Afgørelser – Reg. nr.: 02031.07

Fredningen vedrører: Burkal Kirke

Bemærkninger:

Bemærkninger om formål og bestemmelser:
Denne fredning indeholder ingen udtrykkelig formålsbestemmelse. Formålet må derfor udledes ud fra en fortolkning af fredningsafgørelsen. I dokumentet er de generelle bestemmelser fremhævet. Den fremhævede tekst er vejledende og er fremhævet som hjælp til læseren. Fredningens generelle bestemmelser kan også optræde uden for de markerede områder. Et fuldstændigt billede af formål og bestemmelser forudsætter, at hele afgørelsen fra fredningsnævn og Overfredningsnævnet/klagenævn læses.

Tryk her for at komme direkte til den vejledende fremhævning af bestemmelserne

Domme:

Taksationskommissionen:

Miljø- og Fødevareklagenævnet:

Fredningsnævnet: 04-05-1955, 25-02-1954, 18-12-1953

Forslag:

Dispensationer: sidst i filen med nyeste til sidst

FREDNINGSNÆVNET>

REG. NR. 2031 G

Bov bd.IV bl.17o,
art.nr.1,56og 135
Bov ejerlav samt 1o
Holde ejerlav,
Burkal sogn.

Anmelder: NATURFREDNINGSNÆVNET FOR TØNDER AMTSRAADSKREDS

Fredningsservitut.

Stempel- og gebyrfri
lov nr. 140/1937.

For at sikre den frie beliggenhed af Burkal sogne-kirke og for at kirkens og kirkegårdens omgivelser altid kan fremtræde så værdigt som muligt og efter forhandlinger med de kirkelige myndigheder og naturfredningsnævnet for Tønder amtsrådskreds erklærer undertegnede grdr. Christian Iversen, Burkal,

som ejer af ejendommen art. nr. 1 Bov,

mig herved villig til at lade et areal af denne ejendom frede.

Arealet betegnes således:

Parcel 51 blad 6, art.1 Bov.

Bestemmelser

Fredningen har følgende indhold: Ejheller [illegible] de

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes således, at udsigten til kirken ødelægges midlertidigt eller vedvarende. Der må ikke på arealerne opsættes skure, udsalgssteder, boder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende. Ejheller må der på arealet opsættes toiletter, hønsehuse, pelsdyrfarme, hundegårde eller lignende, sprøjtehuse, benzinstandere, transformatorstationer eller master til elektriske ledninger.

For fredningen ydes ingen erstatning.

Fredningen tiltrædes af Tønder amts fredningsnævn, og grundejeren tillader, at fredningsservituten uden udgift for ham tinglyses på den fornævnte ejendom som vedrørende de foran angivne parceller og med oprykkende prioritet næst tidligere og samtidig hermed tinglyste hæftelser og byrder, hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleberettiget efter denne servitut er naturfredningsnævnet for Tønder amtsrådskreds og menighedsrådet for Burtal sogn hver for sig.

Burtal, den 18' sept. 1952.
sign. Christian Iversen.
Foranstående fredningsservitut tiltrådes.
den 4' maj 1953.
Naturfredningsnævnet for Tønder amt.
P. n. v.
sign. Ingvlstoft.
fmd.

Tinglysningspåtegning af 11/5 1953.

Naturfredningsnævnet for Tønder amt.

Afskriftens rigtighed bekræftes.
den 26/5 1956.

REG. NR. 2031 G 1/5 53

Bov bd.I bl.57, art.nr. 64,112,129 og 150 Bov ejerlav samt 23,44 og 62 Burkal ejerlav, Burkal sogn.

Anmelder: NATURFREDNINGSNÆVNET FOR TØNDER AMTSRAADSKREDS

Fredningsservitut.

Stempel- og gebyrfri
lov nr. 140/1937.

For at sikre den frie beliggenhed af Burkal kirke og for at kirkens og kirkegårdens omgivelser altid kan fremtræde så værdigt som muligt og efter forhandlinger med de kirkelige myndigheder og naturfredningsnævnet for Tønder amtsrådskreds erklærer undertegnede fru Maria Andresen, Burkal,

som ejer af ejendommen art. nr. 64 og 150 Bov og 23 Burkal,

mig herved villig til at lade et areal af denne ejendom frede.

Arealet betegnes således:

Parcel 264/29 bl.6, art.64 Bov,
" 240/29 " 6, " 150 "

Fra begge grundstykker freden arealet i en afstand af 100 meter fra kirkegården parcel 239/22.

Parcel 270/2 bl.3, art.23 Burkal. Hele grundstykket fredes.

Fredningen har følgende indhold: Ejheller må de

Arealerne må ikke bebygges beplantes således, at udsigten til kirken ødelægges midlertidigt eller vedvarende. Der må ikke på arealerne opsættes skure, udsalgssteder, boder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende. Ejheller må der på arealet opsættes toiletter, hønsehuse, pelsdyrfarme, hundegårde eller lignende, sprøjtehuse, benzinstandere, transformatorstationer eller master til elektriske ledninger.

For fredningen ydes ingen erstatning.

Paa parcel 264/29 man opsattes midlertidige boder og lignende.

Fredningen tiltrædes af Tønder amts fredningsnævn, og grundejeren tillader, at fredningsservituten uden udgift for ham tinglyses på den fornævnte ejendom som vedrørende de foran angivne parceller og med oprykkende prioritet næst tidligere og samtidig hermed tinglyste hæftelser og byrder, hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleberettiget efter denne servitut er naturfredningsnævnet for Tønder amtsrådskreds og menighedsrådet for **Burtal sogn** hver for sig.

Burtal, den 18 sept. 1952.
sign. Maria Andresen.

Foranstaaende fredningsservitut tiltrædes.

Naturfredningsnævnet for Tønder amt.

den 4' maj 1953.
P. n. v.
sign. Engelstoft.
fmd.

Tinglysningspåtegning af 11/5 1953.

Naturfredningsnævnet for Tønder amt.

Afskriftens rigtighed bekræftes.
den 26/5 1956.

FREDNINGSNÆVNET>

REG. NR. 2031/G 25/2-54

Bov bd.II bl.88,
art.nr.144 Bov ejerlav,
Burkal sogn.

Anmelder:

NATURFREDNINGSNÆVNET FOR
TØNDER AMTSRAADSKREDS

Fredningsservitut.

Stempel- og gebyrfri
lov nr. 140/1937.

For at sikre den frie beliggenhed af Burkal sogne-kirke og for at kirkens og kirkegårdens omgivelser altid kan fremtræde så værdigt som muligt og efter forhandlinger med de kirkelige myndigheder og naturfredningsnævnet for Tønder amts-rådskreds erklærer undertegnede Tønder amtsraad paa Tønder amts-kommunes vegne

som ejer af ejendommen art. nr. 144 Bov ejerlav

mig herved villig til at lade et areal af denne ejendom frede.

Arealet betegnes således:

Grundstykket parcel 267/81 korthl.6 Bov - aaben plads og vejareal. Fredningen angaar den del af arealet, der ligger indenfor 60 meter fra kirkegaarden parcel 230/22.

Fredningen har følgende indhold:

Arealerne må ikke bebygges ~~eller~~ ejheller maa de beplantes således, at udsigten til kirken ødelægges midlertidigt eller vedvarende. Der må ikke på arealerne opsættes skure, udsalgssteder, boder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende. Ejheller må der på arealet opsættes toiletter, hønsehuse, pelsdyrfarme, hundegårde eller lignende, sprøjtehuse, benzinstandere, transformatorstationer eller master til elektriske ledninger.

For fredningen ydes ingen erstatning.

Fredningen tiltrædes af Tønder amts fredningsnævn, og grundejeren tillader, at fredningsservituten uden udgift for ham tinglyses på den fornævnte ejendom som vedrørende de foran angivne parceller og med oprykkende prioritet næst tidligere og samtidig hermed tinglyste hæftelser og byrder, hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen,

Påtaleberettiget efter denne servitut er naturfredningsnævnet for Tønder amtsrådskreds og menighedsrådet for Burkal sogn samt Tønder amts provstiudvalg hver for sig.

Tønder, den 23'februar 1954.

sign. M.J.Clausen.

/ Kjøller

Foranstaaende fredningsdeklaration tiltrædes.

Naturfredningsnævnet
for
Tønder amt.

, den 25'februar 1954.

P. m. v.

sign. Engelstoft.
fmd.

Tinglysningspåtegning af 1/3 1954.

Naturfredningsnævnet
for
Tønder amt.

Afskriftens rigtighed bekræftes.

den 16/3 1954.

Engelstoft

FREDNINGSNÆVNET>

REG. NR. 2031 G 12/12-5

Anmelder: NATURFREDNINGSNÆVNET FOR TØNDER AMTSRAADSKREDS

Bov bd.II bl.93, art.nr.1o2 Bov ejerlav, Burkal sogn.

Fredningsservitut.

Stempel- og gebyrfri
lov nr. 140/1937.

For at sikre den frie beliggenhed af Burkal sogne-kirke og for at kirkens og kirkegårdens omgivelser altid kan fremtræde så værdigt som muligt og efter forhandlinger med de kirkelige myndigheder og naturfredningsnævnet for Tønder amtsrådskreds erklærer undertegnede Burkal sogneraad paa Burkal kommunes vegne

som ejer af ejendommen art. nr. 1o2 Bov ejerlav

mig herved villig til at lade et areal af denne ejendom frede.

Arealet betegnes således:

Grundstykket parcel 216/8o kortblad 6 Bov - gammelt stykke markvej nord for kirken.

Fredningen har følgende indhold:

Arealerne må ikke bebygges ejheller maa de beplantes således, at udsigten til kirken ødelægges midlertidigt eller vedvarende. Der må ikke på arealerne opsættes skure, udsalgssteder, boder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende. Ejheller må der på arealet opsættes toiletter, hønsehuse, pelsdyrfarme, hundegårde eller lignende, sprøjtehuse, benzinstandere, transformatorstationer eller master til elektriske ledninger.

For fredningen ydes ingen erstatning.

Fredningen tiltrædes af Tønder amts fredningsnævn, og grundejeren tillader, at fredningsservituten uden udgift for ham tinglyses på den fornævnte ejendom som vedrørende de foran angivne parceller og med oprykkende prioritet næst tidligere og samtidig hermed tinglyste hæftelser og byrder, hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleberettiget efter denne servitut er naturfredningsnævnet for Tønder amtsrådskreds og menighedsrådet for Burkal sogn samt Tønder amts provstiudvalg hver for sig.

Sognerrædets formand attesterer, at samtlige rædets medlemmer har underskrevet.

Burkal, den 9'december 1953.

sign.: Alfr. Kristensen, L. Petersen, Axel Jensen,
Jakob Petersen, A. Ca lesen, M. Johannsen,
N.C. Spandet, P. Trans, J. Tinglef, fmd.

Tiltrædes.

Naturfredningsnævnet
for
Tønder amt.

, den 18'december 1953.

P. n. v.

sign. Engelstoft.
fmd.

Tinglysningspåtegning af 19/12 1953.

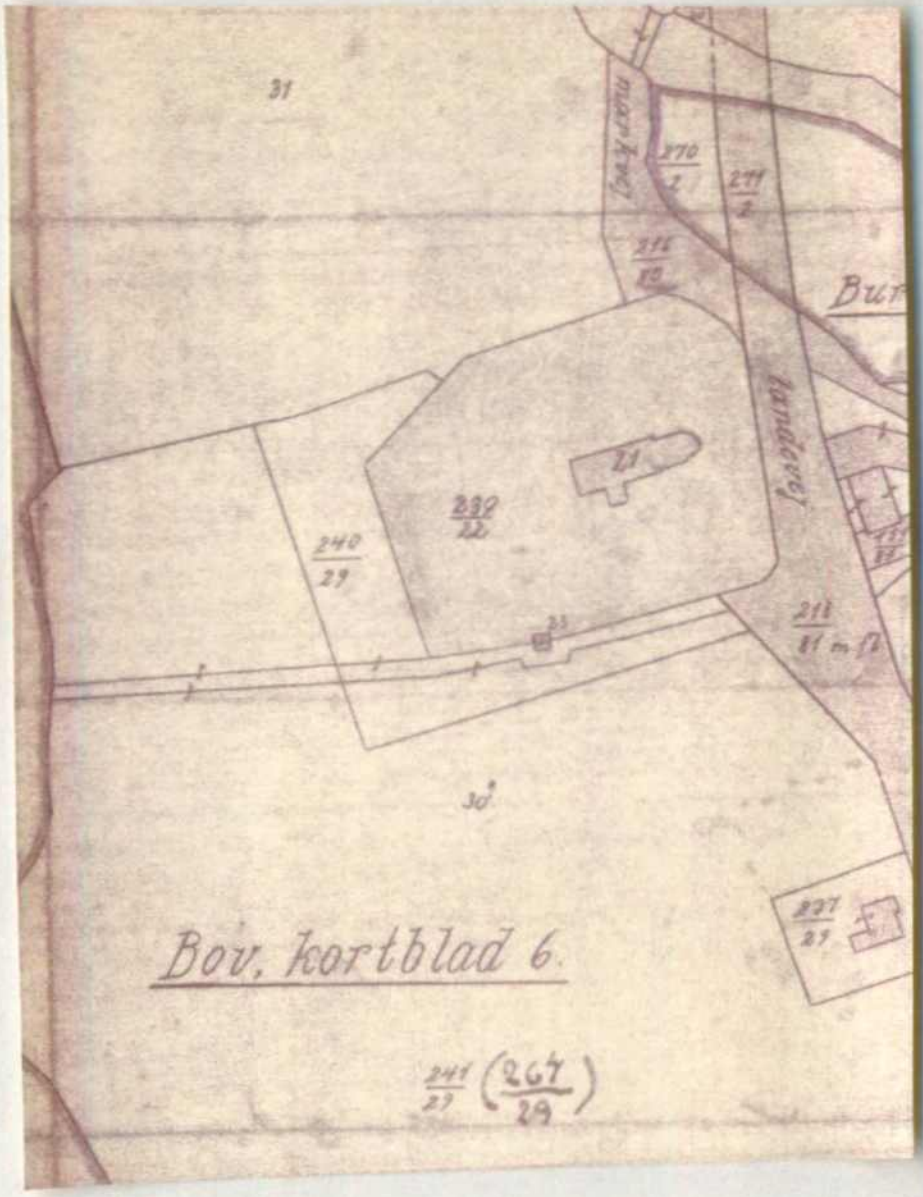
Naturfredningsnævnet
for
Tønder amt.

Afskriftens rigtighed bekræftes.
den 30/12 1953.

KORT >

REG. NR. 2031 G

NORD



BURKAL

BOV. kortbl 6

DISPENSATIONER>

Afgørelser - Reg. nr.: 02031.07

Herunder ses afgørelser i dispensationssager for denne fredning

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 02031.07

Dispensationer i perioden: 09-05-1988 - 19-08-1988

Naturfredningsnævnet for Sønderjyllands
amts sydlige fredningskreds
Dommerkontoret i Tønder
Norregade 31 · 6270 Tønder · Telf 04 - 72 22 05

REG. NR. 02031.070

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
11 MAJ 1988

Den 9. maj 1988 foretog formanden, dommer S.A. Koustrup, følgende sag på dommerkontoret:

J.nr. 60/88

Ansøgning om tilladelse til at opføre en tilbygning til eksisterende kapel ved Burkal kirke, matr.nr. 31 m.fl. Bov ejerlav, Burkal i Tinglev kommune.

- § 47, § 47b og § 34 -

Der fremlagdes skrivelse af 20. april 1988 med bilag fra amtsrådet, j.nr. 8-70-52-6-539-1-87.

Det er oplyst, at kapellet, der ligger i landzone, er beliggende indenfor skovbyggelinien og kirkebyggelinien samt på et areal, som er fredet ved deklaration, tinglyst den 11. maj 1953.

Der søges om tilladelse til at udvide den eksisterende kapelbygning med en 57 m² stor tilbygning indeholdende redskabsrum, bad og toilet. Nybygningen udføres med murede ydervægge, der skures og kalkes, taget dækkes med røde tegl. Døre og vinduer tilpasses de eksiterende, og tilbygningen opføres forskudt mod nord i forhold til den eksisterende bygning, bl.a. for at bryde facaden.

Syd for bygningen etableres en forplads som indhegnes af et 1,4 m højt træhegn behandlet med hvid gori.

Den kgl. bygningsinspektør og Nationalmuseet har anbefalet projektet, men har dog anført, at forskydningen bør ske mod syd bl.a. af hensyn til kirkegårdens stier og for at opnår en mere

~~Foto venter~~

diskret virkning af byggeriet.

Amtsrådet og Aabenraa Statsskovdistrikt har anbefalet det ansøgte med den ændring, som den kgl. bygningsinspektør og Nationalmuseet har anført.

Nævnet meddeler herved tilladelse til det ansøgte på betingelse af, at forskydningen af byggeriet sker mod syd som ovenfor anført.

I medfør af naturfredningslovens § 64a bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra dato.

S.A.Koustrup.

Afgørelsen kan inden 4 uger fra dens modtagelse indankes for Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af ansøgeren og forskellige myndigheder. Først når det efter klagefristens udløb er konstateret, at afgørelsen ikke er indbragt for Overfredningsnævnet, kan dispensationen udnyttes.

OVERFREDNINGSNÆVNET

REG. NR.

2031 G

Slotsmarken 15 BA/bop
2970 Hørsholm
Telefon 02 76 57 18

Burkal Menighedsråd
v/formanden, gårdejer, A. Staugaard Hansen
Ny Blomsgård,
Skovhusvej 6, Jesing,
6270 Tønder

Den 19. august 1988
J.nr. 2736 K/88

Fredningsnævnet for Sønderjyllands Amts Sydlige Fredningskreds har den 9. maj 1988 meddelt tilladelse til, at der må opføres en tilbygning til kapellet ved Burkal Kirke. Tilladelsen er meddelt som en dispensation dels fra naturfredningslovens § 47 (skovbyggelinien) og dels - efter lovens § 34 - fra den på arealet hvilende fredning af omgivelserne til Burkal Kirke, jfr. deklaration af 4. maj 1953. Tilladelsen er betinget af, at tilbygningen forskydes mod syd.

Menighedsrådet har påklaget Fredningsnævnets afgørelse til Overfredningsnævnet for så vidt angår den nævnte betingelse, idet Menighedsrådet ønsker at gennemføre byggeriet som projekteret, det vil sige med en forskydning af tilbygningen mod nord. Menighedsrådet har navnlig fremhævet, at denne placering vil fremkalde væsentligt bedre udendørs arbejdsforhold for graveren.

Det fremgår af sagen, at der til grund for Fredningsnævnets afgørelse, som er truffet uden besigtigelse, har ligget nogle udtalelser om spørgsmålet.

I skrivelse af 1. februar 1988 til Ribe Stiftsøvrighed udtalte Kgl. Bygningsinspektør, arkitekt Jørgen Stærmose således følgende om Menighedsrådets projekt: "Forslaget anbefales godkendt, idet jeg dog af hensyn til forløbet af kirkegårdens stier finder, at det ville være rigtigere at forskyde tilbygningen mod syd i forhold til den eksisterende kapelbygning i stedet for - som påregnet - at forskyde tilbygningen mod nord."

Nationalmuseet, Sønderjyllands Amts Tekniske Forvaltning og Aabenraa Statsskovdistrikt har i senere udtalelser tilsluttet sig arkitekt Stærmoses opfattelse, hvorefter tilbygningen bør forskydes mod syd.

~~Foto venter~~

For Overfredningsnævnet har Stiftsøvrigheden oplyst, at den derfra meddelte godkendelse af 18. marts 1988 af tilbygningens opførelse indeholder en anmodning til Menighedsrådet om ved placeringen af tilbygningen at tage hensyn til erklæringerne fra den Kongelige Bygningsinspektør og Nationalmuseet.

Overfredningsnævnets formand har foretaget besigtigelse.

Overfredningsnævnet skal udtale:

Udtalelsen fra den Kongelige Bygningsinspektør, som efter det oplyste er den eneste, der før Fredningsnævnets afgørelse har foretaget besigtigelse i sagens anledning, må forstås som en henstilling til nærmere overvejelse og ikke som udtryk for, at projektet kun burde tillades på betingelse af en forskydning mod syd.

Der findes herefter ikke tilstrækkelig anledning til at modsætte sig, at tilbygningen - som det fortsat ønskes af Menighedsrådet - opføres med en forskydning mod nord og iøvrigt som tilladt af Ribe Stiftsøvrighed.

Den påklagede betingelse for Fredningsnævnets tilladelse af 9. maj 1988 ophæves derfor.

I sagens behandling har deltaget 10 af Overfredningsnævnets medlemmer. Afgørelsen er enstemmig.

På Overfredningsnævnets vegne

Michael Christiansen

fm.

Modtaget i
By- og Landskabsstyrelsen
23 JULI 2008

Fredningsnævnet for Sydjylland, Sydlig del

By- og Landskabsstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 Kbh. Ø

Dokken 1
6700 Esbjerg
Åbent 08.30-15.00
Tlf. 79 13 66 77
Fax 75 13 05 05
Email: esbjerg@domstol.dk
www.domstol.dk/esbjerg
SE-nr. 50 03 28 17

Den 22. juli 2008

Fredningssag 37/07

Vedlagt følger afgørelse i fredningssag 37/07 - Ansøgning om tilladelse til at opføre en sognegård ved Burkal Kirke.

Med venlig hilsen

Hanne Madsen
sekretær

Fredningsnævnet for Sydjylland, sydlig del,
Dokken 1,
6700 Esbjerg.

Fredningsnævnets j. nr. 37/2007: Ansøgning om tilladelse til at opføre en sognegård ved Burkal Kirke.

Arkitekterne Blaavand & Hansson A/S, Sønderborg, har udarbejdet et projekt til en sognegård, som Burkal menighedsråd vil opføre syd for Burkal kirke på ejendommen matr. nr. 366 Bov, Burkal. Ifølge tegningsmaterialet og de oplysninger, der er forelagt fredningsnævnet, har den projekterede sognegård et bruttoareal på ca. 183,30 m^2.

Det areal, hvorpå menighedshuset skal opføres, er omfattet af en fredningsdeklaration, som blev tinglyst den 11. maj 1953 på arealerne syd for Burkal kirke. Ifølge fredningsdeklarationen må arealerne "ikke bebygges. Ejheller maa de beplantes, således at udsigten til kirken ødelægges midlertidigt eller vedvarende ...".

Fredningsnævnet skal derfor tage stilling til, om der kan meddeles menighedsrådet dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, til at opføre sognegården.

Fredningsnævnet har behandlet ansøgningen på nævnets møde den 30. maj 2008, hvor nævnet tillige foretog besigtigelse.

Fredningsnævnet har med brev af 16. juni 2008 fra Aabenraa Provstiudvalg modtaget et endeligt projekt.

Fredningsnævnet har besluttet at meddele Burkal menighedsråd dispensation til byggeriets gennemførelse på de vilkår, der fremgår af afsnittet "Fredningsnævnets afgørelse".

Sagens baggrund:

Burkal kirke er opført omkring 1025. Kirkebygningen, der består af et romansk apsis, kor og skib med en vestforlængelse fra 1635, er overvejende opført i munkesten. Kirken er hvidkalket med blytækt tag.

Den 18. september 1951 underskrev Maria Andresen, Burkal, der dengang ejede ejendommene art. nr. 64 og 150 Bov, Burkal, og art. nr. 23 Burkal, en fredningsdeklaration. Fredningsdeklarationen omfattede hele ejendommen art. nr. 23 Burkal og dele af ejendommene art. nr. 64 og 150 Bov. De to sidstnævnte matrikelnumre er i dag matrikuleret som matr. nr. 366 Burkal Bov; arealet indenfor en afstand af 100 meter fra kirkegården på disse ejendomme er fredet ved deklarationen.

Det fremgår af fredningsdeklarationen, at fredningen har følgende indhold:

> "Arealerne må ikke bebygges. Ejheller maa de beplantes, således at udsigten til kirken ødelægges midlertidigt eller vedvarende. Der må ikke på arealerne opsættes skure, udsalgssteder, boder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende.

> Ejheller må der på arealet opsættes toiletter, hønsehuse, pelsdyrfarme, hundegårde eller lignende, sprøjtehuse, benzinstandere, transformatorstationer eller master til elektriske ledninger..."

Den 3. oktober 2007 forespurgte arkitekt Bjarne Blaavand pr. mail Fredningsnævnet for Sydjylland, Sydlig del, om muligheden for dispensation fra kirkeomgivelsesfredningen til at opføre en sognegård på de fredede arealer syd for Burkal kirke. Det fremgår af mailen, at sognegårdens endelige udformning endnu ikke var fastlagt.

Det fremgår af det materiale, der var vedhæftet mailen, at sognegården omfatter et grundmuret hus på (l x b) 15,108 m x 13,008 m og en gårdhave på vestsiden af sognegården. Bygningskroppen består af 3 bygningselementer, der alle er orienteret nord syd: Et hovedhus med en facadelængde på 15,108 m x 6.708 m indeholdende mødelokaler, en mellembygning på 13,008 m x 1,992 m, der udgør indgangspartiet og gangarealet mellem hovedbygningen og en servicebygning på 13,008 m x 4,308 m indeholdende teknikrum, køkken, toiletter, garderobe og kontor.

Hovedbygningen ligger mod vest og servicebygningen mod øst; bygningerne adskilles af mellembygningen.

Det fremgår endvidere af tegningsmaterialet, at sognegårdens ydervægge opføres i hvid, vandskuret tegl eller alternativt hvid puds, vinduer og døre udføres i træ/aluminium med gående rammer i mahogni, at taget på hovedhuset udføres i zink med stående falser, alternativt tagpap med listetægning, medens taget på servicebygningen udføres i tagpap. Taget på hovedhuset udføres i øvrigt med fald mod vest fra 4,92 meters højde til 2,90 meters højde. Gårdhaven på sognegården omkranses af en 1 meter høj mur.

Det fremgår endelig af tegningsmaterialet, at der skal anlægges en parkeringsplads vest for sognegården med en cirka 5 meter bred indkørsel fra Burkal Kirkevej forbi sognegården til parkeringspladsen.

Arkitekt Blaavand havde vedhæftet mailen et brev af 22. maj 2007 fra den kgl. bygningsinspektør og et brev af 13. juni 2007 fra kirkegårdskonsulent Preben Skaarup - begge stilet til Haderslev Stiftsøvrighed – med udtalelser om projektet samt et brev af 25. juni 2007 fra Haderslev stift til Provstiudvalget.

I brevet af 22. maj 2007 har den kgl. bygningsinspektør anført blandt andet, at Burkal menighedsråd kan erhverve et jordstykke syd for kirkegården, hvor sognegården skal opføres. Det hedder herefter i brevet:

> "...
>
> Ved bygningens nærmere udformning må sikres, at der er en smuk forbindelse eller hovedakse mellem kirken og nybygningen. Ligeledes må sikres, at nybygningen i form og materialeholdning tilpasses den smukke og gamle kirke i Burkal.
>
> Grundkøb og sognehusets placering kan hermed anbefales godkendt..."

I brevet af 13. juni 2007 har kirkegårdskonsulent Preben Skaarup anført blandt andet:

"...

Allerede nu synes det at fremgå, at der er regnet med en meget snæver indkørsel mellem sognehus og kirkedige. Både af hensyn til sikkerheden for den tværgående gangtrafik mellem kirke og sognehus og af hensyn til mulighed for samtidig ind- og udkørsel fra parkeringspladsen bør der regnes med en afstand på mindst 7 meter fra digefod til husets gavl.

Med disse bemærkninger kan både grundkøbet og den viste placering af sognehuset anbefales til godkendelse..."

Stiftsøvrigheden har i brevet af 25. juni 2007 til Provstiudvalget tilslutte sig den kgl. bygningsinspektørs og kirkegårdskonsulentens anbefalinger, herunder kirkegårdskonsulentens bemærkninger om den snævre indkørsel mellem sognegården og kirkediget, idet stiftsøvrigheden henleder opmærksomheden på, at der bør regnes med en afstand på mindst 7 meter fra digefod til husets gavl.

Fredningsnævnet har under forberedelsen af sagen ved brev af 3. januar 2008 anmodet Provstiudvalget oplyse, hvorvidt der foreligger en endelig indstilling fra den kongelige bygningsinspektør om projektet, fordi det fremgik af arkitekt Blaavands mail af 3. oktober 2007 til Fredningsnævnet, at sognegårdens endelige udformning ikke var afklaret.

I en udateret påtegning på Fredningsnævnets brev har provst Marlys Uherenholt oplyst, at Provstiudvalget i brev af 12. december 2007 havde anmodet om den kgl. bygningsinspektørs udtalelse, og at det nødvendige materiale ville blive fremsendt til Fredningsnævnet, når den kgl. bygningsinspektørs udtalelse forelå.

Med en mail af 13. maj 2008 har Provstiudvalget sendt Fredningsnævnet udtalelser fra den kgl. bygningsinspektør, kirkegårdskonsulenten og Haderslev Stift.

I brev af 18. januar 2008 til Haderslev Stift har den kgl. bygningsinspektør udtalt blandt andet:

"...

Med hensyn til bygningens placering og parkeringspladsens udformning følger det de tidligere anbefalinger og trufne beslutninger i forbindelse med grundkøb m.v. Denne disposition, som betyder, at sognehuset får en god relation til kirken og til parkeringsarealerne kan gerne anbefales.

Med hensyn til bygningens udformning synes jeg, der er tale om et veldisponeret forslag med et samlet areal på 183 m^2

...

Derimod finder jeg, det er forkert og uheldigt at anvende en løsning med fladt tag, endog med stern, til stedet. Et skråt tag over de små rum og gangen, som går op mod den gennemgående mur med salene synes både arkitektonisk og teknisk at være en bedre løsning, især set i sammenhæng med kirken.

Materialeholdningen synes god og også den fine gårdhave.

..."

I brev af 28. januar 2008 til Haderslev Stift har kirkegårdskonsulenten udtalt blandt andet:

"...

Placeringen lige over for kirkens hovedindgang med en ganglinie, der løber videre gennem huset, er god fordi der opnås en klar sammenhæng mellem kirke og sognehus.

Den viste gårdhave ud mod parkeringen er også velanbragt, men jeg vil anbefale at gården gøres noget større, gerne ca. dobbelt så dyb, da det vil give mere lys ned i gården og ind i salen.

Husets facader er enkle, men jeg tror, at det flade tag bør ændres til et tag med samme hældning som det modstående taghældning.

Med disse bemærkninger kan projektet anbefales til godkendelse."

Haderslev stift videre sendte ved brev af 21. februar 2008 sagen til Provstiudvalget med følgende bemærkninger:

"...

Som aftalt har Stiftsøvrigheden forelagt projektet vedrørende sognegård ved Burkal kirke for kgl. bygningsinspektør Niels Vium og kirkegårdskonsulent Preben Skaarup, og udtalelserne vedlægges. Det fremgår, at konsulenterne ikke kan anbefale den foreslåede tagudformning, idet man finder det uheldigt at anvende et fladt tag, endog med stern, på stedet, hvorimod det anbefales, at der opsættes et skråt tag over de små rum og gangen, som går mod den gennemgående mur med salene. Dette forekommer at være en både arkitektonisk og teknisk bedre løsning.

Endvidere har kirkegårdskonsulenten bemærkninger vedrørende den viste gårdhave.

Det fremgår, at projektet med justeringen vedrørende taget kan anbefales godkendt til videre projektering, og dette kan Stiftsøvrigheden tilslutte sig.

Da den nye bygning er placeret umiddelbart uden for kirkediget, gøres opmærksom på, at der skal formentlig skal foretages en arkæologisk udgravning, inden arbejdet påbegyndes, og da området er beliggende uden for kirkediget, er det det lokale arkæologisk ansvarlige museum, der skal foretage udgravningen, og dette sker for menighedsrådets regning.

Endelig gøres opmærksom på, at projektet skal forelægges for Fredningsnævnet, idet området er fredet..."

Fredningsnævnets behandling af sagen:

Fredningsnævnet består under behandlingen af denne sag af formanden, byretspræsident Margit Østergård Laub, suppleanten for det ministerudpegede medlem Jan Thomsen, Aabenraa, og det kommunalt udpegede medlem, Martin Buus Madsen, Aabenraa.

Fredningsnævnet har behandlet sagen på nævnets møde den 30. maj 2008.

I mødet deltog for Burkal Menighedsråd menighedsrådsformand Helle Bunde-Petersen, graver Svend Aage Sørensen og arkitekt Bjarne Blaavand, for Provstiudvalget provst Marlys Uhrenholt og udvalgsmedlemmet Søren Hansen, for Haderslev Stift kontorchef Lars Kjærgård, Haderslev, for Miljøcenter Ribe naturgeograf Jørgen Clausen, Ribe, for Danmarks Naturfredningsforening Per Kleis Bønnelycke, for Friluftsrådet Mogens Thomsen og den kgl. bygningsinspektør Niels Vium, Aarhus

Der er anført følgende i fredningsnævnets forhandlingsprotokol om besigtigelsen:

> Fredningsnævnets formand ...oplyste, at såvel det kommunalt udpegede medlem af Fredningsnævnet som medlemmets suppleant har meddelt forfald.
>
> Der var enighed om, at Fredningsnævnet skal foretage besigtigelse i dag.
>
> Fredningsnævnets formand oplyste, at Fredningsnævnet har modtaget en ansøgning fra arkitekt Bjarne Blaavand på vegne Burkal menighedsråd om dispensation fra kirkeomgivelsesfredningen, der er tinglyst den 11. maj 1953 på arealerne syd for Burkal kirke, til at opføre et sognehus på ejendommen matr. nr. 366 Bov, Burkal.
>
> Arkitekt Bjarne Blaavand oplyste, at Burkal menighedsråd har erhvervet ejendommen matr. nr. 366 Bov, Burkal, der ligger syd for Burkal kirke for at kunne opføre et sognehus på arealet. Han har fået overdraget opgaven og har udarbejdet et projekt til et sognehus. Under projekteringen har han taget udgangspunkt i, at sognehuset, der får et bebygget areal på 183 m^2, skal have en god relation til kirken. Der fører en sti fra kirkens våbenhus til kirkediget i syd, hvor der er en låge. Han har derfor valgt at placere sognehuset på den købte ejendom, så indgangspartiet til sognehuset placeres ud for døren i våbenhuset, hvorved der opstår en akse mellem kirken og sognehuset. Ifølge projektet er der 7 meter fra kirkedigets fod til sognehuset. Sognehuset omfatter et grundmuret hus på cirka 15,10 m x 13,00 m; bygningen afsluttes mod vest af en gårdhave. Bygningskroppen består af 3 bygningselementer, der alle er orienteret nord-syd: Et hovedhus indeholdende mødelokaler, en mellembygning med indgangspartiet og gangarealet mellem hovedbygningen og en servicebygning, der indeholder teknik-rum, køkken, toiletter, garderobe og kontor. Bygningshøjden bliver cirka 5 meter. Med den valgte placering tilbagetrukket fra Burkal Kirkevej bevares indsigten mod kirken fra vejen.
>
> Kontorchef Lars Kjærgård oplyste, at landskabet omkring Burkal kirke tidligere var åbent med frit udsyn fra og indsigt til kirken; træerne og den øvrige bevoksning omkring kirken har i dag lukket indsigten til kirken. Sognehuset foreslås opført syd for kirken og trukket så langt tilbage fra Burkal Kirkevej, at indsigten fra vejen til kirken ikke forstyrres af byggeriet. Det er imidlertid Stiftsøvrighedens opfattelse, at det er forkert og uheldigt at anvende en løsning med fladt tag på en del af huset. Det vil efter

Stiftsøvrighedens opfattelse være en bedre arkitektonisk løsning set i sammenhæng med kirken, at tagkonstruktionen på den østlige del af huset ændres til et skråt tag. Stiftsøvrigheden kan med denne ændring anbefale, at projektet gennemføres.

Den kongelige bygningsinspektør anførte, at sognehuset er et beskedent hus, der er placeret godt i forhold til kirken og parkeringspladsen, så indsigten fra Burkal Kirkevej bevares. Bygningen er for så vidt afstemt med kirken, men ud fra et arkitektonisk synspunkt bør tagkonstruktionen ændres fra et asymmetrisk tag, hvor den ene tagflade har en hældning mod vest, medens den anden tagflade er udført som et fladt paptag. Begge tagflader bør udføres i zink og med samme hældning. Huset vil med denne ændring af form og materialeholdning være i større harmoni med kirken.

Per Bønnelycke bemærkede, at Danmarks Naturfredningsforening ikke kan anbefale, at Fredningsnævnet meddeler dispensation til det foreliggende projekt. Naturfredningsforeningen kan tiltræde den kongelige bygningsinspektørs og Stiftsøvrighedens bemærkninger om udformningen af husets tag.

Arkitekt Bjarne Blaavand anførte, at han allerede har ændret projektet, og at han i marts dette år har sendt det ændrede projekt til Provstiudvalget.

Fredningsnævnets formand efterlyste projektet.

Arkitekt Bjarne Blaavand gav tilsagn om, at han omgående vil genfremsende projektet til Provstiudvalget, så det reviderede projekt kan forelægges Stiftsøvrigheden, den kongelige bygningsinspektør og kirkegårdskonsulenten til udtalelse, inden sagen forelægges Fredningsnævnet på ny.

Naturgeograf Jørgen Clausen anmodede arkitekt Bjarne Blaavand om at lave en visualisering af det ændrede projekt - set fra det sydøstlige hjørne af parkeringspladsen ved Burkal Kirkevej.

Arkitekt Bjarne Blaavand gav ligeledes tilsagn herom.

Fredningsnævnets formand oplyste på forespørgsel, at nævnet ikke vil foretage fornyet besigtigelse, såfremt projektet er ændret i overensstemmelse med den kongelige bygningsinspektørs og Stiftsøvrighedens henstillinger..."

Med brev af 16. juni 2008, der er sendt til orientering til deltagerne i besigtigelsen den 30. maj 2008, har Aabenraa Provstiudvalg fremsendt reviderede tegninger til sognegården ved Burkal Kirke og en visualisering af sognegården set i forhold til kirken.

Det fremgår af de reviderede tegninger, at arkitekt Bjarne Blaavand i overensstemmelse med henstillingerne fra den kongelige bygningsinspektør, Stiftsøvrigheden og Danmarks Naturfredningsforening har ændret udformningen af sognegårdens østvendte tagflade, således at tagfladen udføres i zink og med samme taghældning som den vestvendte tagflade.

Det fremgår endvidere af de reviderede tegninger, at sognegårdens taghøjde er ændret fra 4,92 meter til 5,290 meter, at vestfacadens højde er ændret fra 2,900 meter til 2,935 meter, og at østfacadens højde er ændret fra 3,135 meter til 2,590 meter.

Det fremgår endelig af de reviderede tegninger, at bygningens øvrige ydre mål er uændrede.

Haderslev Stiftsøvrighed har i et brev af 23. juni 2008, der ligeledes er sendt til orientering til deltagerne i besigtigelsen den 30. maj 2008, samt til kirkegårdskonsulent Preben Skaarup, anført følgende:

> "...
>
> Den 16. ds. har Aabenraa provstiudvalg fremsendt den af arkitekt Bjarne Blaavand udarbejdede forslagsmappe direkte til Fredningsnævnet.
>
> Med henvisning hertil og i forsættelse af besigtigelsesmødet den 30. maj vil stiftet gerne knytte et par bemærkninger til dispensationsansøgningen til Fredningsnævnet og den ansøgte placering i det fredede område syd for kirken.
>
> Bygningens udformning og mulige placering har været genstand for indgående drøftelser de kirkelige myndigheder imellem.
>
> Bygningens mulige placering har således været drøftet med såvel Stiftsøvrigheden over Haderslev Stift som de af Stiftsøvrigheden tilknyttede konsulenter, kgl. bygningsinspektør Niels Vium og kirkegårdskonsulent Preben Skårup.
>
> Stiftsøvrigheden har efter en samlet vurdering af sagen kunnet godkende den af menighedsrådet nu foreslåede placering af bygningen. I vurderingen har blandt andet indgået hensynet til kirken og kirkens omgivelser og den omkring kirken tinglyste fredning.
>
> Om Burkals kirkes omgivelser er der, i den af Sønderjyllands Amt i 2000 foretagne registrering af kirkeomgivelserne (jf. denne registrering side 212), om indblik og udblik til kirken, anført, "at kirken, der i sin tid nok har ligget frit, nu er skjult bag plantage sydfra men ligger ellers åbent og synligt i de andre retninger. Der er udkig mod nord og vest for kirkegården".
>
> Stiftsøvrigheden har i den forbindelse lagt vægt på, at placeringen af sognegården ligger syd for kirken i et område, hvor indsigten allerede i dag er væsentligt begrænset på baggrund af de anførte plantager og skolebyggeriet.
>
> I forhold til den tinglyste fredning har det for Stiftsøvrigheden således konkret været af afgørende betydning, at den i dag faktuelle indsigt til kirken, efter Stiftsøvrighedens vurdering, ikke berøres i nævneværdig grad ved den valgte placering..."

I et brev af 27. juni 2008 til Fredningsnævnet har Danmarks Naturfredningsforening anført, at foreningen ingen indvendinger har mod, at fredningsnævnet meddeler dispensation til det ændrede projekt.

Miljøcenter Ribe har i en mail af 30. juni 2008 til Fredningsnævnet oplyst, at centret ikke har nogen bemærkninger til visualiseringen af projektet.

Haderslev Stift har i mail af 18. juli 2008 sendt følgende til Fredningsnævnet:

Den kgl. bygningsinspektør har i brev af 8. juli 2008 til Haderslev Stiftsøvrighed godkendt det reviderede forslag til sognehus.

Kirkegårdskonsulent Preben Skaarup har i brev af 10. juli 2008 til Haderslev Stift anbefalet projektet til gennemførelse med bemærkning om blandt andet, at han vil foreslå, at trærækken mellem parkeringspladserne og adgangsvejen langs kirkediget videreføres foran huset, således at der kommer til at stå et par træer omkring indgangen til huset.

Fredningsnævnets afgørelse:

Fredningsnævnet kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, meddele dispensation fra en fredningsbestemmelse, såfremt det ansøgte ikke strider mod formålet med fredningen.

Det var formålet med fredningen af arealerne syd for Burkal kirke at sikre indsigten til og udsigten fra kirken.

Det fremgår af Stiftsøvrighedens brev af 23. juni 2008 til Fredningsnævnet, at Stiftsøvrigheden, den kgl. bygningsinspektør Niels Vium og kirkegårdskonsulent Preben Skårup har drøftet sognegårdens mulige placering, og at Stiftsøvrigheden efter en samlet vurdering af sagen, herunder hensynet til kirken og dens omgivelser samt den tinglyste fredningsdeklaration, kan godkende den placering af sognegården, som menighedsrådet foreslår.

På denne baggrund og i betragtning af, at indsigten fra syd mod kirken er sløret af den tætte nåletræsbeplantning syd og sydvest for kirken, tiltræder Fredningsnævnet, at indsigten til og udsigten fra kirken ikke berøres i nævneværdig grad, såfremt sognegården opføres på det foreslåede sted.

Fredningsnævnet meddeler derfor Burkal sogns menighedsråd dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, til at gennemføre byggeriet i overensstemmelse med de tegninger, som ved Provstiudvalgets brev af 13. juni 2008 er forelagt nævnet, og at anlægge en græsbefæstet parkeringsplads på arealet umiddelbart nord for sognegården og i øvrigt på vilkår,

At der ikke etableres en slørende beplantning omkring sognegården eller parkeringspladsen,

At belysningen omkring sognegården og parkeringspladsen anbringes på lave standere,

og

At jordaffald og bygningsrester fjernes fra kirkens omgivelser senest ved byggeriets ibrugtagning.

Klagevejledning:

Denne afgørelse kan senest 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt de pågældende, indbringes for Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K, af Burkal sogns menighedsråd, Haderslev Stift, Aabenraa Provstiudvalg, Miljøcenter Ribe, Aabenraa kommune, Danmarks Naturfredningsforening, Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomite, Friluftsrådet, Dansk Ornitologisk Forening, lokale foreninger og andre, som har væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indsendes til fredningsnævnet, der videresender sagen til Naturklagenævnet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af klagen, at der indbetales et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende en opkrævning på gebyret til klageren, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk.

Såfremt en klage indgives, må nævnets dispensation ikke udnyttes, før sagen er færdigbehandlet og stadfæstet af Naturklagenævnet.

Denne dispensation bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år.

Såfremt projektets gennemførelse kræver tilladelse eller dispensation efter anden lovgivning, skal ansøgeren rette henvendelse til den myndighed, der administrerer tilladelser eller dispensationer i henhold til denne lovgivning.

Fredningsnævnet for Sydjylland, Sydlig del,
Esbjerg, den 21. juli 2008.

Margit Ø. Laub,
formand.

Denne afgørelse med bilag er sendt til:

Burkal menighedsråd ved formanden Lene Bonde Petersen, Flensborg Landevej 44, 6270 Tønder
Haderslev Stift, Ribe Landevej 35-37, 6100 Haderslev.
Provst Marlys A. Uhrenholt, Kirkevej 1, Bov, 6330 Padborg.
Miljøcenter Ribe, Sorsigvej 35, 6760 Ribe.,
By- og Landskabsstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.
Aabenraa kommune, Teknisk Forvaltning, Skelbækvej 2, 6200 Aabenraa.
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.
Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomite ved formanden Per Kleist Bønnelycke, Møllegården 21, 6340 Kruså.
Friluftsrådet, Scaniagade 13, 2450 København SV.
Friluftsrådet c/o Mogens Thomsen, Varnæsvej 127, 6200 Åbenrå.

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V.

Modtaget i
By og Landskabsstyrelsen
14 APR. 2009

Fredningsnævnet for Sydjylland
Sydlig del

Dokken 1
6700 Esbjerg
Åbent 08.30-15.00
Tlf. 79 13 66 77
Fax 75 13 69 69
Email.esbjerg@domstol.dk
www.domstol.dk/esbjerg
SE-nr. 50 03 28 17

By- og Landskabsstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København Ø.

3. april 2009
Fredningssag 3/2009

Vedr. j. nr. 3/2009: Ansøgning fra Arkitekterne Blaavand & Hansson A/S om ændring af bygningshøjden på den projekterede sognegård ved Burkal Kirke.

Fredningsnævnet for Sydjylland, Sydlig del, meddelte den 21. juli 2008 Burkal menighedsråd dispensation til at opføre en sognegård syd for Burkal kirke på ejendommen matr. nr. 366 Bov, Burkal. Den projekterede sognegård har et bruttoareal på ca. 183,30 m2. Det fremgår af det tegningsmateriale, som var blevet sendt til Fredningsnævnet, blandt andet, at sognegårdens taghøjde er 5,290 meter, regnet fra overkant gulv, at vestfacadens højde er 2,935 meter, regnet fra overkant gulv, og at østfacadens højde er 2,590 meter, regnet fra overkant gulv.

Arkitekterne Blaavand & Hansson A/S, Sønderborg, har ved brev af 28. januar 2009 forelagt Fredningsnævnet et revideret projekt til sognegården.

Arkitekterne Blaavand & Hansson A/S har oplyst i brevet blandt andet, at sognegården bliver "lidt højere end vist i skitseforslaget." Det skyldes primært, at terrænet har større niveauforskelle end vist i skitseforslaget, og at sognegårdens højde er øget ca. 10 cm på grund af konstruktive forhold.

Det fremgår af det reviderede projekt, at sognegårdens taghøjde er 6,033 meter over terræn, at vestfacadens højde er 3,467 meter over terræn, og at østfacadens højde er 3,3 meter over terræn. Samlet set er sognegården 5,45 m høj ved nordgavlen (mod kirken) og 6,10 m høj ved sydgavlen (mod sportspladsen).

Projektet er i øvrigt identisk med det godkendte projekt.

Det areal, hvorpå sognegården skal opføres, er omfattet af en fredningsdeklaration, som blev tinglyst den 11. maj 1953 på arealerne syd for Burkal kirke. Ifølge fredningsdeklarationen må arealerne "ikke bebygges. Ejheller maa de beplantes, således at udsigten til kirken ødelægges midlertidigt eller vedvarende ...".

Fredningsnævnet skal tage stilling til, om der kan meddeles Burkal menighedsråd dispensation til at gennemføre det reviderede projekt, fordi bygningshøjden er forøget i forhold til det tidligere godkendte projekt.

Fredningsnævnet har besluttet at behandle sagen på skriftligt grundlag.

Fredningsnævnet har ved brev af 4. marts 2009 anmodet de høringsberettigede om bemærkninger til det reviderede projekt med svarfrist den 18. marts 2009.

Fredningsnævnets formand har behandlet sagen i medfør af forretningsorden for fredningsnævn § 10, stk. 5, fordi sagen skønnes at være af underordnet betydning i forhold til fredningens formål og har besluttet at meddele Burkal menighedsråd dispensation til at gennemføre det reviderede projekt og i øvrigt på de vilkår, der er fastsat i Fredningsnævnets afgørelse af 21. juli 2008, jf. afsnittet "Fredningsnævnets afgørelse".

Sagens baggrund:

Burkal kirke er opført omkring 1025. Kirkebygningen, der består af et romansk apsis, kor og skib med en vestforlængelse fra 1635, er overvejende opført i munkesten. Kirken er hvidkalket med blytækt tag.

Den 18. september 1951 underskrev Maria Andresen, Burkal, der dengang ejede ejendommene art. nr. 64 og 150 Bov, Burkal, og art. nr. 23 Burkal, en fredningsdeklaration. Fredningsdeklarationen omfattede hele ejendommen art. nr. 23 Burkal og dele af ejendommene art. nr. 64 og 150 Bov. De to sidstnævnte matrikelnumre er i dag matrikuleret som matr. nr. 366 Burkal Bov; arealet indenfor en afstand af 100 meter fra kirkegården på disse ejendomme er fredet ved deklarationen.

Det fremgår af fredningsdeklarationen, at fredningen har følgende indhold:

> "Arealerne må ikke bebygges. Ejheller maa de beplantes, således at udsigten til kirken ødelægges midlertidigt eller vedvarende. Der må ikke på arealerne opsættes skure, udsalgssteder, boder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende. Ejheller må der på arealet opsættes toiletter, hønsehuse, pelsdyrfarme, hundegårde eller lignende, sprøjtehuse, benzinstandere, transformatorstationer eller master til elektriske ledninger..."

I en mail af 3. oktober 2007 forespurgte arkitekt Bjarne Blaavand Fredningsnævnet for Sydjylland, Sydlig del, om muligheden for dispensation fra kirkeomgivelsesfredningen til at opføre en sognegård på de fredede arealer syd for Burkal kirke. Det fremgik af mailen, at sognegårdens endelige udformning ikke var fastlagt på tidspunktet for henvendelsen til Fredningsnævnet.

Det fremgår af det materiale, der var vedlagt den oprindelige ansøgning til en sognegård ved Burkal kirke, at sognegården skulle være et grundmuret hus på (l x b) 15,108 m x 13,008 m og en gårdhave på vestsiden af sognegården. Bygningskroppen skulle bestå af 3 bygningselementer, der alle skulle orienteres nord syd: Et hovedhus med en facadelængde på 15,108 m x 6.708 m indeholdende mødelokaler, en mellembygning på 13,008 m x 1,992 m, der udgør indgangspartiet og gangarealet mellem hovedhuset, og en servicebygning på 13,008 m x 4,308 m indeholdende teknikrum, køkken, toiletter, garderobe og kontor.

Hovedhuset ligger mod vest og servicebygningen mod øst; bygningerne adskilles af mellembygningen.

Det fremgik endvidere af tegningsmaterialet, at taget på hovedhuset skulle udføres med fald mod vest fra 4,92 meters højde til 2,90 meters højde.

Projektet blev behandlet på Fredningsnævnets møde den 30. maj 2008.

Under mødet rejste Stiftsøvrigheden, den kongelige bygningsinspektør og Danmarks Naturfredningsforening spørgsmål om udformningen af sognegårdens tagkonstruktion.

Det var Stiftsøvrighedens opfattelse, at det ville være en bedre arkitektonisk løsning set i sammenhæng med kirken, at tagkonstruktionen på den østlige del af huset blev ændret til et skråt tag.

Det var den kongelige bygningsinspektør opfattelse, at tagets udformning ud fra et arkitektonisk synspunkt burde ændres fra et asymmetrisk tag, hvor den ene tagflade har en hældning mod vest, medens den anden tagflade er udført som et fladt paptag. Begge tagflader burde udføres i zink og med samme hældning, idet den kongelige bygningsinspektør var af den opfattelse, at huset med denne ændring af form ville være i større harmoni med kirken.

Danmarks Naturfredningsforening delte den kongelige bygningsinspektørs og Stiftsøvrighedens opfattelse vedrørende udformningen af sognehusets tag.

Arkitekt Bjarne Blaavand udarbejdede herefter et ændret projekt, som Aabenraa Provstiudvalg med brev af 16. juni 2008 fremsendte til Fredningsnævnet.

Det fremgår af de reviderede tegninger, at arkitekt Bjarne Blaavand i overensstemmelse med henstillingerne fra den kongelige bygningsinspektør, Stiftsøvrigheden og Danmarks Naturfredningsforening havde ændret udformningen af sognegårdens østvendte tagflade, således at tagfladen skal udføres i zink og med samme taghældning som den vestvendte tagflade.

Det fremgår endvidere af de reviderede tegninger, at sognegårdens taghøjde er ændret fra 4,92 meter til 5,290 meter, at vestfacadens højde er ændret fra 2,900 meter til 2,935 meter, og at østfacadens højde er ændret fra 3,135 meter til 2,590 meter.

Det fremgår endelig af de reviderede tegninger, at bygningens øvrige ydre mål er uændrede.

Med brev af 16. juni 2008, der er sendt til orientering til deltagerne i besigtigelsen den 30. maj 2008, har Aabenraa Provstiudvalg fremsendt reviderede tegninger til sognegården ved Burkal Kirke og en visualisering af sognegården set i forhold til kirken.

Fredningsnævnet traf herefter følgende afgørelse:

> "...
> Fredningsnævnet kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, meddele dispensation fra en fredningsbestemmelse, såfremt det ansøgte ikke strider mod formålet med fredningen.

Det var formålet med fredningen af arealerne syd for Burkal kirke at sikre indsigten til og udsigten fra kirken.

Det fremgår af Stiftsøvrighedens brev af 23. juni 2008 til Fredningsnævnet, at Stiftsøvrigheden, den kgl. bygningsinspektør Niels Vium og kirkegårdskonsulent Preben Skårup har drøftet sognegårdens mulige placering, og at Stiftsøvrigheden efter en samlet vurdering af sagen, herunder hensynet til kirken og dens omgivelser samt den tinglyste fredningsdeklaration, kan godkende den placering af sognegården, som menighedsrådet foreslår.

På denne baggrund og i betragtning af, at indsigten fra syd mod kirken er sløret af den tætte nåletræsbeplantning syd og sydvest for kirken, tiltræder Fredningsnævnet, at indsigten til og udsigten fra kirken ikke berøres i nævneværdig grad, såfremt sognegården opføres på det foreslåede sted.

Fredningsnævnet meddeler derfor Burkal sogns menighedsråd dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, til at gennemføre byggeriet i overensstemmelse med de tegninger, som ved Provstiudvalgets brev af 13. juni 2008 er forelagt nævnet, og at anlægge en græsbefæstet parkeringsplads på arealet umiddelbart nord for sognegården og i øvrigt på vilkår,

At der ikke etableres en slørende beplantning omkring sognegården eller parkeringspladsen,

At belysningen omkring sognegården og parkeringspladsen anbringes på lave standere,

og

At jordaffald og bygningsrester fjernes fra kirkens omgivelser senest ved byggeriets ibrugtagning. "

Med brevet af 28. januar 2009 fremsendte arkitekt Bjarne Blaavand projektmateriale med sognehusets endelige mål, herunder facadehøjderne.

Arkitekt Bjarne Blaavand anfører i brevet, at sognehuset er blevet lidt højere end vist i skitseforslaget, og at det skyldes primært, at det har vist sig, at terrænet har større niveauforskelle end vist i skitseforslaget.

Arkitekt Bjarne Blaavand har herefter anført i brevet:

"Derudover er selve bygningen øget ca. 10 cm i højden p.g.a. konstruktive forhold.

I fredningsnævnets afgørelse står der, at bygningen i.h.t. forslaget er 529 cm. Jeg skal gøre opmærksom på, at målet på de 529 cm i.h.t. vores skitsetegninger er højden fra overkant gulv og ikke fra terræn. I det endelige projekt er højden blevet ca. 540 cm.

Samlet set er bygningen 545 cm høj ved nordgavlen (mod kirken) og 610 cm høj i sydgavlen (mod sportspladsen). Højder målt fra terræn.

Efter vores opfattelse er det samlede visuelle indtryk af bygningen ikke ændret i forhold til det godkendte..."

Sagens behandling:

Fredningsnævnet har i brevet af 4. marts 2009 anmodet Burkal menighedsråd, Haderslev Stift, provst Marlys A. Uhrenholt, Miljøcenter Ribe, By- og Landskabsstyrelsen, Aabenraa kommune, Danmarks Naturfredningsforening, Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomite, Friluftsrådet og Dansk Ornitologisk Forening om bemærkninger til det ændrede projekt med høringsfrist den 18. marts 2009.

Ved høringsfristens udløb forelå der udtalelser fra provst Marlys A. Uhrenholt, Miljøcenter Ribe, By- og Landskabsstyrelsen, Aabenraa kommune og Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomite.

I et brev af 10. marts 2009 har Aabenraa Kommune oplyst, at kommunen ikke har nogen bemærkninger til ansøgningen om ændringen af bygningshøjden på sognegården og har tilføjet, at projektet i øvrigt er identisk med det godkendte projekt.

I en mail af 11. marts 2009 har By- og Landskabsstyrelsen anført:

"...

By- og Landskabsstyrelsen skal gøre opmærksom på at de fremsendte oplysninger om facade og taghøjder i henholdsvis det oprindelige projekt og det reviderede projekt ikke er umiddelbart sammenlignelige, da de opgivne højder er målt ud fra forskellige udgangspunkter. Styrelsen har dog efter oplysning fra det projektterende arkitektfirma konstateret, at der kun er tale om meget beskedne forøgelser af de omhandlede højder, målt fra overkant gulv, 12 cm, 11 cm og 8,5 cm, og har på denne baggrund ingen bemærkninger til det ændrede projekt..."

I et brev af 12. marts 2009 har Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite meddelt, at

"Såfremt de ændrede mål havde foreligget på besigtigelsestidspunktet, havde dette ikke påvirket holdningen fra Danmarks Naturfredningsforening.

Vi har derfor ingen indvendinger imod de ønskede projektændringer".

I en mail af 16. marts 2009 har Aabenraa provsti meddelt, at provstiet ikke har bemærkninger til den beskedne forøgelse af sognegårdens højde.

Mailen var vedhæftet en fil med et brev af 3. februar 2009 fra den kongelige bygningsinspektør til Haderslev Stiftsøvrighed, Burkal kirke og Aabenraa Provsti.

I brevet har den kongelige bygningsinspektør anført blandt andet:

> "...
>
> I fortsættelse af tidligere anbefalinger af forslag til opførelse af en ny sognegård ved Burkal kirke er fremsendt et hovedprojekt, som viser udformningen af bygningen og dens friarealer i detaljer.
>
> Efter en gennemgang kan materialet godkendes til gennemførelse...
>
> Der er efter min vurdering tale om et godt projekt, som følger tidligere anbefalinger og som viser en god funktionalitet og gode tekniske detaljer opført med gode materialer.
>
> ...
>
> Jeg har ingen bemærkninger til den beskedne forøgelse af bygningens højde, som nævnes i arkitekt Bjarne Blaavands brev af 28. januar 2009..."

Miljøcenter Ribe har i en mail af 17. marts 2009 oplyst, at Miljøcentret ikke har bemærkninger til den ændrede bygningshøjde.

Fredningsnævnets afgørelse:

Fredningsnævnet gav den 21. juli 2008 Burkal menighedsråd dispensation til at opføre en sognegård på ejendommen matr. nr. 366 Bov, Burkal, fordi nævnet efter besigtigelsen den 30. maj 2008 og gennemgang af det den gang forelagte og reviderede projekt vurderede, at indsigten til og udsigten fra Burkal kirke ikke ville blive berørt i nævneværdig grad, såfremt sognegården blev opført på det foreslåede sted. I denne vurdering indgik tillige, at indsigten fra syd mod kirken er sløret af en tæt nåletræsbeplantning syd og vest for kirken.

Selvom bygningshøjden nu er ændret, er det Fredningsnævnets vurdering, at den ændrede bygningshøjde ikke vil få betydning for indsigten til kirken, og at udsigten heller ikke vil blive forringet.

Fredningsnævnet meddeler derfor Burkal menighedsråd dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, til at gennemføre det projekt, som er forelagt nævnet ved arkitekt Bjarne Blåvands brev af 28. januar 2009, på vilkår,

at der ikke etableres en slørende beplantning omkring sognegården eller parkeringspladsen,

at belysningen omkring sognegården og parkeringspladsen anbringes på lave standere,

og

at jordaffald og bygningsrester fjernes fra kirkens omgivelser senest ved byggeriets ibrugtagning.

Klagevejledning:

Denne afgørelse kan senest 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt de pågældende, indbringes for Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K, af Burkal sogns menighedsråd, Haderslev Stift, Aabenraa Provstiudvalg, By- og Landskabsstyrelsen, Aabenraa kommune, Danmarks Naturfredningsforening, Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomite, Friluftsrådet, Dansk Ornitologisk Forening, lokale foreninger og andre, som har væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indsendes til fredningsnævnet, der videresender sagen til Naturklagenævnet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af klagen, at der indbetales et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende en opkrævning på gebyret til klageren, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk.

Såfremt en klage indgives, må nævnets dispensation ikke udnyttes, før sagen er færdigbehandlet og stadfæstet af Naturklagenævnet.

Denne dispensation bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år.

Såfremt projektets gennemførelse kræver tilladelse eller dispensation efter anden lovgivning, skal ansøgeren rette henvendelse til den myndighed, der administrerer tilladelser eller dispensationer i henhold til denne lovgivning.

Fredningsnævnet for Sydjylland, Sydlig del,
Esbjerg, den 3. april 2009.

Margit Ø. Laub,
formand.

Dette brev med bilag er sendt til:

Burkal menighedsråd ved formanden Lene Bonde Petersen, Flensborg Landevej 44, 6270 Tønder
Haderslev Stift, Ribe Landevej 35-37, 6100 Haderslev.
Provst Marlys A. Uhrenholt, Kirkevej 1, Bov, 6330 Padborg.
Miljøcenter Ribe, Sorsigvej 35, 6760 Ribe.,
By- og Landskabsstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.
Aabenraa kommune, Teknisk Forvaltning, Skelbækvej 2, 6200 Aabenraa.
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.
Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomite ved formanden Per Kleist Bønnelycke, Møllegården 21, 6340 Kruså.

Fredningsnævnet for Sydjylland
Sydlig del

Dokken 1
6700 Esbjerg
Åbent 08.30-15.00
Tlf.: 9968 8800

E-mail: es-
bjerg@domstol.dk
www.domstol.dk/esbjerg
SE-nr. 50 03 28 17

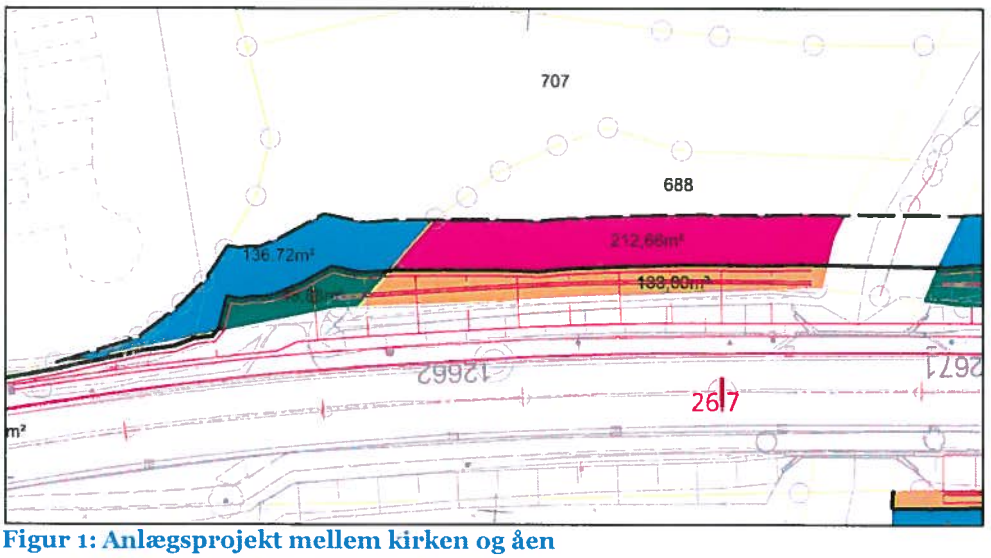
26. februar 2016
FN SJS 46/2015

J. nr.: FN SJS 46/2015: Ansøgning om dispensation til anlæggelse af en cykelsti langs Burkal Kirkevej, Aabenraa Kommune,

Fredningsnævnet har den 1. december 2015 modtaget en forespørgsel fra Aabenraa Kommune i anledning af, at Vejdirektoratet planlægger en trafiksanering af rute 317 gennem Saksborg.

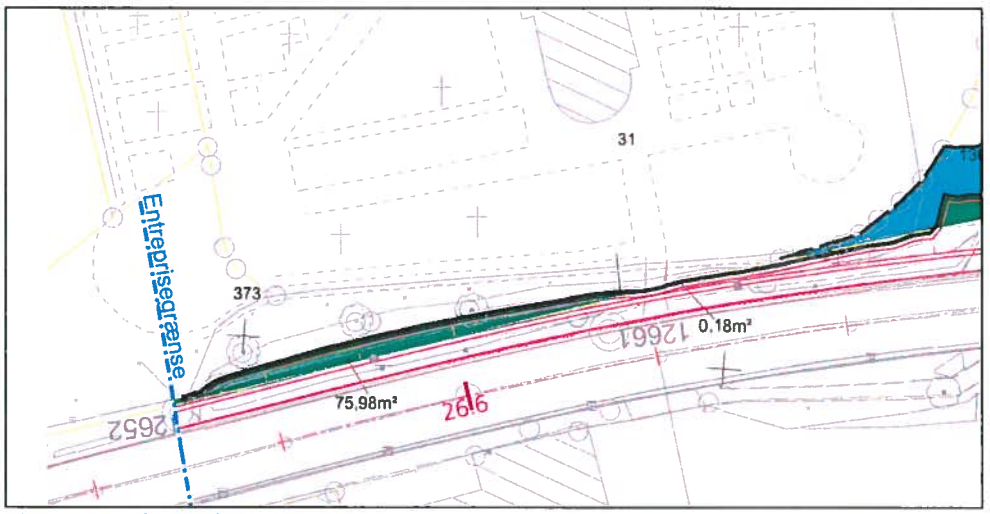
Der ønskes etableret en enkeltrettet cykelsti på vejens vestside til Burkal Kirke.

Mellem åen og kirken (figur 1) udføres stien som kantstensbegrænset sti i 1,7 meters bredde. Af matr.688 og 707, begge Bov, Burkal, inddrages 133 m^2 hhv. 50 m^2 og midlertidigt henholdsvis 212 m^2 og 137 m^2 til arbejdsareal.



Figur 1: Anlægsprojekt mellem kirken og åen

Ved kirken ved matr. Nr. 373 Bov, Burkal (figur 2) anlægges stien også helt ud til vejen og stien placeres på vejareal. Stianlægget vil medføre inddragelse af ca. 76 m^2 af matr.nr. 373. Stien udføres fra vejsiden, men det vil blive nødvendigt at regulere terrænet ind mod kirken og kirkemuren.



Figur 2: Anlæg ud for matr. 373

Ejendommen er omfattet af deklarationer af 4. maj 1955, 18. december 1953 og 25. februar 1954, der indeholder fredningsbestemmelser.

Fredningsnævnet skal derfor tage stilling til, om der kan meddeles dispensation fra fredningen til anlæggelsen af cykelstien.

Fredningsnævnet har behandlet sagen på nævnets møde den 19. februar 2016, hvor nævnet tillige har foretaget besigtigelse.

Fredningsnævnet har besluttet at give dispensation til etableringen af cykelstien på nærmere anførte vilkår, som det fremgår under afsnittet "Fredningsnævnets afgørelse".

Sagens baggrund

Fredningernes formål er at sikre den frie beliggenhed af Burkal kirke, og at kirkens og kirkegårdens omgivelser altid kan fremtræde så værdigt som muligt.

I deklarationernes bestemmelser står:

> Fredningen har følgende indhold:
>
> Arealerne må ikke bebygges ~~[illegible]~~ ejheller man de er beplantes således, at udsigten til kirken ødelægges midlertidigt eller vedvarende. Der må ikke på arealerne opsættes skure, udsalgssteder, boder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende. Ejheller må der på arealet opsættes toiletter, hønsehuse, pelsdyrfarme, hundegårde eller lignende, sprøjtehuse, benzinstandere, transformatorstationer eller master til elektriske ledninger.

Fredningsnævnets behandling af sagen

Fredningsnævnet har behandlet sagen på nævnets møde den 19. februar 2016, hvor nævnet tillige har foretaget besigtigelse. I mødet deltog formanden, retspræsident Margit Ø. Laub, Esbjerg, det ministerudpegede medlem Jan Thomsen og det kommunalt udpegede medlem Martin Thomsen. Endvidere deltog Morten Jørgensen fra Vejdirektoratet, Lonnie Jessen på vegne Aabenraa Kommune og Ulla Lindal og Niels Bjørn Lindal på vegne Danmarks Naturfredningsforening.

Fredningsnævnets formand redegjorde for ansøgningen og de relevante dele af fredningsbestemmelserne.

Morten Jørgensen redegjorde for ansøgningen og gennemgik den strækning, hvor cykelstien ønskes anlagt.

Ulla Lindal oplyste, at Danmarks Naturfredningsforening ikke har bemærkninger til ansøgningen. Anlæggelsen af cykelstien vil ikke påvirke kirkediget og vil ikke påvirke indsigten til kirken.

Lonnie Jessen oplyste, at Aabenraa Kommune kan tiltræde projektet. Der er tale om en meget trafikeret vej, og der er derfor et stort behov for anlæggelsen af en cykelsti. Kommunen vil i forbindelse med sagen undersøge, om angivelsen af hvilket område, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, er korrekt.

Fredningsnævnets afgørelse

Ifølge naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, kan Fredningsnævnet dispensere fra bestemmelserne i en fredning, når det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Videregående afvigelser fra en fredning end nævnt i stk. 1, og helt eller delvis ophævelse af en fredning kan, jf. stk. 5, kun foretages efter reglerne om gennemførelse af fredninger. Cykelstien anlægges på begge sider af åen. Sidstnævnte er udpeget som Natura 2000 område (natura 2000 område nr. 89 Vadehavet). Fredningsnævnet kan kun meddele dispensation fra en fredning i eller uden for et internationalt naturbeskyttelsesområde, hvis det ansøgte ikke indebærer forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelige forstyrrelser af arter, som området er udpeget for, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2.

Det er formålet med fredningen at sikre den frie beliggenhed af Burkal kirke, og at kirkens og kirkegårdens omgivelser altid kan fremtræde så værdigt som muligt.

Etableringen af en cykelsti findes ikke at være i strid med fredningens formål.

Det fremgår af ansøgningen, at åen ikke berøres. Anlæggelsen af cykelstien vil derfor ikke være i strid med naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2.

Der gives derfor dispensation til etablering af en cykelsti på vilkår,

at cykelstien anlægges i overensstemmelse med det fremsendte tegningsmateriale og

at overskydende jord placeres uden for det fredede område.

Klagevejledning ved afgørelse om dispensation:

Der kan inden 4 uger efter den dag, denne afgørelse er meddelt, klages til Natur- og Miljøklagenævnet over afgørelsen. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Borgere, virksomheder, myndigheder og organisationer skal indsende klagen til Natur- og Miljøklagenævnets Klageportal via borger.dk eller virk.dk.

Der er et direkte link til borger.dk og virk.dk via forsiden på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb.

En klage skal være tilgængelig for førsteinstansen i Klageportalen senest kl. 23:59 på den dag, hvor klagefristen udløber. Det indebærer, at klager har godkendt og betalt gebyr/bestilt faktura i Klageportalen.

Klageren skal oplyse sit CPR-nummer eller CVR-nummer.

Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside indeholder information om beregning af klagefrister i de tilfælde, hvor en klager anmoder om at blive undtaget fra brug af Klageportalen.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 500 kr.

Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrbetalingen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk
Gebyret tilbagebetales, hvis

1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenæv-net, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Natur- og Miljøklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis
1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projekttilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller

2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Såfremt projektets gennemførelse kræver tilladelse eller dispensation efter anden lovgivning, skal ansøgerne rette henvendelse til den myndighed, der administrerer tilladelser eller dispensationer i henhold til denne lovgivning.

Fredningsnævnet for Sydjylland, Sydlig del
Esbjerg den 26. februar 2016

Margit Ø Laub

Denne afgørelse er sendt til:

Aabenraa Kommune, Byggeri m.v., byg@aabenraa.dk, kry@aabenraa.dk
Aabenraa Kommune, Natur, natur@aabenraa.dk, kry@aabenraa.dk
Miljøministeriet Naturstyrelsen/København, nst@nst.dk, sofha@nst.dk, sdj@nst.dk, raf@nst.dk
Kulturarvsstyrelsen, post@kulturstyrelsen.dk
Museum Sønderjylland, tekr@museum-sonderjylland.dk
Danmarks Naturfredningsforening/København, dn@dn.dk
Danmarks Naturfredningsforening/Aabenraa, lendal@nypost.dk
Dansk Botanisk Forening Jyllandskredsen, famham@live.dk
Dansk Ornitologisk Forening, aabenraa@dof.dk, jorn.vinther.sorensen@gmail.com
Friluftsrådet/Sønderjylland, soenderjylland@friluftsraadet.dk
Friluftsrådet/Aabenraa, arne1864@bbsyd.dk

Aabenraa Provsti, aabenraa.provsti@km.dk
Haderslev Stift, kmhad@km.dk

Fredningsnævnet for Sydjylland
Sydlig del

Dokken 1
6700 Esbjerg
Tlf.nr.: 9968 8800
E-mail: sydjyllandsyd@fredningsnaevn.dk

7. november 2024
FN SJS 78/2024

FN SJS 78/2024: Ansøgning om dispensation til etablering af ladestander inden for fredningen af Burkal Kirke

Fredningsnævnet har den 1. oktober 2024 modtaget en ansøgning fra Haderslev Stift på vegne af Burkal Sogns Menighedsråd om dispensation til etablering af en ladestander på parkeringspladsen ved Burkal Kirke – nærmere bestemt matr.nr. 373, Burkal-Bov Ejerlav, beliggende Burkal Kirkevej 2, 6372 Bylderup-Bov – inden for fredningen af Burkal Kirke.

Fredningsnævnets formand har i medfør af bekendtgørelse om forretningsorden for fredningsnævn § 10, stk. 5, besluttet at meddele dispensation til det ansøgte i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, som anført i afsnittet "Fredningsnævnets afgørelse".

Sagens oplysninger

Baggrunden for ansøgningen skal findes i reglerne i bekendtgørelse nr. 181 af 5. marts 2020 om forberedelse til og etablering af ladestandere i forbindelse med bygninger (ladestanderbekendtgørelsen), som stiller krav om, at der senest den 1. januar 2025 skal være etableret en ladestander i tilknytning til kirkens parkeringsplads. Kirkedigtet vil ikke blive påvirket i forbindelse med etableringen. Det er ikke oplyst, om der vil skulle fældes træer eller fjernes anden vegetation i forbindelse med projektet.

Haderslev Stift har godkendt det ansøgte, mens Den Kgl. Bygningsinspektør har henstillet til, at ladestanderen placeres så langt mod syd som muligt.

Der er ansøgt om dispensation for perioden 1. januar 2025 til den 31. december 2034.

På billederne nedenfor fremgår den ønskede placering samt de nærmere specifikationer på ladestanderen (det fredede areal ses skraveret med blåt på oversigtskortet).

Visualisering

Specifikationer på ladestanderen

EDRI DK Infrastructure – Ladestandere

22 kW ladestandere - Garo LS4 22 kW: Fristående AC ladestander med 2 separate udtag

Den fritstående ladestander med 2 separate udtag, GARO LS4, er en pålidelig og effektiv opladningsløsning. Med sit holdbare aluminiums chassis og kraftfulde udtag er den dimensioneret til at kunne klare hård brug. Sikkerhed er en prioritet, og derfor er ladestanderen udstyret med en indbygget sikringsgruppe og RCD (residual current device), der beskytter mod strømsvigt og sikrer, at opladningen foregår sikkert og pålideligt.

En af fordelene ved denne ladestander, er dens nemme og omkostningseffektive udvidelsesmuligheder. Der kan let tilføjes flere ladestandere til lokationen for fremtidig udvidelse. Ladestanderen leveres uden fastmonteret TYPE2 ladekabel. Dette giver fleksibilitet til, at tilpasse opladningen til forskellige køretøjer.

Ladestanderen og betalingsystemet er fysisk udformet således, at personer med nedsat funktionsevne, herunder kørestolsbrugere, egenhændigt kan anvende ladestanderen.

Ladestanderen leveres i neutrale farver, som fremstår som en integreret del af det omkringliggende miljø.

Til højre ses en standardmodel i aluminiumsfarve, hvor E.ON Drives logo fremgår.

- Aluminiums chassis med kraftige udtag – dimensioneret til hård brug og dermed en yderst robust ladeløsning.
- Laderen kan levere en udgangseffekt på 22 kW, fordelt med minimum 11 kW på hvert af de to ladeudtag,
- men med alle 22 kW til det ene udtag, når kun det ene tages i brug.
- Indbygget sikringsgruppe og RCD
- Nem udvidelse af lokationen og er dermed fremtidssikret.
- Uden fastmonteret TYPE2 ladekabel
- Vægt: 24,5 kg
- Bredde: 375 mm Dybde: 208 mm Højde: 1.400
- Dioder under topdæksel der indikerer ladestatus - Grøn: Ledig, Blå: I brug, Rød: Fejl
- Hvidt nedadrettet lys der oplyser instruktioner. Lyset, oplever vi, mindsker påkørsler
- Kabel sættes i på 1100mm og RFID læser er på 1200 mm

Den omhandlede matrikel er omfattet af en såkaldt Exner-fredning – tinglyst på ejendommen den 1. marts 1954. Formålet med fredningen er at sikre den frie beliggenhed af Burkal Kirke med henblik på, at kirken og kirkegårdens omgivelser også for eftertiden vil fremtræde værdigt som muligt. Fredningen har følgende indhold:

> ”Arealerne må ikke bebygges ej heller må de beplantes således, at udsigten til kirken ødelægges midlertidigt eller vedvarende. Der må ikke på arealerne opsættes skure, udsalgssteder, boder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende. Ej heller må der på arealet opsættes toiletter, hønsehuse, pelsdyrfarme, hundegårde eller lignende, sprøjtehuse, benzinstandere, transformatorstationer eller master til elektriske ledninger.”

Fredningsnævnets behandling af sagen

Fredningsnævnet har behandlet sagen på skriftligt grundlag.

Ved brev af 16. oktober 2024 har fredningsnævnet anmodet Aabenraa Kommune, Miljøstyrelsen, Slots- og Kulturstyrelsen, Museum Sønderjylland, Danmarks Naturfredningsforening/København, Danmarks Naturfredningsforening/Aabenraa, Dansk Botanisk Forening Jyllandskredsen, Dansk Ornitologisk Forening, Friluftsrådet Aabenraa, Aabenraa Provsti, Haderslev Stift, Burkal Sogns Menighedsråd om bemærkninger til ansøgningen med høringsfrist til den 31. oktober 2024.

Aabenraa Kommune har i den forbindelse blandt andet anført følgende:

> ”Placeringen er i landzone og ligger inden for kirkebygge-, skovbygge- og åbeskyttelseslinje.

Ladestanderen er undtaget for krav om byggetilladelse, men kræver landzonetilladelse og dispensation fra åbeskyttelseslinje.

Ladestanderen er under 8,5 m høj og kræver derfor ikke dispensation i forhold til kirkebyggelinjen, og da der meddeles landzonetilladelse er ladestanderen undtaget for krav om dispensation fra skovbyggelinje."

Der er ikke herudover modtaget bemærkninger.

Fredningsnævnets afgørelse

Fredningsnævnet kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, meddele dispensation fra en foreslået eller fastsat fredningsbestemmelse, når det ansøgte ikke strider mod formålet med fredningen.

Det fremgår videre af stk. 2, at fredningsnævnet kun kan meddele dispensation fra en fredning eller en foreslået fredning i eller uden for et internationalt naturbeskyttelsesområde (Natura 2000), hvis det ansøgte ikke indebærer forringelse af naturtyper eller levesteder for arter eller betydelige forstyrrelser af arter, som området er udpeget for.

Det fremgår desuden af stk. 3, at medmindre betingelserne i § 65, stk. 3, er opfyldt, kan fredningsnævnet ikke meddele dispensation fra en fredning eller en foreslået fredning, hvis det ansøgte kan 1) beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til loven, eller 2) ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven, i alle livsstadier (såkaldte bilag IV-arter).

Formålet med fredningen er at sikre den frie beliggenhed af Burkal Kirke med henblik på, at kirken og kirkegårdens omgivelser også for eftertiden vil fremtræde værdigt som muligt. Fredningsnævnet finder ikke, at det ansøgte i nævneværdig grad vil udgøre en hindring i så henseende.

Fredningsnævnet finder heller ikke, at det ansøgte – som følge af den ønskede placering på en i forvejen etableret parkeringsplads sammenholdt med ladestanderens relativt neutrale udseende og begrænsede omfang i øvrigt – vil fremstå skæmmende på omgivelserne omkring kirken og kirkegården i en sådan grad, at der bør meddeles afslag.

Fredningsnævnet har også tillagt det vægt, at det ved lov er besluttet, at der skal etableres en ladestander i tilknytning til kirkens parkeringsplads.

På denne baggrund, og idet det ansøgte heller ikke kan antages at ville påvirke udpegningsgrundlaget for beskyttede Natura 2000-områder og beskyttede bilag IV-arter negativt, meddeler fredningsnævnet dispensation til det ansøgte, dog på følgende vilkår:

- at der ikke i forbindelse med etableringen af det ansøgte skal fældes træer eller fjernes anden vegetation.

Den meddelte dispensation udløber den 31. december 2034.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagen skal ifølge naturbeskyttelseslovens § 87 indgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledningen på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø,
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i Miljø- og Fødevareklagenævnet fra og med den 1. februar 2017. Miljø- og Fødevareklagenævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevnenes-hus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller hvis klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence. Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af en frist for efterkommelse af en afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i Miljø- og Fødevareklagenævnet, så tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projekttilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller hvis klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis Miljø- og Fødevareklagenævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En dispensation må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.

Fredningsnævnet for Sydjylland, Sydlig del
Esbjerg den 7. november 2024

Henrik Tosti
formand

Denne afgørelse er sendt til:

Aabenraa Kommune, Byggeri m.v., byg@aabenraa.dk, lbaekk@aabenraa.dk
Miljøstyrelsen, mst@mst.dk
Slots- og Kulturstyrelsen, post@slks.dk
Museum Sønderjylland, planer@msj.dk
Danmarks Naturfredningsforening/København, dn@dn.dk
Danmarks Naturfredningsforening/Aabenraa, aase50@mail.dk
Dansk Botanisk Forening Jyllandskredsen, finn.borchsenius@sm.au.dk
Dansk Ornitologisk Forening, aabenraa@dof.dk, gert.fahlberg@bbsyd.dk
Friluftsrådet Aabenraa, soenderjylland@friluftsraadet.dk
Aabenraa Provsti, aabenraa.provsti@km.dk
Haderslev Stift, kmhad@km.dk, mahl@km.dk
Burkal Sogns Menighedsråd, 9056@sogn.dk