

Afgørelser – Reg. nr.: 02048.08

Fredningen vedrører: Kobberup Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

18-06-1953

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

2a, 7a Kobberup, la Søby mølle,
ld, lby, 4b Tøstum Købørs }
sø, Kobberup sogn. Kreditors } bopæl:

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

Fredningsnævnet for
Viborg amtsrådsreds.

Stempel- og gebyrfri i
h. t. lov 140/37.

Stempel: kr. øre.

Deklaration.

Undertegnede, der er ejer af matr. nr. 2a 97a

af Kobberup by og sogn,
erklærer herved, at jeg af hensyn til Kobberup kirkes frie beliggenhed overfor
fredningsnævnet for Viborg amtsrådsreds er indgået på, at der på den nedenfor nærmere beskrevne
del af min ejendom ikke må ske nogen bebyggelse, varigt eller midlertidigt, eller foretages nogen be-
plantning eller andet, der nu kan eller senere kan virke skæmmende eller hæmmende for udsigten til
eller fra kirken eller kirkegården.

Den del af min ejendom, som den fornævnte bestemmelse angår, ~~begrænses mod~~
~~af kirkegårdsdiget og iøvrigt af~~

er det sydligste skifte vest for vejen og den del af marken, der
ligger øst for vejen til det nærmeste læhegn mod øst og begrænset
mod nord af en linie i fortsættelse af den nordlige grænse for
arealet vest for vejen.

Såfremt det i tilfælde af udstykning skulle vise sig ønskeligt
at opføre landbrugsbygninger indenfor det fredede areal, må dette
ske på arealet vest for vejen i dets sydligste ende efter forhand-
ling med fredningsnævnet, medens nævnet er berettiget til at med-
dele disposition m.h. til arealet øst for vejen.

Det fredede areal

~~således, som det~~ fremgår af det deklARATIONEN vedhæftede kort.

Påtaleberettiget med hensyn til den pålagte bestemmelse, der kan tinglyses på min ejendom,
er fredningsnævnet for Viborg amtsrådsreds samt menighedsrådet for Kobberup sogn..

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Kobberup , den 29. juli 1952

Laurits Okholm.

Til vitterlighed:

H. Exner.

C. Bo serup.

Fredningsnævnet for Viborg amtsrådsreds modtager foranstående fredningstilbud, der vil være at tinglyse på den forannævnte ejendom.

FREDNINGSNÆVNET FOR VIBORG AMTSRÅDSKREDS.

Viborg, den 18. juni 1953.

Otto Kierboe. V. Rasmussen. C. Nondorf, sognevalgt medlem.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 77, Skive købstad m.v.,
den 23. sep. 1953.

Lyst.

Lorentzen.

Genpartens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Viborg,
Amtsrådsreds

, den 16. januar 1956.

df.

[Handwritten signature]

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

2f Kobberup by
og sogn

Købers } bopæl:
Kreditors }

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):
Fredningsnævnet for
Viborg amtsrådsreds.

Stempel- og gebyrfri i
h. t. lov 140/37.

Stempel: kr. øre.

Deklaration.

Undertegnede, ~~der er ejer af matr. nr.~~

Kobberup menighedsråd på Kobberup
kirkes vegne som ejer af matr. nr. 2f
af **Kobberup** by **Kobberup** sogn,
erklærer herved, at jeg af hensyn til **Kobberup** kirkes frie beliggenhed overfor
fredningsnævnet for Viborg amtsrådsreds er indgået på, at der på den nedenfor nærmere beskrevne
del af min ejendom ikke må ske nogen bebyggelse, varigt eller midlertidigt, eller foretages nogen be-
plantning eller andet, der nu ~~kan~~ eller senere kan virke skæmmende eller hæmmende for udsigten til
eller fra kirken eller kirkegården.

Den ~~del af min~~ ejendom, som den fornævnte bestemmelse angår, ~~begrænses mod~~
af kirkegårdsdiget og iøvrigt af

er hele matr. nr. 2f.

~~således, som det fremgår af det deklARATIONEN vedhæftede kort.~~

Påtaleberettiget med hensyn til den pålagte bestemmelse, der kan tinglyses på ~~min~~ ejendom ~~med~~,
er fredningsnævnet for Viborg amtsrådsreds samt menighedsrådet for
For fredningen kræves ~~jeg~~ ingen erstatning.

**Pfendis herreds provsti-
udvalg.**

Kobberup

, den **31.8.**

1952

**Y C. Boserup, Thyra Christensen, Jørgen Andersen,
Jens Chr. Hansen, Jens Østergård, Marinus Østergård,
Johs. Boutrup.**

-Tit-vittorlighed:

Fredningsnævnet for Viborg amtsrådsreds modtager foranstående fredningstilbud, der vil være at tinglyse på den forannævnte ejendom.

FREDNINGSNÆVNET FOR VIBORG AMTSRÅDSKREDS.

Viborg, den 18. juni 1957.

Otto Kierboe. V. Rasmussen C. Mondorf, sognevalgt medlem.

Det tiltrædes, at nærværende fredningstilbud tinglyses som servitutstiftende på matr.nr. 2f Kobberup by og sogn.

KIRKEMINISTERIET, den 3. okt. 1952.

P.M.V.

R.F.

Aug. Roesen

fm.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 77, Skive købstad m.v.,
den 23. sep. 1953.

Lyst.

Lorentzen.

Genpartens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Viborg amtsrådsreds, den 16. januar 1956.

A

M. M. M.

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

2c, 5a Kopperup
by og sogn

Købers
Kreditors } bopæl:

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):
Fredningsnævnet for
Viborg amtsrådsreds.

Stempel- og gebyrfri i
h. t. lov 140/37.

Stempel: kr. øre.

Deklaration.

Undertegnede, der er ejer af matr. nr. 5a og 2c

af Kopperup by og sogn,
erklærer herved, at jeg af hensyn til Kopperup kirkes frie beliggenhed overfor
fredningsnævnet for Viborg amtsrådsreds er indgået på, at der på den nedenfor nærmere beskrevne
del af min ejendom ikke må ske nogen bebyggelse, varigt eller midlertidigt, eller foretages nogen be-
plantning eller andet, der nu ~~kan~~ eller senere kan virke skæmmende eller hæmmende for udsigten til
eller fra kirken eller kirkegården.

Den del af min ejendom, som den fornævnte bestemmelse angår, ~~begrænses mod~~
~~af kirkegårdsdiget og iøvrigt af~~

er den del af 5a og 2c, der mod ~~øst~~ begrænses
af en linie gående mod syd fra det nordre skel af 5a 100 m fra det
østlige kirkegårdsdige parallel med dette og mod syd af en linie
100 m fra det søndre dige parallel med dette udgående fra det
vestlige skel af 2c til den rammer den fornævnte linie i øst. - Så-
fremt det i fremtiden måtte ønskes at opføre en villa til beboel-
se på den del af matr. nr. 2c, der er beliggende vest for sognevejen
Kopperup-Søby, er fredningsnævnet berettiget til at dispensere fra
fredningsbestemmelserne.

Det fredede areal

således, som det fremgår af det deklARATIONEN vedhæftede kort.

Påtaleberettiget med hensyn til den pålagte bestemmelse, der kan tinglyses på min ejendom,
er fredningsnævnet for Viborg amtsrådsreds samt menighedsrådet for Kopperup sogn.
For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Kopperup, den 15. juli 1952
Emil Knudsen.

Til vitterlighed:

C. Boserup
Elly Knudsen.

Fredningsnævnet for Viborg amtsrådsreds modtager foranstående fredningstilbud, der vil være at tinglyse på den forannævnte ejendom.

FREDNINGSNÆVNET FOR VIBORG AMTSRÅDSREDS.

Viborg, den 18. juni 1953.

Otto Kierboe. V. Rasmussen. E. Nendorf, sognevalgt medlem.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 77, Skive købstad m.v.,
den 23. sep. 1953.

Lyst.

Lorentzen.

Genpartens rigtighed bekræftes.

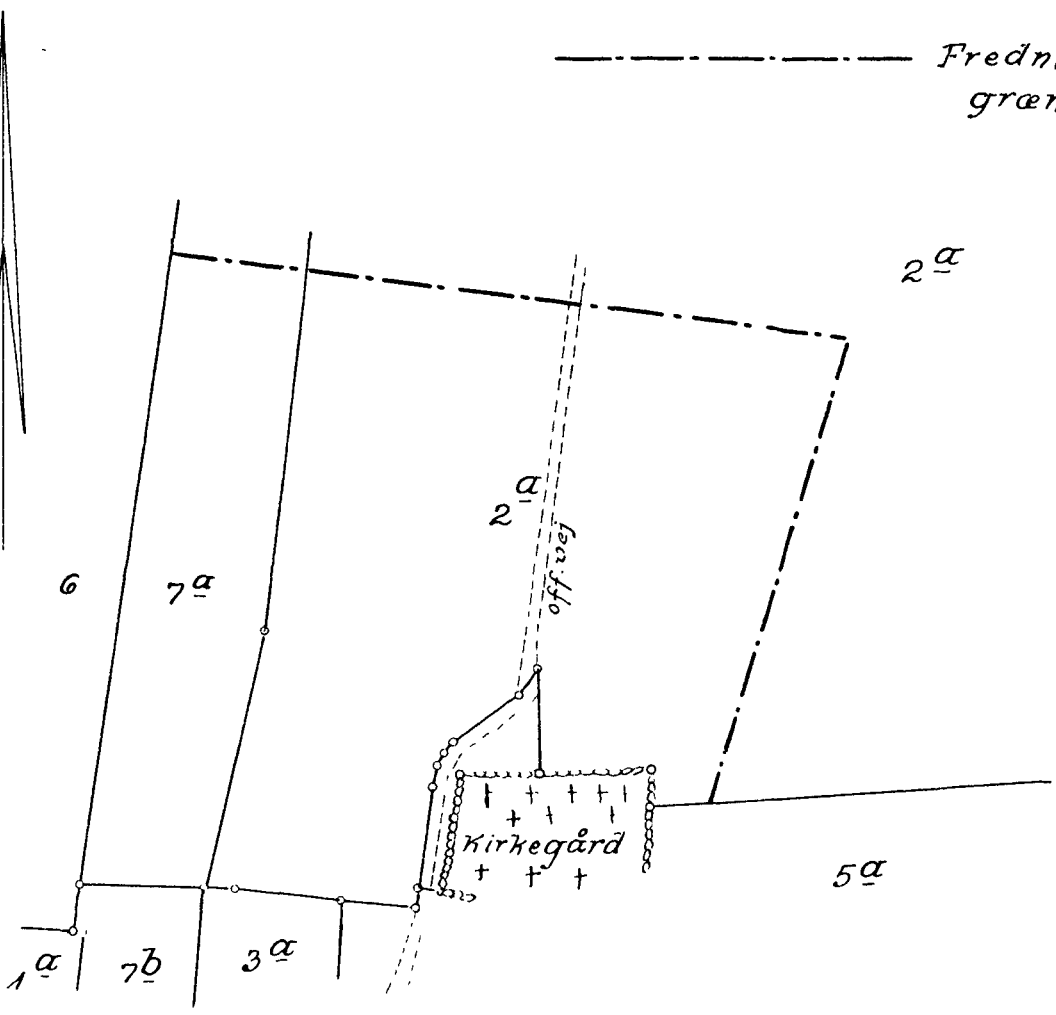
,den 16. januar 1956.

Indledningsmedlem
Amte amtsråds

Prokur

Justitsministeriets genparfalkesbureau

Fredningsgrænse



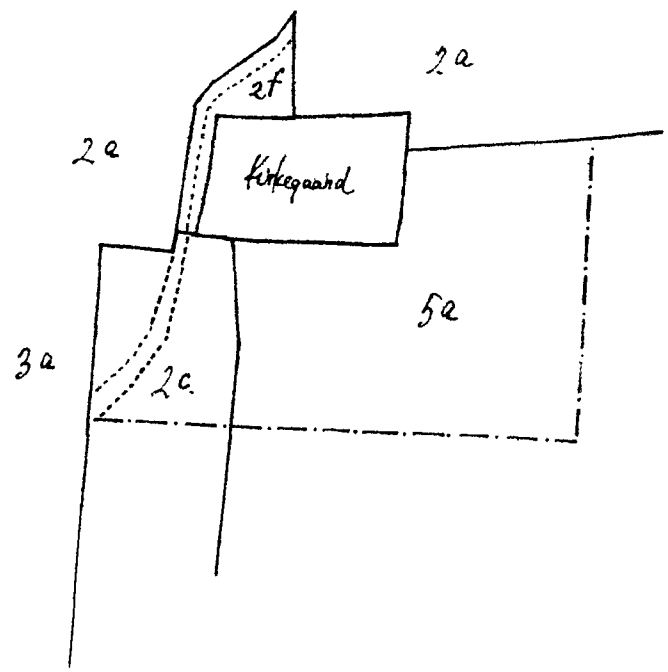
Denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende Lejendominion
 af 2^a, 7^a, Koberup by af 1872 af
 Viborg d. 6. Juni 1853 H. J. S. Landsinspektør

Koberup by
 Koberup sogn
 Fjends herred
 Viborg amt

1:4000

denne kort-genpart er nedlagt genpart af det originale kort vedrørende [illegible]

Justitsministeriets genpartkatalogiseret.



L. C. Kobberup By og Bogen
attesteres herved.
30 Juli 1952
P. Nielsen, Byfoged

Terræn af
Kobberup By
Kobberup Bogen

Retlig kopi af matrikelkortet
August 1957.

FREDNINGSNÆVNET FOR MIDTJYLLAND, VESTLIG DEL

Herning, 23. marts 2009
FRD 62/2008

By- og Landskabsstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København Ø.

Modtaget i
By- og Landskabsstyrelsen
26 MRS 2009

Kobberup Menighedsråd v/Sonja Laursen er d.d. tilskrevet således:

”Arkitekterne Ramvad og Thomsen, Thinggade 19, 7800 Skive, ansøger på vegne Kobberup Menighedsråd v/Sonja Laursen, Agertoften 1, Tastum, 7850 Stoholm, om tilladelse til at opføre et nyt kirkehus på adressen Kirkebakken 4, Kobberup. – Lb. nr. K 140 – Kobberup Kirke.

Efter en besigtigelse den 19. marts 2009, hvori foruden nævnet deltog repræsentanter for Viborg kommune, Skive provsti, Danmarks Naturfredningsforening og ansøgeren, Kobberup menighedsråd, skal nævnet meddele, at det i medfør af Naturbeskyttelseslovens § 50 ikke kan give tilladelse til opførelse af et kirkehus som ansøgt, idet dette findes at være i strid med fredningens formål.

Nævnet har ved afgørelsen lagt vægt på, at bygningen virker stor og dominerende i forhold til den smukke højt beliggende kirke, ligesom bygningen vil skæmme indkigget til kirken fra landevejen nord for kirken. Endelig har nævnet lagt vægt på, at der er andre placeringsmuligheder. Hvis bygningen placeres øst eller sydøst for den ansøgte placering, kan den også lettere sløres med beplantning, uden at hverken bygning eller beplantning forhindrer indkigget til kirken.

Afgørelsen kan efter lov om Naturbeskyttelse, § 78, stk. 3, jfr. § 87 inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, påklages til Naturklagenævnet.

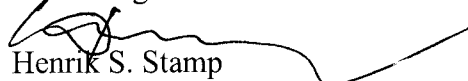
Klagen skal indgives skriftligt til dette fredningsnævn på den nedenfor anførte adresse.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvist medhold i Deres klage”,

hvilket herved meddeles til Deres orientering.

Med venlig hilsen


Henrik S. Stamp

20 OKT. 2009

J.nr. NKN-121-00186

JKW

Afgørelse

i sagen om opførelse af et kirkehus indenfor en fredning af Kobberup Kirkes omgivelser i Skive Kommune.

Fredningsnævnet for Midtjylland, vestlige del har den 23. april 2009 meddelt afslag på dispensation til at opføre en ny bygning til brug for konfirmandstue mv. på ejendommen Kirkebakken 4, Kobberup. Afgørelsen er påklaget til Naturklagenævnet af menighedsrådet.

Kobberup Kirke ligger markant på en mindre bakketop i det åbne land. Mod nordvest ligger den afvandede Tastum Sø. Kirkens næromgivelser er beskyttet ved en fredning af kirkens omgivelser. Fredningen omfatter jorde beliggende hele vejen rundt om kirken og matr.nr. 2f blev fredet den 12. januar 1956.

Efter deklarationen må der ikke på arealet ske nogen bebyggelse, varigt eller midlertidigt, eller foretages nogen beplantning eller andet, der nu eller senere kan virke skæmmende eller hæmmende for udsigten til eller fra kirken eller kirkegården.

Menighedsrådet ønsker at opføre en kirkebygning med et grundplan på 145 m². Sagen har været behandlet af den kongelige bygningsinspektør og man har vurderet, at den bedste placering vil være nordligst på ejendommen ud mod vejen eller øst for det eksisterende kapel, der ligger øst for kirken ud mod kirkediget. På denne østlige del vil bygningen enten kunne placeres udenfor diget eller i forlængelse af kapellet.

Placeringen mod øst har den ulempe, at der ikke umiddelbart er vejadgang hertil hvorimod den ansøgte placering nord for kirken er tilgængelig uden yderligere vejanlæg.

Bygningen opføres således at den harmonerer med kirken.

Fredningsnævnet har i afgørelsen særlig lagt vægt på, at man finder at bygningen vil være stor og dominerende i forhold til den smukke højt beliggende kirke. En placering øst eller sydøst for kirken i højere grad muliggøre sløring af bebyggelsen med beplantning uden at dette vil hindre indkigget til kirken.

Menighedsrådet anfører navnlig i sin klage, at man har ønsket en placering på kirkens egen grund idet dette giver en god sammenhæng med kirke og kirkegård. Menighedsrådet finder at fredningsnævnets foreslåede løsning vil trække sagen i langdrag idet det vil kræve tilkøb af landbrugsjord.

Naturklagenævnet har den 8. oktober 2009 besigtiget ejendommen sammen med de fremmødte sagsparter.

Naturklagenævnets afgørelse

I sagens behandling har deltaget Naturklagenævnets 10 medlemmer: Lars Busck (formand), Ole Pilgaard Andersen, Martin Glerup, Leif Hermann, Britta Schall Holberg, Mogens Mikkelsen, Anders Stenild, Poul Søgaard, Jens Vibjerg og Henrik Waaben.

Efter naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, kan der meddeles dispensation fra en fredningsbestemmelser, forudsat dette ikke vil stride mod fredningens formål.

Såfremt et projekt strider mod fredningens formål kan det alene gennemføres ved at rejse ny fredningssag, j. fr. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 6.

Naturklagenævnet finder, at fredningens formål primært er at sikre kirkens frie beliggenhed i det åbne land. Fredningens formål er således ikke i sig selv at hindre enhver form for byggeri. I det omfang et byggeri i kraft af sin udformning og beliggenhed ikke findes at stride herimod, vil der kunne meddeles dispensation hertil, såfremt andre forhold ikke taler imod.

Naturklagenævnet finder, at der kan meddeles dispensation til en bebyggelse i kirkens nærhed. Nævnet må her navnlig lægge vægt på, at byggeriet har kirkelige funktioner, at bebyggelsen er udformet således at den arkitektonisk passer ind i omgivelserne samt at den kongelige bygningsinspektør har vurderet, at en bebyggelse vil kunne placeres i kirkens nærhed – enten nord for kirken

som ansøgt eller øst for kirkediget som anvist af fredningsnævnet - uden at kompromittere kirkebygningens frie beliggenhed i det åbne land.

Et flertal på 9 af nævnets medlemmer finder, at det forhold, at en placering øst for kirken ikke umiddelbart kan gennemføres uden at der skal ske yderligere anlæg af tilkørselsanlæg, parkering mv. indenfor fredningen gør, at den umiddelbare landskabelige fordel ved den østlige placering bliver reduceret, hvorfor de to placeringer - ud fra en samlet afvejning - landskabeligt set vil være ligestillede i forhold til påvirkning af kirkens omgivelser. Flertallet finder i denne situation, at der bør lægges afgørende vægt på, at menighedsrådet allerede disponerer over det areal som ansøgningen vedrører.

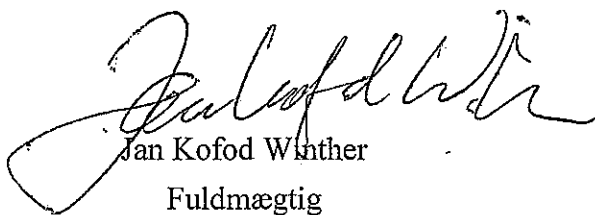
Et flertal på 9 af nævnets medlemmer stemmer på denne baggrund for at ændre Fredningsnævnet for Midtjyllands afslag til en dispensation.

Mindretallet (Leif Hermann) stemmer for at stadfæste fredningsnævnets afgørelse af de af nævnet anførte grunde.

I overensstemmelse med flertallets stemmeafgivning ændrer Naturklagenævnet hermed Fredningsnævnet for Midtjyllands afgørelse af 23. april 2009, således at der meddeles dispensation til at opføre den ansøgte kirkebygning.

Det bemærkes at tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år efter den er meddelt, jf. Naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

På Naturklagenævnets vegne



Jan Kofod Winther
Fuldmægtig

Afgørelsen er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed, jf. naturbeskyttelseslovens § 82. Eventuel retssag til prøvelse af afgørelsen skal være anlagt inden 6 måneder, jf. lovens § 88, stk. 1.