

**Afgørelser – Reg. nr.: 02075.02**

**Fredningen vedrører: Langeslund Kirke**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**27-10-1953, 29-07-1957**

**Kendelser**

**Deklarationer**

FREDNINGSNÆVNET >

L 2442 29. okt 1953.

Matr. nr.: 12n Nørre-Øxe by,  
Brovst sogn.

Genpart

Stempel- og gebyrfri,  
lov nr. 140-1937.Anmelder:  
Fredningsnævnet for Hjørring  
amtsrådsreds.**Fredningsoverenskomst.**

Undertegnede

husmand **Anders Peder Frederiksen, Arentsminde,**  
erklærer sig villig til som ejer af matr. nr. **12n** af  
**Nørre-Øxe** by, **Brovst** sogn at lade et  
areal af dette matr. nr. frede for at sikre den fri beliggenhed af  
**L a n g e s l u n d** kirke.

Arealet beskrives således:

Fredningen omfatter **hæc matr.nr. 12n**, som vist på vedlagte kort

Fredningen har følgende omfang:

Arealet må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæg-  
gende beplantning, ligesom der heller ikke på arealet må anbringes  
transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende,  
eller opstilles skure, udsalgssteder, isboder, vogne til bebo-  
else eller opbevaring af redskaber eller lignende skæmmende  
genstande. Henlæggelse af affald må ikke finde sted. Der må i det  
hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der  
kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra  
kirken.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Jeg er enig i, at omstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom, dog uden udgift for mig, og med respekt af nu påhvilende hæftelser og servitutter, hvorom henvises til tingbogen.

Påtaleberettiget er fredningsnævnet for Hjørring amtsråds-kreds og menighedsrådet for **Langeslund kirke**, hver for sig.

**Langeslund** , den **25/9** 19**53**.

**Anders Frederiksen.**

Idet fredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at tinglyse på matr. nr. **12n** af **Nørre-Øxe** by, **Brovst** sogn.

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kort, af hvilket en genpart henlægges på akt.

Fredningsnævnet for Hjørring amtsråds-kreds, den **27/10 1953**.  
**Karsten.**

Indført i dagbogen for retskreds nr. 73, Han Herreder, **Brovst** den **29. okt. 1953**.

Lyst tingbog bd I bl. 1 sp Langeslund Akt.skab C, nr . 494.

**Otto Ringstrøm.**

§14<sup>2</sup>: 2 kr.

I:2241  
29.okt.1953

Matr.nr.:

REG. NR. 2075 B 27/10-53

Genpart

lhs, lhr, lhq,  
Langeslund, Brovst sogn.

Stempel- og gebyrfri,  
lov nr. 140-1937.

Anmelder:  
Fredningsnævnet for Hjørring  
amtsrådsreds.

## Fredningsoverenskomst.

Undertegnede

A/S Arentsminde Forsamlingshus

erklærer sig villig til som ejer af matr. nr. lhs, lhr, lhq af  
Langeslund by, Brovst sogn at lade et  
areal af dette matr. nr. frede for at sikre den fri beliggenhed af  
Langeslund kirke.

Arealet beskrives således:

Fredningen omfatter hele matr. nr. lhs, lhr og lhq.

Fredningen har følgende omfang:

Arealet må ikke babygges eller beplantes med udsigtsødelæg-  
gende beplantning, ligesom der heller ikke på arealet må anbringes  
transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende,  
eller opstilles skure, udsalgssteder, isboder, vogne til bebo-  
else eller opbevaring af redskaber eller lignende skæmmende  
genstande. Henlæggelse af affald må ikke finde sted. Der må i det  
hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der  
kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra  
kirken.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Jeg er enig i, at omstående fredningstilbud tinglyses på min forpligtelse og uden udgift for mig, og med respekt af nu påhvillende parteliser og servitutter, hvorefter henvises til tingbogen.

Påtaleberettiget er fredningsnævnet for Hjørring amtsråds-kreds og menighedsrådet for **Langeslund kirke** hver for sig.

**Langeslund**, den 25 / 9 1953.

for Arentsminde Forsamlingshus A/S

Niels Pedersen.  
formand.

Marius Jensen. Jens Lambertsen. Jens Kjær Larsen.  
Chr. E. Nielsen.

Idet fredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at tinglyse på matr. nr. **lha, lhr, lhq** af **Langeslund** by, **Brovst** sogn.

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kort, af hvilket en genpart henlægges på akt.

Fredningsnævnet for Hjørring amtsråds-kreds, den 27 10 / 19 53.  
**Karsten.**

Indført i dagbogen for retskreds nr. 73, Han Herreder, den 29. okt. 1953.

Afvist fra tingbogen, da legitimation trods meddelt frist ikke er fremskaffet.

Otto Ringstrøm.

Begæres tinglyst på ejendommen l hq Langeslund, Brovst sogn, der udgør en del af den i foranstående fredningsoverenskomst omhandlede, Arentsminde Forsamlingshus tilhørende, ejendom, der er udstykket og delvis afhændet til Hjørring Amtsvejvæsen.

Fredningsnævnet for Hjørring amtsråds-kreds, den 23/7 1957.  
Karsten.

Indført i dagbogen for retskreds nr 73  
Han herreder den 5. aug. 1957.  
Lyst tingbog: Bd I Brovst bl lhq Langeslund.  
Akt: Skab I nr. 136.

Lov og forhandlingsprotokol forevist.  
Otto Ringstrøm.

FREDNINGSNÆVNET>

L 1989  
24 juli 1957.

Umatrikuleret parkeringsplads.

Matr.nr.:

Genpart

J 370

Umatrikuleret areal i Langeslund  
ejerlav Brovst sogn.

Stempel- og gebyrfri,  
lov nr. 140-1937.

Anmelder:  
Fredningsnævnet for Hjørring  
amtsrådsreds.

## Fredningsoverenskomst.

Undertegnede Hjørring Amts Vejvæsen

erklærer sig villig til som ejer af ~~areal af dette matr.nr.~~ x) ~~af~~

~~by,~~

~~sogn~~ at lade ~~et~~

dette ~~areal af dette matr.nr.~~ frede for at sikre den fri beliggenhed af

Langeslund kirke.

Arealet beskrives således:

Hele det ovennævnte areal.

- X) Det på vedlagte matrikelkort som "vej" mærkede til parkeringsplads indrettede umatrikulerede, rødskraverede areal, beliggende i Langeslund ejerlav, Brovst sogn, hvilket areal afgrænses således: Mod vest, Langeslund kirkegård. Mod nord, matr.nr. 1h9 Langeslund, Brovst sogn. Mod øst, matr.nr. 1gk ibd. Mod syd, Thisted-Hjørring landevej,

Fredningen har følgende omfang:

Arealet må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealet må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende, eller opstilles skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skæmmende genstande. Henlæggelse af affald må ikke finde sted. Der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.



For fredningen kræves ingen erstatning.

Jeg er enig i, at omstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom, dog uden udgift for mig, og med respekt af nu påhvilende hæftelser og servitutter, hvorom henvises til tingbogen.

Påtaleberettiget er fredningsnævnet for Hjørring amtsråds-kreds og menighedsrådet for **Langeslund kirke** hver for sig.

Hjørring, den 22 / 6 1957.  
Hjørring Amts Vejvæsen.  
H.L.Dam.

Idet fredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at tinglyse på matr. nr. ~~XXXXXX~~ af ~~XX~~ by, **foran nævnte unatrikulerede areal af Langeslund ejerlav, Brevst sogn.**  
~~XXXX~~

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kort, af hvilket en genpart henlægges på akt.

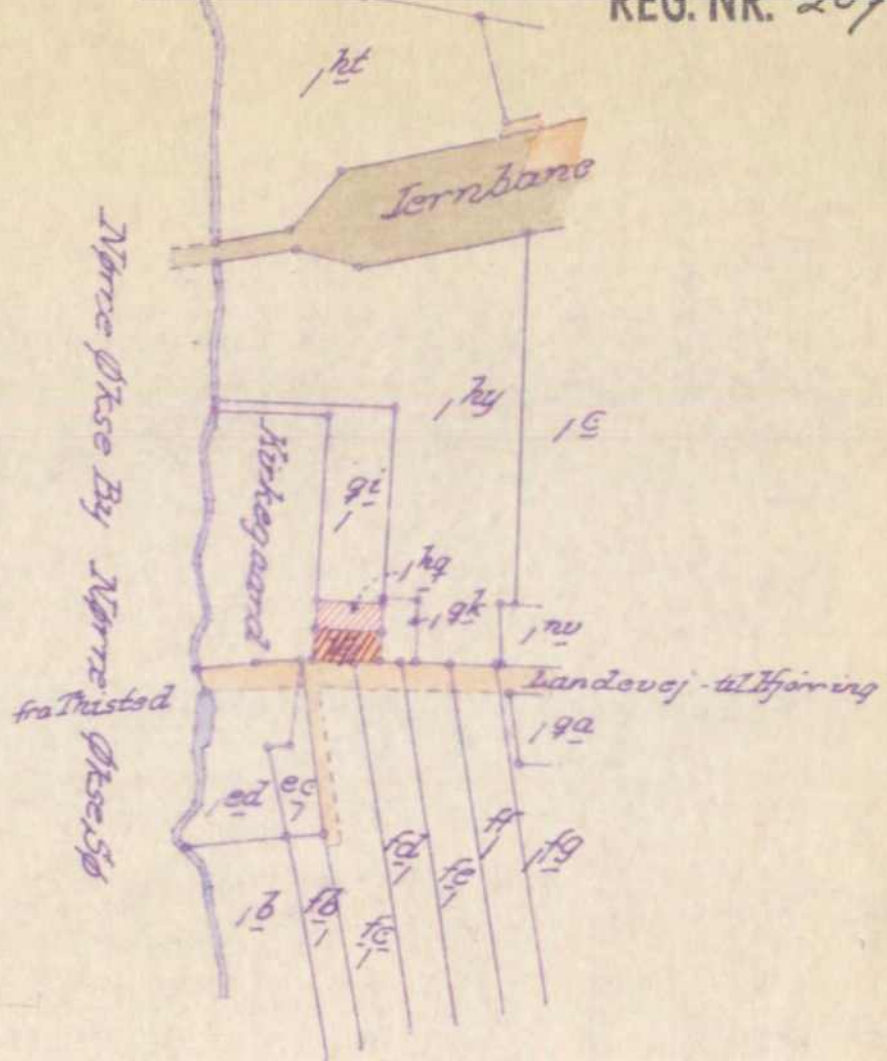
Fredningsnævnet for Hjørring amtsråds-kreds, den 29/7 1957.

Karsten.

Indført i dagbogen for ret skreds nr. 73.  
Han herreder den 24. juli 1957.  
Lyst tingbog: Bind Brevst i Unatrikuleret areal.  
Akt: skab J nr. 370. Unatrikuleret parkeringsplads.

Otto Ringstrøm.





1:4000

Terrain af  
Langeslund

Braust Sogn  
 Øster-Han Herred  
 Hjørring Amt

Udfærdiget til Brug ved Tinglysning af Prædningssø-  
 stemmelser indenfor et mindre Omraade

Prædningsomraadet er vist med rød Skrauering

Udfærdiget, den 18. Juni 1957

*Ruben-Skov*

Landsinspektør

Kort-genpart er nejagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen  
 177 m.m. Langeslund attesteres herved  
 Braust Sogn  
 Hjørring d. 18. Juni 1957  
 Ruben-Skov

Justitsministeriets genpartkalkuleret. Til



Fredningsnævnet for Nordjylland, nordlig del,  
Badehusvej 17, 9000 Aalborg,  
telefon 9968 8461  
mail:nordjyllandnord@fredningsnaevn.dk

Den 31. oktober 2018

## Jammerbugt Kommune

### **FN-NJN-60-2018: Velfærdsbygning og kapel ved Langeslund kirke.**

Fredningsnævnet har den 23. juli 2018 fra Aalborg Stift modtaget ansøgning om tilladelse til at etablere en velfærdsbygning og et kapel på matr.nr. 11r Nørre Økse by, Brovst ved Langeslund kirke, beliggende Thyvej 18, Arentsminde, 9460 Brovst. Der er tillige modtaget fremsendelse af sagen fra Jammerbugt Kommune den 4. oktober 2018.

Fredningsnævnet har efter besigtigelse af arealerne besluttet at meddele dispensation. Begrundelsen for afgørelsen fremgår neden for i afsnittet om fredningsnævnets afgørelse.

#### Sagen baggrund

Arealet er omfattet af deklARATION af 27. oktober 1953 til sikring af Langeslund kirkes frie beliggenhed, der har bestemmelse om, at arealet ikke må bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning.



Ovenstående kort viser det berørte areals beliggenhed.

Det fremgår af Jammerbugt Kommunes brev, at der ansøges om at opføre en velfærdsbygning på 152m<sup>2</sup>, en garage på 78m<sup>2</sup>, et kapel på 41m<sup>2</sup> og et overdækket areal på 31m<sup>2</sup>, i alt areal ca. 271,5

m<sup>2</sup>, idet det overdækkede areal er inklusive det bebyggede areal. Bygningshøjden bliver ca. 6 meter fra terrændæk og med sort skifer på taget. Bygningen er 8,48 meter bred og 34,6 meter lang.

Arkitekt Anders Bruun Isaksen har om byggeriet bl.a. oplyst, at der opføres ny velfærdsbygning indeholdende værksted, toilet, omklædnings- og badefaciliteter, køkken og frokosturum for kirkegårdens ansatte. Derudover indeholder bygningen kontorfaciliteter, forsamlingslokale til brug for menighedens arrangementer. Dertil også toiletfaciliteter, der kan entreres udefra og indefra.

I forlængelse af bygningen opføres nyt kapel der erstatter det nuværende. Et overdækket indgangsparti til kirkegården forbinder de 2 bygninger. Mellem de 2 bygninger monteres smedjernslåger. Bygningen opføres som 1 plans hus med 35 graders sadeltag. Bygningen opføres med traditionelt terrændæk, bagmure og skillevægge i teglsten, der vandkures. Facader opmures i blødstrøgne teglsten. Dele af tagkonstruktionen over bygningen udføres med bjælkespær, andet med flade lofter. Over velfærdsafsnittet laves tagkonstruktion med hanebåndsspær så der opstår isoleret loftrum til depot. Adgangen til depotet foregår fra værkstedet. Tagkonstruktionen over kontor og toiletter i modsatte ende af bygningen laves ligeledes med hanebåndsspær, så der bliver mulighed for oplagring/arkiv. Vinduer og døre er træ/alu med 3 lags energiruder. Tagbelægningen er eternitskifer. Tagrender og nedløb i zink.

Bygningen placeres, således at et stykke af kirkegårdsmuren skal fjernes, og bygningens facade mod kirkegården placeres, hvor kirkemur er fjernet. Nyt kapel placeres på nuværende kapels placering. Der etableres en ny materiale-oplagsplads mod nord. Dels med plads til containere, dels med båse til oplag af grus mm. Der etableres befæstet adgangsvej dertil og der fjernes træer/bevoksning i nødvendigt omfang. Der opsættes 2 lysmaster. Nuværende træer/bevoksning foran tænkt placering af velfærdsbygning fjernes helt. Der etableres smal flisegang langs facader af velfærdsbygning samt vaskeplads med flisebelægning ved nordre ende. Vaskepladsen forsynes med afløb med olieudskiller. Mellem kapel og kirke forbindes nuværende flisearealer således stien nord for gravsteder ved kapel bliver flisebelagte. Der opsættes i den forbindelse yderligere en lysmast for at oplyse dette areal bedre. Eksisterende velfærdsbygning/værksted nedrives og grunden henlægges med overflade i grus.

Arealerne er ikke beliggende i Natura200-område.

Aalborg Stift har godkendt projektet.

#### Fredningsnævnets behandling af sagen

Fredningsnævnet har behandlet sagen på et møde med besigtigelse den 17. oktober 2018. I besigtigelsen deltog fredningsnævnet ved formanden, dommer Niels Bjerre, det ministerielt udpegede medlem Tage Leegaard og det kommunalt udpegede medlem Torben Sørensen. For Jammerbugt Kommune mødte Peter Drustrup og Henrik Hansen. For Aalborg Stift mødte Lene Mogensen og kirkegårdskonsulent Mogens Andersen. For Jammerbugt Provstiudvalg mødte provst Folmer Toftdahl-Olesen. For menighedsrådet mødte Sigrid Guldborg Madsen, Jens Michelsen og Jan Poulsen. For Danmarks Naturfredningsforening mødte Mariann Stenholm.

Menighedsrådsformanden oplyste, at det eksisterende kapel er beliggende uden for fredningen og at det projekterede kapel kun er delvist beliggende i fredningen.

Jammerbugt Kommune havde ingen bemærkninger.

Danmarks Naturfredningsforening påpegede det vigtige i, at taget på nybygningen er af samme materiale som på kirken.

### Fredningsnævnets afgørelse.

Fredning af arealer ved Langeslund kirke betyder, at projektet kræver fredningsnævnets dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, hvorefter fredningsnævnet kan meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke strider mod fredningens formål.

Det fremgår endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2, at fredningsnævnet kun kan meddele dispensation fra en fredning i eller uden for et internationalt naturbeskyttelsesområde, hvis det ansøgte ikke indebærer en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelig forstyrrelse af arter, som området er udpeget for. Fredningsnævnet kan endvidere i medfør af § 50, stk. 3 kun meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke kan ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til loven, eller ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven, i alle livsstadier.

Fredningsnævnet må efter sagens oplysninger lægge til grund, at en dispensation ikke er i strid med naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 eller 3.

Fredningsnævnet kunne på baggrund af der fremkomne oplysninger, hvorefter byggeriet ikke i væsentlig omfang vil hindre indsigten til og udsigten fra kirken, meddele dispensation til det ansøgte projekt.

### Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge naturbeskyttelseslovens § 87 indgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledningen på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i Miljø- og Fødevareklagenævnet fra og med den 1. februar 2017. Miljø- og Fødevareklagenævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

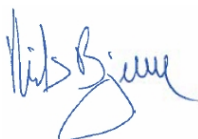
Gebyret tilbagebetales, hvis klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller hvis klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence. Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af en frist for efterkommelse af en afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i Miljø- og Fødevareklagenævnet, så tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller hvis klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis Miljø- og Fødevareklagenævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En dispensation må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.

Med venlig hilsen



Niels Bjerre

Denne afgørelse sendes til:

1. Tage Leegaard,
2. Torben Sørensen,
3. Miljøstyrelsen, København,
4. Jammerbugt Kommune,
5. Aalborg Stift,

6. Arkitekt Anders Bruun Isaksen,
7. Jammerbugt Provstiudvalg,
8. Menighedsrådet ved Øland-Langeslund kirke v/ formand Sigrid Guldborg Hansen,
9. Danmarks Naturfredningsforening, København,
10. Danmarks Naturfredningsforening v/ Søren Rosenberg,
11. Dansk Ornitologisk Forening, København,
12. Dansk Ornitologisk Forening v/ Thorkild Lund,
13. Dansk Botanisk Forening v/ Flemming Thorning-Lund,
14. Friluftsrådet, centralt,
15. Friluftsrådet, kreds, Nordvest.