

Afgørelser – Reg. nr.:

Fredningen vedrører:

Domme

Taksationskommissionen

Natur- og Miljøklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

Forslag

Dispensationer: sidst i filen med den nyeste til sidst

OVERFREDNINGSNÆVNET>

U D S K R I F T

a f

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL

År 1976, den 4. marts, afsagde overfredningsnævnet følgende

k e n d e l s e

i sagen nr. 2235/74 vedrørende fredning af matr.nr. 3 a, Østrup by, Kirkerup sogn.

I den af fredningsnævnet for Roskilde amts fredningskreds den 3. maj 1974 afsagte kendelse hedder det:

Ved skrivelse af 22.juni 1973 rejste fredningsplanudvalget for Københavns, Frederiksborg og Roskilde amter fredningssag for den gård-ejer K.Skou Larsen. Ådalsgård, Østrup, tilhørende ejendom matr. nr. 3 a Østrup by, Kirkerup sogn.

Af skrivelsen fremgår bl.a.: "Arealet, der begæres fredet, er i nord afgrænset af sognevejen mellem Østrup og Gundsømagle byer, i syd af Hove å samt af Østrup sø, idet dog det søen nærmestliggende opgrøde-areal (matr. nr. 2 a) ejes af Østrupgård. Mod vest er arealgrænsen sammenfaldende med sognegrænsen til Gundsømagle. Mod øst følger den skellet til en parcel af matr. nr. 4 a.

Den parcel af matr. nr. 3 a, der ligger for sig selv syd for Hove å, og hvorpå ejendommens bygninger findes, er ikke omfattet af fredningsbegæringen.

Arealet udgør ialt ca. 37 ha, hvoraf ca. 20 ha er omfattet af naturfredningslovens beskyttelsesbestemmelser ved ferske vande, jfr. lovens § 47 a.

Der vedlægges matrikelkort 1:10.000 og geodætisk kort 1:25.000 med fredningsgrænser indtegnet.

Fredningspåstanden går ud på følgende:

- 1) Arealet skal bevares i sin nuværende tilstand, således at dets karakter af et åbent landbrugsareal opretholdes.
- 2) Der må ikke på arealet graves grus, sten, ler, tørv eller andet, ligesom terrænets naturlige form iøvrigt ikke må ændres ved planering, afgravning eller påfyldning.
- 3) Der må ikke opføres bygninger, boder, skure, drivhuse, siloer eller lignende på arealet, ligesom master og ledninger ikke må sættes på eller trækkes over arealet.
- 4) På arealet må ikke henkastes affald, ligesom det ikke må benyttes til losseplads, oplag af kasserede biler, lager af entreprenør-materiel og lignende eller til nogen form for motorløb eller lignende.

Det er uden tilladelse fra de påtaleberettigede forbudt at:

- 5) foretage nyplantninger, med mindre det sker som led i en plan for rekreativ udnyttelse, der iøvrigt kan godkendes af de påtaleberettigede,
- 6) at anvende arealet til camping, teltbrug, opsætning af beboelsesvogne, parkeringspladser eller andre former for anlæg,
- 7) at føre spildevand til søen eller at foretage andre foranstaltninger, der kan medføre ændringer i søens tilstand,
- 8) at anlægge veje og stier, udover hvad der er nødvendigt for landbrugsdriften, ligesom trediemand ikke må meddeles vejrettigheder over arealet.
- 9) Påtaleberettigede er fredningsnævnet for Roskilde amts fredningskreds samt fredningsplanudvalget for Københavns, Frederiksborg og Roskilde amter.

Til nærmere belysning af sagen og til motivering af den nedlagte fredningspåstand skal man anføre følgende:

Forinden fremsættelsen i folketinget af lovforslag om udnyttelse af sten og grus og andre naturforekomster i jorden indgav ejeren af omhandlede ejendom til Gundsø kommunalbestyrelse et andragende om tilladelse til udnyttelse af grusforekomster på et ca. 10 ha stort areal af ejendommen. Andragendet anbefales af kommunalbestyrelsen overfor landbrugsministeriet, hvis tilladelse var fornøden i medfør af landbrugslovens § 7.

Landbrugsministeriet har herefter forelagt sagen for fredningsplanudvalget med bemærkning, at man formentlig ikke vil kunne nægte den ansøgte tilladelse i medfør af landbrugsloven, samt at sagen omfattes af undtagelsesbestemmelserne i § 5, stk. 1, pkt. 2 i lov nr. 285 af 7. juni 1972 om udvinding af grus m.v.

I denne anledning har fredningsplanudvalgets plenum vedtaget at søge det ansøgte hindret gennem rejsning af fredningssag for ejendommen med den ovenfor nævnte undtagelse.

Ejendommen ligger i et område, der i den af fredningsplanudvalget i 1971 offentliggjorte landskabsanalyse er angivet som et område rummende en rig variation af fredningsværdige elementer. Det pågældende landskab, med Østrup sø og omgivelser som et centralt område, repræsenterer et overordentligt smukt landskabsbillede, hvori bl.a. heromhandlede ejendom hævder sig ved sine smukke terrænformer og sydskråninger mod Østrup sø.

Landskabeligt fremtræder Gundsømagle-området som et tunnellandskab, hvortil knytter sig geologiske studie- og undervisningsmæssige interesser.

Området er endvidere overordentligt fuglerigt og rummer en række arter, som ellers kun i meget ringe udstrækning forekommer på de danske øer. Søen har stor betydning som mål for ekskursioner, ornitologiske undersøgelser etc., og de østlige bredder er fredet ved fredningsnævnets kendelse af 4.juli 1953 med tillægskendelse af 2.juli 1954. Arealer langs søens sydkant er fredet ved overenskomst af 28.sept.1955. Til søen og dens nærmeste omgivelser knytter der sig i det hele gunstige livsvilkår for den danske faunas mange dyrearter, og specielt kan nævnes, at søen rummer en af de resterende sjællandske odderlokaliteter.

Rigsantikvarens fortidsmindeforvaltning angiver Gundsømaglesølandskabet som et arkæologisk interesseområde af stor værdi ved sin placering i en egn, der rummer en af de største koncentrationer af oldtidsminder i det nordlige Sjælland, fortrinsvis stendysser og jættestuer, hvilket indicerer en større bygd i stenalderen.

Endelig skal anføres, at området, udover de ovenfor anførte værdier, der direkte refererer til naturfredningslovens formålsparagraf, jfr. § 1, stk. 2, pkt. 1 og 2, er af stor betydning ved sin beliggenhed og indholdsrigdom i et landskabsstrøg, der forbinder Roskilde fjord - og et særligt indholdsrigt kystparti der - med det såkaldte "Vestskov"-område, der ved offentlig indsats er under opbygning i Københavns

vestegn, som et bynært, rekreativt område. Herudover er området led i en forbindelse til andre, potentielle bynære rekreationsområder omfattende de store moseområder syd for Veksø.

Fredningsplanudvalgets beslutning om rejsning af fredningssag er herefter begrundet med, at den påtænkte grusgravning efter udvalgets opfattelse i alle fredningsmæssige relationer vil være særdeles uheldig fordi det betyder et alvorligt indgreb i eksisterende værdier, ligesom det efter udvalgets opfattelse forringer mulighederne for at planlægge området som et oplagt led i en overordnet "grøn" struktur for hovedstadsområdet"

Efter at nævnet havde bestemt at tage sagen under behandling foretoges bekendtgørelse om sagens omfang og genstand i Statstidende, Berlingske Tidende og Politiken for den 11.juli 1973 og i Dagbladet for Roskilde og omegn for den 12.juli 1973. Samtidig underrettedes ved skrivelse af 13.juli 1973 i henhold til naturfredningslovens § 13 ejeren og øvrige sagen vedkommende.

I sagen er der afholdt møde den 13.december 1973, til hvilket møde følgende har været indkaldt:

Ejeren v/ advokat O.K.Jeppesen, miljøministeriet, Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet, Naturfredningsrådet, Rigsantikvaren, Statens naturfrednings- og landskabskonsulent, Gundsø kommunalbestyrelse, Roskilde amtsråd, byudviklingsudvalget for Roskilde-egnen, gårdejer Laur.H.Larsen, Roskilde amtsvandinspektorat og fredningsplanudvalget for Københavns, Frederiksborg og Roskilde amter.

Friluftsrådet har i skrivelse af 26.juli 1973 bl.a. udtalt: "at Friluftsrådet af hensyn til det specielle fugleliv ved Gundsø-magle sø og iøvrigt af landskabelige og geologiske hensyn kan anbefale en status quo fredning af den del af ejendommen, hvor naturfredningslovens almindelige beskyttelseslinier ved søer ikke udgør en tilstrækkelig sikring."

Rigsantikvarens fortidsmindeforvaltning har i skrivelse af 8. august 1973 udtalt:

"at der ikke på det nævnte areal er fundet genstande af arkæologisk interesse, ligesom der ikke haves kendskab til jordfaste fortidsminder på ejendommen. Selv om der således ikke på det areal, som omfattes af fredningspåstanden findes minder, som bør beskyttes, må man dog herfra understrege, at det areal på nordsiden af søen, som nu ønskes fredet, er en meget betydningsfuld del af det arkæologiske meget værdifulde Gundsømagle-område med dets rigdom af storstensgrave fra yngre stenalder. Forståelsen af disse stengraves placering opnås kun ved anskuelsen af det urørte landskab omkring dem, og her er netop søer og vandløb, og de marker, som slutter sig til dem, af afgørende betydning."

Naturfredningsrådet har udtalt:

"Gundsømagle sø-området må klart anses for særdeles fredningsværdigt udfra såvel almen landskabsæstetiske hensyn som geomorfologiske interesser. Landskabet - der stort set i nord begrænses af Gundsømagle-Østrupvejen og i syd af Østrup-Kirkerup-Tågerupvejen - udgør en naturlig landskabelig helhed til pædagogisk og videnskabelig belysning af landskabsudviklingen i denne egn, idet det omfatter væsentlige dele af et tunneldal-system (Gundsømagle sø-lavning), med tilstødende moræneplateauer, erosionsprægede afløbsrender (Hove å) og endelig længst i vest det marint opbyggede forland, samt erosionsskrænter langs Roskilde fjord. Det må på denne baggrund anses for særdeles vigtigt, at først og fremmest grusgravning på arealer, der ligger inden for det nævnte område, hindres. På denne baggrund kan rådet varmt anbefale den af fredningsplanudvalget for Københavns, Frederiksborg og Roskilde amter foreslåede fredning.

Naturfredningsrådet har gennem årene været stærkt involveret i bestræbelserne for en fredningsmæssig sikring af Gundsømagle sø. Indtil videre er kun sydbredden af den åbne vandflade ("Østrup sø") fredet, ligesom afvandingen af det store rørsumpområde i søens

vestende er blevet forhindret. I kraft af det rige fugleliv og den store landskabelige og geologiske værdi så rådet gerne, at hele søområdet på et tidspunkt blev fredet. Rådet opfatter nærværende fredning som en etape henimod noget sådant".

Miljøministeriet har i skrivelse af 10. december 1973 udtalt, at miljøministeriet ikke finder anledning til at nedlægge forbud efter råstofloven, såfremt fredningssagen for den pågældende ejendom gennemføres.

I forbindelse med ovennævnte møde har nævnet besigtiget arealerne.

Under mødet har repræsentanten for Roskilde amtsråd og byudviklingsudvalget udtalt, at såfremt fredningen ikke blev gennemført, ville man forsøge at stoppe grusgravningen gennem ministeriet.

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite har udtrykt ønske om, at fredningen tillige kom til at omfatte matr.nr.ene 4 a, 4 g og 37 a.

Ejeren har nedlagt påstand om erstatning, stor 675.000 kr., såfremt fredningen fremmes som begært, og har i denne forbindelse henvist til, at han pr. den 15. januar 1972 har indgået en grusgravningskontrakt med Mogens Clausen, Herringløse, gældende for tiden indtil 15. maj 1980.

Fredningsnævnet skal udtale:

Efter det ved besigtigelsen konstaterede, herunder bl.a. at de omhandlede arealer ikke er synlige fra de omkringliggende offentlige veje, og under hensyn til at grusgravningen på arealerne formentlig vil kunne forbydes i henhold til lovgivningen om udnyttelse af sten, grus og andre naturforekomster i jorden og på søterritoriet finder nævnet ikke, at der er fuldt tilstrækkelig anledning til at frede de omhandlede arealer, hvorfor fredningspåstanden vil være at afvise.

Afgørelsen er ikke eenstemmig.

THI BESTEMTES:

Den af fredningsplanudvalget for Københavns, Frederiksborg og Roskilde amter under denne sag nedlagte fredningspåstand bør afvises.

Der tilkendes ejeren i sagsomkostninger 1.000 kr.

Ester Frandsen.

A.G.Laugesen.

Olga Drews.

Kendelsen er indbragt for overfredningsnævnet af fredningsplanudvalget for Københavns, Frederiksborg og Roskilde amter ved skrivelse af 30. maj 1974 med påstand på, at den nedlagte fredningspåstand tages til følge, idet en anvendelse af råstoflovens forbudsbestemmelse i § 5, stk. 3 - som, i et tilfælde som det foreliggende, ville forudsætte erstatning - netop måtte støttes på fredningsmæssige hensyn - hvorfor det findes naturligt at anvende naturfredningslovens bestemmelser. Udvalget lægger herved vægt på, at det rejste grusgravningsspørgsmål ikke kan betragtes isoleret, men at ejendommens benyttelse må ses i en større fredningsmæssig sammenhæng som led i landskabet ved Gundsømagle sø.

Overfredningsnævnet har den 12. november 1974 afholdt besigtigelse med deltagelse af ejeren og andre interesserede, ved hvilken lejlighed repræsentanten for Roskilde amtsråd oplyste, at der i tilfælde af stadfæstelse af fredningsnævnets afvisning af fredning påny ville blive rejst spørgsmål om nedlæggelse af forbud efter råstoflovens § 5. Overfredningsnævnet har endvidere den 13. december 1974 afholdt møde med ejeren og dennes advokat.

Overfredningsnævnet, der er enig i betydningen af en sikring af Gundsømagle søs omgivelser, besluttede herefter at gennemføre fredningen i overensstemmelse med påstanden, men da man ikke kunne opnå forlig med ejeren om erstatningen, blev sagen forelagt den i naturfredningsloven omhandlede taksationskommission, som ved kendelse af 19. november 1975 har fastsat erstatningen til 185.000 kr., hvorefter overfredningsnævnet har tilkendt et omkostningsbeløb på 5.000 kr.

Et kort visende det fredede areal, der udgør ca. 37 ha, er vedhæftet nærværende kendelse.

T h i b e s t e m m e s :

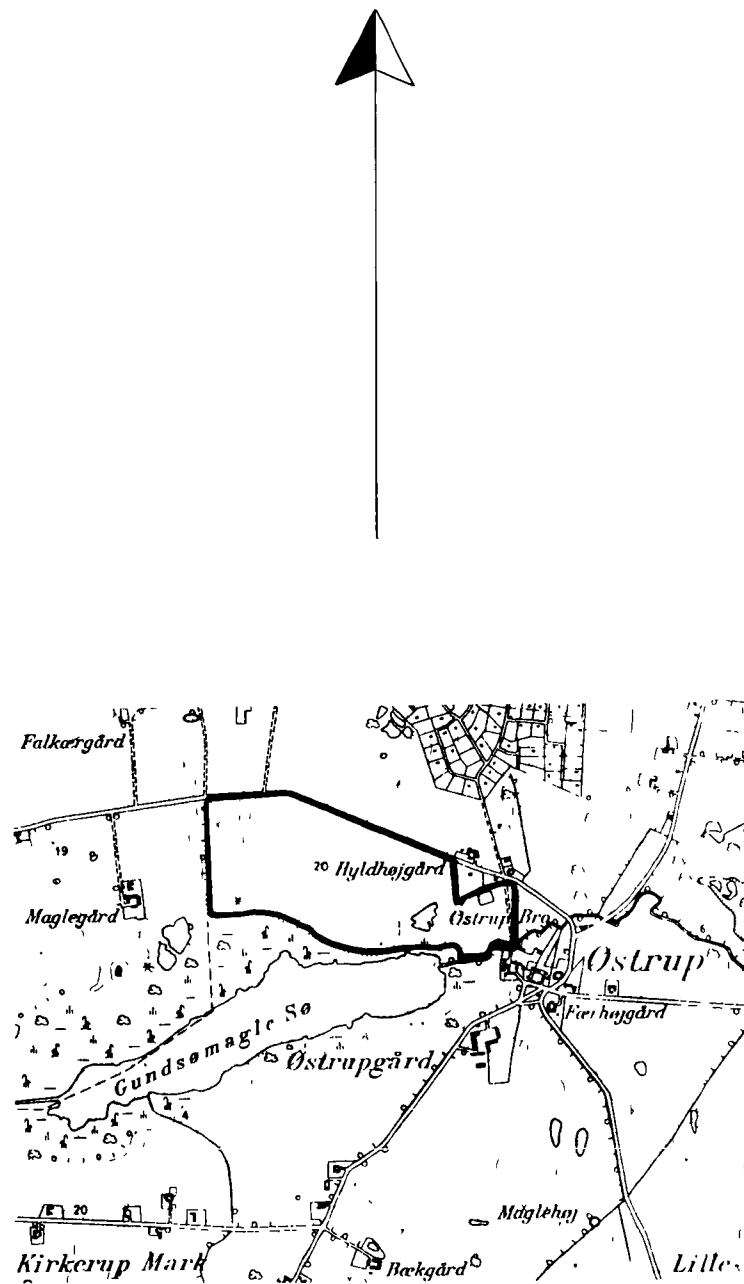
Den af fredningsnævnet for Roskilde amts fredningskreds den 3. maj 1975 afsagte kendelse vedrørende matr.nr. 3 a, Østrup by, Kirkerup sogn, ændres, således at arealet undergives fredning i overensstemmelse med den af fredningsplanudvalget nedlagte påstand, gengivet foran side 1 og 2.

Der tilkendes ejeren af matr.nr. 3 a, Østrup by, Kirkerup sogn, gårdejer K. Skou Larsen, Ådalsgård, Østrup, 3670 Veksø, 185.000 kr., der er forrentet med 11 % p.a. fra den 3. maj 1974 til udbetalingsdato den 14. januar 1975.

Udgiften er udredet med $\frac{3}{4}$ af statskassen og $\frac{1}{4}$ af Roskilde amtsråd.

Udskriftens rigtighed bekræftes

J. Garde
J. Garde



1513 I N.V.

Kortbilag hørende til

OVERFREDNINGSNÆVNETS

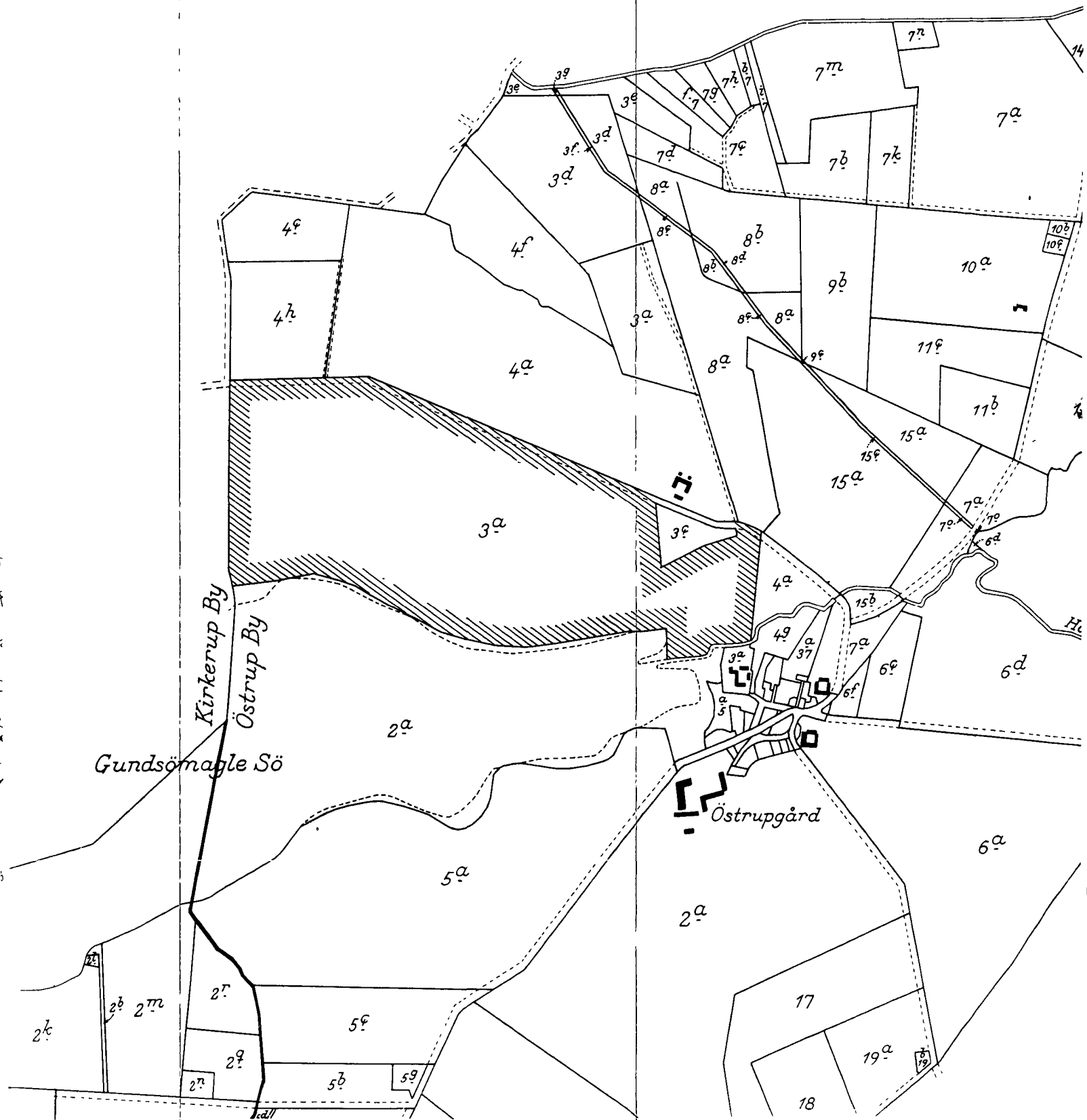
kendelse i sag nr.: 2235/74

Grundkort udarbejdet den: juni 73

Sted: København

Rettelser, tilføjelser m. v.

af/dato



Fredningsgrænse

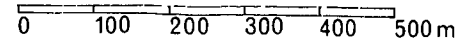
Fredning af arealer
matr. nr. 3^a Østrup by, Kirkerup sogn
J. nr. Gundsø B. z. 5
Juni 1973

FREDNINGSPLANUDVALGET
FOR

KØBENHAVNS, FREDERIKSBORG
og ROSKILDE AMTER,

Nyropsgade 224 · (01) 11 95 65
1602 København V.

1:10000



FREDNINGSNÆVNET >

3/5-74

Matr. nr. 3 a Østrup by, Kirkerup sogn.

År 1974, den 3. maj kl. 10,00 blev af fredningsnævnet for
Roskilde amt

i sag nr. 132/73 afsagt sålydende

K E N D E L S E:

Ved skrivelse af 22.juni 1973 rejste fredningsplahudvalget for Københavns, Frederiksborg og Roskilde amter fredningssag for den gård-ejer K.Skou Larsen. Ådalsgård, Østrup, tilhørende ejendom matr. nr. 3 a Østrup by, Kirkerup sogn.

Af skrivelsen fremgår bl.a.: "Arealet, der begæres fredet, er i nord afgrænset af sognevejen mellem Østrup og Gundsømagle byer, i syd af Hove å samt af Østrup sø, idet dog det søen nærmestliggende opgrøde-areal (matr. nr. 2 a) ejes af Østrupgård. Mod vest er arealgrænsen sammenfaldende med sognegrænsen til Gundsømagle. Mod øst følger den skellet til en parcel af matr. nr. 4 a:

Den parcel af matr. nr. 3 a, der ligger for sig selv syd for Hove å, og hvorpå ejendommens bygninger findes, er ikke omfattet af fredningsbegæringen.

Arealet udgør ialt ca. 37 ha, hvoraf ca. 20 ha er omfattet af naturfredningslovens beskyttelsesbestemmelser ved ferske vande, jfr. lovens § 47 a.

Der vedlægges matrikelkort 1:10.000 og geodætisk kort 1:25.000 med fredningsgrænser indtegnet.

Fredningspåstanden går ud på følgende:

- 1) Arealet skal bevares i sin nuværende tilstand, således at dets karakter af et åbent landbrugsareal opretholdes.
- 2) Der må ikke på arealet graves grus, sten, ler, tørv eller andet, ligesom terrænets naturlige form iøvrigt ikke må ændres ved planering, afgravning eller påfyldning.
- 3) Der må ikke opføres bygninger, boder, skure, drivhuse, siloer eller lignende på arealet, ligesom master og ledninger ikke må sættes på eller trækkes over arealet.
- 4) På arealet må ikke henkastes affald, ligesom det ikke må benyttes til losseplads, oplag af kasserede biler, lager af entreprenør-materiel og lignende eller til nogen form for motorløb eller lignende.

Det er uden tilladelse fra de påtaleberettigede forbudt at:

- 5) foretage nyplantninger, med mindre det sker som led i en plan for rekreativ udnyttelse, der iøvrigt kan godkendes af de påtaleberettigede,
- 6) at anvende arealet til camping, teltbrug, opsætning af beboelsesvogne, parkeringspladser eller andre former for anlæg,
- 7) at føre spildevand til søen eller at foretage andre foranstaltninger, der kan medføre ændringer i søens tilstand,
- 8) at anlægge veje og stier, udover hvad der er nødvendigt for landbrugsdriften, ligesom trediemand ikke må meddeles vejrettigheder over arealet.
- 9) Påtaleberettigede er fredningsnævnet for Roskilde amts fredningskreds samt fredningsplanudvalget for Københavns, Frederiksborg og Roskilde amter.

Til nærmere belysning af sagen og til motivering af den nedlagte fredningspåstand skal man anføre følgende:

Forinden fremsættelsen i folketinget af lovforslag om udnyttelse af sten og grus og andre naturforekomster i jorden indgav ejeren af omhandlede ejendom til Gundsø kommunalbestyrelse et andragende om tilladelse til udnyttelse af grusforekomster på et ca. 10 ha stort areal af ejendommen. Andragendet anbefales af kommunalbestyrelsen overfor landbrugsministeriet, hvis tilladelse var fornøden i medfør af landbrugslovens § 7.

Landbrugsministeriet har herefter forelagt sagen for fredningsplanudvalget med bemærkning, at man formentlig ikke vil kunne nægte den ansøgte tilladelse i medfør af landbrugsloven, samt at sagen omfattes af undtagelsesbestemmelserne i § 5, stk. 1, pkt. 2 i lov nr. 285 af 7. juni 1972 om udvinding af grus m.v.

I denne anledning har fredningsplanudvalgets plenum vedtaget at søge det ansøgte hindret gennem rejsning af fredningssag for ejendommen med den ovenfor nævnte undtagelse.

Ejendommen ligger i et område, der i den af fredningsplanudvalget i 1971 offentliggjorte landskabsanalyse er angivet som et område rummende en rig variation af fredningsværdige elementer. Det pågældende landskab, med Østrup sø og omgivelser som et centralt område, repræsenterer et overordentligt smukt landskabsbillede, hvori bl.a. heromhandlede ejendom hævder sig ved sine smukke terrænformer og sydskråninger mod Østrup sø.

Landskabeligt fremtræder Gundsømagle-området som et tunnellandskab, hvortil knytter sig geologiske studie- og undervisningsmæssige interesser.

Området er endvidere overordentligt fuglerigt og rummer en række arter, som ellers kun i meget ringe udstrækning forekommer på de danske øer. Søen har stor betydning som mål for ekskursioner, ornitologiske undersøgelser etc., og de østlige bredder er fredet ved fredningsnævnets kendelse af 4. juli 1953 med tillægskendelse af 2. juli 1954. Arealer langs søens sydkant er fredet ved overenskomst af 28. sept. 1955. Til søen og dens nærmeste omgivelser knytter der sig i det hele gunstige livsvilkår for den danske faunas mange dyrearter, og specielt kan nævnes, at søen rummer en af de resterende sjællandske odderlokaliteter.

Rigsantikvarens fortidsmindeforvaltning angiver Gundsømaglesølandskabet som et arkæologisk interesseområde af stor værdi ved sin placering i en egn, der rummer en af de største koncentrationer af oldtidsminder i det nordlige Sjælland, fortrinsvis stendysser og jættestuer, hvilket indicerer en større bygd i stenalderen.

Endelig skal anføres, at området, udover de ovenfor anførte værdier, der direkte refererer til naturfredningslovens formålsparagraf, jfr. § 1, stk. 2, pkt. 1 og 2, er af stor betydning ved sin beliggenhed og indholdsrigdom i et landskabsstrøg, der forbinder Roskilde fjord - og et særligt indholdsrigt kystparti der - med det såkaldte "Vestskov"-område, der ved offentlig indsats er under opbygning i Københavns

vestegn, som et bynært, rekreativt område. Herudover er området led i en forbindelse til andre, potentielle bynære rekreationsområder omfattende de store moseområder syd for Veksø.

Fredningsplanudvalgets beslutning om rejsning af fredningssag er herefter begrundet med, at den påtænkte grusgravning efter udvalgets opfattelse i alle fredningsmæssige relationer vil være særdeles uheldig fordi det betyder et alvorligt indgreb i eksisterende værdier, ligesom det efter udvalgets opfattelse forringer mulighederne for at planlægge området som et oplagt led i en overordnet "grøn" struktur for hovedstadsområdet"

Efter at nævnet havde bestemt at tage sagen under behandling foretoges bekendtgørelse om sagens omfang og genstand i Statstidende, Berlingske Tidende og Politiken for den 11.juli 1973 og i Dagbladet for Roskilde og omegn for den 12.juli 1973. Samtidig underrettedes ved skrivelse af 13.juli 1973 i henhold til naturfredningslovens § 13 ejeren og øvrige sagen vedkommende.

I sagen er der afholdt møde den 13.december 1973, til hvilket møde følgende har været indkaldt:

Ejeren v/ advokat O.K.Jeppesen, miljøministeriet, Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet, Naturfredningsrådet, Rigsantikvaren, Statens naturfrednings- og landskabskonsulent, Gundsø kommunalbestyrelse, Roskilde amtsråd, byudviklingsudvalget for Roskilde-egnen, gårdejer Laur.H.Larsen, Roskilde amtsvandinspektorat og fredningsplanudvalget for Københavns, Frederiksborg og Roskilde amter.

Friluftsrådet har i skrivelse af 26.juli 1973 bl.a. udtalt: "at Friluftsrådet af hensyn til det specielle fugleliv ved Gundsø-magle sø og iøvrigt af landskabelige og geologiske hensyn kan anbefale en status quo fredning af den del af ejendommen, hvor naturfredningslovens almindelige beskyttelseslinier ved søer ikke udgør en tilstrækkelig sikring."

Rigsantikvarens fortidsmindeforvaltning har i skrivelse af 8. august 1973 udtalt:

"at der ikke på det nævnte areal er fundet genstande af arkæologisk interesse, ligesom der ikke haves kendskab til jordfaste fortidsminder på ejendommen. Selv om der således ikke på det areal, som omfattes af fredningspåstanden findes minder, som bør beskyttes, må man dog herfra understrege, at det areal på nordsiden af søen, som nu ønskes fredet, er en meget betydningsfuld del af det arkæologiske meget værdifulde Gundsømagle-område med dets rigdom af storstensgrave fra yngre stenalder. Forståelsen af disse stengraves placering opnås kun ved anskuelsen af det urørte landskab omkring dem, og her er netop søer og vandløb, og de marker, som slutter sig til dem, af afgørende betydning."

Naturfredningsrådet har udtalt:

"Gundsømagle sø-området må klart anses for særdeles fredningsværdigt ud fra såvel almen landskabsæstetiske hensyn som geomorfologiske interesser. Landskabet - der stort set i nord begrænses af Gundsømagle-Østrupvejen og i syd af Østrup-Kirkerup-Tågerupvejen - udgør en naturlig landskabelig helhed til pædagogisk og videnskabelig belysning af landskabsudviklingen i denne egn, idet det omfatter væsentlige dele af et tunneldal-system (Gundsømagle sø-lavning), med tilstødende moræneplateauer, erosionsprægede afløbsrender (Hove å) og endelig længst i vest det marint opbyggede forland, samt erosionsskrænter langs Roskilde fjord. Det må på denne baggrund anses for særdeles vigtigt, at først og fremmest grusgravning på arealer, der ligger inden for det nævnte område, hindres. På denne baggrund kan rådet varmt anbefale den af fredningsplanudvalget for Københavns, Frederiksborg og Roskilde amter foreslåede fredning.

Naturfredningsrådet har gennem årene været stærkt involveret i bestræbelserne for en fredningsmæssig sikring af Gundsømagle sø. Indtil videre er kun sydbredden af den åbne vandflade ("Østrup sø") fredet, ligesom afvandingen af det store rørsumpområde i søens

vestende er blevet forhindret. I kraft af det rige fugleliv og den store landskabelige og geologiske værdi så rådet gerne, at hele søområdet på et tidspunkt blev fredet. Rådet opfatter nærværende fredning som en etape henimod noget sådant".

Miljøministeriet har i skrivelse af 10. december 1973 udtalt, at miljøministeriet ikke finder anledning til at nedlægge forbud efter råstofloven, såfremt fredningssagen for den pågældende ejendom gennemføres.

I forbindelse med ovennævnte møde har nævnet besigtiget arealerne.

Under mødet har repræsentanten for Roskilde amtsråd og byudviklingsudvalget udtalt, at såfremt fredningen ikke blev gennemført, ville man forsøge at stoppe grusgravningen gennem ministeriet.

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite har udtrykt ønske om, at fredningen tillige kom til at omfatte matr.nr.ene 4 a, 4 g og 37 a.

Ejeren har nedlagt påstand om erstatning, stor 675.000 kr., såfremt fredningen fremmes som begært, og har i denne forbindelse henvist til, at han pr. den 15. januar 1972 har indgået en grusgravningskontrakt med Mogens Clausen, Herringløse, gældende for tiden indtil 15. maj 1980.

Fredningsnævnet skal udtale:

Efter det ved besigtigelsen konstaterede, herunder bl.a. at de omhandlede arealer ikke er synlige fra de omkringliggende offentlige veje, og under hensyn til at grusgravningen på arealerne formentlig vil kunne forbydes i henhold til lovgivningen om udnyttelse af sten, grus og andre naturforekomster i jorden og på søterritoriet finder nævnet ikke, at der er fuldt tilstrækkelig anledning til at frede de omhandlede arealer, hvorfor fredningspåstanden vil være at afvise.

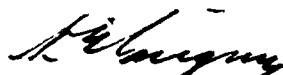
Afgørelsen er ikke eenstemmig.

THI BESTEMMES:

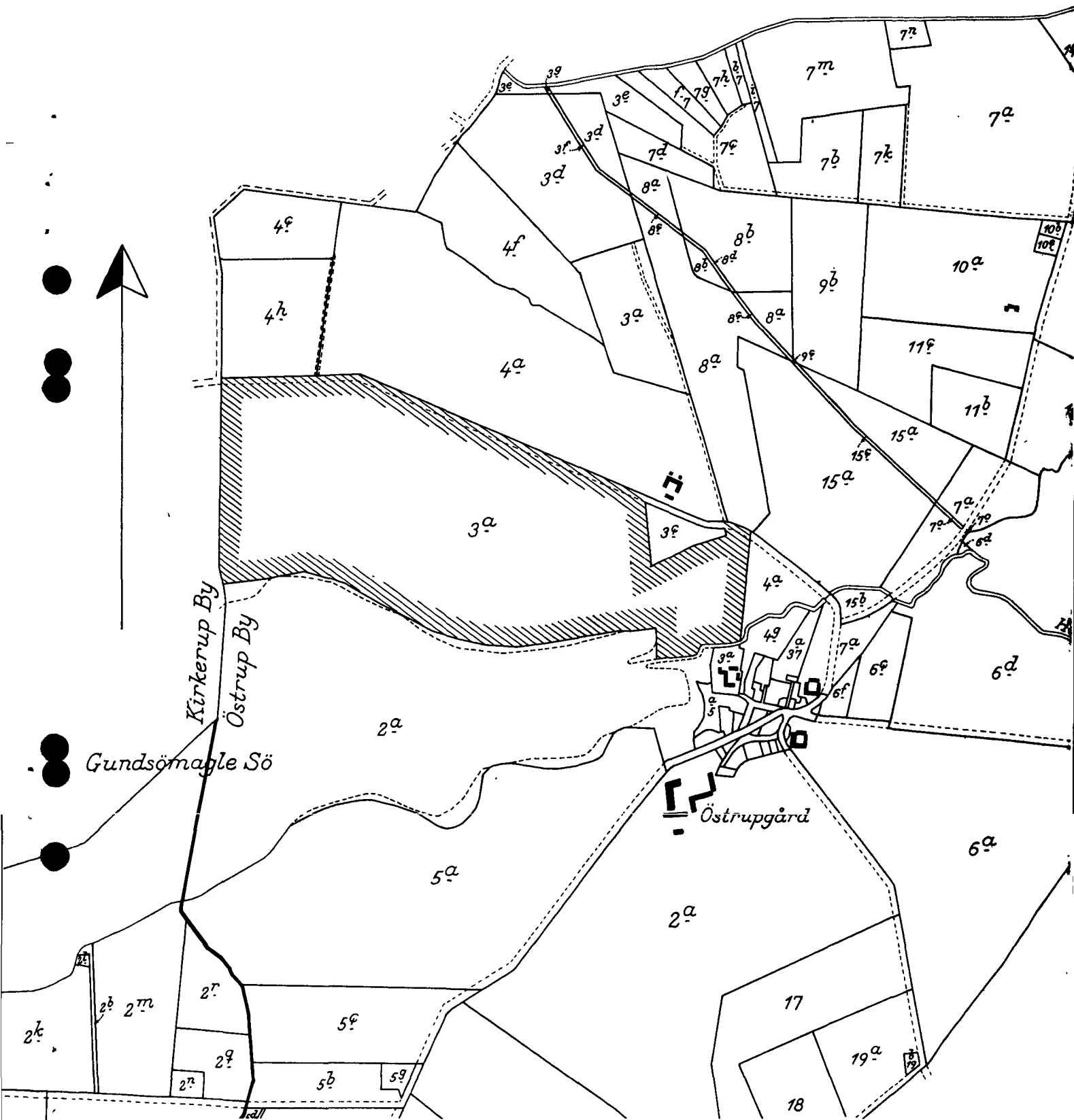
Den af fredningsplanudvalget for Københavns, Frederiksborg og Roskilde amter under denne sag nedlagte fredningspåstand bør afvises.

Der tilkendes ejeren i sagsomkostninger 1.000 kr.

Ester Frandsen.


A.G. Laugesen.

Olga Drews.



Fredningsgrænse

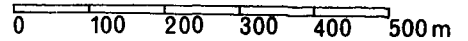
Fredning af arealer
 matr. nr. 3^a Østrup by, Kirkerup sogn
 J. nr. Gundsø B. z. 5
 Juni 1973

FREDNINGSPLANUDVALGET
 FOR

KØBENHAVNS, FREDERIKSBORG
 og ROSKILDE AMTER,

Nyropsgade 22⁴ - (01) 11 95 65
 1602 København V.

1:10000



FREDNINGSNÆVNET>

forhandlingsprotokollen for fredningsnævnet for R o s k i l d e amt.

K e n d e l s e afsagt d. 4. juli 1953.

Under denne af fredningsnævnet for Roskilde amtsrådskreds m.v. på foranledning af Dansk ornithologisk forening rejste sag ang. fredning af Gundsømagle (Østrup) sø, er det oplyst, at der, efter at Det danske hedeselskab havde udarbejdet et projekt gående ud på gennem en uddybning af Hove å og indlæggelse af et stemmeværk at udtørre søen, blev bebudet betydelige erstatningskrav fra ejeren af Østrupgård, hvorefter landbrugsministeriet, forinden bestemmelse om fremme af sagen i henhold til landvindingslovens § 1 blev truffet, henviste sagen til en afvandingskommission for at fremskaffe overblik over, hvilke erstatningskrav man måtte regne med, og at der som følge heraf den 25/7 1941 afholdtes et møde, hvor professor Spärck som repræsentant for naturfredningsrådet, jagtrådet og reservatrådet udtalte, at han ikke ville føle de af ham varetagne interesser truet, såfremt projektet indskrænkedes til søens vestlige del.

Statens landvindingsudvalg har til sagen udlånt det af Det danske hedeselskab efter anmodning af en kreds af lodsejere ved Gundsømagle sø den 25/6 1949 udarbejdede projekt, som af udvalget skønnes bedst egnede til gennemførelse.

Af dette projekt fremgår det, at interesseret i dette er et areal på ca. 130 ha, beliggende fra Hejnstrup og ca. 1900 meter mod øst på begge sider af hovedvandløbet Hove å.

Hidtil er søens vandspejl blevet reguleret ved et stemmeværk i Hove å ved Gundsøgård. Stemmeværket er i sin tid etableret af Københavns kommune, der ved sine boringer til brug for Københavns Vandforsyning formindskedes tilløbet til Gundsømagle sø så stærkt, at vandstanden i søen blev så lav, at det daværende rørskår forringedes betydeligt. Trods det etablerede stemmeværk har det imidlertid ikke været muligt at opretholde godt rørskår i hele søen, og en stor kreds af lodsejere i søens vestlige del ønsker derfor nu de delvis tørlagte arealer afvandet, idet man mener, at de efter en tilpas afvandning vil kunne

give værdifulde afgrøder.

Da en anden kreds af lodsejere i søens østlige del ikke ønsker vandspejlet yderligere sænket, går selskabets projekt ud på følgende :

1. Der etableres en tæt dæmning, der begynder på søens nordlige side ved skellet mellem matr.nr. 28 a og 29 a Gundsømagle by og sogn og går i forlængelse af dette skel indtil adgangsvejen matr.nr. 2-b af Kirkerup by og sogn på søens søndre side.
2. Nedlægning af stemmeværket ved Gundsøgård og etablering af et nyt stemmeværk i førortalte dæmning.
3. Regulering og uddybning af grøften i sogneskellet mellem Gundsømagle og Kirkerup i den sydvestgående lavning i arealernes sydlige del samt lægning af en ca. 180 meter lang 100 cm spidsbundsørledning fra vejen fra Gundsømagle til Tågerup og ned mod Hove å, således at afløbet fra Gundsømagle sø i fremtiden normalt føres denne vej.
4. Regulering og uddybning af Hove å på en strækning af ca. 1900 meter fra St. 17⁰⁰ ca. 75 meter neden for flodemålsstenen ved Hejnstrupgård til St. 36⁰⁰ ved den førortalte dæmning.

Det interesserede areal er ca. 130 ha, og da anlægsudgifterne er kalkuleret til 225.000 kr. vil den gennemsnitlige anlægsudgift blive ca. 1740 kr. pr. ha, og såfremt projektet gennemføres med tilskud efter landvindingsloven, vil der formentlig kunne regnes med et tilskud på 50 % af samtlige udgifter, hvorefter lodsejernes andel anslås til gennemsnitlig 870 kr. pr. ha.

Professor Spærck har overfor sine i 1941 fremsatte udtalelser hævdet, at forholdene ved søen siden da har forandret sig således, at den vestlige del af søen nu er af afgørende betydning for alle ved søen ynglende fugle som ernæringsområde, og fastholder af denne grund kravet om fredning af hele søen, selv om fredning af den

østlige del alene også har sin interesse.

I skrivelse af december 1952 til fredningsnævnet har Dansk ornithologisk forening bl.a. anført, at det er forkert, når det under tidligere diskussioner er blevet fremhævet, at områdets interessante fugleliv især er knyttet til søens østlige del. Såfremt mosedragene mellem Kirkerup og Gundsømagle udtørres, vil netop de sjældneste fuglearter, såsom rørdrup, drosselrørsanger, moseterne, troldand, rørvagtel, grågås og græshoppesanger, som formentlig nu yngler i området, forsvinde.

Naturfredningsrådet har i sin skrivelse af 20/1 1953 til nævnet støttet og tiltrådt foreningens anbringender og udtalt, at Gundsømagle sø må karakteriseres som en enestående interessant ornithologisk lokalitet, der huser en række meget sjældne fuglearter, som iøvrigt ikke, eller kun i meget ringe udstrækning forekommer på de danske øer.

I betragtning af søens nære beliggenhed ved København med dens forskellige højere undervisningsanstalter har den stor betydning som mål for ekskursioner, ornithologiske undersøgelser etc., og rådet tillægger bevarelsen af fuglelivet i Gundsømagle sø en så stor videnskabelig og undervisningsmæssig betydning, at det anser opretholdelsen af den nuværende tilstand for at være af væsentlig interesse.

Søens østlige del er matrikuleret under matr.nr. 2-a af Østrup, Kirkerup sogn, og tilhører ifølge tinglyst adkomst protokoller, cand.juris. Kaj Dahl, Østrupgård, den del af søen nord for Hove å, der ligger i Gundsømagle sogn, er matrikuleret under matr. nr. 107 af Gundsømagle by og sogn, uden at der findes tinglyst adkomst på denne, men ejes ifølge det under sagen oplyste af en række personer, dels boende i Gundsømagle by, dels uden for denne, medens den del af søen syd for Hove å, der henhører under Kirkerup sogn, ikke er matrikuleret og tilhører efter det oplyste uden tinglyst adkomst ejerne af Søgaard og Hejnstrupgård.

Indkaldelse til lodsejere og andre i søen berettigede har fundet sted gennem statstidende og de lokale aviser, og ved

4

møderne i Gundsømagle forsamlingshus og under besigtigelse af søen mødte repræsentanter for landbrugsministeriet, naturfredningsrådet, Det danske hedeselskab, Dansk ornithologisk forening, Københavns vandforsyning, Roskilde amtsråd og Jyllinge-Gundsømagle sogneråd.

Endvidere mødte en del af de interesserede lodsejere samt for og tildels sammen med ca. 30 af disse repræsenterende ca. 80 % af det areal, der er interesseret i fornævnte afvandingsprojekt, landsretssagfører Schack-Bondesen, Roskilde, og fremsatte protest mod fredningen af søen vest for den projekterede dæmning og påstod lodsejerne tilkendt, såfremt fredningen gennemføres, en erstatning på ca. 1000 kr. pr. ha land.

Ingen af lodsejerne øst for den projekterede dæmning protesterede mod fredningen af denne del af søen.

Når henses til, at der siden 1939 årligt er fragået landets til agerbrug opdyrkede areal ca. 10.000 ha til bebyggelse, vejanlæg, militære anlæg og lign., findes der at måtte foreligge særligt vægtige grunde for ved fredning at hindre en større landindvinding til agerbrug.

Således som den vestlige del af Gundsømagle sø henligger og har henligget i en årrække, findes den ikke at have en sådan skønhed eller ejendommelighed, at den af denne grund bør fredes, hvorimod søens østlige del endnu har bevaret en sjællandsk indsøes naturlige skønhed.

Selv om de af naturfredningsrådet og Dansk ornithologisk forening fremsatte betragtninger om hele søens betydning såvel i undervisningsmæssig som videnskabelig henseende såvel som på grund af de sjældne fuglearter, der her yngler, ikke kan forkastes, findes disse dog ikke at være så vægtige, at man af den grund kan skride til fredning af hele søen under hensyn til, at man derved vil hindre den projekterede landindvinding, og at betydelige erstatningsbeløb vil være at udrede, hvorhos der kan rejses begrundet tvivl om, hvorvidt en fredning vil medføre det ønskede resultat, idet der ikke kan ses bort fra, at området,

når det kommer til at henligge urørt, hurtigt vil skifte karakter og blive fuldstændigt klatbevokset.

Under hensyn til det anførte finder nævnet, at den del af Gundsømagle sø, der ligger øst for den projekterede dæmning (vist på vedhæftede kort med grøn linie), og som er matrikuleret dels under matr.nr. 2 - a af Østrup, Kirkerup sogn, ifølge tinglyst adkomst tilhørende proprietær, cand. juris Kaj Dahl, dels under matr.nr. 107 af Gundsømagle by og sogn, bestående af 18 parter, der, såvidt det har kunnet oplyses, uden tinglyst adkomst tilhører, regnet fra øst mod vest :

1. Gårdejer O.N. Olsen.
2. Parcellist Axel Madsen.
3. 1/3 Gårdejer Peder Pedersen.
2/3 " O.N. Olsen.
4. Slagtermester Niels Rasmussen.
5. 1/2 Lars Israel Pedersen.
1/2 Parcellist Henry Rasmussen.
6. 1/3 Gårdejer Peder Pedersen.
2/3 " O.N. Olsen
7. Fhv. Sognefoged H.V. Manniche.
8. Fabrikanterne Axel og Laurits Manniche.
9. Gårdejer O.N. Olsen.
10. Kontorchef Tage Schmidt.
11. 1/3 Gårdejer Peder Pedersen.
2/3 " O.N. Olsen.
12. Forlagsbestyrer Schmidt.
13. Direktør Boldsen.
14. Proprietær Helge Høyer Petersen.
15. Gårdejer O.N. Olsen.
16. Sidst kendte ejer P. Jakobsen.
17. Grosserer G. W. Schmidt.
18. (Den del af den vestligste part, der ligger øst for forlængelsen af skellet mellem matr.nr. 28-a og 29-a af Gundsømagle by og sogn) malermester Johannes Christiansen.

bør bevares i sin nuværende tilstand, således at yderligere afvanding, vandstandssænkning eller opfyldning ikke må finde sted, hvorimod der ingen indskrænkninger sker i ejernes færdsels-, jagt-, fiskeri- eller lign. rettigheder.

Påtaleberettiget er fredningsnævnet for Roskilde amtsrådsreds m.v. samt de til enhver tid værende ejere med tinglyst adkomst på de fredede arealer.

T h i b e s t e m m e s :

Den del af Gundsømagle (Østrup) sø, der ligger øst for den på vedhæftede matrikulkort indtegnede grønne linie, der i sydlig retning går fra grænseskillet mellem matr. nr. 28-a og 29-a af Gundsømagle by og sogn til adgangsvejen matr. nr. 2-b af Kirkerup by og sogn, og som er matrikuleret dels under matr.nr. 2-a af Østrup, Kirkerup sogn, tilhørende ifølge tinglyst adkomst proprietær, cand. juris Kaj Dahl, Østrupgård, dels som en del af matr.nr. 107 af Gundsømagle by og sogn, uden at nogen har tinglyst adkomst, skal bevares i sin nuværende tilstand, således at afvanding, vandstandssænkning eller opfyldning ikke må finde s .

Påtaleberettiget er fredningsnævnet for Roskilde amtsrådsreds m.v. samt de til enhver tid værende ejere med tinglyst adkomst på det fredede område.

Aage Schmidt. J. Martin Jensen. Anders Knudsen. Bakken Gantzel.

FREDNINGSNÆVNET >

U D S K R I F T

af

forhandlingsbogen for fredningsnævnet for Roskilde amtsraadsreds m. v.

=====

Aar 1954 den 2^e juli blev i nr. 32/1952 afsagt saalydende

t i l l æ g s k e n d e l s e

til kendelse afsagt af fredningsnævnet for Roskilde amtsraadsreds m. v. den 4/7 1953 i sagen angaaende fredning af Gundsømagle (Østrup) sø.

Efter kendelsens afsigelse er det oplyst

1. at den i kendelsen under nr. 15 anførte sølod ikke tilhører gaardejer O.N.Olsen, men proprietær O.H.C.Nielsen, og
2. at den umatrikulerede del af søen, der ligger syd for matr.nr. 107 af Gundsømagle by og sogn og mellem den projekterede damning og matr.nr. 2-a af Østrup by, Kirkerup sogn, tilhører proprietær K. Dahl, Østrupgaard, uden tinglyst adkomst, saaledes at fornavnte kendelse tillige vil være at tinglyse som servitutstiftende paa denne del af søen.

Er **tudé** bemærkes, at fornavnte proprietær K.Dahl uden tinglyst adkomst tillige er ejer af en part af den del af søen, der er beliggende syd for Hove aa, og som henhører under Kirkerup by og sogn, men ikke omfattes af fredningen.

T h i b e s t e m m e s :

Den af fredningsnævnet for Roskilde amtsraadsreds m. v. den 4/7 1953 afsagte kendelse angaaende fredning af Gundsømagle sø vil tillige være at tinglyse som servitutstiftende paa den del af søen, der er beliggende syd for matr.nr. 107 af Gundsømagle by og sogn og mellem den projekterede damning og matr.nr. 2-a af Østrup by, Kirkerup sogn, tilhørende uden tinglyst adkomst proprietær K.Dahl, Østrupgaard. Aage Schmidt. J.Martin Jensen. Anders Knudsen. Bakken Gantzel.

-----oOo-----

Udskriftens rigtighed bekræftes.

FREDNINGSNEVNET FOR ROSKILDE AMTSRAADSKREDS M.V., den 2^e juli 1954.


A f s k r i f t.

Efter at der ved fredningsnævnets kendelse af 4/7 1953 er fastsat fredningsbestemmelser for Gundsømagle (Østrup) sø, og efter at ejeren af Østrupgård, proprietær cand. juris K.Dahl, har anerkendt 2 på matr.nr. 5-a af Østrup by, Kirkerup sogn, på de såkaldte Bøndalsbakker beliggende småskove som fredskov, er der mellem denne og fredningsnævnet for Roskilde amtsrådsreds m. v. indgået sålydende

o v e r e n s s t e m m e l s e

Matr.nr. 25-b, 35-b, 36-a og den del af matr.nr. 2-a og 5-a af Østrup by, Kirkerup sogn, som langs Gundsømagle (Østrup) sø's sydlige bred strækker sig fra Østrup by mod vest indtil den vestligste af fornavnte 2 skoves østlige udkant i en længde af ca. 800 meter, således som arealet på vedhæftede af landinspektør Krarup udfærdigede kort er indtegnet med rød skygge, må ikke udstykkes eller bebygges, men skal henligge i dets nuværende tilstand som græsningsareal, dog at ejeren forbeholder sig ret til at opføre bygninger i overensstemmelse med § 25, stk.3, i lov nr. 140 af 7/5 1937 om naturfredning samt til, såfremt han måtte finde det nødvendigt af hensyn til græsbevoksningen, at opløse arealet for derefter atter at lade det henligge som tidligere.

Der ydes ikke ejeren af Østrupgård nogen erstatning.

Påtaleberettiget er fredningsnævnet for Roskilde amtsrådsreds m.v.

Ø s t r u p g å r d, den 20/9 1955.

K-R.Dahl

-----oO-----

Afskriftens rigtighed bekræftes.

FREDNINGSNÆVNET FOR ROSKILDE AMTSRÅDSKREDS M. V., den 13/10 1955.

Jaap Hennrich

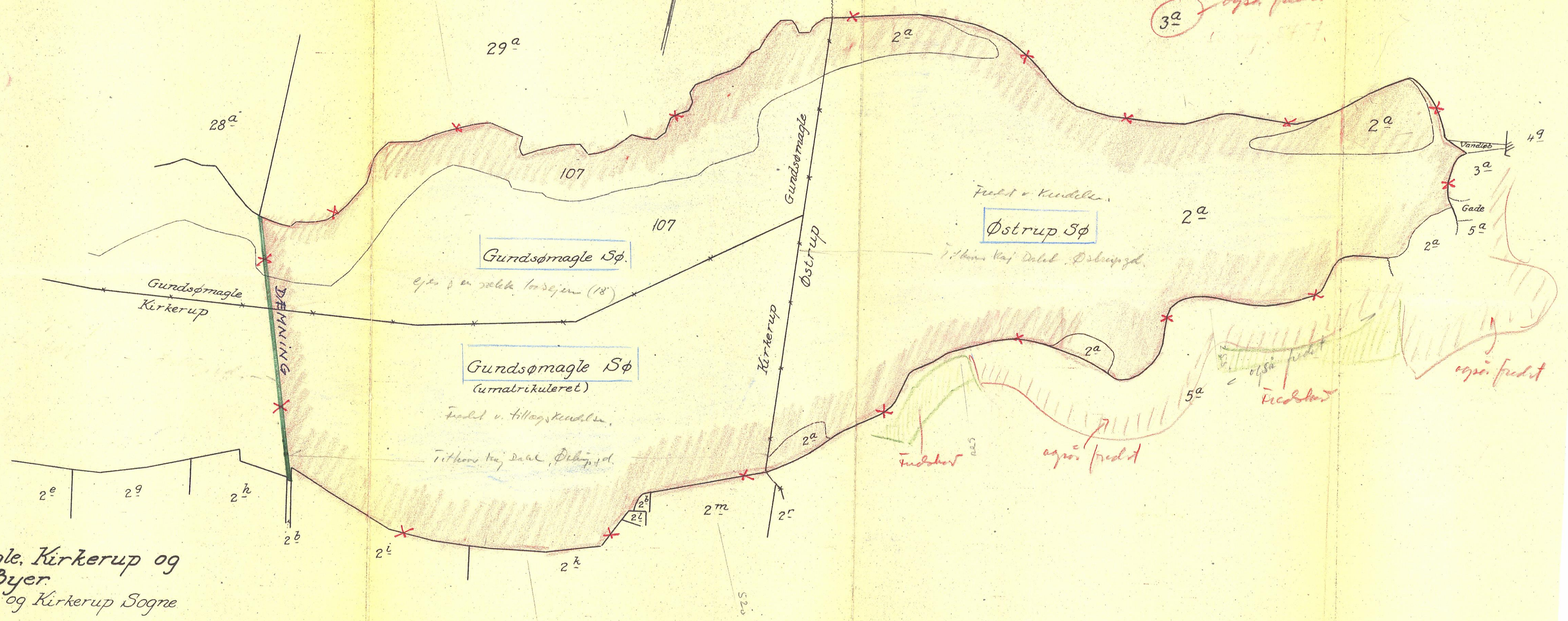
ad g. nr. 203 2

KORT>

1513. IV. NØ. →

1513. I. NV.

3^a agri frødt



Terræn af Gundsømagle, Kirkerup og Østrup Byer Gundsømagle og Kirkerup Sogne

Udfærdiget i juni 1953

Maalforhold 1:4000

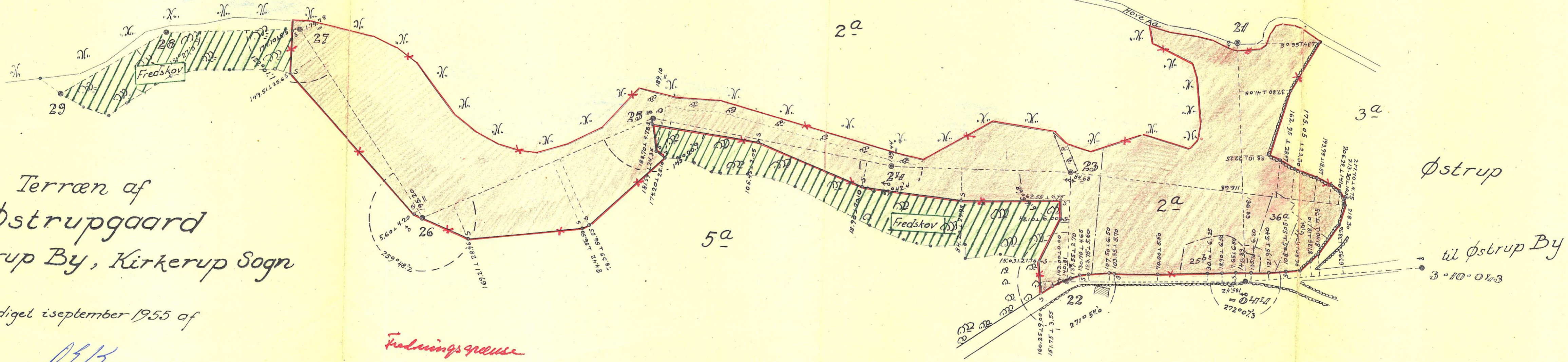
⊙ = Fikspunkt afmærket med betonblok mærket M.V.

○ S Punkt afmærket med betonblok, mærket S.

3^a - opstillet

1513.I.NV.

Østrup Sø



Terræn af Østrupgaard Østrup By, Kirkerup Sogn

Udfærdiget i september 1955 af

O. J. Kramp Landinspektør

Maalforhold 1: 2000.

Fælledsgrænse



fra Gundsølle

Østrup til Østrup By

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 02049.00

Dispensationer i perioden: 24-09-1990 - 31-10-1995

Fugleværnsfonden,
Dansk Ornitologisk Forening
Vesterbrogade 140
1620 København V.

GENPART til orientering

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
25 SEP. 1990

Ejendom: Matr. nr. 2 b Kirkerup by, Kirkerup og 2 g Østrup by, Kirkerup.

Fugleværnsfondens j.nr.: 3.2.07.

Roskilde amts j.nr.: 8-70-52-1/255/1-90.

Danmarks Naturfredningsforenings j.nr.: 81-08-41-f-af-255.

Roskilde amt har for fredningsnævnet forelagt Deres ansøgning af 5. oktober 1989 om tilladelse til at opføre to fugletårne, etablering af stiforløb og parkeringspladser samt minimuseum m.m.

Baggrunden er, at ejendommene er omfattet af Danmarks Naturfredningsforenings forslag om fredning af Gundsømagle sø samt af fredning i henhold til fredningsnævnets kendelse af 4. juli 1953. Desuden er de omfattet af beskyttelseslinjen i henhold til naturfredningslovens § 47 a.

De har i ansøgningen og bilag 1-4 til denne gjort nærmere rede for projektet. Desuden har De yderligere gjort rede for det under fredningsnævnets møde med besigtigelse den 6. september 1990.

Fredningsnævnet kan ikke på det foreliggende grundlag tage stilling til ansøgningen om etablering af en parkeringsplads og et minimuseum i den østlige del af projektområdet, men skal anmode om et projekt for disse foranstaltninger. Det bemærkes i den forbindelse, at fredningsnævnet gerne ser, at minimuseet stråttækkes.

Iøvrigt kan fredningsnævnet tiltræde projektet på det foreliggende grundlag. Nævnet tillader derfor herved i medfør af naturfredningslovens § 16, stk. 2, § 34, stk. 1 og § 47 a, at der udføres stiforløb med oplysningskasser og to fugletårne som ønsket, og at parkeringspladsen i den vestlige del af projektområdet etableres.

Denne tilladelse meddeles på vilkår, at fugletårnene udføres med materialer og farvevalg, der mest muligt kamuflerer dem, og af de til stadighed holdes godt vedligeholdt og mest muligt kamufleret, at det vestlige fugletårn udføres således, at der fra det kun kan ses udover søområdet og ikke indover land, at den vestlige parkeringsplads udføres med plads til højst 10 biler, at der opsættes et affaldsstativ ved den vestlige parkeringsplads, og at Fugleværnsfonden renholder arealet ved det vestlige fugletårn, herunder adgangsvejen og den vestlige parkeringsplads.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturfredningslovens § 34, stk. 2, jfr. § 13, stk. 1, jfr. § 58, stk. 3, og 6 samt § 64 a:

Der kan inden 4 uger klages over afgørelsen til Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, tlf.(45) 76 57 18.

Klageberettigede er:

Den, der har søgt om dispensation, et ministerium, Roskilde amtsråd, kommunen og Danmarks Naturfredningsforening.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. Hvis nogen af de klageberettigede klager til Overfredningsnævnet før klagefristens udløb, må tilladelsen ikke udnyttes, medmindre Overfredningsnævnet opretholder den. De vil få underretning fra Overfredningsnævnet, hvis der klages til det.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år fra idag.

Med venlig hilsen


H. P. Rosenmeier

FREDNINGSNÆVNET

FOR ROSKILDE AMT

Dommerkontoret i Køge
Jernbanegade 7, 4600 KøgeModtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

2 NOV. 1995

Telefon 53 65 10 68

Den 31/10-95
FS 50/1995Roskilde Amt
Naturafdelingen
Køgevej 80
Postbox 170
4000 Roskilde**GENPART
til orientering**

Roskilde amt, Naturafdelingens j.nr.: .8-70-51-8-255-1-95

I skrivelse af 2. august 1995 har De forelagt en sag om etablering af et kloakanlæg fra Østrup til Gundsømagle med henblik på at reducere næringssaltudledningen til Gundsømagle sø. Deres skrivelse var vedlagt et oversigtskort, hvorpå tracéets forløb var indtegnet.

(Derpå skriver vi som i amtets skr. 2.8.95 afsnit 3-7 - s. 1-2 fo.). Der må ikke på arealet graves grus, sten, ler, tørv eller andet, ligesom terrænets naturlige form i øvrigt ikke må ændres ved planering, afgravning eller påfyldning.

En fredningsdeklaration tinglyst den 4. juli 1953 vedrører alene søarealet og er derfor uden betydning for denne sag.

Ved Østrupgård gennemskærer tracéet på en mindre strækning et areal, som er omfattet af en fredningsdeklaration tinglyst den 4. oktober 1995. Efter deklARATIONEN må arealet ikke udstykkes eller bebygges, men skal henligge "i dets nuværende tilstand som græsningsareal."

De har givet udtryk for, at det ansøgte efter Naturafdelingens opfattelse ikke strider mod fredningernes formål og enkeltbestemmelser, og at det ansøgte ikke kræver fredningsnævnets dispensation.

AD 1211/3 - 0001
AKT 55

Fredningsnævnet finder, at det ansøgte arbejde ikke er i strid med fredningernes formål. Fredningsnævnet er ikke enig i, at der ikke kræves dispensation for så vidt angår deklara-tionen tinglyst den 4. oktober 1955 og Overfredningsnævnets afgørelse af 4. marts 1976 - omend det medgives, at spørgs-målet ikke er utvivlsomt. Fredningsnævnet finder det derfor for rigtigst, at der gives en formel dispensation og tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at det påtænkte arbejde gennemføres.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2, sammenholdt med §§ 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, kla-ges til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfred-ningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklage-nævnet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede af-gørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra i dag (naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2).

Fredningsnævnet beklager, at sagens ekspedition har taget lang tid. Det skyldes vanskeligheder med at konstatere, hvil-ke områder, der var omfattet af de nævnte fredningsdeklarati-

oner, idet nævnets kortmateriale beklageligvis var meget lidt oplysende, således at amtets landskabskontor har måttet foretage forskellige undersøgelser i den anledning.

Med venlig hilsen



Toft-Nielsen

Kopi til:

Roskilde amt, åben land afdelingen, Køgevej 80, 4000 Roskilde.

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Det Centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København K.

Dansk Ornitologisk Forening, lokalafdeling for Københavnsområdet, Att.: Fredningsudvalget, Vesterbrogade 140, 1620 København V.

Flemming Damgaard Larsen, Hyllingeparken 15 A, 4070 Kirke Hyllinge.

Nævnsmedlem Poul Andersen, Vibesøvej 7, Gundsømagle, 4000 Roskilde.

Gundsø kommune