

Afgørelser – Reg. nr.: 02048.50

Fredningen vedrører: Hemmed Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

23-06-1953

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

Afskrift.

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Fredningsnævnet for Randers amt. F.S.12/1948-7.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 9a Hemmed by
(i København kvarter) og sogn.
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab E nr. 70.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl: -----
Kreditors }

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):
Fredningsnævnet for Randers amt
ved dommer Fog, Mariager.

Stempelfri.
1300 - 26/6 1953.

Stempel: — kr. — øre.

Fredningstilbud

Undertegnede gårdejer Søren Koch Pedersen, Hemmed, tilbyder herved som ejer af matr. nr. 9a af Hemmed by, og sogn, at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede.

Arealet beskrives saaledes:

Den del af matr.nr. 9a, der ligger indenfor en afstand af 70 m fra kirkegårdsdigerne.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med høje træer, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign., derpå ej opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber el. lign. skønhedsforstyrrende genstande.

Jeg forbeholder mig dog ret til

påtegning på fredningstilbud fra gårdejer Søren Koch Pedersen, Hemmed, udstedt den 18.6.1953 i Hemmed, modtaget af fredningsnævnet den 23.6.1953 og tinglyst i Grenaa den 26.6.1953 (L 1300).

Matr.nr. 9a Hemmed
by og sogn.

20. juni 1961.
2612

Anmeldert:

Fredningsnævnet for Randers amt,
dommerkontoret i Mariager.

Den i vedhæftede fredningstilbud af 18.6.1953 nævnte brønne udvides - i anledning af, at hele det søstlige kirkegårdsodige på grund af udvidelse af kirkegården ventes flyttet 22 meter mod øst - til også at omfatte en 70 meter bred brønne mod nord, øst og syd op mod det areal, hvormed kirkegården således udvides.

Hemmed, den 14.6.1961.

Johannes Nielsen.

Fredningsnævnet for
Randers amt
F.s. nr. 12/48⁷.

Idet fredningsnævnet for Randers amt modtager og godkender foranstående tilbud om udvidelse af fredningen, bestemmes, at det skal lyses som servitut på matr.nr. 9a Hemmed by og sogn, som evt. i forbindelse med andre udgør et landbrug.

Fredningsnævnet for Randers amt,
dommerkontoret i Mariager, den 19. juni 1961.

E.b.

A. H. Andersen,
sekr.

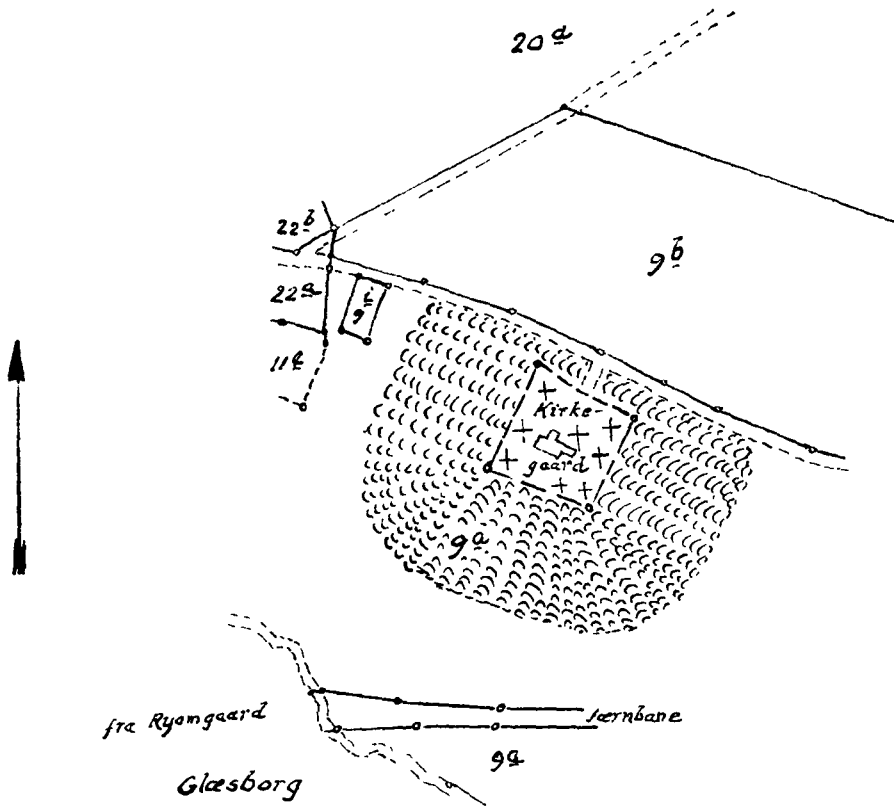
Indført i dagbogen for Grenaa retskreds
den 20. juni 1961

Lyst. Tingbogs Akt: Skab E nr. 70.

Afgift Anmærkning af 26.6.1953 gentages.

3 kr. A. Kristensen,
kst.

Afskriftens rigtighed bekræftes.
Fredningsnævnet for Randers amt,
dommerkontoret i Mariager, den 10 FEB. 1961



~~~~~ = Fredet areal af matr.  
nr. 9a.

Terræn af  
Hemmed By.  
Hemmed Sogn.  
Djurs Nørre-Herred.  
Randers Amt.

DISPENSATIONER>

**Afgørelser – Reg. nr.: 02048.50**

**Dispensationer i perioden: 19-05-1987 - 17-06-1993**

Sandgade 12 - 8900 Randers  
Telefon 06-437000

Randers, den 19. maj 1987.

HC/eml. FS. 5/87

Hr. Jørgen Larsen,  
Hemmedvej 34,  
Hemmed,  
8585 Glesborg.

I en gennem Nørre Djurs kommune fremsendt ansøgning har De søgt om godkendelse af en projekteret ombygning og udvidelse af ændret beboelseshus og landbrugsbygninger på ejendommen matr. nr. 9 a Hemmed by, Hemmed.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er delvis omfattet af en den 26. juni 1953 tinglyst fredning af Hemmed kirkes omgivelser. Fredningen omfatter den del af matr.nr. 9 a, som ligger indenfor en afstand af 70 meter fra kirkegårdsdigerne. Det eksisterende byggeri ligger efter det oplyste i sin helhed lige indenfor fredningslinien.

Det hedder i fredningsbestemmelserne bl.a., at arealerne ikke må bebygges.

Endvidere er arealet omfattet af skovbyggelinien efter naturfredningslovens § 47, stk. 1, i forhold til en Sostrup Gods tilhørende skov. Godset har ikke haft indvendinger imod projektet.

På ejendommen er beliggende dels et ældre stuehus. Nord for stuehuset ligger en ældre staldlænge, medens en nord for denne beliggende ladebygning er fjernet.

Syd for stuehuset lå efter det oplyste tidligere en ældre staldlænge, som nu er erstattet af en nyere bygning. Denne bygning

~~FOTO~~ JH



er efter det oplyste opført omkring 1979, eller på et tidspunkt, da De ikke havde overtaget ejendommen.

Sagen har været behandlet i møde i nævnet den 27. april 1987. I mødet deltog repræsentanter for Århus amtskommune, amtsfredningskontoret, samt Nørre Djurs kommune.

De oplyste under mødet, at De har erhvervet ejendommen, idet De dels vil fortsætte landbrugsdriften, dels i ejendommens bygninger ønsker at indrette snedkerværksted.

Det er tanken, at bygningerne skal renoveres og istandsættes, og en af nævnet tidligere godkendt oplægning af nyt tag på den nordlige staldbygning er nu påbegyndt.

Det har oprindeligt været tanken, at De ville opføre et nyt maskinhus på arealet mellem kirken og de nuværende bygninger. Denne plan er nu opgivet, idet maskinhuset ønskes flyttet til en plads vest for de nuværende bygninger uden for kirkeomgivelsesfredningen.

Da denne bygning må anses som nødvendig for landbrugsdriften, vil bygningen kunne opføres uden godkendelse fra nævnets side efter naturfredningslovens § 47, stk. 2, nr. 3.

Det er i øvrigt Deres tanke at forlænge stuehuset mod øst, idet samtlige bygninger ønskes istandsat. Stuehuset og bygningerne nord for vil alle blive hvidmalede og forsynet med røde tagplader.

Bygningen syd for stuehuset, som i øjeblikket fremstår i lecabloksten, vil udvendig blive beklædt med grå stålplader.

Yderligere ønsker De at foretage en tilbygning mod syd til den sidstnævnte bygning.

Det er tanken, at selve bygningen skal bruges til snedkerværksted, og at tilbygningen skal bruges til garage og lager i tilknytning til snedkerværkstedet. De har overvejet at udnytte den plads, der mellem stald- og ladebygning bliver øst for stue-

FS. 5/87 - fortsat.

huset, men det har af hensyn til brandfaren ikke været muligt. De har ligeledes oplyst, at den eksisterende sydlige bygning ikke kan bruges som maskinhus, da der ikke er tilstrækkelig loftshøjde. Allerede af den grund er det ikke muligt at lade snedkerværkstedet flytte mod vest, hvor maskinhuset skal opføres, således at den sydlige bygning kunne bruges til dette formål.

Amtsfredningskontorets repræsentant har ikke villet udtale sig imod en lovliggøring af den sydligste bygning, ligesom man ikke har haft indvendinger imod de øvrige byggeplaner. Derimod har amtsfredningskontoret fundet det betænkeligt at godkende den ansøgte udvidelse af den sydlige bygning.

Det fremgår, at der ikke ved en eventuel gennemførelse af de øvrige byggearbejder vil komme til at ligge bygninger nærmere kirkegårdsdiget, end det er tilfældet i dag.

Da den ansøgte forlængelse af den sydlige bygning med 10 meter vil genere indsigten til kirken fra den noget vest for arealet gående vej, har nævnet fundet det betænkeligt at tillade den ansøgte udvidelse af denne bygning.

Ansøgningen herom kan herefter ikke imødømmes.

Derimod er der blandt nævnets medlemmer enighed om efterfølgende at godkende den sydlige bygning i dens nuværende omfang, ligesom nævnet har vedtaget i øvrigt at godkende de af Dem fremsendte byggeplaner.

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 58 indbringes for overfredningsnævnet, Amaliegade 7, 1256 København K., af bl.a. ansøgeren og forskellige myndigheder.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

Tilladelsen kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen.

Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af overfredningsnævnet.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år.

  
A. Holten-Christiansen

KOPI er sendt til:

- X 1. Miljøministeriet, skov- og naturstyrelsen, Amaliegade 13, 1256 København K.
2. Århus amtskommune, amtsfredningskontoret, Søndergade 74, 3., 8000 Århus C. J.nr. 8-70-53-1-725-1-87.
3. Århus amtskommune, amtsarkitektkontoret, Lyseng alle 1, 8270 Højbjerg.
4. Nørre Djurs kommune, Glesborg Bygade 1, 8585 Glesborg.
5. "Vurderingsrådet" i Nørre Djurs kommune.
6. Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 1, 1165 København K.
7. Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomité v/lektor Carsten Pedersen, Nygaardsvej 8, Lyngby, 8570 Trustrup.
8. Elektriker Per Blendstrup, Mosedraget 16, Bjerregrav, 8900 Randers.
9. Hofjægermester Niels Iuel, Meilgaardsvej 5, 8585 Glesborg.

Modtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen

5 OKT. 1987

Snedkermester Jørgen Larsen  
Hemmedvej 34  
Hemmed  
8585 Glesborg

Den 02.10.87  
J.nr. 2713 K/87

Ved en afgørelse af 19. maj 1987 har Fredningsnævnet for Århus Amts Nordlige Fredningskreds afslået at give tilladelse til, at der som led i en delvis fornyelse af Deres bygninger på matr.nr. 9 a Hemmed By, Hemmed, foretages udvidelse mod syd af den sydligste bygning, som nu anvendes til værksted. Afgørelsen er truffet i medfør af fredningsdeklaration af 18. juni 1953, som inden for en afstand af 70 m fra kirkegårdsdiget omkring Hemmed Kirke bl.a. forbyder byggeri af enhver art.

I en skrivelse af 10. juni 1987 har De påklaget Fredningsnævnets afgørelse til Overfredningsnævnet.

Af sagen fremgår, at de eksisterende bygninger i sin helhed ligger inden for, men i den vestlige udkant af fredningsområdet. De foreliggende byggeplaner går ud på at udvide stuehuset mod øst, hvilket Fredningsnævnet ikke har modsat sig, og at forlænge den sydligste bygning 10 m mod syd. Sidstnævnte tilbygning ønskes foretaget med henblik på i den nordlige, nu eksisterende del af bygningen at indrette snedkerværksted og at anvende tilbygningen til garager og lager. Det fremgår iøvrigt, at der på stedet lå en ældre staldlænge, som i 1979 blev afløst af den nuværende bygning, som Fredningsnævnet ikke tidligere har haft lejlighed til at tage stilling til.

Århus Amtskommune, Amtsfredningskontoret, som har kunnet tiltræde byggeplanerne iøvrigt, har anset det for betænkeligt, at bygningskomplekset på det fredede område udvides mod syd.

Amtskommunen har som zonemyndighed tilladt indretning af snedkerværksted i den sydligste bygning, men har anset spørgsmålet om bygningens udvidelse mod syd for bortfaldet på grund af Fredningsnævnets afslag.

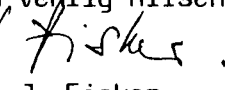
I Deres ankeskrivelse har De fastholdt ønsket om at måtte foretage den omhandlede tilbygning og har herved bl.a. anført, at det indsyn mod kirken, som Fredningsnævnets afgørelse tilsigter at tilgodese, allerede nu hæmmes af, at kirken og kirkegården er omgivet af kraftige træer, at der findes beplantning på det meste af den strækning, hvorfra kirken skulle kunne ses, og at de trafikale forhold levner ringe mulighed for at betragte kirken fra Hemmedvej. De har herudover anført, at De i tilfælde af et afslag vil være nødsaget til at anbringe garagen i synsvinklen fra Hemmedvej mod kirken.

Overfredningsnævnet skal udtale:

Den almindeligvis ret snævre afgrænsning af fredede arealer til beskyttelse af en kirkes omgivelser tilsiger generelt en streng administration af fredningsbestemmelserne. I den foreliggende sag har Fredningsnævnet enstemmigt og efter besigtigelse besluttet ikke at dispensere til det ansøgte byggeri, og der findes ikke i det anførte at være grundlag for at ændre nævnets afgørelse. Fredningsnævnets afgørelse stadfæstes således.

I sagens behandling har deltaget 9 af Overfredningsnævnets medlemmer. Afgørelsen er enstemmig.

Med venlig hilsen

  
J. Fisker  
eksp.sekr.

## U D S K R I F T

AF

forhandlingsprotokollen for  
Fredningsnævnet for Århus Amt.

afgøret  
af Fredningsnævnet  
Skov- og Naturforvaltningen  
25 Juni 1993

Den 17/6 1993  
Sag nr. 62/1993

traf Fredningsnævnet afgørelse i  
angående ansøgning om tilladelse til  
opførelse af tilbygning til  
eksisterende snedkerværksted på e-  
jendommen matr. nr. 9 a Hemmed by,  
Hemmed, der er omfattet af kirkeom-  
givelsesfredningen.

Mødt var Fredningsnævnets formand, dommer Jørgen Jensen,  
suppleanten for det amtsvalgte medlem, Per Blendstrup,  
suppleanten for det kommunevalgte medlem, Torben Jensen,  
sekretæren, retsassessor Grethe Opstrup og overassistent  
Ingrid Thykier.

For Århus Amts Landskabskontor mødte afdelingsleder A.B.  
Sørensen.

Ansøgeren, Jørgen Larsen, var mødt.

For Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité mødte  
Thorkild Kirkbak og Brita Flou.

Endvidere mødte Nr. Djurs kommune v/Bent Nielsen.

Sagens bilag - herunder ansøgning af 19. februar 1993 - var  
til stede.

Nævnet gennemgik sagen og foretog besigtigelse.

Århus Amt, Landskabskontoret, kan tiltræde, at der opføres en  
tilbygning i overensstemmelse med det ansøgte på betingelse  
af, at oplaget  st for det nuværende værksted ryddes, arealet  
inddrages som græsareal sammen med den tilgrænsende mark, og  
at arealet fremover ikke må benyttes til oplag af nogen art  
og ikke må beplantes.

Det er en yderligere betingelse, at der opsættes et hegn fra  
bygningens syd-vestlige hjørne til det eksisterende trådhegn,  
og dette fortsættes mod vest.

Det er endelig en betingelse, at tegninger over tilbygningen  
og hegningen fremsendes til fredningsnævnet til endelig  
godkendelse.

Danmarks Naturfredningsforening og Nr. Djurs kommune har

Miljøministeriet, J. nr. SN 12 11/12 - 0062

29 JUNI 1993

Akt. nr. 1,

LUS  
TH

tilsluttet sig Landskabskontorets indstilling.

Fredningsnævnet meddelte i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50 dispensation til det ansøgte, på de af Landskabskontoret angivne betingelser.

  
Jørgen Jensen.

Afgørelsen kan efter lov om naturbeskyttelse påklages til Naturklagenævnet af bl.a. adressaten for afgørelsen og forskellige myndigheder.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet, der videresender klagen til Naturklagenævnet.

En tilladelse kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen.

Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år.

Udskrift er sendt til: ansøger, kommune, amt, Danmarks Naturfredningsforening samt Skov- og Naturstyrelsen.