelse kunne gøres for så vidt de gælder indretninger, der er påkrævede af hensyn til områdets udnyttelse til krastgræsning.

Denne deklaration vil være at tinglyse som servitut på ovennævnte ejendom og at forelægges for fredningsnævnet for Holbæk Amtsrådsreds til godkendelse.

Påtaleret i henhold til deklarationen tilkommer ejeren, Naturfredningsnævnet for Holbæk Amtsrådsreds og Danmarks Naturfredningsforening, hver for sig eller i forening.

Mineslund, den 30.3.1953.

(Sonja Marie Lund).

Titi Lund.

Til vidterlighed:

Navn: Gotthilf Jensen
stilling: forvalter
bopæl: Mineslund.

Navn: Niels Rasmussen.
stilling: underforvalter.
bopæl: Mineslund.

G o d k e n d e s s:

, den 12/1 1954.

L. Hulsrøj. fm.

Harværende fredningsdeklaration begæres tinglyst på matr.nr. 1 cb Lerchenborg Hovedgård, Årby sogn, idet der med h.t. grænserne for det fredede område henvises til den skitse, som er vedhæftet deklarati om.

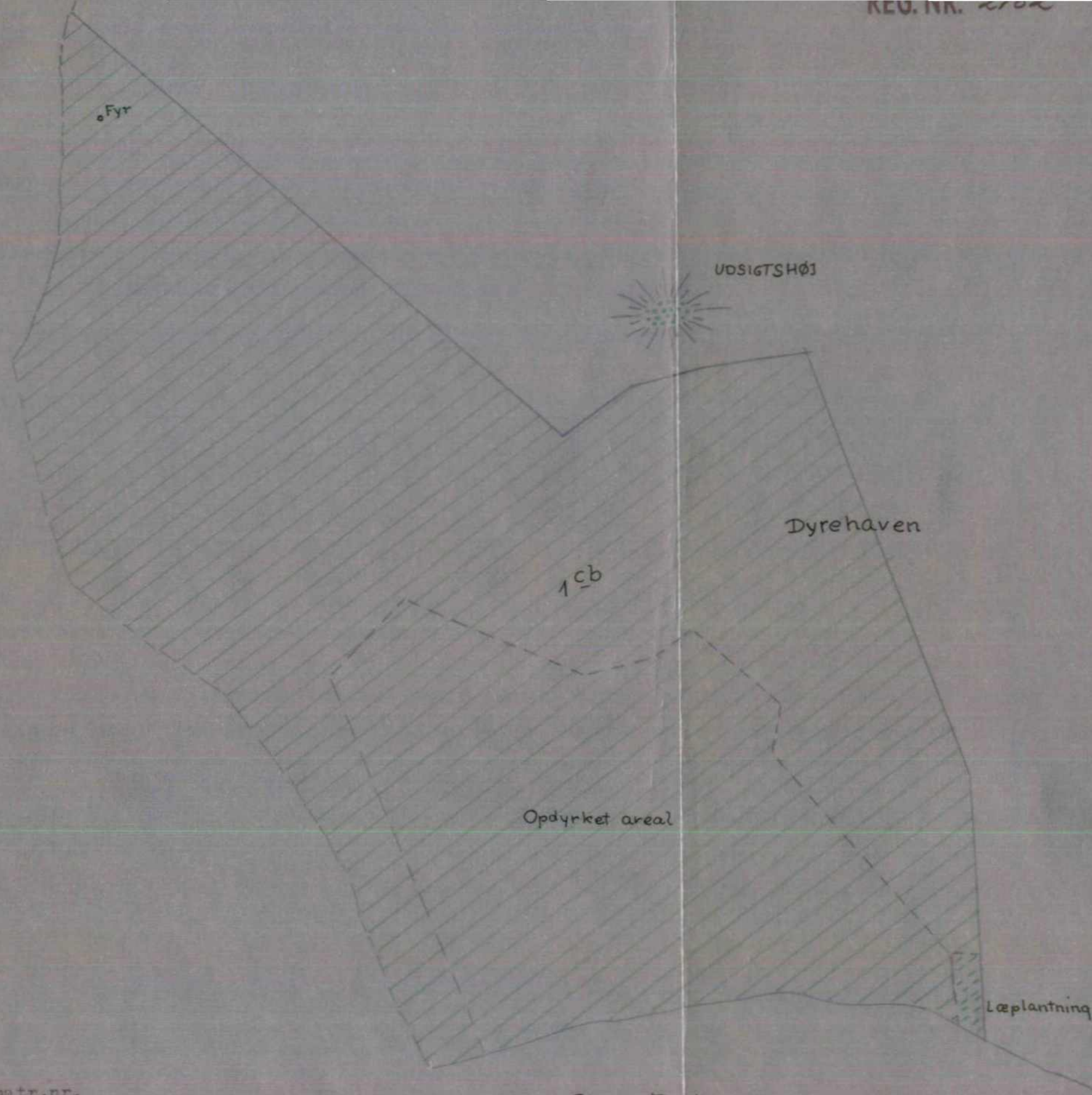
, den 12/1 1954.

L. Hulsrøj. fm.

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Naturfredningsnævnet for Holbæk amt, den 22/1 1954.

L. Hulsrøj
vel.



Terræn af matr.nr.
 1 cb Lerchenborg hovedgård
 Arh. sogn, Ars Herred
 Høloek amt.

Store Bælt

1:4000

DEKLARATIONER>

Matr. nr. 1° Lercenborg Hgd.,

03. JAN 1986 *00

REG. NR.

2102

(Udfyldes af dommerkontoret)

(Ejerlejlighedsnr.) Årby

3/1-1986

Gade og husnr.

Anmelder:

STEMPELMÆRKE

Kalundborg

Landinspektør C. M. Hedegaard

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTØRETS KASSEKONTROLAPPARAT

Kordilgade 81, 4400 Kalundborg

312 3147 000 450.00 A 21

TEL. (03) 51 04 14

Deklaration.

Undertegnede ejer af matr. nr. 1° Lerchenborg Hovedgård, Årby pålægger herved for mig og efterfølgende ejere forkøbsret for ejeren af Asnæsgården til parcel 2 af 1°, jvf. vedhæftede rids.

Påtaleberettiget er fredningsnavnet for Nordvestsjællandss amts nordlige fredningskreds.

Med hensyn til servitutter, pantehæftelser og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Dato.....21. december 1985

Ejer af matr. nr. 1° *Erik Møller*

Indført i dagbogen for
Retten i Kalundborg

Rids vedhæftet

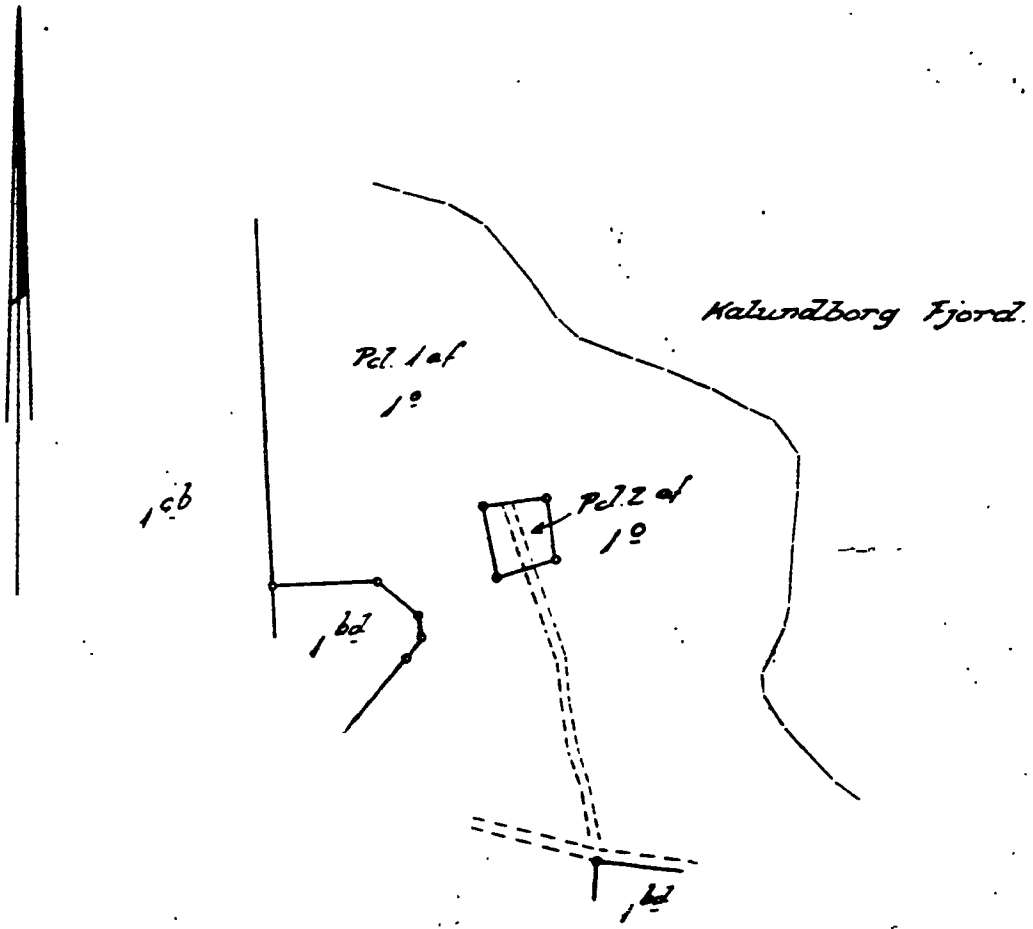
- 3 JAN. 1986

Christen

LYST

63C 85

FOTO VENTER



Parcel 2 af matr. nr. 1 ^o
 Lerchenborg Hovedgård, Årby.
 Arealet udgør 1175 m², heraf vej 145 m².

Udfærdiget i oktober 1985 til brug ved tinglysning

Eva Nielsen
 Landinspektør

Landinspektør C. M. Hedegaard,
 Kordligade 81¹, 4400 Kalundborg.
 TH. (03) 510414.

Målförhold 1:4000

matr. nr. 1-0 Lerchenborg Hgd Årby
 attesteres herved. Kalundborg

29. oktober 1985

Justitsministeriet
genpartipapir

Matr. nr. 1^{ah} Lerchenborg Hgd.

(Ejerlejlighedsnr) Årby

Gade og husnr.

28. JAN 1986 * 00 1603

REG. NR. 2102
FOTOKOPI

Anmelder:

STEMPELMÆRKE

Kalundborg

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT

5747 92894 000 450.00 ASH

Landinspektørfirmaet
C. M. Hedegaard og E. A. Nielsen
Kordilgade 81 - 4400 Kalundborg
Tlf. (03) 51 04 14

Deklaration.

Undertegnede ejer af matr. nr. 1^{ah} Lerchenborg Hovedgård, Årby pålægger herved for mig og efterfølgende ejere forkøbsret for ejeren af Asnæsgården til nævnte matr.nr. 1^{ah}.

Påtaleberettiget er fredningsnævnet for Nordvestsjælland's amts nordlige fredningskreds.

Med hensyn til servitutter, pantehæftelser og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Dato 27. 1. 86

Ejer af matr. nr. 1^{ah} *[Signature]*

Indført i dagbogen to
Retten i Kalundborg

28 JAN. 1986

[Signature]

RET

Holbæk, Fr.j.nr. 187C/19 85

FOTO VENTER

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 02102.00

Dispensationer i perioden: 16-11-1999

Bøllingsvej 8
4100 Ringsted
Fax 5761 2216

Vestsjællands Amt
Natur & Miljø
Alleen 15
4180 Sorø

GENPART**REG. NR. 2102.00**

Den 16/11 1999
F84/99

Ved skrivelse af 21/10 1999 med bilag har Natur & Miljø an-
søgt om nævnets tilladelse til et EU-Life projekt for klokke-
frø, der indebærer oprensning og gravning af damme beliggende
på matr. nr. 1 cb Lerchenborg Hvdg., Årby.

Ejendommen er omfattet af fredningsdeklaration tinglyst den
13/1 1954, hvorefter der bl.a. ikke må foretages afgravninger
på de fredede arealer.

I Natur & Miljø's ansøgning er nærmere præciseret, at der an-
modes om nævnets godkendelse af indgreb i 5 vandhuller, be-
nævnt numrene 2, 3, 5, 6 og 7. For så vidt angår dammene 1 og
4, vil der kun ske en oprensning af aflejret, organisk mate-
riale.

Det er i Natur & Miljø's tilladelse efter naturbeskyttelses-
lovens §§ 3 og 15 og planlovens § 35 vedrørende de øvrige
damme nævnt, at det ud fra flyfotos kan erkendes, at krattene
på det fredede areal har bredt sig, endog meget kraftigt. Der
foretages i forbindelse med projektet en beskæring af kratte-
ne i det omfang, det er nødvendigt for at nå frem til damme-
ne, og i det omfang, det skønnes hensigtsmæssigt for at give
de græssene dyr mulighed for færdsel. Denne beskæring vurde-
res ikke at være i strid med fredningen, men medvirker til at
modvirke yderligere tilgroning.

Sagen er af nævnet tilsendt Danmarks Naturfredningsforening
til udtalelse, idet foreningen er medpåtaleberettiget af den
tinglyste fredningsdeklaration.

I skrivelse af 3/11 1999 har Danmarks Naturfredningsforening
meddelt ikke at have indvendinger, men tværtimod at kunne ud-
tale sin fulde støtte til projektet.

Miljø- og Energiministeriet
J.nr. SN 1996-1211/4-0001

16 NOV 1999

Det er af Natur & Miljø oplyst, at ejendommens ejer Eirik Vinsand, Mineslund, har tiltrådt det ansøgte.

Nævnets afgørelse:

Under hensyn til det oplyste formål med projektet, findes den påtænkte gravning af vandhullerne, numrene 2, 3, 5, 6 og 7, ikke at være i strid med formålet med fredningsdeklarationen tinglyst den 13/1 1954. Nævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 oprensning og gravning af dammene som ansøgt, når projektet udføres i overensstemmelse med de skitserede vilkår i amtets skrivelse af 21/10 1999 til ejeren.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jfr. naturbeskyttelseslovens § 50, jfr. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jfr. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K) af bla. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

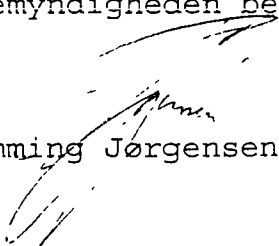
Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Vagn Dyrby



Flemming Jørgensen



Gunner Nielsen



Kopi af kendelsen sendes til:

Eirik Vinsand, Mineslund, Asnæs Skovvej 52, 4400 Kalundborg
Kalundborg Kommune, Klosterparkvej 7, 4400 Kalundborg

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 Kbh. Ø

Vestsjællands Amtskommune, Natur & Miljø, Alleen 15, 4180 Sorø

Underskriftens rigtighed bekræftes
Dommeren i Ringsted, den

Susanne Topsøe
Susanne Topsøe
o.ass.

16/11-99