

Afgørelser – Reg. nr.: 02076.00

Fredningen vedrører: Rødovre Kirke - Ophævet

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 23-04-1954

Fredningsnævnet 27-10-1953

Kendelser

Deklarationer

OVERFREDNINGSNÆVNET>

IKKE FREDET
INDHOLDSFORTEGNELSE

- Kendelse af 23/4 1954 [ofn-1152/53] om ophævelse af
- Kendelse af 27/10 1953 [nævn] om fredning af areal ved kirke, park m/off. adgang

175 RØDOVRE KOMMUNE

1513 I SØ

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 23/4 1954)

~~Fredningen~~ omfatter (helt eller delvis) følgende matrikelnumre:1 cn Rødovre By, Rødovre

Gældende matrikulært kortbilag: %

Se også REG. NR.:

U_D_S_K_R_I_F_T

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPHOTOKOL.

År 1954, den 23. april, afsagde overfredningsnævnet på grundlag af mundtlig og skriftlig votering følgende

k e n d e l s e

i sagen nr. 1152/53 vedrørende fredning af ejendommen matr. nr. 1cn af Rødovre by og sogn.

I den af fredningsnævnet for Københavns amtsrådsreds den 27. oktober 1953 afsagte kendelse hedder det:

"I henhold til skrivelse af 11. august 1953 fra Rødovre kommune til fredningsnævnet for Københavns amtsrådsreds er der rejst sag om fredning af matr. nr. 1cn af Rødovre by og sogn, der ejes af Rødovregårds ejer, Niels Chr. Sørensen.

Den ejendom, der nu ønskes fredet, er af areal 6.977 m² og er beliggende mellem Annexgaardsvej og Damhusengen udfor Rødovre kirke. Mod øst grænser det op til det offentlige parkanlæg ved Damhusengen, der er beliggende i Københavns kommune.

Ejendommen omfattes af den foreløbige fredningsplan jfr. lov nr. 140 af 7. maj 1937 § 31. Deklaration herom er tinglyst den 7. april 1941.

Der er af Rødovre kommune nedlagt sålydende fredningspåstand:

1. Arealet fredes således, at det udelukkende må benyttes som parkanlæg med adgang for almenheden i det omfang, som den givne parkmæssige udformning tilsiger.
2. Væsentlige ændringer i arealets parkmæssige udformning må ikke foretages uden fredningsmyndighedernes samtykke.

Sagen har været behandlet i et den 2. september 1953 afholdt møde, til hvilket ejeren, fredningskonsulenten, Københavns amtsråd, Rødovre kommune og Danmarks Naturfredningsforening har været indvarslet.

Fredningsnævnet har beset forholdene på stedet.

Ejendommen er i henhold til tingbogsattest udstedt den 21. august 1953 ikke behæftet med pantegæld.

Under det den 2. september 1953 afholdte møde opnåedes der mellem ejeren Niels Chr. Sørensen og den mødende repræsentant for Rødovre kommune enighed om, at, under forbehold af fredningsmyndighedernes tilladelse, Rødovre kommune overtog ejendommen matr. nr. 1cn af Rødovre for en købesum af 50.000 kr., hvoraf kommunen udreder 30.000 kr., medens restbeløbet fordeles mellem stat og amtsfond, alt således, at Rødovre kommune påtager sig vedligeholdelse og pasning af arealet og lader udstede og tinglyse fredningsdeklaration efter nærmere aftale med nævnet.

Da fredningsnævnet finder, at man ved at gennemføre forbindelse mellem de nu foreslåede parkanlæg og Damhusengen, opfylder et - med tiden stigende - savn hos beboerne i et hastigt voksende beboelseskvarter i Rødovre kommune og tillige herved etablerer en fredning af væsentlig betydning for almenheden, og da det tillige findes af stor fredningsmæssig værdi, at der ved den nu ønskede fredning sker en udvidelse af Damhusengens eksisterende parkanlæg, hvorved Rødovre kirke og kirkegård falder ind som en naturlig afslutning på parkanlægget mod Rødovrevej, tiltræder nævnet at i medfør af lov om naturfredning § 13, stk. 4, ejendommen matr. nr. 1cn af Rødovre på de anførte vilkår overdrages til Rødovre kommune, idet af købesummen 50.000 kr. Rødovre kommune udreder 30.000 kr. og restkøbesummen 20.000 kr. udredes af statskassen og amtsfonden med halvdelen."

Konklusionen er sålydende:

"Den mellem ejeren af ejendommen matr. nr. 1cn af Rødovre og Rødovre kommune nu indgåede overenskomst stadfæstes af nævnet i medfør af naturfredningslovens § 13, stk. 4, 1. pkt., idet herefter dette areal pålægges sålydende fredningsservitut:

1. Arealet fredes således, at det udelukkende må benyttes som parkanlæg med adgang for almenheden i det omfang, som den givne parkmæssige udformning tilsiger.
2. Væsentlige ændringer i arealets parkmæssige udformning må ikke foretages uden fredningsmyndighedernes samtykke.
3. Påtaleret har fredningsnævnet for Københavns amtsrådskreds."

Den købesum, Rødovre kommune betaler for ejendommen, ialt 50.000 kr., udredes af kommunen med 30.000 kr., af statskassen med 10.000 kr. og af Københavns amtsfond med 10.000 kr."

Kendelsen er i henhold til naturfredningslovens § 19, stk. 3, forelagt overfredningsnævnet, som den 22. december 1953 har besigtiget det pågældende areal og forhandlet med ejeren og andre i sagen interesserede.

Arealet vil efter den ved fredningskendelsen truffene ordning få karakter af et kommunalt parkanlæg, hvis fredningsmæssige betydning efter overfredningsnævnets opfattelse forringes ved, at der i vestsiden af arealet op til vejen er opført et menighedshus, efter at arealet var blevet undergivet en fredningsplan. Overfredningsnævnet finder herefter ikke, at tilvejebringelse af det omhandlede anlæg bør henføres under naturfredningslovens bestemmelser. Kendelsen vil derfor være at ophæve. Det bemærkes, at der ikke findes tilstrækkelig begrundelse for en fredning, hvorved arealet blot bevares i dets nuværende tilstand.

T h i b e s t e m m e s :

Den af fredningsnævnet for Københavns amtsrådsreds den 27. oktober 1953 afsagte kendelse vedrørende fredning af ejendommen matr. nr. 1cn af Rødovre by og sogn ophæves.

Udskriftens rigtighed
bekræftes.



F. Grage

overfredningsnævnets sekretær

FREDNINGSNÆVNET>

K e n d e l s e : afs. 27/10 1953

OPHEVET OG CITERET I OFN K. AF 23/4 1954

I henhold til skrivelse af 11. august 1953 fra Rødovre kommune til Fredningsnævnet for Københavns amtsråds-kreds er der rejst sag om fredning af matr.nr. 1cn af Rødovre by og sogn, der ejes af Rødovre-gaards ejer, Niels Chr. Sørensen.

Den ejendom, der nu ønskes fredet, er af areal 6.977 m² og er beliggende mellem Annegaardsvej og Damhusengen udfor Rødovre kirke. Mod øst grænser det op til det offentlige parkanlæg ved Damhusengen, der er beliggende i Københavns kommune.

Ejendommen omfattes af den foreløbige fredningsplan jfr. lov nr. 140 af 7. maj 1937 §31. Deklaration herom er tinglyst den 7. april 1941.

Der er af Rødovre kommune nedlagt sålydende fredningspåstand:

1. Arealet fredes således, at det udelukkende må benyttes som parkanlæg med adgang for almenheden i det omfang, som den givne parkmæssige udformning tilsiger.
2. Væsentlige ændringer i arealets parkmæssige udformning må ikke foretages uden fredningsmyndighedernes samtykke.

Sagen har været behandlet i et den 2. september 1953 afholdt møde, til hvilket ejeren, fredningskonsulenten, Københavns amtsråd, Rødovre kommune og Danmarks Naturfredningsforening har været indvarslet.

Fredningsnævnet har beset forholdene på stedet.

Ejendommen er i henhold til tingbogsattest udstedt den 21. august 1953 ikke behæftet med pantegæld.

Under det den 2. september 1953 afholdte møde opnåedes der mellem ejeren, Niels Chr. Sørensen og den mødende repræsentant for Rødovre kommune enighed om, at, under forbehold af fredningsmyndighedernes tilladelse, Rødovre kommune overtog ejendommen matr.nr. 1cn af Rødovre for en købesum af 50.000 kr. hvoraf kommunen udreder 30.000 kr., medens restbeløbet fordeles mellem stat og amtsfond, alt således, at Rødovre kommune påtager sig vedligeholdelse og pasning af arealet og lader udstede og tinglyse fredningsdeklaration efter nærmere aftale med nævnet.

Da fredningsnævnet finder, at man ved at gennemføre forbindelse mellem de nu foreslåede parkanlæg og Damhusengen, opfylder et - med tiden stigende - savn hos beboerne i et hastigt voksende beboelseskvarter i Rødovre kommune og tillige herved etablerer en fredning af væsentlig betydning for almenheden, og da det tillige findes af stor fredningsmæssig værdi, at der ved den nu ønskede fredning sker en udvidelse af Damhusengens eksisterende parkanlæg, hvorved Rødovre kirke og kirkegård falder ind som en naturlig afslutning på parkan-