

Afgørelser – Reg. nr.: 02091.03

Fredningen vedrører: Bjergene

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

Kendelser

Deklarationer

03-12-1953

DEKLARATIONER>

3/12-53

U D S K R I F T

A F

TINGLYSNINGSAKT SKAB J NR. 183 VED NYKØBING SJ. KØBSTAD OG DRAGSHOLM
BIRK.

--

| | |
|--|---|
| Matr. nr. 5 a m.fl. Bjergene, Faarevejle sogn. 12 aa Kårup-Ordrup, Faarevejle sogn, m.fl. 8 B Stubberup, Faarevejle sogn. Stempel: 2 kr. | Anmelder: Overretssagfører Jacob Holm Holbæk |
|--|---|

D e k l a r a t i o n .

Aktieselskabet Dragsholm har i årenes løb udstykket og solgt forskellige arealer.

På de nedenfor angivne matr. nre. findes der ved hver enkelt skøde fra aktieselskabet til den oprindelige køber lyst en så godt som enslydende servitutbestemmelse, idet indholdet kun varierer ved ubetydelige tilføjelser. Servitutbestemmelsens fulde ordlyd er:

"På den solgte ejendom må ikke holdes svin, og der må ikke på samme drives erhvervsvirksomhed af nogen art eller virksomhed, der ved støj eller ilde lugt kan genere de omboende.

Ejendommen må ikke udstykkes i mindre parceller end 4137 m², på hver parcel må kun opføres een beboelsesejendom og denne må ikke beboes af mere end een familie ad gangen og navnlig ikke indrettes til feriekolonier, pensionater eller lignende, og at der af hensyn til den almindelige sikkerhed ingensinde må drives

1184 B

jagt eller overhovedet anvendes skydevåben på parcellen.

Ingen bygning må opføres på grunden, forinden tegning til denne er godkendt af sælgerne.

Påtaleberettiget er sælgeren, og den eller de, til hvem aktieselskabet i tilfælde af opløsning måtte overdrage denne ret".

Servitutbestemmelserne er i de allerfleste tilfælde af denne ordlyd, idet de er udfærdiget på trykte blanketter. På enkelte matr. nre. indeholder servituttens endvidere bestemmelse om færdselsret, bade- og opholdsret, ret til at tage vand fra mosen.

I tingbogen er bestemmelsen i reglen angivet som: "1) Indskrænkning i benyttelses- og bebyggelsesretten, 2) forbud mod udstykning, 3) forbud mod jagt og brug af skydevåben, 4) pligt til at søge bygningstegninger godkendt m.v." eller blot "Indskrænkning i benyttelses- og bebyggelsesretten". Andre gengivelser kan også forekomme.

Den omhandlede servitut findes lyst på følgende matr. nre. de nævnte lysningsdata:

| Ejerlaug | matr. nr. | lysningsdato |
|---------------|-----------|--------------|
| Kaarup-Ordrup | | |
| | | |
| " | 11 m | 17/4-1935 |
| | | |

Efter at A/S Dragsholm er trådt i likvidation, og jeg underskrevne overretssagfører Jacob Holm, Holbæk, er valgt til likvidator af boet, begæres herved tinglyst og noteret på de her nævnte ejendomme, at den A/S Dragsholm tilkommende påtaleret med hensyn til de på de nævnte ejendomme lyste servitutter fremtidig tilkommer Naturfredningsnævnet for Holbæk Amt.

Såfremt det også mod forventning skulle vise sig, at andre ejendomme end ovennævnte er pålagt lignende servitutter som her

nævnt med påtaleret for A/S Dragsholm, skal Naturfredningsnævnet for Holbæk Amt også fremtidig kunne udøve påtaleret med hensyn til disse ejendommesservitutter.

Holbæk, den 3. december 1953

Jacob Holm

Til vitterlighed om ægte underskrift, rigtig datering samt om underskriverens myndighed:

navn: Frida Petersen navn: Inge Andersen

stilling: bogholder stilling: kontorass.

bopæl: Holbæk bopæl: Holbæk

Indført i dagbogen for Nykøbing

Sjæll.Købstad og Dragsholm Birk

den 5. december 1953 Tinglyst

S k o v g a a r d .

- - -

J. K. / AMB.

Udskriftens  retsægtighed bekræftes.

B2167 b

den gebyr og stempel
til offentlig brug

**Dommeren i
Nykøbing S.
og Dragsholm Birk**

, den **22 NOV. 1966**

[Handwritten signature]

Ovenstående deklaration er tinglyst på følgende matr. nre.

| Ejerlaug | matr. nr. | lyshingsdato |
|---------------------|-----------|--------------|
| Kårup-Ordrup | 11 e | 17/4-1935 |
| Fårevejle sogn. | 11 aa | 19/12-1936 |
| Bjergene, Fårevejl- | 5 d | 15/10-1941 |
| le sogn. | 5 e | 4/10-1944 |
| " | 6 a | 21/12-1946 |
| " | 6 b, 6 c | 21/10-1937 |
| " | 6 d | 21/12-1946 |
| " | 6 e | 21/12-1946 |
| " | 8 b, 19 b | 11/7-1939 |
| " | 24 b | 19/12-1936 |
| " | 24 c | 19/12-1936 |
| " | 24 e | 24/8-1939 |

| Bjergene, Fårevejle sogn. | matr. nr. | Lysningsdato. |
|------------------------------|-----------|---------------|
| " | 24 f | 19/12-1936 |
| " | 34 b | 24/8-1939 |
| " | 35 c | 28/9-1940 |
| " | 35 d | 28/9-1940 |
| " | 35 e | 28/9-1940 |
| " | 35 f | 28/9-1940 |
| " | 35 g | 28/9-1940 |

Kårup-Ordrup

| | | |
|-----------------|-------------|------------------|
| Fårevejle sogn. | 12 aa | 28/9-1940 |
| " | 8 b, 8 n | 17/4-1935 |
| " | 8 c, ad, ae | 17/4, 20/12-1935 |
| " | 8 d, 8 e | 20/8-1935 |
| " | 8 f, 8 t | 17/4-1935 |
| " | 8 g | 17/4-1935 |
| " | 8 h | 17/4-1935 |
| " | 8 i, 12 b | 17/4-1935 |
| " | 8 k | 17/4-1935 |
| " | 8 l | 17/4-1935 |
| " | 8 m | 17/4-1935 |
| " | 8 o | 17/4-1935 |
| " | 8 p | 17/4-1935 |
| " | 8 q | 17/4-1935 |
| " | 8 r | 17/4-1935 |
| " | 8 s | 17/4-1935 |
| " | 8 u | 17/4-1935 |
| " | 8 v | 17/4-1935 |
| " | 8 x | 17/4-1935 |
| " | 8 y, z | 17/4-1935 |
| " | 8 ø | 17/4-1935 |
| " | 8 aa | 20/12-1935 |
| " | 8 ab | 20/12-1935 |

| Kårup-Ørdrup | matr. nr. | lysningsdato |
|-----------------|-------------|--------------|
| Fårevejle sogn. | 8 ac | 20/12-1935 |
| " | 8 ak | 21/10-1937 |
| " | 8 af | 19/12-1936 |
| " | 8 ag | 28/9-1940 |
| " | 8 ah | 19/12-1936 |
| " | 8 ai | 19/12-1936 |
| " | 8 am | 24/8-1939 |
| " | 8 an | 28/9-1940 |
| " | 11 a | 15/10-1941 |
| " | 11 b | 4/5-1935 |
| " | 11 c | 17/4-1935 |
| " | 11 d | 17/4-1935 |
| " | 11 f | 17/4-1935 |
| " | 11 g | 17/4-1935 |
| " | 11 h | 17/4-1935 |
| " | 11 ae | 19/12-1936 |
| " | 11 i | 17/4-1935 |
| " | 11 k | 17/4-1935 |
| " | 11 <u>l</u> | 17/5-1935 |
| " | 11 m | 17/4-1935 |
| " | 11 n | 17/4-1935 |
| " | 11 <u>o</u> | 17/4-1935 |
| " | 11 p | 17/4-1935 |
| " | 11 q | 17/4-1935 |
| " | 11 r | 17/4-1935 |
| " | 11 s | 17/4-1935 |
| " | 11 t | 17/4-1935 |
| " | 11 u | 17/4-1935 |
| " | 11 v | 20/12-1935 |
| " | 11 x | 25/1-1936 |
| " | 11 y | 20/12-1935 |
| " | 11 z | 20/12-1935 |

| Kårup-Ordrup | matr. nr. | lysningsdato |
|-----------------|--------------|--------------|
| Fårevejle sogn. | 11 æ | 20/12-1935 |
| " | 11 ø | 20/12-1935 |
| " | 11 ab | 19/12-1936 |
| " | 11 ac | 19/12-1936 |
| " | 11 ad | 19/12-1936 |
| " | 11 af | 19/12-1936 |
| " | 11 ag | 19/12-1936 |
| " | 11 ah | 24/8-1939 |
| " | 11 ai | 19/12-1936 |
| " | 11 ak | 21/10-1937 |
| " | 11 al | 28/9-1940 |
| " | 11 am | 21/10-1937 |
| " | 11 an | 15/10-1941 |
| " | 11 ap | 24/8-1939 |
| " | 11 ao | 21/10-1937 |
| " | 11 aq | 24/8-1939 |
| " | 11 ar | 24/8-1939 |
| " | 11 as | 24/8-1939 |
| " | 11 bq | 15/10-1941 |
| " | 11 at | 24/8-1939 |
| " | 11 au | 24/8-1939 |
| " | 11 av | 28/9-1940 |
| " | 11 ax | 28/9-1940 |
| " | 11 ay, 11 bf | 15/10-1941 |
| " | 11 az | 28/9-1940 |
| " | 11 aæ | 28/9-1940 |
| " | 11 aø | 15/10-1941 |
| " | 11 bb | 15/10-1941 |
| " | 11 bc | 15/10-1941 |
| " | 11 bd | 15/10-1941 |
| " | 11 be | 21/10-1937 |

| Kårup-Ordrup | matr. nr. | lysningdato |
|-----------------|-------------|-------------|
| Fårevejle sogn. | 11 bh | 15/10-1941 |
| " | 11 bi | 15/10-1941 |
| " | 11 bk | 15/10-1941 |
| " | 11 bn | 15/10-1941 |
| " | 11 bo | 15/10-1941 |
| " | 11 bp | 15/10-1941 |
| " | 11 br | 15/10-1941 |
| " | 11 bs | 15/10-1941 |
| " | 11 bt | 15/10-1941 |
| " | 11 bu | 15/10-1941 |
| " | 11 bv | 15/10-1941 |
| " | 11 bx | 15/10-1941 |
| " | 11 by | 15/10-1941 |
| " | 11 bz | 15/10-1941 |
| " | 11 bæ | 15/10-1941 |
| " | 11 bø | 15/10-1941 |
| " | 11 ca | 15/10-1941 |
| " | 11 cb | 15/10-1941 |
| " | 11 cc | 15/10-1941 |
| " | 11 cd | 15/10-1941 |
| " | 11 ce | 15/10-1941 |
| " | 11 cf | 15/10-1941 |
| " | 12 c | 17/4-1935 |
| " | 12 d | 17 /4-1935 |
| " | 12 e | 20/12-1935 |
| " | 12 f | 20/12-1935 |
| " | 12 g | 20/12-1935 |
| " | 12 h | 19/12-1936 |
| " | 12 i | 26/5-1937 |
| " | 12 k | 19/12-1936 |
| " | 12 <u>l</u> | 19/12-1936 |

| Kårup-Ordrup | matr. nr. | lysningsdata |
|-----------------|------------|--------------|
| Fårevejle sogn. | 12 m | 19/12-1936 |
| " | 12 n | 19/12-1936 |
| " | 12 o | 19/12-1936 |
| " | 12 p | 19/12-1936 |
| " | 12 q, 12 y | 21/10-1937 |
| " | 12 r | 21/10-1937 |
| " | 12 t, 12 u | 24/8-1939 |
| " | 12 v | 21/10-1937 |
| " | 12 x | 21/10-1937 |
| " | 12 z, 12 æ | 24/8-1939 |
| " | 12 ø | 24/8-1939 |
| Stubberup | | |
| Fårevejle sogn. | 8 b | 24/8-1939 |

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Handwritten signature

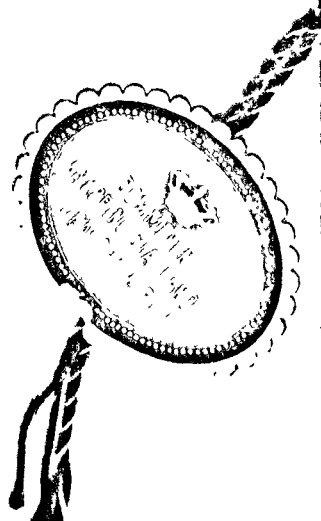
B 555
 I den gebyr og stempel
 til offentlig brug


**Dommeren i
 Nykøbing S.
 og Dragsholm Birk**

, den

18 APR. 1967

Handwritten signature



DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 02091.03

Dispensationer i perioden: 28-08-1991 - 07-12-1999

Fr.j.nr. 95 B /19 91

Per Løkkegaard
Grundtvigsvej 8 A 4. m.f.
1864 Frederiksberg C.

Angående bebyggelse på matr.nr. 11 h Ordrup by, Fårevejle, beliggende Skovstien 4,
4540 Fårevejle.

Ved brev af 24/5 1991 har De ansøgt Dragsholm kommune om tilladelse til en 3 x
1,8 m stor tilbygning på denne ejendom. Kommunen har fremsendt sagen gennem
Vestsjællands Amtskommune til nævnet.

Nævnets tilladelse efter naturfredningslovens § 34, stk. 1 og § 46, stk. 6, jvf. stk.
3, er nødvendig, efter § 34, stk. 1, fordi ejendommen omfattes af deklaration, tinglyst
17/4 1935 og 5/12 1953, hvorefter bygningstegninger skal godkendes af nævnet, og efter
§ 46, stk. 6, jvf. stk. 3, fordi tilbygningen ligger mindre end 100 m fra kysten, men
landværts den reducerede strandbyggelinie, der på stedet er fastsat til 8 m fra
overkanten af skrænten mod Sejerø Bugten.

Vestsjællands amtskommunes landskabsafdeling har ikke haft indvendinger mod det
ansøgte.

I anledning af ansøgningen tillader nævnet herved i medfør af naturfredningslovens
§ 34, stk. 1 og § 46, stk. 6, jvf. stk. 3 for sit vedkommende den ansøgte bebyggelse i
overensstemmelse med det fremsendte projekt.

I sagens behandling har deltaget alle 3 nævnsmedlemmer.

Afgørelsen er enstemmig.

Nævnets tilladelse bortfalder efter naturfredningslovens § 64a, hvis den ikke er
udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse.

Nævnets afgørelse kan påklages til Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970
Hørsholm, af ansøgeren, Skov- og Naturstyrelsen, Vestsjællands amtsråd, kommunen og
Danmarks Naturfredningsforening.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt den pågældende
klageberettigede.

Den meddelte tilladelse kan derfor ikke udnyttes før klagefristens udløb.

Kopi af dette brev er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Slotsmarken 13, 2970
Hørsholm, Vestsjællands amtsråd, Alleen 15, 4180 Sorø (j.nr. 8-70-53-1-305-155-1991),
Dragsholm kommune, Rådhuset, 4540 Fårevejle og Danmarks Naturfredningsforening,
Nørregade 2, 1165 København K.

Miljøministeriet
Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN
Akt. nr.

1211/4-0008

Bil

1 a

12.11

Fr.j.nr. 101 B /19 91

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
- 4 NOV. 1991

Dorthe og Jørgen Selvig-Hansen
Vindekilde Strandvej 43
4540 Fårevejle

Angående bebyggelse på matr.nr. 11 æ Ordrup by, Fårevejle, beliggende Vindekilde
Strandvej 43, 4540 Fårevejle.

Ved brev af 19/7 1991 har De ansøgt om nævnets tilladelse til en bebyggelse på
Deres ovennævnte ejendom, bestående af en tilbygning til det eksisterende sommerhus.

Nævnets tilladelse efter naturfredningslovens § 34, stk. 1, er nødvendig, fordi
ejendommen omfattes af deklaration tinglyst 28/9 1940 og 5/12 1953, hvorefter
bygningstegninger skal godkendes af nævnet.

Kommunen, der tillige den 22/7 1991 har fremsendt sit eksemplar af sagen til
nævnet, har anført vedrørende spørgsmålet om skovbyggelinie på 300 m fra Kårup skov,
at området var bebygget inden 1. januar 1968, jvf. naturfredningslovens § 47, stk. 2, nr.
4.

Nævnet tiltræder, at ejendommen ligger i et område, hvor der inden 1/1 1968 var
påbegyndt en væsentlig, lovlig bebyggelse, hvorfor ejendommen ikke omfattes af
skovbyggelinien efter naturfredningslovens § 47, stk. 1.

Nævnet tillader herved i medfør af naturfredningslovens § 34, stk. 1 for sit
vedkommende den ansøgte bebyggelse i overensstemmelse med det fremsendte projekt.

I sagens behandling har deltaget alle 3 nævnsmedlemmer.

Afgørelsen er enstemmig.

Nævnets tilladelse bortfalder efter naturfredningslovens § 64a, hvis den ikke er
udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse.

Nævnets afgørelse kan påklages til Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970
Hørsholm, af ansøgeren, Skov- og Naturstyrelsen, Vestsjællands amtsråd, kommunen og
Danmarks Naturfredningsforening.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt den pågældende
klageberettigede.

Den meddelte tilladelse kan derfor ikke udnyttes før klagefristens udløb.

Kopi af dette brev er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Slotsmarken 13, 2970
Hørsholm, Vestsjællands amtsråd, Alleen 15, 4180 Sorø, Dragsholm kommune, Rådhuset,
4540 Fårevejle og Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København K.

På nævnets vegne
Keld Grøntved
formand.

Fr.j.nr. 100 B /19 91

Niels Rydahl
Annavej 12
7000 Fredericia

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
- 4 NOV. 1991

Angående bebyggelse på matr.nr. 11 bk Ordrup by, Fårevejle, beliggende Knarbovej 10, i Dragsholm kommune.

Ved brev af 9/7 1991 til Dragsholm kommune har De ansøgt om tilladelse til en bebyggelse på denne ejendom, bestående af sommerhus på 84,8 m².

Kommunen har fremsendt sagen til nævnet, fordi ejendommen omfattes af deklaration tinglyst 15/10 1941 og 5/12 1953, hvorefter bygningstegninger skal godkendes af nævnet.

Nævnets tilladelse efter naturfredningslovens § 34, stk. 1, er således nødvendig.

Ejendommen ligger inden for 300 m fra Kårup skov, jvf. naturfredningslovens § 47, stk. 1, om skovbyggelinie.

Kommunen har ved sagens fremsendelse anført, at der pr. 1/1 1968 var påbegyndt en væsentlig lovlig bebyggelse i området.

Efter naturfredningslovens § 47, stk. 2, nr. 4, gælder stk. 1 ikke for sådanne områder.

Det fremgår af sagen, at huset opføres med bjælker i naturfarve og græstag.

Nævnet har forelagt sagen for Vestsjællands amtskommunes landskabsafdeling, der som kommunen anser ejendommen for omfattet af undtagelsesbestemmelsen i § 47, stk. 2, nr. 4, og ikke i forhold til deklarationen har indvendinger mod det ansøgte.

Nævnet skal udtale:

Det tiltrædes, at ejendommen ligger i et område, hvor der før 1/1 1968 var påbegyndt en væsentlig lovlig bebyggelse, hvorfor ejendommen ikke omfattes af skovbyggelinien efter naturfredningslovens § 47, stk. 1.

Nævnet tillader herved i medfør af naturfredningslovens § 34, stk. 1 for sit vedkommende den ansøgte bebyggelse i overensstemmelse med det fremsendte projekt.

I sagens behandling har deltaget alle 3 nævnsmedlemmer.

Afgørelsen er enstemmig.

Nævnets tilladelse bortfalder efter naturfredningslovens § 64a, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse.

Styrelsesministeriet

Skov- og Naturstyrelsen

nr. SN 1211/4-0001

kt nr. 74

-Bitt-

LUS
JH

Nævnets afgørelse kan påklages til Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af ansøgeren, Skov- og Naturstyrelsen, Vestsjællands amtsråd, kommunen og Danmarks Naturfredningsforening.

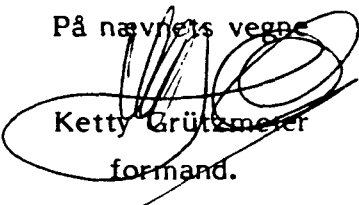
Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

Den meddelte tilladelse kan derfor ikke udnyttes før klagefristens udløb.

Kopi af dette brev er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Slotsmarken 13, 2970 Hørsholm, Vestsjællands amtsråd, Alleen 15, 4180 Sorø, (j.nr. 8-70-53-1-305-163-1991)

Dragsholm kommune, Rådhuset, 4540 Fårevejle og Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København K.

På nævnets vegne



Ketty Grützmeier

formand.

Fr.j.nr. 125 B /19 91

Byens Tegnestue
Arkitekter maa & par
Forbindelsesvej 5
Søndre Frihavn
2100 København Ø.

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
29 JAN. 1992

Angående bebyggelse på matr.nr. 6 c Bjergene, Fårevejle, beliggende Vindekilde
Strandvej 35, i Dragsholm kommune.

Ved brev af 10/7 1991 (sag nr. 9791) til Dragsholm kommune har De på vegne
ejerne af ovennævnte ejendom ansøgt om tilladelse til en bebyggelse på denne ejendom,
bestående af et 126 m² stort sommerhus.

Sagen er gennem Vestsjællands Amtskommune fremsendt til Fredningsnævnet.

Nævnets tilladelse er nødvendig efter følgende bestemmelser i naturfredningsloven:

- 1) § 34, stk. 1, fordi ejendommen omfattes af deklaration tinglyst 21/10 1937 og
5/12 1953, hvorefter bygningstegninger skal godkendes af nævnet.
- 2) § 46, stk. 1, fordi ejendommen næsten i sin helhed omfattes af strand-
beskyttelseslinien på 100 m fra den sammenhængende landvegetations begyndelse.
- 3) § 47, stk. 1, fordi ejendommen i sin helhed ligger inden for skovbyggelinien på
300 m fra Kårup Skov.

I 1985 nedbrændte et 256 m² stort sommerhus på ejendommen.

Fredningsnævnet meddelte den 10/9 1986 (j.nr. 81 C/86), at nævnet ville være
sindet at meddele tilladelse til hel eller delvis genopførelse af et sommerhus på
brandtomten.

Nævnet meddelte samtidig afslag på en ansøgning om udstykning af ejendommen i 2
parceller med henblik på opførelsen af et ca. 125 m² stort sommerhus på hver.

Den daværende ejer påklagede afgørelsen til Overfredningsnævnet, der den 8/4 1987
stadfæstede nævnets afgørelse om afslag på ansøgningen om udstykning. Over-
fredningsnævnet tiltrådte samtidig nævnets principielle tilladelse til genopførelse af et
sommerhus inden for brandtomten.

Det nu ansøgte sommerhus placeres på brandtomten i grundens nordøstlige hjørne
delvis søværts strandbeskyttelseslinien. Det udføres med ydervægge i sort og tag af
skifergråt tagpap.

Vestsjællands amtskommunes landskabsafdeling har ved fremsendelsen ikke haft
indvendinger mod det ansøgte.

I anledning af ansøgningen tillader nævnet herved i medfør af naturfredningslovens
§ 34, stk. 1, § 46, stk. 6, jvf. stk. 1, og § 47, stk. 1, for sit vedkommende den ansøgte
bebyggelse i overensstemmelse med det fremsendte projekt.

Handwritten initials: JVS, JH

Handwritten notes: 21/11/91-0001, 97

I sagens behandling har deltaget alle 3 nævnsmedlemmer.

Afgørelsen er enstemmig.

Nævnets tilladelse bortfalder efter naturfredningslovens § 64a, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse.

Nævnets afgørelse kan påklages til Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af ansøgeren, Skov- og Naturstyrelsen, Vestsjællands amtsråd, kommunen og Danmarks Naturfredningsforening.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

Den meddelte tilladelse kan derfor ikke udnyttes før klagefristens udløb.

Kopi af dette brev er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Slotsmarken 13, 2970 Hørsholm, Vestsjællands amtsråd, Alleen 15, 4180 Sorø, (j.nr. 8-70-53-1-305-162-1991), Dragsholm kommune, Rådhuset, 4540 Fårevejle, og Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København K.

På nævnets vegne



Ketty Grützmeier
formand.

Erik Herløws Tegnesteue ApS
Henningsens Alle 8
2900 Hellerup

Fr. j. nr. 122 B 19 91

Angående bebyggelse på matr.nr. 12 b Ordrup by, Fårevejle, beliggende Hyrehøjvej 39,
4540 Fårevejle, i Dragsholm kommune.

Ved brev af 10/7 1991 til Vestsjællands Amtskommune har anpartsselskabet ansøgt om tilladelse til ombygning af denne ejendom, hvorved det bestående hus på 78 m² incl. garage ombygges til et bebygget areal på 125 m², idet den eksisterende garage nedrives.

Amtskommunen har fremsendt sagen til Fredningsnævnet, hvis tilladelse efter 2 bestemmelser i naturfredningsloven er nødvendig, nemlig

- 1) § 34, stk. 1, fordi ejendommen omfattes af deklaration tinglyst 17/4 1935 og 5/12 1953, hvorefter bygningstegninger skal godkendes af nævnet,
- 2) § 46, stk. 1, fordi ejendommen er omfattet af strandbeskyttelseslinien, der på stedet er fastsat til 50 m fra overkanten af skrænten mod Sejerøbugten.

Vestsjællands amtskommune har ved fremsendelsen af sagen udtalt:

"Den af strandfredningskommissionen fastlagte basislinie, en kystskrænt, kan ikke i dag konstateres i terrænet. Derimod er der søværts denne basislinie beliggende en ca. 1 m høj strandskrænt, der i dag udgør grænsen for den sammenhængende landvegetations begyndelse.

Det eksisterende sommerhus, der er på 78 m², ligger ca. 58 m fra denne strandskrænt, og tilbygningerne på ialt 47 m² agtes opført mod nord og øst bag den eksisterende facade mod kysten. En eksisterende garagebygning på 21 m² ved husets nordøstside nedrives.

Tilbygningerne udføres i teglsten, alle facader berappes, vinduer og døre hvidmales, og tagdækningen bliver sort tagpap.

Under hensyn til den bebyggelsesmæssige udvikling, der har fundet sted i området, og til at der er tale om tilbygninger landværts en på stedet værende lovlig bygning, har amtskommunens landskabsafdeling intet at bemærke til udførelse af om- og tilbygningerne som ansøgt".

Anpartsselskabet har under sagen supplerende oplyst, at berapningen bliver i en grålig dæmpet farve og har efter henstilling fra nævnet ændret vindues- og dørfarver til mørk farve.

I anledning af ansøgningen tillader nævnet herved i medfør af naturfredningslovens § 34, stk. 1, og § 46, stk. 6, jvf. stk. 1, for sit vedkommende den ansøgte bebyggelse i overensstemmelse med det nu foreliggende projekt.

I sagens behandling har deltaget alle 3 nævnsmedlemmer.

Afgørelsen er enstemmig.

Nævnets tilladelse bortfalder efter naturfredningslovens § 64a, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse.

Nævnets afgørelse kan påklages til Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af ansøgeren, Skov- og Naturstyrelsen, Vestsjællands amtsråd, kommunen og Danmarks Naturfredningsforening.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

Den meddelte tilladelse kan derfor ikke udnyttes før klagefristens udløb.

Kopi af dette brev er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Slotsmarken 13, 2970 Hørsholm, Vestsjællands amtsråd, Alleen 15, 4180 Sorø, (j.nr. 8-70-53-1-305-160-1991), Dragsholm kommune, Rådhuset, 4540 Fårevejle og Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København K.

På nævnets vegne



Ketty Grützmeier

formand.

Per Løkkegaard
Grundtvigsvej 8 A 4. m.f.
1864 Frederiksberg C.

Angående tilbygning på matr.nr. 11 h Ordrup by, Fårevejle, beliggende Skovstien 4, 4540 Fårevejle.

Dragsholm kommune har gennem Vestsjællands Amtskommune til Fredningsnævnet fremsendt ansøgning om en tilbygning i form af en havestue til den eksisterende bygning på Deres ovennævnte ejendom.

Nævnets tilladelse efter naturfredningslovens § 34, stk. 1, og § 46, stk. 6, jvf. stk. 3, er nødvendig, efter § 34, stk. 1, fordi ejendommen omfattes af deklaration, tinglyst 17/4 1935 og 5/12 1953, hvorefter bygningstegninger skal godkendes af nævnet, og efter § 46, stk. 6, jvf. stk. 3, fordi tilbygningen ligger mindre end 100 m fra kysten, men landværts den reducerede strandbyggelinie, der på stedet er fastsat til 8 m fra overkanten af skrænten mod Sejerø Bugten.

Havestuen placeres langs bygningens facade mod vest og udføres med ydermure i lyseblå farve svarende til den eksisterende bebyggelse.

Vestsjællands amtskommunes landskabsafdeling har ikke haft indvendinger mod det ansøgte.

I anledning af ansøgningen tillader nævnet herved i medfør af naturfredningslovens § 34, stk. 1, og § 46, stk. 6, jvf. stk. 3, for sit vedkommende den ansøgte tilbygning i overensstemmelse med det fremsendte projekt.

I sagens behandling har deltaget alle 3 nævnsmedlemmer.

Afgørelsen er enstemmig.

Nævnets tilladelse bortfalder efter naturfredningslovens § 64a, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse.

Nævnets afgørelse kan påklages til Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af ansøgeren, Skov- og Naturstyrelsen, Vestsjællands amtsråd, kommunen og Danmarks Naturfredningsforening.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

Den meddelte tilladelse kan derfor ikke udnyttes før klagefristens udløb.

Kopi af dette brev er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Slotsmarken 13, 2970 Hørsholm, Vestsjællands amtsråd, Alleen 15, 4180 Sorø, (j.nr. 8-70-53-1-305-155-1991), Dragsholm kommune, Rådhuset, 4540 Fårevejle, og Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København K.

Adsw 1211/4-0001
90

DUS
JM

Arkitekt M.A.A. Runa Maria Lyshøj
Trondhjemsgade 2
2100 København Ø.

Fr. j. nr. 47 B /19 91

Angående bebyggelse på matr.nr. 11 g Ordrup by, Fårevejle, beliggende Knarbomose 12, 4540 Fårevejle, i Dragsholm kommune.

Ved brev af 6/4 1992 har De på vegne ejeren af denne ejendom, Lars Christensen tilbagekaldt en tidligere ansøgning om udvidelse af det eksisterende sommerhus på ejendommen og har fremsendt et nyt projekt til tilbygning.

Nævnets tilladelse efter naturfredningslovens § 34, stk. 1, er nødvendig, fordi ejendommen omfattes af deklaration tinglyst 17/4 1935 og senere, hvorefter byggeri skal godkendes af nævnet.

Nævnets tilladelse er endvidere nødvendig efter naturfredningslovens § 46, stk. 1, idet ejendommen ligger søværts strandbeskyttelseslinien, der på stedet er fastsat til 12 m fra overkanten af skrænten mod Sejerø Bugten. Ejendommen ligger i et udbygget sommerhusområde ca. 1,5 km. syd for Ordrup Næs.

Vestsjællands amtskommunes landskabsafdeling havde til det nu tilbagekaldte tidligere projekt udtalt, at udgangspunktet for udmålingen af strandbeskyttelseslinien, skræntens overkant, ikke kan fastlægges med sikkerhed, men det eksisterende sommerhus, der er opført i 1935, skønnes at overskride strandbeskyttelseslinien med ca. 10 m. Det eksisterende sommerhus er på ca. 70 m². Tag, vinduer og beklædning skiftes på dette hus, og tilbygningen fortsætter landværts det eksisterende hus.

I anledning af ansøgningen tillader nævnet herved i medfør af naturfredningslovens § 34, stk. 1, og § 46, stk. 6, jvf. stk. 1, for sit vedkommende den ansøgte bebyggelse i overensstemmelse med det nu fremsendte projekt af 6/4 1992 på vilkår, at udvendige materialer er gråmalet træ og tag af gråt eternitskifer.

I sagens behandling har deltaget alle 3 nævnsmedlemmer.

Afgørelsen er enstemmig.

Nævnets tilladelse bortfalder efter naturfredningslovens § 64a, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse.

Nævnets afgørelse kan påklages til Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af ansøgeren, Skov- og Naturstyrelsen, Vestsjællands amtsråd, kommunen og Danmarks Naturfredningsforening.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

1211/4-0001
96

DUS
TH

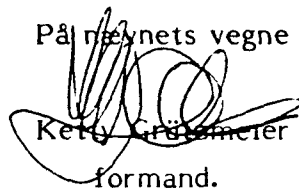
Den meddelte tilladelse kan derfor ikke udnyttes før klagefristens udløb.

Kopi af dette brev er sendt til Lars Christensen, Frederiksbergvej 27, 4000 Roskilde, Skov- og Naturstyrelsen, Slotsmarken 13, 2970 Hørsholm, Vestsjællands amtsråd, Alleen 15, 4180 Sorø, (j.nr. 8-70-53-1-305-142-1991), Dragsholm kommune, Rådhuset, 4540 Fårevejle, og Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København K.

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

13 MAJ 1992

På nævnets vegne



Ketty Grønbjerg

formand.



Civildommeren i Næstved

17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
841
842
843
844
845
846
847
848
849
850
851
852
853
854
855
856
857
858
859
860
861
862
863
864
865
866
867
868
869
870
871
872
873
874
875
876
877
878
879
880
881
882
883
884
885
886
887
888
889
890
891
892
893
894
895
896
897
898
899
900
901
902
903
904
905
906
907
908
909
910
911
912
913
914
915
916
917
918
919
920
921
922
923
924
925
926
927
928
929
930
931
932
933
934
935
936
937
938
939
940
941
942
943
944
945
946
947
948
949
950
951
952
953
954
955
956
957
958
959
960
961
962
963
964
965
966
967
968
969
970
971
972
973
974
975
976
977
978
979
980
981
982
983
984
985
986
987
988
989
990
991
992
993
994
995
996
997
998
999
1000

REG. NR. 2091.03

Dato: 15. dec. 1993

Sags nr.: F. 91/1993

Ved ansøgning indgået den 19/11 1993 har kommunen for ejeren Ole Hauernach anmodet om nævnets tilladelse til opførelse af en selvstændig garage samt overdækket terrasse til eksisterende sommerhusbebyggelse på matr. nr. 8 b Ordrup by, Fårevejle.

Ejendommen er omfattet af deklaration om fredning tinglyst den 5/12 1953, hvorefter bl.a. ingen bygning må opføres på grunden, forinden tegning til denne er godkendt af nævnet.

Det frengår af ansøgningen om farver:

Garage: Tag: grå

facader/mindre bygningsdele: saltgrøn/grøn umbra

Overdækket terrasse: tag: klage PVC-plader

Stolper: Saltgrøn/grøn umbra.

Nævnets afgørelse.

Idet nævnet ikke finder at det ansøgte byggeri, der opføres landværts eksisterende bebyggelse på ejendommen, strider mod den tinglyste frednings formål, meddeles det, at nævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 tillader opførelse af garage og overdækket terrasse med de angivne farver i overensstemmelse med de fremsendte tegninger.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jvf. naturbeskyttelseslovens § 50 jvf. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan påklages til Naturklagenævnet (adr. Vermundsgade

138, Bure 2400 København Ø) af bl.a. ansøgeren og forskellige myndigheder.

By- og Naturstyrelsen

BN 1211/4-0001

137

Skomagerrækken 3
4700 Næstved

Telefon: 53 72 06 62
Telefax: 53 72 08 63
Giro: 2 05 26 95

Fogedretten
Telefon: 53 73 80 73

Tingbogsoplysninger
Telefon: 53 73 10 10
kl. 9.00-12.00

JVS
TH



Civildommeren i Næstved

EFT. 2. Marts 1994

Mødteget i
Skov- og Naturstyrelsen

Dato: 20. jan. 1994

INDGÅET
20 JAN. 1994
Civilretten i Næstved

Sags nr.: F. 94/1993

Miljøministeriet
Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 1211/4-0001

Akt. nr. 142

Ved ansøgning indgået den 30/11 1993 har kommunen for ejeren Axel Østergaard Frederiksen anmodet om nævnets tilladelse til opførelse af et nyt sommerhus på 172 m², i forbindelse med nedrivning af det eksisterende, på matr. nr. 12 q Ordrup by, Fårevejle.

Ejendommen er omfattet af deklARATION om fredning, tinglyst d. 21/10 1937 og d. 5/12 1953. Af deklARATIONerne fremgår bl.a. , at ingen bygning må opføres på grunden, forinden tegninger er godkendt af nævnet som påtaleberettiget.

Af ansøgningen fremgår følgende om farver:

Tag : Sort

Facader: Vandskurede grå - evt. koksgrå teglsten.

Vinduer, glaspartier og døre: Hvid

Træværk: Sort

Ansøgningen er suppleret med farvelagt tegning.
Nævnets afgørelse.

Idet det ansøgte ikke findes at stride mod fredningens formål meddeles det, at nævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 tillader opførelse af det ansøgte sommerhus med de angivne farver i overensstemmelse med de fremsendte tegninger.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jvf. naturbeskyttelseslovens § 50 jvf. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan påklages til Naturklagenævnet (adr. Vermundsgade 38 b, 2100 København Ø) af bl.a. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder. Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt den

Miljøministeriet
Skov- og NaturstyrelsenSkomagerrækken 3
4700 NæstvedTelefon: 53 72 06 62
J.nr. SN
Telefax: 53 72 08 63
Akt. nr. Giro: 2 05 26 95Fogedretten
Telefon: 53 73 80 73Tingbogsoplysninger
Telefon: 53 73 10 10
kl. 9.00-12.00



DOMMEREN I RINGSTED

Bøllingsvej 8. Postbox 54. 4100 Ringsted.
Telefon 53 61 22 66. Telefax 53 61 22 16.
Girokonto 6 01 48 87.

REG. NR. 2091.03

06.06.94

Fredningsnævnet for Vestsjællands Amt

Formandssuppleanten

F 27/1994 jfr. 112 C/1991

Ejeren af matr. 8 am Ordrup by, Fårevejle Eva Paglione, Italien har ved ansøgning af 21. august 1991 og senere anmodet om tilladelse til at udstykke sin ejendom, på 1 tønde land lig 5.516 m² i to parceller.

Ejendommen er omfattet af deklARATIONER, tinglyst med navnet som påtaleberettiget, henholdsvis den 24. august 1939 og den 5. december 1953, hvorefter ejendommen ikke må udstykkes i mindre parceller end henholdsvis 1 tønde land og 3/4 tønde land lig 4.137 m².

I denne anledning afholder nævnet møde med besigtigelse af ejendommen

o n s d a g, den 22. juni 1994, kl. 14,00

hvortil De herved indkaldes.

Mødested: Ejendommen, Digebakken 4, Ordrup Næs.


Flemming Jørgensen

Miljøministeriet
Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 1211/4 - 0001
Akt. nr. 159

BH.



Civildommeren i Næstved

Erik B. Neergaard

REG. NR. 2091.03

Skov- og Naturstyrelsen.

10. OKT. 1994

Dato: 27. oktober 1994

Sags nr.: F. 59/1994

Ved ansøgning indgået den 9/9 1994 og senere har kommunen for ejeren Ulla Fauerberby Larsen anmodet om nævnets tilladelse til opførelse af et nyt sommerhus på 13,2 m² på matr. nr. 11 al Ordrup by, Fårevjle.

Ejendommen er omfattet af deklaration om fredning tinglyst den 15/10 1941. Ifølge deklarationen må ingen bygning opføres på grunden, forinden tegning til denne er godkendt af nævnet.

Om farver på huset i i ansøgningen anført:

" Tag : Sort eternit

Væg/stern: trykimpr. grøn

Vinduer/døre: grå. "

Nævnets afgørelse.

Idet det ansøgte byggeri ikke findes, at være i strid med formålet med de tinglyste fredningsbestemmelser meddeles det, at nævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 tillader opførelse af sommerhuset med de angivne farver i overensstemmelse med de fremsendte tegninger.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jvf. naturbeskyttelseslovens § 50, jvf. § 66 stk. 2.

Afgørelsen kan påklages til Naturklagenævnet (adr. Vermundsgade 38 B, 2100 København Ø) af bl.a. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder. Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag forlænges fristen til den følgende hverdag.

1211/4-0012

Skomagerrækken 3
4700 Næstved

Telefon: 53 72 06 62
Telefax: 53 72 08 63
Giro: 2 05 26 95

Fogedretten
Telefon: 53 73 80 73

Tingbogsoplysninger
Telefon: 53 73 10 10
kl. 9.00-12.00

Klage indgives skriftligt til FRedningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Felone Munk

Erik B. Neergaard

Annette Dahlerup

Felone Munk

Annette Dahlerup

Kopi af kendelsen er sendt til:

Ulla Fauerberby Larsen, Østervang 9, 4400 Kalundborg

Dragsholm kommune, teknisk forvaltning, 4540 Fårevejle

Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København K

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Vestsjællands Amtskommune, Alleen 15, 4180 Sorø

Dragsholm kommune

Teknisk forvaltning

4540 Fårevejle

U D S K R I F T

A F

TINGLYSNINGSAKT SKAB J NR. 183 VED NYKØBING SJ. KØBSTAD OG DRAGSHOL
BIRK.

--

| | |
|--|------------------|
| Matr. nr. 5 a m.fl. Bjergene, Faarevejle | Anmelder: |
| sogn. 12 aa Kårup-Ordrup, Faarevejle | Overretssagfører |
| sogn, m.fl. | Jacob Holm |
| 8 b Stubberup, Faarevejle sogn. | Holbæk |
| Stempel: 2 kr. | |

D e k l a r a t i o n .

Aktieselskabet Dragsholm har i årenes løb udstykket og solgt forskellige arealer.

På de nedenfor angivne matr. nre. findes der ved hver enkelt skøde fra aktieselskabet til den oprindelige køber lyst en så godt som enslydende servitutbestemmelse, idet indholdet kun varierer ved ubetydelige tilføjelser. Servitutbestemmelsens fulde ordlyd er:

"På den solgte ejendom må ikke holdes svin, og der må ikke på samme drives erhvervsvirksomhed af nogen art eller virksomhed, der ved støj eller ilde lugt kan genere de omboende.

Ejendommen må ikke udstykkes i mindre parceller end 4137 m², på hver parcel må kun opføres een beboelsesejendom og denne må ikke beboes af mere end een familie ad gangen og navnlig ikke indrettes til feriekolonier, pensionater eller lignende, og at der af hensyn til den almindelige sikkerhed ingensinde må drives

1184B
H.

jagt eller overhovedet anvendes skydevåben på parcellen.

Ingen bygning må opføres på grunden, forinden tegning til denne er godkendt af sælgerne.

Påtaleberettiget er sælgeren, og den eller de, til hvem aktieselskabet i tilfælde af opløsning måtte overdrage denne ret".

Servitutbestemmelserne er i de allerfleste tilfælde af denne ordlyd, idet de er udfærdiget på trykte blanketter. På enkelte matr. nre. indeholder servituttens endvidere bestemmelse om færdselsret, bade- og opholdsret, ret til at tage vand fra mosen.

I tingbogen er bestemmelsen i reglen angivet som: "1) Indskrænkning i benyttelses- og bebyggelsesretten, 2) forbud mod udstykning, 3) forbud mod jagt og brug af skydevåben, 4) pligt til at søge bygningstegninger godkendt m.v." eller blot ^{som} "Indskrænkning i benyttelses- og bebyggelsesretten". Andre gengivelser kan også forekomme.

Den omhandlede servitut findes lyst på følgende matr. nre. de nævnte lysningsdata:

| Ejerlaug | matr. nr. | lysningsdato |
|---------------|-----------|--------------|
| Kaarup-Ordруп | | |
| | | |
| " | 11 m | 17/4-1935 |
| | | |

Efter at A/S Dragsholm er trådt i likvidation, og jeg underskrevne overretssagfører Jacob Holm, Holbæk, er valgt til likvidator af boet, begæres herved tinglyst og noteret på de her nævnte ejendomme, at den A/S Dragsholm tilkommende påtaleret med hensyn til de på de nævnte ejendomme lyste servitutter fremtidig tilkommer Naturfredningsnævnet for Holbæk Amt.

Såfremt det også mod forventning skulle vise sig, at andre ejendomme end ovennævnte er pålagt lignende servitutter som her

nævnt med påtaleret for A/S Dragsholm, skal Naturfredningsnævnet for Holbæk Amt også fremtidig kunne udøve påtaleret med hensyn til disse ejendommers servitutter.

Holbæk, den 3. december 1953

Jacob Holm

Til vitterlighed om ægte underskrift, rigtig datering samt om underskriverens myndighed:


| | | | |
|-----------|----------------|-----------|---------------|
| navn: | Frida Petersen | navn: | Inge Andersen |
| stilling: | bogholder | stilling: | kontorass. |
| bopæl: | Holbæk | bopæl: | Holbæk |

Indført i dagbogen for Nykøbing
Sjæll.Købstad og Dragsholm Birk
den 5. december 1953 Tinglyst

S k o v g a a r d .

- - -

dr. J.K.-JAMB.

Udskriftens  rigtighed bekræftes.

**Dommeren i
Nykøbing S.
og Dragsholm Birk**

, den **22 NOV. 1966**

[Handwritten signature]

Ovenstående deklaration er tinglyst på følgende matr. nre.

| Ejerlaug | matr. nr. | lyshingsdato |
|---------------------|-----------|--------------|
| Kårup-Ordrup | 11 e | 17/4-1935 |
| Fårevejle sogn. | 11 aa | 19/12-1936 |
| Bjergene, Fårevejl- | 5 d | 15/10-1941 |
| le sogn. | 5 e | 4/10-1944 |
| " | 6 a | 21/12-1946 |
| " | 6 b, 6 c | 21/10-1937 |
| " | 6 d | 21/12-1946 |
| " | 6 e | 21/12-1946 |
| " | 8 b, 19 b | 11/7-1939 |
| " | 24 b | 19/12-1936 |
| " | 24 c | 19/12-1936 |
| " | 24 e | 28/8-1939 |

B2167 b

Uden gebyr og stempel
til offentlig brug

| Bjergene, Fårevejle sogn. | matr. nr. | Lysningsdato. |
|------------------------------|-----------|---------------|
| " | 24 f | 19/12-1936 |
| " | 34 b | 24/8-1939 |
| " | 35 c | 28/9-1940 |
| " | 35 d | 28/9-1940 |
| " | 35 e | 28/9-1940 |
| " | 35 f | 28/9-1940 |
| " | 35 g | 28/9-1940 |

Kårup-Ordrup

| | | |
|-----------------|-------------|------------------|
| Fårevejle sogn. | 12 aa | 28/9-1940 |
| " | 8 b, 8 n | 17/4-1935 |
| " | 8 c, ad, ae | 17/4, 20/12-1935 |
| " | 8 d, 8 e | 20/8-1935 |
| " | 8 f, 8 t | 17/4-1935 |
| " | 8 g | 17/4-1935 |
| " | 8 h | 17/4-1935 |
| " | 8 i, 12 b | 17/4-1935 |
| " | 8 k | 17/4-1935 |
| " | 8 l | 17/4-1935 |
| " | 8 m | 17/4-1935 |
| " | 8 o | 17/4-1935 |
| " | 8 p | 17/4-1935 |
| " | 8 q | 17/4-1935 |
| " | 8 r | 17/4-1935 |
| " | 8 s | 17/4-1935 |
| " | 8 u | 17/4-1935 |
| " | 8 v | 17/4-1935 |
| " | 8 x | 17/4-1935 |
| " | 8 y, z | 17/4-1935 |
| " | 8 ø | 17/4-1935 |
| " | 8 aa | 20/12-1935 |
| " | 8 ab | 20/12-1935 |

| Kårup-Ordrup | matr. nr. | lysningsdato |
|-----------------|-------------|-------------------|
| Fårevejle sogn. | 8 ac | 20/12-1935 |
| " | 8 ak | 21/10-1937 |
| " | 8 af | 19/12-1936 |
| " | 8 ag | 28/9-1940 |
| " | 8 ah | 19/12-1936 |
| " | 8 ai | 19/12-1936 |
| " | 8 am | 24/8-1939 |
| " | 8 an | 28/9-1940 |
| " | 11 a | <u>15/10-1941</u> |
| " | 11 b | 4/5-1935 |
| " | 11 c | 17/4-1935 |
| " | 11 d | 17/4-1935 |
| " | 11 f | 17/4-1935 |
| " | 11 g | 17/4-1935 |
| " | 11 h | 17/4-1935 |
| " | 11 ae | 19/12-1936 |
| " | 11 i | 17/4-1935 |
| " | 11 k | 17/4-1935 |
| " | 11 <u>l</u> | 17/5-1935 |
| " | 11 m | 17/4-1935 |
| " | 11 n | 17/4-1935 |
| " | 11 <u>o</u> | 17/4-1935 |
| " | 11 p | 17/4-1935 |
| " | 11 q | 17/4-1935 |
| " | 11 r | 17/4-1935 |
| " | 11 s | 17/4-1935 |
| " | 11 t | 17/4-1935 |
| " | 11 u | 17/4-1935 |
| " | 11 v | 20/12-1935 |
| " | 11 x | 25/1-1936 |
| " | 11 y | 20/12-1935 |
| " | 11 z | 20/12-1935 |

| Kårup-Ordrup | matr. nr. | lysningsdato |
|-----------------|--------------|--------------|
| Fårevejle sogn. | 11 æ | 20/12-1935 |
| " | 11 ø | 20/12-1935 |
| " | 11 ab | 19/12-1936 |
| " | 11 ac | 19/12-1936 |
| " | 11 ad | 19/12-1936 |
| " | 11 af | 19/12-1936 |
| " | 11 ag | 19/12-1936 |
| " | 11 ah | 24/8-1939 |
| " | 11 ai | 19/12-1936 |
| " | 11 ak | 21/10-1937 |
| " | 11 al | 28/9-1940 |
| " | 11 am | 21/10-1937 |
| " | 11 an | 15/10-1941 |
| " | 11 ap | 24/8-1939 |
| " | 11 ao | 21/10-1937 |
| " | 11 aq | 24/8-1939 |
| " | 11 ar | 24/8-1939 |
| " | 11 as | 24/8-1939 |
| " | 11 bq | 15/10-1941 |
| " | 11 at | 24/8-1939 |
| " | 11 au | 24/8-1939 |
| " | 11 av | 28/9-1940 |
| " | 11 ax | 28/9-1940 |
| " | 11 ay, 11 bf | 15/10-1941 |
| " | 11 az | 28/9-1940 |
| " | 11 æ | 28/9-1940 |
| " | 11 ø | 15/10-1941 |
| " | 11 bb | 15/10-1941 |
| " | 11 bc | 15/10-1941 |
| 11 | 11 bd | 15/10-1941 |
| " | 11 be | 21/10-1937 |


| Kårup-Ordrup | matr. nr. | lysningsdato |
|-----------------|-------------|--------------|
| Fårevejle sogn. | 11 bh | 15/10-1941 |
| " | 11 bi | 15/10-1941 |
| " | 11 bk | 15/10-1941 |
| " | 11 bn | 15/10-1941 |
| " | 11 bo | 15/10-1941 |
| " | 11 bp | 15/10-1941 |
| " | 11 br | 15/10-1941 |
| " | 11 bs | 15/10-1941 |
| " | 11 bt | 15/10-1941 |
| " | 11 bu | 15/10-1941 |
| " | 11 bv | 15/10-1941 |
| " | 11 bx | 15/10-1941 |
| " | 11 by | 15/10-1941 |
| " | 11 bz | 15/10-1941 |
| " | 11 bæ | 15/10-1941 |
| " | 11 bø | 15/10-1941 |
| " | 11 ca | 15/10-1941 |
| " | 11 cb | 15/10-1941 |
| " | 11 cc | 15/10-1941 |
| " | 11 cd | 15/10-1941 |
| " | 11 ce | 15/10-1941 |
| " | 11 cf | 15/10-1941 |
| " | 12 c | 17/4-1935 |
| " | 12 d | 17 /4-1935 |
| " | 12 e | 20/12-1935 |
| " | 12 f | 20/12-1935 |
| " | 12 g | 20/12-1935 |
| " | 12 h | 19/12-1936 |
| " | 12 i | 26/5-1937 |
| " | 12 k | 19/12-1936 |
| " | 12 <u>l</u> | 19/12-1936 |

| Kårup-Ordrup | matr. nr. | lysningsdata |
|-----------------|------------|--------------|
| Fårevejle sogn. | 12 m | 19/12-1936 |
| " | 12 n | 19/12-1936 |
| " | 12 o | 19/12-1936 |
| " | 12 p | 19/12-1936 |
| " | 12 q, 12 y | 21/10-1937 |
| " | 12 r | 21/10-1937 |
| " | 12 t, 12 u | 24/8-1939 |
| " | 12 v | 21/10-1937 |
| " | 12 x | 21/10-1937 |
| " | 12 z, 12 æ | 24/8-1939 |
| " | 12 ø | 24/8-1939 |
| Stubberup sogn. | | |
| Fårevejle sogn. | 8 b | 24/8-1939 |

Udskriftens rigtighed bekræftes.

di. [signature]

3 555
Uden gebyr og stempel
til offentlig brug


**Dommeren i
Nyköbing S.
og Dragsholm Birk**, den

18 APR. 1967

[Signature]



Bøllingsvej 8

4100 Ringsted

Fax 5761 2216

Dragsholm Kommune
Rådhuset
Rådhusvej 75
4540 Fårevejle St.

GENPART

Den 10/8 1998

F62/98

REG. NR. 2091.03.

Ved skrivelse modtaget den 24/7 1998 har kommunen for ejeren, Thor Nielsen, ansøgt om nævnets tilladelse til opførelse af en tilbygning til sommerhus på matr. nr. 11 bb Ordrup by, Fårevejle.

Ejendommen er omfattet af deklARATIONER tinglyst med Fredningsnævnet som påtaleberettiget henholdvis den 15/10 1941 og den 5/12 1953. I overensstemmelse hermed må ingen bygning opføres på grunden forinden tegning til denne er godkendt af nævnet.

Af ansøgningen fremgår, at den ansøgte tilbygning er på ca. 17 m² og om udvendige farver:

"Ydervægge: Træbeklædning der imprægneres med farveløst eller lysebrun træbeskyttelse som ekst. hus.

Tagdækning: Udføres i grå/sort tagpap, alternativt sorte stålplader.

Vinduer og

døre: Natur-fyrretræ."

Nævnets afgørelse:

Det ansøgte byggeri findes ikke i strid med formålet med de tinglyste deklARATIONER. Nævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 opførelse af tilbygningen, når der anvendes materialer og farver, som ovenfor angivet.

1211/4-0002 .stt.
95


Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jfr. naturbeskyttelseslovens § 50, jfr. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jfr. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K) af bla. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

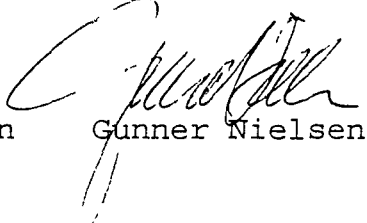
Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.


Flemming Leth-Larsen


Flemming Jørgensen



Gunner Nielsen

Kopi af kendelsen sendes til:

Thor Nielsen, Ved Bellahøj 23 B, 10. tv., 2700 Brønshøj
Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 Kbh. K
Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 Kbh. Ø
Vestsjællands Amtskommune, Natur & Miljø, Alleen 15, 4180 Sorø

Udskriftens rigtighed bekræftes

Dommeren i Ringsted, den


Susanne Topsøe

o.ass.

10/8-98.

Bøllingsvej 8
4100 Ringsted
Fax 5761 2216

Dragsholm Kommune
Rådhuset, Rådhusvej 75
4540 Fårevejle

GENPART

Den 6/8 1999
F63/99, jf.
F62/98

REG. NR. 2091.03

Ved skrivelse modtaget den 29/7 1999 har kommunen for ejeren Thor Nielsen ansøgt om nævnets tilladelse til opførelse af en tilbygning til sommerhuset på matr. nr. 11 bb Ordrup by, Fårevejle.

Ejendommen er omfattet af deklARATIONER tinglyst med Fredningsnævnet som påtaleberettiget, henholdsvis den 15/10 1941 og den 5/12 1953. Efter deklARATIONERNE må ingen bygning opføres på grunden, forinden tegning til denne er godkendt af nævnet.

Ved nævnets afgørelse i F62/98 af 10/8 1998 har nævnet tilladt opførelse af en tilbygning på ca. 17 m² til ejendommen. Det fremgår, at den nuværende ansøgning erstatter det tidligere tilladte. Den nu ønskede tilbygning er på ca. 28 m².

Om udvendige farver er oplyst:

"Ydervægge: Træbeklædning der imprægneres med farveløst eller lysebrun træbeskyttelse som ekst.

Tagdækning: Udføres i gråt/sort tagpap, alternativ sorte stålplader.

Vinduer og døre: Natur-fyrtræ."

Nævnets afgørelse:

Opførelse af det ansøgte byggeri findes ikke i strid med formålet med deklARATIONERNE tinglyst den 15/10 1941 og 5/12 1953.

Miljø- og Energiministeriet
J.nr SN 1996-1211/4-0002
- 6 aug 1999

Som følge af byggeriets karakter og ejendommens beliggenhed i udstykningen, skønnes det ansøgte endvidere at være af underordnet betydning i forhold til fredningens formål.

Under hensyn hertil bestemmer nævnets formand - i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. forretningsordenen for Fredningsnævnet § 9, stk. 4 - at der tillades opførelse af tilbygningen, når der anvendes materialer og farver, som angivet.

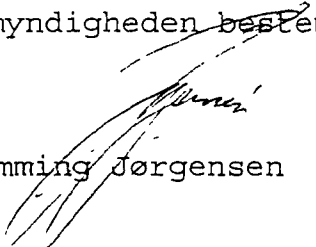
Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jfr. naturbeskyttelseslovens § 50, jfr. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jfr. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K) af bla. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.


Flemming Jørgensen

Kopi af kendelsen sendes til:

Thor Nielsen, Ved Bellahøj 23 B, 10. tv., 2700 Brønshøj

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 Kbh. Ø

Vestsjællands Amtskommune, Natur & Miljø, Alleen 15, 4180 Sorø

Nævnsmedlem Gunner Nielsen, Ewalds Have 51, 4300 Holbæk

Nævnsmedlem Flemming Leth-Larsen, Disbjergvej 7, 4540 Fårevejle

Bøllingsvej 8

4100 Ringsted

Fax 5761 2216

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

Dragsholm Kommune

13 AUG. 1999

Rådhuset

Rådhusvej 75

4540 Fårevejle

GENPART

REG. NR. 2091.03

Den 12/8 1999

F64/99

Ved skrivelse modtaget den 3/8 1999 har kommunen for ejeren Inge Helene Clausen ansøgt om nævnets tilladelse til inddragelse af eksisterende terrasse til uopvarmet udestue til det eksisterende sommerhus, samt tilbygning til eksisterende udhus, alt på matr. nr. 11 ci Ordrup by, Fårevejle.

Det er af ejeren den 22/7 1999 overfor kommunen oplyst, at ansøgningen skyldes salg og ønske om lovliggørelse af de omhandlede bebyggelser. Tilbygningen til udhuset anvendes til redskabsskur.

Af de fremsendte tegninger fremgår, at det eksisterende sommerhus er på 90 m², og den tilbyggede uopvarmede udestue er på 17 m², ialt 107 m². Endvidere, at det eksisterende udhus er på 16 m², og udvidelsen med redskabsskur er på 18 m², ialt 34 m².

Ejendommen er omfattet af deklARATIONER tinglyst med Fredningsnævnet som påtaleberettiget henholdsvis den 4/5 1935 og den 5/12 1953. I overensstemmelse hermed må ingen bygning opføres på grunden, forinden tegning til denne er godkendt af nævnet.

I ansøgningen er om udvendige farver/materialer oplyst:

"Udvendige farver på uopvarmet udestue:

Ydervægge: Flögger, nøddifarvet.

Døre og vinduer: Flögger, nøddifarvet.

Tagdækning: Mat-grøn tagpap som ekst.

Skov- og Naturstyrelsen

1211/4-0002

14 2

Ministeriet for Miljø og Energiforsyning
13. AUG. 1999

133

13. AUG. 1999

Udvendige farver på tilbygning til udhus:

Ydervægge: Flögger nøddefarvet.

Døre og vinduer: Flögger, nøddefarvet.

Tagdækning: Mat-mælkehvid PVC-plade."

Nævnets formand har besigtiget ejendommen den 5/8 1999.

Nævnets afgørelse:

Indledningsvis bemærkes, at Fredningsnævnet i sin afgørelse af 25/7 1974, F417b/72, har godkendt opførelsen af sommerhuset på 90 m², samt dets beliggenhed.

Dernæst bemærkes, at opførelsen af det nu ansøgte byggeri ikke findes i strid med formålet med deklARATIONERNE tinglyst den 4/5 1935 og 5/12 1953.

Som følge af byggeriets karakter og ejendommens beliggenhed i et udstykket sommerhusområde, skønnes det ansøgte endvidere at være af underordnet betydning i forhold til fredningens formål.

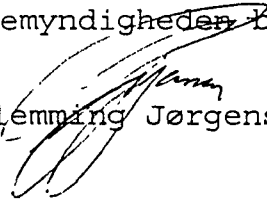
Under hensyn hertil godkender nævnets formand - i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. forretningsordenen for Fredningsnævn § 9, stk. 4 - at den overdækkede terrasse er ombygget til uopvarmet udestue, samt at der er opført en tilbygning til udhuset, alt som foran nærmere beskrevet.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jfr. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K) af bla. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.


Flemming Jørgensen

Kopi af kendelsen sendes til:

Inge Helene Clausen, Vandværksvej 8, Allerup, 4300 Holbæk
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 Køben-
havn Ø

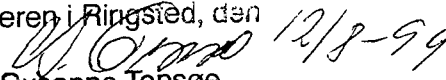
Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 Kbh. Ø

Vestsjællands Amtskommune, Natur & Miljø, Alleen 15, 4180 So-
rø

Nævnsmedlem Gunner Nielsen, Ewalds Have 51, 4300 Holbæk

Nævnsmedlem Flemming Leth-Larsen, Disbjergvej 7, 4540 Fåre-
vejle

Udskriftens rigtighed bekræftes
Dommeren i Ringsted, den


Susanne Topsøe
o.ass.

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
13 AUG. 1999

Bøllingsvej 8
4100 Ringsted
Fax 5761 2216

Wohlert Arkitekter A/S
Nikolaj Plads 8
1067 København K

GENPART

Den 12/8 1999

F65/99, jf.

F25/99, jf.

F72/98, jf.

F9/98

REG. NR 2091.03

I nævnets sag F9/98 er tilladt opførelse af sommerhus på ialt 147,4 m² på matr. nr. 12 q Ordrup by, Fårevejle.

I nævnets sag F72/98 er tilladt mindre ændringer i projektet i form af en læmur, ændring i vinduespartier og etablering af en planketerrasse med trappe vest for huset.

I nævnets sag F25/99 er yderligere tilladt udvidelse af byggeriet på ejendommen med selvstændigt gæstehus på 37,8 m², der opføres i forbindelse med den tidligere tilladte havemur, samt opførelse af en selvstændig bygning med carport/redskabsrum på ialt 68,2 m².

I skrivelse af 3/8 1999 med bilag har arkitektfirmaet for ejeren Axel Østergaard Frederiksen nu ansøgt om ændret placering af carport/redskabsrum. Ifølge den medsendte situationsplan opføres carport/redskabsrummet fortsat landværts 50 m strandbeskyttelseslinien, nu i en afstand på knap 28 m fra Hyrehøjvej og ca. 11,7 m fra ejendommens sydskel.

Ejendommen ligger i et udbygget sommerhusområde og er omfattet af fredningsdeklaration tinglyst den 21/10 1937 og den 5/12 1953. Ifølge deklARATIONEN må ingen bygning opføres på grunden, forinden tegninger er godkendt af Fredningsnævnet.

Skov- og Naturstyrelsen
J. 12/8 1999

Wohlert
Nikolaj Plads 8
7211/4-0002
143

✓

143

Nævnets afgørelse:

Den ændrede placering af carport/redskabsrum findes ikke i strid med formålet med fredningsdeklarationen tinglyst den 21/10 1937 og den 5/12 1953.

Som følge af nævnets tidligere tilladelser, og at det nu ansøgte kun anses som en mindre ændring, skønnes det ansøgte endvidere at være af underordnet betydning i forhold til fredningens formål.

Under hensyn hertil bestemmer nævnets formand alene - i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. forretningsordenen for Fredningsnævn § 9, stk. 4 - at carport/redskabsrummet på ialt 68,2 m² tillades opført med den nu ansøgte og ovenfor angivne placering efter tidligere i F25/99 fremsendte tegninger og beskrivelser om materialer og farver.

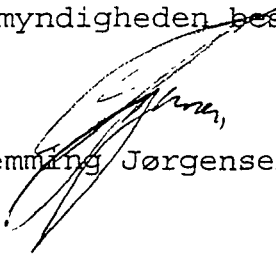
Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jfr. naturbeskyttelseslovens § 50, jfr. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jfr. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K) af bla. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.


Flemming Jørgensen

Kopi af kendelsen sendes til:

Axel Østergaard Frederiksen, Rødpilevænget 13-15, 2880 Bagsværd

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

Dragsholm Kommune, Rådhuset, Rådhusvej 75, 4540 Fårevejle

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 Kbh. Ø
Vestsjællands Amtskommune, Natur & Miljø, Alleen 15, 4180 Sorø

Nævnsmedlem Flemming Leth-Larsen, Disbjergvej 7, 4540 Fårevejle

Nævnsmedlem Gunner Nielsen, Ewalds Have 51, 4300 Holbæk

Udskriftens rigtighed bekræftes
Dommeren i Ringsted, den 12/8-99
Susanne Topsøe
Susanne Topsøe
o.ass.

Bøllingsvej 8
4100 Ringsted
Fax 5761 2216

Dragsholm Kommune
Rådhuset
Rådhusvej 75
4540 Fårevejle

GENPART

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
17 AUG. 1999

Den 16/8 1999
F66/99

REG. NR. 2091.03

Ved skrivelse af 10/8 1999 har kommunen for ejeren Inger Merete Aller ansøgt om nævnets tilladelse til opførelse af en tilbygning til eksisterende sommerhus på matr. nr. 11 cf Ordrup by, Fårevejle.

Ejendommen er omfattet af deklARATIONER tinglyst den 15/10 1941 og 5/12 1953, hvorefter ingen bygning må opføres på ejendommen, forinden tegning til denne er godkendt af Fredningsnævnet.

Det fremgår af de tilsendte tegninger, at tilbygningen er på ca. 50 m², og at farver på tilbygningen bliver:

"Ydre beklædning males sort som eksisterende hus, vindskeuder/sternbrædder/døre/vinduer males hvide, tagpap sort."

Det eksisterende sommerhus, hvortil tilbygningen opføres, er ved tlf. henvendelse til ejeren dags dato oplyst at være på 50 m².

Nævnets afgørelse:

Opførelse af det ansøgte byggeri findes ikke i strid med formålet med fredningsdeklARATIONERNE tinglyst den 15/10 1941 og 5/12 1953.

Som følge af byggeriets karakter og ejendommens beliggenhed i

Skov- og Naturstyrelsen
1999-1211/4-0002

144

udstykningsen, skønnes det ansøgte endvidere at være af underordnet betydning i forhold til fredningens formål.

Under hensyn hertil bestemmer nævnets formand - i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. forretningsordenen for Fredningsnævn § 9, stk. 4 - at der tillades opførelse af tilbygningen, når der anvendes materialer og farver som angivet.

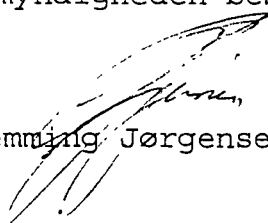
Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jfr. naturbeskyttelseslovens § 50, jfr. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jfr. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K) af bla. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.



Flemming Jørgensen

Kopi af kendelsen sendes til:

Inger Merete Aller, Buddingevej 223, 2. tv., 2860 Søborg
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 Kbh. Ø
Vestsjællands Amtskommune, Natur & Miljø, Alleen 15, 4180 Sorø

Nævnsmedlem Flemming Leth-Larsen, Disbjergvej 7, 4540 Fårevejle

Nævnsmedlem Gunner Nielsen, Ewalds Have 51, 4300 Holbæk

10 NOV. 1999

Bøllingsvej 8

4100 Ringsted

Fax 5761 2216

Wohlert Arkitekter A/S

Nikolaj Plads 8

1067 København K

GENPART

Den 9/11 1999

F87/99, jf.

F65/99, jf F25/99 mfl.

REG. NR 2091.03.

I nævnets sag F9/98 er tilladt opførelse af sommerhus på ialt 147,4 m² på matr. nr. 12 q Ordrup by, Fårevejle, beliggende Hyrehøj 29.

I nævnets sag F72/98 er tilladt mindre ændringer i projektet i form af en læmur, ændring i vinduespartier og etablering af en planketerrasse med trappe vest for huset.

I nævnets sag F25/99 er yderligere tilladt udvidelse af byggeriet på ejendommen med selvstændigt gæstehus på 37,8 m², der opføres i forbindelse med den tidligere tilladte havemur, samt opførelse af en selvstændig bygning med carport/redskabsrum på ialt 68,2 m².

I nævnets sag F65/99 er tilladt ændret placering af carport/redskabsrummet.

I skrivelse af 26/10 1999 har arkitektfirmaet for ejeren Axel Østergaard Frederiksen nu ansøgt om tilladelse til ændret tagdækning på gæstehus og carport/redskabsrum fra forpatineret zinkdækning til sort bestrøet tagpapdækning.

Ejendommen ligger i et udbygget sommerhusområde og er omfattet af fredningsdeklaration tinglyst den 21/10 1937 og den 5/12 1953. Ifølge deklARATIONEN må ingen bygning opføres på grunden, forinden tegninger er godkendt af Fredningsnævnet.

Nævnets afgørelse:

Den ændrede tagdækning på gæstehus og carport/redskabsrum findes ikke i strid med formålet med fredningsdeklarationen tinglyst den 21/10 1937 og den 5/12 1953.

Som følge af nævnets tidligere tilladelser, og at det nu ansøgte kun anses som en mindre ændring, skønnes det ansøgte endvidere at være af underordnet betydning i forhold til fredningens formål.

Under hensyn hertil bestemmer nævnets formand alene - i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. forretningsordenen for Fredningsnævn § 9, stk. 4 - at tagdækningen på gæstehuset og carporten/redskabsrummet tillades ændret til sort bestrøet tagpap.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jfr. naturbeskyttelseslovens § 50, jfr. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jfr. § 27, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K) af bla. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.


Flemming Jørgensen

Kopi af kendelsen sendes til:

Axel Østergaard Frederiksen, Rødpilevænget 13-15, 2880 Bagsværd

Dragsholm Kommune, Byggeafd., Rådhuset, 4540 Fårevejle
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 Køben-
havn Ø

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 Kbh. Ø

Vestsjællands Amtskommune, Natur & Miljø, Alleen 15, 4180 So-
rø

Nævnsmedlem Flemming Leth-Larsen, Disbjergvej 7, 4540 Fåre-
vejle

Nævnsmedlem Gunner Nielsen, Ewalds Have 51, 4300 Holbæk

Udskriftens rigtighed bekræftes

Dommeren i Ringsted, den

Susanne Topsøe
Susanne Topsøe

o.ass.

9/11-99

Bøllingsvej 8
4100 Ringsted
Fax 5761 2216

Dragsholm Kommune
Rådhuset, Rådhusvej 75
4540 Fårevejle

GENPART

REG. NR. 2091.03

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
- 8 DEC. 1999

Den 7/12 1999
F97/99

Ved skrivelse af 30/11 1999 har kommunen for ejeren Peder Eiler Hagerup Helweg, ansøgt om nævnets tilladelse til opførelse af tilbygning på 28 m² til eksisterende sommerhus samt indretning af bad- og wc i ekst. garage på matr. nr. 12 c Ordrup by, Fårevejle.

Ejendommen er omfattet af deklARATION om fredning tinglyst den 5/12 1953. Ifølge deklARATIONEN må ingen bygning opføres på grunden, forinden tegninger er godkendt af Fredningsnævnet.

I ansøgningen er om udvendige farver/materialer anført:

"Udvendig træbeklædning males sort som ekst. hus.
Vinduer og døre males hvide.
Tagdækning udføres i tagpap."

Det fremgår af de tilsendte tegninger, at byggeriet ikke opføres nærmere vandet end eksisterende bebyggelse.

Nævnets afgørelse:

Opførelse af det ansøgte byggeri findes ikke i strid med formålet med fredningsdeklARATIONEN tinglyst den 5/12 1953.

Som følge af byggeriets karakter og ejendommens beliggenhed i et udbygget sommerhusområde, skønnes det ansøgte endvidere at være af underordnet betydning i forhold til fredningens formål.

Miljø- og Energiministeriet

J.nr. SN 1996 - 121/4 - 0001

- 8 DEC. 1999

Akt. nr. 111

Under hensyn hertil bestemmer nævnets formand - i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jfr. forretningsordenen for Fredningsnævn § 9, stk. 4 - at der tillades opførelse af tilbygningen, samt indretning af bad og wc i ekst. garage, når der anvendes materialer og farver, som angivet.

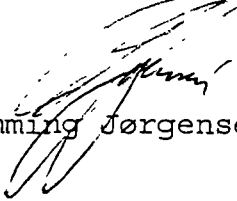
Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jfr. naturbeskyttelseslovens § 50, jfr. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jfr. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K) af bla. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.



Flemming Jørgensen

Kopi af kendelsen sendes til:

Peder Eiler Hagerup Helweg, Østerskov Vænge 6, 2950 Vedbæk
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 Kbh. Ø
Vestsjællands Amtskommune, Natur & Miljø, Alleen 15, 4180 Sorø

Nævnsmedlem Flemming Leth-Larsen, Disbjergvej 7, 4540 Fårevjle

Nævnsmedlem Gunner Nielsen, Ewalds Have 51, 4300 Holbæk

Udskriftens rigtighed bekræftes

Dommeren i Ringsted, den

Susanne Topsøe 7/12-99

Susanne Topsøe

o.ass.

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 02091.03

Dispensationer i perioden: 27-02-2002 - 27-09-2006

Fredningsnævnet for Vestsjællands Amt

Tove Bech
Toftegårdsvej 71
4550 Asnæs

Skov- og Naturstyrelsen

28 FEB 2002

SCANNET

Fredningsnævnet
for Vestsjællands Amt
Bøllingsvej 8
4100 Ringsted

Tlf. 57 61 22 66
Fax 57 61 22 16

GENPART

Journal nr. F82/01
Deres J.nr.

Den 27 FEB. 2002

Ved ansøgning fremsendt gennem Dragsholm kommune og modtaget af nævnet den 1. oktober 2001 har De ansøgt om nævnets tilladelse til opførelse af et gæstehus på 20 m², på matr.nr. 11 r Ordrup by, Fårevejle, beliggende Skovstien 18.

På nævnets forespørgsel har De i skrivelse af 11. november 2001 oplyst, at

"Baggrunden for ønsket om endnu et gæstehus på grunden, skyldes at min mand og jeg har 7 voksne børn og dertil hørende ægtefæller, kærester og børnebørn. Vi holder af at tilbringe nogle af vores ferier og weekends sammen - dog sjældnet alle sammen på samme tid. Og Gud ske tak og lov for det!!

Om sommeren klarer vi os med diverse teltsovepladser, men efterårets og forårets weekends og juleferier synes ikke tillokkende med den form for overnatning."

Ejendommen er omfattet af deklaration tinglyst den 17. april 1935 og senere. Ifølge deklarationen må der kun opføres én beboelsesejendom på ejendommen, denne må ikke beboes af mere end én familie ad gangen og navnlig ikke indrettes til feriekolonier, pensionater eller lignende. Påtaleret for fredningsnævnet er tinglyst den 15. december 1953.

Det fremgår af det fremsendte materiale, at der udover et sommerhus allerede er opført et gæstehus, et redskabshus og en garage på ejendommen.

Sagen har været forelagt for Vestsjællands Amt, Natur & Miljø, der i skrivelse af 13. december 2001 har udtalt:

"Ifølge deklarationen må ejendommen ikke udstykkes i mindre parceller end 4137 m², og på hver parcel må kun opføres én beboelsesejendom og denne må ikke beboes af mere end én familie ad gangen og navnlig ikke indrettes

På ejendommen, der er på 5610 m², er der opført 5 selvstændige bygninger fordelt over den vestlige halvdel af grunden.

Ifølge de offentligt tilgængelige ejendomsoplysninger består bebyggelsen af:

1. Sommerhus med bebygget areal/boligareal på 79 m²/126 m².
2. Sommerhus med bebygget areal/boligareal på 4 m²/4 m².
3. Udhus med bebygget areal på 16 m².
4. Garage med bebygget areal på 20 m².
5. Gæstehus med bebygget areal/boligareal på 18 m²/18 m².

Der søges nu om tilladelse til at opføre et nyt gæstehus på 20 m² placeret 49 m fra Skovstien der forløber øst for ejendommen.

Efter Natur & Miljø's opfattelse er formålet med deklARATIONEN ønsket om at hindre en tættere bebyggelse af området og dermed bevare noget af den oprindelige værdifulde landskabskarakter. Dels ved at fastholde en vis mindstegrundstørrelse og dels ved, at der kun må opføres én bygning til beboelse på ejendommen.

På denne baggrund og af hensyn til konsekvenserne for en række andre ejendomme i området finder Natur & Miljø herefter, at deklARATIONENS bestemmelse om kun én bygning til beboelse på ejendommen ikke bør fraviges. Ønsket om yderligere areal til beboelse kan således ske ved at udvide det egentlige sommerhus."

Sagen har endvidere været forelagt grundejerforeningen for Kårup Skov og Ordrup Næs, der i skrivelse af 20. december 2001, modtaget den 17. januar 2002 har udtalt:

"Vi finder, at den pågældende matrikel byggemæssigt må være tilfredsstillende udnyttet med sommerhus, et gæstehus, et redskabshus og en garage således som den er nu.

De store grundstørrelser sammenholdt med deklARATIONERNE af 17. april 1935 og 6. april 1943 sikrer jo netop mod en "overbefolkning" af de enkelte grundstykker.

Det er blandt andet det, der fastholder og bevarer den enestående natur i vort område.

Vi kan derfor ikke anbefale en tilladelse til det ansøgte.

Under bestyrelsens behandling af det ansøgte er det kommet frem, at der på den pågældende ejendom drives pensionat under den såkaldte "Bed and Breakfast" - betegnelse.

Det vil sige kommerciel udlejning.

Der annonceres for pensionatet, der har 6 sovepladser, i forskellige medier bl.a. på internettet.

Som dokumentation for ansøgerens pensionatvirksomhed på ejendommen, har vi i denne måned fra internettet trukket vedlagte print.

Dette er i klar strid med deklARATIONEN af 17. april 1935, som bl.a. anfører: "der må kun opføres en beboelsesejendom, denne må ikke bebos af mere end en familie ad gangen, og der må navnlig ikke indrettes til feriekolonier, pensionater og lignende."

Vi må derfor tillige henstille til ansøgeren om øjeblikkeligt at opføre med denne aktivitet fra adressen Skovstien 18 og sikre os, at beboelse fremtidig kun er af ren privat natur."

Nævnets afgørelse:

Det lægges til grund, at formålet med deklarationen er at hindre en tættere bebyggelse af området for at bevare noget af den oprindelige værdifulde landskabskarakter. Dette er som anført af Natur & Miljø og Grundejerforeningen sket ved dels at fastholde en vis mindstegrundsstørrelse på 4137 m² og dels ved at der på ejendommene kun må opføres én beboelsesejendom der kun må beboes af en familie ad gangen.

Opførelse af yderligere et gæstehus på ejendommen må anses at være i strid med formålet med deklarationen tinglyst den 17. april 1935 med tinglyst påtaleret for nævnet den 15. december 1953.

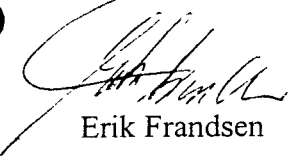
Deres ansøgning om dispensation til opførelse af yderligere et selvstændigt gæstehus på ejendommen kan således ikke imødekommes efter naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, hvorfor der gives afslag på det ansøgte.

Samtidig pålægges det Dem overensstemmende med deklarationens bestemmelse herom, at ophøre med at drive pensionat - "Bed and Breakfast", på ejendommen.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jf. § 86, jf. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K) af bla. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder, foreninger og organisationer. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.


Erik Frandsen


Flemming Jørgensen

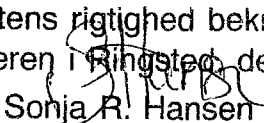

Rolf Dejløw

Kopi af kendelsen sendes til:

Dragsholm Kommune, bygge- og miljøafd., Rådhusvej 75, 4540 Fårevejle
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø
Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 Kbh. Ø
Vestsjællands Amtskommune, Natur & Miljø, Alleen 15, 4180 Sorø

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Ringsted, den **27 FEB. 2002**


Sonja R. Hansen

oass.

Fredningsnævnet for Vestsjællands Amt

Dragsholm kommune
Rådhusvej 75
4540 Fårevejle

REG. nr. 2091.03

Fredningsnævnet
for Vestsjællands Amt
Bøllingsvej 8
4100 Ringsted

Skov- og Naturstyrelsen

Tlf. 57 61 22 66
Fax 57 61 22 16

SCANNET

Journal nr. F98/02
Deres J.nr. 9-11 i/1

Den 15. januar 2003

Ved skrivelse af 17. december 2002 har kommunen for ejeren, Jens Scheibel, ansøgt om nævnets tilladelse til opførelse af en tilbygning på 38 m² til eksisterende sommerhus, således at dette ialt udgør 78 m² samt opførelse af et udhus på 34 m². Ejendommens adresse er Strandstien 2.

Ejendommen er omfattet af deklaration tinglyst den 17. april 1935, hvorefter bygningstegninger skal forelægges nævnet til godkendelse. Der må kun opføres een beboelsesejendom på ejendommen og denne må ikke bebos af mere end een familie ad gangen.

Ejendommen er beliggende indenfor 100 meter beskyttelseslinien omkring fortidsminder og ejendommen er omfattet af naturbeskyttelseslovens 100 meter strandbeskyttelseslinie.

Vestsjællands Amt, Natur & Miljø, har den 22. marts 2002 tilladt det ansøgte. Ved afgørelsen er det anført, at tilbygningen har taghældning som det eksisterende sommerhus og ligesom udhuset placeres øst for sommerhuset, d.v.s. længere væk fra fortidsminderne end det eksisterende sommerhus, der er oplyst opført i 1967.

Nævnets afgørelse:

Indledningsvis påtales, at nævnets tilladelse til det ansøgte ikke er indhentet inden byggearbejderne er udført

Opførelse af det ansøgte byggeri findes ikke i strid med formålet med fredningsdeklarationen tinglyst den 17. april 1935.

Som følge af byggeriets karakter og ejendommens beliggenhed i et udbygget sommerhusområde, skønnes det ansøgte endvidere at være af underordnet betydning i forhold til fredningens formål.

Under hensyn hertil bestemmer nævnets formand - i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. forretningsordenen for Fredningsnævn § 9, stk. 4 - at der tillades tilbygning til sommerhus samt opførelse af udhus, når der anvendes materialer og farver, som angivet.

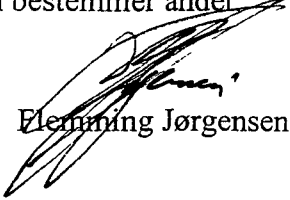
Skov- og Naturstyrelsen
J.nr. SN 2001 - 1211/4-000
Akt. nr. 64 Bil.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jf. § 86, jf. § 87, stk. 1, påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K) af bl.a. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder, foreninger og organisationer. Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.


Flemming Jørgensen

/srp

Kopi af kendelsen sendes til:

Jens Scheibel, Skovringen 19, 2950 Vedbæk

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

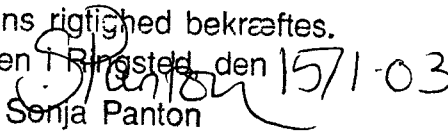
Vestsjællands Amt, Natur & Miljø, Alleen 15, 4180 Sorø

Nævnmedlem Erik Frandsen, Åsevangsvej 52, 4550 Asnæs

Nævnmedlem Rolf Dejløw, Nyvangsvej 10, Ørslev, 4100 Ringsted

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Ringsted, den


Senja Pantou

oass.

15/1-03

Fredningsnævnet for Vestsjællands Amt

Dragsholm Kommune
Rådhuset, Rådhusvej 75
4540 Fårevejle

SCANNET

Fredningsnævnet
for Vestsjællands Amt
Bøllingsvej 8
4100 Ringsted

Tlf. 57 61 22 66
Fax 57 61 22 16

Journal nr. F81/03
Deres J.nr. 9-11 CC/1

Den 8. oktober 2003

Ved skrivelse af 7. oktober 2003 har kommunen for ejerne, Jeppe Junker Edens og Karen Edens, ansøgt om nævnets tilladelse til at et eksisterende udhus inddrages til køkken i det eksisterende sommerhus på matr.nr. 11 cc Ordrup by, Fårevejle, beliggende Birkeberg 1. Endvidere ønskes der opført et drivhus 9,5 m² på ejendommen.

Ejendommen er omfattet af deklaration af 15. oktober 1941 tinglyst den 5. december 1953, hvorefter ingen bygning må opføres på grunden forinden tegninger er godkendt af nævnet som påtaleberettiget.

I ansøgningen er om udvendige farver/materialer anført:

"Tag: Tagpap
Væggene: Blå
Vinduer: Røde."

Nævnets afgørelse:

Opførelse af det ansøgte byggeri findes ikke i strid med formålet med fredningsdeklarationen tinglyst den 5. december 1953.

Som følge af byggeriets karakter og ejendommens beliggenhed i et udbygget sommerhusområde, skønnes det ansøgte endvidere at være af underordnet betydning i forhold til fredningens formål.

Under hensyn hertil bestemmer nævnets formand - i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. forretningsordenen for Fredningsnævn § 9, stk. 4 - at der tillades inddragelse af udhuset til køkken samt opførelse af et drivhus, når der anvendes materialer og farver, som angivet.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jf. § 86, jf. § 87, stk. 1, påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K) af bl.a. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder, foreninger og organisationer. Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.



Flemming Jørgensen

/srp

Kopi af kendelsen sendes til:

Jepp Junker og Karen Edens, Malmøgade 7, 2. th., 2100 København Ø
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø
Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø
Vestsjællands Amt, Natur & Miljø, Alleen 15, 4180 Sorø
Nævnsmedlem Erik Frandsen, Åsevangsvej 52, 4550 Asnæs
Nævnsmedlem Rolf Dejløw, Nyvangsvej 10, Ørslev, 4100 Ringsted

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Ringsted, den 9/10 03

Sonja Pantou

oass.

SCANNET

Arkitektfirmaet Ejvind Gadmar
Frederiksdalsvej 355
2800 Lyngby

Fredningsnævnet
for Vestsjællands Amt
Bøllingsvej 8
4100 Ringsted

Tlf. 57 61 22 66
Fax 57 61 22 16



Journal nr. F13/04
Deres J.nr.

Den 27. april 2004

Ved skrivelse af 19. februar 2004 har arkitektfirmaet på vegne ejerne, Britt Palmer Nielsen og Lars Andreassen, anmodet om fredningsnævnets godkendelse af opførelse af nyt sommerhus på matr.nr. 11 ah Ordrup by, Fårevejle, beliggende Skjærkær 8.

Ejendommen er omfattet af deklaration om fredning tinglyst den 5. december 1953. Ifølge deklarationen må ingen bygning opføres på grunden forinden tegning til denne er godkendt af fredningsnævnet.

Ifølge det fremsendte er huset af bjælkekonstruktion i een etage med tag af græstørv. Facader behandles med lys transparent træbeskyttelse, således at bjælkerne fremstår i træets lyse naturlige farve.

Idet ejendommen er beliggende indenfor 100 meter beskyttelseslinien til et fredet fortidsminde, har Vestsjællands Amt, Natur & Miljø, tillige behandlet sagen og den 21. april 2004 efter naturbeskyttelseslovens § 18, stk. 1, tilladt opførelse af det ansøgte sommerhus.

Nævnets afgørelse:

Det ansøgte byggeri findes ikke i strid med formålet med deklarationen tinglyst den 5. december 1953.

Som følge af byggeriets karakter og ejendommens beliggenhed i et udbygget sommerhusområde, skønnes det ansøgte endvidere at være af underordnet betydning i forhold til fredningens formål.

Under hensyn hertil bestemmer nævnets formand - i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. forretningsordenen for Fredningsnævn § 9, stk. 4 - at der tillades opførelse af sommerhuset, når der anvendes materialer og farver, som angivet.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jf. § 86, jf. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K) af bla. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder, foreninger og organisationer. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

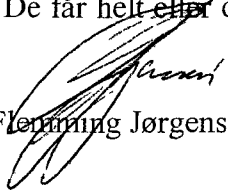
Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra amtet/kommunen/fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.


Flemming Jørgensen

Kopi af kendelsen sendes til:

Dragsholm kommune, Rådhusvej 75, 4540 Fårevejle

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 Kbh. Ø

Vestsjællands Amtskommune, Natur & Miljø, Alleen 15, 4180 Sorø

Rolf Dejløw, Nyvangsvej 10, Ørslev, 4100 Ringsted

Erik Frandsen, Åsevangsvej 52, 4550 Asnæs

Udskriftens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Ringsted den 28/4-09
Sonia Pantou
oass.

Fredningsnævnet for Vestsjællands Amt

REG. NR. 2091.03

Dragsholm Kommune
Rådhuset, Rådhusvej 75
4540 Fårevejle

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

Fredningsnævnet
for Vestsjællands Amt
Bøllingsvej 8
4100 Ringsted

Tlf. 57 61 22 66
Fax 57 61 22 16

SCANNET

Journal nr. F98/04
Deres J.nr. 9-11 AC/1

Den 25. november 2004

Ved skrivelse af 18. november 2004 har kommunen for ejerne, Christina og Peter Treschow, ansøgt om nævnets tilladelse til opførelse af sommerhus på 109,6 m², på matr.nr. 11 ac Ordrup by, Fårevejle, beliggende Strandstien 7. Ejendommen er omfattet af deklaration om fredning tinglyst den 19. december 1936. I deklarationen er bl.a. anført:

"På hver parcel maa kun opføres een beboelsesejendom og denne maa ikke beboes af mere end een familie ad gangen. Ingen bygning maa opføres paa grunden forinden tegning til denne er godkendt af sælgerne."

Kommunen har telefonisk oplyst, at der på ejendommen i forvejen er opført et anneks/skur med soveplads på 40,5 m². Grunden er på 4.226 m².

I ansøgningen er om udvendige farver/materialer anført:

"Træværk : sort
Tag : sort tagpap
Vinduer og døre : hvide."

Nævnets afgørelse:

Opførelse af det ansøgte byggeri findes ikke i strid med formålet med fredningsdeklarationen tinglyst den 19. december 1936.

Som følge af byggeriets karakter og ejendommens beliggenhed i et udbygget sommerhusområde, skønnes det ansøgte endvidere at være af underordnet betydning i forhold til fredningens formål.

Under hensyn hertil bestemmer nævnets formand - i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. forretningsordenen for Fredningsnævn § 9, stk. 4 - at der tillades opførelse af sommerhuset, når der anvendes materialer og farver, som angivet.

Det tilføjes, at nævnet har skønnet, at det tilladte ikke indebærer en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelige forstyrrelser af arter som området er udpeget for, jfr. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2.

2001-1211/4-0001
142

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jf. § 86, jf. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K) af bla. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder, foreninger og organisationer. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra amtet/kommunen/fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.



Flemming Jørgensen

Kopi af kendelsen sendes til:

Christina og Peter Treschow, Ringstedvej 50, Frydendal, 4440 Mørkøv
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø
Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø
Vestsjællands Amt, Natur & Miljø, Alleen 15, 4180 Sorø
Nævnsmedlem Erik Frandsen, Åsevangsvej 52, 4550 Asnæs
Nævnsmedlem Rolf Dejløw, Nyvangsvej 10, Ørslev, 4100 Ringsted

Udskriftens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Ringsted, den 27/11/04

Sonja Pantou
bass.

Fredningsnævnet for Vestsjællands Amt

Dragsholm Kommune
Rådhuset, Rådhusvej 75
4540 Fårevejle

Fredningsnævnet
for Vestsjællands Amt
Bøllingsvej 8
4100 Ringsted

SKOV- og Naturstyrelsen
- 3 FEB. 2005

Tlf. 57 61 22 66
Fax 57 61 22 16

Journal nr. F8/05
Deres J.nr. 9-8T/3

SCANNET

hcs.

Den 2. februar 2005

Ved skrivelse af 28. januar 2005 har kommunen for ejerne, Lene og Lars Erik Kann-Rasmussen, ansøgt om nævnets tilladelse til opførelse af anneks og udhus på matr.nr. 8 t Ordrup by, Fårevejle, beliggende Digebakken 6.

Ejendommen er omfattet af deklaration om fredning tinglyst den 17. april 1935, hvorefter der på hver parcel kun må opføres een beboelsesejendom og denne må ikke beboes af mere end een familie ad gangen og navnlig ikke indrettes til feriekolonier, pensionater eller lignende. Der må ingensinde drives jagt eller overhovedet anvendes skydebåben på parcellen. Bygningstegninger skal forelægges den påtaleberettigede, nu Fredningsnævnet, til godkendelse.

Det oplyses, at det eksisterende sommerhus er 82 m², og det nye anneks med udhus og overdækket terrasse er 69 m².

I ansøgningen er om udvendige farver/materialer anført:

"Facade : Blåsort
Tag : Sort tagpap."

Det nye anneks ses ifølge situationsplanen, at blive opført landværts den tinglyste strandbeskyttelseslinie og landværts den eksisterende sommerhusbebyggelse.

Nævnets afgørelse:

Opførelse af det ansøgte byggeri findes ikke i strid med formålet med fredningsdeklarationen tinglyst den 17. april 1935.

Som følge af byggeriets karakter og ejendommens beliggenhed i et udbygget sommerhusområde, skønnes det ansøgte endvidere at være af underordnet betydning i forhold til fredningens formål.

Under hensyn hertil bestemmer nævnets formand - i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. forretningsordenen for Fredningsnævn § 9, stk. 4

2007-1211/4-0002
146

- at der tillades opførelse af annekset og udhuset, når der anvendes materialer og farver, som angivet.

Det tilføjes, at nævnet har skønnet, at det tilladte ikke indebærer en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelige forstyrrelser af arter som området er udpeget for, jfr. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jf. § 86, jf. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K) af bla. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder, foreninger og organisationer. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra amtet/kommunen/fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.


Flemming Jørgensen

Kopi af kendelsen sendes til:

Lene og Lars Kann-Rasmussen, Søvej 39, Søllerød, 2840 Holte

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Vestsjællands Amt, Natur & Miljø, Alleen 15, 4180 Sorø

Nævnsmedlem Erik Frandsen, Åsevangsvej 52, 4550 Asnæs

Nævnsmedlem Rolf Dejløw, Nyvangsvej 10, Ørslev, 4100 Ringsted

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Dommere i Ringsted, den

Sonja Pantan
ass.

2/2-05

Fredningsnævnet for Vestsjællands Amt

Dragsholm Kommune
Rådhuset, Rådhusvej 75
4540 Fårevejle

SCANNET

Skov- og Naturstyrelsen
28. februar 2005

Fredningsnævnet
for Vestsjællands Amt
Bøllingsvej 8
4100 Ringsted

Tlf. 57 61 22 66
Fax 57 61 22 16

Journal nr. F15/05
Deres J.nr. 9-11 CE/1

Den 28. februar 2005

Ved skrivelse af 24. februar 2005 har kommunen for ejeren, Finn Sand Andersen, ansøgt om nævnets tilladelse til opførelse af tilbygning til eksisterende sommerhus på matr.nr. 11 ce Ordrup by, Fårevejle, beliggende Knarbo Agre 11.

Ejendommen er omfattet af deklaration om fredning tinglyst den 15. oktober 1941, hvorefter ingen bygning må opføres på grunden forinden tegninger er godkendt af nævnet som påtaleberettiget.

I ansøgningen er om udvendige farver/materialer anført:

"Tag : Sort
Ydervægge : Grå
Vinduer/døre : Hvide."

Nævnets afgørelse:

Opførelse af det ansøgte byggeri findes ikke i strid med formålet med fredningsdeklarationen tinglyst den 15. oktober 1941.

Som følge af byggeriets karakter og ejendommens beliggenhed i et udbygget sommerhusområde, skønnes det ansøgte endvidere at være af underordnet betydning i forhold til fredningens formål.

Under hensyn hertil bestemmer nævnets formand - i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. forretningsordenen for Fredningsnævn § 9, stk. 4 - at der tillades opførelse af tilbygningen, når der anvendes materialer og farver, som angivet.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jf. § 86, jf. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K) af bla. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder, foreninger og organisationer. Klagefristen er 4 uger fra den dag, af

2005-1211/4-0001
160

gørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra amtet/kommunen/fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.


Flemming Jørgensen

Kopi af kendelsen sendes til:

Finn Sand Andersen, Rypelyngvej 5, 2670 Greve

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Vestsjællands Amt, Natur & Miljø, Alleen 15, 4180 Sorø

Nævnsmedlem Erik Frandsen, Åsevangsvej 52, 4550 Asnæs

Nævnsmedlem Rolf Dejløw, Nyvangsvej 10, Ørslev, 4100 Ringsted

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Ringsted, den 28/2-05

Sonja Pantou
ass.

Fredningsnævnet for Vestsjællands Amt

Dragsholm Kommune
Rådhuset, Rådhusvej 75
4540 Fårevejle

Fredningsnævnet
for Vestsjællands Amt
Bøllingsvej 8
4100 Ringsted

Mødtags- og Naturstyrelsen
31.12.2005

Tlf. 57 61 22 66
Fax 57 61 22 16

SCANNET

Lel

Journal nr. F16/05
Deres J.nr. 9-8 AI/3

Den 1. marts 2005

Ved skrivelse af 25. februar 2005 har kommunen for ejerne Karen og Ole Henrik Westergaard, ansøgt om nævnets tilladelse til opførelse af carport på 15 m² med udhus på 8,5 m², på matr.nr. 8 ai Ordrup by, Fårevejle, beliggende Hyrehøjvej 40.

Det er oplyst, at ejendommens eksisterende bebyggelse er et sommerhus på 81 m² med udhus på 10 m².

Ejendommen er omfattet af deklaration om fredning tinglyst den 19. december 1936. I deklarationen er bl.a. anført:

"Ingen bygning må opføres på grunden forinden tegning til denne er godkendt af sælgerne."

I ansøgningen er om udvendige farver/materialer anført:

"Tag : Hvid, Icopal beklædning
Træværk : Sort."

Nævnets afgørelse:

Opførelse af det ansøgte byggeri findes ikke i strid med formålet med fredningsdeklarationen tinglyst den 19. december 1936.

Som følge af byggeriets karakter og ejendommens beliggenhed i et udbygget sommerhusområde, skønnes det ansøgte endvidere at være af underordnet betydning i forhold til fredningens formål.

Under hensyn hertil bestemmer nævnets formand - i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. forretningsordenen for Fredningsnævn § 9, stk. 4 - at der tillades opførelse af , når der anvendes materialer og farver, som angivet.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

2005-1211/4-0002
150

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jf. § 86, jf. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K) af bla. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder,

foreninger og organisationer. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra amtet/kommunen/fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.


Flemming Jørgensen

Kopi af kendelsen sendes til:

Carl Funch, Mortonsvej 11, 2 H., 2800 Kgs. Lyngby

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Vestsjællands Amt, Natur & Miljø, Alleen 15, 4180 Sorø

Nævnsmedlem Erik Frandsen, Åsevangsvej 52, 4550 Asnæs

Nævnsmedlem Rolf Dejløw, Nyvangsvej 10, Ørslev, 4100 Ringsted

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Ringsted, den 2/3-05

Sonja Pantoni
oass.

Fredningsnævnet for Vestsjællands Amt

Dragsholm Kommune
Rådhuset, Rådhusvej 75
4540 Fårevejle

SCANNET

Modtage:
Skov- og Naturstyrelsen

20. April 2005

lws

Fredningsnævnet
for Vestsjællands Amt
Bøllingsvej 8
4100 Ringsted

Tlf. 57 61 22 66
Fax 57 61 22 16

Journal nr. F36/05
Deres J.nr. 9-11 CD/1

Den 19. april 2005

Ved skrivelse af 13. april 2005 har kommunen for ejeren, Svend Germer, ansøgt om nævnets tilladelse til opførelse af tilbygning på 31 m² til sommerhus på 87,5 m², på matr.nr. 11 cd Ordrup by, Fårevejle, beliggende Vinkelstien 1.

Ejendommen er omfattet af deklARATION om fredning tinglyst den 15. oktober 1941. I deklARATIONEN er bl.a. anført:

"Ingen bygning maa opføres paa grunden forinden tegning til denne er godkendt af sælgerne."

I ansøgningen er om udvendige materialer anført:

"Tag : Tagpap
Ydervægge : Profilbrædder
Døre og Vinduer : Termoruder."

Farver vil blive som eksisterende sommerhus.

Nævnets afgørelse:

Opførelse af det ansøgte byggeri findes ikke i strid med formålet med fredningsdeklARATIONEN tinglyst den 15. oktober 1941.

Som følge af byggeriets karakter og ejendommens beliggenhed i et udbygget sommerhusområde, skønnes det ansøgte endvidere at være af underordnet betydning i forhold til fredningens formål.

Under hensyn hertil bestemmer nævnets formand - i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. forretningsordenen for Fredningsnævn § 9, stk. 4 - at der tillades opførelse af tilbygningen, når der anvendes materialer og farver, som angivet.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

2001-1211/4-0001
164

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jf. § 86, jf. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K) af bla. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder, foreninger og organisationer. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra amtet/kommunen/fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.


Flemming Jørgensen

Kopi af kendelsen sendes til:

Svend Germer, Valnøddegården 18, 2620 Albertslund

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Vestsjællands Amt, Natur & Miljø, Alleen 15, 4180 Sorø

Nævnsmedlem Erik Frandsen, Åsevangsvej 52, 4550 Asnæs

Nævnsmedlem Rolf Dejløw, Nyvangsvej 10, Ørslev, 4100 Ringsted

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Ringsted, den 29/4-05

Sonja Pantou

ass.

Fredningsnævnet for Vestsjællands Amt

Dragsholm Kommune
Rådhuset, Rådhusvej 75
4540 Fårevejle

Mødrådet i
Skov- og Naturstyrelsen
23 JUN 2005

Fredningsnævnet
for Vestsjællands Amt
Bøllingsvej 8
4100 Ringsted

Tlf. 57 61 22 66
Fax 57 61 22 16

SCANNET

LWS

Journal nr. F63/05
Deres J.nr. 9-11 H/2

Den 2. juni 2005

Ved skrivelse af 31. maj 2005 har kommunen for ejerne, Ingrid Brix Havemann og Michael Christian Havemann, ansøgt om nævnets tilladelse til opførelse af tilbygning på 41 m² til eksisterende sommerhus på matr.nr. 11 h Ordrup by, Fårevejle, beliggende Skovstien 4. Sommerhusbebyggelsen bliver herefter 227 m².

Ejendommen er omfattet af deklaration om fredning tinglyst den 17. april 1935, hvorefter der på hver parcel kun må opføres een beboelsesejendom og denne må ikke beboes af mere end een familie ad gangen og navnlig ikke indrettes til feriekolonier, pensionater eller lignende. Der må ingensinde drives jagt eller overhovedet anvendes skydebåben på parcellen. Bygningstegninger skal forelægges den påtaleberettigede, nu Fredningsnævnet, til godkendelse.

I ansøgningen er om udvendige farver/materialer anført:

"Ydervægge : Lys palæ gul
Mindre bygningsdele : Hvide."

Nævnets afgørelse:

Opførelse af det ansøgte byggeri findes ikke i strid med formålet med fredningsdeklarationen tinglyst den 17. april 1935.

Som følge af byggeriets karakter og ejendommens beliggenhed i et udbygget sommerhusområde, skønnes det ansøgte endvidere at være af underordnet betydning i forhold til fredningens formål.

Under hensyn hertil bestemmer nævnets formand - i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. forretningsordenen for Fredningsnævn § 9, stk. 4 - at der tillades opførelse af tilbygningen, når der anvendes materialer og farver, som angivet.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

201-1211/4-0001
174

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jf. § 86, jf. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K) af bla. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder, foreninger og organisationer. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra amtet/kommunen/fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.


Flemming Jørgensen

Kopi af kendelsen sendes til:

Ingrid Brix Jensen Havemann og Michael Christian Havemann, Gardes Alle
17, 2900 Hellerup

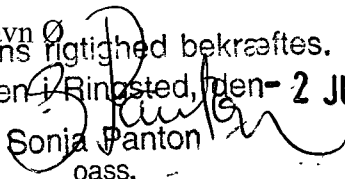
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø
Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø
Vestsjællands Amt, Natur & Miljø, Alleen 15, 4180 Sorø

Nævnsmedlem Erik Frandsen, Åsevangsvej 52, 4550 Asnæs

Nævnsmedlem Rolf Dejløw, Nyvangsvej 10, Ørslev, 4100 Ringsted

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Ringsted, den 2 JUNI 2005


Sonia Pantou
oass.

Fredningsnævnet for Vestsjællands Amt

Dragsholm Kommune
Rådhuset, Rådhusvej 75
4540 Fårevejle

Fredningsnævnet
for Vestsjællands Amt
Bøllingsvej 8
4100 Ringsted

Modtager:
Skov- og Naturstyrelsen

Tlf. 57 61 22 66
Fax 57 61 22 16

20. 5. 2005

SCANNED

LW

Journal nr. F59/05
Deres J.nr. 9-11 B/1

Den 25. maj 2005

Ved skrivelse af 19. maj 2005 har kommunen for ejerne, John Bach og Jette Gleie, ansøgt om nævnets tilladelse til nedrivning af gammel carport og opførelse af garage/anneks på ialt 41 m² på matr.nr. 11 b Ordrup by, Fårevejle, beliggende Skovstien 6.

Ejendommen er omfattet af deklaration om fredning tinglyst den 4. maj 1935. I deklarationens pkt. b er bl.a. anført:

"Parcellen må ikke udstykkes og der maa på samme kun opføres een beboelsesbygning, der kun maa tjene til bolig for een familie ad gangen og derfor navnlig ikke indrettes til feriekoloni, pensionat eller lignende.

I ansøgningen er om udvendige farver/materialer anført:

"Tag : Sort tagpap
Ydervægge : Brune
Døre/vinduer : Mahognitræ."

Nævnets afgørelse:

Opførelse af det ansøgte byggeri findes ikke i strid med formålet med fredningsdeklarationen tinglyst den 4. maj 1935.

Som følge af byggeriets karakter og ejendommens beliggenhed i et udbygget sommerhusområde, skønnes det ansøgte endvidere at være af underordnet betydning i forhold til fredningens formål.

Under hensyn hertil bestemmer nævnets formand - i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. forretningsordenen for Fredningsnævn § 9, stk. 4 - at der tillades nedrivning af gammel carport og opførelse af garage/anneks, når der anvendes materialer og farver, som angivet.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

2005-1211/4-0001
172

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jf. § 86, jf. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K) af bla. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder, foreninger og organisationer. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra amtet/kommunen/fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.


Flemming Jørgensen

Kopi af kendelsen sendes til:

John Bæch og Jette Gleie, Anne Maries Vej 11, 9000 Aalborg
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø
Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø
Vestsjællands Amt, Natur & Miljø, Alleen 15, 4180 Sorø
Nævnsmedlem Erik Frandsen, Åsevangsvej 52, 4550 Asnæs
Nævnsmedlem Rolf Dejløw, Nyvangsvej 10, Ørslev, 4100 Ringsted

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Ringsted den 25-05


Sonja Pantou
oass.

Dragsholm Kommune
Rådhuset, Rådhusvej 75
4540 Fårevejle

Fredningsnævnet
for Vestsjællands Amt
Bøllingsvej 8
4100 Ringsted

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
28. MAJ 2005

Tlf. 57 61 22 66
Fax 57 61 22 16

Journal nr. F55/05
Deres J.nr. 9-11 Ø/1

SCANNET

Lul

Den 25. maj 2005

Ved skrivelse af 17. maj 2005 har kommunen for ejerne, Anna-Grethe Højer Christiansen og John Valdemar B. Christiansen, ansøgt om nævnets tilladelse til opførelse af brændeskur på 15,6 m² som tilbygning til eksisterende garage på matr.nr. 11 ø Ordrup by, Fårevejle, beliggende Knarbo Mose 7.

Ejendommen er omfattet af deklaration om fredning tinglyst den 20. december 1935.

Ifølge deklarationen må ingen bygning opføres på grunden forinden tegning til denne er godkendt af nævnet.

I ansøgningen er om udvendige farver/materialer anført:

"Farve: Sort."

Nævnets afgørelse:

Opførelse af det ansøgte byggeri findes ikke i strid med formålet med fredningsdeklarationen tinglyst den 20. december 1935.

Som følge af byggeriets karakter og ejendommens beliggenhed i et udbygget sommerhusområde, skønnes det ansøgte endvidere at være af underordnet betydning i forhold til fredningens formål.

Under hensyn hertil bestemmer nævnets formand - i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. forretningsordenen for Fredningsnævn § 9, stk. 4 - at der tillades opførelse af brændeskuret, når der anvendes materialer og farver, som angivet.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jf. § 86, jf. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K) af bla. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder, foreninger og organisationer. Klagefristen er 4 uger fra den dag, af-

205-1211/4-0001
173

gørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra amtet/kommunen/fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.


Flemming Jørgensen

Kopi af kendelsen sendes til:

Anna-Grethe Højer Christiansen og John Valdemar B. Christiansen, Hovedgaden 40, st. 4520 Svinninge

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Vestsjællands Amt, Natur & Miljø, Alleen 15, 4180 Sorø

Nævnsmedlem Erik Frandsen, Åsevangsvej 52, 4550 Asnæs

Nævnsmedlem Rolf Dejløw, Nyvangsvej 10, Ørslev, 4100 Ringsted

Udskriftens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Ringsted, den 25/5-05

Sonja Ranton
bass.

Dragsholm Kommune
Rådhuset, Rådhusvej 75
4540 Fårevejle

SCANNED

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
15 Sep. 2005

Fredningsnævnet
for Vestsjællands Amt
Bøllingsvej 8
4100 Ringsted

Tlf. 57 61 22 66
Fax 57 61 22 16

Journal nr. F77/05
Deres J.nr. 9-8 F/2

Den 14. september 2005

Ved skrivelse af 29. juni 2005 har kommunen på vegne ejeren, Birger Arvid Olsen, ansøgt om nævnets tilladelse til opførelse af skur/anneks på matr.nr. 8 f Ordrup by, Fårevejle, beliggende Digebakken 8.

Den ansøgte bebyggelse erstatter eksisterende udhus/skur på ca. 48 m². Den nye bygning er på ialt 103 m², opdelt i 25 m² gæstehus og 78 m² udhus. Vinduer/døre og yderbeklædning vil fremtræde mørkebrune og taget pålægges græs.

Grundens areal er 5.520 m² og eksisterende boligareal er 170 m².

Vestsjællands Amt, Natur & Miljø, har den 4. august 2005 afgivet følgende udtalelse:

"Ejendommen, der ligger i et udbygget sommerhusområde på vestsiden af Ordrup Næs, er omfattet af deklaration tinglyst den 17. april 1935 med påtegning tinglyst den 5. december 1953, hvor påtaleretten overdrages til fredningsnævnet.

Ifølge deklarationen må ingen bygning opføres på grunden, forinden bygningstegninger til denne er godkendt af fredningsnævnet. Ejendommen må ikke udstykkes i mindre parceller end 4137 m², på hver parcel må kun opføres én beboelse og denne må ikke beboes af mere end én familie ad gangen og navnlig ikke indrettes til feriekolonier, pensionater eller lignende.

Fredningsnævnet har i afgørelse af 19. april 2004 tilladt opførelse af et nyt sommerhus på 170 m² på ejendommen. Det eksisterende skur på ca. 48 m² blev bibeholdt. Det nye sommerhus blev tilladt opført i niveauplan kote 7.76.

Det nye udhus med gæstehus på ialt 103 m² ønskes opført til dels med samme placering umiddelbart nord for sommerhuset som udhuset på 48 m², dog trukket længere tilbage fra kysten. Det eksisterende udhus er opført kote 10.00 og den nye bygning med en højde på 3,7 m ønskes opført i kote 11.80.

201-12114-0002
177

Bygningen udføres med mørkebrune træfacader og mørkebrune vinduer og døre. Taget bliver græsbeplantet.

Grunden stiger meget stærkt fra kote 2.50 ved kysten til kote 15.00 i det nordøstlige hjørne. På grund af terrænforholdene, kan amtet ikke angive en anden placering af bygningen, der vil tage mere hensyn til landskabet og til beliggenheden ud til kysten.

Amtet finder herefter ikke anledning til at udtale sig imod opførelse af bygningen som ansøgt, idet man ikke anser byggeriet for at stride mod formålet med fredningen."

Danmarks Naturfredningsforening har i skrivelse modtaget den 10. august 2005 udtalt:

"Umiddelbart virker byggeriet meget stort. Det virker som om, at det egentlige nye udhus blot er det hjørne af bygningen, der på den ene tegning betegnes med ordene "depot/opbevaring", på den anden tegning betegnes med ordene "garage/opbevaring". Der er dog ingen port ind til garagen. Størstepart af udhuset er vel nærmest et hobbyrum. En udvidelse af boligarealet.

Løvrigt henholder lokalkomiteén sig til udtalelsen fra Vestsjællands Amt og har ingen yderligere bemærkninger."

Grundejerforeningen for Kårup Skov og Ordrup Næs `daværende bestyrelse, har den 13. juli 2005 udtalt:

"Byggeriet andrager en 103² bygning, hvor opholdsarealet er angivet til 25 m². Den øvrige del af bygningen anvendes til billard samt opbevaring af havkanoer og lille depot på ca. 9 m². Størstedelen af byggeriet holder en afstand på 2,5 meter fra naboskel, mens anneksdelen holder en afstand på 4,9 meter.

Bestyrelsen finder, at bygningen bortset fra depotet må karakteriseres som en bygning til beboelse, bestående af et soveværelse, bad og opholdsrum, hvor der kan spilles billard. I henhold til småhusreglementet skal beboelsesbygninger holde en afstand på 5 meter fra skel til nabo.

Bestyrelsen kan ikke anbefale, at der gives tilladelse til det ansøgte, eller at der dispenseres fra afstandsbestemmelserne til det ansøgte."

Grundejerforeningens nye bestyrelse har den 18. august 2005 udtalt:

"Bestyrelsen har på sit møde den 17. august 2005 på ny behandlet sagen, hvor det blev besluttet af fastholde beslutningen om, at bestyrelsen ikke kan anbefale, at der meddeles tilladelse til det ansøgte. I tilsutning til det i brevet af 13. juli 2005 anførte bemærkes, at det fremgår af Lokalplan 6, pkt. 6.2, at der udover selve beboelsesejendommen alene kan meddeles tilladelse til "gæstehytte eller lignende", såfremt denne har et bebygget areal, der ikke overstiger 25 m². Efter bestyrelsens opfattelse overstiger det reelle areal til beboelse i det ansøgte væsentligt den maksimale grænse på 25 m²."

Dragsholm kommunes byggesagsbehandler har i skrivelse af 26. juli 2005 ved fremsendelse af grundejerforeningens første udtalelse bemærket:

"Jeg er ikke enig i grundejerforeningens tolkning af udhuset og vil se bort fra denne bemærkning om, at udhuset bør betragtes som beboelse".

Nævnets formand har den 31. juli 2005 uvarslet besigtiget ejendommen og her antruffet ejeren, Birger Arvid Olsen, der viste stedet, hvor bygningen ønskes opført. Han påviste på nabogrunden en jordvold, der med sin bevoksning må anses at hindre indsyn fra naboejendommen til det ansøgte byggeri. Endvidere anførte ejeren, at det ansøgte byggeri i sin helhed ikke vil syne højere end det i 2004 opførte sommerhus. Byggeriet vil ikke kunne ses fra stranden.

Nævnets afgørelse:

Opførelse af det ansøgte skur/anneks på den meget store grund med den angivne beliggenhed, delvis indgravet i terrænet, findes ikke i strid med formålet med den den 17. april 1935 tinglyste deklaration med påtegning tinglyst den 5. december 1953. Nævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, til erstatning for det eksisterende udhus der nedrives, opførelse af det ansøgte byggeri i overensstemmelse med de tilsendte tegninger og beskrivelser og med farver og i materialer som anført.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jf. § 86, jf. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K) af bla. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder, foreninger og organisationer. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

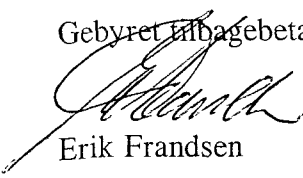
Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra amtet/kommunen/fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.


Erik Frandsen


Flemming Jørgensen


Rolf Dejløw

Dragsholm Kommune
Rådhuset, Rådhusvej 75
4540 Fårevejle

Fredningsnævnet
for Vestsjællands Amt
Bøllingsvej 8
4100 Ringsted

Tlf. 57 61 22 66
Fax 57 61 22 16

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

9 JAN. 2006

Journal nr. F 131/05
Deres J.nr. 9-11 CK/1

GENPART

Den 18. januar 2006

Ved skrivelse af 8. december 2005 har kommunen for ejerene, Helle Elise Rasmussen og Karsten Boye Rasmussen, ansøgt om nævnets tilladelse til opførelse af fritidshus på matr.nr. 11 ck Ordrup by, Fårevejle, beliggende Knarbo Agre 2.

Ejendommen er omfattet af deklaration om fredning tinglyst den 15. oktober 1941. Iflg. deklarationen må ingen bygning opføres, forinden tegninger er godkendt af fredningsnævnet.

I ansøgningen er oplyst, at grunden er ubebygget, og at den ønskede bebyggelse er et EBK fritidshus på 106m². Om udvendige farver/materialer er anført:

"Tag - sort
Ydervæg - sort
Vinduer/døre - mahogni."

Nævnets afgørelse:

Opførelse af det ansøgte byggeri findes ikke i strid med formålet med fredningsdeklarationen tinglyst den 15. oktober 1941.

Som følge af byggeriets karakter og ejendommens beliggenhed i et udbygget sommerhusområde, skønnes det ansøgte endvidere at være af underordnet betydning i forhold til fredningens formål.

Under hensyn hertil bestemmer nævnets formand - i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. forretningsordenen for Fredningsnævn § 9, stk. 4 - at der tillades opførelse af fritidshuset, når der anvendes materialer og farver, som angivet.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jf. § 86, jf. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K) af bla. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder, fore-

SNS-121-00062
1

ninger og organisationer. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

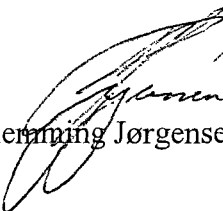
Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnethar modtaget klagen fra amtet/kommunen/fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.


Flemming Jørgensen

Kopi af kendelsen sendes til:

Helle Elise Rasmussen, Rendevej 6, Ordrup, 4540 Fårevejle

Karsten Boye Rasmussen, Vindegade 58, 03 th., 5000 Odense C

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Vestsjællands Amt, Natur & Miljø, Alleen 15, 4180 Sorø

Nævnsmedlem Erik Frandsen, Åsevangsvej 52, 4550 Asnæs

Nævnsmedlem Rolf Dejløw, Nyvangsvej 10, Ørslev, 4100 Ringsted

Dragsholm kommune
Rådhusvej 75
4540 Fårevejle

SCANNET

Fredningsnævnet
for Vestsjællands Amt
Bøllingsvej 8
4100 Ringsted

Tlf. 57 61 22 66
Fax 57 61 22 16

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

10 FEB. 2006

Journal nr. F 127/05
Deres J.nr. 9-8 BY/1

GENPART

Den - 9 FEB. 2006

Ved skrivelse af 29. november 2005 med bilag har kommunen for ejeren, Grete Rasmussen, ansøgt om nævnets tilladelse til opførelse af et sommerhus på matr. nr. 8 by Ordrup by, Fårevejle, beliggende Digebakken 11 A.

Ejendommen er omfattet af deklaration tinglyst den 17. april 1935 med påtegning tinglyst den 5. december 1953, hvor påtaleretten overdrages til fredningsnævnet.

Ifølge deklarationen må ingen bygning opføres på grunden, forinden bygningstegninger til denne er godkendt af fredningsnævnet. Ejendommen må ikke udstykkes i mindre parceller end 4137 m², på hver parcel må kun opføres én beboelse, og denne må ikke beboes af mere end én familie ad gangen og navnlig ikke indrettes til feriekolonier, pensionater eller lignende.

Det fremgår af ansøgningen, at grunden er ubebygget, at sommerhuset vil blive på 98 m² og følgende om husets farver:

Tag - sort tagpap
Ydervægge - sort imprægneret træbeklædning
Vinduer/døre - sort træ

Det fremgår endvidere af ansøgningen, at huset er beliggende i 1. række til Nekselø Bugt, men placeres i sin helhed landværts den tinglyste strandbeskyttelseslinie.

Nævnet har forelagt sagen for Grundejerforeningen for Kårup Skov og Ordrup Næs, der den 16. januar 2006 har udtalt samlet set ikke at have indvendinger imod, at der meddeles tilladelse til det ansøgte byggeri.

For så vidt angår farvevalg henstiller Grundejerforeningen, at der generelt anvendes mørke farver, herunder på vindskeder og skorsten.

Nævnets afgørelse:

Opførelse af det ansøgte byggeri findes ikke i strid med formålet med fred-

SNS-~~121~~
121-00103
1

ningsdeklarationen tinglyst den 17. april 1935.

Som følge af byggeriets karakter og ejendommens beliggenhed i et udbygget sommerhusområde, skønnes det ansøgte endvidere at være af underordnet betydning i forhold til fredningens formål.

Under hensyn hertil bestemmer nævnets formand - i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. forretningsordenen for Fredningsnævn § 9, stk. 4 - at der tillades opførelse af sommerhuset, når der anvendes materialer og farver, som angivet.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jf. § 86, jf. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K) af bla. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder, foreninger og organisationer. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra amtet/kommunen/fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.


Flemming Jørgensen

Fredningsnævnet for Vestsjællands Amt

REG. NR. 2091.03

MALLING ARKITEKTER ApS MAA PAR
Glückstadtvej 2/1.sal tv.
2100 København Ø

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

22 FEB. 2006

Fredningsnævnet
for Vestsjællands Amt
Bøllingsvej 8
4100 Ringsted

Tlf. 57 61 22 66
Fax 57 61 22 16

Journal nr. F 109/05
Deres J.nr.

SCANNET

GENPART

Den 21. februar 2006

Ved ansøgning fremsendt gennem Dragsholm Kommune den 3. oktober 2005 har De på vegne af ejeren Christian Poulsen ansøgt om nævnets tilladelse til nedrivning af eksisterende bebyggelse samt opførelse af nyt sommerhus med udhus på matr. nr. 8 y Ordrup by, Fårevejle, beliggende Næsvej 39.

Med ansøgningen fulgte tegninger dateret den 26. september 2005.

Sagen er af nævnet sendt til udtalelse i Vestsjællands Amt Natur & Miljø, Danmarks Naturfredningsforening, Lokalkomiteén i Dragsholm Kommune og Grundejerforeningen for Kårup Skov og Ordrup Næs.

I skrivelse af 2. november 2005 har Naturfredningsforeningen følgende kommentarer til det ansøgte:

"Det nuværende sommerhus er højt beliggende, og det er svært at vurdere, hvor synligt det nye sommerhus vil være fra strandsiden, når placeringen af det gamle hus ikke fremgår af tegningerne. Vi er normalt ikke begejstrede for de store glasfacader, og slet ikke direkte ud mod vandet. Vi vil henstille til, at der i givet fald anvendes refleksfrit glas.

Den projekterede skorsten virker meget bastant og dominerende når man betænker, at der kun er et røgrør."

I skrivelse med bilag af 2. november 2005 har De tilsendt nævnet reviderede tegninger, hvorefter hele huset trækkes 1 meter bag strandbeskyttelseslinien, så tagudhænget nu også holder sig bag denne linie.

Vestsjællands Amt Natur & Miljø har i udtalelse af 24. november 2005 bemærket:

"Ejendommen er omfattet af deklaration tinglyst den 17. april 1935 med påtegning tinglyst den 5. december 1953, hvor påtaleretten overdrages til fredningsnævnet.

Ifølge deklarationen må ingen bygning opføres på grunden, forinden bygningstegninger til denne er godkendt af fredningsnævnet. Ejendommen må

SMS-121-00062
5

ikke udstykkes i mindre parceller end 4137 m², på hver parcel må kun opføres én beboelse, og denne må ikke beboes af mere end én familie ad gangen og navnlig ikke indrettes til feriekolonier, pensionater eller lignende.

Efter BBR-oplysningerne er de nuværende bygninger på grunden et sommerhus på 127 m² opført i 1935 og en garage på 29 m². Grundens areal er på 4137 m².

Kopi af BBR-oplysningerne samt af luftfoto fra 2004 visende grunden og bebyggelsen vedlægges.

Arkitektfirmaet har den 11. november 2005 fremsendt ændrede tegninger dateret 10. november 2005 og ansøgning, der vedlægges.

Det nye sommerhus på 215 m² opføres umiddelbart landværts strandbeskyttelseslinien med nogenlunde samme placering som det eksisterende sommerhus, der nedrives. Skuret på 35 m² opføres bag sommerhuset i forhold til kysten.

Bygningerne udføres med ydervægge af ubehandlet lærketræ (patinerer til en sølv-grå overflade) og tagdækning ligeledes med ubehandlet lærketræ. Vinduer udføres i oliebehandlet lærketræ.

Amtet finder herefter ikke anledning til at udtale sig imod opførelse af nyt sommerhus samt skur som ansøgt, idet man ikke anser byggeriet for at stride mod formålet med den tinglyste fredningsdeklaration."

Grundejerforeningen for Kårup Skov og Ordrup Næs har i skrivelser af 31. oktober og 1. november 2005 fremsat bemærkninger vedrørende husets meget brede skorsten og dennes højde. Om farvevalg henstilles, at der generelt anvendes mørke farver, herunder på vindskeder og skorsten. Grundejerforeningen forudsætter at strandbeskyttelseslinien respekteres.

Dragsholm kommune har i skrivelse af 24. januar 2006 udtalt, at byggeriet virker harmonisk og umiddelbart fremstår meget smukt også med den brede skorsten. Umiddelbart ses der ingen uoverensstemmelse med bygningsreglementet.

Arkitekt Thomas Malling har den 23. januar 2006 telefonisk overfor nævnets formand, accepteret på ejerens vegne, at der isættes refleksfrit glas i huset mod vandsiden. Arkitekten har endvidere oplyst, at husets skorsten vil fremstå i mørkebrune tegl og at husets farver dertil vil blive brune.

Nævnets afgørelse:

Nedrivningen, af det eksisterende sommerhus på ejendommen og opførelse af det ansøgte nye sommerhus, findes ikke i strid med formålet med deklarationen tinglyst den 17. april 1935 med påtegning tinglyst den 5. december 1953. Nævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50 stk. 1, det ansøgte byggeri med en beliggenhed og iøvrigt i overensstemmelse med de nævnte tilsendte tegninger dateret den 10. november 2005. Nævnet tiltræder dernæst, at der til byggeriet anvendes materialer og farver som ovenfor angivet.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jf. § 86, jf. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K) af bla. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder, foreninger og organisationer. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.


Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra amtet/kommunen/fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.



Erik Frandsen



Flemming Jørgensen



Rolf Dejløw

Fredningsnævnet for Vestsjællands Amt

Dragsholm Kommune
Rådhuset, Rådhusvej 75
4540 Fårevejle

Fredningsnævnet
for Vestsjællands Amt
Bøllingsvej 8
4100 Ringsted

Tlf. 57 61 22 66
Fax 57 61 22 16

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
28 SEP. 2006

GENPART

Journal nr. F 72/06
Deres J.nr. 9-11 CA/1

Den 27 SEP. 2006

Ved skrivelse af 22. august 2006 har kommunen for ejeren, Kristian Brok, ansøgt om nævnets tilladelse til opførelse af nyt sommerhus på 121 m² og nedrivning af eksisterende sommerhus på 82 m² på matr.nr. 11 ca Ordrup by, Fårevejle, beliggende Knarbo Agre 1. Eksisterende anneks på 18 m² bibeholdes.

Ejendommen er omfattet af deklaration om fredning tinglyst den 15. oktober 1941 med påtegning tinglyst den 5. december 1953. Ifølge deklarationen må ingen bygning opføres på grunden uden fredningsnævnets godkendelse.

I ansøgningen er om udvendige farver/materialer anført:

"Facader - sorte
Tag - sort
Vinduer - koksgrå."

Nævnets afgørelse:

Opførelse af det ansøgte byggeri findes ikke i strid med formålet med fredningsdeklarationen tinglyst den 15. oktober 1941 og den 5. december 1953. Som følge af byggeriets karakter og ejendommens beliggenhed i et udbygget sommerhusområde, skønnes det ansøgte endvidere at være af underordnet betydning i forhold til fredningens formål.

Under hensyn hertil bestemmer nævnets formand - i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. forretningsordenen for Fredningsnævn § 9, stk. 4 - at der tillades opførelse af sommerhus og nedrivning af eksisterende hus samt bibeholdelse af anneks, når der anvendes materialer og farver, som angivet.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jf. § 86, jf. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K) af bla. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder, foreninger og organisationer. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra amtet/kommunen/fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.


Flemming Jørgensen

DISPENSATIONER >

Afgørelser – Reg. nr.: 02091.03

Dispensationer i perioden: 23-04-2007 - 26-10-2007

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

24 APR. 2007

FREDNINGSNÆVNET FOR VESTSJÆLLAND

Adr. Tinggade 15
Postboks 130
4100 Ringsted

SCANNET

Odsherred Kommune
Miljø & Teknik
Nyvej 22
4573 Højby

Tlf. 56642726
Fax 56656496

F 4/2007
Deres byggesagsnr.
9-8 0/1.

Den 23. april 2007

GENPART

Ved skrivelse af 17. februar 2007 har kommunen for ejeren Knud Erik Jakobsen ansøgt om nævnets tilladelse til opførelse af uopvarmet bjælkehytte på 3,6 m x 5,3 m på matr. nr. 8 o Ordrup by, Fårevejle, beliggende Næsvej 45..

Ejendommen er omfattet af deklARATION om fredning tinglyst den 17. april 1935,

"hvorefter bebyggelse ikke må opføres forinden bygningstegninger har været forelagt Naturfredningsnævnet til godkendelse. På ejendommen må kun opføres een beboelsesejendom og denne må ikke beboes af mere end een familie ad gangen".

I ansøgningen er om udvendige farver/materialer anført:

" Ydervægge - sort impræneringsvæske
Vinduer - mørkegrønne (som nuværende sommerhus)".

Nævnets afgørelse:

Opførelse af det ansøgte byggeri findes ikke i strid med formålet med fredningsdeklARATIONEN tinglyst den 17. april 1935.

SNS-121-00323

Som følge af byggeriets karakter og ejendommens beliggenhed i et udbygget sommerhusområde, skønnes det ansøgte endvidere at være af underordnet betydning i forhold til fredningens formål.

Under hensyn hertil bestemmer nævnets formand - i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. forretningsordenen for Fredningsnævn § 9, stk. 4 - at der tillades opførelse af uopvarmet bjælkehytte, når der anvendes materialer og farver, som angivet.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jf. § 86, jf. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K) af bl.a. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder, foreninger og organisationer. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra amtet/ kommunen/fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.


Flemming Jørgensen

/anc

Kopi af kendelsen sendes til:

Knud Erik Jakobsen, Lyngbyvej 139, 01, th., 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Miljøcenter Roskilde, Ny Østergade 7-11, 4000 Roskilde.

SCANNET

UDSKRIFT AF
FORHANDLINGS PROTOKOLLEN FOR
FREDNINGSNÆVNET FOR VESTSJÆLLAND KOPI

År 2007 den 26. oktober kl. 14.45 afholdt Fredningsnævnet for Vestsjælland v/formanden dommer Flemming Jørgensen, Retten i Roskilde, det af miljøministeren udpegede medlem Rolf Dejløw, Ørslev, og det kommunalvalgte medlem Annelis Stamm, Nykøbing Sj. møde i Odsherred kommune.

F 27/2007

Sag om opførelse af gæstehus på matr. nr. 8 v Ordrup by, Fårevejle der er omfattet af deklaration tinglyst den 17. april 1935 med påtegning om nævnets påtaleret tinglyst den 5. december 1953.

Der fremlagdes skrivelse af 6. juni 2007 fra Odsherred kommune med sagens bilag ialt 10 stk.

Mødt var:

Ejerne Birthe & Peter Busch.

For Miljøcenter Roskilde Ole Nørgaard og Christine Brønnum-Johansen.

For Danmarks Naturfredningsforening, lokalkomiteén i Odsherred, Carl Henrik Haagensen.

Grundejerforeningen for Kårup Skov og Ordrup Næs var indvarslet, men ikke mødt. Foreningen har afgivet udtalelse i sagen af 10. september 2007, sagens bilag 8.

Odsherred kommune var heller ikke mødt, uanset indkaldelse herom. Nævnets formand påtalte, at kommunen ikke gav møde.

Ejendommen blev besigtiget, og stedet hvor gæstehuset ønskes opført blev anvist. Byggeriet vil blive opført landværts den tinglyste strandbeskyttelseslinie. Bebyggelsen vil være lig det allerede eksisterende fritidshus på ejendommen, der er på ca. 65 m². Den nye bebyggelses niveau vil ikke blive højere til kip end den eksisterende, dog at taghældningen bliver 22 grader i stedet for det nuværende hus 18 graders taghældning. Ejerne fremhævede, at den samlede bebyggelse ikke vil overstige 130 m², og at såvel den eksisterende som den ansøgte nærmest vil være skjult for forbipasserende langs stranden. Det ansøgte gæstehus vil således blive nedgravet i terrænet på samme måde som det eksisterende fritidshus.

Miljøcenter Roskildes repræsentanter henviste til den afgivne udtalelse af 17. september 2007, sagens bilag 9. Miljøcenteret har ingen bemærkninger til bebyggelsens placering og udformning.

Danmarks Naturfredningsforenings repræsentant fandt under hensyn, til at det ansøgte hus ikke bliver højere til kip end det eksisterende hus, og at der kommer græs på taget som det eksisterende hus, at det ansøgte er acceptabelt.

Nævnet foretog votering.

Nævnets afgørelse:

Nævnet lægger til grund, at den samlede bebyggelse på ejendommen, uanset gæstehusets størrelse, ikke vil overstige almindelig størrelse for et nutidigt fritidshus. Endvidere, at den ny bebyggelse til kip ikke bliver højere end eksisterende hus, ikke får store vinduer og ikke indrettes med køkken samt får græstørv på taget, lig eksisterende hus.

Som påtaleberettiget af den tinglyste deklaration havde nævnet herefter ikke bemærkninger til det ansøgte hus, betegnet gæstehus.

Sagen sluttet.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jf. § 86, jf. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K.) af bl.a. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder, foreninger og organisationer. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra miljøcenter/kommunen/fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.

A. Stamm

Annelis Stamm

Flemming Jørgensen

Flemming Jørgensen

Rolf Dejløw

Rolf Dejløw

Odsherred kommune
Natur & Miljø
Rådhusvej 75
4540 Fårevejle

Fredningsnævnet for
Vestsjælland
Vestensborg Allé 8
4800 Nykøbing F.

Tlf. 99 68 44 68
vestsjaelland@fredningsnaevn.dk

Att. Henrik Mysager Knudsen

F 48/2014

Deres j.nr.

Den 6. august 2014

Ved mail af 16. juni 2014 har Odsherred kommune for ejerne, Inge Kirstine Hauerberg, Viggo Hauerberg og Theis Hauerberg, ansøgt om lovliggørelse af flytning af et skur, opførelse af et brændeskur, og at der er lagt tagpap på en eksisterende garage på matr. nr. 8p Ordrup By, Fårevejle, beliggende Næsvej 35, Ordrup, 4540 Fårevejle.

Det fremgår af de fremsendte oplysninger, at ejerne den 20. juni 2013 fik fredningsnævnets tilladelse til at nedrive et eksisterende sommerhus og bygge et nyt sommerhus på 200 m² med en terrasse på 100 m². I forbindelse med dette byggeri er et eksisterende skur flyttet, og der er opført et nyt brændeskur, ligesom garage, udhus og brændeskur har fået renoveret tagene, herunder med nyt sort Icopal tagpap. Alle tre bygninger er opført i træ med sorte ydervægge. Brændeskuret har ifølge den medsendte tegning en grundplan på 3 x 4 m. Udhuset har så vidt ses en grundplan på 2,45 m x 2,21 m.

Ejendommen er omfattet af deklaration tinglyst 17. april december 1935, hvorefter ingen bygning må opføres på grunden foringen tegning til denne er godkendt af sælgerne.

Efter opløsning af sælgerselskabet, Aktieselskabet Dragsholm, er påtaleretten overdraget til Fredningsnævnet for Vestsjælland.

Nævnets afgørelse:

Flytning af det omhandlede skur og opførelse af et brændeskur er ikke i strid med formålet med deklarationen tinglyst den 20. december 1935.

Under hensyn hertil bestemmer nævnets formand i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, og forretningsordenens § 10, stk. 5, at flytning af et skur og opførelse af et nyt brændeskur godkendes.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

Svend Erik Hansen

Klagevejledning.

Der kan inden 4 uger efter den dag, denne afgørelse er modtaget, klages til Natur- og Miljøklagenævnet over afgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives skriftligt, så vidt muligt elektronisk inden fristens udløb til Fredningsnævnet for Vestsjælland, vestsjælland@fredningsnaevn.dk, der videresender den til Natur- og Miljøklagenævnet.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af din klage, at du indbetaler et gebyr på 500 kr.

Du modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet, når nævnet har modtaget klagen fra Fredningsnævnet for Vestsjælland. Du skal benytte opkrævning ved indbetaling af gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet modtager ikke check eller kontanter. Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrbetalingen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

1. klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
2. klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
3. klagen afvises som følge af en overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Natur- og Miljøklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret hvis

1. der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
2. klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

KOPI

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes for klagefristen er udløbet, eller behandling af eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

KOPI

- ✉ Odsherred kommune, Henrik Mysager Knudsen
- ☞ Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø, (natur@dn.dk)
- ☞ Danmarks Naturfredningsforening, lokalafdeling i Odsherred
- ☞ Friluftsrådet v/Caroline Seehusen, Buerupvej 4, 4450 Jyderup.
- ☞ Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø, (nst@nst.dk)
- ☞ Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V. (natur@dof.dk),
- ☞ DOF lokalafdeling i odsherred@dof.dk
- ✉ Ejnert Sørensen, Strandbakken 32, Veddinge Strand, 4540 Fårevejle
- ✉ Rolf Dejløw, Nyvangsvej 10, Ørslev, 4100 Ringsted.
- Viggo Hauerberg viggo.hauerberg@riskpoint.eu