

**Afgørelser – Reg. nr.: 02048.43**

**Fredningen vedrører: Balle Kirke**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**15-02-1954, 24-05-1954**

**Kendelser**

**Deklarationer**

FREDNINGSNÆVNET>

Matr. nr. 9a mfl. Rulle by og sogn.

Anmelder:  
Fredningsnævnet for  
Viborg amtsrådsreds.

TINGLYST 31/3 1954

Stempel- og gebyrfri i  
h. t. lov 140/37.

### Deklaration.

Undertegnede, der er ejer af matr. nr. 9a

af Rulle by og sogn,  
erklærer herved, at jeg af hensyn til Rulle kirkes frie beliggenhed overfor  
fredningsnævnet for Viborg amtsrådsreds er indgået på, at der på den nedenfor nærmere beskrevne  
del af min ejendom ikke må ske nogen bebyggelse, varigt eller midlertidigt, eller foretages nogen be-  
plantning eller andet, der nu kan eller senere kan virke skæmmende eller hæmmende for udsigten til  
eller fra kirken eller kirkegården.

Den del af min ejendom, som den fornævnte bestemmelse angår, begrænses mod nord  
af kirkegårdsdiget og ~~isvrigt af~~ mod øst af amsvejen mod vest af skallet  
mod 14a og mod syd af gårdens bygninger.

Fredningen skal ikke være til hinder for opførelse af se til  
landbrugets drift nødvendige bygninger.

#### Det fredede areal

således, som det fremgår af det deklARATIONEN vedhæftede kort.

Påtaleberettiget med hensyn til den pålagte bestemmelse, der kan tinglyses på min ejendom,  
er fredningsnævnet for Viborg amtsrådsreds samt menighedsrådet for Rulle sogn.

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Rulle, den 27. juni 1953  
Th. Jørgensen.

Til vitterlighed:

Anker Jepsen.

Fredningsnævnet for Viborg amtsrådsreds modtager foranstående fredningstilbud, der vil være at tinglyse på den forannævnte ejendom.

FREDNINGSNÆVNET FOR VIBORG AMTSRÅDSREDS.

Viborg, den 15. februar 1954.

Otto Kiortos. V. Rasmussen. Knud Petersen.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 51, Silkeborg købstad m.v.,

den 31. marts 1954.

Erst: . . . . .

Lyster.

Genpartens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Viborg      , den 24. jun. 1956.  
Amtsrådsreds

*Phruu*

Matr. nr. 14a Balle by og sogn

Anmelder:  
Fredningsnævnet for  
Viborg amtsrådskreds.Stempel- og gebyrfri i  
h. t. lov 140/37.**Deklaration.**

Undertegnede, der er ejer af matr. nr. 14a

Balle og balle sogn,  
af Balle<sup>by</sup> erklærer herved, at jeg af hensyn til kirkes frie beliggenhed overfor fredningsnævnet for Viborg amtsrådskreds er indgået på, at der på den nedenfor nærmere beskrevne del af min ejendom ikke må ske nogen bebyggelse, varigt eller midlertidigt, eller foretages nogen beplantning eller andet, der nu ~~kan~~ eller senere kan virke skæmmende eller hæmmende for udsigten til eller fra kirken eller kirkegården.

Den del af min ejendom, som den fornævnte bestemmelse angår, ~~begrænses mod af kirkegårdsdiget og iøvrigt af~~ er den del af m.nr. 14a, der ligger mellem vejen efter gl. Balle og en linie, der drages fra en skræstiver nedenfor kirketårnet over til en telf.pæl, der er den 7' af de langs vejen stående pæle

således, som det fremgår af det deklARATIONEN vedhæftede kort.

Påtaleberettiget med hensyn til den pålagte bestemmelse, der kan tinglyses på min ejendom, er fredningsnævnet for Viborg amtsrådskreds samt menighedsrådet for Balle sogn.

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Balle, den 23. Juni 1951.  
Herluf Jensen.

Til vitterlighed:

Th. Jørgensen. E.K. Knudsen.

Fredningsnævnet for Viborg amtsrådsreds modtager foranstående fredningstilbud, der vil være at tinglyse på den forannævnte ejendom.

FREDNINGSNÆVNET FOR VIBORG AMTSRÅDSKREDS.

Viborg, den 15. febr. 1954.

Otto Kjørboe. V. Rasmussen. Knud Pedersen.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 51 Silkeborg købstad m.v.,  
den 31. marts 1954.

Lyst: . . . . .

Lyster.

Genpartens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Viborg, den 24. jan. 1956.

*Herluf Jensen*

Efter at den kommunale bivej nr. 6 er blevet reguleret og forlagt bl.a. på strækningen ved Balle kirke udvides omstående deklaration herefter til at omfatte det på vedlagte rids angivne areal af ejendommen matr.nr. 14a Balle by og sogn.

Balle, den 23/5 1966

Herluf Jensen

Tinglyst 3 JUNI 1966

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

14a Balle by og sogn

Købers } bopæl:  
Kreditors }

Akt: Skab nr.  
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

(hvor sådant findes)

Stempel- og gebyrfri i  
h. t. lov 140/37.

Anmelderens navn og bopæl (kontor):  
Fredningsnævnet for  
Viborg amtsrådsreds.

Stempel: kr. øre.

### Deklaration.

menighedsråd en del af  
Undertegnede, der er ejer af matr. nr. 14a

Balle af Balle by og sogn,  
erklærer herved, at ~~jeg~~ af hensyn til Balle kirkes frie beliggenhed overfor fredningsnævnet for Viborg amtsrådsreds er indgået på, at der på den nedenfor nærmere beskrevne del af ~~min~~ ejendom ikke må ske nogen bebyggelse, varigt midlertidigt, eller foretages nogen beplantning eller andet, der nu ~~kan~~ eller senere kan virke skæmmende eller hæmmende for udsigten til eller fra kirken eller kirkegården.

Den del af min ejendom, som den fornævnte bestemmelse angår, ~~begrænses mod~~ er den af kirkegårdsdiget og iøvrigt af

del af 14a, der ligger ved kirkegårdens vestre ende som parkeringsplads samt en trekant, der ligger mellem vejene nordvest for kirkegården

således, som det fremgår af det deklARATIONEN vedhæftede kort.

Påtaleberettiget med hensyn til den pålagte bestemmelse, der kan tinglyses på min ejendom, er fredningsnævnet for Viborg amtsrådsreds samt ~~menighedsrådet for~~

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

provstiudvalget for  
Lysgård m. fl. herreder.

Balle

, den

22. juni

1953

Balle menighedsråd:

Alf. Olesen Gunnør Johnsen. E.K. Knudsen. Marie Stenholt.  
Johannes Balle. Anna Lemminger. Aksel Petersen.  
Maren Andersen.

Til vitterlighed. Som ejer af 14a tiltræder jeg denne deklARATION.

Balle den 22.6.1953.

Herluf Jensen

Th. Jørgensen  
E.K. Knudsen.

Fredningsnævnet for Viborg amtsrådsreds modtager foranstående fredningstilbud, der vil være at tinglyse på den forannævnte ejendom.

FREDNINGSNÆVNET FOR VIBORG AMTSRÅDSKREDS.

Viborg, den 15. febr. 1954.

Otto Kjørboe. V. Rasmussen. Knud Pedersen.

Genpartens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Viborg amtsrådsreds  
A. J. J. J.

, den 24. jan. 1956.

*Handwritten signature*



FREDNINGSNÆVNET>

Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i ting-  
bogen, art. nr., ejerlav,  
sogn.

Akt: Skab nr.  
(udfyldes af dommerkontoret)

gd Balle by og sogn

Købers }  
Kreditors } bopæl:

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Fredningsnævnet for  
Viborg amtsrådsreds.

Gade og hus nr.:  
(hvor sådant findes)

Stempel- og gebyrfri i  
h. t. lov 140/37.

Stempel: kr. øre.

**Deklaration.**

Undertegnede, <sup>der</sup> er ejer af matr. nr.

gd

af Balle by og sogn,  
erklærer herved, at <sup>ud</sup> af hensyn til Balle kirkes frie beliggenhed overfor  
fredningsnævnet for Viborg amtsrådsreds er indgået på, at der på den nedenfor nærmere beskrevne  
del af <sup>min</sup> ~~min~~ ejendom ikke må ske nogen bebyggelse, varigt eller midlertidigt, eller foretages nogen be-  
plantning eller andet, der nu ~~kan~~ eller senere kan virke skæmmende eller hæmmende for udsigten til  
eller fra kirken eller kirkegården.

Den del af <sup>min</sup> ~~min~~ ejendom, som den fornævnte bestemmelse angår, ~~begrænses med~~  
~~af kirkegårdsdiget og iøvrigt af~~

gd Balle M.L.R. 9d

~~således, som det fremgår af det deklARATIONEN vedræftede kort.~~

Påtaleberettiget med hensyn til den pålagte bestemmelse, der kan tinglyses på min ejendom,  
er fredningsnævnet for Viborg amtsrådsreds samt ~~menighedsrådet for~~ **provstbuddet for**  
For fredningen kræver jeg ingen erstatning. **Lysgård mfl. hermed.**

Balle, den 22. juni 1953

Balle menighedsråd:  
Alf. Olesen, A.K. Knudsen, Marie Stenholt,  
Johannes Balle, Anns Lemminger, Gunner Johnsen,  
Aksel Petersen, Maren Andersen.

se omslænde

Det tiltrædes, at nærværende fredningsdeklaration  
tinglyses som servitutstiftelse på matr. nr. 9d Balle by og  
sogn og med følgende forbehold:  
"Således det pågældende areal administreres af de kirke-  
lige myndigheder, træder kirkeministeriet dog uanset nærværen-  
de deklARATION afgivelse med hensyn til eventuel opførelse af  
bygning på arealet, for så vidt bygningens skal tjene kirke-  
lige formål.

Fredningen bortfalder i det omfang, hvori arealet  
senere måtte blive indtaget under kirkegården.

KØBENHAVN den 26. april 1954. P.M.V.

E.N.  
Arne Truelsen, fs.

Fredningsnævnet for Viborg amtsråds-kreds modtager foranstaaende Fredningsnævnet  
være at tinglyse på den forannævnte ejendom.

FREDNINGSNÆVNET FOR VIBORG AMTSRÅDSKREDS.

Viborg, den 1954.

24. maj  
Otto Kiortos. V. Rasmussen. Knud Pallesen.

Indført i lagbogen for retskreds nr. 51 Hiltelberg København V.  
den 17. maj 1955.

Lyst. . . .  
ul s.levn.

Gensertens retlighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Viborg amtsråds-kreds, den 24. jan. 1956.  
Arne Truelsen

*Molli*

Det tiltrædes, at nærværende fredningsdeklaration tinglyses som servitutstiftende på matr.nr. 9d Balle by og sogn dog med følgende forbehold:

"Så længe det pågældende areal administreres af de kirkelige myndigheder, træffer kirkeministeriet dog uanset nærværende deklaration afgørelse med hensyn til eventuel opførelse af bygninger på arealet, for så vidt bygningerne skal tjene kirkelige formål. Fredningen bortfalder i det omfang, hvori arealet senere måtte blive unddraget under kirkegården."

Kirkeministeriet, den 26. april 1954.

P.M.V.

E.B.

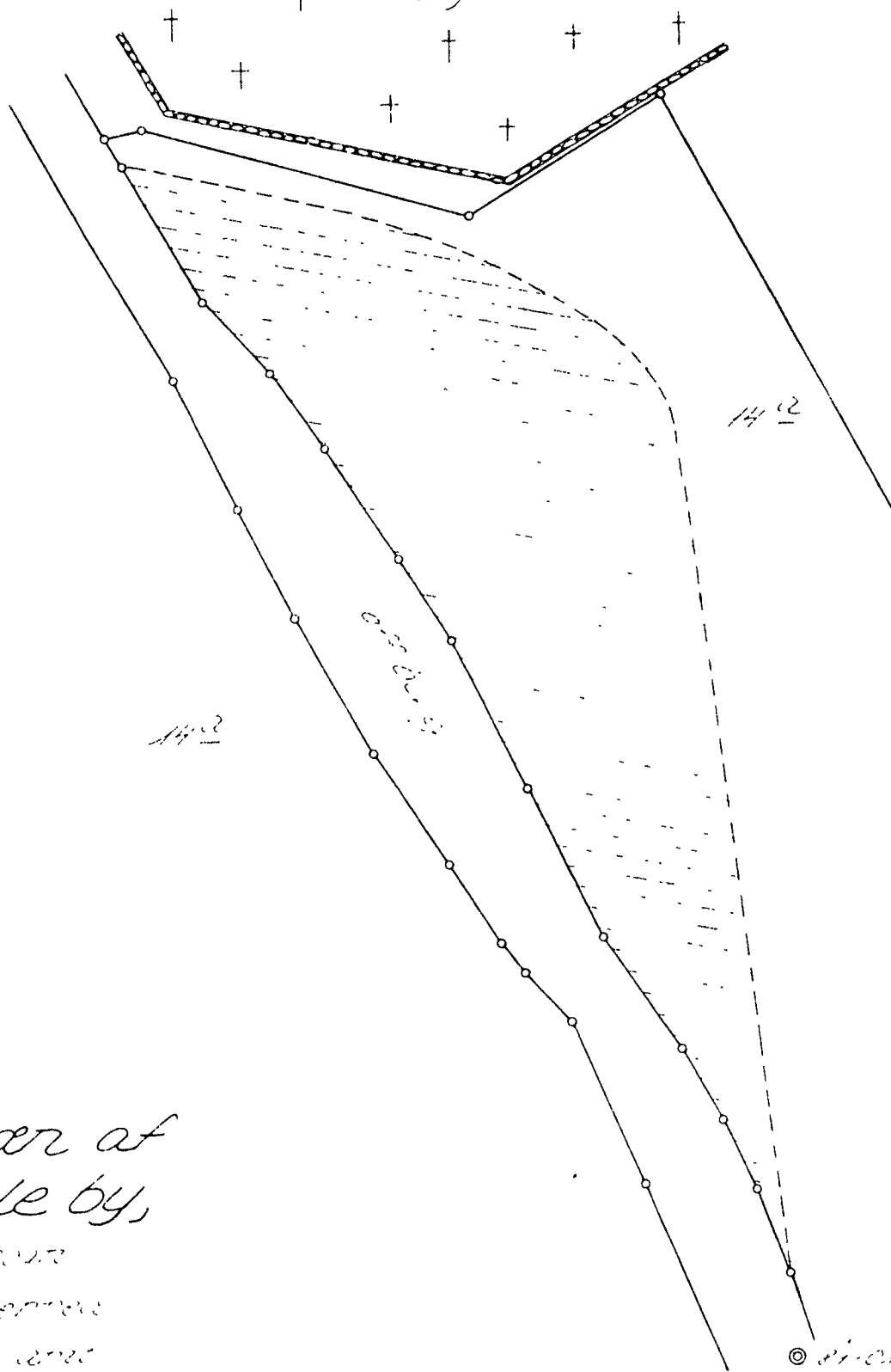
Arne Truelsen

Fm.

0.2048.43.1

ningsnævne  
s vestlige

+ Kirkegårds



gn,

14.2

14.2

0-30-0-5

© 21.01.13

12  
14

Terræn af  
Balle by,

Balle sogn

Hias herred

1420 are

udarbejdet den 1966 af

brugs ved topografisk

J. Tall-Hansen

Arbejdspektør

1:1000

an & Kjeldskov A/S

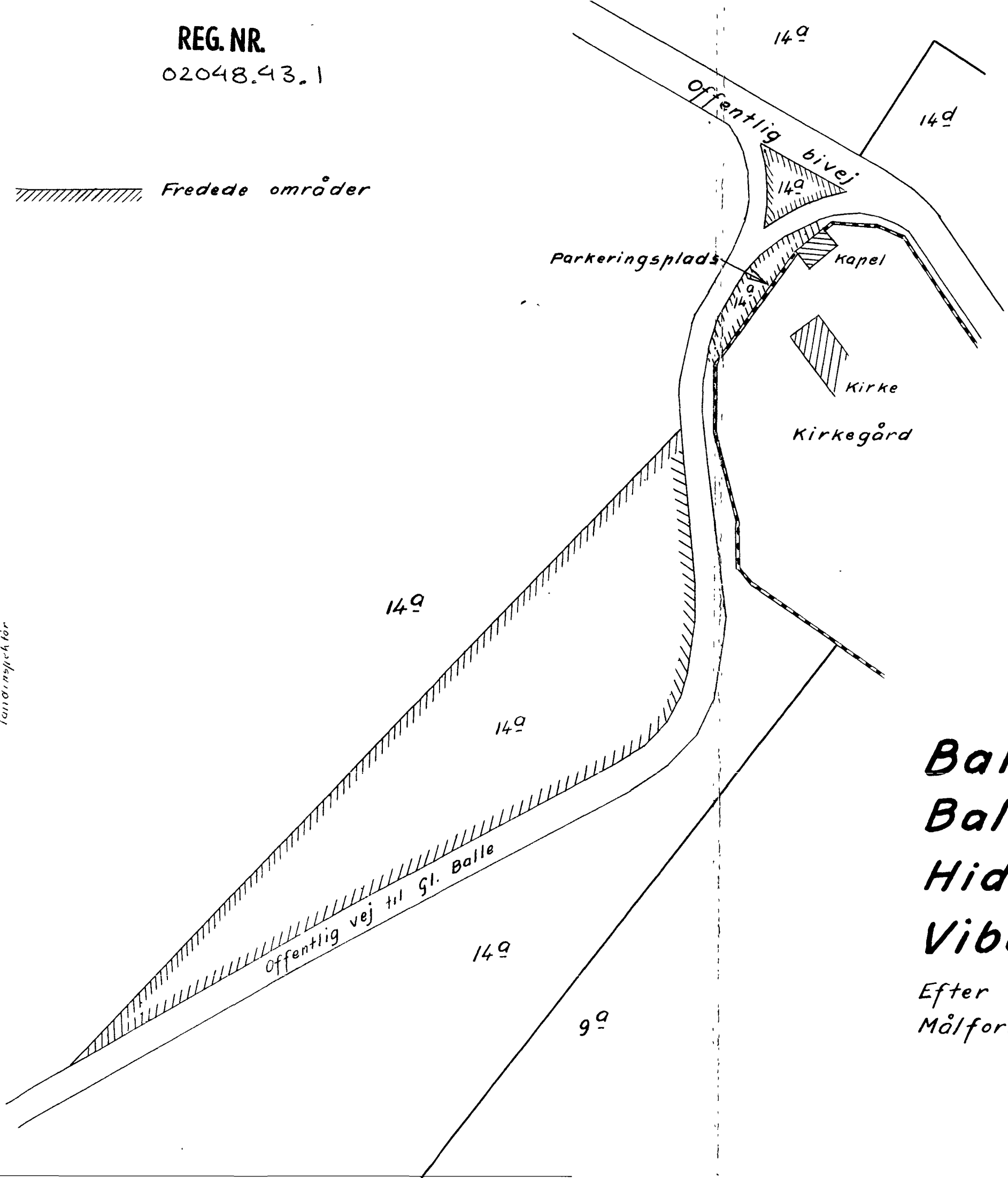
J nr. 578/1963

0.2048



REG. NR.  
02048.43.1

 Fredede områder



**Balle by**  
**Balle sogn**  
**Hids herred**  
**Viborg amt**

Efter opmåling  
Målförhold 1:1000

... kort-... art er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen

14<sup>a</sup>, Balle by

Viborg d. 2. febr. 1954

attesteres herved. H. J. Sørensen

landinspektør

ustitsministeriets genpartkatalogiseret. 1

DISPENSATIONER>

**Afgørelser – Reg. nr.: 02048.43**

**Dispensationer i perioden: 25-06-1990 - 23-09-1999**

FREDNINGSNÆVNET FOR  
ÅRHUS AMTS VESTLIGE  
FREDNINGSKREDSTinghuset · Vester Allé 10  
Tlf. 06 12 20 77

8000 Århus C, den 25. juni 1990.

Sag nr 39/90

WS  
4/7/90  
JW

Nævnet har d.d. skrevet således til Århus Amtskommune,  
Vejkontoret, Lyseng Alle 1, 8270 Højbjerg:

"Fredningsnævnet har fra Århus Amtskommune, Vejkontoret, modtaget en ansøgning om dispensation fra kirkeomgivelsesfredningerne omkring Balle Kirke til etablering af vejanlæg, således at der sker regulering af landevej 617, Rindsholm-Silkeborg (31,5 - 32,7 km) og forlængelse af Ndr. Højmarksvej frem til Balle Kirkevej.

Fredningsnævnet har behandlet sagen på et møde den 14. maj 1990, hvor besigtigelse fandt sted.

Vejanlægget vil komme til at gennemskære den nederste del af de arealer, der er omfattet af deklARATIONERNE.

Fra Århus Amtskommune, Landskabskontoret, blev det anført, at gennemførelse af projektet efter landskabskontorets opfattelse nødvendiggør en ændring af fredningsdeklARATIONERNE, jfr. naturfredningslovens § 34a.

Fra Stiftsøvrigheden, Balle sogns menighedsråd samt Silkeborg-Ry-Galten-Hørning provstiudvalg har man tilkendegivet, at man intet har at indvende imod, at der meddeles dispensation fra kirkeomgivelsesfredningerne til gennemførelse af vejprojektet.

Fredningsnævnet finder ikke, at en dispensation som den omhandlede nødvendiggør ændring af fredningen, jfr. naturfredningslovens § 34a.

Fredningsnævnet skal herefter for sit vedkommende i medfør af naturfredningslovens § 34 meddele dispensation fra fredningsdeklARATIONERNE til gennemførelse af det planlagte vejprojekt."

*Mogens Beier*  
Mogens Beier

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 58 indbringes for Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af bl.a. ansøgeren og forskellige myndigheder.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

En tilladelse kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den oprettholdes af Overfredningsnævnet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Skov- og Naturstyrelsen.

aa 12/3/12 0003





**FREDNINGSNÆVNET FOR ÅRHUS AMT**

Retten i Randers, Sandgade 12  
8900 Randers - tlf. 86 43 70 00

23/09-99

Silkeborg Kommune  
Miljø- og Planafdeling  
Søvej 1  
8600 Silkeborg

REG. NR. 2048.43.

**Vedr. j.nr. 81/1999 - etablering af vandhul på matr.nr. 9 bi Balle by, Balle**  
**(Kommunens j.nr. 01.02.05.GOi/bh)**

Den 13. august 1999 har Århus Amt fremsendt en sag, hvor amtet den 14. juli 1999 har givet tilladelse til fjernelse af et vandhul på matr.nr. 9 a Balle by, Balle, under forudsætning af, at der etableres et nyt vandhul på matr.nr. 9 bi smst.

Sidstnævnte ejendom er omfattet af kirkeomgivelsesfredningen ved Balle Kirke. Det nye vandhul bliver på cirka 500 m<sup>2</sup>. Amtets tilladelse har baggrund i kommunens planer vedrørende en vejomlægning.

Af sagen fremgår, at det kommende vandhul vil berige den landskabelige værdi af parkanlægget omkring Balle Kirke. Århus Amt har anbefalet, at Fredningsnævnet meddeler tilladelse til det ansøgte.

**Fredningsnævnets bemærkninger:**

Da det ansøgte ikke findes at stride mod formålet med kirkeomgivelsesfredningen, meddeler Fredningsnævnets formand i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, tilladelse til det ansøgte på vilkår,  
**at** der ikke etableres øer i vandhullet  
**at** hældningen af vandhullets bund og bredder ikke er større end 1:5, og  
**at** der ikke udsættes fisk eller fugle, og der må ikke fodres i og ved vandhullet.

Opmærksomheden henledes på, at beplantning ikke må finde sted indenfor det af kirkeomgivelsesfredningen omfattede areal, medmindre Fredningsnævnets tilladelse meddeles.

**Klagevejledning**

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet

adsn/1986-1211/12-0001

over afgørelsen.

Klageberettigede er:

Ansøgeren, Kommunalbestyrelsen, Århus Amt, Skov- og Naturstyrelsen, Danmarks Naturfredningsforening samt lokale foreninger og lignende, der har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En eventuel klage skal indgives skriftligt til Fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, med mindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden tre år fra i dag, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 1. "

Med venlig hilsen

  
Mogens Beier

**Kopi er sendt til:**

Århus Amt, Natur & Miljø, Lyseng Allé 1, 8270 Højbjerg (j.nr. 8-70-51-8-743-5-99)

Århus Amt, Sø og Mose (j.nr. 8-70-51-3-743-4-99)

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Det centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité v/Knud Damsager, Oddervej 15, 8660 Skanderborg

Dansk Ornitologisk Forening i Århus Amt, Sølyst, Gjellerupvej 11, 8220 Brabrand