

Afgørelser – Reg. nr.: 02052.00

Fredningen vedrører: Als Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

20-07-1953

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

U d s k r i f t
af

forhandlingsprotokollen for fredningsnævnet for A a l b o r g amt.

K e n d e l s e afsagt den 20. juli 1953.

Ved skrivelse af 8. februar 1949 begærede Danmarks Naturfredningsforening fredningssag rejst med hensyn til A l s kirkes omgivelser, derunder selve kirkegården, idet man henviste til kirkens monumentale beliggenhed på toppen af det frit mod ^hattegat liggende højdedrag. Begæringen angik først og fremmest de til kirkegården mod vest, syd og nord grænsende lodder af matr.nr. 76 a Als by og sogn, der var ubebygget og tilhører Als bys ejerlav, men desuden bebyggede og ubebyggede arealer i tilslutning til ejerlaugets lodder, navnlig arealet mellem kirkegården og havet.

I begæringen var anført, at man på egnen arbejdede med planer om indtætning af en badeby på stranden mellem kirken og havet, og at det måtte befrygtes, at dette kunne medføre en forringelse af landskabets karakter og kirkens frie beliggenhed.

Fredningsnævnet tog sagen til behandling allerede på et møde den 4. april 1949, hvortil ejerne af de af naturfredningsforeningen opregnede grunde var tilvarslede.

På dette møde erklærede ejerlaugets oldermand allerede, at der ikke fra laugets side ville blive rejst indsigelse mod fredning af laugets areal, dog at man forbeholdt sig at afstå et areal af den vest for kirken liggende del af matr.nr. 76 a til opførelse af et egnsmuseum.

Iøvrigt viste der sig betydelig modstand mod fredning - særlig under hensyn til de nævnte planer om en badeby, og det henstilledes, at sagen udsattes, for at disse planer kunne blive forelagt nævnet.

Imidlertid er der ikke blevet forelagt nævnet planer vedrørende badebyen, og sagen er den 16. juni 1953 genoptaget til ny forhandling med lodsejerne.

Med nævnets tilladelse var imidlertid den nævnte museumsbygning blevet opført. Den er anbragt i en lavning ved kirkegårdens sydvestlige hjørne og er en gammel stråtekt bindingsværksbygning, som er flyttet til stedet. Den viser sig at passe smukt ind i terrænet.

Da planer om badebyen ikke forelå, fandt nævnet det rigtigst at tilkendegive, at strandarealerne i det omfang, det er omfattet af naturfredningslovens § 25 stk.1 vil være undtaget fra fredningssagen, idet det m. anses for tilstrækkelig betryggende, at dette areal kun kan bebygges med tilladelse af statsministeriet, med hvilket der da vil være at optage forhandlinger, hvis planer om en badeby bliver aktuelle.

Ejerlauget bekræftede sit tilsagn om fredning, der kunne ske uden vederlag på betingelse af, at der kan foretages udvidelse i fornødent omfang af den syd for kirkebakken løbende hulvej, og at man når som helst også kan anlægge en vej gennem slugten nord for kirken.

Ejerlauget vil forbyde, at der fremtidig henkastes affald fra kirkegården i den nordlige slugt, hvilket til skade for skønheden ses at have fundet sted i lang tid.

Nævnet koncentrerede sig derefter om forhandling med ejerne af matr.nr. 7 c og 7 h Als by og sogn, arealet mellem kirken og havet, idet man fandt det rigtigst for tiden at opgive fredning af de øvrige i forslag bragte arealer.

Matr.nr. 7 c og 7 h består af den stejle østlige skrænt og det nedenfor liggende lave engdrag indtil havet. Af dette areal lades efter det foranførte det af naturfredningslovens § 25 stk. 1 omfattede areal ude af betragtning.

Ejeren hotelejer Laurits Christensen Dreyer tilbød frivillig og vederlagsfri fredning af selve skræntarealet efter en linie, der ved besigtigelsen afmærkedes, og som af landinspektøren indtegnedes på det nærværende kendelse vedhæftede rids.

På det smalle areal af matr.nr. 7 c og 7 h mellem denne linie og strandfredningslinien er opført et enkelt Dreyer tilhørende sommerhus. Selvom der måtte være mulighed for en vis bebyggelse af denne strimmel, finder nævnet ikke at burde skride til fredning af dette areal.

Fredningen vil herefter alene omfatte selve kirkegården

og de til denne grænsende lodder af matr.nr. 76 a Als samt den hotelejer Dreyer tilhørende skrænt af matr.nr. 7 c og 7 h Als, således som disse områder er vist på det hoshæftede rids.

Fredningens indhold vil være at bestemme således :

1. På kirkegården må høj beplantning ikke finde sted.
2. De fredede lodder af matr.nr. 76 a Als bør henligge ubebyggede, udyrkede og ubeplantede bortset fra eventuelt selvsåning af eksisterende buskads, og der må ikke fremtidig graves sand eller grus.
3. Skrænten af matr.nr. 7 c og 7 h Als skal henligge ubebygget, udyrket og ubeplantet, og der må ikke afgraves sand eller fjernes jord eller andet materiale fra skrænten.

I hulvejen syd for kirken kan fornøden vejudvidelse finde sted.

Gennem slugten nord for kirken kan anlægges vej.

Der ydes ikke vederlag for de nævnte fredninger.

T h i b e s t e m m e s :

Kirkegården i Als og de nævnte arealer af matr.nr. 76 a, 7 c, 7 h Als by og sogn fredes i det foran nævnte omfang.

F. Juhl. Alfr. Bøgh. R. Thorup.

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 02052.00

Dispensationer i perioden: 12-11-1981 - 06-10-2006

Als Borgerforening,
v./hr. Uffe Thygesen,
Ø.Hurupvej 36, Als,
9560 Hadsund.

Vedr. matr. nr. 7 h Als by, Als. - Opfyldning og planering af
festpladsen ved Als kirke beliggende inden for kystbyg-
gelinien og inden for servitutfredet areal, jfr. nævnets
kendelse af 20. juli 1953.

Under henvisning til Deres skrivelse af 26. oktober 1981
samt til det under besigtigelsen den 5. november d.å. passerede
meddeles det herved, at Fredningsnævnet godkender, at det på
bilag 2 med skravering viste areal opfyldes og planeres, så-
ledes at der på arealet udlægges et ca. 20 cm tykt lag sand-
muld på betingelse af, at arealet efter opfyldningen tilsås
med græs.

Ovennævnte godkendelse, der er en dispensation fra na-
turfredningslovens § 46, kan i medfør af samme lovs § 58 ind-
bringes for Overfredningsnævnet, Amaliegade 7, 1256 København K.,
af den, der har begæret Fredningsnævnet afgørelse, Frednings-
styrelsen, Nordjyllands amtsråd, Hadsund kommunalbestyrelse
og Danmarks Naturfredningsforening.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er med-
delt den pågældende klageberettigede.

En tilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb.
Er klage indgivet, må tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den
opretholdes af Overfredningsnævnet: Nærværende tilladelse bort-
falder, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra dato.

~~Mottaget i Fredningsstyrelsen~~
Kopi af bilag 2 vedlægges.

13 NOV. 1981

Bilag.

E. Bruun de Neergaard.

Til orientering, idet der vedlægges kopi af bilag 2.
x Fredningsstyrelsen, Amaliegade 13, 1256 København K., 2 ekspl.
Nordjyllands Amtskommune, Niels Bohrsvej 30, 9220 Aalborg Ø.
Amtsfredningskontoret, " "
Danmarks Naturfredningsforening, Frederiksberg Runddel 1,
2000 København F.
Hadsund Kommune, 9560 Hadsund.

Bilag.

E. Bruun de Neergaard.

**Fredningsnævnet for Nordjyllands Amt,
Badehusvej 17, 9000 Aalborg,
Telefon 96 30 70 00**

Nordjyllands Amt,
Natur- og miljøkontoret,
Niels Bohrs Vej 30,
Postboks 8300,
9220 Aalborg Øst.

Aalborg, den 29. august 2001.

Vedr.

FS. 43/2001: Ansøgning om tilladelse til at etablere nye graverfaciliteter ved Als Kirkegård på arelaer, der er omfattet af Fredningsnævnets kendelse af 20. juli 1953 om fredning af Als kirkes omgivelser, herunder selve kirkegården.

Fredningsnævnet foretog den 22. august 2001 besigtigelse og forhandling i ovennævnte sag. Udskrift af protokollen vedlægges. Det fremgår heraf, at nævnet besluttede at imødekomme det ansøgte.

Afgørelsen er truffet i henhold til naturbeskyttelseslovens § 50, stk.1, og kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet. Skriftlig klage fremsendes til Fredningsnævnet. Tilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb og bortfalder, såfremt den ikke udnyttes inden 3 år.

Sortsøe Jensen

J.nr. SN 2001 1911/14 0001

- 3 SEP. 2001

Akt. nr. 21

Fredningsnævnet for Nordjyllands Amt afholdt den 22. august 2001 kl. 09.00 besigtigelse og forhandling i

FS 43/2001:

Ansøgning om tilladelse til at etablere nye graverfaciliteter ved Als Kirkegaard på arealer, der er omfattet af Fredningsnævnets kendelse af 20. juli 1953 om fredning af Als kirkes omgivelser, herunder selve kirkegården.

Nævnet var mødt ved formanden, dommer Sortsøe Jensen, det amtsrådsvalgte medlem Holger L. Holm og det kommunaltvalgte medlem Marianne Borch.

For Nordjyllands Amt, Natur- og miljøkontoret mødte Annemarie Christensen,

For Hadsund Kommune mødte Hans Metzker,

For Aalborg Stift mødte kirkegårdskonsulent Mogens Andersen,

For menighedsrådet v/ Als kirke mødte formanden Kristian Overgaard samt medlemmerne Egon Nielsen, Lilly Mikkelsen og Bent Johansen.

Kirkevæрге Per Berg var mødt.

For Brøgger Arkitektfirma M.A.A. mødte Lars Nielsen.

Der fremlagdes skrivelse af 1. august 2001 fra Nordjyllands Amt, Natur- og Miljøkontoret med bilag 1 - 4 samt udateret håndskreven meddelelse fra Danmarks Naturfredningsforening.

Formanden redegjorde for den på arealet hvilende kendelse, hvorefter de fredede lodder af matr. nr. 76 a Als bør henligge ubebyggede m.v.

Lars Nielsen oplyste om det ansøgte projekt, at det vedrører etablering af nye graverfaciliteter ved at overbygge det eksisterende redskabsrum i forlængelse af eksisterende kapelbygning med en etage til samme højde og udformning som kapel- og graverbygningen beliggende i kirkegårdens sydvestlige hjørne på matr. nr. 76 bd Als by, Als. Tagrygningen vil blive forlænget og en ny gavl med kamtakker opført og der vil på hele bygningen blive lagt nyt tag. I begge sider af tilbygningen, d.v.s. mod syd og nord isættes to rektangulære vinduer.

Hadsund Kommune have ingen indvendinger mod det ansøgte projekt.

Nordjyllands Amt anbefalede projektet.

Mogens Andersen anbefalede ligeledes det ansøgte projekt, men tilkendegav, at han ikke ville kunne anbefale yderligere bebyggelse på de fredede arealer ved kirken.

J.nr. SN 2001-1211/14-CC

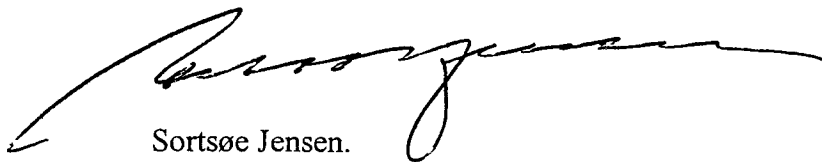
- 3 SEP. 2001

Akt. nr.

21

Nævnet voterede og besluttede at imødekomme det ansøgte og meddele dispensation fra kendelsen, idet tilbygningen vil skabe et mere sammenhængende bygningskompleks, og ikke vil hindre den frie indsigt til og udsigt fra kirken.

Således passeret.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Sortsøe Jensen', written in a cursive style.

Sortsøe Jensen.

Nordjyllands Amt
Naturkontoret
Niels Bohrs Vej 30
9220 Aalborg Ø

Aalborg, den 6. oktober 2006

FS 75/2006 - vedr. Deres j.nr. 8-70-51-81-815-0001-06.

Fredningsnævnets kendelse af 20. juli 1953 om fredning af Als Kirkes kirkegård og omgivelser, matr.nr. 76 a, 7 c og 7 h Als by og sogn er tinglyst på ejendommene og - ifølge påtegning på kendelsen - forkyndt for ejerne af ejendommene, hvorimod det ikke fremgår af sagens akter, at bekendtgørelse af fredningen ved indrykkelse i Statstidende har fundet sted.

Det er oplyst, at der den 13. juli 1989 er godkendt matrikulære ændringer, hvorved matrikelkortet er berigtiget med hensyn til grænsen mellem matr.nr. 76 a og matr.nr. 76 f, Als, der ikke var omfattet af fredningen således, at et areal langs matr.nr. 76 f's nordskel af ca. 6 meters bredde blev tillagt dette matrikelnummer fra matr.nr. 76 a.

Tinglysningen af fredningskendelsen blev ikke i denne forbindelse overført til tingbogen for matr.nr. 76 f.

De har nu søgt om godkendelse af, at der opføres et parcelhus med garage på matr.nr. 76 f - således at garagen - og i ganske ubetydeligt omfang huset - opføres på det areal, der er overført fra matr.nr. 76 a. Det er oplyst, at den nuværende ejer af matr.nr. 76 f har været ubekendt med, at nogen del af parcellen skulle være omfattet af fredning.

Jeg skal i den anledning bemærke, at når det antages, at tinglysning af en fredningskendelse - også før naturfredningsloven af 1978, § 22 udtrykkeligt knyttede retsvirkninger til den offentlige bekendtgørelse - ikke var en gyldighedsbetingelse, havde dette sammenhæng med forskriften i naturfredningsloven af 1937, § 16 om offentlig bekendtgørelse.

Idet det ikke kan bevises, at bekendtgørelse i Statstidende af fredningskendelsen i dette tilfælde har fundet sted, vil en beskyttelse af fredningen over for ejendomserhverver i god tro alene kunne støttes på tinglysningslovens regler, og da der ikke er sket overførelse af den tinglyste byrde på matr.nr. 76 a Als til matr.nr. 76 f ved de matrikulære ændringer, vil erhververen af matr.nr. 76 f ikke være forpligtet at respektere fredningen, og byggeriet på parcellen kræver derfor ikke dispensation.

SNS - 121.00072

Sagen har været behandlet efter forretningsordenens § 10, stk. 5.

Afgørelsen kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet. Skriftlig klage fremsendes til fredningsnævnet til videre foranstaltning.

~~Tilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb og bortfalder, såfremt den ikke udnyttes inden 3 år.~~

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil opkræve gebyret, når klagen er modtaget fra fredningsnævnet og behandlingen af klagen bliver først påbegyndt, når gebyret er modtaget. Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis der gives medhold i klagen.

Sortsøe Jensen

Kopi sendt til:

1. Knud Erik Jeppesen
2. Marianne Borch
3. Hadsund Kommune
4. Danmarks Naturfredningsforening, København
5. Danmarks Naturfredningsforening, att. Svend Grønkjær Madsen
6. Menighedsrådet ved Als Kirke v/formand Ellen Aaby, Hybenvej 19, Als, 9560 Hadsund
7. Skov- og Naturstyrelsen
8. Landinspektør Erik Støvring, Gl. Visborgvej 8, 9560 Hadsund
9. Jørgen B. Simonsen, Hadsundvej 88 a, Als, 9560 Hadsund
10. Nybolig Hadsund v/Bjarne Andersen, Torvet 4, 9560 Hadsund