

Afgørelser – Reg. nr.: 02068.03

Fredningen vedrører: Holmstrup Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

19-09-1953

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>

Mtr.nr. 9, 15a, 16b, 30, 32 og 33
Holstrup by og sogn.

Anmelder:

19/9-1953

Naturfredningsnævnet
for Holbæk Amt.

Uden stempel og gebyr i h.t..

Lov nr. 140 af 7/5 1937, §33.

FREDNINGSOVERENSKOMST

Undertegnede

gdr. Chr. Nielsen

erklærer sig villig til, som ejer af mtr.nr. 9, 20, 16b, 15a, 32 og 33

af Holstrup by og sogn, at lade et areal af dette mtr.nr. frede for at sikre den fri beliggenhed af

Holstrup kirke.

Arealet beskrives således:

en brænde på 26 m lange den nordre

kirkegårdsmur.

Fredningen har følgende omfang:

~~Den af mtr.nr. 9, 20, 16b, 15a, 32 og 33 omfattede~~ arealet må ikke bebygges eller beplantes med udsigts-
ødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealet må anbringes
transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsæt-
tes skure, udsalgsstader, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber
eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke fore-
tages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller
hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Iøvrigt forpligter jeg mig til for min øvrige ejendoms vedkommende
at optage forhandling med naturfredningsnævnet, således at dette kan få lej-
lighed til at gøre sine synspunkter gældende.

Denne overenskomst er ikke til hinder for, at den hidtidige bebyggelse
og beplantning på ejendommen bibeholdes, ligesom jeg forbeholder mig ret
til at foretage nybygninger eller ombygninger.

I tilfælde af nybygninger eller ombygninger er jeg villig til forinden

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom dog uden udgift for mig.

M.h.t. pantegæld, servitutter og bynder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleberettiget er naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådsreds og menighedsrådet.

Holstrup, den 12/3 1952
Chr. Nielsen.

Idet naturfredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på mtr.nr. 9, 33, 15a, 32, 30, 16b af Holstrup by, og sogn.

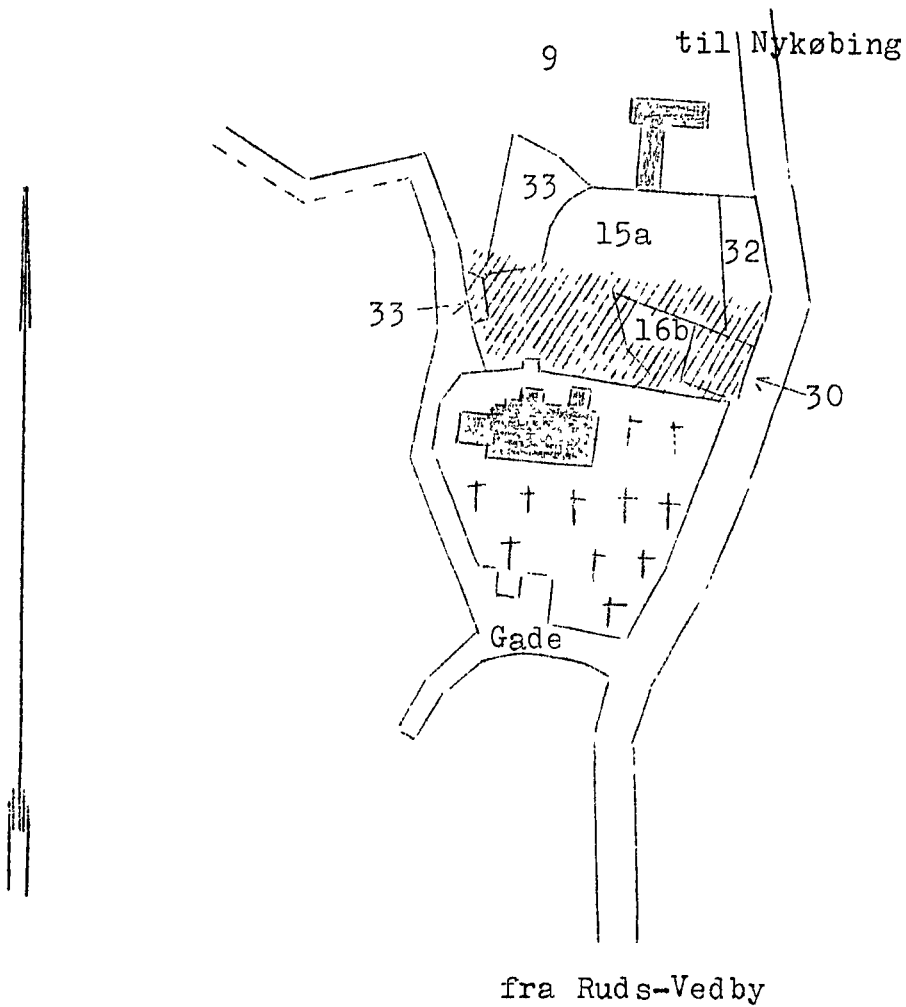
Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kortskitse, af hvilken en genpart bedes henlagt på akten.

Naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådsreds, den 12/3 1952
T. Haller.
est.

Lyst: Kalundborg Kbst.m.v. den 13/8 1952.
Ev. Lund-Andersen/AE.ET.

RECEIVED PLANNING
Naturfredningsnævnet, den 19/9 1953.
for Holbæk Amt

KORTSKITSE
over
terrain af HOLMSTRUP by og sogn.



Målestoksforhold: ca. 1:2000.

Naturfredningsnævnet for Holbæk amt, september 1952.

4300 Holbæk, den 23/9 1977.

FOTOKOPI
A. MONRAD HANSEN
ARKITEKT M. A. A.

Fr. j. nr. 308 B /1977.

I en hertil fremsendt skrivelse af 15/9 1977 har De på vegne Holmstrup Menighedsråd ansøgt om tilladelse til at opføre en godt 25 m² stor bygning, indeholdende redskabsrum, fyrrum og toilet, umiddelbart udenfor kirkegårdsmuren til Holmstrup kirke. Bygningen, der placeres udenfor det nordøstligste hjørne af kirkens areal, agtes opført i mursten, der berappes og kalkes således, at den falder sammen med den eksisterende kirkegårdsmur. Taget beklædes med håndstrøgne vingetagsten i lighed med kirkens tagdækning.

På arealet er d. 13/8 1952 tinglyst deklaration, hvorefter arealet ikke må bebygges på en måde, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Således foranlediget meddeler nævnet herved som påtaleberettiget med hensyn til nævnte deklaration tilladelse til, at bebyggelsen opføres som anført.

Bjarne Jensen / *Kaj Høj*
Bjarne Jensen / Kaj Høj

Hr. arkitekt A. Monrad Hansen
Nygade 1 B
4300 Holbæk.

KOPI

FREDNINGSNÆVNET FOR VESTSJÆLLAND

Holbæk kommune
Natur, miljø & landskab
Gl. Skovvej 158
4420 Regstrup.
Att.: Landinspektør
Michael Leth-Espensen

Jernbanegade 3 A, 1
4000 Roskilde

Postadresse:
Helligkorsvej 7
4000 Roskilde

Tlf. 56 64 27 26
E-post:
vestsjaelland@
fredningsnaevn.dk

F 16/2012

NST j.nr.
4112-00912

Den **18 OKT. 2012**

**Vedr. matr. nr. 9c Holmstrup by, Holmstrup, beliggende Holmstrup
Byvej 7A, 4450 Jyderup.**

Ved ansøgning af 30. januar 2012 til Holbæk kommune har Arkitektgruppen Holbæk A/S på vegne bygherren, Menighedsrådet for Holmstrup Sogn v/Jette Ørnemose Rasmussen, ansøgt om tilladelse til ombygning og tilbygning til graverbygningen ved Holmstrup Kirke, beliggende Holmstrup Byvej 7A, 4450 Jyderup.

Holbæk kommune har den 8. marts 2012 videresendt ansøgningen til Fredningsnævnet og oplyst, at den eksisterende graverbygning er på 25 m² og søges nu udvidet til 35 m² ved en forlængelse af den eksisterende bygnings profil mod øst.

Efter at der var opstået uklarhed om, hvorvidt graverbygningen var omfattet af fredning af 19. september 1953 om fredning af en bræmme på 26 meter langs kirkegårds-muren for at sikre den fri beliggenhed af Holmstrup Kirke, er der mellem kommunen, ansøgeren og Naturstyrelsen opnået enighed om, at graverbygningen samt den påtænkte udvidelse ligger inden for det fredede område.

Det hedder i fredningsoverenskomsten af 19. september 1953 bl.a.:

"...

Fredningen har følgende omfang:

Arealet må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealet må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsættes skure, udsalgsstader, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

..."

Graverbygningen er opført efter, at Fredningsnævnet den 23. september 1977 meddelte dispensation fra fredningen.

Naturstyrelsen har i skrivelse af 31. maj 2012 oplyst bl.a.:

"...

Tidligere udtalelse

Den 21. marts 2012 sendte Naturstyrelsen en udtalelse til nævnet, hvor det blev oplyst, at graverbygningen og den ansøgte udvidelse ligger uden for det fredede areal. Vurderingen blev foretaget på baggrund af fredningens indtegnning i SagGIS/Miljøportalen.

Nye oplysninger

Holbæk Kommune har til Fredningsnævnet oplyst, at kommunen mener, at graverbygningen ligger inden for fredningen, jf. kortet i fredningen.

Ansøgers arkitekt har gjort gældende, at kortet er meget upræcist, og at man må forlade sig på matrikelskellene. Arkitekten henviser desuden til, at graverbygningen på kommunens kortside ligger uden for fredningen.

På den baggrund har fredningsdommer Ole Stryhn anmodet Naturstyrelsen Roskilde om at få afdækket enhver tvivl om, hvorvidt graverbygningen og den ansøgte udvidelse ligger uden for det fredede område.

Ved en nærmere gennemgang af det originale fredningskort samt beskrivelse fredningens omfang sammenholdt med registreringen i SagsGIS/Miljøportalen er Naturstyrelsen København og Naturstyrelsen Roskilde enige om, at der er en fejl i indtegningen af fredningen i SagsGIS/Miljøportalen. Styrelsen tager initiativ til at rette afgrænsningen snarest.

Naturstyrelsen Roskilde skal på den baggrund trække udtalelsen af 21. marts 2012 tilbage og beklager fejlen.

...

I styrelsens registreringer på ejendommen ses der ikke at være meddelt dispensation fra fredningsnævnet til den opførte graverbygning, og styrelsen anmodede derfor Holbæk Kommune om at undersøge, hvornår graverbygningen er opført, og om kommunen har meddelt byggetilladelse.

Den 31. maj 2012 har Holbæk Kommune v. Michael Leth-Espensen oplyst, at kommunen i sit arkiv har fundet en byggesag fra 1977 for graverbygningen, og det fremgår heraf

- at fredningsnævnet den 23. september 1977 har dispenseret fra fredningen,
- at amtet den 27. september 1977 har meddelt zonetilladelse, og
- at kommunen den 26. oktober 1977 har meddelt byggetilladelse.

Kopi af de tre tilladelser er vedlagt denne udtalelse.

Naturstyrelsen Roskilde finder, at sagsbehandlingen af graverbygningen i 1977 bekræfter, at bygningen ligger inden for det fredede areal.

Fredningen

Matriklen er omfattet af en fredningsdeklaration af 19. september 1953.

Formålet med fredningen er at sikre den fri beliggenhed af Holmstrup Kirke.

I fredningsdeklarationen står følgende: "Arealet må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealet må anbringes transformestationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsættes skure, udsalgsstader, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken".

Ansøgning

Arkitektgruppen A/S har på vegne af menighedsrådet søgt om tilladelse til at opføre en tilbygning til og ombygge den eksisterende graverbygning. Den nuværende bygning er 25 m² og ønsket udvidet med 10 m² mod øst.

I tilbygningen indrettes personalerum, og i den eksisterende bygning indrettes omklædningsrum med toilet/bad, fyrrum og handicaptoilet.

Tilbygningen tilpasses den eksisterende, murede bygning, som har sadeltag med røde vingetegl. Bygningen har ca. 4,4 m til kip og 2,5 m til tagfod.

Udtalelse

Naturstyrelsen Roskilde finder, at den ansøgte tilbygning ligger inden for det fredede areal, og derfor kun kan opføres med fredningsnævnets tilladelse.

..."

Arkitekt Stig Løcke har på vegne ansøgeren ved mail af 23. maj 2012 til formanden for Fredningsnævnet oplyst bl.a.:

"...

Hoslagt efter aftale kopi af provstiudvalgets tilladelse til byggeriet af 28. februar 2012.

Som man kan se af tegningsmaterialet til ansøgning om byggetilladelse, hvor både eksisterende forhold og fremtidige forhold er vist, handler det om en meget lille udvidelse af det eksisterende hus på i alt 10,77 m².

Jeg skal knytte følgende kommentarer til byggeriet:

- Eksisterende graverhus er 707 cm langt. Den forlænges med 3 meter til venstre, når man ser på langfacaden af graverhuset ved kirkemuren med kirken i baggrunden.
- Graverhusets facade er kun ca. 65 cm højere end kirkegårdsmuren og opleves derfor i højden, som en del af denne. En 3 meter forlængelse af huset vil derfor næsten ikke kunne ændre på eksisterende geometriske forhold af den hvidkalkede murflade foran kirken, som rejser sig i sine røde munkesten højt over muren.
- Forlængelsen af bygningen er i samme geometri og materialer som den eksisterende bygning.
- Vi forskønner bygningen ved at placere en ny skorsten i kip, som der er kulturhistorisk tradition for i dansk byggeri af denne karakter. Den eksisterende skorsten står i dag uskønt midt på den ene tagflade.
- Tilbygningen kommer ikke ind på det lille tilkøbte stykke af naboens fredede jord, som kun er erhvervet, så afstand til naboskel ved bygningen på 2½ meter kan overholdes, og således at eksisterende graverfaciliteter, som har ligget delvist ind på naboens jord nu kommer på "egen grund". Se situationsplan H1-0.02, hvor dette er tydeliggjort.
- Efter vort bedste faglige skøn, vil bygningen ikke ændre karakter og volumen ved forlængelsen, og den vil ikke ændre på oplevelsen af den store valfartskirke. Den eksisterende bygning har en del håndværksmæssige fejl og arkitektoniske svagheder (skorstenen bl.a.), som vi retter op på ved ombygningen, som samtidigt sikrer, at graverfaciliteterne bliver lovlige.

..."

Fredningsnævnet har den 28. juni 2012 foretaget en besigtigelse af stedet. Der blev ved besigtigelsen givet møde af ansøgeren, Holbæk kommune, Naturstyrelsen og Danmarks Naturfredningsforening, og parterne havde i den forbindelse lejlighed til at fremkomme med deres bemærkninger. Der var ingen indvendinger imod ansøgningen. Fredningsnævnet tilkendegav i den forbindelse, at man ikke var indstillet på at give dispensation på det foreliggende grundlag, idet en udvidelse af graverbygningen som ansøgt ville

virke skæmmende for indsigten til kirken og således i strid med formålet med fredningen.

Arkitekt Stig Løcke har den 20. august 2012 fremsendt et revideret forslag til graverbygningen, som efter det oplyste er vedtaget af menighedsrådet med provstiets bifaldelse. Ændringsforslaget går ud på at gøre graverbygningen 1½ meter bredere og ikke forlænge bygningen, og at bygningen holdes i samme højde som hidtil, idet der sker en reduktion af taghældningen. Skorstenen vil blive flyttet til kip med en minimal justering.

Fredningsnævnet har efterfølgende forespurgt Holbæk kommune til det reviderede forslag, og kommunen har oplyst, at man ikke har indvendinger herimod. Kommunen har endvidere oplyst, at man vil meddele landzonetilladelse til udvidelsen, såfremt fredningsnævnet meddeler dispensation.

Det er efterfølgende oplyst af arkitekt Stig Løcke, at skorstenen som følge af flytningen til kip vil blive 20 cm højere end den er i dag, og at bygningen fortsat vil fremstå i samme materialer og farver som hidtil.

Fredningsnævnets bemærkninger:

Fredningsnævnet finder, at en udvidelse af graverbygningen som skitseret i det reviderede forslag ikke strider imod fredningen. Fredningsnævnet meddeler derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, ansøgeren, Menighedsrådet for Holmstrup Sogn v/Jeanette Ørnemose Rasmussen, tilladelse til udvidelse af graverbygningen ved Holmstrup Kirke som skitseret i det reviderede forslag, modtaget i Fredningsnævnet den 20. august 2012, hvorved der ikke sker forlængelse eller forhøjelse af selve bygningen, men at denne gøres 1½ meter bredere, og at skorstenen flyttes til kip og forhøjes med 20 cm, og at der i øvrigt anvendes samme materialer og farver som hidtil.

Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- . adressaten for afgørelsen
- . ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- . offentlige myndigheder,
- . en berørt nationalparkfond,
- . lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- . landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og

- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Klage skal indsendes til Fredningsnævnet, Jernbanegade 3A, 4000 Roskilde, som videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet sammen med afgørelsen og det materiale, der er indgået i sagens behandling.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at der indbetales et gebyr på 500 kr.

De modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. De skal benytte denne opkrævning ved indbetaling af gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet modtager ikke check eller kontanter. Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anvisede måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrbetalingen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Natur- og Miljøklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Såfremt en klage indgives, må nævnets dispensation ikke udnyttes, før sagen er færdigbehandlet og stadfæstet af Natur- og Miljøklagenævnet. Projektet må ikke påbegyndes, før klagefristen er udløbet.

Denne dispensation bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år.

Såfremt projektets gennemførelse kræver tilladelse eller dispensation efter anden lovgivning, skal ansøgerne rette henvendelse til den myndighed, der administrerer tilladelser eller dispensationer i henhold til denne lovgivning.


Gunner Nielsen


Ole Stryhn


Rolf Dellow

Kopi til:

Menighedsrådet for Holmstrup Sogn v/formand Jette Ørnemose Rasmussen,
Langåsen 20, Holmstrup, 4450 Jyderup.

Arkitektgruppen Holbæk A/S, Ahlgade 40 A, 4300 Holbæk.

Att.: Arkitekt Stig Løcke.

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, lokalafdeling i Holbæk ved
Carsten Lambrecht, Jagtvej 17, 4300 Holbæk. (holbaek@dn.dk)

Friluftsrådet v/Caroline Seehusen, Buerupvej 4, 4450 Jyderup.

Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Holbæk Kommune, Natur, miljø og landskab, Gl. Skovvej 158, 4420 Reg-
strup.

Naturstyrelsen Roskilde, Ny Østergade 7-11, 4000 Roskilde.

Att.: Mads Bisgaard. (ros@nst.dk).

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V.
(natur@dof.dk), (holbaek@dof.dk).

Gunner Nielsen, Ewalds Have 51, 4300 Holbæk.

Rolf Dejløw, Nyvangsvej 10, Ørslev, 4100 Ringsted.