

Afgørelser – Reg. nr.: 02061.00

Fredningen vedrører: Skindbjerg

Domme

Taksationskommissionen 23-05-1990

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 19-12-1989

Fredningsnævnet 27-10-1989

Kendelser

Deklarationer 29-08-1953

TAKSATIONSKOMMISSIONEN>

TAKSATIONSKOMMISSIONEN
VEDRØRENDE NATURFREDNING

ADRESSE:
SLOTSMARKEN 13. 2970 HØRSHOLM
TLF 45 76 53 76

REG. NR. 0.2061.000

Sag nr. 261. Fredning af arealer ved Skindbjerg,
Skørping kommune.

Kendelse:

(Meddelt den 23. maj 1990)

Overfredningsnævnets afgørelse af 19. december 19~~89~~⁸⁹ om erstatning i anledning af fredning af arealer ved Skindbjerg i Skørping kommune, Nordjyllands amt er påklaget til taksationskommissionen vedrørende naturfredning af sagens lb.nr. 4, Jørgen Hansen og Grethe Jensen, lb.nr. 5, Kristian Christensen Støvring, lb.nr. 7, Henry Peter Sloth og lb.nr. 8, Kristian Hviid.

Taksationskommissionen har den 22. marts 1990 afholdt offentligt møde om sagen og besigtiget de fredede arealer.

Nordjyllands amtskommune, forvaltningen for teknik og miljø var under taksationen repræsenteret af landinspektør Lis Henriksen, landskabskontoret.

Lb. nr. 4 var repræsenteret og lb.nr. 5 bistået af Nordjydsk Udvalg for Landboret ved konsulent, cand. jur. Hans Ole Kristensen, der på disse ejeres vegne gjorde gældende, at den generelle erstatning på 1.000 kr. pr. ha er for lav og henviste til, at erstatningen må fastsættes under hensyn til at fredningen afskærer ejerne fra at omlægge de

udyrkede arealer til græsning eller skov.

For lb.nr. 5's vedkommende henvistes yderligere til, at erstatningen for skovarealet må forhøjes til ca. 10.000 kr. pr. ha, idet genplantningsforbudet er meget byrdefuldt og på længere sigt vil betyde, at rationel skovdrift på grund af vindfældningsrisikoen bliver umulig.

Henry Sloth (lb.nr. 7) har særlig vedrørende den del af fredningen, hvor der er udmålt en erstatning på 1.000 kr. pr. ha, henvist til, at arealerne er velegnede til dyrkning af nåletræer, hvilket bliver aktuelt, når den nuværende udlejning til græsning af køer i løbet af kortere tid må forventes at ophøre. Ejerne har i den anledning indhentet en erklæring fra Jens Sunesen, Skovdyrkerforeningen for Aalborg og Thisted amter, Skørping, hvorefter nærmere angivne områder egnede til dyrkning af Sitkagran og Nordmansgran bør erstattes med henholdsvis 10.500 kr. og 25.000 kr. pr. ha, svarende til jordens anslåede brugsværdi ved denne fremtidige anvendelse.

Kristian Hviid (lb.nr. 8) har henvist til, at fredningen betyder, at to arealer på hans ejendom skal udgå af dyrkning. Disse arealer, som han har opmålt til 0,2 ha, kræves erstattet med ialt 5.000 kr. For det resterende ubenyttede areal på 2,98 ha bør der ikke gives lavere erstatning end de 3.500 kr. pr. ha, som fredningsnævnet fastsatte.

Landinspektør Lis Henriksen, Nordjyllands amtskommune har oplyst, at de to dyrkede arealer, som nu rammes af dyrkningsforbud, er opmålt efter luftfotos fra 1985 til ialt 0,13 ha, men det kan nok ikke udelukkes, at det største af disse dyrkede arealer, opmålt til 0,1 ha siden da er blevet forøget.

Taksationskommissionens bemærkninger:

ad lb.nr. 4:

Efter besigtigelsen finder kommissionen, at den fuldstændige erstatning for den nedgang i handelsværdi, der er en følge af fredningen, er ydet ved det beløb på

1.000 kr. pr. ha, som er fastsat af overfredningsnævnet, idet den påberåbte omstændighed, at fredningen afskærer en eventuel fremtidig udnyttelse til skov eller græsning ikke findes at tilføje denne ejendom værdinedgang herudover.

ad lb.nr. 5:

Af de grunde, der er anført under lb.nr. 4 kan taksationskommissionen tiltræde, at den almindelige arealerstatning er fastsat efter en takst på 1.000 kr. pr. ha.

Erstatningen for de tilplantede nåletræsarealer, der af overfredningsnævnet er fastsat til 6.000 kr. pr. ha, må betragtes som en erstatning for forbudet mod genplantning. Taksationskommissionen finder ikke grundlag for at ændre det skøn, der herved er udøvet af overfredningsnævnet og stadfæster derfor også denne del af den påklagede afgørelse. Da overfredningsnævnets erstatningsafgørelse vedrørende den 10 meter brede bræmme, som i givet fald skal udgå af dyrkning, ikke ses at være påklaget, stadfæster taksationskommissionen herefter i det hele overfredningsnævnets bestemmelse om erstatning vedrørende denne ejendom.

ad lb.nr. 7:

Af de forannævnte grunde tiltrædes overfredningsnævnets afgørelser vedrørende såvel den almindelige arealerstatning på 1.000 kr. pr. ha som erstatningen for nåletræsarealerne på 6.000 kr.pr. ha.

ad lb.nr. 8:

Idet det lægges til grund, at 0,17 ha af ejendommens areal er dyrket jord, som på grund af fredningen skal udgå af dyrkning, findes erstatningen for denne del af det fredede areal passende at kunne fastsættes til et beløb på 4.000 kr. For det resterende areal på 3,01 ha fastsættes erstatningen af de grunde, der er anført under lb.nr. 4 til 1.000 kr. pr. ha, svarende til 3.000 kr., således at den samlede erstatning for denne ejendom forhøjes til 7.000 kr.

Herefter bestemmes:

Der fastsættes følgende erstatninger til nedennævnte ejere:

Lb.nr. 4	Jørgen Hansen og Grethe Jensen stadfæstelse		1.550 kr.
Lb.nr. 5	Kristian Christensen Støvring stadfæstelse		11.250 kr.
Lb.nr. 7	Henry Peter Sloth stadfæstelse		15.850 kr.
Lb.nr. 8	Kristian Hviid 0,17 ha, ialt	4.000 kr.	
	3,01 ha a 1.000 kr.	<u>3.000 kr.</u>	
	forhøjelse til		7.000 kr.

Erstatningsbeløbene forrentes som bestemt ved overfredningsnævnets afgørelse af 19. december 1989.

I omkostninger for taksationskommissionen tillægges der ejerne under lb.nr. 4 og 5 ialt 500 kr., der kan udbetales direkte til Nordjydsk Udvalg for landboret, Flauenskjold, 9330 Dronninglund.

Ole Nicolaisen

Karl Nielsen

Arne Sørensen

OVERFREDNINGSNÆVNET >

Overfredningsnævnets afgørelse

af 19. december 1989

om fredning af arealer ved Skindbjerg i Skørping
Kommune, Nordjyllands Amt (sag nr. 2743/88).

Fredningsnævnet for Nordjyllands Amts Sydlige Fredningskreds har den 27. oktober 1988 bestemt fredning af arealer ved Skindbjerg i Skørping Kommune. Fredningen omfatter ialt 29 ha under 8 private ejendomme, hvoraf en mindre del - ved kildefeltet Blåhøl - er omfattet af en fredningsdeklaration af 27. august 1953. Fredningens formål er især at beskytte området som et græsset overdrevslandskab og ved pleje at opretholde områdets botaniske artsrigdom. Fredningssagen blev rejst i 1983 af Danmarks Naturfredningsforening for et område på 22 ha, men området blev senere udvidet til ovennævnte omfang.

Fredningsnævnets afgørelse er for så vidt angår fredningens gennemførelse og indhold påklaget rettidigt til Overfredningsnævnet af 4 af ejerne, som har påstået fredningen helt eller delvis opgivet. En af ejerne har tillige protesteret imod et påbud om fjernelse af et sommerhus på matr.nr. 2 Skindbjerg By, Skørping.

Området, der ligger i landzone, indgår i det af Miljøministeriet i 1982 udpegede nationale naturområde "Rold Skov - Lille Vildmose". I regionplanen for Nordjyllands Amt er området betegnet som naturområde, d.v.s. område, hvor hensyn bl.a. skal tages til naturbevaring og naturbeskyttelse, og i amtets fredningsplan er området henført til amtets "særligt værdifulde landskaber".

Området består hovedsagelig af kalkskrænter med kraftigt markerede slugter, der hæver sig fra Lindenberg å's nærmeste - ikke fredede - omgivelser til en højde af op mod 50 m. Arealerne henligger overvejende som græsningsoverdrev med kratpartier. Mindre dele af området er opdyrkede.

Til området knytter der sig ikke mindst meget betydelige botaniske interesser, idet området rummer nogle af landets mest interessante plantesamfund med et stort antal sjældne og truede eller sårbare planter, herunder 2 orkidéarter. De mest bevaringsværdige dele af skrænterne er imidlertid stærkt truet af tilgroning. Til imødegåelse af denne trussel blev der i 1985 med ejerens indforståelse iværksat pleje af et ca. 1 ha stort areal af matr.nr. 2 Skindbjerg By, Skindbjerg.

Naturfredningsrådet, Nordjyllands Amt, Skørping Kommune og Danmarks Naturfredningsforening har anbefalet, at fredningen gennemføres stort set som besluttet af fredningsnævnet. Skørping Kommune har dog anbefalet, at det eksisterende sommerhus på matr.nr. 2 Skindbjerg By tillades bibeholdt. Både Danmarks Naturfredningsforening og Nordjyllands Amt har kunnet tilslutte sig dette.

Danmarks Naturfredningsforening har udtalt sig til fordel for, at dyrkningen bringes til ophør på et begrænset areal af matr.nr. 1 a Skørping By.

Nordjyllands Amt har anbefalet, at visse punkter i fredningsnævnets afgørelse tydeliggøres. Det bør således fremgå af afgørelsen, at fredningen har til formål at genskabe overdrevsarealerne. Amtet har endvidere anbefalet, at den nuværende dyrkningsgrænse vest for "Blåhøl" trækkes noget tilbage.

Ejeren af matr.nr. 4 a Skørping By har protesteret mod et ønske fra naturfredningsforeningens side om, at det dyrkede areal på hans ejendom indskrænkes. Ejeren har henvist til, at ejendommen stedse er blevet drevet på en sådan måde, at de botaniske forhold er blevet væsentlig forbedrede, og denne tilstand opretholdes bedst ved, at han og hans hustru fortsat drager omsorg for arealet som hidtil. Danmarks Naturfred-

ningsforening har herefter frafaldet sit tidligere ønske om, at arealet udgår af dyrkning.

Ejeren af matr.nr. 1 a Skindbjerg By har erklæret sig indforstået med, at fredningen udvides til at omfatte det areal af ejendommen, som ligger øst for det tidligere fredede areal ved "Blåhøl", ligesom ejeren har erklæret sig villig til at lade 2 mindre arealer udgå af dyrkning.

I sagens behandling har deltaget samtlige 11 medlemmer af Overfredningsnævnet.

Overfredningsnævnet skal udtale:

Det tiltrædes enstemmigt, at arealer af det pågældende område pålægges fredningsbestemmelser, navnlig til beskyttelse af de botaniske værdier i området.

Fredningsformålet gør det imidlertid ikke påkrævet, at fredningen omfatter de arealer, der ligger vest for matr.nr. 25 c Skørping, ligesom også nogle sydlige arealer af matr.nr. 5 a Skørping By og 2 Skindbjerg By kan udgå uden skade for fredningen. Endvidere bør sommerhuset med nærmeste omgivelser på sidstnævnte matrikelnummer udgå af fredningen. Derimod udvides fredningen til at omfatte det areal af matr.nr. 1 a Skindbjerg By, som ligger mellem det tidligere fredede areal ved "Blåhøl" og matr.nr. 1 a's østskel. Overfredningsnævnet kan iøvrigt tiltræde fredningsområdets afgrænsning.

Beslutningen om at lade arealerne vest for matr.nr. 25 c Skørping By udgå af fredningen er truffet af et flertal på 6 medlemmer. Mindretallet har stemt for, at fredningen fortsat skal omfatte disse arealer. Beslutning om fredningens afgrænsning iøvrigt er truffet enstemmigt.

Om fredningens indhold bemærkes enstemmigt:

Der knytter sig til de skræntarealer af matr.nr. 4 a Skindbjerg By, der

ligger øst for ejendommens opdyrkede areal, så store botaniske interesser, at en eventuel trussel mod disse interesser omgående bør kunne imødegås. Hvis der opstår en sådan aktuel trussel, skal det derfor kunne pålægges ejeren omgående at ophøre med dyrkningen af en 10 m bred bræmme i østsiden af det nu dyrkede areal.

Af hensyn til den botaniske sammenhæng mellem arealerne i den østlige side af fredningsområdet, må det anses for vigtigt, at dyrkningen ophører på et mindre areal af matr.nr. 1 a Skindbjerg By. Endvidere gør en opretholdelse af den ønskede tilstand af kildeområdet ved "Blåhøl" det påkrævet, at dyrkningen ophører på de nærmeste 10 m vest for selve kildefeltet.

Af hensyn til afgræsningen af det på fredningskortet viste areal af matr.nr. 2 Skindbjerg By skal gødskning og sprøjtning af dette areal fortsat være tilladt i hidtidigt omfang.

Iøvrigt tiltrædes realiteten i de af fredningsnævnet fastsatte fredningsbestemmelser.

Idet fredningsnævnets afgørelse af 27. oktober 1988 ophæves, fastsættes herefter følgende fredningsbestemmelser for det ca. 18 ha store område, som er afgrænset på kortet, der hører til Overfredningsnævnets afgørelse (fredningskortet), og som helt eller delvis omfatter de matrikelnumre, som er anført på vedhæftede fortegnelse:

§ 1. Fredningens formål.

Fredningen har til formål at bevare områdets værdi som et artsrigt levested for planter og ved pleje yderligere at forbedre planternes levevilkår, herunder ved genskabelse af tidligere overdrevsarealer.

§ 2. Bevaring af området.

De fredede arealer skal bevares i deres nuværende tilstand.

Der må således bl.a. ikke foretages terrænændringer eller ændringer i den hidtidige anvendelse af arealerne, og der må ikke opføres byggeri eller foretages tilplantning, medmindre ændringer i tilstanden er tilladt i de følgende bestemmelser eller sker med hjemmel i § 8 om naturpleje.

§ 3. Terrænændringer.

Det følger af § 2, at der ikke må foretages terrænændringer. Der må således ikke ske udnyttelse af forekomster i jorden eller foretages opfyldning, planering eller afgravning, og der må ikke anlægges nye stier eller veje eller foretages regulering uden fredningsnævnets tilladelse af eksisterende veje eller stier.

§ 4. Beplantning.

Tilplantning må ikke finde sted, heller ikke selv om dette ville være lovligt efter landbrugsloven. Eksisterende bevoksninger må ikke genplantes efter afdrift.

§ 5. Afvanding m.v.

Der må ikke foretages ændringer i områdets naturlige vandstand, f.eks. ved pumpning, afvanding eller rørlægning.

Eksisterende dræn må uanset fredningen fornyes med tilladelse fra fredningsnævnet, og eksisterende dræn og grøfter oprenses i hidtidigt omfang, hvis vandstanden ikke herved ændres.

§ 6. Bebyggelse og andre konstruktioner.

Det følger af § 2, at der ikke må opføres bygninger, herunder skure og boder eller lignende. Fredningen er dog ikke til hinder for, at der med fredningsnævnets godkendelse af placeringen opsættes læskure for kreaturer og får.

Der må heller ikke etableres andre faste konstruktioner eller anlæg. Eksempelvis må der ikke opstilles master, etableres motorbaner, bilophugnings-, oplags- eller lossepladser, opsættes luftledninger eller hegn. Dog kan der uden hensyn til fredningen opsættes sædvanlige hegn for kreaturer og får, ligesom der med fredningsnævnets godkendelse kan opsættes hegn til beskyttelse af kildestedet "Blåhøl" og omkring plantesamfund m.v.

Der må ikke anbringes campingvogne og lign., og der må ikke telttes.

§ 7. Arealernes drift iøvrigt.

Arealerne må ikke yderligere opdyrkes, og de 2 på fredningskortet viste arealer af matr.nr. 1 a Skindbjerg By skal udgå af dyrkning. Endvidere skal en 10 m bred østlig brænne af det opdyrkede areal af matr.nr. 4 a Skørping By udgå af dyrkning, hvis der opstår en trussel mod orkidéerne på skrænten øst for det opdyrkede areal.

Græsningsarealerne skal fortsat henligge som overdrev og må kun omlægges med fredningsnævnets forudgående tilladelse.

Arealerne må ikke benyttes til gartneri, pels- og fjerkræfarme eller fasanerier.

Der må kun gødskes og sprøjtes på de på kortet viste opdyrkede arealer og på det ligeledes viste græsningsareal.

Fredningen skal ikke være til hinder for gødskning og sprøjtning ved akutte insektangreb på dyr eller i forbindelse med amtets pleje i henhold til § 8.

Naturen må ikke forurenes ved henlæggelse af affald eller på anden måde.

Vilde planter må ikke graves op.

§ 8. Naturpleje.

Nordjyllands Amt har ret til efter forudgående drøftelse med ejerne og uden udgift for disse at foretage pleje af de fredede arealer i overensstemmelse med fredningens formål, herunder at foretage rydning af skov og krat, foretage høslet eller lade området afgræsse. Hvis en ejer ikke kan tiltræde de af amtet foreslåede plejeforanstaltninger, kan disse kun udføres med tilladelse fra fredningsnævnet.

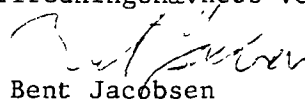
§ 9. Ophævelse af ældre fredning.

Den på matr.nr. 1 a Skindbjerg By tinglyste deklaration af 27. august 1953 om fredning af et areal ved kildefeltet "Blåhøl" ophæves.

§ 10. Dispensation.

En dispensation fra bestemmelserne i §§ 2-7 kan meddeles efter reglerne i naturfredningslovens § 34, hvis det ansøgte ikke vil komme i strid med fredningens formål.

På Overfredningsnævnets vegne



Bent Jacobsen

viceformand

F O R T E G N E L S E

over arealer, der helt eller delvis er omfattede af
Overfredningsnævnets afgørelse af 19. december 1989 om
fredning af arealer ved Skindbjerg i Skørping Kommune,
Nordjyllands Amt.

Af Skørping By, Skørping:

Matr.nr. 4 a, 5 a, 25 c og 31.

Af Skindbjerg By, Skørping:

Matr.nr. 1 a, 2 og 1 d.

Overfredningsnævnets afgørelse

af 19. december 1989

om erstatning i anledning af fredning af arealer
ved Skindbjerg i Skørping Kommune, Nordjyllands
Amt (sag nr. 2743/88).

Fredningsnævnet for Nordjyllands Amts Sydlige Fredningskreds har den 27. oktober 1988 bestemt fredning af arealer ved Skindbjerg i Skørping Kommune og har i anledning af fredningen tilkendt ejerne af de omfattende 8 private ejendomme et samlet beløb på 97.600 kr. på grundlag af en enhedstakst på 3.500 kr. pr. ha.

Fredningsnævnets afgørelse er påklaget til Overfredningsnævnet af 3 af ejerne med påstand om forhøjelse af erstatningen. Skørping Kommune har udtalt sig til støtte for en generel forhøjelse af de tilkendte erstatninger.

I sagens behandling har deltaget samtlige 11 medlemmer af Overfredningsnævnet.

Overfredningsnævnet skal enstemmigt udtale:

Ved anden afgørelse af dags dato har Overfredningsnævnet tiltrådt den omhandlede fredning med visse ændringer, herunder en begrænsning af fredningens geografiske omfang.

Overfredningsnævnet må henset bl.a. til arealernes beskaffenhed generelt anse de begrænsninger, der følger af fredningsbestemmelserne, for lidet tyngende for alle andre arealkategorier end de tilplantede nåletræsarealer. Bortset fra sidstnævnte arealer vil der derfor være ydet fuld erstatning for den forringelse af arealernes handelsværdi, som er en følge af fredningen, når der ydes ejerne en erstatning på 1.000 kr. pr. ha.

Hvad angår de tilplantede nåletræsarealer bør erstatningen sættes noget højere end den af fredningsnævnet fastsatte enhedserstatning på 3.500 kr., men erstatningen bør alt taget i betragtning ikke overstige 6.000 kr. pr. ha.

For den 10 m brede bræmme af matr.nr. 4 a Skørping By, som i givet fald skal udgå af dyrkning, kan erstatningen passende sættes til ialt 5.000 kr.

Idet der fastsættes et mindstebeløb vedrørende en ejendom under fredningen på 500 kr. og iøvrigt foretages afrundinger af beløbene, tilkendes erstatning herefter således:

<u>Lb.nr. 3.</u>	Børge Viborg:		
	0,92 ha á 1.000 kr.		1.000 kr.
<u>Lb.nr. 4.</u>	Kjeld Krogh Jensen som tidligere ejer eller Jørgen Hansen og Grethe Jensen som nuværende ejere:		
	1,56 ha á 1.000 kr.		1.550 kr.
<u>Lb.nr. 5.</u>	Kristian Christensen Støvring:		
	1,1 ha á 1.000 kr.	1.100 kr.	
	0,86 ha á 6.000 kr.	5.160 kr.	
	0,12 ha	<u>5.000 kr.</u>	11.250 kr.

<u>Lb.nr. 6.</u>	Finn Christensen som tidligere ejer eller Ulrik Mortensen som nuværende ejer:		
	Mindstebeløbet på		500 kr.
 <u>Lb.nr. 7.</u>	Henry Peter Sloth:		
	10,25 ha á 1.000 kr.	10.250 kr.	
	0,93 ha á 6.000 kr.	<u>5.580 kr.</u>	15.850 kr.
 <u>Lb.nr. 8.</u>	Kristian Hviid:		
	3,18 ha á 1.000 kr.		3.200 kr.

Erstatningsbeløbene forrentes efter naturfredningslovens § 19, stk. 4, 1. pkt., fra den 27. oktober 1988 (datoen for fredningsnævnets afgørelse) med en årlig rente, der er 1 % højere end den til enhver tid fastsatte diskonto.

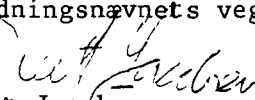
Fredningsnævnet har tillagt godtgørelse for sagkyndig bistand med 2.000 kr.

Af den samlede erstatning på 33.350 kr. med renter og af de tilkendte omkostningsbeløb på 2.000 kr. udreder staten 75 % og Nordjyllands Amt resten.

Overfredningsnævnets afgørelse af erstatningsspørgsmålene kan påklages til Taksationskommissionen vedrørende Naturfredning (adr.: Slotsmarken 13. 2970 Hørsholm) af de ejere, som har indbragt fredningsnævnets erstatningstilkendelse for Overfredningsnævnet, eller for hvis vedkommende den tilkendte erstatning er nedsat, samt af Miljøministeren og Nordjyllands Amt. Klagefristen er 4 uger fra den dag, Overfredningsnævnets afgørelse er meddelt den klageberettigede.

Størrelsen af de tilkendte omkostningsbeløb kan dog ikke påklages.

På Overfredningsnævnets vegne


Bent Jacobsen

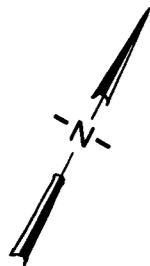
viceformand

SIGNATURER

- ////// Fredningsgrænse
- ▨ Græsareal, der må gødskes og sprøjtes
- ☆ Areal, der skal udgå af dyrkning
- ☆☆ Udgår evt. af dyrkning
- Henvisning til arealliste
- Byggelinie i.h.t. NFL.
- ☀ Fortidsminde
- *-*- Ejerlavsgrense

FREDNINGSKORT

OVERFREDNINGSNÆVNETS
 fredningsafgørelse af Dec.
 1989 i sag nr. 2743/88

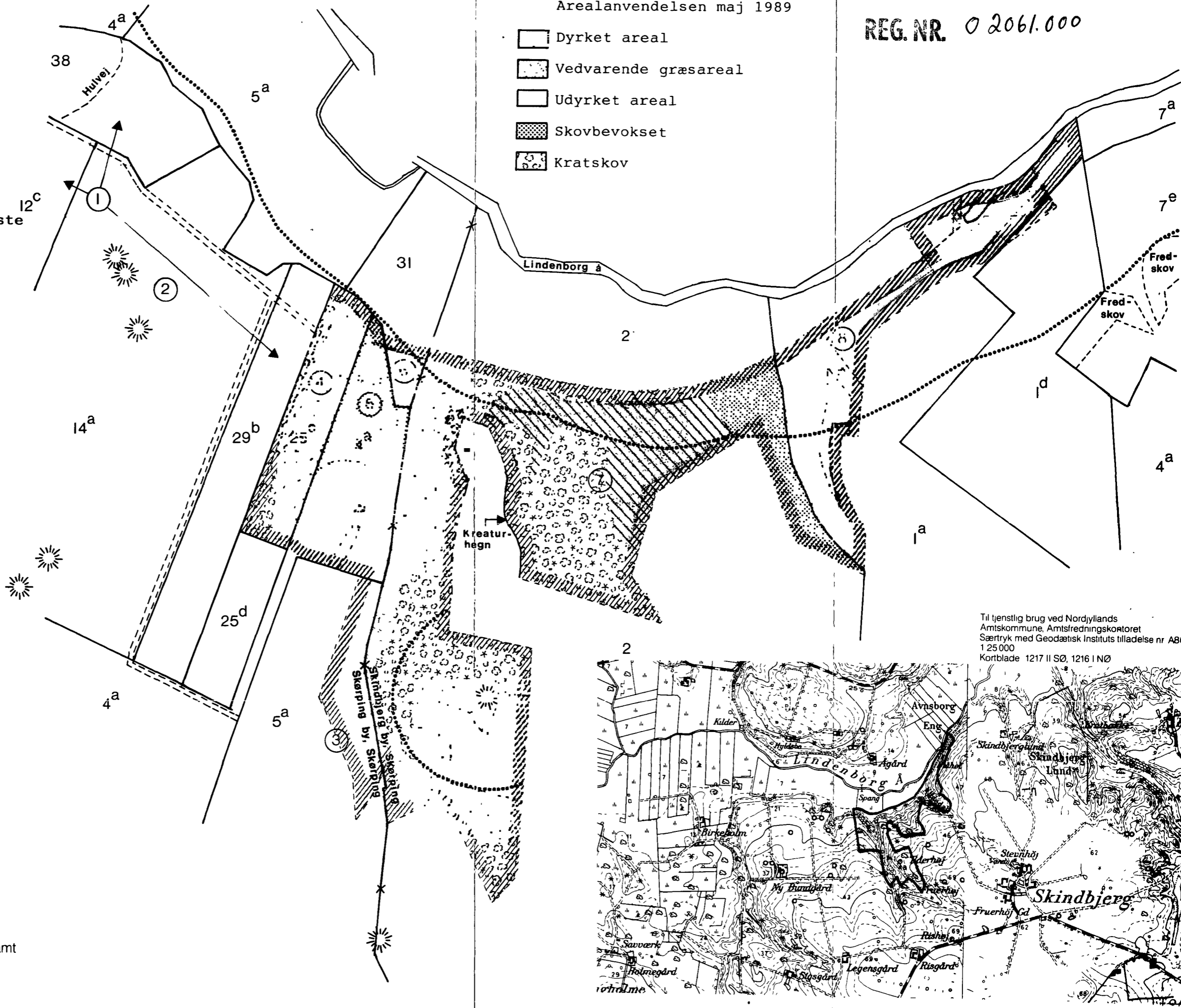


Fredning af
 Kalkskrænter ved Skindbjerg,
 Bålhøjl Kilde.

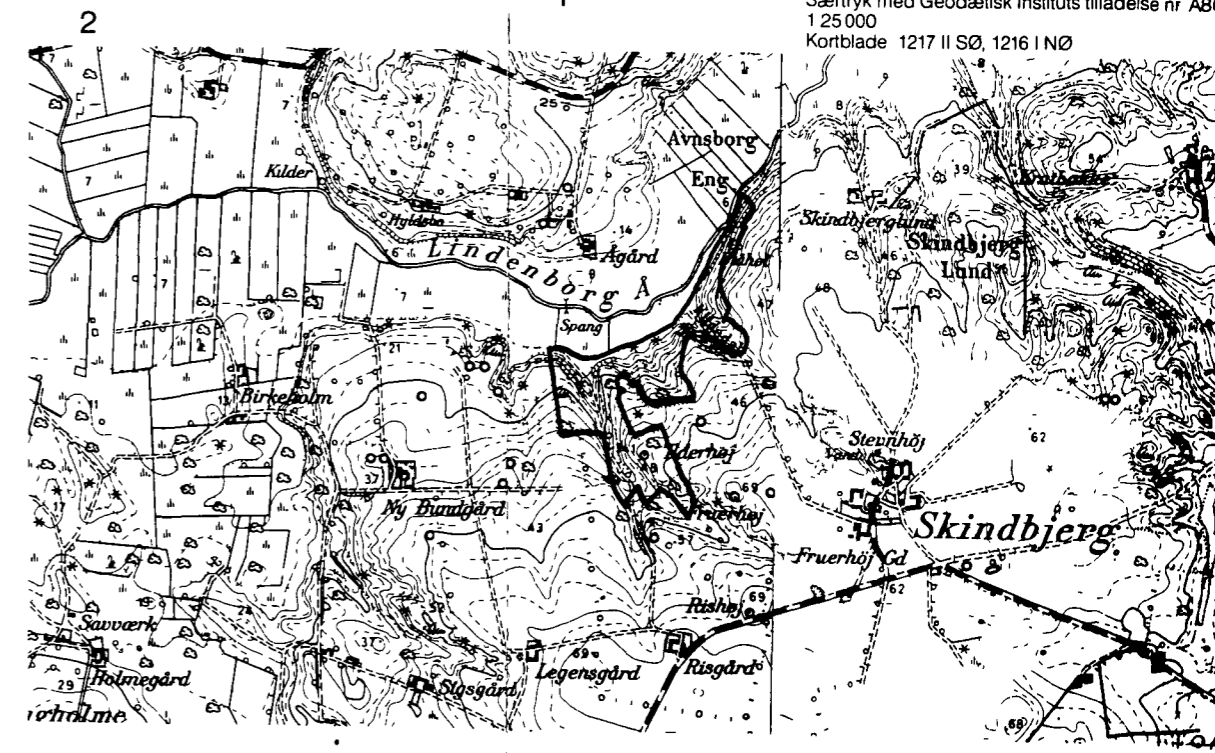
Skørping By, Skørping og
 Skindbjerg By, Skørping
 Skørping kommune
 Nordjyllands amt

Udfærdiget i november 1986 på grundlag
 af matrikelkort a'jourført til 1. oktober 1986 samt
 luftfotos, optaget i april 1985.

Mål 1:4000



- Dyrket areal
- ▨ Vedvarende græsareal
- Udyrket areal
- ▨ Skovbevokset
- ▨ Kratskov



Til tjenstlig brug ved Nordjyllands
 Amtskommune, Amtsfredningskontoret
 Særtryk med Geodætisk Instituts tilladelse nr A86
 1 25 000
 Kortblade 1217 II SØ, 1216 I NØ

FREDNINGSNÆVNET >

27/10-1988

Fredningsnævnet for Nordjyllands amts sydlige fredningskreds har den 27. oktober 1988 truffet følgende

A F G Ø R E L S E

i sag nr. 206/83 fredning af kalkskrænter ved Skindbjerg, Lindenberg ådal, Skørping kommune, Nordjyllands amt.

I. Fredningssagens rejsning og begrundelse.

Ved skrivelse af 3. oktober 1983 har Danmarks Naturfredningsforening rejst sag om fredning af kalkskrænter ved Skindbjerg, Lindenberg ådal.

Fredningsforslaget indeholder en nærmere beskrivelse af området, dets anvendelse og vegetation samt begrundelse for den ønskede fredning. Det fremgår blandt andet af forslaget, at området omfatter et areal på ca. 22 ha og herunder 0,9 ha omkring kildefeltet "Blåhøl", der blev fredet ved deklaration tinglyst 29. august 1953, at området, der ligger på sydsiden af ådalen, hovedsagelig består af kalkskrænter med dertil hørende slugter dannet efter istiden ved erosion af enorme smeltevandsmasser, der blotlagde de tidligere dannede kridtlag, samt at arealerne - der hovedsagelig henligger som skov, krat og græsningsoverdrev - rummer nogenlunde velbevarede rester af det oprindelige himmerlandske kalkskræntssamfund med flere meget sjældne og truede eller sårbare planter, hvis tilstedeværelse og bevarelse i forbindelse med områdets geologiske egenart og landskabelige skønhed gør dette i høj grad fredningsværdigt.

I de landskabsanalyser, der er foretaget op gennem 70-erne, er området klassificeret som værende af største fredningsmæssige interesse og er medtaget i den af Fredningsstyrelsen i 1978 udarbejdede oversigt "Danmarks større nationale naturområder". Området, der ligger i landzone, er i region-

planen for Nordjyllands amt udpeget som naturområde.

Fredningsforslaget indeholder derhos forslag til bestemmelser om forbud mod bebyggelse m.v., om arealernes benyttelse samt om naturpleje.

II Sagens behandling.

Fredningsnævnets bekendtgørelse af 12. december 1983 om sagens rejsning med indkaldelse til besigtigelse og forhandlingsmøde den 15. marts 1984 har været indrykket i Statstidende og i Aalborg Stiftstidende den 14. december 1983 samt i Skørping Ugeblad den 15. december 1983. Særskilt indkaldelse er tilsendt samtlige interesserede den 13. december 1983.

Efter det under forhandlingsmødet og i senere skriftlige indlæg fremførte er der - bortset fra ønske om mindre indskrænkninger og udvidelser af fredningsområdet - ikke fremkommet indsigelser mod fredningen. Lodsejerne har protesteret mod det foreslåede forbud mod gødskning og sprøjtning med pesticider på de til græsning anvendte overdrevsarealer og har til støtte herfor særligt anført, at det herefter bliver mindre attraktivt at anvende arealerne til græsning, ligesom det må befrygtes, at brændenælder og tidsler vil brede sig såvel på det fredede som til de udenfor liggende arealer.

Nordjyllands amtsråd, der har givet udtryk for, at området klart opfylder betingelserne for fredning, har støttet lodsejernes protest mod gødskning og sprøjtning og foreslået forbudet begrænset til områder omkring de mest truede og sjældne planter og har til støtte herfor anført, at græsning af kreaturer er en vigtig forudsætning for at bevare arealerne som overdrev, idet manglende græsning ellers vil medføre, at området springer i krat og skov, hvorved bevarelsen af området som overdrev vanskeliggøres og pleje af arealerne blive så omfattende, at den må anses uigennemførlig inden for frednings-

sektorens økonomiske rammer. Med det formål at fremhæve helhedsindtrykket af hele det fredede område som et overdrevslandskab og sikre, at de eksisterende beplantninger på matr.nr. 4 a og 14 a ikke ved kastning af frø og lægiving vanskeliggøres og fordyrer den fremtidige pleje af det fredede, har amtet foreslået fredningen udvidet til at omfatte dele af matr. nr. 4 a, 14 a og 29 b Skørping og foreslået indføjet bestemmelser om, at der ved afdrift af beplantningerne på matr.nr. 4 a og 14 a ikke må ske gentilplantning af disse arealer, der bør overgå til overdrev, og at matr.nr. 29-b ikke må beplantes. Amtet har bl.a. endvidere foreslået fredningen på matr.nr. 2 Skindbjerg udvidet med arealet syd for "Ilderhøj" og anført, at fredningen ikke bør være til hinder for, at der i forbindelse med fredningsplanlægningen træffes bestemmelse om en rekreativ stiforbindelse gennem fredningsområdet, hvortil der ikke for tiden er offentlig adgang.

Sagen har været forelagt Naturfredningsrådet, der i skrivelse af 9. december 1985 har anbefalet fredningens gennemførelse med den af amtet foreslåede udvidelse af fredningsområdet. Rådet har - foruden forslag til mindre ændringer i de foreslåede fredningsbestemmelser - anført følgende:

"En forudsætning for at efterleve fredningens formål er først og fremmest en pleje, der sikrer et græsningstryk, der ikke er mindre end det gældende. Desuden at området, f.eks. hvert andet år, tilses med henblik på eventuel rydning af opvækst af træer og buske. Som udgangspunkt for et sådant tilsyn kan anbefales en gennemfotografering af området som basis for plejens mål.

Det skal fastslås, at områdets enestående botaniske/plantegeografiske værdi ligger i:

1) det naturgivne geologiske og geomorfologiske udgangspunkt.

2) en langvarig kulturpåvirkning gennem græsning.

Mens de naturgivne geologiske forudsætninger kan bevares statisk ved en fredning, er vegetationen og det tilhørende lavere dyreliv betinget af kræfter, der fastholder en lav, lysåben vegetation. Blot få års manglende græsning vil udrydde den specielle vegetation ved bortskygning fra højere vegetation. En fredning, der ikke sikrer et fortsat græsningstryk, vil derfor være omsonst i relation til formålet.

Hvis der kan opnås en græsningsordning uden gødskning, f.eks. ved offentlig afholdelse af udgifter til kreaturhegn og disses vedligeholdelse, evt. som fællesgræsning, er dette en optimal løsning."

Fredningsnævnet har under sagen med tiltrædelse af Danmarks Naturfredningsforening, Naturfredningsrådet og ejerne godkendt en af Nordjyllands Amtskommune udarbejdet plejeplan for en del af matr.nr. 2 Skindbjerg med det formål at sikre bestanden af bakkegøgeurt (*Orchis ustulata*) og den iøvrigt meget værdifulde botaniske lokalitet.

III Fredningsnævnets overvejelser.

Efter de foreliggende videnskabelige oplysninger om områdets biologiske og i særdeleshed botaniske forhold, dets geologi og kulturhistoriske egenart samt landskabelige værdi finder Fredningsnævnet, at det foreslåede fredningsområde med den af Nordjyllands amt og Naturfredningsrådet foreslåede udvidelse fuldt ud opfylder betingelserne for fredning efter naturfredningslovens § 1, og at der bør pålægges området fredningsbestemmelser som nedenfor anført. Fredningsnævnet finder ikke, at der - under hensyntagen til bevarelsen af de meget sjældne plantearter - for tiden bør tillægges almenheden ret til færdsel og ophold. Fredningen skal dog ikke være til hin-

der for, at Fredningsnævnet senere i forbindelse med amtets fredningsplanlægning og efter indhentet udtalelse fra Naturfredningsrådet kan godkende en stiforbindelse gennem fredningsområdet.

IV Fredningsbestemmelser.

A. Formål.

Fredningens formål er at bevare og beskytte områdets karakter af overdrevslandskab med græsset overdrev og krat og ved pleje at beskytte og opretholde områdets botaniske og zoologiske artsrigdom.

B. Fredningsområdet.

Fredningen omfatter - som vist på vedhæftede kort - et areal på 28,78 ha bestående af dele af matr.nr. 12-c, 29-b, 38, 14-a, 5-a, 25-c, 4-a og 31 Skørping by, Skørping, og dele af matr.nr. 2, 1-a og 1-d, Skindbjerg by, Skørping.

C. Generelle bestemmelser.

1. Terrænændringer.

Terrænet eller terrænformer må ikke ændres ved afgravning, opfyldning eller ved udnyttelse af forekomster i jorden.

2. Bebyggelse, m.v.

Opførelse af bygninger, transformatorstationer eller opstilling af skure, boder, skydeskjul eller lignende samt opsætning af master eller hegn må ikke finde sted, ligesom der ikke må føres luftledninger over det fredede.

3. Skov, krat og vilde planter.

a. Ubevoksede arealer - og herunder de nedennævnte landbrugsarealer - og eksisterende bevoksninger må ikke gentilplantes, men skal henligge som overdrev.

b. Opgravning af vilde planter er ikke tilladt.

4. Dyrkning må ikke finde sted, bortset fra de på

vedhæftede kort med særskilt signatur viste arealer, der fortsat må dyrkes som landbrugsarealer. Overdrevsarealerne skal henligge som vedvarende græsningsarealer og må kun omlægges efter fredningsnævnets forudgående tilladelse.

5. Anvendelse af gødning og ukrudt- og insektdræbende midler.

Anvendelse af pesticider og isekticider samt udbringning af gødning må kun finde sted på de på kortet viste landbrugsarealer og kun så længe de anvendes som sådanne.

6. Vandforholdene.

a. Yderligere tilledning eller afledning af vand må ikke finde sted.

b. Oprensning af eksisterende dræn og grøfter kan ske i hidtidigt omfang under forudsætning af, at vandstanden og vandføringen i området ikke sænkes og ændres.

Fornyelse af dræn kræver forud indhentet tilladelse fra Fredningsnævnet.

c. Ændring af "Blåhøl" kildes vandføring må ikke finde sted ved pumpning, afvanding, rørlægning el. lign.

7. Arealernes benyttelse iøvrigt.

De fredede arealer må ikke benyttes til gartneri, pelsdyr- og fjerkræfarme, fasanerier, motorbane, flyveplads, teltning eller camping, oplags- eller losseplads, bilophugningsplads eller lignende eller til henkastning af affald.

8. Veje og stier.

Anlæg af nye veje og stier eller regulering af de eksisterende må kun ske med Fredningsnævnets godkendelse.

d. Undtagelse fra de generelle bestemmelser.

Fredningen er ikke til hinder for

1. at der opsættes hegn for græssende kreaturer og får

2. at det på matr.nr. 38 Skindbjerg værende læskur bevares, eller at der med fredningsnævnets forudgående godkendelse opstilles yderligere læskure for kreaturer og får
3. at der af naturvidenskabelige hensyn med Fredningsnævnets godkendelse opsættes hegn til beskyttelse af kildeområdet, plantesamfund m.v.
4. at der gødskes på det på kortet viste overdrevsareal af matr.nr. 2 Skindbjerg,
5. at Fredningsnævnet ved sygdom hos græssende kreaturer og får tillader anvendelse af pesticider og/eller insekticider.

E. Naturpleje.

Fredningsmyndigheden (Nordjyllands amtsråd) kan efter forudgående forhandling med de berørte lodsejere og uden udgift for disse foretage pleje af de fredede arealer i overensstemmelse med fredningens formål og herunder særligt foretage rydning af skov eller krat, foretage høslet eller lade området afgræsse alt til fremme og beskyttelse af den truede flora. Hvis en ejer ikke kan tiltræde de af amtet foreslåede plejeforanstaltninger, kan disse kun udføres med tilladelse fra Fredningsnævnet.

F. Den på matr.nr. 1 a Skindbjerg den 29. august 1953 tinglyste deklaration om fredning af kilde ophæves og vil være at aflyse efter nærværende afgørelses endelige stadfæstelse.

G. Afslutningsbestemmelser.

Nærværende afgørelse vil være at tinglyse som servitut på de foran i afsnit B nævnte ejendomme.

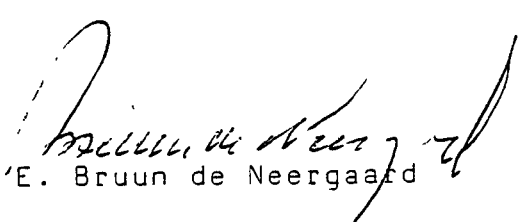

Fredningsbestemmelserne er efter naturfredningslovens § 22 stk. 1 bindende for ejere og indehavere af andre rettig-

heder over ejendommene uden hensyn til, hvornår retten er stiftet.

Sagens erstatningsspørgsmål er afgjort ved en samtidig hermed truffet afgørelse, hvorved der er tillagt lodsejerne erstatninger til ialt 97.600 kr.

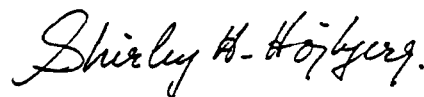
Fredningsnævnets afgørelse kan efter naturfredningslovens § 26 påklages til Overfredningsnævnet, Slotsmarken 13, 2970 Hørsholm, såvel af lodsejerne som af forskellige myndigheder inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt.

Holger H. Holm



E. Bruun de Neergaard

Shirley Højbjerg



Fredningsnævnet for Nordjyllands amts sydlige fredningskreds har den 27. oktober 1988 truffet følgende

A F G Ø R E L S E

om erstatninger i sag nr. 206/83 fredning af kalkskrænter ved Skindbjerg, Lindenberg ådal, Skørping kommune, Nordjyllands amt.

Med det formål at bevare og beskytte det fredede områdes karakter som overdrevslandskab og ved pleje at beskytte områdets botaniske og zoologiske artsrigdom har fredningsnævnet samtidigt hermed afsagt fredningsafgørelse til hvis indhold, der henvises. Fredningen omfatter arealer på ialt 28,78 ha, der ligger i landzone. De fredede arealer består af skræntarealer med dertil hørende slugter og henligger som skov, krat- og græsningsoverdrev og af 2,74 ha dyrket landbrugsareal fordelt på 3 spredte lodder. Skovpartierne består hovedsagelig af selvsåede løvtræsbevoksninger og kun i ringe omfang af spredte mindre nåletræsbeplantninger. Ingen af arealerne er undergivet fredskovpligt.

Fredningsnævnet finder under hensyntagen til terrænet og til arealernes udnyttelsesmuligheder, at såvel det ved fredningen pålagte forbud mod til- og genplantning omfattende hele det fredede område samt de pålagte forbud mod gødskning og sprøjtning på alle arealer - bortset fra landbrugsarealerne og gødskning af et mindre overdrevsareal - medfører en sådan forringelse af arealernes anvendelsesmuligheder, at lodsejerne findes berettiget til en erstatning, hvis størrelse overstiger den almindelige for fredning anvendte takst.

Fredningsnævnet finder ikke, at der efter de fredede arealers anvendelsesmuligheder er grundlag for at nedsætte erstatningsbeløbene for de arealer, der er omfattet

af naturfredningslovens beskyttelseszoner, ligesom nævnet ej heller iøvrigt efter områdets karakter og de pålagte fredningsbestemmelser finder grundlag for at differentiere taksterne for de lodsejerne tilkommende erstatninger.

Som følge heraf fastsætter nævnet en enhedstakst, der skønsomt sættes til 3.500 kr/ha.

Erstatningsberegningerne er sket på grundlag af arealberegninger foretaget af Nordjyllands Amtskommunes landskabskontor.

Herefter fastsættes følgende afrundede erstatningsbeløb.

1. Niels Nørgaard-Larsen

Birkeholmvej 14, Gl. Skørping,

9520 Skørping

Fredning af 2,74 ha

9.600 kr.

2. Gunnar Christensen

Syrenvej 7, Gl. Skørping,

9520 Skørping

Fredning af 4,82 ha

16.900 kr.

3. Børge Viborg

Skindbjergvej 7, Gl. Skørping

9520 Skørping

Fredning af 1,82 ha

6.400 kr.

4. Kjeld Krogh Jensen som tidligere ejer eller

de nuværende ejere Jørgen Hansen og Grethe Jensen

Siggaardsvej 6, Gl. Skørping,

9520 Skørping

Fredning af 1,56 ha

5.500 kr.

5. Kristian Christensen Støvring,

Siggaardsvej 2, Gl. Skørping,

9520 Skørping

- Fredning af 2,08 ha 7.300 kr.
6. Finn Christensen og Laurits Nielsen som tidligere ejere eller den nuværende ejer
Ulrik Mortensen,
Hedegaardsvej 5, Gl. Skørping,
9520 Skørping
Fredning af 0,25 ha 900 kr.
7. Henry Peter Sloth,
Skindbjerglundvej 3, Skindbjerg,
9520 Skørping
Fredning af 12,57 ha 44.000 kr.
8. Kristian Hviid
Skindbjerglundvej 5, Skindbjerg
9520 Skindbjerg
Fredning af 2,94 ha, hvoraf 0,95 ha tidligere er fredet 7.000 kr.

Der er ikke under sagen fremsat krav fra brugere eller andre rettighedshavere af rettigheder over de af fredningen berørte ejendomme. Fredningsnævnet finder ikke, at der ved fredningen er sket forringelse af pantsikkerheden i nogle af de berørte ejendomme.

De tillagte erstatningsbeløb ialt 97.600 kr. forrentes efter naturfredningslovens § 19 stk. 4 med en årlig rente, der er 1% højere end Danmarks Nationalbanks til enhver tid fastsatte diskonto.

I godtgørelse for sagkyndig bistand under sagens behandling tillægges Nordjydsk Udvalg for Landboret, Landbogården, Flauenskjold 2.000 kr.

I medfør af naturfredningslovens § 24 stk. 1 udredes de tillagte erstatningsbeløb og godtgørelsesbeløbet ialt

99.600 kr. af staten med 3/4 og af Nordjyllands amtsråd med 1/4.

Nærværende erstatningsopgørelse kan alene eller sammen med den samtidig hermed afsagte fredningsafgørelse påklages til Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, efter de i naturfredningslovens § 26 fastsatte regler. Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt den pågældende.

Holger H. Holm

H.H. Holm

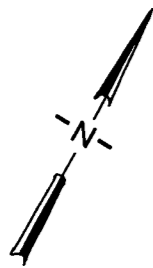
Shirley Højbjerg

Shirley H. Højbjerg

E. Bruun de Neergaard
E. Bruun de Neergaard

Signatur:

- ////// Fredningsgrænse
- |||||| Tidligere fredning
- Byggelinie i h. t. NFL
- Henvi sning til arealliste
- ▨ Landbrugsarealer, kan omlægges, tilsås og opdyrkes
- Anvendte stier
- ☼ Fortidsminde
- ✱ Ejerlavsgrense



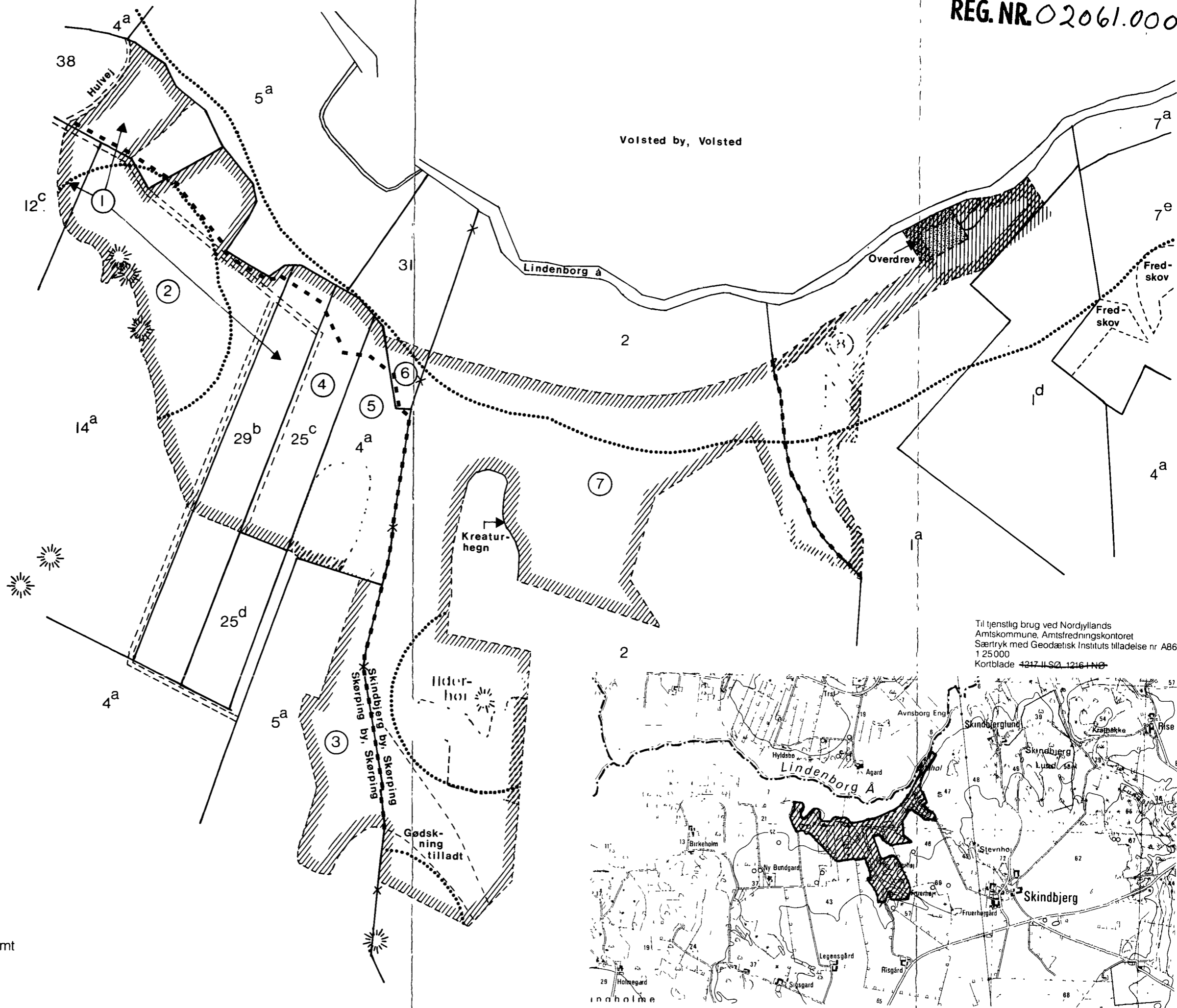
Fredning af

Kalkskrænter ved Skindbjerg,
Bålhø l Kilde.

Skørping By, Skørping og
Skindbjerg By, Skørping
Skørping kommune
Nordjyllands amt

Udfærdiget i november 1986 på grundlag
af matrikelkort ajourført til 1. oktober 1986 samt
luffotos, optaget i april 1985.

Mål 1:4000



Til tjenstlig brug ved Nordjyllands
Amtskommune, Amtsfredningskontoret
Sæ rtryk med Geodætisk Instituts tilladelse nr. A86
1 25000
Kortblade 4217 IISQ 1216 I NO

DEKLARATIONER >

Deklaration.

Undertegnede gårdejer Niels Marius Eriksen af Skindbjerg, der er ejer af landbrugsejendommen matr. nr. 1 a Skindbjerg by og 11 h Skørping by, Skørping sogn, erklærer herved efter samråd med fredningsnævnet for Aalborg amtsrådskreds, at der pålægges den på matr. nr. 1 a værende kilde og dens nærmeste omgivelser fredning.

Det fredede område er angivet med grøn farve på det hofteede rids, og fredningen har følgende indhold: Kilden må ikke forurennes ved henkastning af affald eller andet eller ved dræning til kilden. Plantevæksten ved kilden forbliver uforandret, men området må især benyttes i landbrugsmæssig henseende efter ejendommens behov. På området må ikke opføres huse eller boder, ej heller rejses mæster.

For fredningen ydes ikke vederlag.

Omkostningerne ved fredningens gennemførelse er ejeren uvedkommende.

Deklarationen tinglyses på ejendommen, og påtaleretten tilkommer fredningsnævnet.

Skindbjerg, den 27. august 1953.

M. Eriksen.

Tinglyst i Mellum Hindsted herreders ret den 29. aug. 1953

Afskriftens rigtighed bekræftes.

For Indsigelsesnævnet
for Aalborg Amtsrådskreds den 10. novbr. 1954.
Næstved