

Afgørelser – Reg. nr.: 02045.01

Fredningen vedrører: Emmerlev Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

**27-05-1953, 18-12-1954,
18-12-1953, 08-06-1953,**

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

**Sønder Søgerslev bd. I
bl. 33, art. nr. 22 Sdr.
Søgerslev ejerlav og
13 Kærgårde ejerlav,
Emmerlev sogn.**

Anmelder: NATURFREDNINGSNÆVNET FOR
TØNDER AMTSRAADSKREDS

Fredningsservitut.

Stempel- og gebyrfri
lov nr. 140/1937.

For at sikre den frie beliggenhed af **Emmerlev sogne-**
kirke og for at kirkens og kirkegårdens omgivelser altid kan
fremtræde så værdigt som muligt og efter forhandlinger med de
kirkelige myndigheder og naturfredningsnævnet for Tønder amts-
rådsreds erklærer undertegnede **gæstgiver Niels P. Petersen,**
Emmerlev,

som ejer af ejendommen art. nr. 22 **Sønder Søgerslev ejerlav,**

mig herved villig til at lade et areal af denne ejendom frede.

Arealet betegnes således:

parcel 499/312 nordøst for kirken,

parcel 313, 314 og 315 øst for kirken.

**De paa parcel 314 værende bygninger kan genopføres eller udvides
over parcel 313, 314 og 315.**

Fredningen har følgende indhold: **Ejheller maa de**

Arealerne må ikke bebygges ~~eller~~ beplantes således, at ud-
sigten til kirken ødelægges midlertidigt eller vedvarende. Der
må ikke paa arealerne opsættes skure, udsalgssteder, boder, vogne
til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende. Ej-
heller må der paa arealet opsættes toiletter, hønsehuse, pelsdyr-
farme, hundegårde eller lignende, sprøjtehuse, benzinstandere,
transformatorstationer eller master til elektriske ledninger.

For fredningen ydes ingen erstatning.

Fredningen tiltrædes af Tønder amts fredningsnævn, og grundejeren tillader, at fredningsservituten uden udgift for ham tinglyses på den fornævnte ejendom som vedrørende de foran angivne parceller og med oprykkende prioritet næst tidligere og samtidig hermed tinglyste hæftelser og byrder, hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen,

Påtaleberettiget efter denne servitut er naturfredningsnævnet for Tønder amtsrådsreds og menighedsrådet for **Emmerlev sogn** hver for sig.

Emmerlev, den 7'okt, 1952.

sign. N.P. Petersen.

Føranstaaende fredningsservitut tiltrædes.

Naturfredningsnævnet
for **, den 27'maj 1953.**

Tønder amt. **sign. Engelstoft.
fmd.**

Tinglysningspåtegning af lo/6 1953.

Naturfredningsnævnet **Afskriftens rigtighed bekræftes.**
for
Tønder amt. **den 26/6 1956.**

FREDNINGSNÆVNET >

Anmelder: NATURFREDNINGSNÆVNET FOR
TØNDER AMTSRAADSKREDS

Sdr. Sejerslev bd. II
bl. 10, art. nr. 95 Emmer-
lev ejerlav og III Sdr.
Sejerslev ejerlav, Emmer-
lev sogn.

Fredningsservitut.

Stempel- og gebyrfri
lov nr. 140/1937.

For at sikre den frie beliggenhed af **Emmerlev sogne-**
kirke og for at kirkens og kirkegårdens omgivelser altid kan
fremtræde så værdigt som muligt og efter forhandlinger med de
kirkelige myndigheder og naturfredningsnævnet for Tønder amts-
rådsreds erklærer undertegnede **Emmerlev menighedsraad paa**
præsteembedets vegne

som ejer af ejendommen art. nr. **95 Emmerlev ejerlav og III Sdr.**
Sejerslev ejerlav

mig herved villig til at lade et areal af denne ejendom frede.
Arealet betegnes således:

Parcel nr. 81 og 82 kortbl. 1 - art. 95 Emmerlev,
" " 321 " " 1 - " III Sdr. ~~Sejerslev~~ Sejerslev,
ubebbyggede fæner beliggende vest for Emmerlev kirke.
Af parcellerne fredes den del, der ligger indenfor 100 meter fra
kirkegaardens parcel 316 kortbl. 1 Sdr. Sejerslev.

Fredningen har følgende indhold:

ejheller maa de
Arealerne må ikke bebygges/~~skis~~ beplantes således, at ud-
sigten til kirken ødelægges midlertidigt eller vedvarende. Der
må ikke på arealerne opsættes skure, udsalgssteder, boder, vogne
til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende. Ej-
heller må der på arealet opsættes toiletter, hønsehuse, pelsdyr-
farme, hundegårde eller lignende, sprøjtehuse, benzinstandere,
transformatorstationer eller master til elektriske ledninger.

For fredningen ydes ingen erstatning.

Saalange de paagaldende arealer administreres af de kirke-
lige myndigheder, træffer kirkeministeriet - dog efter indhentet
erklæring fra fredningsnævnet - afgørelse om nyplacering af byg-
ninger paa nævnte areal, og tillige om byggeplanen for disse.

Fredningen tiltrædes af Tønder amts fredningsnævn, og grund-
ejereren tillader, at fredningsservituten uden udgift for ham
tinglyses på den fornævnte ejendom som vedrørende de foran an-
givne parceller og med oprykkende prioritet næst tidligere og
samtidig hermed tinglyste hæftelser og byrder, hvorom henvises
til ejendommens blad i tingbogen. **Kirkeministeriets godkendelse
forbeholdes.**

Påtaleberettiget efter denne servitut er naturfrednings-
nævnet for Tønder amtsrådsreds og menighedsrådet for **Emmerlev
sogn** samt **Tønder amts provstiudvalg** hver for sig.

Menighedsraadets formand attesterer, at samtlige raadets med-
lemmer har underskrevet.

Emmerlev, den 6' april 1954.

sign.: **Brøder Hansen Jøpsen, Christian Bach, Jakob Lund,**
Aage Madsen, Laust Feddersen, Hans M. Sørensen.

Som formand for **Emmerlev menighedsraad** attesterer jeg herved, at
samtlige dette raads medlemmer har underskrevet dette fredningsdoku-
ment.

Emmerlev, den 6' april 1954.

sign. **Johannes Juhl,**
sgnepræst.

Det tiltrædes, at nærværende fredningsdeklaration tinglyses som
servitutstiftende paa art.nr.95 **Emmerlev ejerlav** og sogn og art.nr.
111 **Sønder Sejerslev ejerlav, Emmerlev sogn.**

Kirkeministeriet, den 9' juni 1954.

**P.M.V.
E.B.**

sign. **Einar Løwe.**
fm.

Foranstaaende fredningsservitut tiltrædes.

Naturfredningsnævnet, den 18' december 1954.

for
Tønder amt.

P.M.V.

sign. **Engelstoft**

fm.

**Tinglysningspåtegning
af 22/12 1954.**

Naturfredningsnævnet
for

**Afskriftens rigtighed bekræftes.
den 10/1 1955.**

FREDNINGSNÆVNET >

**Kæmlev 21.1 Bl. 90,
art. nr. 142 Sdr. Kæmlev
Kæmlev, Kæmlev sogn.**

Anmelder:

NATURFREDNINGSNÆVNET FOR
TØNDER AMTSRAADSKREDS

Fredningsservitut.

Stempel- og gebyrfri
lov nr. 140/1937.

For at sikre den frie beliggenhed af **Kæmlev sogne-**
kirke og for at kirkens og kirkegårdens omgivelser altid kan
fremtræde så værdigt som muligt og efter forhandlinger med de
kirkelige myndigheder og naturfredningsnævnet for Tønder amts-
råds-kreds erklærer undertegnede **Kæmlev sognekommune og Kæmlev**
lev sognekommunes vogn

som ejer af ejendommen art. nr. **142 Sdr. Kæmlev**

mig herved villig til at lade et areal af denne ejendom frede.

Arealet betegnes således:

**Areal nr. 504/190 kortbl. 1 Sdr. Kæmlev - grundstykke nord
for kirken.**

**Forbudt: Modfront det på grundstykket staaende sprøjtehus
bliver nedrevet, men det ikke genopføres.**

Fredningen har følgende indhold: **ej heller må de**

Arealet må ikke bebygges eller beplantes således, at ud-
sigten til kirken ødelægges midlertidigt eller vedvarende. Der
må ikke på arealet opsættes skure, udsalgssteder, boder, vogne
til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende. Ej-
heller må der på arealet opsættes toiletter, hønsehuse, pelsdyr-
farme, hundegårde eller lignende, sprøjtehus, benzinstandere,
transformatorstationer eller master til elektriske ledninger.

For fredningen ydes ingen erstatning.

Fredningen tiltrædes af Tønder amts fredningsnævn, og grundejeren tillader, at fredningsservituten uden udgift for ham tinglyses på den fornævnte ejendom som vedrørende de foran angivne parceller og med oprykkende prioritet næst tidligere og samtidig hermed tinglyste hæftelser og byrder, hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen,

Påtaleberettiget efter denne servitut er naturfredningsnævnet for Tønder amtsrådskreds og menighedsrådet for ~~Skarlov~~ ~~og~~ ~~samt~~ ~~Tønder~~ ~~amts~~ ~~provstiurvalg~~ hver for sig.

Bogværkets formand attesterer, at nævnte rådets medlemmer har underskrevet.

Skarlov, den 12-12-1953.

**sign.: Anders Petersen, Hans J. Hansen, Sigge Hansen,
Anders Petersen, Hans Petersen,
Anders Petersen.**

Tiltrædes.

Naturfredningsnævnet, den 18^{de} december 1953.
for
Tønder amt

**A. B. V.
sign. ~~Anders Petersen~~
fmd.**

Tinglysningspåtegning af 19/12 1953.

Naturfredningsnævnet Afskriftens rigtighed bekræftes.
for
Tønder amt. den 10/1 1954.

FREDNINGSNÆVNET >

Sønder Sejerslev
bd. II bl. 48, art. nr.
171 Sdr. Sejerslev ejer-
lav, Emmerlev sogn.

Anmelder: NATURFREDNINGSNÆVNET FOR
TØNDER AMTSRAADSKREDS

Fredningsservitut.

Stempel- og gebyrfri
lov nr. 140/1937.

For at sikre den frie beliggenhed af Emmerlev sogne-
kirke og for at kirkens og kirkegårdens omgivelser altid kan
fremtræde så værdigt som muligt og efter forhandlinger med de
kirkelige myndigheder og naturfredningsnævnet for Tønder amts-
rådsreds erklærer undertegnede landmand Hans Eriksen, Emmerlev,

som ejer af ejendommen art. nr. 171 Sønder Sejerslev ejerlav,

mig herved villig til at lade et areal af denne ejendom frede.

Arealet betegnes således:

Parcel 671/320 bl. 1 nord for kirken.

Den del af parcellen, der ligger indenfor en afstand af 100 meter
fra kirkegården parcel 316.

Fredningen har følgende indhold: Ejheller maa den

Arealerne må ikke bebygges ~~eller~~ beplantes således, at ud-
sigten til kirken ødelægges midlertidigt eller vedvarende. Der
må ikke på arealerne opsættes skure, udsalgssteder, boder, vogne
til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende. Ej-
heller må der på arealet opsættes toiletter, hønsehuse, pelsdyr-
farme, hundegårde eller lignende, sprøjtehuse, benzinstandere,
transformatorstationer eller master til elektriske ledninger.

For fredningen ydes ingen erstatning.

Fredningen tiltrædes af Tønder amts fredningsnævn, og grundejeren tillader, at fredningsservituten uden udgift for ham tinglyses på den fornævnte ejendom som vedrørende de foran angivne parceller og med oprykkende prioritet næst tidligere og samtidig hermed tinglyste hæftelser og byrder, hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen, .

Påtaleberettiget efter denne servitut er naturfredningsnævnet for Tønder amtsrådskreds og menighedsrådet for **Emmerlev sogn,** hver for sig.

Emmerlev, den 7^o oktober 1952.

sign. Hans Eriksen.

Foranstaaende fredningsservitut tiltrædes.

Naturfredningsnævnet
for , den 8^o juni 1953.

Tønder amt. **sign. Angelstoft.**
fmd.

Tinglysningspåtegning af 10/10 1953.

Naturfredningsnævnet Afskriftens rigtighed bekræftes.
for
Tønder amt. den 27/10 1953.

FREDNINGSNÆVNET>

~~Emmerlev bd. II bl. 33,
art. nr. 23 Emmerlev
ejerlav og sogn.~~

Anmelder: NATURFREDNINGSNÆVNET FOR
TØNDER AMTSRAADSKREDS

Emmerlev bd. II bl. 33,
art. nr. 23 Emmerlev
ejerlav og sogn.

Fredningsservitut.

Stempel- og gebyrfri
lov nr. 140/1937.

For at sikre den frie beliggenhed af **Emmerlev sogne-**
kirke og for at kirkens og kirkegårdens omgivelser altid kan
fremtræde så værdigt som muligt og efter forhandlinger med de
kirkelige myndigheder og naturfredningsnævnet for Tønder amts-
rådsreds erklærer undertegnede **gaard ejer Laust Sørensen ,**
Emmerlev,

som ejer af ejendommen art. nr. 23 **Emmerlev ejerlav,**

mig herved villig til at lade et areal af denne ejendom frede.
Arealet betegnes således :

**Parcel 437/1 etc. blad 2. Den del af parcellen, der ligger
indenfor 100 meter fra kirkegården parcel 316.**

Fredningen har følgende indhold:

Ejheller ~~maa~~ **maa** den
Arealerne må ikke bebygges, ~~eller~~ **eller** beplantes således, at ud-
sigten til kirken ødelægges midlertidigt eller vedvarende. Der
må ikke på arealerne opsættes skure, udsalgssteder, boder, vogne
til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende. Ej-
heller må der på arealet opsættes toiletter, hønsehuse, pelsdyr-
farme, hundegårde eller lignende, sprøjtehuse, benzinstandere,
transformatorstationer eller master til elektriske ledninger.

For fredningen ydes ingen erstatning.

Fredningen tiltrædes af Tønder amts fredningshævn, og grundejeren tillader, at fredningsservituten uden udgift for ham tinglyses på den fornævnte ejendom som vedrørende de foran angivne parceller og med oprykkende prioritet næst tidligere og samtidig hermed tinglyste hæftelser og byrder, hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleberettiget efter denne servitut er naturfredningsnævnet for Tønder amtsrådsreds og menighedsrådet for **Emmerlev sogn**, ... hver for sig.

Emmerlev, den 7^o oktober 1952.

sign. Laust Sørensen.

Foranstaaende fredningsservitut tiltrædes.

Naturfredningsnævnet, den 31^o august 1953.

for
Tønder amt.

P. n. v.

**sign. Engelstoft.
fmd.**

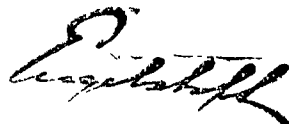
Tinglysningspåtegning af 9/11 1953.

Naturfredningsnævnet

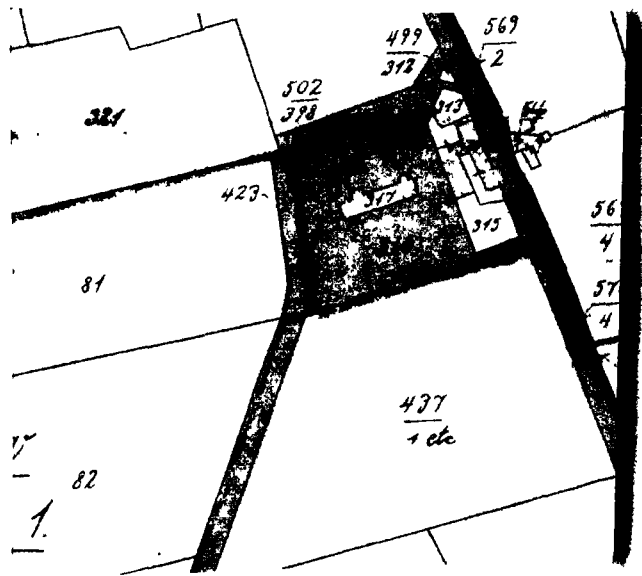
for
Tønder amt

Afskriftens rigtighed bekræftes.

den 25/11 1953.



NORD



EMMERLEV. km. 1 og 2
m. m.

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 02045.01

Dispensationer i perioden: 11-08-1989

Naturfredningsnævnet for Sønderjyllands

amts sydlige fredningskreds

Dommerkontoret i Tønder

Nørregade 31 - 6270 Tønder - Telf. 04 - 72 22 05

Modtaget i

Skov- og Naturstyrelsen

18 AUG. 1989

Den 11. august 1989 kl. 11,00 afholdt Fredningsnævnet for Sønderjyllands amts sydlige fredningskreds møde i Sdr. Sejerslev, Højer, med formanden, dommer S.A. Koustrup, det amtsrådsvalgte medlem, afdelingsleder August Møller, Vojens, og det kommunalvalgte medlem, Erling Pedersen, Højer.

Der foretoges:

J.nr. 131/89

Ansøgning fra Menighedsrådet ved Emmerlev Kirke om tilladelse til at etablere graver- og toiletbygning ved Emmerlev Kirke på matr.nr. 110 Sdr. Sejerslev, Højer kommune.

- kirkefredning -

Der fremlagdes skrivelse af 27. juni 1989 fra amtsrådet, j.nr. 8-70-53-1-517-1/87.

For amtsrådet mødte Jørn Steenberg.

For menighedsrådet mødte formanden, Asger Lund og flere medlemmer af rådet samt arkitekt Ebbe Lehn Petersen.

For Tønder Provsti mødte pastor Algreen.

For Højkro mødte Tove Sørensen.

For Højer kommune mødte Jørgen Rønfeldt.

Der foretoges besigtigelse, og arkitekt Ebbe Lehn Petersen

påviste det sted på kirkegården, hvor bygningen agtes placeret. Stedet ligger i den sydøstlige del af kirkegården ind til Højkros krohave, der er fredet. Det er planlagt, at bygge helt ind til skellet til krohaven. Bygningen har målene 11,5 x 4,5 meter og har en højde på 4,5 meter til bygningens rygning.

Det blev oplyst, at området er undergivet Exnerfredning, men at fredningen ikke hindrer byggeri udført af kirkelige myndigheder. I skellet står en række fredede træer, hvoraf dog kun et træ skal fjernes for at give plads til bygningen.

Tove Sørensen, der er ejer af Højkro, ville modsætte sig, at nævnet gav dispensation til et byggeri det pågældende sted, idet bygningen ville blive meget dominerende på stedet og ødelægge kroens have og miljøet ved kroen. Endvidere ville den næsten umuliggøre en udvidelse af kroen med en værelsesfløj, som var planlagt, men som blev udskudt på grund af hendes ægtefælles død. Hun overvejer at sælge kroen, og en opførelse af et så stort byggeri umiddelbart op til kroen vil påføre kroen en væsentlig ulempe og vanskeliggøre et salg til en rimelig pris.

Der var i nævnet enighed om, at den valgte placering af bygningen, der skal indeholde redskabrum, toiletter og graverrum m.v., var særdeles uheldig og ville virke meget dominerende lige op til kroen og krohaven.

Repræsentanterne for menighedsrådet og pastor Algreen påpegede, at man nu i årevis har diskuteret en sådan bygnings placering, dels andet steds på kirkegården, dels udenfor kirkegården, men at der ikke har kunnet opnås enighed om anbringelsen.

Nævnet henviste til en placering lige syd-vest for kirketårnet ved det gamle møddingssted ude på "kanten" af kirkegården mod vest, hvor der er en mindre træbevoksning, som delvis vil kunne sløre/skjule bygningen, evt. med en supplerende slørende

beplantning.

Pastor Algreen og andre oplyste, at Nationalmuseet og den kgl. bygningsinspektør ikke tidligere har været indstillet på at godkende den af nævnet påpegede placering ved det gamle møddingssted.

Jørn Steenberg gav udtryk for, at den foreslåede placering i den syd-østlige del af kirkegården ikke forekom hensigtsmæssigt bl.a. af hensyn til den fredede kro og krohave.

Efter yderligere forhandling fastholdt ansøgerne, at man ønskede bygningen placeret som nu ansøgt ind til skellet mod krohaven.

Uanset, at et byggeri udført af de kirkelige myndigheder ikke kræver dispensation fra Exnerfredningen, var der i nævnet enighed om at afslå at meddele dispensation til placeringen af bygningen det påviste sted, idet der herved lægges vægt på, at der foruden fældning af et fredet træ vil ske en ødelæggelse af miljøet ved det fredede område, der foruden kirkegården omfatter kroen og krohaven.

Nævnet ønsker at påpege, at den påpegede placering syd-vest for kirketårnet ved det gamle møddingsted er på den anden side af kirkegården i forhold til kroen. Placeringen her forekommer til- lige mere praktisk for brugerne af bygningen, og flere af de fremmødte gav udtryk for, at de ville foretrække denne placering.


S.A. Koustrup

Afgørelsen kan inden 4 uger fra dens modtagelse indklages for Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af ansøgeren og forskellige myndigheder.

/ha